**Załącznik nr 5 do SWZ**

**WZÓR**

**Umowa nr …………………….**

zawarta w dniu ………….. roku w Warszawie pomiędzy:

**m. st. Warszawa**, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,którego prawa i obowiązki związane z prowadzeniem **Centrum Wsparcia Społecznego „Na Przedwiośniu”** w Warszawie przy ul. Przedwiośnie 1 będącego jednostką budżetową m. st. Warszawy, NIP 525-22-48-481, REGON 15259640, na mocy udzielonego pełnomocnictwareprezentują:

1. Katarzyna Komoń – Dyrektor – Pełnomocnictwo nr GP-OR.0052.4337.2022 z dnia 8.11.2022 r.,
2. Jolanta Bonikowska – Główny Księgowy

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………..

Zwanym dalej **Wykonawcą**,

razem zwani Stronami,

w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w trybie podstawowym na podstawie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynkach Centrum Wsparcia Społecznego „Na Przedwiośniu”, przewidzianych do realizacji w Warszawie przy ul. Przedwiośnie 1, zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Zespół Usług Projektowych „RAB” Andrzej i Bogumiła Rzepeccy, ul. Niedźwiedzia 8D/16, 02-737 Warszawa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji pn. Projekt remontu wybranych pomieszczeń w budynkach Centrum Wsparcia Społecznego „Na Przedwiośniu”, ul. Przedwiośnie 1, 04-748 Warszawa Główny budynek zamieszkania zbiorowego Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Ww. projekt swym zakresem obejmuje:

- malowanie wskazanych pomieszczeń w jednokondygnacyjnym budynku głównym

- malowanie wszystkich pomieszczeń, wymianę stolarki drzwiowej, wymianę wykładziny w pomieszczeniu jadalni oraz usprawnienie systemu wentylacji w dwóch łazienkach w jednokondygnacyjnym budynku mieszkalnym

- remont łazienki w zakresie wymiany wanny na kabinę prysznicową oraz wymiany drzwi oraz wymiany drzwi w pomieszczeniu sąsiednim w dwukondygnacyjnym budynku mieszkalnym

1. Zakres prac remontowych, przewidzianych do wykonania obejmuje m. in.:
2. W jednokondygnacyjnym budynku głównym:
3. Prace rozbiórkowe: tj. ewentualne zbicie luźnych warstw tynków wewnętrznych
4. Prace budowlano – montażowe oraz wykonawcze:

- wykonanie robót tynkarskich naprawczych w pomieszczeniach mieszkalnych

- malatura ścian – naprawy i wyrównanie powierzchni ścian i sufitów wraz z ich malowaniem

- wykonanie okładzin PCV do wys. 1 m w wybranych pomieszczeniach

- wykonanie listew wykończeniowych do okładzin PCV

1. W jednokondygnacyjnym budynku mieszkalnym:
2. Prace rozbiórkowe:

- demontaż wierzchniej warstwy wykończeniowej posadzki w pomieszczeniu jadalni

- demontaż stolarki drzwiowej

- zbicie luźnych lub zawilgoconych warstw istniejących tynków wewnętrznych w łazienkach

- zbicie luźnych, zawilgoconych lub odspojonych warstw istniejących tynków wewnętrznych w pomieszczeniach mieszkalnych

