

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)

## § 1 DEFINICJE

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) dni – dni kalendarzowe;
- 2) dni robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności:
  - a) plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
  - b) projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami;<sup>1</sup>
- 4) dzień wykonania przedmiotu umowy – data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń;
- 5) harmonogram – harmonogram rzeczowo – finansowy, tj. dokument przedstawiający wykonanie rzeczowo – finansowe przedmiotu umowy w okresach czasowych, zgodnie z kolejnością technologiczną, z podziałem na poszczególne części przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdej z części, oraz zakresu, wartości i terminów wykonania części przedmiotu umowy powierzonych podwykonawcy;
- 6) inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba ustanowiona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i działająca w granicach umocowania wynikającego z tej ustawy oraz umocowana przez Zamawiającego do kontrolowania rozliczeń budowy i wykonywania czynności wskazanych w umowie, przypisanych wprost inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
- 7) siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 8) termin wykonania przedmiotu umowy – określony w umowie okres czasu w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach bądź poprzez wskazanie konkretnej daty, przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy, obejmujący dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego zakończenie następuje w dniu wykonania przedmiotu umowy;
- 9) wynagrodzenie – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy, którego wysokość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy oraz w oparciu o postanowienia §6 umowy.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **druga część remontu Muzeum Gorzelnictwa w Łąncucie obejmująca remont dachu (w tym pokrycia dachowego wraz z elementami więźby dachowej – zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 115/24 z dnia 16.05.2024 r.) oraz wykonanie instalacji piorunochronnej.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:

---

<sup>1</sup> Należy doprecyzować dokumenty.

- 1) niniejsza umowa wraz z załącznikami, w szczególności:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ dokonanymi w trakcie procedury przetargowej,
  - b) oferta Wykonawcy,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
3. Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Pełnomocnictwo upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego zostanie udzielone Wykonawcy stosownie do bieżących potrzeb, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy.
5. Zamówienie jest realizowane z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Odbudowy Zabytków”.

### **§ 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na .... 2025 r. tj. 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy, przy udziale kierownika robót, terenu robót – do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w momencie przekazania terenu robót doręczy Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi,
  - 2) pisemną informację od kierownika robót o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, celem zawiadomienia przez Zamawiającego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 3) kopie zaświadczeń o wpisie kierownika robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 4) kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności dla kierowników robót,
  - 5) oświadczenia kierowników robót, wskazanych w § 9 ust. 1, o przyjęciu pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi.
4. Niedoręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 3 we wskazanym terminie, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu robót. Opóźnienie traktowane będzie jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – do 14 dni od dnia przekazania terenu robót.
6. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót budowlanych:
  - 1) po dokonaniu przez Zamawiającego skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 2) nie wcześniej niż w dniu planowanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych, wskazanym przez kierownika robót, jako zamierzony termin rozpoczęcia robót budowlanych do zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1.

#### **§ 4 HARMONOGRAM**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie ze wskazanymi terminami wykonania poszczególnych części, określonymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie. Harmonogram stanowi załącznik do umowy.
2. Harmonogram może podlegać zmianom na wniosek Zamawiającego lub wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołącza projekt zmiany harmonogramu wraz z uzasadnieniem. Zmiana harmonogramu na wniosek Wykonawcy może być dokonana jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Zmiana harmonogramu wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmieniony harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
4. W razie wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem Zamawiający odnotuje ten fakt w protokole narady koordynacyjnej lub w innej formie pisemnej i poinformuje o tym Wykonawcę.
5. Trzykrotne odnotowanie przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 5, powinno być dokonane na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia trzeciego odnotowania przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem.

#### **§ 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....<sup>2</sup> i w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie ..... zł.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, to w razie wydłużenia się terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Uznanie wykonania przedmiotu umowy za należyte wykonany następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zwrot, o którym mowa w ust. 4 i 5 dotyczy niewykorzystanego zabezpieczenia.

#### **§ 6 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: ..... zł (słownie:..... złotych) brutto z 23 % VAT

---

<sup>2</sup> Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, poza okolicznościami, o których mowa w §18 ust. 4.
4. Wysokość wynagrodzenia, którego zmiana nastąpiła na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i przy zastosowaniu sposobu obliczenia właściwego dla tych okoliczności wynikać będzie z aneksu do umowy i stanowić będzie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia określona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu złożenia oferty.
6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie dwuetapowo:
  - 1) Etap 1 - płatność częściowa w roku 2025 na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1, za roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego (Etapu I).
  - 2) Etap 2 - płatność końcowa w roku 2026 - po wykonaniu całości zamówienia i jego odbiorze końcowym bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w wysokości stanowiącej różnicę wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 umowy i faktury częściowej z ust. 2 pkt. 1. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego – Powiatu Łańcuckiego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni. Terminy zapłaty określające obowiązek zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy w terminie 30 dni, odnoszą się tylko do udziału własnego Zamawiającego.
8. Wynagrodzeniu ustalone w ust. 1 oprócz kosztów bezpośrednich związanych z zaprojektowaniem i robotami budowlanymi opisanymi w § 1 zawiera ponadto m.in. koszty:
  - 1) urządzenia placu budowy;
  - 2) wykonanie robót specjalnych związanych z ewentualnym uszkodzeniem istniejących urządzeń
  - 3) zapewnienia dojazdów do nieruchomości w trakcie prowadzenia robót, ewentualne odtworzenie nawierzchni zjazdów do posesji;
  - 4) niezbędnych badań i ekspertyz;
  - 5) przygotowanie projektu organizacji ruchu i uzyskanie zgody na korzystanie z dróg w przypadku konieczności zwiększenia aktualnego dopuszczalnego tonażu na drodze;
  - 6) zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów;
  - 7) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki oraz wytworzonych w trakcie budowy- Zamawiający nie wskazuje miejsca ich wywozu;
  - 8) wymaganych badań i ekspertyz, sprawdzeń i prób niezbędnych do użytkowania obiektu;
  - 9) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji;
  - 10) inne koszty niezbędne do właściwej realizacji zamówienia.

9. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o roboty niewykonane, a ich wartość zostanie obliczona na podstawie nośników cenowych podanych w kosztorysie na podstawie obmiaru robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, z zastrzeżeniem, iż zakres wykonanego zamówienia nie może być mniejszy niż 80%.

10. W razie konieczności zmian umowy, z uwagi na wykonanie robót określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych rozliczenie tych robót dodatkowych nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy.

11. Wykonawca nie może dokonać przelewu, zbycia lub obciążenia wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego, z wyjątkiem przelewu przysługującej wykonawcy wierzytelności na rzecz Banku finansującego realizację zamówienia jako zabezpieczenie udzielonego Wykonawcy kredytu, pod warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego uprzedniej zgody i nieprzekroczenia 50 % umownego wynagrodzenia wykonawcy.

## **§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane jednorazowo.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru.  
Termin zapłaty faktury w zakresie udziału własnego wynosi 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy okaże się, że przedmiot umowy ma wadę, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, co zostało stwierdzone w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o obniżenie wynagrodzenia.
4. Roszczenie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 zostanie zaspokojone przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) Strony wskażą w protokole, o którym mowa w ust. 3, części przedmiotu umowy dotknięte wadą, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) Strony ustalą w protokole, o którym mowa w ust. 3, wartość procentową części przedmiotu umowy dotkniętej wadą w stosunku do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3) protokół, o którym mowa w ust. 3 podlega akceptacji przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca wystawi fakturę końcową za wykonaną część umowy na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie oferty, a wartością części przedmiotu umowy dotkniętej wadą, o której mowa w pkt. 1.
5. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

6. Suma należności wynikających z harmonogramu nie przekracza środków zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego.
7. Faktury będą płacone przelewem na konto Wykonawcy. Faktury będą wystawione na: NABYWCA: Powiat Łańcucki ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut, NIP 815 16 32 564
8. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30-dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.
9. Zamawiający akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących duplikatów faktur, duplikatów faktur korygujących na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i innych dokumentów wynikających z umowy<sup>3</sup>, w formie elektronicznej.
10. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Z zastrzeżeniem ust. 15 i 19 warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zaś podwykonawca dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
13. Zapłata, o której mowa w ust. 12 powinna być dokonana na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w danej umowie o podwykonawstwo.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

---

<sup>3</sup> Wymienić, jakie dokumenty.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
20. Konieczność wielokrotnego<sup>4</sup> dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z art. 465 ust. 7 Pzp.
21. W przypadku chęci złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym terminem złożenia ww. faktury zgłasza ten fakt Zamawiającemu w celu uzyskania numeru identyfikacyjnego.

## **§ 8 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego

---

<sup>4</sup> Wielokrotne = więcej niż raz.

Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.

6. Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:

1) zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, ustalana jest na podstawie informacji statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego „Ceny robót budowlano – montażowych” w odniesieniu do pozycji wyszczególnionych dla obiektu „Symbol PKOB 1262 Budynki muzeów i bibliotek”, odpowiadających częściom umowy, zgodnie z podziałem częściowym ustalonym w harmonogramie;



- 2) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia najwcześniej w 7. miesiącu wykonywania umowy zgodnie z harmonogramem (licząc od dnia zawarcia umowy); do okresu wykonywania umowy nie wlicza się przerw nieprzewidzianych w harmonogramie;
  - 3) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia za część umowy, jeżeli suma zmian wskaźników dla danej pozycji (części umowy), wyliczona na podstawie danych zawartych w informacji, o której mowa w pkt 1 i w sposób opisany w pkt 4, dla danej pozycji (części umowy) jest większa niż 5%;
  - 4) suma zmian wskaźników, o której mowa w pkt 3, liczona jest za okres od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiła sprzedaż materiałów, o których mowa w pkt 6 (wskaźnik dla danej pozycji z miesiąca zawarcia umowy =100%);
  - 5) Strona umowy uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, w piśmie skierowanym do drugiej Strony, zobowiązana jest wskazać pozycje (części umowy), za które żąda zmiany wynagrodzenia;
  - 6) dla potwierdzenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony obowiązują następujące zasady:
    - a) w przypadku zaistnienia uprawnienia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, do pisma, o którym mowa w pkt 5 Wykonawca jest zobowiązany załączyć kopie faktur dokumentujących sprzedaż materiałów niezbędnych do wykonania części przedmiotu umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia;
    - b) w przypadku zaistnienia uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający w piśmie, o którym mowa w pkt 5 zażąda przedłożenia przez Wykonawcę kopii faktur dokumentujących sprzedaż materiałów niezbędnych do wykonania części przedmiotu umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest takie faktury przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nieprzedłożenie faktur w terminie uprawnienia Zamawiającego do dokonania zmiany wynagrodzenia;
  - 7) zmiana wynagrodzenia jest dokonywana zgodnie z niniejszymi postanowieniami, jeżeli faktury, o których mowa w pkt 6 a i b dokumentują sprzedaż w okresie, o którym mowa w pkt 2;
  - 8) faktury, o których mowa w pkt 6 a i b nie mogą być wystawione na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą robót budowlanych lub z dostawcą bądź usługodawcą, która została odpowiednio zaakceptowana przez Zamawiającego lub przedłożona Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §6, a w której ustalono stałe wynagrodzenie lub stałe ceny za wykonanie danego przedmiotu umowy;
  - 9) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalana jest jako iloczyn:
    - a) wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia oraz
    - b) sumy, o której mowa w pkt 3, pomniejszonej o wskaźnik ryzyka 3%;
  - 10) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować może w okresach 3 – miesięcznych;
  - 11) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 10% wynagrodzenia;
  - 12) wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone w fakturze częściowej i/lub końcowej, oddzielną pozycją w ramach danej faktury.
7. Zmiana wynagrodzenia w przypadkach wynikających z niniejszego paragrafu następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 8, powinna być dokonana w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 9 PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową następujące osoby:  
kierownik budowy: .....
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 przedkładając w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji propozycję zmiany na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Nowe osoby, powinny spełniać wymagania określone w SWZ, właściwe dla osób, które zostają zastępowane. W przypadku, jeśli właściwości zastępowanych osób, związane były z kryterium oceny ofert, nowa osoba musi posiadać minimum taki same właściwości, jak osoba, którą zastępuje. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy; zmianę uważa się za dokonaną z chwilą akceptacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawować będą następujące osoby:  
inspektor nadzoru inwestorskiego .....
4. Zamawiający wyznacza osobę wskazaną w ust. 3 pkt. 1 jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie (dalej zwanego Koordynatorem nadzoru).
5. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 3 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy; zmianę uważa się za dokonaną z chwilą wpisu do dziennika budowy.
6. Osoby wymienione w ust. 1 są umocowane do kontrolowania rozliczeń robót budowlanych. Wykonawca potwierdza, że osoby z ust. 1 są stosownie umocowane do wykonywania czynności kontrolowania rozliczeń robót budowlanych.
7. Osoby wymienione w ust. 3 są upoważnione do kontrolowania rozliczeń robót budowlanych.

### **§ 10 NARADY KOORDYNACYJNE**

1. Koordynator nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, osób wskazanych w §9 ust. 1 i ust. 3 oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Koordynator nadzoru informuje osoby wskazane w ust. 1 o terminie i miejscu narady z 3 – dniowym wyprzedzeniem, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **§ 11 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy, terenu budowy, dokumentacji projektowej, STWiORB i dziennika budowy,
- 2) dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 3) dokonanie zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
- 5) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeśli przepis prawa tego wymaga.

## **§ 12 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego oraz z zachowaniem należytej staranności,
- 2) wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, normami, uzgodnieniami branżowymi, technologią robót, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP (m. in. wydzielenia oraz odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych znajdujących się na terenie prowadzonych robót) oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową,
- 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, tj. przez siebie zakupionych (materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą nowe),
- 4) wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w SWZ i ofercie Wykonawcy,
- 5) protokolarnego przejęcia terenu budowy (z chwilą jego przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zdarzeń zaistniałych na terenie budowy),
- 6) należytego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 7) zabezpieczenia na własny koszt dostawy mediów do celów robót,
- 8) zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza robót, tj. zorganizowania i wyposażenia terenu budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w biuro kierownika budowy, niezbędne kontenery socjalne dla pracowników, WC, oraz wygrodzenia terenu budowy elementami trwałymi,
- 9) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i doręczenia go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, najpóźniej w momencie przekazania terenu budowy,
- 10) opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektów organizacji ruchu na potrzeby robót,
- 11) zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót budowlanych i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tychże dróg, przywrócenie ich do stanu poprzedniego, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego sprzątnięcia wykorzystywanych dróg i nieruchomości na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 12) dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, uprawnionych do wejścia na teren budowy oraz bieżące aktualizowanie ww. wykazu; osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy powinny

- być ubrane w odzież ochronną zawierającą logo Wykonawcy,
- 13) dostarczenia na wezwanie Zamawiającego listy osób zaangażowanych przez Wykonawcę w realizację umowy, wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez nich prac/obowiązków oraz rodzaju zawartych z nimi umów,
  - 14) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych, a także zapewniający właściwą ochronę powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 15) usuwania z terenu budowy na bieżąco zbędnych wyrobów budowlanych, niepotrzebnego sprzętu, urządzeń i nadwyżki materiałów oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami postępowania z odpadami powstającymi w wyniku realizacji umowy,
  - 16) używania sprzętu, nie powodującego niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania (sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane),
  - 17) stosowania środków transportu, powodujących korzystny wpływ na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów; środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót,
  - 18) prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - 19) przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 20) prowadzenia raportowania postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem nadzoru inwestorskiego, sporządzania rozliczeń za dany okres rozliczeniowy i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - 21) wykonywania robót ręcznie w przypadku robót przy strefie korzeniowej drzewa,
  - 22) terminowego składania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego,
  - 23) niezwłocznego i rzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 24) terminowego sporządzenia, uzgodnienia z Zamawiającym oraz aktualizowania harmonogramu,
  - 25) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z postanowieniami §10 umowy,
  - 26) zapewnienia Zamawiającemu i jego przedstawicielom pełnej dostępności do prowadzonych robót oraz informowania ich o gotowości do odbioru robót i przedmiotu umowy,
  - 27) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór oraz wydania Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń,
  - 28) ochrony na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie budowy, począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia wykonania przedmiotu umowy,
  - 29) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie przewidzianych i nie objętych dokumentacją projektową,
  - 30) bezzwłocznego i skutecznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
  - 31) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji,

- 32) doprowadzenia, po zakończonych robotach budowlanych, pomieszczeń objętych inwestycją oraz terenu budowy do należytego stanu,
- 33) zlikwidowania zaplecza robót i uporządkowania terenu, gdzie prowadzone były roboty budowlane do dnia wykonania przedmiotu umowy,
- 34) opracowania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji umowy, a także ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu, wraz z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w następującej ilości egzemplarzy: 3 egzemplarze w formie papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej PDF
- 35) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 36) usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 37) przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego gwarancji producentów na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy,
- 38) uczestniczenia w przeglądach w ramach udzielonej rękojmi i przeglądach gwarancyjnych,
- 39) udostępnienia terenu budowy innemu wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę,
- 40) przeprowadzenia pierwszego szkolenia pracowników przyszłego użytkownika obiektu w zakresie obsługi urządzeń oraz użytkowania obiektów budowlanych,
- 41) Wykonawca zapewni dostęp do budynku i zabezpieczy rejon prac wokół obiektu przed dostępem osób postronnych.
- 42) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w sposób umożliwiający normalne całodobowe funkcjonowanie zakładu BGW Sp. z o.o. oraz do bieżącego porządkowania dojazdu do nieruchomości. Po zakończeniu prac, Wykonawca we własnym zakresie uporządkuje teren objęty robotami budowlanymi.
- 43) Harmonogram prac oraz wszelkie działania należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym oraz wyznaczonymi pracownikami BGW Sp. z o.o.
- 44) Na wstępnym etapie budowy dostęp do placu budowy (działki nr 1675/7) możliwy będzie wyłącznie od ul. Kolejowej, przez teren gorzelni, tj. zakładu produkcyjnego działającego w trybie ciągłym, należącego do Firmy BGW Sp. z o.o. oddział Łańcut, który jest jednocześnie składem podatkowym. W związku z powyższym dostęp do nieruchomości jest limitowany przez pracowników Firmy BGW Sp. z o.o., a wykonawca (jego pracownicy) zobowiązany jest stosować się do poleceń pracowników ochrony oraz upoważnionych pracowników Firmy BGW.
- 45) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu listę imienną pracowników, którzy będą zaangażowani w prace oraz numery rejestracyjne pojazdów wjeżdżających na teren zakładu. Lista ta przekazana zostanie firmie BGW sp. z o.o.
- 46) Pracownicy wykonawcy nie mogą poruszać się po terenie zakładu poza przejazdem do wydzielonej nieruchomości objętej realizacją robót budowlanych. Wjazd i wyjazd z terenu zakładu możliwy będzie tylko po ustalonej trasie i w uzgodnieniu z pracownikami ochrony zakładu. W szczególności pracownicy wykonawcy mają obowiązek zgłaszania swojego wjazdu na bramie zakładu od strony ul. Kolejowej. Zamawiający w porozumieniu z BGW sp. z o.o. wymaga, aby wszystkie osoby zaangażowane w realizację zamówienia (w szczególności pracownicy wykonawcy i podwykonawcy) w trakcie przebywania na terenie zakładu BGW sp.

z o.o. oraz na terenie budowy byli ubrani w kamizelki w kolorze pomarańczowym.

47) Dostęp do placu budowy przez teren BGW sp. z o.o. będzie możliwy w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

48) Na terenie zakładu BGW sp. z o.o. oraz na terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz palenia oraz używania otwartego ognia.

49) Zamawiający w porozumieniu z BGW sp. z o.o. wymaga, aby wszystkie pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy na teren zakładu BGW sp. z o.o. miały wyczyszczone opony – konieczność utrzymania czystości w obszarze dostaw do linii technologicznej.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów lub wyrobów spełniających wymogi określone w umowie, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane, posiadających deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów.
3. Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego i w tym celu złożyć do Zamawiającego na piśmie, w dwóch egzemplarzach, wniosek o zatwierdzenie materiału. Do wniosku należy załączyć komplet dokumentów, w tym karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania oraz niezbędne dokumenty wymagane Prawem budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również tłumaczenie na język polski.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od złożenia wniosku o zatwierdzenie materiału dokona zatwierdzenia materiału albo go odrzuci.
5. Po zajęciu stanowiska przez Zamawiającego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia materiału, jeden egzemplarz wniosku zachowuje Zamawiający, a Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania umowy.
6. Wykonawca jest obowiązany informować Koordynatora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy, w szczególności o okolicznościach, o których mowa w art. 651 Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującym prawem.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie prowadzenia robót budowlanych codzienną, ciągłą, osobistą obecność kierownika budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
9. Kierownik budowy i branżowi kierownicy budowy zobowiązani są stawiać się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej naradzie koordynacyjnej.
10. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w [§21 ust. 1 pkt 8.](#)
11. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie, o którym mowa w ust. 10, tj. na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w

wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę oraz dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.

12. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.
13. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 11 mogą być wykonywane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w miejscu wykonywania przedmiotu umowy wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny i okazane dokumenty. Zamawiający może wyznaczyć termin do przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w razie ich braku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i/lub wyjaśnień określonych w ust. 11 i ust. 12, w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie tych dokumentów i/lub wyjaśnień.
15. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu pobrania próbek z dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz wykonanych elementów w każdym czasie w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany materiałów lub elementów zawierających wady ujawnione w wyniku badań wykonanych przez Zamawiającego na nowe z okazaniem wyników badań próbek nowych elementów wykonanych przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres wykonywania umowy łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu [art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym](#), używanych przy wykonywaniu umowy, na poziomie co najmniej 10%, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w [§21 ust. 1 pkt 4.](#)<sup>5</sup>
17. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pojazdów, które będą używane przy wykonywaniu umowy, a w razie zmiany tych pojazdów, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany. Wykaz powinien wskazywać markę i model pojazdu, numer rejestracyjny oraz rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów. Pojazdy używane przy wykonywaniu umowy powinny być oznakowane.
18. Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań użytkownika obiektu przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Wobec powyższego teren budowy, na którym będą prowadzone roboty budowlane powinien być zabezpieczony w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie obiektu.

### **§ 13 PODWYKONAWCY**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/powierzy podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:
  - 1) .....

---

<sup>5</sup> W przypadku nie zapewnienia wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w ust. 16, umowa wygasa z mocy prawa z dniem 31 grudnia 2022 r. (art.76 ust. 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych).

- 2) .....
2. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – na co najmniej 7 dni przed przewidywanym terminem jej zawarcia lub zmiany;
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych i usług sprzętowo-transportowych; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.<sup>6</sup>
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub zmiany. Brak pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy lub jej zmiany. Brak pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot umowy (zakres robót) i wynagrodzenie muszą być precyzyjnie określone,
  - 3) przedmiot umowy może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) przedmiot umowy nie może obejmować realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowych zadań przedmiotu umowy, których wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

---

<sup>6</sup> Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo (art. 464 ust. 8 Pzp).



- 5) termin realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 6) załącznikiem do umowy o podwykonawstwo jest harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony w oparciu o harmonogram uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 7) umowa nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
    - b) uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
    - c) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia,
  - 8) zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w formie zgodnej z Pzp,
  - 9) umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ,
  - 10) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż do 30 dni[2] od dnia doręczenia faktury lub rachunku; w przeciwnym wypadku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej przewidzianej w §21 ust. 1 pkt 12a,
  - 11) umowa powinna zawierać numer rachunku bankowego podwykonawcy, na który Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz zapis, że zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
  9. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.
  10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni, usunięcia z terenu robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  11. Jeżeli w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) przedkładania Zamawiającemu wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy i/lub usługi w zakresie danej części umowy, z zaznaczeniem:
      - a) zakresu robót budowlanych, dostaw i/lub usług wykonywanych przez te podmioty – zakres robót budowlanych, dostaw i/lub usług realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca powinien wskazywać w harmonogramie;
      - b) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego;

- 2) wskazania Zamawiającemu osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 3) koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu robót, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie robót naruszają postanowienia niniejszej umowy. W razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

#### **§ 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz stosowane na terenie inwestycji metody organizacyjno – technologiczne.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

#### **§ 15 ODBIORY**

1. W trakcie realizacji umowy będą dokonywane następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających będą wykonywane w trakcie trwania robót budowlanych na następujących zasadach:
  - 1) kierownik robót jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające wpisem do dziennika robót, z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (danej branży) w formie elektronicznej;
  - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru dokona odbioru zgłoszonych robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających wpisem do dziennika robót;
  - 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu; jeżeli Wykonawca dokona zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających bez uprzedniego zgłoszenia ich do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na żądanie inspektora

nadzoru inwestorskiego dokonać odkrywki tych robót, a następnie po odbiorze przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla przeprowadzenia danych prób poinformuje Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 3 (trzech) dni od daty jego złożenia dokona akceptacji lub odrzuci protokół, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.
4. Zakończenie wszystkich robót budowlanych i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o gotowości do odbioru końcowego, a fakt ten potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. W celu przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w formie operatu kolaudacyjnego, 2 (dwa) komplety w wersji papierowej oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej na płycie CD, zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiORB i zapisami niniejszej umowy, w tym między innymi<sup>7</sup>:
  - 1) oryginał wypełnionego dziennika robót;
  - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
  - 3) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 4) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 5) protokoły badań końcowych i sprawdzeń,
  - 6) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
  - 7) protokoły ze szkoleń użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
  - 8) dokumentację powykonawczą, tj.:
    - a) dokumentację budowy (w tym dokumentację projektową) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
    - b) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
    - c) szczegółowe specyfikacje techniczne (również uzupełniające lub zamienne),
    - d) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - e) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
    - f) recepty i ustalenia technologiczne,
    - g) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących,

---

<sup>7</sup> Listę dokumentów należy dostosować do przedmiotu umowy i kryteriów oceny ofert.

- 9) inne dokumenty, których konieczność dostarczenia wynika z zapisów niniejszej umowy oraz dokumenty, które nie zostały wskazane, a których konieczność dostarczenia jest wymagana do zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przepisami użytkowania obiektu budowlanego.
9. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu przez Koordynatora nadzoru kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, powiadamiając jednocześnie Wykonawcę o ustalonym składzie komisji i terminie odbioru. Termin odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był przedmiot umowy.
10. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy obowiązkowo uczestniczy kierownik robót, Zamawiający, Koordynator nadzoru, inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, a także przedstawiciele Stron.
11. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół w formie pisemnej, podpisany przez członków komisji, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym odpowiednio:
- 1) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia;
  - 2) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
    - a) wady nieistotne nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,
    - b) wady w jego wykonaniu, które nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Wykonawcy przysługuje wówczas obniżone wynagrodzenie zgodnie z §7 ust. 4 umowy;
  - 3) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzający odmowę odbioru – jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne w wykonaniu przedmiotu umowy, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa.
12. Jeżeli w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
- 1) w przypadku, gdy wady kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia:
    - a) przerwie czynności odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad;
    - b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zgodnie z lit. a, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §21 ust. 1 pkt 2 umowy oraz powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
  - 2) w przypadku, gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia oraz gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Zamawiający może wg swojego wyboru:
    - a) odstąpić od umowy w myśl §19 ust. 1 pkt 7 umowy, albo
    - b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z §21 ust. 1 pkt 3 umowy, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy w myśl § 19 ust. 1 pkt 8 umowy;

- 3) w przypadku wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, a do protokołu odbioru końcowego zostanie załączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia.
13. W przypadku opisanym w ust. 12 pkt 1 po usunięciu wad Strony ponawiają procedurę odbioru końcowego zgodnie z ust. 9.
14. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej.

#### **§ 16 RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny, z modyfikacjami przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą rozszerza swoją odpowiedzialność, o której mowa w ust.1 poprzez wydłużenie okresu rękojmi do ..... miesięcy, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje cały przedmiot umowy, w tym także części przedmiotu umowy powierzone do wykonania podwykonawcy.
4. W razie stwierdzenia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę, żądać dokonania w wyznaczonym terminie:
  - 1) usunięcia wady albo
  - 2) wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.
5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie wskazane w ust. 4, w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy Zamawiający wskazuje tryb usunięcia wady.
6. Strony ustalają następujące tryby usuwania wad przedmiotu umowy:
  - 1) tryb awaryjny, mający miejsce w sytuacji, gdy stwierdzona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – w tym trybie Wykonawca zobowiązany usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od dnia otrzymania wezwania;
  - 2) tryb zwykły, mający miejsce w sytuacjach innych niż tryb awaryjny – w tym trybie Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad do 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Strony ustalają, że wezwanie do usunięcia wady przedmiotu umowy stwierdzonej w czasie trwania rękojmi Zamawiający będzie kierował na adres: .....
8. W przypadku, gdy Zamawiający żądał usunięcia wady albo wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad – jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym również w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest dokonać usunięcia wady albo wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
9. Zastępcze usunięcie wad nie pozbawia ani w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
10. Wykonawca nie może odmówić spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad ze względu na koszty spełnienia tego żądania, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.

11. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 14 dni uważa się, że podniesione żądanie uznał za uzasadnione.
12. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za dokonane z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad z udziałem Stron, a także z chwilą podpisania protokołu z przeglądu: pośredniego lub końcowego, stwierdzającego w swej treści usunięcie wady.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie rękojmi).
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.

