

| | |
|--|---|
| OIB Obsługa Inwestycji Budowlanych mgr inż. Marcin Kamyczek | Adres: ul. Lubliniecka 59A/4, 44-102 Gliwice tel.: 790 843 700 e-mail: oib.marcin.kamyczek@wp.pl |
|--|---|

OPIS TECHNICZNY

| INWESTOR | <i>Powiat Prudnicki Ul. Kościuszki 76 48-200 Prudnik</i> | | | | |
|--|--|--|---------------------------|-------------------------|---------------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | <i>Remont auli w ramach projektu pn: „Ocalenie od zniszczenia zabytkowej auli w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Prudniku”</i> | | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | <i>48-200 Prudnik ul. Gimnazjalna 2 Kategoria obiektu budowlanego: IX</i> | | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant | mgr inż. arch. Magda Sławik | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 03/OPOKK/2012 | Architektura | 25.06.2024 | |

| | | | |
|----------------|----------|----------|----------|
| Egz. nr | 1 | 2 | 3 |
|----------------|----------|----------|----------|

GLIWICE, 25 CZERWCA 2024

Spis zawartości opracowania:

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności | 3 |
| 2. | Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego | 4 |
| 3. | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 5 |

II. Część opisowa (str. 6-10)

| | | |
|----|---------------------------------------|------|
| 1. | Przedmiot opracowania | 6 |
| 2. | Opis stanu istniejącego | 7 |
| 3. | Opis projektowanych rozwiązań | 7-8 |
| 4. | Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 8-10 |
| 5. | Uwagi końcowe | 10 |

III. Część rysunkowa (str. A-01-A-06)

| | | |
|----|--|------|
| 1. | Rzut piętra | A-01 |
| 2. | Kolorystyka auli – widoki A-B, D-A – Wariant III | A-02 |
| 3. | Kolorystyka auli – widoki C-D, B-C – Wariant III | A-03 |
| 4. | Kolorystyka korytarza – Wariant I | A-04 |
| 5. | Stolarka drzwiowa – drzwi nr D1 | A-05 |
| 6. | Detal balustrady | A-06 |



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Opole, dnia 06 czerwca 2012 r.

Znak sprawy: 10 /OPOKK/2012

DECYZJA nr 03 /OPOKK / 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magda Julia SŁAWIK

urodzona w dniu 10 października 1983 r. w Prudniku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Magda Sławik
ul. A. Zawadzkiego 16, 48-210 Biała
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel STRASENBURG

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/19**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-3511**.

Członek czynny od: 01-03-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-04-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3511-7496-93F8-DA4C-2F44

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

OŚWIADCZAM,
że projekt techniczny p.n.

***Remont auli w ramach projektu pn: „Ocalenie od zniszczenia zabytkowej auli
w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Prudniku”***

Lokalizacja:

Prudnik, ul. Gimnazjalna 2

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|--------------------|--------------------------------|--|-----------------------|---------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. arch. Magda Ślawik | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 03/OPOKK/2012 | Architektura | 25.06.2024 | |

GLIWICE, 25 CZERWCA 2024

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Dane Ewidencyjne

TEMAT: *Remont auli w ramach projektu pn: „Ocalenie od zniszczenia zabytkowej auli w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Prudniku”*

LOKALIZACJA: *ul. Gimnazjalna 2, 48-200 Prudnik*

STADIUM: *Projekt budowlany*

INWESTOR: *Powiat Prudnicki
Ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik*

Podstawa opracowania

1. Zalecenia inwestora;
2. Uzgodnienia technologiczne i materiałowe z Inwestorem;
3. Obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa ogólnego.
4. Przeprowadzone oględziny.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje rozwiązanie architektoniczno – konstrukcyjne i materiałowe remontu auli Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Prudniku.

Opracowanie projektowe opracowanie zawiera część opisową i graficzną

Zakres prac do wykonania

Na podstawie wizji lokalnej i uzgodnień z Inwestorem ustalono następujący zakres prac remontowych w auli i na klatce schodowej:

- Renowacja istniejących osłon ścian w auli
- Renowacja istniejącej podłogi parkietowej w auli
- Renowacji stropu w auli
- Demontaż istniejących gniazd wtykowych,
- Renowacja drzwi w auli i na klatce schodowej
- Renowacja okien
- Wyrównanie powierzchni ścian i wnęk okiennych przez szpachlowanie w auli
- Malowanie powierzchni ścian w auli i na klatce schodowej
- Montaż nowych gniazd wtykowych,
- Wykonanie nowych podejść instalacji CO do istniejących grzejników i czyszczenie grzejników
- Modernizacja balustrad na klatce schodowej

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pomieszczenie auli znajduje się na pierwszym piętrze budynku głównego szkoły. W auli znajduje się scena o powierzchni 53 m². We wszystkich oknach wykonano ozdobne witraże wykonane z kawałków kolorowego szkła wprawianych w ołowiane ramki. Sklepienie auli kasetonowe wykonane z ozdobnych elementów drewnianych. Posadzka w auli drewniana z formie parkietu ułożonego w jodełkę. Do auli od stronu klatki schodowej prowadzą dwie pary drzwi drewnianych z elementami dekoracyjnymi. Wzdłuż ścian do wysokości 137cm wykonano zabudowę drewnianą zdobioną.

Aula ogrzewana jest poprzez żeliwne grzejniki żeberkowe umieszczone pod oknami.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

3.1. Stolarka okienna

Okna należy poddać kompleksowej renowacji. Od strony zewnętrznej należy usunąć stare powłoki lakiernicze a następnie przeszlifować i nałożyć system powłok dedykowanych do zabytkowej stolarki okiennej odporny na warunki atmosferyczne. Od strony wewnętrznej powłoki lakiernicze należy zmatowić, powierzchnię oczyścić i nałożyć system powłok nawierzchniowych dedykowanych do zabytkowej stolarki okiennej.

3.2. Zabudowa drewniana ścian w strefie cokołu

Usunąć wszystkie stare nienośne powłoki malarskie. Należy dokonać przeglądu stanu technicznego ujawnionych elementów drewnianych i ewentualne uszkodzone elementy należy wymienić na nowe. Wszystkie ubytki podłóża na powierzchniach płaskich, a także na profilach gzymsowych należy uzupełnić dedykowaną szpachlą do reprofilacji drewna.

Po przeprowadzeniu prac renowacyjnych elementów drewnianych należy zastosować system powłok dedykowanych do drewna. Połączenie elementów drewnianej zabudowy z powierzchniami tynków gładkich należy wykończyć.

3.3. Powierzchnia ścian - aula

Usunąć wszystkie nienośne powłoki malarskie. Dokonać przeglądu stanu podłóża i usunąć ewentualne nienośne fragmenty tynków. Dokonać ewentualnej wymiany i ułożenia instalacji elektrycznej lub nagłośnieniowej. Uzupełnić ubytki podłóża i odtworzyć wyprawy tynkarskie. Następnie należy dokonać ujednolicenia struktury podłóża poprzez zastosowanie szpachlówki mineralnej. Przygotowane powierzchnie należy zagruntować środkiem krzemianowym a następnie dwukrotnie pomalować farbami krzemianowymi.

3.4. Powierzchnia ścian – klatka schodowa

Usunąć wszystkie nienośne powłoki malarskie. Dokonać przeglądu stanu podłóża i usunąć ewentualne nienośne fragmenty tynków. Dokonać ewentualnej wymiany i ułożenia instalacji elektrycznej lub nagłośnieniowej. Uzupełnić ubytki podłóża i odtworzyć wyprawy tynkarskie. Następnie należy dokonać ujednolicenia struktury podłóża poprzez zastosowanie szpachlówki mineralnej. Przygotowane powierzchnie należy zagruntować środkiem krzemianowym a następnie dwukrotnie pomalować farbami krzemianowymi.

3.5. Detal architektoniczny – gzymsy i sztukaterie

Usunąć wszystkie nienośne powłoki malarskie, a następnie dokonać przeglądu stanu technicznego elementów sztukaterii. W przypadku miejscowych ubytków lub elementów sztukaterii należy dokonać rekonstrukcji tych elementów. Przygotowane powierzchnie należy zagruntować środkiem krzemianowym a następnie dwukrotnie pomalować farbami krzemianowymi. Powierzchnie złożone należy poddać konserwacji wg. programu prac konserwatorskich.

3.6. Sufit – kasetonowy deskowany zdobiony malowanymi ornamentami

Wykonać delikatne oczyszczenie powierzchni, a następnie dokonać konserwacji wg. programu prac konserwatorskich.

3.7. Posadzka - parkiet

Parkiet należy poddać renowacji poprzez stabilizację miejsc odspojonych od podłoża oraz renowacji warstw użytkowych. Należy usunąć powłoki lakiernicze poprzez cyklinowanie. Następnie fragmenty luźne i odspojone należy podkleić odpowiednim systemowym klejem. Powierzchnię parkietu oraz wszystkie szczeliny należy wyszpachlować dedykowaną szpachlą do parkietu. Wykonać systemową powłokę gruntująco-podkładową. Następnie wykonać systemowe warstwy nawierzchniowo-użytkowe.

3.8. Renowacja drzwi

Z powierzchni drzwi należy usunąć stare olejne powłoki malarskie, powierzchnie drewna należy poddać renowacji, szlifowaniu, szpachlowaniu. Wykonanie malarskich powłok nawierzchniowych.

3.9. Modernizacja balustrad na klatce schodowej

Balustrady na klatce schodowej nie spełniają obowiązujących przepisów dotyczących minimalnej wysokości. Konieczny jest demontaż barierek, ich wzmocnienie oraz wydłużenie. Dodatkowo konieczne jest oczyszczenie barierek z pierwotnych powłok malarskich poprzez piaskowanie oraz dokonanie konserwacji wg. programu prac konserwatorskich.

3.10. Remont grzejników i instalacji doprowadzających wodę do grzejników

Grzejniki w auli należy poddać kompleksowej renowacji. Grzejniki należy zdemontować, oczyścić przez piaskowanie, oczyścić chemicznie ich wnętrza, przepłukać oraz ponownie pomalować. Po zamontowaniu należy wykonać próby szczelności grzejników. Ewentualne ubytki w grzejnikach należy uzupełnić.

Do wymiany przewidziano rury doprowadzające wodę do grzejników.

4. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ

4.1. Zakres robót podstawowych obejmuje:

- Renowacja istniejących osłon ścian w auli
- Renowacja istniejącej podłogi parkietowej w auli

- Renowacji stropu w auli
- Demontaż istniejących gniazd wtykowych,
- Renowacja drzwi w auli i na klatce schodowej
- Renowacja okien
- Wyrównanie powierzchni ścian i wnęk okiennych przez szpachlowanie w auli
- Malowanie powierzchni ścian w auli i na klatce schodowej
- Montaż nowych gniazd wtykowych,
- Wykonanie nowych podejść instalacji CO do istniejących grzejników i czyszczenie grzejników
- Modernizacja balustrad na klatce schodowej

4.2. Wykaz pomieszczeń objętych przedsięwzięciem.

Roboty prowadzone będą w sali – auli liceum oraz na klatce schodowej prowadzącej do auli.

4.3. Roboty które mogą stwarzać zagrożenie BIOZ.

Do podstawowych zagrożeń należą:

- demontaż i dostosowanie barierki na klatce schodowej do obecnych norm,
- prace na dużych wysokościach przy robotach polegających na szpachlowaniu i wykonywaniu prac malarskich,
- transport do i na zewnątrz sali materiałów rozbiórkowych.

4.4. Podstawowe działania na rzecz bezpieczeństwa.

Istnieją trzy podstawowe grupy dużego zagrożenia, które wymagają stosownych przygotowań:

I/ transport materiałów do i na zewnątrz budynku:

- zabezpieczenie warunków dla transportu pionowego, poprzez wykonanie w poziomie chodnika ogrodzonego placu składowego przy wejściu do budynku,
- zabezpieczenie chodnika i jezdni,
- ustalenie warunków pracy lekkiego dźwigu samochodowego z wyprzedzającą kontrolą możliwych zagrożeń ze strony przewodów elektrycznych,

Uwaga: wyklucza się transport ręczny materiałów i elementów poprzez klatkę schodową liceum w godzinach prowadzenia zajęć lekcyjnych.

II/ prace na wysokościach wymagające wykonania rusztowań w sali auli z lekkich, typowych elementów, dostosowanych do łatwego przemieszczania /wyklucza się prowadzenie prac rozbiórkowych, montażowych i malarskich z drabin ze względu na wysokość auli/

III/ prace nietypowe wymagające szczególnej dbałości o bezpieczeństwo:

Brak.

4.5. Instruktaż pracowników przed realizacją robót niebezpiecznych oraz właściwe zabezpieczenie organizacyjne i techniczne strefy robót budowlanych.

Prowadzenie prac objętych zakresem projektu wnętrza auli wymaga:

- przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie obowiązujących zasad BHP z uwzględnieniem specyfiki, rodzaju i miejsca prowadzenia prac,
- zorganizowanie miejsca udzielenia pierwszej pomocy i zabezpieczenie niezbędnego dla tego celu sprzętu,
- oznakowanie miejsca prowadzenia prac, placu składowego oraz strefy zagrożeń na chodniku i jezdni,
- wyposażenie pracowników we właściwą odzież i narzędzia pracy,
- zapewnienie stałego dozoru w czasie wykonywania prac oraz udział właściwego nadzoru przy pracach związanych z boazerii, kasetonów i podłogi,
- zorganizowania miejsc składowania materiałów i sprzętu,
- określić drogi ewakuacyjne na wypadek awarii lub pożaru.

5. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano:

- certyfikat, znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też:

- deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli podany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

Po uzgodnieniu z projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie, oraz posiadających wymagane polskie świadectwa i certyfikaty.

Projekt budowlany służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Jest podstawą do opracowania projektu wykonawczego/warsztatowego i nie może być podstawą do wykonania obiektu. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania obiektu z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, odpowiedzialność ponosi wykonawca lub autor projektu wykonawczego/warsztatowego.

Niniejsza część projektu została opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć. Aula znajduje się w budynku zabytkowym podlegającym ochronie konserwatorskiej i wszelkie prace muszą być wykonywane pod nadzorem konserwatora. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie

związanych z budową. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robót będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

Opracowała:
mgr inż. arch. Magda Sławik
upr.nr 03/OPOKK/2012