- demontaż części sufitów podwieszanych w łazienkach

- demontaż istniejących kanałów grawitacyjnych w łazienkach

1. Prace budowlano – montażowe oraz wykonawcze:

- wykonanie wierzchniej warstwy wykończeniowej posadzki w pomieszczeniu jadalni

- wykonanie robót tynkarskich naprawczych w pomieszczeniach mieszkalnych

- wykonanie nowej malatury ścian i sufitów

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

- wykonanie nowego systemu wentylacji hybrydowej w łazienkach

- uzupełnienie demontowanych wcześniej sufitów podwieszanych w łazienkach

- wykonanie robót tynkarskich naprawczych w łazienkach

- wykonanie nowej malatury ścian i sufitów w łazienkach

1. W dwukondygnacyjnym budynku mieszkalnym:
2. Prace rozbiórkowe:

- demontaż wanny w pomieszczeniu łazienki

- demontaż baterii wannowej

- demontaż umywalki

- demontaż baterii umywalkowej

- demontaż uchwytu ściennego

- demontaż stolarki drzwiowej – 2 pary drzwi

1. Prace budowlano – montażowe oraz wykonawcze:

- wykonanie kabiny prysznicowej w pomieszczeniu łazienki

- montaż baterii prysznicowej

- montaż uchwytów ściennych

- montaż umywalki

- montaż baterii umywalkowej

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – 2 pary drzwi

1. Wykonawca w zakresie realizacji zamówienia zobowiązany będzie również do:
2. sporządzenia przez Kierownika budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” sporządzonej przez projektanta,
3. utrzymywania na bieżąco porządku na terenie prowadzenia prac,
4. uporządkowania terenu prowadzonych prac oraz wywozu i utylizacji odpadów na własny koszt przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego,
5. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, wyników pomiarów oraz protokołów prób szczelności, a także deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa.
6. Zamawiający informuje, iż prace objęte przedmiotem zamówienia nie wymagają uzyskania Pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia prac budowlanych.
7. Prace, objęte przedmiotem zamówienia powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) – wpisanej na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.
8. Wszelkie materiały zastosowane przy realizacji zamówienia powinny mieć stosowne aprobaty i dopuszczenia. Wszystkie materiały wprowadzone do robót winny być nowe i nieużywane, wykonane wg najnowszych aktualnych wzorów, winny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne.
9. Maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu.
10. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.
11. Uwaga: Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnych i funkcjonujących obiektach domu pomocy społecznej. Wykonawca winien zorganizować prace w sposób gwarantujący pracę komórek organizacyjnych, mających swą siedzibę w budynkach, jak również obecność mieszkańców CWS.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać określony w § 1 umowy przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z postanowieniami umowy, wiedzą fachową, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawnych, norm i warunków technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie odmówi wykonania dodatkowych robót, jeżeli realizacja przedmiotu umowy jest uzależniona od wykonania prac dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie uznaje za dodatkowe roboty budowlane prac, będących naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikających, a także prac, których konieczność wynika z załączników do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 400 000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej dokumentującej fakt zawarcia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za jakość wykonania robót, zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania oraz zaniechania Wykonawcy, dostawców, ani żadnych innych osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 w terminie do 40 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ……………… w celu dokonania Odbioru Końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania Odbioru w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego.
3. Końcowy Odbiór przedmiotu zamówienia jest to termin wykonania prac budowlanych oraz dokonanie ich odbioru przez Zamawiającego, zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego (bez uwag).

§ 4

Za wykonanie zakresu przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie  ryczałtowe w wysokości ………………………… złotych netto (słownie: …………….…..) powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki podatkowej – …..% co stanowi kwotę ………....  zł brutto (słownie: …………………………………..).

Kwota określona w § 4 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w § 1.

Nabywcą na fakturze będzie:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

Ponadto na fakturze będzie wskazany odbiorca:

Centrum Wsparcia Społecznego „Na Przedwiośniu”

04-748 Warszawa

Ul. Przedwiośnie 1

Zapłata całej kwoty wynagrodzenia będzie możliwa po zrealizowaniu przez Wykonawcę zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 i podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego i doręczy ją na następujący adres Zamawiającego: Centrum Wsparcia Społecznego „Na Przedwiośniu”, ul. Przedwiośnie 1 04-748 Warszawa – sekretariat, lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat.cwsnaprzedwiosniu@um.warszawa.pl

Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy na podstawie której jest wystawiona.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie tj.: ………………………………………………………………………... z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

*Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.*

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.

Zamawiający dopuszcza złożenie faktury poprzez elektroniczną platformę fakturowania. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).

W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.

Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres e-mail Zamawiającego: sekretariat.cwsnaprzdwiosniu@um.warszawa.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>). W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 5

* + - 1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą: (imię i nazwisko) ......................................................... tel. ................................., adres e-mail ……………………………………………
      2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: ………………………………… tel. ………………………, adres e-mail ………………………………………., posiadający (-a) uprawnienia w specjalności ………………………………………, Nr uprawnień ………………………………………
      3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, o którym mowa w ust. 2 w następujących przypadkach:
  1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
  2. jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  3. w przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
     + 1. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany ww. osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/ Wykonawca oświadcza, że następujący zakres prac zostanie powierzony Podwykonawcom:

…………………………………………………….

…………………………………………………….

…………………………………………………….

Wynagrodzenie łączne wynikające z zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami umów, nie może przekraczać wartości przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 1, a ich zakres musi być tożsamy z zakresem, jaki obejmuje przedmiot Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, bądź w przypadku powierzenia Podwykonawcy/om części robót objętych zakresem Umowy, zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222), osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności opisane w § 15 ust. 1 Umowy.

W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymagań opisanych w § 15 ust.1. Uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania wykazu osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1,
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do spełniania wymogów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wykonawca zobowiązuje się, że przed przystąpieniem do wykonania Umowy, poda Zamawiającemu nazwy i/lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (o ile są już znane), zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tych podwykonawców w trakcie realizacji Umowy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części Umowy.

Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.

Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni przed planowanym zawarciem.

Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmian, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, nie zgłosi na piśmie odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy ust. 12-15 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:

1. uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane;
2. przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
3. przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian - w terminie 7 dni od jej zawarcia;
4. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia, nie dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
5. umowa zawierana z podwykonawcą może zawierać jedynie formę lub formy zabezpieczenia wykonania zobowiązania z katalogu wskazanego w art. 450 ust. 1 PZP.

