

	<p>ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH „RAB” Andrzej i Bogumiła Rzepeccy 02 – 737 Warszawa , ul. Niedźwiedzia 8D / 16 NIP 118 – 00 – 32 – 219</p>
<p>Z.U.P.</p>	<p>Tel. (0 22) 853 87 42; 853 87 43; 0 601 23 20 29 fax. 853 87 44 e-mail : biuro@rab.com.pl , strona : www.rab.com.pl</p>

PROJEKT REMONTU
WYBRANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH
CENTRUM WSPARCIA SPOŁECZNEGO,
„ NA PRZEDWIOŚNIU ”
UL. PRZEDWIOŚNIE 1, 04-748 WARSZAWA

GŁÓWNY BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

DWUKONDYGNACYJNY BUDYNEK MIESZKALNY

JEDNOKONDYGNACYJNY BUDYNEK MIESZKALNY

Egz. ...

OBIEKT: SIEDZIBA CENTRUM WSPARCIA SPOŁECZNEGO
„ NA PRZEDWIOŚNIU ”
UL. PRZEDWIOŚNIE 1, 04-748 WARSZAWA

ZLECENIODAWCA: CENTRUM WSPARCIA SPOŁECZNEGO „ NA PRZEDWIOŚNIU ”
UL. PRZEDWIOŚNIE 1, 04-748 WARSZAWA

BRANŻA:	AUTOR:	PODPIS:
A. Architektoniczno- budowlana:	OPRACOWAŁ: mgr.inż.arch Stanisław Rzepecki Upr : MA/064/19	

WARSZAWA
WRZESIEŃ 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Temat opracowania
3. Zakres opracowania
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
5. Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w przedmiotowym obiekcie
6. Opis projektowanych elementów
7. Informacja BIOZ

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

GŁÓWNY BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

RYS. A1 ZAKRES MALOWANIA POMIESZCZEŃ – RZUT KONDYGNACJI SKALA 1:200

DWUKONDYGNACYJNY BUDYNEK MIESZKALNY

RYS. A2.1 REMONT ŁAZIENKI – RZUTY SKALA 1:25

RYS. A2.2 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ SKALA 1:50

JEDNOKONDYGNACYJNY BUDYNEK MIESZKALNY

RYS. A3.1 RZUT PARTERU – ZAKRES PRAC SKALA 1:50

RYS. A3.2 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ SKALA 1:50

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Zamawiającego
- Wizje lokalne
- Inwentaryzacja

2. TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest projekt częściowego remontu wskazanych łazienek, oraz wykaz pomieszczeń przeznaczonych do malowania w budynku głównym zamieszkania zbiorowego, oraz budynkach mieszkalnych wchodzących w skład CENTRUM WSPARCIA SPOŁECZNEGO „NA PRZEDWIOŚNIU”.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje:

- malowanie wskazanych pomieszczeń, w **jednokondygnacyjnym budynku głównym zamieszkania zbiorowego**
- malowanie wszystkich pomieszczeń, wymianę stolarki drzwiowej, wymianę wykładziny w pomieszczeniu jadalni oraz usprawnienie systemu wentylacji w dwóch łazienkach w **jednokondygnacyjnym budynku mieszkalnym**
- remont łazienki w zakresie wymiany wanny na kabinę prysznicową, wymiany drzwi oraz wymiany drzwi w pomieszczeniu sąsiednim w **dwukondygnacyjnym budynku mieszkalnym**

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania pomieszczeń bez zmian – pomieszczenia higieniczno sanitarne, pomieszczenia przebywania dziennego oraz pomieszczenia mieszkalne. Projekt obejmuje prace remontowe mające na celu podnieść standard oraz komfort użytkowania obiektu, wymianę wyeksploatowanych elementów budynku, a także dostosować poszczególne pomieszczenia do obowiązujących przepisów oraz wytycznych w zakresie projektowania.

5. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA W PRZEDMIOTOWYM OBIEKCIE:

Jednokondygnacyjny budynek główny zamieszkania zbiorowego

Planowane prace rozbiórkowe:

- ewentualne zbitcie luźnych warstw istniejących tynków wewnętrznych

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie robót tynkarskich naprawczych w pomieszczeniach mieszkalnych
- malatura ścian – naprawy i wyrównanie powierzchni ścian i sufitów wraz z ich malowaniem.
- wykonanie okładzin PCV do wys. 1 m w wybranych pomieszczeniach
- wykonanie listew wykończeniowych do okładzin PCV

Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż wierzchniej warstwy wykończeniowej posadzki w pomieszczeniu jadalni
- demontaż stolarki drzwiowej
- zbitcie luźnych lub zawilgoconych warstw istniejących tynków wewnętrznych w łazienkach
- zbitcie luźnych, zawilgoconych lub odspojonych warstw istniejących tynków wewnętrznych w pomieszczeniach mieszkalnych
- demontaż części sufitów podwieszanych w łazienkach
- demontaż istniejących kanałów grawitacyjnych w łazienkach

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie wierzchniej warstwy wykończeniowej posadzki w pomieszczeniu jadalni
- wykonanie robót tynkarskich naprawczych w pomieszczeniach mieszkalnych
- wykonanie nowej malatury ścian i sufitów
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie nowego systemu wentylacji hybrydowej w łazienkach
- uzupełnienie demontowanych wcześniej sufitów podwieszanych w łazienkach
- wykonanie robót tynkarskich naprawczych w łazienkach
- wykonanie nowej malatury ścian i sufitów w łazienkach

Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż wanny w pomieszczeniu łazienki
- demontaż baterii wannowej
- demontaż umywalki
- demontaż baterii umywalkowej
- demontaż uchwyty ściennego
- demontaż stolarki drzwiowej – 2 pary drzwi

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie kabiny prysznicowej w pomieszczeniu łazienki
- montaż baterii prysznicowej
- montaż uchwytów ściennych
- montaż umywalki
- montaż baterii umywalkowej
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – 2 pary drzwi

6. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

– POSADZKI:

Po demontażu istniejących warstw wykończeniowych podłogi w pomieszczeniach, należy dokonać oceny stanu technicznego istniejących wylewek betonowych posadzki. Jeśli ocena będzie pozytywna, należy dokonać ewentualnych napraw i uzupełnień oraz czyszczenia powierzchni istniejących wylewek betonowych posadzki. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego posadzki konieczne będzie skucie istniejących warstw posadzki betonowej a następnie wykonanie nowych warstw posadzkowych.

Aby określić stan techniczny posadzki należy:

- Należy wykonać minimum dwa badania wytrzymałości podłoża na ściskanie i odrywanie metodą „pull-off”, w obecności kierownika robót, podłoże powinno mieć wytrzymałość na ściskanie minimum 25N/mm^2 , oraz wytrzymałość na rozciąganie $1,5\text{ N/mm}^2$,
- Wykonać badanie poziomu wilgotności posadzki przy pomocy szpilkowego miernika wilgotności podłoża, otrzymane wartości muszą być zgodne z zaleceniami producenta materiału wykończeniowego przewidzianego do zastosowania na istniejącym podłożu,
- Wykonać sprawdzenie równości podłoża przy pomocy klina mierniczego, zalecana odchyłka nie powinna przekraczać 10 mm na 4 m długości

Jeżeli istniejące warstwy posadzkowe znajdować się będą w zadawalającym stanie technicznym należy przystąpić do czyszczenia posadzki. Należy usunąć wszystkie luźne warstwy betonu, kleju oraz zapraw, tłuszczy oraz innych zanieczyszczeń. Uzupełnić nierówności oraz ubytki. Dla uzyskania najdokładniejszego efektu czyszczenia podłoża, zaleca się stosowanie elektronarzędzi takich jak szlifierka czy frezarka. Następnie podłoże należy odkurzyć i odpylić za pomocą odkurzacza.

W przypadku stwierdzenia konieczności uzupełnienia ubytków w istniejącym podłożu, należy stosować, mineralną sypką i suchą mieszankę opartą na cemencie zawierającym żywice, środek niekurczący, z dobrą przyczepnością do istniejącego podłoża, szczelny, szybkooschnący.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania nowych warstw posadzkowych w następującej kolejności:

- warstwa wykończeniowa
- wylewka betonowa gr 7 cm, zbrojona siatką Ø 6 – 20x20 cm
- folia PE,
- Styropian EPD 100 gr 10 cm
- folia PCV
- chudy beton gr 10 cm

- posadzki – panele winylowe

Panele winylowe klejone do podłoża, wzór drewnopodobny, kolory dęb naturalny, grubość 2,5 mm, grubość warstwy ścieralnej 0,5 mm, rozmiar 1220 x 185 mm, antypoślizgowe, klasa użytkowa obiektowa o średnim natężeniu ruchu.

- WARSTWY WYKOŃCZENIOWE ŚCIAN:

- osłony PCV w pomieszczeniach dziennych oraz mieszkalnych

Panele PCV gr. 2mm, wymiary 300x100 cm, klejony do ściany. Teksturowana powierzchnia ukrywająca uderzenia i zarysowania, łatwa do czyszczenia. Odporność na uderzenia 320 kg przy 3 km/h. Materiał Nieporowaty, w 100% antybakteryjny, odpowiedni dla obszarów o wysokim ryzyku zakażeń. Możliwość wykonania połączeń spawanych dla uzyskania doskonałej szczelności pomiędzy panelami lub z podłogą winylową. Odporność na standardowe produkty czyszczące, dezynfekujące i antyseptyczne (raporty z testów Anios i Bioquell) Stosować do wysokości 1 m. Górną krawędź wykładziny PCV zabezpieczyć listwą kotwioną do ściany.

