

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt techniczny

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą

INWESTOR I ADRES INWESTORA:

Muzeum Historyczne w Elku, ul. Wąski Tor 1, 19-300 Elk

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jednostka ewidencyjna: **280501_1 – Miasto Elk**,

Obręb ewidencyjny: **0002– Elk II**,

Nr działki ewidencyjnej: **część działki geod. nr 1311/1**

Kategoria obiektu budowlanego: **XVI– budynki biurowe i konferencyjne**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

Projektant	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
inż. Augustyn Łotowski	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł/4/75, SUW-84/81	architektura konstrukcja	
mgr inż. arch. Paweł Zadroga	do projektowania w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: 40/PDOKK/2021	sprawdzający architektury	
mgr inż.. Wiesław Bulkowski	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: WAM/0132/PWOK/04	sprawdzający konstrukcji	
tech. bud. Jan Makowski	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych SUW- 141/85	branża sanitarna	
mgr inż. Andrzej Urbanowicz	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych SUW- 1/96	sprawdzający branża sanitarna	
mgr inż. Tomasz Supranowicz	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: PDL/0069/PBE/16	branża elektryczna	
mgr inż. Krzysztof Filkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: PDL/0184/PWBE/15	sprawdzający branża elektryczna	

Data opracowania: 17 maja 2024 r.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Branża architektoniczna i konstrukcyjna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant inż. **Augustyn Łotowski**, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/1530/01 oświadcza, że **Projekt techniczny zamienny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający architektury:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. arch. **Paweł Zadroga** członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze PD-0535 oświadcza, że: **Projekt techniczny zamienny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający konstrukcji:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Wiesław Bulkowski** członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/0263/01 oświadcza, że: **Projekt techniczny zamienny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża sanitarna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant tech. bud. **Jan Makowski** członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/IS/1589/01 oświadcza, że: **Projekt techniczny zamienny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1** został opracowany w sposób zgodny z **Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający branży sanitarnej:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Andrzej Urbanowicz** członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze PDL/IS/1600/01 oświadcza, że: **Projekt techniczny zamienny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1 został opracowany w sposób zgodny z Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża elektryczna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Tomasz Supranowicz** członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze PDK/IE/0265/16 oświadcza, że: **Projekt techniczny zamienny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1 został opracowany w sposób zgodny z Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający branży elektrycznej:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późn. zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Krzysztof Filkiewicz** członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze PDL/IE/0019/16 oświadcza, że: **Projekt techniczny zamienny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą przy ul. Wąski Tor na dz. geodez. nr 1311/1 został opracowany w sposób zgodny z Decyzją Nr 10/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Elk, 17 maja 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU TECHNICZNEGO
przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowego na
budynek administracyjno-biurowy z częścią gospodarczą

Projekt architektoniczny (A):

1. CZĘŚĆ OPISOWA:	str. 5-8.
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
2. Charakterystyczne parametry budynku	str. 3
3. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych	str. 3
4. Instalacje	str. 4

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 9-23.
--------------------	------------

Rys: A1	Rzut piwnic	1:50
A2	Rzut parteru	1:50
A3	Rzut dachu	1:50
A4	Przekrój A-A	1:50
A5	Przekrój B-B i B1-B1	1:50
A6	Przekrój C-C	1:50
A7	Przekrój D-D	1:50
A8	Przekrój E-E	1:50
A9	Przekrój F-F	1:50
A10	Elewacja południowo - zachodnia	1:50
A11	Elewacja północno.- wschodnia	1:50
A12	Elewacja południowo.-wschodnia	1:50
A13	Elewacja północno - zachodnia	1:50
A14	Zestawienie stolarki	1:50
A15	Zestawienie stolarki	1:50

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane jest to **budynek kategorii XVI**.

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-magazynowego usytuowanego na planie prostokąta o wym. ok. 26,80x7,30m z przybudówką wiatrołapu z gankiem o wym. ok. 2,59x3,80m.

