

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH DO LAMUSA, Z PODANIEM METOD, MATERIAŁÓW I TECHNIK

Prace wynikające dla piwnicznych ścian fundamentowych to wykonanie surowych tynków jednowarstwowych (rapówki) mające na celu uszczelnić pory fug między elementami konstrukcyjnymi w tym przypadku kamieniem oraz całość zabezpieczyć szlamem do izolacji fundamentów. Wykonanie nowych posadzek oraz wymiana okien piwnicznych. Dodatkowo należy wykonać drenaż budynku oraz opaskę żwirową „oddychającą”.

W miejscach zarysowań ścian należy dokonać naprawy, nowe ściany wykonać z płyt gk (zielonych) grubości 15 cm izolować wełną (dotyczy ściany pod schodami), poprzez zastosowanie zbrojenia zszywającego, dla miejsc a zwłaszcza przyziemia gdzie cegła jest uszkodzona lub luźna, miejsca te podlegają przemurowaniu, do prac tych należy zastosować zaprawę trasową oraz cegłę rozbiórkową uzupełnioną o cegłę o takich samych wymiarach i parametrach fizycznych. Prace te powinny być poprzedzone wykonaniem badania geotechnicznego gruntu i wody gruntowej, aby stosownie do stanu podłoża.

Elementy drewniane konstrukcji więźby dachowej należy wymienić w niezbędnym zakresie około 30%. Nowe elementy więźby wykonać należy na wzór istniejących zachowując takie same wielkości konstrukcji. Połączenia nowych elementów więźby wykonać w analogiczny sposób jak istniejące (połączenia ciesielskie). Do impregnacji konstrukcji używać impregnatów bezbarwnych. Należy również wykonać wymianę zniszczonych elementów deskowania oraz łączenia dachu. Istniejące płotki śniegowe zdemontować i wymienić na nowe typu kolce / haki.

Pokrycie dachu należy wykonać z dachówki karpiówki jak istniejącej obecnie na okapie elewacji szczytowej, w kolorze czerwieni ceglastej układanej w podwójną koronkę.

Schody zewnętrzne do budynku wykonać jako betonowe o takich samych wymiarach

Należy wykonać przywrócenie historycznej formy wraz z uporządkowaniem otworów okiennych elewacji znajdujących się w karcie ewidencyjnej zabytku tzw. „Białej karcie”. Stolarkę okienną należy wykonać, jako okna drewniana o konstrukcji ościeżnicowej tzw. polskie, do której mocowane są podwójne skrzydła okienne. Okna w formie prostokąta stojącego, dwudzielne. Skrzydła zewnętrzne powinny być podzielone na trzy równe kwatery szprosem poziomym konstrukcyjnym. Skrzydła wewnętrzne wykonać bez podziału szprosem w poziomie, jako jedną tafelę szkła. Stolarkę pomalować w kolorze złamane bieli.

Drzwi do piwnicy wykonać, jako drewniane deskowo-szpunkgowe. Drzwi do wnętrza do budynku wykonać, jako ramowo płycinowe dzielone na dwie kwatery w poziomie z dłużą kwaterom górną i krótszą dolną. Drzwi pomalować w kolorze brązu.

Do remontu wnętrza zastosować tynk renowacyjny który powinien posiadać wysoką porowatość i przepuszczalnością pary wodnej w wyniku czego zostanie obniżoną zdolność przewodzenia kapilarnego.

