

Starosta Lubartowski
21-100 Lubartów
Ul. Słowackiego 8

Urząd Miasta Lubartów
ul. Jana Pawła II 12

11935.23.DKP

Wpłynęło dn. 06-11-2023
Przyjęto przez:
Katarzyna Gruba



06F00WV10

Lubartów, dnia 6 listopada 2023 r.

AIB.6740.387.2023

DECYZJA NR 392/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 października 2023 r., złożonego w siedzibie Starosty Lubartowskiego w dniu 6 października 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miasto Lubartów, ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów

obejmujące:

budowę odwodnienia ulicy Akacjowej na odcinku od ul. Mucharskiego do ul. Wierzbowej (kat. XXVI) w Lubartowie, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr 395, 431/7, 429/2, 428/2, 427/4, 426/2, 424/2, 423/2, 422/2, 421/4, 418/5, 415/22, 269 obręb ewid. 060801_1.0004 Zagrody Lubartowskie, jednostka ewid. 060801_1 m. Lubartów.

Autor projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

techn. Janusz Smolarczyk

upr. bud. nr ewid. 715/BP/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych – obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu

Nr ew. o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/3586/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. a) i pkt 3 lit. a), art. 45 ust. 1 pkt 1 oraz art. 45a ust. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) **roboty budowlane realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, które stanowią załączniki do niniejszej decyzji.**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

UZASADNIENIE

W dniu 6 października 2023 r. Inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę odwodnienia ulicy Akacjowej na odcinku od ul. Mucharskiego do ul. Wierzbowej (kat. XXVI) w Lubartowie, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr 395, 431/7, 429/2, 428/2, 427/4, 426/2, 424/2, 423/2, 422/2, 421/4, 418/5, 415/22, 269 obręb ewid. 060801_1.0004 Zagrody Lubartowskie, jednostka ewid. 060801_1 m. Lubartów.

Do wniosku Inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania wnioskowaną nieruchomością na cele budowlane oraz dołączył zgodę z dnia 29 września 2023 r. wydaną przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lubartowie na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej (burzowej) – wpustów drogowych (2 szt) DN 600 mm, studni rewizyjnej DN 1200 mm i rury PVC 200 mm (6,40 mb) – w pasie drogi powiatowej nr 1551 L ul. Wierzbowa w Lubartowie (działka nr 269 obręb ew. 4 – Zagrody Lubartowskie, jednostka ew. m. Lubartów), w celu odprowadzenia wód opadowych z ul. Wierzbowej w stronę ul. Akacjowej.

Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając strony postępowania będące w obszarze oddziaływania obiektu, gdzie na powyższe w wyznaczonym terminie uwag i zastrzeżeń nie zgłoszono.

Przedłożone elementy projektu budowlanego są kompletne, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu załączono wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W świetle załączonych dokumentów organ rozpatrując powyższą sprawę stwierdza, że załączone do wniosku elementy projektu budowlanego spełniają warunki określone w art. 32-35 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w związku z powyższym organ, przychylił się do wniosku Inwestora, zatwierdzając projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę powyższego zamierzenia inwestycyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubartowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 136 ustawy, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Nie podlega opłacie skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

METALOWA, TŁOCZONA PIECZĘĆ OKRĄGŁA ZAWIERAJĄCA
POŚRODKU WIZERUNEK ORŁA USTALONY DLA GODŁA
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ, W OTOKU NAPIS
„STAROSTA LUBARTOWSKI”
zgodnie z art. 116 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o godle, barwach i hymnie
Rzeczypospolitej Polskiej oraz o pieczęciach państwowych

z up. STAROSTY

/-/

mgr Tomasz Kołodziej

Kierownik Wydziału

Architektury i Budownictwa

Signed by /
Podpisano przez:

Tomasz Kołodziej



Date / Data:
2023-11-06
13:48

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Lubartów
ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów (adres skrzynki ePUAP)
2. Pozostałe strony postępowania wg załącznika nr 1
3. a/a (BM)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Lubartów
2. P.I.N.B. w Lubartowie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Skrócona klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Lubartowski z siedzibą ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów.

Więcej informacji, gdzie i dlaczego są przetwarzane Pani/Pana dane osobowe znajdują Państwo na stronie BIP- Starostwa Powiatowego w Lubartowie w zakładce Poradnik Interesanta/Wydział Architektury i Budownictwa.

