**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia: Likwidacja zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych Muzeum Miejskiego w Tychach przy pl. Wolności 1**

**Nazwa obiektu:** Muzeum Miejskie w Tychach

**Adres:** Tychy, pl. Wolności 1

**Nr ewidencyjny działki:** 2251/23

**Inwestor:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

**Adres Inwestora:** Tychy, ul. Filaretów 31

**Opracował:** Beata Skiba

1. **Planowany zakres prac:**

Etap I

1. Wykonanie iniekcji strukturalnej/kurtynowej od wewnątrz żelem akrylowym   
   na wysokość 180,00cm od posadzki w murach zewnętrznych.
2. Odgrzybienie murów/tynków preparatem bakterio -, grzybo- i pleśniobójczym,  
    po czym usuniecie i zutylizowanie zawilgoconego i zasolonego tynku.

UWAGA:

Po wykonanych izolacjach i skuciu tynków, mury pozostawić na okres 12 miesięcy.

Etap II (po 12 miesiącach)

1. Wykonanie obrzutki zaprawą na przygotowanym podłożu,
2. Nałożenie tynku renowacyjnego o grubości minimum 2,50cm.

UWAGA: Pozostawić na okres ok. 30 dni w celu odparowania nadmiaru wilgoci   
 i wiązania hydraulicznego.

1. Po przerwie technologicznej nałożenie szpachli – tynk mineralny drobnoziarnisty.
2. Malowanie nowych tynków farbą silikatową/krzemianową o dużej dyfuzyjności.
3. **Termin realizacji:**

Etap I – 30 dni

Etap II – 60 dni

Dodatkowo należy uwzględnić okres 12 miesięcy + 1 miesiąc- odparowanie

nadmiaru wody.

1. **Dane techniczne charakteryzujące istniejący obiekt:**

* Pow. zabudowy nieruchomości: 378,36 m2
* Pow. użytkowa nieruchomości: 850,17 m2
* Kubatura nieruchomości: 3 666,07 m3
* Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
* Ilość kondygnacji podziemnych: 1
* Budynek częściowo podpiwniczony.
* Kondygnacja objęta robotami: piwnica
* Działka nr: 2251/23

1. **Aktualne uwarunkowania**

Nieruchomość zabudowana przy Placu Wolności 1 stanowi własność Gminy Tychy, znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Miasto Tychy na prawach powiatu położone w województwie śląskim na terytorium Polski.

Budynek objęty jest umową dzierżawy przez Muzeum Miejskie w Tychach z siedzibą 43-100 Tychy, Plac Wolności 1.

Budynek w czasie wykonywania robót będzie użytkowany na poziomie parteru oraz I i II piętra. Należy zapewnić właściwe zabezpieczenia mające na celu zminimalizowanie utrudnień wynikających z prowadzonych prac.

W pomieszczeniach piwnicznych zamontowane są przesuwne kratownice, które należy prawidłowo zabezpieczyć na czas prowadzenia robót.

**UWAGA:**

Integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowi ekspertyza mykologiczno -budowlana murów piwnicy Muzeum Miejskiego opracowana przez Marat Budownictwo Zabytkowe i Współczesne.