Należy wykonać naprawy wypraw tynkarskich elewacji. Prace te należy poprzedzić usunięciem wszystkich zbędnych kominków i innych instalacji z elewacji budynku

- a) skucie tynków i usunięcie wtórnej obrzutki na dobrze zachowanych partiach
- b) dezynfekcja podłoża preparatem biobójczym (nieselektywnym w roztworach wodnych lub alkoholowych)
- c) wzmocnienie podłoża preparatami gruntującymi
- d) wykonanie tynku mineralnego przeznaczzonego do obiektów zabytkowych zgodnie z zalecaniami producenta tynku
- e) wykonanie malowania w kolorze istniejącym szarej bieli ewentualnie w kolorze jasno piaskowym farbami przeznaczonych do obiektów zabytkowych zgodnie z zalecaniami producenta
- f) wszelkie prace powinny być dokumentowane fotograficznie

Dla wykonania remontu wszelkich instalacji oraz doboru ich tras, należy je wykonać w już istniejących bruzdach, wnękach oraz

otworach po poprzedniej . Nową instalację prowadzić z poszanowaniem substancji zabytkowej, w sposób wykluczający ingerencję w ewentualny wystrój architektoniczny i malarski budynku. Zwłaszcza w przypadku wyznaczania nowych tras pod instalację, ich przebieg należy dopasować do formy architektonicznej budynku – zarówno jego elewacji jak i wnętrza, zabrania się prowadzenia instalacji poza narożnikami pomieszczeń i płaszczyzn ścian, w tym lokalizacja skrzynek licznikowych, przyłączowych itd. w połowie długości lub wysokości ścian. Instalację należy prowadzić wzdłuż gzymsów, okapów, rur spustowych, rynien, odsadzek oraz innych elementów architektonicznych, co pozwoli na jej ukrycie (należy ją ukryć w grubości tynku). Wykonanie instalacji po powierzchni jest dopuszczalne jedynie w uzasadnionych przypadkach – np. dla instalacji gazowej, jednakże wszystkie zewnętrzne elementy należy scalić kolorystycznie ze ścianami zarówno elewacji jak i pomieszczeń.

Proponowane materiały do użycia przy pracach konserwatorskich:

- dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym KEIM Sikagard 715 W. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków
- usunięcie mechaniczne zdegradowanych partii wypraw tynkarskich, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych oraz uzupełnień zaprawami cementowymi
- skucie starych, zdeintegrowanych strukturalnie, zawilgoconych i zasolonych tynków usunięcie kruchych spoin do głębokości ok. 2 cm, oczyszczenie na sucho lica muru
- przygotowanie powierzchni muru po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie preparatem KEIM Fassadengrund.
- w przypadku głębszych ubytków lica muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy hydraulicznej KEIM Porosan Trass Zemmentputz
- odtworzenie warstw podkładowych wypraw tynkarskich płaszczyzn ścian bocznych i szczytowych muru z użyciem renowacyjnej zaprawy trasowej KEIM Trasszemmentputz; warstwa ochronna przed wilgocią zaprawa szlamująca KEIM Porosan Dichtungsschlamme

- oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń i dezynfekcja powierzchni wtórnych nawarstwień technologicznych, pozostałości starych zapraw hydraulicznych w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym Sikagard 715 W. Zniszczenie mikroflory w strukturze wypraw tynkarskich i lica muru
- usunięcie mechaniczne zdegradowanych wypraw tynkarskich, fragmentów odspojonych, części rozwarstwionych i spękanych oraz niewłaściwych wtórnych uzupełnień
- wzmocnienie strukturalnie podłoża, cegieł i zachowanych wypraw wapiennych, użycie preparatu krzemianowego KEIM Spezial Fixativ
- wypełnienie spękań wypraw tynkarskich gzymsów zaprawą wapienno cementową KEIM Universalputz zbrojoną mikro włóknami węglowymi
- wykonanie podkładowych warstw wypraw tynkarskich, użycie zaprawy KEIM Kalkputz-Grob lub KEIM Deckputz-Historisch-Grob
- odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich drobnoziarnistą zaprawą wapienną KEIM, Kalkputz-Fein lub KEIM Deckputz-Historisch-Fein
- zabezpieczenie wypraw tynkarskich detali architektonicznych przed nadmiernym wpływem opadów atmosferycznych, hydrofobizacja preparatem KEIM Silangrund
- rekonstrukcja płaszczyzn wypraw tynkarskich zaprawą na bazie wapna trasowego KEIM Deckputz Historisch-Grob
- odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zaprawą na bazie wapna trasowego KEIM Deckputz Historisch-Fein
- zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne, hydrofobizacja preparatem KEIM Silangrund

