

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt architektoniczno-budowlany - zamienny

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą

INWESTOR I ADRES INWESTORA:

Muzeum Historyczne w Elku, ul. Wąski Tor 1, 19-300 Elk

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jednostka ewidencyjna: **280501_1 – Miasto Elk**,

Obręb ewidencyjny: **0002– Elk II**,

Nr działki ewidencyjnej: **część działki geod. nr 1311/1**

Kategoria obiektu budowlanego: **XVI– budynki biurowe i konferencyjne**

Projektant	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
inż. Augustyn Łotowski	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł/4/75, SUW-84/81	architektura konstrukcja	
mgr inż. arch. Paweł Zadroga	do projektowania w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 40/PDOKK/2021	sprawdzający architektury	
mgr inż.. Wiesław Bulkowski	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: WAM/0132/PWOK/04	sprawdzający konstrukcji	
tech. bud. Jan Makowski	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych SUW- 141/85	branża sanitarna	
mgr inż. Andrzej Urbanowicz	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych SUW- 1/96	sprawdzający branża sanitarna	
mgr inż. Tomasz Supranowicz	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: PDL/0069/PBE/16	branża elektryczna	
mgr inż. Krzysztof Filkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: PDL/0184/PWBE/15	sprawdzający branża elektryczna	

Data opracowania: 17 maja 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Projekt architektoniczno-budowlany (A):

1. CZĘŚĆ OPISOWA:	str. 3-8.
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	str. 3
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna, kolorystyka budynku	str. 3
4. Charakterystyczne parametry budynku, liczba lokali mieszkalnych	str. 3
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku	str. 4
6. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 4
7. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 5
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str. 6
9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budynku – Instalacje zapewniające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem	str. 6
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 6
11. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 Ustawy P.B. (...)	str. 6
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 9-25.
Rys: A1 Rzut piwnic	1:50
A2 Rzut parteru	1:50
A3 Rzut dachu	1:50
A4 Przekrój A-A	1:50
A5 Przekrój B-B i B1-B1	1:50
A6 Przekrój C-C	1:50
A7 Przekrój D-D	1:50
A8 Przekrój E-E	1:50
A9 Przekrój F-F	1:50
A10 Elewacja południowo - zachodnia	1:50
A11 Elewacja północno.- wschodnia	1:50
A12 Elewacja południowo.-wschodnia	1:50
A13 Elewacja północno - zachodnia	1:50
A14 Zestawienie stolarki	1:50
A15 Zestawienie stolarki	1:50

Opis techniczny **do projektu zamiennego architektoniczno-budowlanego przebudowy i zmiany sposobu** **użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z** **częścią gospodarczą**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem dokumentacji jest przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą na części działki geodezyjnej nr 1311/1.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane jest to **budynek kategorii XVI**.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-magazynowego usytuowanego na planie prostokąta o wym. ok. 26,80x7,30m z przybudówką wiatrolapu z gankiem o wym. ok. 2,59x3,80m.

Budynek będzie pełnić funkcję pomocniczą w stosunku do głównego budynku biurowego muzeum i mieścić będzie 2 pokoje biurowe pokoje z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz pomieszczeniem technicznym-kotłownią w części murowanej budynku oraz część gospodarczą w części o konstrukcji drewnianej z podpiwniczeniem. Dostęp od części podpiwniczonej będzie odbywać się nowymi schodami zewnętrznymi od strony ściany szczytowej pdn.-wschodniej

Zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego:

- zmiana układu funkcjonalnego w części biurowej z wydzieleniem pokoi biurowych,
- wykonanie przejścia z części adm.-biurowej do części gospodarczej – ze względów użytkowych (montaż drzwi przeciwpożarowych w ścianie oddzielenia pożarowego),
- zmiany zakresu prac remontowo budowlanych i renowacyjnych w zakresie stolarki okiennej i robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych.

Program użytkowy został dostosowany do bieżących potrzeb inwestora.

