



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rz-RN.5142.128.2024.ST

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175



Rzeszów, dn. 16.05.2024 r.

DECYZJA Nr 115/24

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm) Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle oraz § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **Starosty Łańcuckiego** z dnia 16.04.2024 r. w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych pn. „Remont budynku Muzeum Gorzelnictwa wraz z przebudową instalacji wewnętrznej c.o., elektrycznej oraz odgromowej, budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej, ogrodzenia z bramą oraz przebudowa i budowa placów utwardzonych” zlokalizowanego w Łańcucie na działce ewid. o nr 1675/6 obr. 0001 Łańcut

(d. dworek w Łańcucie - wpis do rejestru zabytków decyzją nr A-943 z dnia 10.11.1968 r.)

P o z w a l a m

Powiatowi Łańcuckiemu na wykonanie robót budowlanych pn. „Remont budynku Muzeum Gorzelnictwa wraz z przebudową instalacji wewnętrznej c. o., elektrycznej oraz odgromowej, budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej, ogrodzenia z bramą oraz przebudowa i budowa placów utwardzonych”, zlokalizowanego w Łańcucie na działce ewid. o nr 1675/6 obr. 0001 Łańcut

/według przedłożonej dokumentacji:

- projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym pn. „Remont budynku Muzeum Gorzelnictwa wraz z przebudową instalacji wewnętrznej c.o., elektrycznej oraz odgromowej, budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej, ogrodzeni z bramą oraz przebudowa i budowa placów utwardzonych”, opr. przez RID-kon Sp z o.o. Wsparcie Inwestycji, 37-700 Przemyśl, ul. Mostowa 2
- program prac konserwatorskich wraz z ekspertyzą techniczno-konserwatorską Dwór folwarczny „na Dolnym”, ul. Kolejowa 1 w Łańcucie, opr. przez dr inż. Eugeniusza Zawaleń ze współpracą mgr inż. Marcina Rymarz oraz dyplomowanego konserwatora Dziel Sztuki mgr Andrzeja Żygadło

- sprawozdanie z badań konserwatorskich murowanego dworu folwarcznego „na Dolnym”(Muzeum Gorzelnictwa), opr. przez dyplomowanego konserwatora Dziel Sztuki mgr Andrzeja Żygadło
stanowiącej integralną część niniejszej decyzji/

przy spełnieniu następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem prac należy przedłożyć do tut. urzędu inwentaryzację rysunkowo-pomiarową stolarki w skali 1:10.
2. Ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji należy uzgodnić z tut. urzędem w trybie nadzoru konserwatorskiego – komisyjnie, po wykonaniu próbek kolorystycznych na obiekcie (powierzchnia próbki 1m x 1m).
3. Nie należy utwardzać terenu w otoczeniu zabytku– pas tuż przy ścianie budynku. Ze stanowiska konserwatorskiego zaleca się pozostawienie naturalnego ukształtowania otoczenia obiektu lub stworzenie ogródka fasadowego.
4. Należy w maksymalnym stopniu zachować więźbę dachową. W przypadku wymiany zniszczonych elementów – odtworzyć je na wzór oryginału.
5. Osoba prowadząca prace konserwatorskie winna spełniać wymagania o których mowa w art.37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków inwestor zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac imienia, nazwiska i adresu osoby posiadającej kwalifikacje do prowadzenia w/w prac wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji o których mowa a art. 37a cyt. powyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu obowiązku ich samodzielnego wykonywania
6. Wszelkie odstępstwa od już zatwierdzonego zakresu prac każdorazowo wymagają uzgodnienia z tut. urzędem, w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, a w razie konieczności odstępstwa w trakcie realizacji prac od uzgodnionego w programie postępowania konserwatorskiego zakresu prac należy je zgłaszać służbie konserwatorskiej w celu bieżącego, komisyjnego rozstrzygnięcia w ramach nadzoru konserwatorskiego.
7. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Ponadto wnioskodawca zobowiązany jest:

1. Dokonywania odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski:
 - a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby;

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

c) oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Przewidywany termin zakończenia prac: grudzień 2025 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia do dnia 31 grudnia 2029 r.

