

Jednostka projektowa: Zakład Ochrony Środowiska i Usług Inżynieryjnych
„EKOTERMA” mgr inż. Tomasz Ciężczyk
26-630 Jedlnia Letnisko ul. Brzozowa 25
tel./fax. 0-48-322-17-22

Projekt budowlany Rozbiórki komina kotłowni węglowej.

identyfikator działki ewidencyjnej :

142306_4.0001.4259/10

ul. Chopina 6 , Przysucha, gmina Przysucha, powiat przysuski
województwo mazowieckie

Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Przysusze ul. Targowa 52,
26-400 Przysucha

Autorzy: Konstrukcyjno-budowlana :

Projektant:
mgr inż. Jacek Pietrzyk
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr. MAZ/0093/POOK/08

data opracowania
11.05.2023r.

podpis:

Projektant sprawdzający :
inż. Henryk Zarzycki
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
dla budynków o kubaturze do 1000m³
upr. nr. MAZ/BO/7180/01

data opracowania
11.05.2023r.

podpis:

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA.	4
1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.	3-15
1.1. MATERIAŁY WYJSCIOWE I PODSTAWY OPRACOWANIA.	3
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	3
1.3. INWESTOR.	3
1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA.	3
1.5. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.	3-4
1.6. OPIS TERENU DZIAŁKI ORAZ TERENÓW PRZYLEGŁYCH.	4
1.7. DANE LICZBOWE OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.	4
1.8. OPIS PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.	4-5
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	6-7
3. OSWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO.	8
4. UPRAWNIENIE PROJEKTANTÓW.	9-13
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	14-15
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	16-20

1.OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1.MATERIAŁY WYJSCIOWE I PODSTAWY OPRACOWANIA.

1.1.1. Zlecenie Inwestora dla jednostki projektowej na wykonanie niniejszego opracowania

1.1.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

1.1.3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500

1.1.4. Dostępna archiwalna dokumentacja.

1.1.5. Wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna budynku będącego przedmiotem opracowania.

1.1.6. Inwentaryzacja

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1.2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki komina kotłowni gazowej zlokalizowanej w Przysusze na ul. Chopina 6.

1.2.2. Niniejszy projekt zawiera wszelkie informacje techniczne, technologiczne oraz organizacyjne wymagane przy przeprowadzeniu robót rozbiórkowych mających na celu rozbiórkę wskazanego w opracowaniu komina.

1.2.3. W szczególności opracowanie zawiera:

-opis techniczny sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych wraz z kolejnością wykonywania poszczególnych prac

-informację BIZ

1.3. INWESTOR

1.3.1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przysusze ul. Targowa 52, 26-400 Przysucha

1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

1.4.1. Jednostka projektowa: Zakład Ochrony Środowiska i Usług Inżynierskich „EKOTERMA” mgr inż. Tomasz Ciężczyk
26-630 Jedlnia Letnisko ul. Brzozowa 25 tel./fax. 0-48-322-17-22

1.5. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.

1.5.1. Przedmiotem rozbiórki jest komin kotłowni węglowej. Komin w technologii murowanej. Komin w ogólnym stanie dobry bez widocznych uszkodzeń.

Przeznaczony do rozbiórki w konsekwencji kompleksowej wymiany kotłowni z

węglowej na opalaną gazem ziemny i lekkim olejem opałowym wraz z montażem nowych przewodów kominowych. Komin wykonany jest w technologii murowanej na pełnej wysokości. Komin przylega do ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dylatowany (komin został wykonany później niż budynek mieszkalny). Komin posadowiony na fundamencie betonowym zbrojonym, na poziomie ~ - 3.5m.

1.6. OPIS TERENU DZIAŁKI ORAZ TERENÓW PRZYLEGŁYCH

1.6.1. Obiekt przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest przy ul. Chopina 6 w Przysusze, gmina Przysucha, powiat przysuski identyfikator ewidencyjny działki 142306_4.0001.4259/10

1.6.2. Komin murowany przylega do ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Komin położony jest w odległości ~3.5m od wschodniej granicy działki, ~9.5m od północnej granicy działki, ~14.20m od zachodniej granicy działki.

1.7.DANE LICZBOWE OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

1.7.1. -długość – szerokość 2.33m x 1.86m

-wysokość ponad p.t. 16.00m

-wysokość poniżej p.t. 3.80m

-wysokość całkowita 19.80m

-powierzchnia 4.33m²

-kubatura ok. 85m³

-głębokość posadowienia 3.8m

1.8. OPIS PROWADZENIA RBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1.8.1. Ogólne zasady prowadzenia prac:

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w bezwzględnej zgodności z przepisami i zasadami BHP .

Przed rozpoczęciem prac konieczne jest przeprowadzenie dokładnej inwentaryzacji techniczno-materiałowej stanu istniejącego obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Strefy zagrożone na czas prowadzenia robót przygotowawczych oraz rozbiórkowych powinny zostać odpowiednio zabezpieczone i oznakowane, w koniecznych przypadkach także oświetlone.

Zasięg stref niebezpiecznych należy wyznaczyć dla całego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę kolejność prowadzenia robót oraz przemieszczania i transportu materiałów rozbiórkowych, przyjmując minimalną szerokość strefy o wielkości 6.0m od krawędzi strefy roboczej.

Podczas usuwania gruzu z rozbiórki należy do niezbędnego minimum ograniczyć możliwość jego niekontrolowanego przemieszczania oraz zminimalizować uciążliwość związaną z pyleniem.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe ze szczególnym omówieniem programu rozbiórki.

Należy przewidzieć, przygotować i odpowiednio oznaczyć miejsca składowania i segregowania odpadów pochodzących z rozbiórki.

1.8.2. Sposób i kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego.

Roboty rozbiórkowe wykonywać tak aby nie miały wpływu na istniejący przyległy budynek mieszkalny wielorodzinny.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić wykonane uprzednio lub wykonać odłączenie mediów : elektrycznych, zdemontować kotły, instalację technologiczną. Potwierdzenie faktu odłączenia mediów należy odnotować w Dzienniku rozbiórki.

Należy bezwzględnie zadbać o to, aby żadne elementy i materiał z rozbieranych obiektów nie przedostał się poza strefę prowadzenia robót rozbiórkowych

1.8.4. Uwagi i zalecenia końcowe.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w bezwzględnej zgodności z przepisami i zasadami BHP pod stałym nadzorem uprawnionego personelu technicznego.

Zabronione jest stosowanie metod minerskich prowadzenia robót rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (DZ.U.Nr 47 poz. 401 rozdz. 18)

1.8.5. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki :

Przy postępowaniu z materiałami pochodzącymi z rozbiórki należy przestrzegać następujących przepisów :

Ustawa z 27 kwietnia 2001r.-Prawo Ochrony środowiska z późniejszymi zmianami
Ustawa z 27 kwietnia 2001r.-o odpadach z późniejszymi zmianami
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych z późniejszymi zmianami.

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów prac.

- Przygotowanie działki
- Wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczających
- Wykonanie robót demontażowych
- Wykonanie robót porządkowych

2.2. Wskazanie istniejących obiektów budowlanych.

- Teren działań budowlanych to obszar znajdujący się na działce Inwestora
- Obiekt- komin przylegający do ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Chopina.

2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu. Które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- W rejonie prowadzeni prac należy odłączyć wszelkie czynne instalacje
- Zabezpieczyć ciągi piesze

2.4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich powstania.

- Prace demontażowe wokół budynku
- Roboty demontażowe obiektu budowlanego, prace na wysokości
- Transport ładunków

2.5. wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy wykonywania robót demontażowych i rozbiórkowych, w tym zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.
- Instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki powyższych substancji i preparatów
- Informacja o pracach stwarzających niebezpieczeństwo

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót budowlanych w

strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Ustalenie przez osobę kierującą robotami budowlanymi szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.
- Zastosowanie środków technicznych minimalizujących uciążliwości związane z prowadzeniem prac (np. pył, ograniczenie dostępu do mediów)
- Oznakowanie (znaki informacyjne i ostrzegawcze) i wydzielenie (siatki bariery) stref niebezpiecznych na terenie prowadzenia robót.
- Oznakowanie dróg transportowych i komunikacyjnych oraz zapewnienie ich odpowiedniej szerokości, nachylenia, nośności i wytrzymałości zgodnej z normą i przepisami (wysokość i szerokość drabin, balustrad, pomostów, schodów itp.)
- Zapewnienie nadzoru środków zabezpieczających i instruktora nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.
- Oświetlenie elektryczne miejsc pracy i dróg komunikacyjnych
- Eksploatacja instalacji i urządzeń elektrycznych w sposób nie narażający pracowników na porażenie prądem elektrycznym i nie stwarzające zagrożenia pożarowego.
- Zapewnienie pracownikom odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej (kaski ochronne, szelki bezpieczeństwa itp.)
- Systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń technicznych
- Zapewnienie pracownikom pierwszej pomocy w razie wypadku
- Transport ładunków na terenie prac zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy
- Obsługa urządzeń transportu zmechanizowanego wyłącznie przez osoby o właściwych kwalifikacjach do obsługi określonych urządzeń
- Magazynowanie materiałów z rozbiórki w miejscach określonych wyłącznie do tego przeznaczonych i w sposób określony w instrukcjach
- Zakaz wstępu pracowników niezatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych

3. OSWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO.

Projektanta:

mgr inż. Jacek Pietrzyk
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr. MAZ/0093/POOK/08

projektant sprawdzający:

inż. Henryk Zarzycki
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
dla budynków o kubaturze do 1000m³
upr. nr. MAZ/BO/7180/01

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo
budowlane (t.j. DZ. U. z 2020 r. poz. 1333)

OŚWIADCZAMY że

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWLANY ROZBIÓRKI KOMINA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ.

ul. Chopina 6 , Przysucha, gmina Przysucha, powiat przysuski
województwo mazowieckie
identyfikator działek ewidencyjnych :
142306_4.0001.4259/10

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej .

Projektant:

Projektant Sprawdzający:

Jedlnia Letnisko 11.05.2023r.

4. UPRAWNIENIE PROJEKTANTÓW

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 01. Lokalizacja komina skala 1:500

RYS.02. Rzuty poziom -1, kondygnacje 1-5 skala 1:100

RYS.03. Elewacja wejściowa północna skala 1:100

RYS. 04. Elewacje boczne, wschodnia i zachodnia skala 1:100