

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.51.2021.MW

Elk, dnia 12.03.2021 r.

Nr pisma: 2006/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) oraz § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku: Muzeum Historycznego w Elku, ul. Wąski Tor 1, 19-300 Elk reprezentowanego przez Dyrektora Muzeum Historycznego w Elku,

z dnia: 12.01.2021r. (data wpływu - 16.02.2021 r.),

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych związanych z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalno- magazynowego na budynek administracyjno- biurowy z częścią gospodarczą, zlokalizowanego przy ul. Wąski Tor 2, 19-300 Elk, dz. nr 1311/1- obiekt wpisany do rejestru zabytków,

oraz po ocenie: danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Dokumentacja konserwatorska: „Ocena konserwatorska stanu zachowania i Program postępowania konserwatorskiego budynku d. magazynu kolejowego w Elku, opracowanie: mgr Małgorzata Andron, data: listopad 2020”.
2. projekt budowlany: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno- magazynowego na budynek administracyjno- biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor w Elku w ramach zagospodarowania terenu Elckiej Kolei Wąskotorowej i tworzenia tematycznego Parku Odkrywców Kolei w Elku”, opracowanie: inż. Augustyn Łotowski, mgr inż. arch. Hubert Ziniewicz, mgr inż. Wiesław Bulkowski, współpraca: mgr inż. arch. Mirosław Zadroga, data: listopad 2020 r.”

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, związanych z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalno- magazynowego na budynek administracyjno- biurowy z częścią gospodarczą, zlokalizowanego przy ul. Wąski Tor 2, 19-300 Elk, dz. nr 1311/1.

Termin ważności pozwolenia – do 30.12.2024 r.

Zakres i sposób prowadzenia prac:

- wszelkie prace konserwatorskie, tj. działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań- dotyczące w szczególności: elewacji, ścian wewnętrznych, stropu, stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów drewnianych **należy prowadzić zgodnie z załączonym do wniosku programem prac konserwatorskich**,
- roboty budowlane polegające na adaptacji budynku do nowej funkcji należy prowadzić zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami lub samodzielnie je wykonującej,

- dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2,
 - oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo ich samodzielnego wykonywania.
3. Prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
 4. **Obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez osobę, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
 5. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi.
 6. **Należy niezwłocznie zawiadomić o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac.**

UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony,

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł.

Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z wniesienia opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Informacja o prywatności: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Dyrektor Muzeum Historycznego w Elku,
2. a/a.

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
p.o. Kierownika Delegatury