

Nr ref. post.: **WIRiFZ.271.90.2024.MF**

**UMOWA NR WIRiFZ.272.....wzór...2024.MF**

zawarta w Przysusze dnia ..... 2024 roku

pomędzy:

**Gminą i Miastem Przysucha** z siedzibą **Plac Kolberga 11 26 – 400 Przysucha**

posiadająca NIP: **601-008-58-28** REGON: **670223379**

reprezentowaną przez:

– **Burmistrza Gminy i Miasta Przysucha.**

przy kontrasygnacie:

– **Skarbnika Gminy i Miasta Przysucha.**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą: ..... posiadającym  
**Numer NIP: .....; Numer REGON: ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. 2022 poz. 2185), na wykonanie usługi pod nazwą:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą:**

**„Przebudowa kotłowni węglowych na gazowo-olejowe na terenie miasta Przysucha”**

z podziałem na części:

**Część I: Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejową na ul. Chopina w Przysusze**

**Część II: Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejową na ul. Hubala w Przysusze**

strony zawierają umowę treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą:**

**„Przebudowa kotłowni węglowych na gazowo-olejowe na terenie miasta Przysucha”**

z podziałem na części:

**Część I: Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejową na ul. Chopina w Przysusze**

**Część II: Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejową na ul. Hubala w Przysusze**

2.Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmuje:

2.1.Część I: Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejową na ul. Chopina w Przysusze

1)Lokalizacja, stan prawny, stan istniejący: Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie gminy Przysucha, w miejscowości Przysucha, nr ewid. dz.: 4259/10 obręb Przysucha, nr 0001, jednostka ewidencyjna 142306\_4 Przysucha miasto. Zadanie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym przyrodniczo w tym obszarze Natura 2000, oraz nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

2)Roboty budowlane obejmują prace polegające na przebudowie kotłowni węglowej na kotłownię gazowo-olejową na ul. Chopina 6 w Przysusze a w szczególności:

-wykonanie robót rozbiórkowych wewnątrz i na zewnątrz budynku kotłowni,

-roboty murarskie i montażowe w tym: wykonanie ław fundamentowych pod ściany wewnętrzne, wykonanie murowanych ścian wewnętrznych, wykonanie otworów technologicznych w istniejącym dachu, wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem i izolacją, obsadzenie stolarki i ślusarki w ścianach zewnętrznych budynku i jej zaizolowanie, wykonanie warstw posadzkowych i tynków w pomieszczeniach technicznych, obsadzenie drzwi do tych pomieszczeń, wykonanie warstw posadzkowej w pozostałej części obiektu (podkłady), położenie tynków wewnątrz obiektów, osadzenie stolarki i ślusarki wewnętrznej, wykonanie remontu szczytowej ściany budynku mieszkalnego, montaż grzejników

-wykonanie instalacji wod.-kan., wykonanie instalacji elektrycznej obiektu wraz z oświetleniem ewakuacyjnym, montaż osprzętu elektrycznego, montaż opraw oświetleniowych wewnątrz i na zewnątrz

obiektu, montaż instalacji wentylacji mechanicznej wraz z osprzętem instalacji zasilającej system wentylacji, montaż instalacji do odprowadzenia spalin (kominy) wraz z osprzętem, montaż instalacji odgromowej, montaż balustrad klatek schodowych, rozbiórka komina.

-wykonanie instalacji technologicznej kotłowni w tym: np. dostawa i montaż nowych kotłów w miejsce zdemontowanych starych kotłów wraz z wyposażeniem, rurociągami pompami, naczyniami wzbiórczymi, osprzętem np. zworami itp., wykonanie instalacji gazu, instalacji oleju wraz ze zbiornikami do magazynowania oleju.

-wykonanie prób szczelności instalacji, rozruchy i pomiary.

