

WZÓR UMOWY

o wykonanie robót budowlanych pod nazwą:

„Zapewnienie przejezdności dróg na terenie Nadleśnictwa Dębno w 2024 r.” - II postępowanie,

nr SA.271.2.____.2024, zawarta dnia ____ ____ 2024 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dębno, z siedzibą w 74-400 Dębno, przy ul. Racławicka 33,

NIP:

REGON:.....

reprezentowanym przez:

— Cezary Augustyniak – Nadleśniczego Nadleśnictwa Dębno

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS, NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w przypadku spółki akcyjnej)

reprezentowaną przez:

1/

2/

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą siedzibą w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul.,
PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP,
REGON

2/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul.,
PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP,
REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

....., z siedzibą w, przy ul.

NIP, REGON

zwanym/-ą/-ymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

Niniejsza umowa (zwana dalej: „**Umowa**”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej (dalej: „**Oferta**”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pod nazwą: „Zapewnienie przejezdności dróg na terenie Nadleśnictwa Dębno w 2024 r.” II postępowanie, (sygn. postępowania SA.270.2.5.2024), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – zwana dalej w treści umowy „PZP”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych zapewniających przejezdność dróg na terenie Nadleśnictwa Dębno tj.

- wykonanie robót budowlanych, polegających na wbudowaniu dostarczonego materiału, korytowaniu, wyprofilowaniu, zagęszczeniu, nadanie spadku jednostronnego lub dostosowanie do istniejącej niwelety drogi na najbardziej uszkodzonych fragmentach drogi. Naprawa warstwy górnej odcinka drogi kruszywem łamanym ze skał litych 0-31,5 mm.

zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.

2. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest teren Nadleśnictwa Dębno, **leśnictwo: Więclaw**

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy, określają następujące dokumenty:

- 1) Niniejsza Umowa;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwana dalej „**SWZ**”);

- 3) Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót(dalej „**ST**”), stanowiąc załącznik do SWZ;
 - 4) Przedmiar robót (wyłącznie pomocniczo, bez prawa roszczeń po stronie Wykonawcy);
 - 5) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym wypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Ponadto, jeżeli wystąpi rozbieżność lub wieloznaczność w dokumentach wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu dokumentach to, w takiej sytuacji, jeżeli nie będzie możliwe znalezienie rozwiązania, to o prawach i obowiązkach Stron rozstrzygać będzie opisana powyżej kolejność dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach i w terminach określonych w §6 Umowy.

§ 2

Terminy

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w terminie do **30 dni kalendarzowych** od dnia udzielenia zamówienia (zawarcia niniejszej umowy),
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od zawarcia umowy, po wniesieniu przez Wykonawcę dowodu ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Zamawiający nie przewiduje wykonania kluczowych części zamówienia, które Wykonawca winien wykonać samodzielnie.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust.1 ustawy PZP, określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („**Obowiązek Zatrudnienia**”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego lub
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SWZ i w Umowie;

- 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
 - 3) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem nazw firm podwykonawców dla robót budowlanych, dostaw i usług, na każdym etapie realizacji umowy;
 - 4) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz użytkową wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 5) w przypadku wystąpienia w którymkolwiek załączniku do SWZ nazw producenta, produkty można zastąpić równoważnymi (o parametrach co najmniej takich jak wskazane w SWZ). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego;
 - 6) odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie,
 - 7) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy;
 - 8) wykonania czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, niezbędnych podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) dokonania ewentualnych zgłoszeń u właściwych Zarządców dróg z uiszczeniem opłat za zajęcie pasa drogi przed rozpoczęciem robót;
 - 10) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, w szczególności zagospodarowanie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu w okresie realizacji robót, na własny koszt;
 - 11) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 12) przestrzegania zasad ochrony środowiska;
 - 13) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 14) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 15) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 16) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 17) prowadzenia przekazanego przez Zamawiającego wewnętrznego dziennika budowy,
8. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

- 2) udostępnienia, w razie konieczności, terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy;
 - 3) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, pomieszczeń, nawierzchni lub instalacji;
 - 4) przekazania Zamawiającemu telefonów kontaktowych, adresów e-mail do osób i podmiotów biorących udział w realizacji niniejszej Umowy;
 - 5) pełnienia funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 6) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji robót, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia utrzymania oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających tym zagrożeniom;
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez siebie i podwykonawców podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
9. Wszystkie materiały urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 10. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
 11. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązкови, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności upoważnienia sądowego („**Wykonawstwo Zastępcze**”).
 12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu jej podpisania).
 13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z Zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w Umowie,
- 2) wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 4) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z rt. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny), podane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie wynosi _____ zł brutto (słownie: _____), na które składa się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości _____ zł oraz
 - 2) podatek od towarów i usług w wysokości _____ zł.
2. Podana cena w formularzu ofertowym w okresie trwania umowy jest niezmienna i ze względu na swój ryczałtowy charakter obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
3. **Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne jednorazowo po należytych wykonaniu całego Przedmiotu umowy.**
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół końcowego odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca dołącza do faktury:
 - a) kopię protokołu końcowego odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - b) dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **do 14 dni** od:
 - a) otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami,
 - o których mowa w ust. 5 lit a, b) lub