Budynek będzie pełnić funkcję pomocniczą w stosunku do głównego budynku biurowego muzeum i mieścić będzie 2 pokoje biurowe pokoje z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz помещением technicznym-kotłownią w części murowanej budynku oraz część gospodarczą w części o konstrukcji drewnianej z podpiwniczeniem. Dostęp od części podpiwniczonej będzie odbywać się nowymi schodami zewnętrznymi od strony ściany szczytowej pdn.-wschodniej

Zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego:

- zmiana układu funkcjonalnego w części biurowej z wydzieleniem pokoi biurowych,
- wykonanie przejścia z części adm.-biurowej do części gospodarczej – ze względów użytkowych (montaż drzwi przeciwpożarowych),
- zmiany zakresu prac remontowo budowlanych i renowacyjnych w zakresie stolarki okiennej i robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:

2.1. Powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie	204,00 m ²
2.2. Powierzchnia całkowita	200,00 m ²
2.3. Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku mieszkalno-magazynowego	207,33 m ²
w tym: części mieszkalnej	74,78 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku administracyjno-biurowego – po przebudowie	203,00 m ²
w tym: części adm.-biurowa	71,80 m ²
części gospodarcza	131,70 m ²
(w tym: pomieszczenie gosp.-magazyn. 87,50 m ² , kotłownia 4,20 m ² , podpiwniczenie 40,00 m ²)	
2.4. Kubatura netto	613,0 m ³
2.5. Kubatura brutto	988,0 m ³
2.6. Wymiary zewnętrzne budynku (szerokość x długość)	27,00m x 7,48m
2.7. Wysokość budynku - kalenica	do 5,50 m
2.8. Liczba kondygnacji	2 (w tym 1- podpiwniczenie)
2.9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) – budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych w części administracyjno-biurowej.	
2.10. Przewidywana liczba pracowników	2-3

3. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWYCH I BUDOWLANE PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU

3.1. Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka części istniejących ścianek działowych pomieszczeń na parterze w części murowanej i przepierzeń z desek na ruszcie drewnianym w części drewnianej,
- rozbiórka istniejących przepierzeń pomieszczeń w piwnicach, oczyszczenie piwnic ze śmieci.
- rozbiórka podłóg i posadzek na parterze do pełnego odsłonięcia belek stropowych piwnic oraz belek podłogowych w części mieszkalnej, oczyszczenie podłoża niepodpiwniczonej części budynku z gruzu i luźnej ziemi do gruntu spoistego,
- etapowa rozbiórka wypełnienia stropu drewnianego (nad częścią murowaną) z podparciem tymczasowym elementów nośnych więźby dachowej, prace rozbiórkowe stropu należy powiązać z montowaniem belek drewnianych 12x24 cm po obu stronach słupków podpierających belkę kalenicową,
- usunięcie warstw stropu nad częścią mieszkalną sufitów i wypełnienia do odsłonięcia belek stropowych.
- rozbiórka istniejących kominów do poziomu poniżej podłogi parteru – w części do przemurowania,
- rozbiórka zadaszenia dobudówki od strony północnej,
- rozbiórka schodów zewnętrznych od strony szczytu południowego i od strony zachodniej,
- demontaż zdewastowanej rampy drewnianej,
- rozbiórka pokrycia dachowego z blachy trapezowej z wymianą łączenia i deskowania,
- rozbiórka pozostałej instalacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej wewnętrznej.
- rozbiórka betonowej rampy z stalowymi schodkami – od strony torowiska.

3.2. Prace budowlane w piwnicy:

- obniżenie poziomu posadzek w pomieszczeniach piwnic – skucie betonowych posadzek i wybranie ziemi do projektowanego poziomu, **na części piwnic obniżyć posadzkę do uzyskania wys. 2,20m do stropu**, pozostawiając stopień szerokości ok. 50cm wokół ścian zewnętrznych,
- odkopanie z zewnątrz ścian, wykonanie wzmocnienia istniejących ścian fundamentowych ceglanych i kamienno-ceglanych przez: wybranie luźnej zaprawy i uzupełnienie spoin zaprawą cementowo-wapienną, w razie konieczności częściowe podbicie fundamentów w przypadku gdy fundamenty będą kończyć się powyżej zakładanego poziomu projektowanych warstw posadzek,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wszystkich ścian piwnic do poziomu posadzki piwnic oraz ścian fundamentowych części niepodpiwniczonej - do około 160-180cm poniżej poziomu terenu, wykonanie ocieplenia wszystkich ścian piwnic i cokołu powyżej poziomu terenu do poziomu parteru - styrodur XPS gr. 12 cm, wykonanie wyprawy tynkarskiej na izolacji termicznej na podwójnej siatce - powyżej poz. terenu.
- skucie wszystkich tynków wewnętrznych i odmurowanie okien piwnicznych,
- wykonanie podbudowy betonowej gr. 10 cm zbrojonej siatką z prętów $\varnothing 10$ co 20 cm na gruncie, zbrojenie płyty należy powiązać prętami wprowadzonymi i zalanymi w spiny ścian ,
- wykonanie izolacji poziomej z papy asfaltowej, wylanie warstwy posadzkowej betonu zbrojonego siatką $\varnothing 3/10$ cm, gr. 6 cm, położenie gresu,
- budowa schodów zewnętrznych do piwnicy – budowa ściany oporowej żelbetowej wylewanej gr. 25 cm zbrojonej siatką z prętów $\varnothing 10$ co 15 cm od strony wewnętrznej schodów, płyta żelbetowa gr. 12 cm wylewana na gruncie, zbrojona prętami $\varnothing 10$ co 12 cm (po rozbiórce murków i biegu istniejących schodów betonowych),
- wykonanie remontu belek stropowych drewnianych przez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i impregnacja preparatami drewnochronnymi - grzybobójczymi i przeciwogniowymi. Sprawdzić stan izolacji z papy w gniazdach belek na murze i wykonać ewentualną naprawę. **Ostateczna ocena stanu technicznego belek stropowych, a zwłaszcza odcinków opartych na murach zewnętrznych, powinna nastąpić po zdjęciu podłóg. Podjęcie decyzji co do zakresu wymiany belek (oprócz belki skrajnej pod ścianą szczytową) należy będzie do Kierownika budowy przy udziale Inspektora Nadzoru,**
- wzmocnienie stropu nad piwnicami:
 - montaż 2 belek NP180 - po obu stronach belki 18/25cm podciągowej podłużnej pod stropem, obudowa belek 2 warstwami płyt gipsowo-włóknowych gr.1,5cm ogniochronnych,
 - zakłada się wymianę belek stropowych drewnianych 16/24 cm w ilości do 40% łącznej długości wszystkich belek oraz wymianę spróchniałej belki podwalinowej pod ścianą szczytową,
- przemurowania otworów okiennych okienek piwnicznych i drzwi zewnętrznych, zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zachodniej i odtworzenie otworów okiennych w niszach jak pozostałe okna piwniczne, – przemurowania wykonać ze starej cegły zachowując ciągłość wiązań,
- wykonanie nowych tynków i malowanie,
- montaż okienek piwnicznych w gabarytach otworów, osadzenie doświetlaczy piwnicznych przed oknami - prefabrykowanych, z przekryciem kratkami stalowymi,
- wykonanie 4 otworów wentylacyjnych 15/15 cm w ścianach podłużnych pod stropem (po 2 z obu stron) i montaż krętek wentylacyjnych,
- montaż drzwi zewnętrznych do pomieszczeń piwnicznych, montaż drzwi wewnętrznych drewnianych ażurowych.

3.3. Prace budowlane na parterze:

Część murowana budynku:

- rozbiórka zbędnych ścianek działowych,
- rozbiórka podłóg i posadzek,
- prace związane z wzmocnieniem ścian wewnętrznych murowanych i konstrukcyjnych ścian zewnętrznych:
 - skucie tynków wewnętrznych, sprawdzenie stanu nadproży okiennych, ewentualne uzupełnienie spoinowania i osadzenie kątowników L 80 wzmacniających w spoinach poziomych pod belkami stropowymi,
 - wykonanie przemurowań ścian konstrukcyjnych – wykonanie nowych otworów drzwiowych do pomieszczeń oraz przemurowanie istniejących otworów do wskazanych na rzutach szerokości i wysokości z osadzeniem nadproży (po 2 belki ceownikowe 140, l=150cm), zamurowanie części otworów cegłą pełną na zapr. cement. –wap., wykonanie otworu szer. 1,50m w ścianie oddzielającej część drewnianą budynku (osadzeniem nadproża z 2 belek ceownikowych 140, l=200cm),
- wykonanie nadmurowania 3 ścian części niższej budynku do poziomu ścian wyższych (zwieńczenie wieńcem żelbet wys. 20 cm zbroj. 4 $\varnothing 12$, strzem. $\varnothing 6$ co 25 cm), wykonanie 2 nowych otworów okiennych w ścianie szczytowej i ujednolicenie otworów okiennych pomieszczeń kotłowni i pom. socjalnego,