U z a s a d n i e

Na wniosek Starosty Łańcuckiego z dnia 16.04.2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Muzeum Gorzelnictwa wraz z przebudową instalacji wewnętrznej c.o., elektrycznej oraz odgromowej, budowie zewnętrznej instalacji elektrycznej, wprowadzeniu ogrodzenia z bramą oraz przebudowie i budowie placów utwardzonych, zlokalizowanego w Łańcucie na działce ewid. o nr 1675/6 obr. 0001 Łańcut. Załącznikiem do wniosku jest projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opr. przez uprawnionych projektantów, program prac konserwatorskich wraz z ekspertyzą techniczno-konserwatorską dworu opr. przez uprawnionego projektanta ze współpracą dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki oraz sprawozdanie z badań konserwatorskich opr. przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki (tut. Urząd wydał pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie badań stratygraficznych na elewacjach obiektu decyzją nr 13/24 z dnia 23.01.2024 r. znak Rz-IRN.5142.13.2024.MN).

Zgodnie z opisem zawartym w przedłożonej dokumentacji planowany zakres prac będzie polegał na konserwacji murów ceglanych i wypraw tynkarskich, konserwacji gzymsowania i elementów profilowanych, remoncie elementów drewnianych więźby dachowej, osłon dekarских, wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na wzór istniejącej, remoncie kominów, dociepleniu stropu wełną mineralną, odtworzeniu drewnianej stolarki okiennej na wzór istniejącej, a także na remoncie nieszczelnej instalacji wodno - kanalizacyjnej, wyprofilowaniu otoczenia budynku ze spadkiem, renowacji cokołów, wykonaniu izolacji pionowej i poziomej. W ramach prac przewiduje się także przebudowę istniejących oraz budowę nowych placów utwardzonych pełniących funkcję ciągów pieszo-jezdných, które zostaną wykonane z kostki łupanej granitowej w barwie szaro-piaskowej. Ponadto, przy zachodniej i północnej granicy działki zlokalizowane zostanie nowe ogrodzenie jako siatkowe na stalowych słupach. W miejscu lokalizacji zjazdu projektuje się dwuskrzydłową bramę rozwieraną do wnętrza działki.

Dokumentacja projektowa została opracowana w oparciu o zalecenia konserwatorskie zawarte w piśmie z dnia 11.09.2023 r. znak Rz-IRN.5183.80.2023.SM.

Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją nr 44/24 z dnia 23.02.2024 r. znak Rz-RN.5152.6.2024.SM wydał pozwolenie konserwatorskie na wykonanie

robót budowlanych polegających na budowie zjazdu zwykłego z ulicy Żeromskiego do działki nr 1675/6 wraz z utwardzeniem terenu oraz miejscami postojowymi.

Zrealizowanie w/w robót budowlanych oraz przeprowadzenie prac konserwatorskich wpłynie pozytywnie na poprawę stanu technicznego oraz na wygląd zewnętrzny i wewnętrzny przedmiotowego budynku. Powyższe prace będą prowadzone przy zabytkowym dworcu podlegającym ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków A-943 z dnia 10.11.1968 r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ma zastosowanie, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-943. Powołanie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu. Rozporządzenie MKiDN z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) określa tryb i sposób wydania pozwoleń. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu:

- 3 egz. podpisanego i opieczetowanego projektu
- 2 egz. programu prac konserwatorskich
- 2 egz. sprawozdania z badań stratygraficznych

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 06.06.2024 r.
Rzeszów, dnia 02.07.2024 r.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Przemyślu
MARTA NIKIEL
Główny Specjalista
Delegatura Wojewódzkiego
Urzedu Ochrony Zabytków w Rzeszowie