– malatura ścian

Ściany w pomieszczeniach mieszkalnych, dziennych oraz komunikacyjnych, należy malować hydrofobowymi farbami 100% farba akrylowa Połysk Matowy;5 Gęstość (kg/l) 1.32 Zawartosc części stałych wagowo 57 Zawartosc części stałych objętościowo 42 Wydajność (m²/litr.) 8 Minimalna temperatura podczas aplikacji i wysychania/ wiązania Min. +10°C Wilgotność atmosferyczna Maks. wilg. atmosferyczna 80 % RH. Czas schnięcia w 20° C, 60 % RH (godziny) 1 Następnę malowanie Czas schnięcia (w 20°C, 60% RH) (Godziny) 4 Całkowite utwardzenie (Dni) 28 Emisja całkowita według ISO 16000–9:2011 (< µg/m²h po 28 dniach) 190 Szorowalność według EN–13300/ISO–11998 Klasa 1 Rozcieńczanie Woda, zwykle nie należy rozcieńczać Mycie narzędzi itp. Woda. We wszystkich pomieszczenia planuje się wykonać lamperię w pasie od posadzki do wysokości 1 m. W tym obszarze farba powinna być szczególnie odporna na zabrudzenia oraz łatwo zmywalna, przy jednoczesnym zachowaniu kolorystyki oraz wykończenia względem zasadniczych części malowanych ścian, tj powyżej lamperii.

– wymiana wanny na kabinę prysznicową w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym

Należy zdemontować część istniejącego wyposażenia opisanego w zakresie prac rozbiórkowych, oraz wskazanego w graficznej części opracowania. W miejscu demontowanej wanny należy zainstalować brodzik oraz drzwi prysznicowe przesuwne. Należy dostosować istniejące podłączenia wod-kan, do projektowanej armatury. Po montażu dokonać próby sprawności i szczelności. Należy dokonać niezbędnych napraw / wymian glazury, która ulegnie uszkodzeniu w trakcie prowadzenia. Należy montować drzwi prysznicowe przesuwne do wym 150 cm z możliwością regulacji szerokość osadzenia. Wysokość 195, szkło 8mm, hartowane, powłoka hydrofobowa umożliwiającą łatwe zmywanie. Okucia stal nierdzewna SS–304. Skrzydło lewe/prawe – zestaw uniwersalny do ustawienia przy montażu.

– WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK:

Projektowane wyposażenie łazienek zgodnie z rysunkami projektowanego układu funkcjonalnego łazienki.

– poręcze i uchwyty dla osób niepełnosprawnych

Poręcz wykonana ze stali emaliowanej (wykończenie – stal nierdzewna połysk. Rurka o średnicy 25 mm. Obciążenie 120 kg. Gwarancja 10 lat. Zastosowanie uchwytów składanych oraz ściennych stałych prostych i giętych, zgodnie z graficzną częścią opracowania.

Parametr równoważny

Ilekroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna urządzenia lub komponentu instalacji należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem „lub równoważny”. Za produkt równoważny może być uznany produkt inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej. Do projektowanych elementów zamieszczono wymagane parametry techniczne dla poszczególnych urządzeń i komponentów instalacyjnych, wraz z wymaganiami dla zamiany.

**7 .INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(BIOZ)**

**PROJEKT REMONTU
WYBRANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH
CENTRUM WSPARCIA SPOŁECZNEGO,
„ NA PRZEDWIOŚNIU ”
UL. PRZEDWIOŚNIE 1, 04-748 WARSZAWA**

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Podstawa opracowania

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla robót przy pracach remontowych, opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Tematem opracowania jest projekt częściowego remontu wskazanych łazienek, oraz wykaz pomieszczeń przeznaczonych do malowania w budynku głównym zamieszkania zbiorowego, oraz budynkach mieszkalnych wchodzących w skład CENTRUM WSPARCIA SPOŁECZNEGO „ NA PRZEDWIOŚNIU ”.