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i kolorystyka budynku

Istniejący budynek jest parterowy, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym. Budynek składa się z części murowanej, tynkowanej – mieszkalnej, niepodpiwniczonej oraz z części drewnianej – magazynowej, podpiwniczonej. W części murowanej do północnego szczytu przylega niższa dobudówka o szer. ok. 3m, przekryta dachem jednospadowym, dobudówka mieści część sanitarną mieszkania. Jako element wykonany później występuje dobudówka z przekrytymi schodami do piwnicy. Przy części drewnianej wykonano rampę załadunkową z płyta żelbetową na słupkach betonowych – od strony torowiska, po przeciwnej stronie budynku znajduje się zniszczona rampa drewniana na wysuniętych belkach stropowych stropu piwnic.

Budynek położony jest przy parkingu, pomiędzy wewnętrzną drogą dojazdową a torowiskiem wąskotorowym. W części teren przy budynku jest utwardzony kostką betonową.

Stan istniejący:

- 3.1. Dach: nad częścią mieszkalną 2-spadowy o kątach spadku 22°, nad przybudówką od strony północnej dach jednospadowy, dobudowany daszek nad wiatrolapem i gankiem, całość przekryta blachą trapezową w kolorze ciemnoczerwonym. Obróbki blacharskie z blachy stal. powlekanej, orynnowanie dachu z profili PCV w znacznym stopniu zużyte.
- 3.2. Fundamenty i ściany fundamentowe zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i wapienno-cementowej częściowo z kamienia polnego łamanego (fundamenty), ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły pełnej.
- 3.3. Ściany nadziemia:
 - wewnętrzne i zewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej, nadproża w ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych ceglane – od strony wewnętrznej murów nadproża przesklepione łukowo,
 - ściany działowe o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem cegłą pełną, obustronnie tynkowane.
 - stropy: nad piwnicami: deskowanie podłogi gr. 4cm na belkach drewnianych, nad częścią mieszkalną – strop drewniany z wypełnieniem trocinami na ślepym pułapie.
- 3.4. Więźba dachowa drewniana: o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, część więźby dachowej była remontowana po wojnie i zmieniono pokrycie dachowe na blachę trapezową.
- 3.5. Schody zewnętrzne: betonowe.
- 3.6. Kominy spalinowe i wentylacyjne: z cegły pełnej. Dwa kominy wyprowadzone są ponad dach, a dwa – w części magazynowej skrócono do płaszczyzny połaci dachowej – prawdopodobnie w czasie remontu dachu i wykonania nowego pokrycia.
- 3.7. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, w części mieszkalnej okna skrzynkowe – zdekompletowane i nieoryginalne powojenne (w części bez skrzydeł wewnętrznych), w części

magazynowej oryginalna - okna jednoszybowe, Wrota w części magazynowej przesuwne drewniane obite blachą, zawieszone na prowadnicach stalowych. W części podpiwniczonej zamurowano okna piwniczne poniżej poziomu terenu, drzwi zewnętrzne drewniane stare - zdewastowane.

3.7. Podłogi i posadzki:

- posadzki na parterze – wiatrołap i część sanitarna – posadzka betonowa na gruncie,
- w pozostałych pomieszczeniach - podłogi deskowe na belkach drewnianych.

3.8. Instalacje wewnętrzne – budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno- kanalizacyjną,
- c.o. – w części mieszkalnej było ogrzewanie etażowe z pieca fizycznego - zdemontowane.

3.10. Zmiany funkcjonalne i zakres przebudowy budynku:

- **część murowana budynku – adaptacja na część adm.- biurową** z 2 pokojami biurowymi z zapleczem socjalno biurowym (szatnia, łazienka, pom. socjalno-gospodarcze, pomieszczenie techniczne - kotłownia dostępna od zewnątrz w miejscu istniejącej kotłowni, **przebudowa części dobudówki** z jednospadowym dachem - będzie ona podwyższona z wyrównaniem poziomu posadzek równym podłogom części biurowej, przebudowa daszku nad wejściem do budynku, wymiana,
- **część drewniana budynku z podpiwniczeniem – adaptacja do funkcji pomocniczych gospodarczo-magazynowych**, wykonanie termoizolacji wewnątrz budynku na parterze, remont piwnic z niewielkim pogłębieniem posadzki piwnic do wysokości umożliwiającej wykorzystanie jej na funkcję użytkową – gospodarczo-magazynową (składowanie elementów wystawienniczych plenerowych i innych, materiałów i sprzętu).