- b) otrzymania przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przekazanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela Zamawiającego (cesja, przelew wierzytelności, poręczenie rt., itd.) wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o której rt.owa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
 9. Strony ustalają, że Zamawiający może dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonawstwem zastępczym.
 10. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (wrt.zumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 6

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **projekt** tej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo dalsze, której przedmiotem będą roboty budowlane z przedłoży Zamawiającemu **projekt** tej umowy oraz poinformować Podwykonawcę lub podwykonawcę dalszego o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej **zastrzeżenia do projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- (1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach wymienionych w §1 ust. 4,

- (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
- (3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za **akceptację projektu umowy** przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą **umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię** zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za **akceptację umowy** przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą **umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
10. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię** zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 lub 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający

poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że **umowa** o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z dokumentów zamówienia.
14. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
20. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kw-ecnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 8

Odbiory

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie (i) odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz (ii) odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że potwierdzeniem prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy jest wyłącznie odbiór końcowy.
2. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru ich przez Zamawiającego.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywać będzie Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca co zostaje odnotowane w Dzienniku Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Umowy.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.

5. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego przedmiotu odbioru oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wymagane postanowieniami Umowy. Przedkładane przez Wykonawcę dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- (1) jeżeli wada ma charakter nieistotny, tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad;
 - (2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - (a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego;
 - albo
 - (b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
 - (3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
 - (4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - (a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - albo
 - (b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.

7. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bądź komisję odbiorową. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy .
9. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień wskazany w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **miesięcy** dla naprawianych-odcinków dróg - od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w §8.
2. Wymagany okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi **miesiące** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace i zobowiązuje się do usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie trwania gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i sprzęcie oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z

8. Zamawiającym.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
10. Upływ okresu gwarancji jakości nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____) tj. **5 % ceny** (brutto) podanej w ofercie w formie _____
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - (1) 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, w terminie 30 dni;
 - (2) 30 % kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz w czasie usuwania wad stwierdzonych w tym okresie i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości, w terminie 15 dni..
4. Zabezpieczenie winno spełniać warunki, o których mowa w pkt. 20 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Zabezpieczenie powinno pozostawać w mocy od dnia zawarcia umowy do upływu terminu wykonania umowy, przedłużonego o 30 dni, a w zakresie dotyczącym r-kojmi za wady - o 15 dni.
6. W razie zmiany terminu wykonania umowy lub przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia uwzględniającego wydłużony okres jej wykonania.

7. W przypadku, gdy Zabezpieczenie zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot Zabezpieczenia lub zaspokojenie roszczenia zabezpieczonego Zabezpieczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć uzupełnione lub przedłużone Zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia lub brak uzupełnienia Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia albo do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 1**, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 Umowy;
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - d) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jej zmiany w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 zł, za każdy naruszony przypadek;
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - f) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy;
 - g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego

w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym §6 ust. 11 Umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;

h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §3 ust. 2 Umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku sposób określony w §3 ust. 4 umowy - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 Umowy

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia bądź Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
5. Kary umowne mogą być kumulowane.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wartości przedmiotu umowy.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP oraz zaistnienia następujących przesłanek:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku;
 - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - c) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - d) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, występujących po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, przez którą rozumie się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar. Strona powołująca się na powyższe zdarzenia jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego zdarzenia,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - f) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - g) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) PZP na realizację Przedmiotu Umowy;
 - h) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - i) w okolicznościach, wskazanych w pkt 3) poniżej.
- 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi, geotechnicznymi, geologicznymi lub hydrologicznymi
 - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
- 4) powierzenia części zamówienia do wykonania podwykonawcom w zakresie nieprzewidzianym do podwykonania w treści oferty Wykonawcy – w przypadku uzasadnionego wniosku zgłoszonego przez Wykonawcę.
2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. a)+i) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie polegała na jego zwiększeniu albo zmniejszeniu odpowiednio do zwiększonego albo zmniejszonego zakresu robót i zostanie ustalona w drodze negocjacji m.in. w oparciu o kosztorys inwestorski.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 456 ustawy PZP) lub innych postanowień Umowy, przysługuje im prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót
 - b) Zamawiający zleca do wykonania roboty nieobjęte Przedmiotem Umowy,
 - c) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia o co najmniej 21 dni,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni roboczych mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca został obciążony karami umownymi na kwotę stanowiącą co najmniej 5% wynagrodzenia netto wykonawcy określonego w §5 ust. 1 Umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Dla zachowania terminu wystarczające jest nadanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Marcin Kolasinski nr telefonu 95 756 14 20 wew. 672, tel. kom.:....., e-mail marcin.kolasinski@szczecin.lasy.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest _____ nr telefonu _____ e-mail _____
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (sygn. SA.270.2.....2023),
 - 2) Oferta Wykonawcy.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA