



WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

WIN-II.7840.3.26.2024 KK

MUZEUM HISTORYCZNE W EŁKU
WPŁYNĘŁO

18. 07. 2024

L. dz. 65p
Podpis *[signature]*

Olsztyn, 16 lipca 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 36a ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 pkt 1 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Muzeum Historycznego w Ełku z dnia 12 czerwca 2024 r.,

umarzam

postępowanie w sprawie zmiany decyzji nr Eł/098/21 z 08.12.2021 r., znak: WIN-II.7840.3.93.2021, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla realizacji zadania: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ulicy Wąski Tor w Ełku, dz. nr 1311/1 obręb 0002 Ełk, jednostka ewidencyjna 280501_1 Ełk”,

w zakresie rozbiórki rampy przyległej do budynku od strony torowiska, zmiany układu funkcjonalnego w części biurowej z wydzieleniem pokoi biurowych, wykonania przejścia z części adm.-biurowej do części gospodarczej (montaż drzwi przeciwpożarowych w ścianie oddzielenia pożarowego), zmiany zakresu prac remontowo-budowlanych i renowacyjnych w zakresie stolarki okiennej i robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych.

UZASADNIENIE

W dniu 12 czerwca 2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne z wniosku inwestora - Muzeum Historycznego w Ełku reprezentowanego przez Pana Rafała Żytyńca pełniącego funkcję Dyrektora Muzeum Historycznego w Ełku, w sprawie zmiany decyzji nr Eł/098/21 z dnia 8 grudnia 2021 r. w zakresie rozbiórki rampy przyległej do budynku od strony torowiska, zmiany układu funkcjonalnego w części biurowej z wydzieleniem pokoi biurowych, wykonania przejścia z części adm.-biurowej do części gospodarczej (montaż drzwi przeciwpożarowych w ścianie oddzielenia pożarowego), zmiany zakresu prac remontowo-budowlanych i renowacyjnych w zakresie stolarki okiennej i robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po

uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Katalog istotnych odstępień od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zawarty jest w art. 36a ust. 5 ustawy prawo budowlane. Wyjątki od tej zasady zawarte są w ust. 5b ww. artykułu. Zgodnie z art. 36a ust. 5b pkt 2 litera "a" ww. ustawy nie jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu zmiana projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępnie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz art. 36a ust. 5b pkt 2 litera "b" ww. ustawy – nie jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu zmiana wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstępnie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przepisy art. 36a Prawa budowlanego w treści cytowanej powyżej obowiązują od 12 września 2020 r., dlatego w przedmiotowej sprawie istotne są przepisy przejściowe wprowadzające zmiany Prawa budowlanego ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z art. 28 ust. 1 tej ustawy do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych oraz dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (czyli przed 12 września 2020 r.) wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę stosuje się przepisy art. 36a ust. 5 oraz ust. 5b Prawa budowlanego w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą (czyli zgodnie z brzmieniem przepisu obowiązującym od 12 września 2020 r.).

Wobec powyższego przedstawiony przez wnioskodawcę zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego należy zakwalifikować jako zmiany nieistotne, z uwagi na to, że projektowane zmiany zostały uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej jak również z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. Z uwagi, iż inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę na zakres robót budowlanych zwolnionych z tego obowiązku, a organ związany jest wnioskiem strony, należało umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

*/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*