


Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH NA TERENIE CENTRALNEGO OŚRODKA SPORTU W WĄLCZU
Adres inwestycji:	m. Wąlcz, gmina Wąlcz, powiat Wąlecki
Nr działek ewidencyjnych:	OBREB M. WĄLCZ 5225/1
Nazwa inwestora:	 CENTRALNY OŚRODEK SPORTU – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W WĄLCZU AL. ZDOBYWCÓW WĄLU POMORSKIEGO 89 78-600 WĄLCZ
Opracowanie:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Branża:	TOM III - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
Kategoria:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXV, IV

Spis zawartości materiałów budowlano-wykonawczych

I, II	Część formalno-prawna.
III	Część opisowa.
IV	BIOZ
V	Część rysunkowa.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Regina Mowczan	upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2018 specjalność architektoniczna <i>bez ograniczeń</i>	

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Rozwiązania zawarte w przedmiotowym opracowaniu są chronione prawnie i stanowią wyłączną własność BDS Tomasz Sychalski. Bez pisemnej zgody właściciela nie mogą być kopiowane ani udostępniane osobom trzecim, jak również rozpowszechniane w innej formie. (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, DZ.U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23.05.1994 r. z późniejszymi zmianami)

Egzemplarz „ ”

Dobrzyca: 7 styczeń 2024 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis treści

II. Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta.....	6
III. Opis techniczny.....	8
1 Przedmiot inwestycji.....	8
1.1 Przedmiot inwestycji i lokalizacja.....	8
1.2 Podstawa opracowania.....	8
1.3 Przedmiot i zakres opracowania.....	8
1.4 Inwestor.....	9
1.5 Obecne zagospodarowanie terenu.....	9
2 Charakterystyka projektu.....	9
2.1 Ukształtowanie i profil podłużny.....	9
2.2 Podstawowe parametry.....	10
2.3 Konstrukcja stopnic i spoczników schodów terenowych.....	10
Stopnice i spoczniki projektuje się z elementów prefabrykowanych wg rysunku nr 3.	
Elementy prefabrykowane wykonać w kolorze antracytowym. Przed wbudowaniem ostatecznie kolorystykę akceptuje Inwestor. Prefabrykaty należy ułożyć na podbudowie z KŁSM 0/31 mm o grubości 10 cm po uprzednim wzmocnieniu podłoża C3/4 o grubości 20 cm. Zalecane jest sprawdzenie nośności podłoża ($E2 \geq 35$ MPa). Przed samym układaniem prefabrykatów należy sprawdzić nośność podbudowy ($E2 \geq 80$ MPa) oraz wyrównać warstwę kruszywa łamanego o frakcji 2/5 mm do parametrów wskazanych w części rysunkowej. Podbudowę należy poszerzyć obustronnie w stosunku do szerokości prefabrykatu o ok 30 cm. Wzdłuż schodów należy wykonać dwustronnie drenaż. Zasypkę wykonać z piasku średniego. Prefabrykaty należy scalić za pomocą prętów gładki o średnicy min. $\varnothing 16$ mm tak aby zapewnić stabilność elementów względem siebie. Spoiny pomiędzy prefabrykatami wykonać o szerokości ok 50 mm i następnie uszczelnić za pomocą materiałów mrozoodpornych po uprzednim zatwierdzeniu przez Inwestora.....	
2.4 Charakterystyka i zabezpieczenie zieleni istniejącej.....	10
3 Istniejące uwarunkowania realizacyjne.....	10
3.1 Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego terenu i terenu przyległego.....	10