Jednokondygnacyjny budynek główny zamieszkania zbiorowego

Planowane prace rozbiórkowe:

- ewentualne zabicie luźnych warstw istniejących tynków wewnętrznych

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie robót tynkarskich naprawczych w pomieszczeniach mieszkalnych
- malatura ścian – naprawy i wyrównanie powierzchni ścian i sufitów wraz z ich malowaniem.
- wykonanie okładzin PCV do wys. 1 m w wybranych pomieszczeniach
- wykonanie listew wykończeniowych do okładzin PCV

Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż wierzchniej warstwy wykończeniowej posadzki w pomieszczeniu jadalni
- demontaż stolarki drzwiowej
- zabicie luźnych lub zawilgoconych warstw istniejących tynków wewnętrznych w łazienkach
- zabicie luźnych, zawilgoconych lub odspojonych warstw istniejących tynków wewnętrznych w pomieszczeniach mieszkalnych
- demontaż części sufitów podwieszanych w łazienkach
- demontaż istniejących kanałów grawitacyjnych w łazienkach

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie wierzchniej warstwy wykończeniowej posadzki w pomieszczeniu jadalni

- wykonanie robót tynkarskich naprawczych w pomieszczeniach mieszkalnych
- wykonanie nowej malatury ścian i sufitów
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie nowego systemu wentylacji hybrydowej w łazienkach
- uzupełnienie demontowanych wcześniej sufitów podwieszanych w łazienkach
- wykonanie robót tynkarskich naprawczych w łazienkach
- wykonanie nowej malatury ścian i sufitów w łazienkach

Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż wanny w pomieszczeniu łazienki
- demontaż baterii wannowej
- demontaż umywalki
- demontaż baterii umywalkowej
- demontaż uchwyty ściennego
- demontaż stolarki drzwiowej – 2 pary drzwi

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie kabiny prysznicowej w pomieszczeniu łazienki
- montaż baterii prysznicowej
- montaż uchwytów ściennych
- montaż umywalki
- montaż baterii umywalkowej
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – 2 pary drzwi

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowe budynki zamieszkania zbiorowego wchodzące w skład placówki.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace budowlane ograniczają się do wnętrza budynku.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7

lipca 1994r ze zmianami z dnia 27 marca 2003r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony – Dz.U.Nr.80, poz.718 z dnia 10 maja 2003r.

W Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwanym dalej ”planem bioz” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Projektowana budowa nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

Rodzaj przewidywanych zagrożeń	Poziom zagrożenia			Przewidywane miejsce i czas zagrożenia
	Duży	Średni	Mały	
1.Upadek z wysokości	●			Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach podczas prac związanych z malowaniem sufitów
2. Porażenie prądem	●			Podczas prac przy użyciu elektronarzędzi, betoniarki, podajnika do betonu i dotknięcia kabli przesyłających energię elektryczną
3. Skaleczenia	●			Podczas prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych
4. Uderzenie i przygniecenie	●			Przy robotach montażowych prowadzonych wewnątrz i na zewnątrz budynków, przy transporcie

				ręcznym , przy składowaniu materiałów (małe prawdopodobieństwo wystąpienia), podczas pracy w wykopach.
5. Poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek	●			Przez cały czas wykonywania robót na stanowisku pracy i przebywania na placu budowy
6. Spadające przedmioty	●			Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach
7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn		●		Podczas pracy przy użyciu gietarki , betoniarki , gilotyny
8. Urazy oczu		●		Podczas pracy przy betoniarce, robot izolacyjnych, robot montażowych i zbrojarskich
9. Oparzenia		●		Przy użyciu zgrzewarki do rur, robót izolacyjnych, pokrywczych i blacharskich

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i o warunkach BHP. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

W ramach instruktażu pracownikom należy przekazać informacje związane z:

- mogącymi wystąpić zagrożeniami;
- zastosowanymi środkami ochronnymi przed zagrożeniami;
- metodami prowadzenia robót / prac szczególnie niebezpiecznych, w tym między innymi kolejność ich wykonywania,

imienny podział pracy, szczegółowe wymagania przy wykonywaniu poszczególnych czynności, imienne wskazanie wyznaczonego, bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem;
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy;
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach;
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych;
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami;
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku;
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy;
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno – sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku;
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny;
- Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania przestrzeni budowy;
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawanyrem przebudowie wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników;
- wzajemnego usytuowania stanowisk roboczych i ich rodzajów oraz lokalizacji stanowisk materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
- usytuowania i prowadzenia dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych;
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu;
- roboty na wysokości – tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie przyjezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki
upr. MA/064/19

Warszawa, 02.09.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 wraz ze wszystkimi późniejszymi zmianami), oświadczam że niniejszy projekt remontu jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Architektura

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

.....

.....

(imię i nazwisko)

(podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 174/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/064/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 154/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Stanisław Paweł Rzepecki

urodzony w dniu 11 marca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Stanisław Paweł Rzepecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures and initials in blue ink over the stamp and to the right of the list of recipients.]



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3241-25E8-1D4D-5419-72A3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA