

PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą

INWESTOR I ADRES INWESTORA:

Muzeum Historyczne w Elku, ul. Wąski Tor 1, 19-300 Elk

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jednostka ewidencyjna: **280501_1 – Miasto Elk**,

Obręb ewidencyjny: **0002– Elk II**,

Nr działki ewidencyjnej: **część działki geod. nr 1311/1**

Kategoria obiektu budowlanego: **XVI– budynki biurowe i konferencyjne**

Projektant	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
inż. Augustyn Łotowski	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł/4/75, SUW-84/81	architektura konstrukcja	
mgr inż. arch. Paweł Zadroga	do projektowania w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 40/PDOKK/2021	sprawdzający architektury	
mgr inż.. Wiesław Bulkowski	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: WAM/0132/PWOK/04	sprawdzający konstrukcji	
tech. bud. Jan Makowski	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych SUW- 141/85	branża sanitarna	
mgr inż. Andrzej Urbanowicz	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych SUW- 1/96	sprawdzający branża sanitarna	
mgr inż. Tomasz Supranowicz	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: PDL/0069/PBE/16	branża elektryczna	
mgr inż. Krzysztof Filkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: PDL/0184/PWBE/15	sprawdzający branża elektryczna	

Data opracowania: 17 maja 2024 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa (str. 3-8)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

II. Część rysunkowa (str. 8)

1. Projekt zagospodarowania terenu – części działki nr 1311/1 1 : 500

III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 9-23):

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Oświadczenie projektanta dotyczące braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Opis techniczny
do projektu zamiennego zagospodarowania terenu z przebudową i zmianą sposobu
użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy
z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor 1 w Elku

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

1.1. Przedmiot inwestycji: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą.**

1.2. Inwestor: **Muzeum Historyczne w Elku.**

1.3. Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna: **280501_1 – Miasto Elk,**
Obręb ewidencyjny: **0002– Elk II,**
Nr działki ewidencyjnej: **część działki geod. nr 1311/1**

1.4. Podstawa opracowania:

- Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Nr WKZ 534/1014/d/94 z dn. 10.11.1994 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach,
- Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr El/140/16 z dnia 28.10.2016 r. dot. pozwolenia na budowę Projektu rewitalizacji terenu u i obiektów EKW wraz z budową nowej siedziby Muzeum Historycznego w Elku, nr dz. 1311/1 w Elku
- Decyzja Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 lipca 2016r. wydana przez Prezydenta Miasta Elku.
- Ocena konserwatorska stanu zachowania i program postępowania konserwatorskiego budynku dawnego magazynu kolejowego w Elku, nr rej. A-3194” – opracowana przez Pracownię Konserwatorską GALERIA mgr Małgorzata Andron, z listopada 2020r.
- Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr El/098/21 z dnia 8.12.2021 r. dot. pozwolenia na budowę: Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor w Elku, nr dz. 1311/1 w Elku

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania na działce.

Elcka kolej wąskotorowa powstała w latach 1910-1918. wybudowana przez towarzystwo akcyjne Lycker Kleinbahn Aktiengesellschaft. Zespół stacji wąskotorowej wpisany do rejestru zabytków składa się z obiektów kubaturowych: budynek stacyjny główny, lokomotywnia (parowozownia) wąskotorowa z przyległym warsztatem pomocniczym, magazyn stacyjny, budynki gospodarcze i magazynowe oraz budowli: torowiska wąsko- i normalnotorowe, kanał remontowy na torze wąskotorowym przed warsztatem pomocniczym, dźwig obrotowy stalowy na cokole betonowym, skład węgla, stacja paliw i piwnica ziemna. Nie podlegają ochronie konserwatorskiej - nie wpisane w decyzji - budynki powojenne.

Istniejący budynek mieszkalno-magazynowy położony wzdłuż torowiska, obok głównego budynku stacyjnego, składa się z części murowanej, niepodpiwniczonej – mieszkalnej oraz części drewnianej, podpiwniczonej magazynowej. Od strony torowiska do budynku przylega rampa betonowa ze schodkami stalowymi, a od strony drogi dojazdowej przed częścią magazynową znajduje się pozostałość zniszczonej rampy drewnianej. Do piwnic prowadzą 2 wejścia ze schodami – od strony szczytowej i od strony pdn.-zachodniej.

Budynek mieszkalno-magazynowy jest użytkowany w części magazynowej, część mieszkalna jest opuszczona i nie nadaje się do powtórnego zamieszkania ze względu na stan techniczny urządzeń elektrycznych i warunki sanitarne. Część podpiwniczona budynku jest nieużytkowana i wymaga uprzątnięcia.

Budynek posiada czynne przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energetyczne. Budynek jest podłączony do instalacji alarmowej obiektów na terenie EKW.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą.

3.1. Istniejący budynek mieszkalno-magazynowy będzie przebudowany i adaptowany na funkcję administracyjno-biurową z częścią gospodarczą jako obiekt pomocniczy, z funkcjami: administracyjna i gospodarczą Muzeum Historycznego w Elku. Pomieszczenia w podpiwniczeniu będą przeznaczone na funkcję magazynowo-gospodarczą.

3.2. Nowa funkcja wymaga dostępności parteru budynku dla osób niepełnosprawnych, w związku z czym projektuje się wykonanie nowego dojścia chodnikowego (kostka polbruk) przez nową niwelację i

z nasypem i podwyższeniem terenu od strony parkingu do ganku, z łagodnym oskarpowaniem z urządzonymi trawnikami.

3.3. Zmiana w dostępności do części podpiwniczonej budynku: likwidacja zadaszonych schodów od strony południowo-zachodniej i przebudowa istniejących schodów od strony szczytowej (południowo-wschodniej).

3.4. Przebudowa ganka oraz części dobudowanej szczytowej północno-zachodniej - w obrysie istniejących ścian.

3.5. Zagospodarowanie i utwardzenie oraz przebudowa nawierzchni wokół budynku: istniejące nawierzchnie chodnikowe (polbrukowe) będą rozebrane i w części wykorzystane ponownie według projektowanego zagospodarowania.

3.6. Nawierzchnia chodników przed budynkiem – kostka betonowa gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej. Opaska ochronna wokół budynku poza odcinkami chodników - szer. 50 cm z kamienia polnego łamanego na podsypce z grubego żwiru gł. do 30 cm ze spadkiem od budynku (wykonana przy trawnikach i od strony torowiska).

3.7. Budowa nowych przyłączy do budynku:

- kanalizacyjnego - do istniejącej kanalizacji sanitarnej na działce 1311/1.

- gazowego zalicznikowego – z istniejącego gazociągu na działce 1311/1.

Zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu – rozbiórka rampy przyległej do budynku od strony torowiska

4. Zestawienie powierzchni - dane liczbowe

4.1. Powierzchnia terenu stacji EKW – część działki geodezyjnej nr 1311/1	31500 m ²
4.2. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalno-magazynowego	199,8 m ²
4.3. Powierzchnia zabudowy budynku administracyjno-biurowego – po przebudowie	202,2 m ²
4.4. Powierzchnia terenów utwardzonych wokół budynku – z polbruku	90 m ²
4.5. Powierzchnia terenu ganku, schodów i podestów przy budynku	26 m ²

5. Informacje i inne dane:

5.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.

5.2. Teren działki w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikowany jest jako teren zabudowy usługowej – w rozumieniu przepisów Min. środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r poz. 112).

5.3. Informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń dla środowiska:

Projektowany **budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą** (po zmianie sposobu użytkowania i przebudowie) nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem z dnia 09.11.2010 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Ze względu na rodzaj, użytkowanie, charakterystykę i usytuowanie obiektu oraz na zastosowanie technologii w pełni chroniących środowisko, obiekt nie będzie uciążliwy dla otaczającego środowiska. Obiekt nie będzie emitował ponadnormatywnych hałasów bądź wibracji.

Zastosowane technologie zapewnią zachowanie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych dla użytkowników obiektu.

5.4. **Teren inwestycji stanowiący część działki nr 1311/1 - jest wpisany do rejestru zabytków i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków**, nie jest terenem górniczym i nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych oraz niebezpieczeństwem powodzi. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu posiadającego cechy zabytku lub co do którego może istnieć przypuszczenie, że może być zabytkiem – należy przerwać prace i powiadomić niezwłocznie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Miasta Elku.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony pożarowej dla budynku administracyjno-biurowego z częścią gospodarczą, wolnostojącego, budynek stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 203,00 m²:

- budynek usługowy, niski (N) – 1 kondygnacja nadziemna z częściowym podpiwniczeniem,
- kategoria zagrożenia ludzi ZL-III,
- klasa odporności pożarowej budynku -D,
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/sek. zapewniają zewnętrzne hydranty DN80, z sieci wodociągowej usytuowane w odległości 33 i 36m m od budynku,
- droga pożarowa – drogę pożarową stanowi droga dojazdowa do budynku na terenie Muzeum Historycznego ze zjazdem na ul. Wąski Tor i ul. Suwalską.

7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projekt z uwagi na funkcję publiczną uzgodniono pod względem ochrony pożarowej z rzeczoznawcą ds. p.poż. oraz z rzeczoznawcą do spraw higieniczno -sanitarnych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego budynku:

- 8.1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej zabudowy uwzględniono następujące akty prawne:
- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art.3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem,
 - b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) – PZP;
 - c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
 - d) rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
 - e) rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;
 - f) Decyzja Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 lipca 2016r. wydana przez Prezydenta Miasta Elk.
- 8.2.Usytuowanie obiektu na działce – §12 i §18–23 WT:
- a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
 - działka nr ew. 1309/4 – działka drogowa gminna – ul. Suwalska,
 - działka nr ew. 1310 – działka drogowa gminna – ul. Wąski Tor,
 - działka nr ew. 1695/1, 1695/2 – niezabudowane działki prywatne – parking, teren składowy,
 - działka nr ew. 1707 i 2221 –zabudowane działki budowlane z budynkami magazynowymi,
 - b) projektowany budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą na działce nr 1311/1 znajduje się w odległościach od granic przyległych działek:
 - min. 13,60m od granicy działki nr ew. 1310 – drogi gminnej ul. Wąski Tor,
 - min. 77,80m od granicy działki nr ew. 1309/4 – drogi gminnej ul. Suwalska,
 - od granicy działki budowlanej sąsiedniej nr 1695/1– min. 86,37m,
 - od granicy działki budowlanej sąsiedniej nr 1695/2– min. 57,30m,
 - od granicy działki budowlanej sąsiedniej nr 1707– min. 74,90m,
 - od granicy działki budowlanej sąsiedniej nr 2221– min. 78,16m,
 - d) istniejący budynek na działce nr 1311/1, podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania usytuowany jest zgodnie z wymaganiami § 12 ust.1 WT oraz wymaganiami decyzji Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - e) miejsca postojowe: istniejący parking wewnętrzny na terenie Muzeum, obsługujący osoby w nim pracujące oraz zwiedzające i interesantów.
 - f) istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane (poza terenem objętym niniejszym opracowaniem) zostało zgodnie z wymaganiami §23 ust.1 i 4 odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tego miejsca od granic działek sąsiednich (pow. 3m), ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - g) budynek podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej i będzie podłączony do istniejącej kanalizacji sanitarnej i instalacji gazowej na działce – według projektów przyłączy.
- 8.3.Odległości istniejącego budynku na działce nr 1311/1, podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania od potencjalnych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwi naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż odległości tego budynku od granic działek sąsiednich wykazane w p. 8.2.b wielokrotnie przewyższają wysokość tego budynku wynoszącą w kalenicy maks. 5,50m. wobec czego odstąpiono od analizy przesłaniania potencjalnych i istniejących budynków na działkach sąsiednich.
- Wniosek: projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nie ograniczy naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w przyszłych budynkach budowanych na sąsiednich działkach budowlanych nr **1695/1** i **1695/2** oraz istniejących na działkach zabudowanych nr **1707** i **2221**, w związku z czym nie powoduje objęcia z tego powodu tych działek obszarem oddziaływania.
- 8.4.Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT.
- Ze względu na odległości opisane w pkt.7.2 oraz usytuowanie budynku w stosunku do stron świata, budynek nie ograniczy nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w potencjalnych budynkach na działkach sąsiednich (**1695/1**, **1695/2**, **1707** i **2221**), w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

8.5. Projektowana **przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą** nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych – ilość i usytuowanie miejsc postojowych na działce spełniają wymagania WT określone w Rozdziale 3 WT.

8.4 Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Analiza oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:
funkcja budynku zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, **nie powodująca ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich,**
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły:
Inwestycja spełnia wymagania w zakresie przesłaniania (§ 13 WT) i zacienienia (§ 40 i 60 WT). Projektowany obiekt budowlany pozostaje bez wpływu na działki sąsiednie.
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce nr 1311/1:

.....
Opracował: inż. Augustyn Łotowski
Bł/4/75, SUW-84/81

Sprawdzający architektury:
mgr inż. arch. Paweł Zadroga
nr uprawnień: 40/PDOKK/2021

.....

Sprawdzający konstrukcji :
mgr inż.. Wiesław Bulkowski
nr uprawnień: WAM/0132/PWOK/04

.....

Instalacje sanitarne:
tech. bud. Jan Makowski
nr uprawnień: SUW-141/85

.....

Sprawdzający instalacji sanitarnych:
mgr inż. Andrzej Urbanowicz
nr uprawnień: SUW-1/96

.....

Instalacje elektryczne:
mgr inż. Tomasz Supranowicz
nr uprawnień: PDL/0069/PBE/16

.....

Sprawdzający instalacji elektrycznych:
mgr inż. Krzysztof Filkiewicz
nr uprawnień: PDL/0184/PWBE/15

.....

Elk, 17 maja 2024 r.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Branża architektoniczna i konstrukcyjna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant inż. **Augustyn Łotowski**, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/1530/01 oświadcza, że **Projekt zamienny zagospodarowania terenu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający architektury:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. arch. **Paweł Zadroga** członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze PD-0535 oświadcza, że: **Projekt zamienny zagospodarowania terenu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający konstrukcji:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Wiesław Bulkowski** członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/0263/01 oświadcza, że: **Projekt zamienny zagospodarowania terenu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża sanitarna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant tech. bud. **Jan Makowski** członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/IS/1589/01 oświadcza, że: **Projekt zamienny zagospodarowania terenu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Sprawdzający branży sanitarnej:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Andrzej Urbanowicz** członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze PDL/IS/1600/01 oświadcza, że: **Projekt zamienny zagospodarowania terenu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Branża elektryczna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Tomasz Supranowicz** członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze PDK/IE/0265/16 oświadcza, że: **Projekt zamienny zagospodarowania terenu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Sprawdzający branży elektrycznej:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Krzysztof Filkiewicz** członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze PDL/IE/0019/16 oświadcza, że: **Projekt zamienny zagospodarowania terenu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Elk, 17 maja 2024 r.

OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego
do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany **Augustyn Łotowski**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233§6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.- Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128) oświadczam, że projektowany obiekt: **budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1, m, Elk** nie ma możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dn. 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zmianami) – **z powodu jej braku** w tej części miasta. Instalacja ciepłownicza w obiektach istniejących i projektowanych na nieruchomości będzie zasilana z sieci gazowej miejskiej.

Elk, 17 maja 2024 r.

.....