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, postanowienia informujące podwykonawcę, że:

1. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
2. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 18 i 19 stosowanych odpowiednio.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni.

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której w ust. 17 w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.22. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie 7 dni, zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

* 1. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  3. zrezygnować z podwykonawstwa,
  4. zmienić podwykonawcę.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 Ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

W przypadku  zamiaru  powierzenia robót  podwykonawcy, wymagana jest  każdorazowo zgoda  Zamawiającego.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy,  jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy,  niezgodny z wytycznymi Zamawiającego i sztuką budowlaną.

Do dalszych podwykonawców stosuje się przepisy § 6 odpowiednio.

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
2. Wyjątek stanowi nowy, nieużywany, fabrycznie zamknięty materiał Zamawiającego tj.:
3. Grunt wodny Flugger 10 l – 16 szt.
4. Farba mat 100% akrylowa do wnętrz Flugger Dekso 5 10l – 31 szt.
5. Farba 100% akrylowa półmatowa do ścian z bardzo dobrą siłą krycia Flugger Dekso 20 10l – 3 szt.

który zostanie przekazany Wykonawcy na podstawie protokołu, w celu użycia przy wykonywaniu prac. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przetransportowania na własny koszt ww. farb do zabarwienia ich na kolor uzgodniony z Zamawiającym (usługa zabarwienia farb na kolor jest bezpłatna, miejsce zabarwienia farb – Flugger Warszawa ul. Trakt Brzeski 54 05-077 Warszawa).

1. Parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymogami podanymi w dokumentacji projektowej i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów.
2. Materiały i wyroby o zbliżonych, lecz nie o identycznych parametrach jak w projekcie można zastosować wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Materiały, wyroby i urządzenia, dla których wymaga się świadectwa jakości np. aparaty, przewody, materiały do wykonania przepustów ognioochronnych, urządzenia prefabrykowane itp. należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości i kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak linie telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi i podobne przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót lub innych prac mogących uszkodzić instalacje wewnętrzne. Wykonawca będzie zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego ich naprawienia, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach spowodowane w trakcie wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że żadne jego działania, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów. Wykonawca będzie informował przedstawiciela Zamawiającego nie później niż na 2 dni robocze przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości i Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 9

* + - 1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe: informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany do odkrycia zasypanych lub zakrytych elementów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia w ciągu do 3 dni od daty zgłoszenia.
      2. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
      3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
      4. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia realizowanego zamówienia przez Wykonawcę.
      5. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
         1. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
         2. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
         3. utrzymanie porządku na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także do wywozu na własny koszt powstałych odpadów,
         4. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do Odbioru Końcowego.
      6. W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać teren realizacji prac w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, placów parkingowych, dróg wewnętrznych, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach.

§ 10

Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela ….. miesięcy gwarancji jakości, licząc jej bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:

usuwania wszelkich wad fizycznych (usterek);

powtórnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części dotkniętej wadą fizyczną (usterką), jeżeli usunięcie wady fizycznej (usterki) nie pozwala na uznanie, że przedmiot umowy został wykonany.

Wykonawca jest odpowiedzialny przez okres 5 lat z tytułu rękojmi za wady, licząc jej bieg od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w szczególności za wady fizyczne (usterki) ujawnione po odbiorze, lecz powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 3 jeżeli zgłosił te wady lub usterki przed upływem tych terminów.

Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie na własny koszt wady fizyczne (usterki) stwierdzone w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

Zamawiający może usunąć wady fizyczne (usterki) nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad fizycznych (usterek) Zamawiający obciąży Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o odszkodowaniu oraz o rękojmi za wady i gwarancji jakości.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców lub osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania oraz zaniechania Wykonawcy, dostawców, ani żadnych innych osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem Odbioru Końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy i ich gotowość do odbioru Wykonawca zobowiązuje się zgłosić na piśmie Zamawiającemu lub faksem lub pocztą e-mailową.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. O terminie odbioru przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem lub drogą e-mailową lub bezpośrednio kierownikowi budowy wyznaczonemu przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.
5. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego Robót w 2 /dwóch/ egzemplarzach, po 1 /jednym/ dla każdej ze Stron.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z  przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      2. gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają  użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do usunięcia tych wad.
10. Do chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, pełna odpowiedzialność za stan i zabezpieczenie obiektu spoczywa na Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości:
2. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1.
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 6 ust. 13 niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 6 ust. 14 i 17 niniejszej umowy.
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego.
10. Za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) należnego wynagrodzenia - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
11. Za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na umowę o pracę osób zgodnie z § 15 niniejszej umowy kwotę 1000 złotych.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za nieuporządkowanie i nieposprzątanie terenu realizacji przedmiotu umowy do dnia Odbioru Końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają kumulacji z wyłączeniem kar, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt c i d.
14. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
15. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej.
16. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu zrealizowanej do momentu odstąpienia przez Zamawiającego części umowy. Stan zrealizowania przerwanych robót zostanie ustalony przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia uchybienia, jeśli Wykonawca nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru, jak również w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy powstałego z winy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem jego uzasadnienia. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na ten dzień.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 3 /trzech/dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające, do zgłoszenia Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy przerwanych prac, wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, a także kosztorys powykonawczy robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
   4. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 /trzech/ dni usunie z terenu budowy niewbudowane materiały i wyroby budowlane i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę oraz uporządkuje teren budowy, a w szczególności odpady z robót budowlanych i wywiezie na składowisko odpadów,
   5. Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, w terminie 7 /siedmiu / dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do odbioru ww.; o terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem,
   6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane, przerwane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a także za odebrane roboty zabezpieczające.