- wykonanie warstw ocieplenia podłóg (keramzyt 24-36cm) i posadzek na gruncie (styropian M20 gr. 15 cm),
- wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na drzwi drewniane 2-skrzydłowe według wzoru historycznego, w charakterze jak w obiekcie stacijnym,
- istniejąca ścianka działowa: skucie tynków obustronnie na ścianie o konstrukcji drewnianej - szachulcowej z belek 16x16cm z wypełnieniem cegłą pełną - oczyszczenie i impregnacja drewna, oczyszczenie cegieł z zaprawy i uzupełnienie spoinowania równo z licem cegieł i impregnacja.
- wykonanie nowych ścianek działowych pomieszczeń, ścianki działowe pomieszczeń biurowych – płyta GKF gr. 1,25 cm na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną w matach sztywnych gr. 8cm ,
- wykonanie przemurowania otworów pozostałych okien od wewnątrz z ujednoliceniem wymiarowania i wyrównaniem węgarów do prawidłowego montażu nowych okien, obniżenie poziomu parapetów okien do wymiarów jak na przekrojach,
- wykonanie wzmocnienia nadproży okiennych i drzwi zewnętrznych: w ścianach zewnętrznych nad istniejącymi sklepieniami łukowymi (pod stropem) – jednostronnie od środka kątownikami L 80, w ścianach wewnętrznych - dwustronnie – belkami stal. ceowniki 140,
- wykonanie ocieplenia części ścian zewnętrznych warstwą wełny mineralnej gr. 15 cm w matach sztywnych w stelażu stalowym, z licowaniem pionowymi deskami struganymi na zakład – jak część drewniana budynku, ościeża okienne murowane ocieplone 2-3 cm warstwą płyt PIR (lub innym o wysokiej izolacyjności termicznej) z tynkowaniem cienkowarstwowym na siatce, należy wypełnić izolacją termiczną wnęki podokienne oraz wprowadzić warstwę izolacji min. 10 cm pod parapetami okiennymi.
- wykonanie nowych tynków cem.-wap. na ścianach wewnętrznych,
- wykonanie remontu podłóg i posadzek w pomieszczeniach według opisów na przekrojach. Podłogi drewniane na legarach należy zdjąć i ocenić stan techniczny legarów, wymienić zmuszające belki i zaimpregnować, wykonać zasypkę przestrzeni podpodłogowej keramzytem grubości 24-36cm,
- wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych (wylewane żelbetowe zbroj. siatką z prętów Ø10 co 12 cm, wykończenie schodów i podestu przed wejściem płytkami kamiennymi o fakturze przeciwpoślizgowej,
- montaż stolarki drzwiowej w ościeżnicach drewnianych,
- Stolarka okienna – 6 okien istniejących części dotychczas mieszkalnej - kwalifikuje się do wymiany. Pozostałe okna w części socjalno-sanitarnej i kotłowni - wymiana istniejących okien na okna drewniane 3-szybowe zespolone w charakterze okien tradycyjnych, okna te będą wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

Część drewniana budynku:

- **Szalunek zewnętrzny ścian:** - przyjmuje się wymianę desek szalunkowy w całości względu na stan techniczny większości oryginalnych desek, ale też z uwagi na niejednorodność poszycia części ścian nowszymi deskami różnej grubości. Demontaż oszalowania na konstrukcji drewnianej prowadzić ostrożnie aby w jak najmniejszym stopniu nie uszkadzać belek konstrukcyjnych. Renowacja – szalunek oczyścić (przedmuchiwanie sprężonym powietrzem). Deski nowe tej samej szerokości i grubości, kładzione na zakład jak pierwotne poszycie zaimpregnowane impregnatem gruntującym i impregnatem dekoracyjnym, kolor palisander. Całość elementów drewnianych elewacji pokryć impregnatem dekoracyjnym, kolor palisander.
- **rozbiórka** poszycia deskowego przepierzeń wewnętrznych wraz z zbędnymi elementami konstrukcji przepierzeń, oczyszczenie mechaniczne konstrukcji drewnianej, zmycie pod ciśnieniem i impregnacja elementów konstrukcji drewnianej preparatami drewnochronnymi - grzybobójczymi i przeciwogniowymi,
- demontaż wypełnienia ceglanego ścianek pomieszczenia narożnego,
- wykonanie warstw stropu nad piwnicą: montaż płyt gipsowo-włóknowych 2x1,5cm ogniochronnych pod belkami stropowymi, wypełnienie przestrzeni wełną mineralną gr. 14cm między belkami na ślepym pułapie, montaż kantówek poprzecznych 5x5 cm między belkami, wykonanie podłóg (płyta OSB gr. 2,2cm, jastrych gips. gr. 1 cm, mata korkowa, panele podłogowe (AC-6) gr. 10-12mm)
- przebudowa konstrukcji fragmentów ścian w miejscu projektowanych otworów okiennych, usunięcie zbędnych belek poziomych pod powiększającymi oknami, wzmocnienie konstrukcji ścian zewnętrznych przez dodanie rusztu konstrukcyjnego wewnętrznego z kantówek 4/16cm co 60 cm – do uzyskania łącznej grubości 30cm ścian do docieplenia,
- **montaż słupów konstrukcyjnych 16/16 pod słupkami środkowymi wiązarów pełnych, montaż usztywnienia podłużnego z płatwi 12/24cm po obu stronach słupków nad istniejącymi kleszczami wiązarów pełnych montaż konstrukcji sufitów z kleszczy 6/20 na każdej parze krokwi, łączenie belek konstrukcji sufitów z płatwiami 12/24cm za pomocą blach kątowych,**
- **wzmocnienie konstrukcji dachowej przez montaż pod belką kalenicową par jętek 4/16 cm na każdej parze krokwi (wzmocnienie wykonać na całej długości dachu),**
- wykonanie poszycia i ocieplenia ścian:

- poszycie zewnętrzne ścian zewnętrznych z desek sosnowych impregnowanych i zabezpieczonych preparatami przeciwogniowymi do stopnia NRO - deski gr. 2,2cm bite pionowo na zakład,
- folia paro-przepuszczalna lub papa asf.
- płyta GKF 1,25 cm ogniochronna – montowana na konstrukcji drewnianej,
- wełna mineralna w matach sztywnych, gr. łączna 28cm w istniejącej konstrukcji drewnianej gr. 15-16 cm i ruszcie konstrukcyjnym drewnianym 4/16cm
- paroizolacja z ekranem termicznym,
- płyta GKF 2x1,25 cm ogniochronna,
- wykonanie poszycia i ocieplenia sufitów:
 - wełna mineralna w matach rozprężalnych gr. 2x12 cm,
 - paroizolacja z ekranem termicznym,
 - ruszt metalowy sufitu podwieszanego wys. 5,0 cm,
 - płyta GKF gr. 2x1,25 cm ogniochronna,
- montaż stolarki drzwiowej w ościeżnicach drewnianych,
- renowacja i impregnacja istniejących 4 okien drewnianych 1-szybowych preparatami jak do desek szalunkowych. Montaż okien wewnętrznych - drewniane 3-szybowe zespolone, uchylno-otwierane, w wymiarze okien istniejących lecz bez podziałów szyb.

3.4. Prace budowlane na stropie i stropodachu:

- prace zabezpieczające i remontowe istniejącej więźby dachowej:
- **ostateczna ocena stanu technicznego poszczególnych elementów (zwłaszcza krokwi po zdjęciu deskowania dachu, należy oczekiwać zmuszenia krokwi od wierzchniej strony), wykonać wymianę elementów w niezbędnym zakresie odcinkami lub w całości,**
- wzmocnienie konstrukcji stropodachu przez montaż belek drewnianych 12x24 cm po obu stronach słupków podpierających belkę kalenicową nad belkami stropowymi i ich łączenie blachami kątowymi,
- oczyszczenie elementów drewnianych więźby i konstrukcji stropu drewnianego impregnacja - malowanie dwukrotne konstrukcji drewnianej preparatami ogniochronnymi i środkami grzybobójczymi,
- wykonanie nowej konstrukcji drewnianej nad częścią nadbudowaną jako kontynuacji dachu do szczytu północno-zachodniego i przebudowa zadaszenia nad gankiem wejściowym,

Poszycie i pokrycie dachowe:

- montaż obróbek blacharskich kominów i okapów z blachy cynkowo-tytanowej,
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej esówki: wymiana pokrycia deskowego deskami gr. 2,5 cm, położenie w-wy papy asf. lub folii paroprzepuszczalnej, ołacenie dachu i wykonanie pokrycia,
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy stal. cynkowo-tytanowej,
- montaż ławy kominiarskiej systemowej i dojścia stopnicami montowanymi na dachówkach.

4. INSTALACJE

4.1. Prace instalacyjne sanitarne (według projektu branżowego):

- wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wewnętrznej
- wykonanie nowej instalacji c.o..

4.2. Prace instalacyjne elektryczne (według projektu branżowego):

- wykonanie zasilania w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, montaż przyłącza na ścianie schodów do piwnicy,
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej: wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd ogólnego przeznaczenia,
- wykonanie instalacji odgromowej.

Opracował: inż. Augustyn Łotowski

BI/4/75, SUW-84/81

Sprawdzający architektury:
mgr inż.arch. Paweł Zadroga
nr uprawnień: 40/PDOKK/2021

.....

Elk, 17 maja 2024 r.