

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA :

Budowa wiaty ,zadaszenia istniejącej trybuny sportowej
w miejscowości Witonia gm. Witonia woj. łódzkie.
Kategoria obiektu budowlanego VIII
Działka o nr ewidencyjnym 206/2

I .STAN ISTNIEJĄCY

- Przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny obiektów i urządzeń sportu .
Obsługa komunikacyjna z drogą publiczną odbywa się zjazdem istniejącym.
Na działce znajduje się istniejące boisko ogrodzenia oraz trybuny sportowe .
Dojścia i dojazdy z kostki betonowej

II STAN PROJEKTOWANY:

- Wiatę ,zadaszenia zaprojektowano jako obiekt parterowy
obiekt parterowy z dachem jednospadowym
o nachyleniu połaci głównej 7.34 °.
- Urządzenia budowlane na działce – istniejące ogrodzenie, boisko i trybuna sportowa bez zmian .
- Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- Układ komunikacyjny: bez zmian

Dojścia i dojazdy bez zmian

- Sposób dostępu do drogi publicznej: zjazd istniejący bez zmian
- Parametry techniczne sieci i urządzeń : bez zmian
- Ukształtowanie terenu Punkt. ppp= bez zmian, układ zieleni nie dotyczy

III. ZESTAWIENIE : poszczególnych części zagospodarowania działek obejmujących teren inwestycji

-Powierzchnia terenu działki ok.	-530.00m ² -100%
-Powierzchnia biologicznie czynna	- 142.17m ² - 36.83%
-Powierzchnia dojsć i dojazdów ist. utwardzonych-	278.1 m ² - 52.47%
- Powierzchnia zabudowy wiaty	-109.73 m ² - 20.70%

IV INFORMACJE I DANE:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy nie ustala się.
- Układ głównych połaci dachowych -dach jednospadowy
- Kierunek głównej kalenicy dachu prostopadły z w stosunku do granicy frontowej działki .
- Wysokość do kalenicy 3.50 m.
- Szerokość elewacji frontowej 3.65 m.
- Kąt nachylenia połaci dachowych -7.34°
- Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej
- Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej
- Projektowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.
- . Dane ochrony p-poż : bez wymagań
- Projektowany obiekt oddziałuje na teren w obrębie granic własnej działki (206/2) i nie wywiera on negatywnego oddziaływania na środowisko oraz tereny działek sąsiednich, od hałasu, zanieczyszczeń Ponad to budynek nie powoduje zacieniania oraz nie wywiera ujemnego wpływu na zabudowę na tych działkach sąsiednich.

Analizę wykonano na podstawie Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, Ustawa o Ochronie Przyrody z dn. 16.04.2004, Ustawa o Ochronie Zabytków z dn. 30.07.2003, Ustawa Prawo Wodne z dn. 24.01.2024, Ustawa z dn. 03.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.