### **§ 17 PRZEGLĄDY W OKRESIE TRWANIA RĘKOJMI**

1. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą przeglądy pośrednie (roczne) oraz przegląd końcowy.
2. Przeprowadzanie przeglądów pośrednich i przeglądu końcowego na zakończenie okresu rękojmi służy stwierdzeniu stanu obiektu, ewentualnym ujawnieniu wad przedmiotu umowy, ocenie stanu technicznego i prawidłowości oraz funkcjonowania przedmiotu umowy w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi a także stwierdzeniu usunięcia wskazanych wad, jeżeli termin ich usunięcia zbiega się z terminem przeglądu.
3. Przeglądy będą się odbywały:
  - 1) przegląd pośredni będzie wykonywany co najmniej raz na 12 miesięcy licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy z tym że:
    - a) miesiąc pierwszego przeglądu pośredniego zostanie wskazany w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami;
    - b) następne przeglądy pośrednie będą się odbywały w analogicznym miesiącu w kolejnych latach;
    - c) przegląd pośredni, którego termin wykonania przypada na 30 dni przed terminem zakończenia okresu obowiązywania rękojmi nie będzie wykonywany; czynności te zostaną wykonane w ramach przeglądu końcowego,
    - d) niezależnie od ustalonych czasokresów na wykonanie przeglądów pośrednich, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przeglądu pośredniego w innych terminach.
  - 2) przegląd końcowy zostanie przeprowadzony na zakończenie okresu rękojmi, tj. w ostatnim tygodniu obowiązywania rękojmi.
4. Przeglądy przeprowadzane będą przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem o dacie, miejscu i godzinie przeglądu.
6. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie, w przypadku jego prawidłowego zawiadomienia o terminie i miejscu przeglądu, nie wpływa na ważność ustaleń zapadłych w trakcie przeglądu.
7. Z każdego przeglądu sporządza się protokół, w którym należy odnotować stwierdzone podczas przeglądu wady. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz protokołu.

8. W razie stwierdzenia wady przedmiotu umowy podczas przeglądu, stosuje się postanowienia §16 ust. 4-14.
9. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole obiektu budowlanego. W razie stwierdzenia wad podczas przeprowadzania kontroli, żądanie ich usunięcia następować będzie zgodnie z postanowieniami §16 ust. 4-14.

### **§ 18 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
  - 1) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie ich wystąpienia nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy); przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty złożenia oferty przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót;
  - 2) w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455. ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
  - 3) w przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
  - 4) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu robót, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych

lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);

- 5) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 6) w przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 7) w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 8) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 9) w przypadku, gdy wystąpią protesty co do wykonania robót, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są roboty i sąsiadujących z terenem robót - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na



technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);

- 10) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu konieczności koordynacji tych robót z realizacją innych inwestycji Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
  - 11) w przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, w rozumieniu §1 pkt 6, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy),
  - 12) w przypadku, gdy Zamawiający wstrzyma roboty z powodów leżących po stronie Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wstrzymania robót przez Zamawiającego brak było możliwości wykonywania umowy,
  - 13) w każdym przypadku, gdy jest to korzystne dla Zamawiającego, dopuszcza się skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad dokumentacji projektowej;
  - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
  - 3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
  - 4) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
  - 5) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie

znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;

- 6) w przypadku wystąpienia warunków terenu robót odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
  - 7) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
  - 8) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 9) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy - z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym w związku ze zmianą wytycznych lub zaleceń.
3. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej;
  - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
  - 3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;

- 4) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy  
w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
  - 5) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie złóż archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
  - 6) w przypadku wystąpienia warunków terenu robót odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
  - 7) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
  - 8) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy - z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym w związku ze zmianą wytycznych lub zaleceń.
4. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego:
- 1) obniżenie:
    - a) w razie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,
    - b) w razie zmiany zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej,
    - c) w sytuacji opisanej w §7 ust. 4, ust. 5 i § 8
    - d) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) podwyższenie:
    - a) w sytuacjach opisanych w §7 ust. 5 i § 8
    - b) w przypadku realizacji przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp,
    - c) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości i zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, ust. 2 albo ust. 3.
7. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, każda ze Stron przekaże pisemne powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany – w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany.
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności zmiany wykonania przedmiotu umowy (w tym wykonania robót zamiennych) lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie ww. robót.
9. Przystąpienie do wykonywania umowy w zakresie zmienionym na podstawie niniejszych postanowień możliwe jest po zawarciu aneksu do umowy.

### **§ 19 ODSĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy w ciągu 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o zaistnieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przekazania przez Zamawiającego terenu robót albo nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
  - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 15 % wynagrodzenia,
  - 4) Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
    - a) stwierdzenie powyższych okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez co najmniej jedną osobę funkcyjną na budowie (np. inspektora nadzoru inwestorskiego) wpisem w dzienniku budowy,
    - b) Zamawiający uprzednio 10 - krotnie zgłosił zastrzeżenia wobec sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę.
  - 5) w przypadku, gdy nie wykonuje badania próbek, o którym mowa w §12 ust. 19,
  - 6) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
  - 7) w razie stwierdzenia – podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy – wad istotnych, które nie kwalifikują się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa,
  - 8) w razie bezskutecznego upływu terminu na ponowne wykonanie określonych robót, zgodnie z postanowieniami §15 ust. 12 pkt 2b,
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy w sytuacjach i na zasadach opisanych w §4 ust. 5, §7 ust. 25 oraz §12 ust. 18.
3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują następujące zasady:

- 1) Wykonawca jest obowiązany natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji opisanej w pkt 1, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do ... dni od daty odstąpienia od Umowy usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
5. Postanowienia ust. 3 – 4 stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 4 pkt 2, naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 4 pkt. 2 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając stosowne oświadczenie.
8. W razie odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udziela rękojmi na części przedmiotu umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego w drodze odbiorów częściowych do dnia odstąpienia od umowy oraz na materiały, konstrukcje lub urządzenia, w sytuacji opisanej w §20 ust. 4.
9. Rękojmia, o której mowa w ust. 8 udzielana jest na zasadach określonych w niniejszej umowie i na okres wskazany w §16 ust. 2, licząc od dnia odstąpienia od części umowy.

## **§ 20 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót oraz protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. W razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie określonym w ust. 1. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do części umowy, które nie zostały odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, Strony uwzględnią następujące zasady:
  - 1) Strony określą procentowe zaawansowanie części umowy, która/które nie zostały odebrane przez Zamawiającego w drodze odbioru częściowego do dnia odstąpienia od umowy,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie części umowy, o której/których mowa w pkt 1, w wysokości stanowiącej iloczyn procentowego zaawansowania danej części i kwoty wynagrodzenia przewidzianego w harmonogramie za wykonanie tej części.
6. Inwentaryzacja robót, protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, wyliczone na podstawie zasad ustalonych w niniejszej umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową.
8. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy oraz w sytuacji wygaśnięcia umowy z mocy prawa.

## **§ 21 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji opisanej w §15 ust. 12 pkt 1b – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
  - 3) zwłokę w ponownym wykonaniu określonych robót zgodnie z §15 ust. 12 pkt 2b – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 4) niezapewnienie łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w §12 ust. 20 – w wysokości 100 zł za każdy przypadek stwierdzenia niezapewnienia wskazanego udziału,
  - 5) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
  - 6) odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia,
  - 7) wykonywanie robót budowlanych, wbrew postanowieniom umowy, przez podwykonawcę – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy przypadek,
  - 8) wykonywanie czynności określonych w §12 ust. 13 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
  - 9) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia:

- a) należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy przypadek,
  - b) należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust 8 – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
- 10) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę:
- a) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek,
  - c) dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w sytuacji opisanej w §12 ust.13 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
- 11) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie:
- a) terminu zapłaty zgodnie z §13 ust. 6 pkt 10 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek braku zmiany,
  - b) zmiany wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w §8 ust. 8, w terminie wskazanym w §8 ust. 9 – w wysokości 100 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc od upływu terminu na dokonanie zmiany.
2. Kary umowne, określone w wysokości procentowej wynagrodzenia, naliczane są od wynagrodzenia netto Wykonawcy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto Wykonawcy.
  4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
  5. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

## **§ 22 WPROWADZENIE NA TEREN ROBÓT INNEGO WYKONAWCY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na przekazany Wykonawcy teren robót, innego wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł umowę (np. w zakresie dostarczenia ciepła, energii, wyposażenia itp.), zwanego w dalszej części "Drugim Wykonawcą".
2. Wprowadzenie Drugiego Wykonawcy na teren robót, odbędzie się z udziałem kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, na zasadach uzgodnionych przez Strony i Drugiego Wykonawcę, w terminie nie kolidującym z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Przed wprowadzeniem Drugiego Wykonawcy na teren robót, Zamawiający określi zasady, sposób i organizację wykonywania prac przez Drugiego Wykonawcę, tak by nie kolidowały one z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Zapisy umowy zawartej przez Zamawiającego z Drugim Wykonawcą mające wpływ na realizację umowy z Wykonawcą będą przedstawione Wykonawcy do zapoznania się.
5. W przypadku wprowadzenia na teren robót Drugiego Wykonawcy, odpowiedzialność za kierowanie budową i koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas

wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach spoczywa na kierowniku budowy/robót.

### **§ 23 SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY**

1. Strony ustalają następujące adresy do komunikacji:
  - 1) Zamawiający:.....
  - 2) Wykonawca: ..... e – mail: .....
2. Strony oświadczają, że wskazane w ust. 1 skrzynki pocztowe posiadają funkcję automatycznego generowania potwierdzenia doręczenia wiadomości mailowych kierowanych przez jedną Stronę do drugiej.
3. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem) lub wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź drogą elektroniczną, na wskazane przez Strony w ust. 1 adresy.
4. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, korespondencję uznaje się za doręczoną z chwilą otrzymania przez drugą Stronę automatycznego potwierdzenia doręczenia wiadomości.
5. Zmiana adresów określonych ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.
6. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

### **§ 24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z tabelą cenową,
  - 3) wyjaśnienia i zmiany treści SWZ dokonane w trakcie procedury przetargowej,
  - 4) umowa konsorcjum (współpracy).
3. Załączniki do umowy stanowią:
  - 1) odpis z KRS/pełnomocnictwo/inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) harmonogram – załącznik nr 2,
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem tych wskazanych w umowie jako niewymagające aneksu.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego
6. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi ugodowego jego rozstrzygnięcia.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z regulaminem tego Sądu.



8. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, również w przypadku sporów dotyczących odstąpienia od umowy i naliczania kar umownych.
9. Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....