3.2 Warunki gruntowo-wodne.....	11
4 Informacje o ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	11
4.1 Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	11
Nie dotyczy – zmiana nie wymaga uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, na danym obszarze nie obowiązuje planu miejscowego.....	11
4.2 Ochrona konserwatorska:.....	11
Działka nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	11
4.3 Wpływ eksploatacji górniczej:.....	11
Na terenie nie mają miejsca szkody górniczej, które miałyby wpływ na zabudowę.....	11
4.4 Charaktery i cech przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenie.....	11
4.5 Odległości od dróg publicznych.....	11
4.6 Ochrona interesów osób trzecich.....	11
Projektowana przebudowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,..	11
Projektowana przebudowa nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności obiektów zlokalizowanych na innych, sąsiedzi działek,.....	11
Rozwiązanie zastosowane w projekcie zapewniają brak uciążliwości na terenie sąsiadującej w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.....	11
5 Ocena obszaru oddziaływania obiektu.....	12
5.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	12
5.2 Zasięgi obszaru oddziaływania – obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę będące własności Inwestora, na której planowanej jest realizacja inwestycji.....	12
6 Sposób postępowania z odpadami.....	12
6.1 Rodzaje odpadów niebezpiecznych i innych mogących powstać w trakcie realizacji....	12
7 Uwagi końcowe.....	13
IV. BIOZ.....	14
V. Część rysunkowa.....	16
Plan orientacyjny (skala 1:10 000, 1:25 000) rys. 1.....	16
Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500) rys. 2.....	16
Przekroje normalne, szczegóły konstrukcyjne (1:50, 1:25) rys. 3.....	16

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM, że

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

NAZWA OBIEKTU	„PRZEBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH NA TERENIE CENTRALNEGO OŚRODKA SPORTU W WAŁCZU”
ADRES OBIEKTU	AL. ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 89 78 - 600 WAŁCZ JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WAŁCZ- MIASTO , OBRĘB M. WAŁCZ NUMER DZ. 5225/1 (321701_1.0001.5225/1)
INWESTOR	CENTRALNY OŚRODEK SPORTU - OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W WAŁCZU AL. ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 89 78 - 600 WAŁCZ

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z umową oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz wolna od wad fizycznych i prawnych.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej

Branża	Imię i nazwisko	Funkcja	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTONICZNA	Arch. Regina Mowczan	Projektant	upr. nr 13/ZPOIA/OKK/ 2018 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	

II. Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Regina Joanna Mowczan

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/ZPOIA/OKK/2018**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0831**.

Członek czynny od: 04-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0831-3YD5-F738-E3E2-C481

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 5/ZPOIA/OKK/2013

Szczecin, dnia 14.06. 2018 r.

DECYZJA nr 13/ZPOIA/OKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 12 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 317 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 149 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Regina Mowczan

ur. 27.03.1983 r. w Wałczu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Ewa Rzymska-Satkiewicz Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Krzysztof Miziński Piotr Zaniewski
Przewodniczący Sekretarz

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. arch. Regina Mowczan
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

III. OPIS TECHNICZNY

1 Przedmiot inwestycji.

1.1 Przedmiot inwestycji i lokalizacja.

Przedmiotem inwestycji jest remont układy pieszego, schodów - na obszarze Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu przywracający parametry użytkowo – techniczne. Obszar objęty modernizacją znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Raduń.

Istniejące tereny utwardzone i ciągi komunikacyjne są wykorzystywane przez Zarządcę w ramach prowadzonej działalności mającej na celu stworzenia warunków do rozwoju sportów olimpijskich. Poprawa stanu obecnych utwardzeń i ciągów komunikacyjny stwarza możliwość wykorzystania obszaru dla prowadzonej działalności przez Zleceniodawcę tj. Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu.

Lokalizacja inwestycji znajduje się na Al. Zdobywców Wału Pomorskiego, 78 – 600 Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, obręb M. Wałcz, numer dz. 5225/1 (321701_1.0001.5225/1)

1.2 Podstawa opracowania.

Dokumentację opracowano na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu a Wykonawcą: BDS Budownictwo Drogowe Tomasz Spychalski z siedzibą w Dobrzycy.

W oparciu o:

- zlecenie Inwestora,
- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500,
- wytyczne Inwestora i opis przedmiotu zamówienia,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- uzgodnienia,
- wizja lokalna w terenie,
- pomiary uzupełniające,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
- Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
- doświadczenie zawodowe projektantów,
- Polskie normy.

1.3 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy schodów terenowych prowadzących na ciągi komunikacyjne wokół jeziora Raduń w Wałczu. Schody te przeznaczone są do pokonania wysokości między ciągiem pieszym (ścieżką z kruszywa mineralnego) a terenem parkingu oraz utwardzeń wokół obiektów Centralnego Ośrodka Sportu.

Zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę istniejących schodów,
- uporządkowanie terenu wokół inwestycji

1.4 Inwestor.

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu Al. Zdob. Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz.