3)Szczegółowy opis nadzorowanych robót, w tym: minimalne wymagania zamawiającego dotyczące parametrów technicznych, technologicznych, rozwiązań materiałowych, wymagań dotyczące warunków gwarancji itp. określają poniższe dokumenty:

a) Projekt zagospodarowania działki przebudowy kotłowni węglowej, lokalnej na kotłownię gazowo-olejową wraz z niezbędnymi instalacjami na działce o nr ew. 4259/10 położonej w Przysusze przy ul. Chopina, Gm. Przysucha.

b) Projekt architektoniczno-budowlany, przebudowy kotłowni węglowej, lokalnej na kotłownię gazowo-olejową wraz z niezbędnymi instalacjami na działce o nr ew. 4259/10 położonej w Przysusze przy ul. Chopina, Gm. Przysucha.

c)Projekt rozbiórki komina kotłowni węglowej oraz zagospodarowanie terenu na działce o nr ew. 4259/10 położonej w Przysusze przy ul. Chopina, Gm. Przysucha.

d) Projekt techniczny - branża architektoniczno-budowlana

e)Projekt techniczny – branża sanitarna

f)Projekt techniczny – branża elektryczna

g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

h) Decyzja Starosty Przysuskiego Nr AB.6740.2.127.2023 z dnia 13.06.2023r. znak sprawy AB.6740.1.123.2023.AM zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielająca pozwolenia na budowę.

i) Decyzja Starosty Przysuskiego Nr AB.6741.2.4.2023 z dnia 21.07.2023r. znak sprawy AB.6741.1.3.2023.DC zatwierdzająca projekt rozbiórki oraz zagospodarowanie terenu i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę.

2.2. Część II: Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejową na ul. Hubala w Przysusze

1) Lokalizacja, stan prawny, stan istniejący: Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie gminy Przysucha, w miejscowości Przysucha, nr ewid. dz.: 4225/241 i 4379/17 obręb Przysucha, nr 0001, jednostka ewidencyjna 142306\_4 Przysucha miasto. Zadanie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym przyrodniczo w tym obszarze Natura 2000, oraz nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

2) Roboty budowlane obejmują prace polegające na przebudowie kotłowni węglowej na kotłownię gazowo-olejową na ul. Hubala 27 w Przysusze wraz z budową węzła ciepłowniczego w budynku kotłowni na ul. Hubala 19 w Przysusze a w szczególności:

- na ul. Hubala 27: demontaż instalacji elementów po kotłowni na węgiel (rurociągi), demontaż instalacji elektrycznej, przebudowę instalacji wodociągowej, przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej, budowę instalacji kotłowni gazowej, budowę instalacji gazowej, budowę instalacji olejowej, przebudowę instalacji wentylacji, budowę kominów, budowę instalacji elektrycznej, budowę instalacji oświetlenia, wydzielenie pomieszczenia magazynu oleju, próby szczelności instalacji, rozruchy i pomiary

-na ul. Hubala 19: przebudowę instalacji wodociągowej, przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej, przebudowę instalacji kotłowni węglowej, budowę instalacji węzła ciepłowniczego, przebudowę lub budowę instalacji elektrycznej w tym: rozdzielnice elektryczne, kable i przewody, instalację oświetlenia podstawowego, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych ogólnych, osprzęt elektryczny, instalację ochrony od porażeń, ochronę od przepięć, połączenia wyrównawcze, próby szczelności instalacji, rozruchy i pomiary

3)Szczegółowy opis nadzorowanych robót, w tym: minimalne wymagania zamawiającego dotyczące parametrów technicznych, technologicznych, rozwiązań materiałowych, wymagań dotyczące warunków gwarancji itp. określają poniższe dokumenty:

a)Projekt zagospodarowania terenu budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 27

b)Projekt architektoniczno-budowlany budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 27

c)Projekt techniczny – branża architektoniczno-budowlana budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 27

- d)Projekt techniczny – branża sanitarna budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 27
- e)Projekt techniczny – branża elektryczna budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 27
- f) Projekt zagospodarowania terenu budowa węzła ciepłowniczego w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 19
- g)Projekt techniczny – branża sanitarna budowa węzła ciepłowniczego w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 19
- h)Projekt techniczny – branża elektryczna budowa węzła ciepłowniczego w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 19
- i)Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (branża architektoniczno-budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna)
- j)Zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych z dnia 25.06.2024r. wraz z zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia i nie wniesieniu sprzeciwu odnośnie zamiaru wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę inwestycji Budowy kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni na ul. Hubala 27 .
- 3.Zamówienie obejmuje również nadzór nad robotami towarzyszącymi oraz tymczasowymi nie objętymi dokumentacjami projektowymi a koniecznymi do wykonania ze względu na przepisy prawa budowlanego oraz do ich prawidłowego ukończenia.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

- 1.Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji – do **13 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
  - 2.Faktyczny termin zakończenia pełnienia obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego kończy się z dniem całkowitego odbioru przez zamawiającego robót budowlanych na zadaniu „**Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejowe na terenie miasta Przysucha**”
- Część I: Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejową na ul. Chopina w Przysusze**
- Część II: Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejową na ul. Hubala w Przysusze**
- Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wynosi do trzynastu miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

- 1.Przekazanie Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z wykonawcą robót budowlanych.
- 2.Przekazanie kopii dokumentacji projektowych wymienionych w § 1 pkt 2.2.
- 3.Przekazanie dziennika budowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

- 1.Strony ustalają, że do obowiązków pełniącego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego należą wszystkie czynności wynikające z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności:
  - 1.1.Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego na budowie w zakresie sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 1.2.Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przekazaniu terenu budowy.
  - 1.3.Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezwłocznie odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu, w tym:
    - 1)odbioru materiałów na budowie, montażu i instalacji urządzeń, ułożenia rurociągów i innych elementów kotłowni, itp.;
    - 2)oceny jakości i ilości robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających niezbędny komplet wyników badań, przeprowadzonych pomiarów, itp. w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru oraz uprzednimi ustaleniami.
  - 1.4.Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach odbioru częściowego robót budowlanych.
  - 1.5.Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- 1.6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego wykonanych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania.
- 1.7. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 1.8. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli technicznej wykonanych robót pod względem zgodności z dokumentacjami projektowymi, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną oraz zawartymi umowami na roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót, wymagających jego nadzoru, dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego skontrolowane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania i weryfikacji każdej aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do inicjowania i uczestniczenia w naradach koordynacyjno-technicznych związanych z realizowaną inwestycją.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
  - 6.1. Usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń.
  - 6.2. Wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych,
  - 6.3. Przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 6.4. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót potwierdzenia wpisem do dziennika budowy:
    - 6.4.1. Dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych.
    - 6.4.2. Wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania protokołu robót zaniechanych i zamiennych oraz sprawdzenie pod względem formalnym i merytorycznym kosztorysu robót zaniechanych i zamiennych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego akceptowania geodezyjnych szkiców tyczenia jeśli będą wymagane, sprawdzania i akceptowania kosztorysów robót zaniechanych i zamiennych, kosztorysów powykonawczych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej jeśli będzie wymagana i innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z projektantem w zakresie ewentualnych wyjaśnień, uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania pod względem formalnym i merytorycznym dokumentów budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia pod względem formalnym i merytorycznym kosztorysu ofertowego i powykonawczego wykonawcy robót budowlanych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze i przekazaniu do eksploatacji nadzorowanego obiektu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w okresowych przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie określonej w ofercie Wykonawcy odpowiednio w wysokości: Kwotę netto: .... **PLN** (słownie złotych: ..... ) plus podatek VAT (..... %) w kwocie: ..... **PLN** (słownie złotych: ..... ), co stanowi łączną kwotę **brutto** ..... **PLN** (słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dopuszcza płatność częściową na podstawie faktury częściowej po całkowitym wykonaniu etapu i odebraniu przez Zamawiającego robót budowlanych. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia.
4. Podstawą dokonania płatności częściowej przez zamawiającego będzie zatwierdzony przez Burmistrza Gminy i Miasta protokół odbioru częściowego robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w § 8 umowy z wykonawcą robót budowlanych.
5. Płatność końcowa nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy na roboty budowlane, po dokonaniu ich odbioru, zatwierdzenia protokołu odbioru przez zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
6. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcom, zasady i warunki wypłacenia wynagrodzenia określają postanowienia zawarte w § 6 (podwykonawcy), które dotyczą zarówno płatności częściowej jak i końcowej
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
11. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości za opóźnienia w transakcjach handlowych.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części usługi będących przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres usług stanowiących przedmiot Umowy: ....., a Podwykonawcom powierzy: .....
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
5. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni od Wykonawcy całe należne im wynagrodzenie na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca załączy fakturę wystawioną przez Podwykonawcę dla Wykonawcy za wykonanie całości zakresu prac zleconych podwykonawcy. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne, np. z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, równą podwójnej wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia umownego
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury.
7. Zmiana podwykonawcy każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych usług z dotychczasowym podwykonawcą i udokumentowanie tego Zamawiającemu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
  - 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

1.2.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

1.3.W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, aż do czasu prawidłowego prowadzenia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

2.1.jeżeli usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez zamawiającego – karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy,

2.2.z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2.3.z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2.4. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu i wysokości zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Zmiana postanowień umowy**

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.

2.Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian wynikających z okoliczności opisanych w poniższych punktach,

3.Warunki dokonania zmian:

3.1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

3.2.Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy opisz zaistniałe okoliczności i uzasadni ich zaistnienie.

3.3.Wniosek o dokonanie zmian postanowień zawartej umowy musi być sporządzony na piśmie. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów lub wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę w zakresie objętym wnioskowaną zmianą.

4.Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1)Zmiany do umowy mogą dotyczyć terminu wykonania zamówienia wyłącznie w przypadkach:

a)Konieczności wykonania robót zamiennych przez wykonawcę robót budowlanych na nadzorowanym zadaniu inwestycyjnym ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia przez niego i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji, która wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy na roboty budowlane,

b)Prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,

c)Okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” w rozumieniu kodeksu cywilnego.

5.Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w sytuacji zdarzeń losowych uniemożliwiających mu pełnienie jego funkcji. Zmiana taka może nastąpić tylko na osoby, które spełniają warunki w SWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni wraz z dołączeniem określonych w SWZ dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje zawodowe danej osoby.

6.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:  
a)W zakresie wynagrodzenia umownego: w przypadku wystąpienia w czasie trwania niniejszej umowy zmian mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w postaci zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) (zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać).
- b) W zakresie zmian wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- c) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa wyżej będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją umowy,
- d) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
- e) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
- f) Za początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia przyjmuje się poziom cen w II kwartale 2024 roku,
- g) Poziom zmiany kosztów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia przyjmuje się na poziomie 2% w stosunku do II kwartału 2024 r,
- h) Strona umowy wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na powyższej podstawie, będzie zobowiązana wykazać zasadność tej zmiany: po przez przedstawienie pisemnej kalkulacji uzasadniającej wpływ zaistniałej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na odpowiednio wzrost albo obniżenie faktycznych kosztów realizacji przedmiotu umowy; wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- i) Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy na powyższej podstawie nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na powyższej podstawie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy.
- k) Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do umowy.
7. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
9. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z wykonawcą w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
  - 2.1. opóźnienie w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z Umowy lub ustalonych przez Strony przekraczające 5 dni roboczych;
  - 2.2. świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z treścią zawartej Umową, obowiązującymi przepisami prawa lub wskazaniami wiedzy lub doświadczenia;
  - 2.3. powtarzająca się (co najmniej 5-krotna) nieusprawiedliwiona niedostępność inspektora lub członka zespołu zgodnie z wymogami Zamawiającego
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, uzasadniających odstąpienie od Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin na ich usunięcie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z przysługującego jej uprawnienia w ciągu 30 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu.

4.Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

5.Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6.Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wygaśnięcia / rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych i rezygnacji z realizacji Inwestycji. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się pod rygorem nieważności w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.We wszystkich sprawach spornych wynikających z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

### 5.Klauzula Informacyjna Dotycząca Przetwarzania Danych Osobowych.

5.1.Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

a)administratorem danych osobowych jest **Burmistrz Gminy i Miasta Przysucha** z siedzibą Plac Kolberga 11, 26-400 Przysucha, telefon 48 675 22 19, email: [sekretariat@gminaprzysucha.pl](mailto:sekretariat@gminaprzysucha.pl)

b)w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)

c)dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadania publicznego na terenie Gminy i Miasta Przysucha w zakresie objętym niniejszą umową;

d)dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych;

e)podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia;

f)odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

5.2.Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

a)dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

b)wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

5.3.Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy o powierzenie realizacji zadania publicznego wskazanego w umowie.

5.4.Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

**Zamawiający:**

**Wykonawca :**

Sporządził:  
Mariusz Ferenc

Sprawdziła:  
Monika Nowak