

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45432210-9	Wykładanie ścian
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg

NAZWA INWESTYCJI: REMONT WYBRANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH CENTRUM
WSPARCIA SPOŁECZNEGO Budynek Mieszkalny Jednokondygnacyjny

ADRES INWESTYCJI: UL. PRZEDWIOŚNIE 1, 04-748 WARSZAWA

UL. PRZEDWIOŚNIE 1, 04-748 WARSZAWA
04-748 WARSZAWA, ul. Przedwiośnie 1

INWESTOR: Miasto Stołeczne Warszawa

ADRES INWESTORA: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Stanisław Rzepecki

DATA OPRACOWANIA: 09.2024

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Oz.U. Nr 18 poz 172).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Oz.U. Nr 130 poz. 1389).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Oz.U. Nr 202 poz. 2072).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu technicznego budowlano-wykonawczego oraz na podstawie obmiarów z natury
- założenia do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa SEKOCENBUD na kwartał sporządzania kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny			
1.1		Roboty Budowlane			
1 d.1.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
2 d.1.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		124 + 117	m2	241,000	
				RAZEM	241,000
3 d.1.1	KNR 19-01 1303-05	Malowanie powierzchni wewnętrznych sufitów	m2		
		117	m2	117,000	
				RAZEM	117,000
4 d.1.1	KNR 19-01 1303-03	Malowanie powierzchni wewnętrznych ścian gładkich	m2		
		124	m2	124,000	
				RAZEM	124,000
5 d.1.1	KNR AT-23 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 30	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
6 d.1.1	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
7 d.1.1	KNR-W 2-02 0608-03	Ułożenie podkładu pod panele podłogowe gr. 5 mm z włókna drzewnego	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
9 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
10 d.1.1	TZKNBK V - 072	Listwy podłogowe - montaż	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.1.1	KNR 4-01 0355-03 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
12 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
13 d.1.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z obróbką osadzenia	m2		
		1,8 * 8	m2	14,400	
				RAZEM	14,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	analiza indywidualna	Wykonanie wentylacji łazienkowej: nowe kanały wentylacji hybrydowej, w każdej łazience kratka. Kanały wentylacyjne izolowane oraz wyposażone w skraplacz kondensatu. Skropliny odprowadzone do najbliższej kanalizacji. Nasada kominowa powyżej dachu conajmniej 1m, izolowana, wyposażona w silnik elektryczny.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny	4
Spis treści	6