

DECYZJA Nr 21/2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), oraz art. 104 §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 września 2019 r. Prezydenta Miasta Rzeszowa – Zarządcy Dróg na terenie Miasta Rzeszowa, 35-064 Rzeszów, Rynek 1, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej 46 KZ od ul. Lubelskiej do 45 KZ” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „budowa drogi 46 KZ od ul. Lubelskiej do 45 KZ”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„BUDOWA PUBLICZNEJ DROGI GMINNEJ 46 KZ
OD UL. LUBELSKIEJ DO 45 KZ”**

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa drogi 46 KZ od ul. Lubelskiej do 45 KZ”

na następujących działkach objętych liniami rozgraniczającymi pas drogowy – województwo podkarpackie, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, powiat m. Rzeszów,

• **obr. 216 Rzeszów – Staromieście:**

492/2 (492), 499/4 (499/2), 511/4 (511/2), 516/2 (516), 517/2, 517/5 (517/4), 517/7 (517/4), 524/2, 524/10 (524/3), 525/13 (525/3), 525/4, 525/5, 525/14 (525/6), 529/5 (529/2), 530/6 (530/2), 530/4, 537/13 (537/1), 538/1, 539/2, 542/2, 552/2, 560/2, 570/3, 582/3, 583/2, 595/9 (595/5), 615/7 (615/6), 616/1, 625/2, 643/2, 654/2, 655/1, 684, 687/16, 695/3, 696/2, 704/2, 729/2, 730/2, 732/2, 757/3, 758/2, 769/2, 770/1, 783/13, 793/11, 795/1, 796/14 (796/1), 812/2, 816/2, 817/5, 818/1, 855/2, 857/3, 869/2, 893/2.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, która uległa podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie numer działki przed podziałem. Ponadto numery działek zajmowanych przez inwestycję zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Jeżeli przedstawiona jest tylko jedna działka, to jest to działka niedzielona, zajmowana przez inwestycję.

na rzecz

PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Jednocześnie:

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej 46 KZ od ul. Lubelskiej do 45 KZ” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „budowa drogi 46 KZ od ul. Lubelskiej do 45 KZ”

Kategoria obiektu: XXV

Autor projektu: Pan mgr inż. Michał Hul, posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0067/PWOD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BD/0171/17, wraz z zespołem.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotem postępowania jest rozbudowa publicznej drogi gminnej – 46 KZ w Rzeszowie, drogi dwujezdniowej o klasie „Z”.

Droga 46 KZ ma swój początek na skrzyżowaniu z publiczną drogą wojewódzką nr 878 – ulicą Lubelską. W ciągu projektowanej drogi projektowane są skrzyżowania z publicznymi drogami planowanymi zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 40 KL, 42 KL, KDL.2, KDL.4, a także skrzyżowanie typu „rondo” będące skrzyżowaniem istniejących dróg 45 KZ oraz projektowanej drogi publicznej KDZ.

2. Linie rozgraniczające teren:

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono:
 - linią kreskowaną koloru czerwonego – linie rozgraniczające pasa drogowego odzwierciedlające zajęcie terenu pod projektowany pas drogowy objętej wnioskiem publicznej drogi,
 - linią kreskowaną koloru pomarańczowego – teren niezbędny dla obiektów budowlanych poza projektowanym pasem drogowym dróg publicznych, na mapie stanowiącej **załącznik nr 1** do wniosku przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu w skali 1:500.
- 2) Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających teren (pas drogowy) wykonano podziały nieruchomości, oznaczone kolorem czerwonym na mapie stanowiącej **załącznik nr 2** (wykaz zmian gruntowych) do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości:

Powiat: Miasto Rzeszów Jednostka Ewidencyjna: 186301_1 Rzeszów Obręb: 216 Rzeszów – Staromieście			
Lp.	Numer działki przed podziałem	Numery działek powstałych w wyniku podziału	Numer działki przeznaczonej pod projektowany pas drogowy
1.	492	492/1	
		492/2	492/2
		492/3	
2.	499/2	499/3	
		499/4	499/4
		499/5	

3.	511/2	511/3	
		511/4	511/4
		511/5	
4.	516	516/1	
		516/2	516/2
		516/3	
5.	517/4	517/5	517/5
		517/6	
		517/7	517/7
		517/8	
6.	524/3	524/10	524/10
		524/11	
7.	525/3	525/12	
		525/13	525/13
8.	525/6	525/14	525/14
		525/15	
9.	529/2	529/5	529/5
		529/6	
10.	530/2	530/6	530/6
		530/7	
11.	537/1	537/13	537/13
		537/14	
12.	595/5	595/9	595/9
		595/10	
13.	615/6	615/7	615/7
		615/8	
14.	796/1	796/14	796/14
		796/15	

przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa: Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie w dniu 13 września 2019 r. pod numerem ewidencyjnym P.1863_2019.3558.

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasto Rzeszów:

- Nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasto Rzeszów z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, województwo podkarpackie, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 216 - Staromieście:
524/10 (524/3), 525/13 (525/3), 525/4, 525/14 (525/6), 542/2, 552/2, 582/3, 583/2, 615/7 (615/6), 695/3, 704/2, 729/2, 732/2, 757/3, 758/2, 769/2, 770/1, 795/1, 816/2, 817/5, 818/1, 855/2, 857/3, 869/2, 893/2.

- Inwestycją objęte są również nieruchomości, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Miasto Rzeszów, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 216 - Staromieście:
 492/2 (492), 499/4 (499/2), 511/4 (511/2), 516/2 (516), 517/2, 517/5 (517/4), 517/7 (517/4), 524/2, 525/5, 529/5 (529/2), 530/6 (530/2), 530/4, 537/13 (537/1), 538/1, 539/2, 560/2, 570/3, 595/9 (595/5), 616/1, 625/2, 643/2, 654/2, 655/1, 684, 687/16, 696/2, 730/2, 783/13, 793/11, 796/14 (796/1), 812/2.

wytluszczoną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem.

5. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* **określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień**, od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

- a) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).
- b) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy).
- c) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).
- d) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy).
- e) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ww. ustawy).
- f) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg,

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy).

- g) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
- h) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy).

6. Ustalam obowiązek: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązków** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:

województwo podkarpackie, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 216 Rzeszów – Staromieście:

511/5 (511/2), 516/3 (516), 517/8 (517/4), 524/4, 683/2, 685, 687/15, 687/7, 793/12, 796/15 (796/1), 869/12, 869/13, 893/4, 909/1, 1965/23, 1965/24, 1965/122, 1965/214.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, która uległa podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie numer działki przed podziałem. Ponadto numery działek zajmowanych przez inwestycję zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Jeżeli przedstawiona jest tylko jedna działka, to jest to działka niez dzielona, zajmowana przez inwestycję.

7. Dla realizacji ww. obowiązków określ am ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią kreskowaną koloru pomarańczowego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

Powiat: Miasto Rzeszów			
Jednostka Ewidencyjna: 186301_1 Rzeszów			
Obręb: 216 Rzeszów – Staromieście			
L.p.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Zakres prac
1.	511/5	511/2	Przebudowa sieci ciepłych
2.	516/3	516	Przebudowa sieci ciepłych
3.	517/8	517/4	Przebudowa sieci ciepłych,
4.	-	524/4	Przebudowa zjazdu
5.	-	683/2	Przebudowa wodociągu,
6.	-	685	Przebudowa zjazdu

Powiat: Miasto Rzeszów Jednostka Ewidencyjna: 186301_1 Rzeszów Obręb: 216 Rzeszów – Staromieście			
L.p.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Zakres prac
7.	-	687/15	Przebudowa wodociągu,
8.	-	687/7	Przebudowa zjazdu
9.	-	793/12	Przebudowa wodociągu,
10.	796/15	796/1	przebudowa zjazdu
11.	-	869/12	Przebudowa zjazdu
12.	-	869/13	Przebudowa zjazdu
13.	-	893/4	Przebudowa zjazdu
14.	-	909/1	Przebudowa zjazdu
15.	-	1965/23	Przebudowa zjazdu
16.	-	1965/24	Przebudowa zjazdu
17.	-	1965/122	Przebudowa innych dróg publicznych – ul. Lubelskiej
18.	-	1965/214	Przebudowa innych dróg publicznych – ul. Lubelskiej

Wyjaśnia się, że numery działek zajmowanych przez inwestycję zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

8. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Ochrona środowiska:

Inwestycja ze względu na całkowitą długość nawierzchni twardej poniżej 1 km, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wymaga zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

W zasięgu oddziaływania projektowanej inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Ponadto:

- 1) Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu;
- 2) Odpady powstałe podczas realizacji, jak również eksploatacji należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 8 stycznia 2013 r. *o odpadach* (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późniejszymi zmianami);
- 3) Powstałe w wyniku prowadzonych robót odpady należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie bazy i placu budowy, systematycznie zbierać do pojemników zbiorczych i zagospodarowywać zgodnie z przepisami prawa. Odpady powstające w fazie eksploatacji planowanej inwestycji, związane głównie z jej

utrzymaniem w należyтым stanie, należy starannie zbierać, segregować i właściwie magazynować do momentu przekazania ich uprawnionym odbiorcom;

- 4) Inwestor winien posiadać uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami; zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawnych.

b) Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pisma z dnia 9 lipca 2019 r., znak: L. dz. Rz – IRN.5152.327.2019.BS). Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie dawnej miejscowości Staromieście, lokowanej zap. w XIV w. według tradycji na obszarze wcześniejszej miejscowości przedlokacyjnej.

c) Obronność Państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności Państwa.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ustawy *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów szczególnych, poprzez zapewnienie:

- 1) Poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2) Możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych;
- 3) Ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza.

Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

10. Pozostałe ustalenia:

Zgodnie z art. 11i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

- 1) Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami,
- b) określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu,
- c) terminy rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych,
- d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru Inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 14 b) w związku z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru Inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
 - funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru Inwestorskiego należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót danej specjalności,
- e) Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ust. 1 z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych,
- f) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- g) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektantem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
- h) o wydanie dziennika budowy Inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej,

- i) jeżeli decyzji o zwolnieniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g),
 - j) wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust.1),
 - k) jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą tych praw (art. 18 ust. 1a),
 - l) kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d),
 - m) zgodnie z art. 12 ust. 5a ustawy na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nierówność lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku,
 - n) osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b),
 - o) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e),
 - p) w przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości (art. 18 ust. 1f),
 - q) do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5).
- 2) Zgodnie z art. 20 a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest

uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie.

- 3) Zgodnie z art. 32 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, **niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Rzeszowa, jako właściwy zarządca dróg na terenie Miasta Rzeszowa, działając przez swojego pełnomocnika – Pana Michała Hula, w dniu 17 września 2019 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej 46 KZ od ul. Lubelskiej do 45 KZ” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „budowa drogi 46 KZ od ul. Lubelskiej do 45 KZ”.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę publicznej drogi gminnej o klasie technicznej „Z” poprzez budowę drogi dwujezdniowej od istniejącego skrzyżowania w ul. Lubelskiej w ciągu drogi 46 KZ oraz KZ wraz ze skrzyżowaniem typu „rondo” na skrzyżowaniu niniejszych dróg z drogą 45 KZ oraz budową drogi 45 KZ spełniającej odpowiednie parametry. Wzdłuż drogi 46 KZ, KZ oraz 45 KZ na zachód od ronda projektuje się po obu stronach ścieżkę rowerową o szerokości 2,5 m oddzielonej od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,5 m oraz chodnik przylegający do ścieżki o szerokości 1,58 m. Wzdłuż drogi 45 KZ na wschód od ronda projektuje się ścieżkę rowerową przylegającą do krawężnika o szerokości 3,0 m i chodnik przylegający do ścieżki o szerokości 1,58 m. Projektuje się zatoki autobusowe wraz z peronami oraz miejscami na wiatę przystankową. Skrzyżowania, zjazdy publiczne i indywidualne znajdujące się w ciągu przedmiotowego odcinka ulicy podlegają przebudowie.

Projektuje się odwodnienie w postaci kanalizacji deszczowej oraz wpustów ulicznych z włączeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z 10 kwietnia 2003 r., przedkładając Uchwałę Nr 65/1683/19 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 7 sierpnia 2019 r., opiniującą pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Prezydent Miasta Rzeszowa wyraził pozytywną opinię dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego („milczące zgody” – potwierdzenie – pisma Inwestora: z dnia 12 lipca 2019 r. znak: L.dz. 10/07/2019 oraz L.dz. 10.A/07/2019).

Przedłożono również inne opinie, wskazane w art. 11d ust. 1 pkt. 8, w tym:

- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5152.327.2019.BS z dnia 9 lipca 2019 r.

Ponadto do wniosku załączono pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 24 lipca 2019 r., znak: KRO.5120.254.2019.GK stwierdzające, że wniosek dotyczy inwestycji poza granicami terenu górniczego.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji Inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (jednolity tekst Dz. U. z 2018, poz. 1935 z późniejszymi zmianami), opracowany przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami); aktualnym na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rozpoznając wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, spełnione zostały wszelkie wymogi proceduralne, określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 1474).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w dniu 19 września 2019 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń tj.: wywieszonego w Urzędzie Miasta Rzeszowa na tablicy ogłoszeń (w dniu 19 września 2019 r.) – w Wydziale Architektury oraz zamieszczonego w prasie lokalnej Gazecie Wyborczej (w dniu 24 września 2019 r.) i na stronie internetowej Gminy (w dniu 19 września 2019 r.), wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wniosków i zastrzeżeń.

W trakcie postępowania w dniu 2 października 2019 r. Pani Grażyna Woźniak wniosła o zaprojektowanie wjazdu/zjazdu na działki nr 582/2, 582/1 obr. 216 w Rzeszowie, będące jej własnością. W odpowiedzi na powyższe, Inwestor w piśmie z dnia 15 października 2019 r., poinformował, iż wnioskowany zjazd do działki nr 582/2 obr. 216 został uwzględniony w projekcie budowlanym, zaś działka nr 582/1 obr. 216 ma zapewniony dojazd bez zmian przez działkę nr 582/2 obr. 216.

Ponadto działając na podstawie art. 10 §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, przed wydaniem niniejszej decyzji, w dniu 18 października 2019 r. zawiadomiono strony przedmiotowego postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W odpowiedzi na ww. pismo w dniu 28 października 2019 r. Pani Anna Beres wniosła o zaprojektowanie zjazdu na działkę nr 583/1 obr. 216. W piśmie z dnia 30 października 2019 r. Inwestor wyjaśnił, że zjazd do działki nr 583/1 obr. 216 został uwzględniony w projekcie budowlanym.

Podsumowując, należy podkreślić, iż projektant jest osobą, na której spoczywa odpowiedzialność za zastosowanie takich rozwiązań, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu ludzkiemu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 ustawy *Prawo budowlane*, do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny m.in. z wymaganiami ustawy *Prawo budowlane*, przepisami innych ustaw oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji został opracowany przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniem, o którym mowa art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu, a ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzy technicznej.

Ponadto organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań, co do jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez Inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi i rozwiązań technicznych decyduje zarządca drogi (wnioskodawca) i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno – wykonawcze (stanowisko wyrażone przez Naczelnny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 26 lipca 2013 r. sygn. akt II OSK 762/13).

Zauważyć należy także, że ustalenie lokalizacji drogi, zwłaszcza na obszarach zurbanizowanych, w wielu wypadkach musi uwzględnić sprzeczne interesy, z jednej strony Inwestora, a z drugiej osób, których prawa lub interesy mogą być zagrożone lub naruszone w związku z realizacją tej inwestycji. Granice tych praw i interesów określają przepisy specustawy drogowej oraz innych aktów wydanych na podstawie i w wykonaniu przepisów tego prawa lub przepisów wydanych dla ochrony środowiska. Nieuwzględnienie żądań, które nie wynikają z ww. przepisów nie może stanowić podstawy kwestionowania legalności ustalenia lokalizacji drogi publicznej. Realizacja inwestycji drogowej wiąże się z ograniczeniami dla właścicieli przejmowanych nieruchomości. Dokonywany przez Inwestora wybór jakiegokolwiek z wariantów przebiegu inwestycji liniowej musi wiązać się z koniecznością pozyskiwania pod nią gruntów. Nie jest bowiem możliwe wykonanie tej inwestycji bez ingerencji w prawo

własności właścicieli nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren tej inwestycji. Nie oznacza to jednak, iż pozyskiwanie tych gruntów na cele inwestycyjne, określone ustawą, odbędzie się z pokrzywdzeniem ich właścicieli. Zgodnie bowiem z przepisami specustawy drogowej, właścicielom przejmowanych nieruchomości będzie przysługiwało odszkodowanie, które zostanie ustalone w odrębnym postępowaniu.

Reasumując, powyższe stwierdzam, że zgodnie z art. 11e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Podział działek wskazanych w przedmiotowym wniosku następuje z mocy prawa, na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Ponadto, wysokość odszkodowania zostanie ustalona w drodze decyzji w terminie do 30 dni, od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe – zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4b i 4f ww. ustawy.

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Ustawa ta zawiera szczególne, odmienne od dotychczasowych unormowań rozwiązania prawne dotyczące ustalenia lokalizacji dróg, podziałów nieruchomości i nabywania tych nieruchomości lub ich części pod budowę dróg. Regulacje zawarte w ustawie nie nakładają na Inwestora obowiązku uzyskiwania zgody właścicieli nieruchomości na realizację inwestycji drogowej.

Wnioskiem z dnia 17 września 2019 r. Inwestor wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Wystąpienie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ niezbędne jest wykonanie przedmiotowej inwestycji drogowej w celu skomunikowania powstającego osiedla mieszkaniowego oraz bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów z uwagi na wzmożony ruch samochodów, pieszych i autobusów komunikacji miejskiej. Opóźnienie realizacji inwestycji drogowej wiązać się będzie z tworzeniem się sytuacji niebezpiecznych z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego dla ruchu kołowego jak i pieszych, co godziłoby w bezpieczeństwo mieszkańców oraz ważny interes społeczny.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

1. Załącznik nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
2. Załącznik nr 2 - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek,
3. Załącznik nr 3 - projekt budowlany.

Od niniejszej decyzji zgodnie z art. 11g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

[Signature]
ANNA KOTLIK
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru Inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru Inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!

Otrzymują:

1. Pan Michał Hul – pełnomocnik wnioskodawcy,
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, 35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2