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – DAWNEGO „LAMUSA”

kondygnacja	funkcja	powierzchnia m ²
piwnica		
nr 01	komunikacja	10,75 m ²
nr 02	pomieszczenia piwnicy	15,57 m ²

nr 03	pomieszczenia piwnicy	7,86 m ²
nr 04	pomieszczenia piwnicy	7,97 m ²
razem		42,15 m²
parter		
nr 01	komunikacja/wejście	5,03 m ²
nr 02	komunikacja	5,69 m ²
nr 03	szafa	2,13 m ²
nr 04	pomieszczenie socjalne	8,44 m ²
nr 05	biuro	9,00 m ²
nr 06	biuro	18,34 m ²
razem		48,63 m²
piętro		
nr 01	spocznik	2,76 m ²
nr 02	łazienka	7,58 m ²
nr 03	pokój	14,00 m ²
nr 04	pokój	19,47 m ²
nr 05	komunikacja	1,56 m ²
razem		45,37 m²
poddasze		
nr 01	wejście/ komunikacja	18,27 m ²
nr 02	pomieszczenie pomocnicze	2,70 m ²
razem		20,97 m²
20,75suma		754,59 m²

opracował :

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr
upr.ABU-IX-8386-5/6/89 Wk – bez
ograniczeń Wpis doKujawsko –
Pomorskiej Izby Architektów pod
numeremKP-0178

DATA 28.06.2024

D U P L I K A T

**Urząd Wojewódzki
we Włocławku
Wydział Architektury, Budownictwa
i Urbanistyki**

Włocławek dn. 28.04.1989 r.

Nr. ABU-IX-8386-5/6/89 WK

D E C Y Z J A

**Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospo-
darki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U. Nr. 8 poz. 46/75/ stwierdza się, że**

Obywatel MARIA JOLANTA INGIELEWICZ

**urodzona dnia 12.02.1969 r. we Włocławku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej.**

ednot
2024-06-28

20.10

Obywatel Maria Jolanta Ingielewicz
jest upoważniona do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. M. Ingielewicz
ul. Płocka 141 A/6
87-800 Włocławek
2. a/a

Oryginał dokumentu decyzji podpisał Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Bogusław
Stroszejn.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku:
Urząd Wojewódzki we Włocławku.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych
w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy Ośrodka Zamiejscowego we Włocławku.

Włocławek dnia 14.05.1999 r.

Z up. Wojewody
Kujawsko-Pomorskiego

Ludwik Buchniewicz

2024-06-28



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jolanta INGIELEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ABU-IX-8386-5/6/89 WK**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0178**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0178-E7D8-249Y-5523-A99A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

odpowiedź
20.12

20.12

URZĄD WOJEWÓDZKI
w TORUNIU
Wydział Gospodarki
Przemyślną

Nr GP-IV/8346/92/TO/90

Torun, dnia 27.07. 1990 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Handlu i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) GRAZYNA MACIEJEWSKA
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 29 marca 1956 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie J. W.

NA-NUAN
cwb NA-NUAN
(specjalizacja zawodowa)

odnot
2024-06-28

Obywatel (ka)

GRAŻYNA MACIEJEWSKA

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Pani Grażyna Maciejewska
Toruń ul. Bydgoska 62/7
2. a/a

Opłatę skarbową w wysokości

3.000 /

zł pobrano

i skasowano na kopii decyzji
podam n



Dyrektor Wydziału

podam i podpis
Jan Włodek Krawiec

GP LH TORUŃ, pl. 7 N. 72/p
ROKT. 100.012 1983 1.74

2024-06-28



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grażyna Elżbieta KONARSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-IV/8346/92/TO/90**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0142**.

Członek czynny od: 04-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Bydgoszcz.


Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0142-689B-75Y4-FECE-33F3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.


2024-06-28