1.5 Obecne zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji to działka 5225/1, w Wałczu, przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, na której zlokalizowany jest kompleks Centralnego Ośrodka Sportu, w którym znajdują się obiekty związane z funkcjonowaniem ośrodka wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. Wjazd i wejście na działkę odbywa się z ulicy Zdobywców Wału Pomorskiego poprzez bramę podnoszoną (szlaban), obsługiwaną przez osobę znajdującą się w budynku stróżówki znajdującym się bezpośrednio obok wjazdu.

Na terenie znajdują się: stadion lekkoatletyczny wraz z bieżnią 400 m i boiskiem, budynek internatu z bazą gastronomiczną i administracji, budynek krytej pływalni, 2 hale sportowe wielofunkcyjne, zespół kortów tenisowych oraz wielofunkcyjna hala treningowa. Kompleks sportowy jest uzupełniony o sieć komunikacji wewnętrznej w postaci utwardzeń, chodników, dróg wewnętrznych i parkingów.

Obszar inwestycji przeznaczony pod zagospodarowanie przestrzeni publicznej obecnie jest użytkowany, jest to teren publiczny, rekreacyjny. Otoczeniem jest teren zielony o zróżnicowanym ukształtowaniu, porośnięty trawą, opadający w kierunku linii brzegowej jeziora. Obszar całego ośrodka jest ogrodzony.

2 Charakterystyka projektu.

Działka na której projektuje się obiekt leży przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, w Wałczu. Projektowany budynek jest prostopadłościenny, usytuowany krótszym bokiem równolegle do ul. Zdobywców Wału Pomorskiego.

Na działkę prowadzi istniejący zjazd od strony południowej i wejście piesze zlokalizowane w przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego. Do obiektu dostajemy się poprzez kilka wejść, gdzie główne znajduje się na południowej ścianie budynku. Do wejść budynku doprowadzono utwardzenia (chodnik). Natomiast do bram magazynowych w obiekcie doprowadzono utwardzenia dla pojazdów.

2.1 Ukształtowanie i profil podłużny.

Projektowane schody terenowe poprowadzono w zbliżonej lokalizacji do poprzedniej tzn. spocznik poziomu +115,30 (górny) ma swój początek w tej samej lokalizacji, natomiast zmianie ulega pozostała część schodów z racji zmiany usytuowania spoczników oraz zmiany wymiarów stopni. Sposób połączenia schodów z krawędzią ciągu pieszego (górną) polega na przełożeniu kostki na istniejącym ciągu. Połączenie schodów z krawędzią ścieżki (dolny ciąg komunikacyjny) należy połączyć poprzez wykonanie jej utwardzenia za pomocą kostki betonowej oraz nawierzchni mineralnej. Ostateczne rozwiązania należy ustalić z inwestorem w trakcie budowy po dokonaniu dokładnych pomiarów. Sposób poprzeczny schodów utrzymano w sposób zbliżony do konfiguracji istniejącego pochylenia zbocza skarpy. Spadki w sposób pokazany na rysunkach.

2.2 Podstawowe parametry.

- Ilość biegów: 4
- Ilość stopni w biegu: od 4 do 9
- Szerokość schodów w świetle: 3,0 m
- Szerokość stopnia: 35 cm
- Wysokość stopnia: 15 cm
- Różnica wysokości 3,28 m

2.3 Konstrukcja stopnic i spoczników schodów terenowych.

Stopnice i spoczniki projektuje się z elementów prefabrykowanych wg rysunku nr 3. Elementy prefabrykowane wykonać w kolorze antracytowym. Przed wbudowaniem ostatecznie kolorystykę akceptuje Inwestor. Prefabrykaty należy ułożyć na podbudowie z KŁSM 0/31 mm o grubości 10 cm po uprzednim wzmocnieniu podłoża C3/4 o grubości 20 cm. Zalecane jest sprawdzenie nośności podłoża ($E2 \geq 35$ MPa). Przed samym układaniem prefabrykatów należy sprawdzić nośność podbudowy ($E2 \geq 80$ MPa) oraz wyrównać warstwę kruszywa łamanego o frakcji 2/5 mm do parametrów wskazanych w części rysunkowej. Podbudowę należy poszerzyć obustronnie w stosunku do szerokości prefabrykatu o ok 30 cm. Wzdłuż schodów należy wykonać dwustronnie drenaż. Zasypkę wykonać z piasku średniego. Prefabrykaty należy scalić za pomocą prętów gładki o średnicy min. $\varnothing 16$ mm tak aby zapewnić stabilność elementów względem siebie. Spoiny pomiędzy prefabrykatami wykonać o szerokości ok 50 mm i następnie uszczelnić za pomocą materiałów mrozoodpornych po uprzednim zatwierdzeniu przez Inwestora

2.4 Charakterystyka i zabezpieczenie zieleni istniejącej.

W liniach rozgraniczających planowanej inwestycji znajduje się znaczna ilość drzew.

Drzewa i krzewy objęte są prawną ochroną. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880, określa w rozdziale 4 ochronę terenów zieleni i zadrzewień. W art. 4 ust. 1 nałożony jest obowiązek na organy administracji publicznej, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne oraz osoby fizyczne dbanie o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym. Rozdział 4 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880 poświęcony jest ochronie terenów zieleni i zadrzewień. Zgodnie z art. 87a. 1. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

3 Istniejące uwarunkowania realizacyjne.

3.1 Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego terenu i terenu przyległego.

Dominującym czynnikiem warunkującym rozwiązania techniczne jest ukształtowanie terenu oraz położenie terenu wzdłuż linii brzegowej jeziora.

3.2 Warunki gruntowo-wodne.

Warunki gruntowe zostaną określone na podstawie wizji lokalnej i badań gruntowych.

4 Informacje o ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

4.1 Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy – zmiana nie wymaga uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, na danym obszarze nie obowiązuje planu miejscowego.

4.2 Ochrona konserwatorska:

Działka nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4.3 Wpływ eksploatacji górniczej:

Na terenie nie mają miejsca szkody górniczej, które miałyby wpływ na zabudowę.

4.4 Charaktery i cech przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenie.

Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), projektowana inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga opracowania oceny wpływu na środowisko i uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Teren znajduje się na Obszarze Natura 2000 Puszcza nad Gwdą - obszar specjalnej ochrony ptaków.

4.5 Odległości od dróg publicznych.

Lokalizacja inwestycji nie wymaga uzgodnienia z zarządcą dróg.

4.6 Ochrona interesów osób trzecich.

- Projektowana przebudowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- Projektowana przebudowa nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności obiektów zlokalizowanych na innych, sąsiedzi działek,
- Rozwiązanie zastosowane w projekcie zapewniają brak uciążliwości na terenie sąsiadującej w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.

5 Ocena obszaru oddziaływania obiektu.

5.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. Poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).

5.2 Zasięgi obszaru oddziaływania – obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę będące własności Inwestora, na której planowanej jest realizacja inwestycji

Prace budowlane ze względu na ich lokalizację w głębi działki (min. 4 m od granicy) nie będą miały wpływu na sąsiednie nieruchomości.

Inwestycja ze względu na swój charakter, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

6 Sposób postępowania z odpadami.

W trakcie prac należy sukcesywnie wywozić elementy pochodzące z rozbiórki obiektów. Miejsce składowania powinno być oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Należy jednocześnie zapewnić łatwy dostęp dla pojazdów, zbierających zużyte materiały oraz zapewnić możliwość posadowienia kontenerów na odpady, w taki sposób, aby prace rozbiórkowe oraz transportowe, zarówno w obrębie budowy jak i transporcie odpadów nie kolidowały ze sobą i pozwalały na bezpieczne prowadzenie prac.

6.1 Rodzaje odpadów niebezpiecznych i innych mogących powstać w trakcie realizacji.

- Kod 17 01 01-odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- Kod 17 02 01-drewno
- Kod 17 02 02-szkło
- Kod 17 02 03-Tworzywo sztuczne
- Kod 17 04 05-żelazo i stal
- Kod 17 05 04-gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione 17 05 03
- Kod 17 05 06-urobek z pogłębiania
- Kod 17 06 04-materiały izolacyjne inne niż wymienione.
- Kod 20 03 01-niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

Wykonawca dołoży wszelkich starań by maksymalnie ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sposób selektywny, w specjalnie wyznaczonych miejscach. Odpady budowlane o kodzie: 17 01 01

(odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów), będą gromadzone na terenie inwestycji i zostaną zaplanowane w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Ich nadmiar zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z właściwymi przepisami lub przekazane osobom fizycznym.