§ 14

1. Strony są zobowiązane do dopełnienia, w ramach realizacji niniejszej umowy, wszelkich niezbędnych wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”).
2. Wykonawca oraz Centrum Wsparcia Społecznego „Na Przedwiośniu” w Warszawie, będące jednostką organizacyjną m. st. Warszawa (dalej: „CWS”) udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli (pracowników lub współpracowników). Dane osobowe mogą być wskazane w niniejszej umowie lub przekazane po jej zawarciu w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji niniejszej umowy lub w inny sposób dopuszczony przez strony niniejszej umowy. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.
3. Klauzula informacyjna CWS dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania niniejszej umowy dostępna jest na stronie <http://www.naprzedwiosniu.waw.pl/wazne-informacje/rodo> w zakładce „Klauzule informacyjne”.
4. Klauzula informacyjna Wykonawcy dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego do wykonania niniejszej umowy dostępna jest na stronie … / stanowi załącznik nr … do niniejszej umowy (do wyboru przez Wykonawcę).
5. CWS oraz Wykonawca oświadczają, iż poinformują osoby wskazane przez Strony o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania ich danych.
6. CWS oraz Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, które zostaną im udostępnione lub przekazane w związku z wykonaniem niniejszej umowy, wykorzystywania ich tylko do celów określonych w umowie i nieudostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim, także po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.

§ 15

* + - 1. Na podstawie art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców na podstawie umów o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorów sprzętu i prac fizycznych instalacyjno-montażowych objętych zakresem zamówienia (obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru).
      2. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
      3. Powyższy wymóg nie dotyczy: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222).
      4. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie powinni być wpuszczani na teren realizacji przedmiotu umowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
      5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
         1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
         2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
         3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
      6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
      7. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
      8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
      9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
      10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy przypadek zidentyfikowania osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
      11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
      12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
      13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
      14. W przypadku zmian w zakresie zatrudnionych pracowników, Wykonawca i Podwykonawca obowiązany jest do poinformowania o zmianach w tym zakresie osób zatrudnionych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zaistnienia zmiany.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości:……………….. zł (słownie:………………………………………………………………………………) w formie …………………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości ……… (słownie: ………………….) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ……………………… (słownie: …………………….) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa § 10 ust. 3.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
14. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje zmiany do umowy zgodnie z art. 455 Ustawy Pzp.
2. Strony dopuszczają zmianę terminów wykonania umowy w następujących sytuacjach:
   1. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności klęsk żywiołowych lub innych warunków odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie prac i robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
   2. Strony mogą zmienić termin realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony w terminie 2 dni roboczych od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- nieterminowego przekazania Terenu realizacji przedmiotu zamówienia;

- braków lub wad w dokumentacji projektowej, opisującej przedmiot zamówienia

* 1. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn od niego niezależnych;
  2. siły wyższej (zjawisko zewnętrzne, nieuchronne, wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu; wystąpieniu której Strony, działając racjonalnie, nie mogły zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Strony, działając racjonalnie, nie mogły uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz której nie można uznać za wywołaną w znacznym stopniu przez drugą Stronę umowy).
  3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

* 1. konieczność wykonania robót zamiennych lub prac dodatkowych;

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

1. Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia w następujących sytuacjach:
   1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia wyłącznie na wniosek Inspektora nadzoru.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Strony przewidują także inne zmiany w Umowie spowodowane następującymi okolicznościami:
   1. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
   2. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
   3. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
   4. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
   5. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
   6. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
   7. konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.
3. Zmiana umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy. Podstawą zmiany jest podpisany przez Strony Protokół Konieczności ze wskazaniem okoliczności i zakresu zmiany umowy.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902) (z ew. zastrzeżeniem ust. 2).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w§…/, załączniku nr… do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane na piśmie, w formie aneksu, podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory związane z umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. tj. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320).
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**   **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

Oferta Wykonawcy

Polisa Wykonawcy