UWAGA: Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych na budynku należy bezwzględnie zapoznać się z opracowaniem: „Ocena konserwatorska stanu zachowania i program postępowania konserwatorskiego budynku dawnego magazynu kolejowego w Elku, nr rej. A-3194” – opracowana przez Pracownię Konserwatorską GALERIA mgr Małgorzata Andron, z listopada 2020r.

3.11. Zakres głównych prac przebudowy, remontowych i renowacyjnych zewnętrznych:

- uzupełnienie i renowacja tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych, malowanie w kolorach odpowiadających kolorystyce budynku głównego muzeum (d. budynek stacyjny) – ciemny szary – podmurówki, jasny szary – pozostałe tynki,
- poszycie deskowe ścian konstrukcyjnych drewnianych - deski sosnowe gr. 2,2cm, bite pionowo na zakład - jak obecne licowanie, impregnowane i malowane preparatami drewnochronnymi w kolorze – palisander,
- elementy drewniane dachu i okapów drewnianych – impregnowane i malowane j.w.,
- pokrycie dachowej – dachówka karpiówka kładzona w koronkę, na dachu zamontować ławę kominiarską systemową stalową oraz dojścia stopnicowe montowane na dachówkach, opierzenia z blachy powlekanej w kolorze dachówki, zastosować wróblówki pod gąsiorami kalenicy i pod okapami, Obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe – z blachy stal. powlekanej w kolorze ciemnobrązowym,
- stolarka okienna – nowa w kolorze białym, stolarka istniejąca do renowacji - w kolorze ścian – palisander,
- stolarka drzwiowa – nowa w kolorze jasnobrązowym, elementy stolarki istniejącej do renowacji - w kolorze ścian – palisander,
- budowa schodów zewnętrznych do piwnicy od strony szczytowej z murkiem oporowym tynkowanym i balustradą stalową,
- dojście do budynku od strony parkingu w formie łagodnego nasypu z wykonaniem chodnika do ganka bez schodów, z łagodnym oskarpowaniem z urządzonej trawnikami.

4. Charakterystyczne parametru budynku:

4.1 Powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie	204,00 m ²
4.2. Powierzchnia całkowita	200,00 m ²
4.3. Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku mieszkalno-magazynowego	187,33 m ²
w tym: części mieszkalnej	74,78 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku administracyjno-biurowego – po przebudowie	183,00 m ²
w tym: części adm.-biurowa	71,80 m ²
części gospodarcza	111,70 m ²
(w tym: pomieszczenie gosp.-magazyn. 87,50 m ² , kotłownia 4,20 m ² , podpiwniczenie 20,00 m ²)	
4.4. Kubatura netto	613,0 m ³
4.5. Kubatura brutto	988,0 m ³
4.6. Wymiary zewnętrzne budynku (szerokość x długość)	27,00m x 7,48m
4.7. Wysokość budynku - kalenica	do 5,50 m
4.8. Liczba kondygnacji	2 (w tym 1- podpiwniczenie)

- 4.9. Liczba lokali mieszkalnych - nie dotyczy
 4.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych (w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego) - nie dotyczy
 4.11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) – budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych **w części administracyjno-biurowej**.
 4.12. Przewidywana liczba pracowników 2-3

5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku.

Kategoria geotechniczna budynku – **pierwsza**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowe występujące w miejscu projektowanych budynków oceniam jako **proste**.

Sposób posadowienia obiektu budowlanego - istniejące posadowienie budynku bezpośrednie na gruncie nośnym. Obciążenia na grunt budowlany będą przekazywane za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych - żelbetowych wylewanych. Strefa przemarzania - zgodnie z PN-81/B-03020 $H_z=1,40$ m p.p.t.

6. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- 6.1. Woda – średnie zapotrzebowanie wody dla potrzeb użytkowników –
 $Q_{\text{śrd}}= 200\text{dm}^3/\text{dobę}$.
 6.2. Odprowadzenie ścieków – średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych –
 $Q_{\text{śrd}}= 200\text{dm}^3/\text{dobę}$.
 6.3. Wody opadowe – wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami o średnicy 80-100mm. W ukształtowaniu terenu należy uwzględnić takie spadki nawierzchni, które zapewnią odprowadzenie wód z tylnej części dachu na nieutwardzony teren działki w głąbi.
 6.4. Ogrzewanie budynku na energię cieplną – zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania wynosi ok. 20000kWh/rok, podgrzanie ciepłej wody – ok. 4000kWh/rok, Razem – ok.24000kWh/rok.
 6.5. Energia elektryczna – Przewidywane roczne zużycie energii wynosi około 5000kWh/rok.
 6.6. Zanieczyszczenie gazowe i pyłowe - obiekt budowlany nie będzie emitować szczególnie szkodliwych zapachów, pyłów i substancji.
 6.7. Odpady stałe – przyjmuje się wskaźnik średnio 1kg odpadów/dzień/osobę.
 6.8. Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.

W projekcie przyjęto rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazujące ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter ograniczony lokalnie – do pobliskiego otoczenia. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni gleby, wód i dla świata roślinnego. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter przejściowy i odwracalny, wraz zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportu, spełniających wymagania ochrony środowiska, materiały i prefabrykaty winny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pod nadzorem w zakresie stosowanych technologii, nie stanowiących uciążliwości dla środowiska i ludzi.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Zgodnie z obliczeniami charakterystyki energetycznej budynku zawartej w części technicznej projektu, wybrano kocioł elektryczny z elektronicznym podgrzewaczem wody.

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Zaprojektowane rozwiązania są w chwili obecnej najbardziej optymalnymi ekonomicznie i energetycznie, gdyż opierają się na wysoko sprawnych technologiach pieców grzewczych elektrycznych o sprawnościach równych lub większych niż preferowane. Poniżej analiza porównawcza ekonomiczna możliwości.

Obliczenia porównawcze dla indywidualnych systemów grzewczych

Pozycja	Nakłady inwestycyjne w PLN

	Kocioł gazowy	kondensacyjny kocioł olejowy	Pompa ciepła powietrzna
Koszt zakupu	kocioł, rozdzielnia	kocioł, rozdzielnia – c.o., podgrzewacz wody c.w.u.	pompa ciepła powietrzna, rozdzielnia
	33 000	60 000	67 000
Koszty pracy	12 000	15 000	15 000
Razem	45 000	75 000	82 000
Pozycja	Koszty eksploatacyjne w PLN		
Pobór prądu elektr. [kWh]	3,8	7	4,5
Potrzebny czas pracy [h]	11	6	11
Zużycie w ciągu 8 m-cy [kWe]	10 032	10 080	11 880
Koszt eksploatacji w ciągu 8 m-cy [PLN]**	3109,92	3124,80	3682,80
Koszt eksploatacji na 1 m-c w skali roku [PLN]**	259,16	260,40	306,90

** koszt zmienny, bez możliwości ścisłego oszacowania w zależności od cen rynkowych

Poniżej analiza uwarunkowań środowiskowych:

Dobór jednostki grzewczej zasilanej wymienionymi paliwami:

Rodzaj paliwa	Jednostka ilości zużytego paliwa B	Jednostkowa emisja zanieczyszczeń	Przelicznik k
Węgiel, olej opałowy, biomasa	kg/rok	kg/Mg	1000
Gaz ziemny	m ³ /rok	kg/1,0E6·m ³	1000000
Energia elektryczna	kWh/rok	kg/kWh	1
Olej opałowy	l/rok	kg/m ³	1 000

Wskaźniki jednostkowych emisji zanieczyszczeń analizowanych źródeł energii (paliw)

Rodzaj paliwa	Jednostka	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	Pyły	Sadza	BaP
System grzewczo-wentylacyjny								
Węgiel kamienny	kg/Mg	19,20	1,00	100,00	1850,00	10,50	3,50	0,02
Paliwo - biomasa	kg/Mg	0,00	17,14	17,14	0,00	0,69	0,00	0,00
Energia elektr.	kg/kWh	0,0091	0,0023	0,00069	1,00	0,0015	0,00	0,00
System przygotowania ciepłej wody								
Energia słońca(kolektory słoneczne)	kg/Mg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gaz ziemny	kg/1,0E6 m ³	0,00	7500,00	270,00	1964000,00	12,00	0,00	0,00
Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091	0,0023	0,00069	1,00	0,0015	0,00	0,00

W tabeli przedstawiono sposób obliczeń całkowitej emisji zanieczyszczeń na przykładzie CO₂ dla ogrzewania i ciepłej wody.

Przykładowe obliczenia emisji CO₂ dla konwencjonalnych i alternatywnych systemów:

Rodzaj paliwa	Zużycie paliw		Emisja jedn. CO2		Emisja jedn. CO2 w [kg]
	System konwencjonalny				
Węgiel kamienny	4777,11	kg/rok	1850,00	kg/Mg	8837,65
Gaz ziemny	3042,86	m3 /rok	1964000,00	kg/1,0E6 m3	5976,17
Energia elektryczna	856,19	kWh/rok	1,00	kWh/kWh	856,19
				Razem:	15670,01
	System alternatywny/hybrydowy				
Węgiel kamienny	2866,27	kg/rok	1850,00	kg/Mg	5302,60
Paliwo - biomasa	3283,02	kg/rok	0,00	kg/Mg	0,00

Gaz ziemny	1825,72	m3 /rok	1964000,00	kg/1,0E6 m3	3585,71
Energia słońca	8089,95	kWh/rok	0,00	kWh/kWh	0,00
Energia elektryczna	824,56	kWh/rok	1,00	kWh/kWh	824,56
				Razem:	9712,87

- Dostępne nośniki energii.
W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:
– energia elektryczna (z sieci elektroenergetycznej).
- Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.
W rejonie gdzie jest zlokalizowany budynek nie występuje sieć gazowa, do której można podłączyć budynek oraz nie ma sieci ciepłowniczej.
- Wybór systemu zaopatrzenia w energię:
– Instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest kocioł gazowy. Instalacja ogrzewania podłogowego i grzejnikowego.
– Instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest – podgrzewacz przepływowy. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone będą w posadzkach oraz w brzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Wykorzystanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach są ekonomicznie nieuzasadnione. Zastosowana będzie ogólna regulacja strefy grzewczej za pomocą czujnika pogodowego, wraz z zastosowaniem regulacji temperatury w pomieszczeniach za pomocą bezprzewodowych termostatów sprzężonych z cewkami zaworów na rozdzielaczach zasilających poszczególne obwody grzewcze.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie istniejącym przyłączem doziemnym zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- zaopatrzenie budynku w wodę odbywać się będzie istniejącym przyłączem wodociągowym zalicznikowym na działce z sieci miejskiej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej na działce do sieci miejskiej,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na nieutwardzony teren działki inwestora. Wody opadowe zagospodarowane zostaną do nawadniania terenu biologicznie czynnego,
- ogrzewanie lokalne – z kotłą gazowego,
- wentylacja w budynku grawitacyjna – pomieszczenie gospodarcze kuchni i łazienek,
- w sanitariatach należy zainstalować wentylatory mechaniczne wspomagające wentylację grawitacyjną – załączane włącznikiem światła.
- odpady będą gromadzone w pojemnikach zamykanych (zlokalizowanych na działce inwestora) i systematycznie wywożone na gminne składowisko odpadów.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

10.1. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL-III** jak budynek usługowy z funkcją administracyjno-biurową z częścią gospodarczą (budynek niski, parterowy, częściowo podpiwniczony):
- budynek niski (1 kondygnacja nadziemna), **budynek stanowi strefę pożarową ZL** o pow. **178,80 m²** i strefę **PM** o pow. **4,20m²** (kotłownia).

W budynku w części usługowej nie będą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób.

Budynek będzie ogrzewany kotłem gazowym o mocy 25kW.

Wysokość budynku wynosi maks. 5,5m.

10.2. Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej **D**:

Główna konstrukcja nośna budynku (ściany, słupy, podciągi) o odporności ogniowej R 30.

