

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Likwidacja zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych
Muzeum Miejskiego w Tychach przy pl. Wolności 1

Nazwa obiektu: Muzeum Miejskie w Tychach

Adres: Tychy, pl. Wolności 1

Nr ewidencyjny działki: 2251/23

Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres Inwestora: Tychy, ul. Filaretów 31

Opracował: Beata Skiba

1. Planowany zakres prac:

Etap I

1. Wykonanie iniekcji strukturalnej/kurtynowej od wewnątrz żelem akrylowym na wysokość 180,00cm od posadzki w murach zewnętrznych.
2. Odgrzybienie murów/tynków preparatem bakterio -, grzybo- i pleśniobójczym, po czym usunięcie i zutylizowanie zawilgoconego i zasolonego tynku.

UWAGA:

Po wykonanych izolacjach i skuciu tynków, mury pozostawić na okres 12 miesięcy.

Etap II (po 12 miesiącach)

1. Wykonanie obrzutki zaprawą na przygotowanym podłożu,
 2. Nałożenie tynku renowacyjnego o grubości minimum 2,50cm.
- UWAGA: Pozostawić na okres ok. 30 dni w celu odparowania nadmiaru wilgoci i wiązania hydraulicznego.
3. Po przerwie technologicznej nałożenie szpachli – tynk mineralny drobnoziarnisty.
 4. Malowanie nowych tynków farbą silikatową/krzemianową o dużej dyfuzyjności.

2. Termin realizacji:

Etap I – 30 dni

Etap II – 60 dni

Dodatkowo należy uwzględnić okres 12 miesięcy + 1 miesiąc- odparowanie nadmiaru wody.

3. Dane techniczne charakteryzujące istniejący obiekt:

- Pow. zabudowy nieruchomości: 378,36 m²
- Pow. użytkowa nieruchomości: 850,17 m²
- Kubatura nieruchomości: 3 666,07 m³
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Budynek częściowo podpiwniczony.
- Kondygnacja objęta robotami: piwnica
- Działka nr: 2251/23

4. Aktualne uwarunkowania

Nieruchomość zabudowana przy Placu Wolności 1 stanowi własność Gminy Tychy, znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Miasto Tychy na prawach powiatu położone w województwie śląskim na terytorium Polski.

Budynek objęty jest umową dzierżawy przez Muzeum Miejskie w Tychach z siedzibą 43-100 Tychy, Plac Wolności 1.

Budynek w czasie wykonywania robót będzie użytkowany na poziomie parteru oraz I i II piętra. Należy zapewnić właściwe zabezpieczenia mające na celu zminimalizowanie utrudnień wynikających z prowadzonych prac.

W pomieszczeniach piwnicznych zamontowane są przesuwne kratownice, które należy prawidłowo zabezpieczyć na czas prowadzenia robót.

UWAGA:

Integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowi ekspertyza mykologiczno - budowlana murów piwnicy Muzeum Miejskiego opracowana przez Marat Budownictwo Zabytkowe i Współczesne.