Wykonawca robót zobowiązany będzie do selektywnego magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów oraz do wydzielenia odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Wykonawca robót budowlanych powinien postępować z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) oraz związanych z nią aktów wykonawczych. Przy założeniu, że gospodarka odpadami w trakcie realizacji inwestycji będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez względu na ilość powstających odpadów nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla środowiska.

7 Uwagi końcowe.

Należy bezwzględnie przestrzegać reżimu nie technologicznego prowadzonych robót budowlanych, a wszystkie wątpliwości występujące w toku prac oraz ewentualnie korekty wynikające ze specyfikacji obiektu konsultować z projektantem oraz kierownika budowy. Wszystkie materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty lub aprobaty techniczne i odpowiadać odpowiednim normom technicznym.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bezpieczeństwa.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren w bezpośrednim sąsiedztwie budowy powinien zostać ogrodzony i odpowiednio oznakowany. Ponadto przed przystąpieniem do rozpoczęcia prowadzonych prac należy przygotować odpowiednie miejsce do gromadzenia i składowania materiałów oraz dla zaplecza budowy. Po wykonaniu wszystkich robót pozostałość materiałów należy wywieźć a teren uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Użyte w niniejszym opracowaniu produkty określają tylko standard i dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązań o zgodnych lub o korzystniejszych parametrach technicznych i walorach funkcjonalno – użytkowych.

Opracowała:

IV. BIOZ

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Planuję się przebudowę ciągów komunikacyjnych, w granicach działek nr 5225/1 i 5250 obręb Miast Wałcz, gm. Wałcz. Zakres robót obejmie: roboty przygotowawcze i porządkowe (zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi, geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia, dostawa materiałów), rozbiórkę istniejących nawierzchni, załadunek i transport materiałów z rozbiórki, roboty ziemne (wykopy, korytowanie), osadzenie oporników, wykonanie podbudowy, wykonanie nawierzchni, uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

Zagrożenie krótkotrwałe mogą spowodować prace ziemne: wykopy w pobliżu sieci uzbrojenia terenu. Prace ziemne wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności. Przy przebudowie drogi prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym może spowodować wypadki i zdarzenia drogowe.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- wykonywanie wykopów, praca ludzi w wykopach – możliwość przysypania ziemią, wpadnięcie do wykopu (obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcie się),
- praca ludzi w pobliżu środków transportu oraz maszyn do robót ziemnych i budowlanych,
- wykonywanie prac ręcznie i sprzętem w sąsiedztwie czynnych linii kablowych,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem,
- uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem,
- najechanie sprzętem budowlanym (koparki, samochody).

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przy wykonaniu robót wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i prowadzenia robót budowlano-montażowych. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierowanie robotami należy powierzyć osobom z właściwymi uprawnieniami budowlanymi i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Przed przystąpieniem do realizacji należy zapoznać pracowników z kolejnością wykonywania robót budowlanych oraz zasadami bhp przy

tych robotach. Instruktaże i szkolenia pracowników należy prowadzić zgodnie z planem szkoleń obowiązującym wykonawcę. Wykonawca winien uzyskać informację od Inwestora o warunkach występujących w terenie robót i mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Przy pracach budowlanych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy należy oznakować i umieścić tablicę informacyjną. Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymywane w dobrym stanie. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Używać tylko narzędzi posiadających wyniki kontroli w zakresie sprawności technicznej. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Pracownicy powinni wykonywać pracę zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu, stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, informować niezwłocznie o zauważonym wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego.

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z kolejnością wykonywania robót budowlanych oraz zasadami bhp przy tych robotach, zorganizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, dbać o prawidłowe stosowanie i sprawność środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.

Opracowała:

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan orientacyjny (skala 1:10 000, 1:25 000)	rys. 1
Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)	rys. 2
Przekroje normalne, szczegóły konstrukcyjne (1:50, 1:25)	rys. 3