Odporność ogniowa elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- stropodach nad parterem – REI 30, strop żelbetowy gr. 24 cm,
- ściany zewnętrzne – EI 30,
- ściany wewnętrzne oddzielenia strefy ZLIII od strefy PM (kotłownia) – EI60,
- ściany wewnętrzne – EI 15,
- pokrycie dachu – RE 15 - papa asfaltowa,

10.3. Pomieszczenie techniczne – kotłownia: zamknięte, oddzielone od pozostałej części budynku ścianami oddzielenia pożarowego murowanymi z cegły pełnej (mur gr. 24 i 25 cm), strop żelbetowy gr. 12 cm. Okno szklone szkłem zwykłym.

10.4. Warunki ewakuacyjne: długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wielkości 40m, długość dojeżdż przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 20m.

10.5. Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego – pt. elektryczny.

10.6. Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową – pt. elektryczny.

10.7. Budynek będzie wyposażony system sygnalizacji pożarowej – pt. elektryczny.

10.8. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:

- sprzęt gaśniczy wg standardu 1 jednostka sprzętu o masie 2kg lub 3dm³ na każde 100m² pow. użytkowa strefy pożarowej, 1 gaśnica w pomieszczeniu kotłowni.

10.9. Drogę pożarową – stanowi dojazd utwardzony szer. min. 4,5m od strony południowo – zachodniej budynku – przez teren Muzeum z wyjazdami na ul Wąski To i ul. Suwalską.

10.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/sek. zapewniają 3 zewnętrzne hydranty DN80, z sieci wodociągowej usytuowane na terenie działki Muzeum w odległościach 33 i 36m od budynku.

10.11. Obiekt będzie posiadać instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego wg odrębnego opracowania po zakończeniu budowy.

Budynek nie będzie wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze ponieważ nie będzie pełnić funkcji muzealnych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)

11. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 Ustawy P.B. lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej: Nie została udzielona w żadnym z w/w przypadków.

Opracował: inż. Augustyn Łotowski
Bł/4/75, SUW-84/81

.....

Sprawdzający architektury:
mgr inż. arch. Paweł Zadroga
nr uprawnień: 40/PDOKK/2021

.....

Sprawdzający konstrukcji :
mgr inż.. Wiesław Bulkowski
nr uprawnień: WAM/0132/PWOK/04

.....

Instalacje sanitarne:
tech. bud. Jan Makowski
nr uprawnień: SUW-141/85

.....

Sprawdzający instalacji sanitarnych:
mgr inż. Andrzej Urbanowicz
nr uprawnień: SUW-1/96

.....

Instalacje elektryczne:
mgr inż. Tomasz Supranowicz
nr uprawnień: PDL/0069/PBE/16

.....

Sprawdzający instalacji elektrycznych:
mgr inż. Krzysztof Filkiewicz
nr uprawnień: PDL/0184/PWBE/15

.....

Elk, 17 maja 2024 r.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Branża architektoniczna i konstrukcyjna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant inż. **Augustyn Łotowski**, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/1530/01 oświadcza, że **Projekt zamienny architektoniczno-budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający architektury:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. arch. **Paweł Zadroga** członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze PD-0535 oświadcza, że: **Projekt zamienny architektoniczno-budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający konstrukcji:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Wiesław Bułkowski** członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/0263/01 oświadcza, że: **Projekt zamienny architektoniczno-budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża sanitarna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant tech. bud. **Jan Makowski** członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/IS/1589/01 oświadcza, że: **Projekt zamienny architektoniczno-budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający branży sanitarnej:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Andrzej Urbanowicz** członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze PDL/IS/1600/01 oświadcza, że: **Projekt zamienny architektoniczno-budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża elektryczna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Tomasz Supranowicz** członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze PDK/IE/0265/16 oświadcza, że: **Projekt zamienny architektoniczno-budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający branży elektrycznej:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Krzysztof Filkiewicz** członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze PDL/IE/0019/16 oświadcza, że: **Projekt zamienny architektoniczno-budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Elk, 17 maja 2024 r.