

**UMOWA nr OP/OC.OPS.DK.022. .... 2024**

zawarta w Warszawie w dniu .....2024 r., pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,**  
reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr  
GP-OR.0052.3960.2019 z dnia 2.08.2019 r. przez **Katarzynę Omen - Dyrektora Ośrodka Pomocy  
Społecznej Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy**, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

.....

z siedzibą w ..... (Nr REGON ....., Nr NIP  
.....), wpisanym do KRS pod nr ...../ CEIDG, reprezentowanym przez

1) .....

2) .....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej PZP (nr postępowania OPS.ZAG.26.3.6.2024.KR), została zawarta umowa, następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług ochrony obiektu i mienia w obiekcie Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy przy ul. Skorochód Majewskiego 3 w Warszawie poza godzinami pracy instytucji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy), zwaną dalej przedmiotem zamówienia lub usługami.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że świadczenie Usługi wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do świadczenia Usługi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także do działania z najwyższą starannością wymaganą od osób świadczących profesjonalnie usługi w zakresie dozoru i zabezpieczenia mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki, zgodnie z ustawą z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym również odszkodowawczą, za wszelkie szkody wynikłe w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyrządzone przez siebie oraz osoby, którym powierzył wykonywanie czynności o których mowa w § 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się także wobec Zamawiającego, że osoby którym powierzone zostanie wykonywanie czynności w ramach świadczonej Usługi, każdorazowo sprawdzone zostaną przez

Wykonawcę pod względem niekaralności, przydatności zdrowotnej do pracy przy dozorze i zabezpieczeniu mienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać będzie ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z kwotą ubezpieczenia nie mniejszą niż **200 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy złotych), którą zobowiązuje się przedstawić na każde żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie wykonywał sam bez udziału podwykonawców lub:
  6. *Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia będą wykonywane przez podwykonawcę/ów: ..... następującym zakresie: .....*
  7. *Dokumenty regulujące współpracę pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stanowią Załącznik nr ... do umowy.*
  8. *Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.*
  9. *Wynagrodzenie podwykonawców będzie pokrywane przez Wykonawcę.*

### § 3

1. Usługa będzie świadczona przez Wykonawcę bezpośrednio w obiekcie, o którym mowa w § 1.
2. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca skieruje do realizacji bezpośredniej ochrony fizycznej nie mniej niż ..... pracowników wskazanych w dokumentacji ofertowej, złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać, w każdym czasie, zmiany pracowników ochrony bezpośrednio realizujących Usługi na innych pracowników ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany w terminie 2 dni od daty otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego.
4. Osoby sprawujące ochronę i zabezpieczenie mienia, muszą być ubrane w jednolite umundurowania z identyfikatorem.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu miesięczny harmonogram pełnienia dyżurów, w formie pisemnej, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. W przypadku konieczności dokonania zmiany w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania Usług z należytą starannością i rzetelnością oraz do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przepisów bhp i ppoż.;
  - 2) przeszkolenia osób wykonujących prace w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz do zapewnienia nadzoru nad ich przestrzeganiem;
  - 3) stałego kontrolowania dyscypliny i jakości wykonywanej przez osoby wyznaczone pracy;

- 4) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi zetknął się w związku z jej wykonywaniem;
- 5) przeszkolenia pracowników w zakresie wymogów związanych z zachowaniem w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, o których dowiedziały się one w trakcie realizacji umowy oraz odpowiedniego postępowania i zachowania się na terenie obiektu;
- 6) odebrania od osób wykonujących prace, pisemnych zobowiązań w zakresie wynikającym z pkt 5;
8. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy pracujący na terenie Zamawiającego posiadać będą spełnione wymogi pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności będą:
  - 1) posiadać odpowiednie przeszkolenie z zakresu BHP (pod kątem wykonywanej pracy);
  - 2) posiadać odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do pracy na zajmowanych stanowiskach;
  - 3) posiadać odpowiednie badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku;
  - 4) zostaną zapoznani z oceną ryzyka zawodowego na zajmowanym stanowisku, które wiąże się z wykonywaną pracą;
  - 5) zostaną wyposażeni w odpowiednią odzież i obuwie robocze, oraz odpowiednie środki ochrony indywidualnej lub zbiorowej;
  - 6) zostaną wyposażeni w odpowiednie instrukcje, zasady lub procedury BHP uwzględniające zagrożenia występujące na zajmowanych stanowiskach pracy.
9. Zamawiający zastrzega sobie wgląd do dokumentów potwierdzających spełnienie ww. zagadnień BHP.
10. W przypadku stwierdzenia uchybień pod względem niespełnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiający może:
  - 1) zażądać uzupełnienia dokumentów;
  - 2) wstrzymać pracę do czasu spełnienia warunków BHP.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki przebiegu służby, poprzez dokonywanie w niej wpisów dotyczących informacji o objęciu dyżuru, przebiegu służby, odnotowywania podjęcia i zakończenia pracy przez pracowników firmy sprzątajacej, a także zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby, dokonywanych kontrolach, zaleceniach przełożonych itp. (ze wskazaniem daty, godziny i minuty), zaistniałych w trakcie wykonywania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu prowadzonej dokumentacji (instrukcji; książek służb, itp.) niezwłocznie po ich zapisaniu lub w ostatni dzień obowiązywania umowy.

3. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek bieżącego dokonywania wpisów o których mowa w ust. 1.
4. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do niezwłocznego powiadamiania wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego oraz właściwych organów o czynach noszących znamiona przestępstwa zaistniałych na terenie chronionego obiektu, a także w bezpośrednim jego otoczeniu, powodujących zagrożenie chronionych obiektów i mienia oraz zabezpieczenie miejsca popełnienia przestępstwa do czasu przybycia właściwych organów.
5. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do zapobiegania niepożądanym zdarzeniom, a w przypadku ich wystąpienia, podejmowanie odpowiednich działań (w tym powiadamianie i współdziałanie z odpowiednimi służbami, jak: Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, Pogotowie Energetyczne, Ratunkowe, Wodociągowe, wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego itp.) w szczególności, gdy zdarzenie dotyczy: kradzieży, pożaru, awarii instalacji elektrycznej, telefonicznej, ciepłej, wodno-kanalizacyjnej, zakłócenia porządku, itp.
6. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia do kontroli sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia. Kontrola odbywać się będzie w miejscach realizacji przedmiotu zamówienia i ma na celu weryfikację rzeczywistych warunków jego wykonywania, w szczególności weryfikację udziału wskazanych przez Wykonawcę osób przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

## § 5

1. Z tytułu należytego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało łączne maksymalne wynagrodzenie w wysokości:
  - netto: ..... zł (słownie złotych: 00/100)
  - brutto: ..... zł (słownie złotych: 00/100),
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie za okresy miesięczne kalendarzowe zgodnie z ryczałtową ceną za 1 miesiąc ochrony:
  - netto: ..... zł (słownie złotych: 00/100)
  - brutto: ..... zł (słownie złotych: 00/100),
3. W przypadku wykonywania Usługi w okresie krótszym niż jeden miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie stanowiące iloczyn wynagrodzenia określonego w ust.2 oraz ilorazu dni, w których były wykonywane Usługi, w stosunku do liczby wszystkich dni w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca z tytułu realizacji Umowy.
5. Do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę VAT za usługi wykonane w poprzednim miesiącu kalendarzowym.
6. Na fakturze jako nabywcę należy wskazać „Miasto stołeczne Warszawa adres: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481”, jako odbiorcę i płatnika zaś: „Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, ul. Przemyska 11, 02-361 Warszawa.”.
7. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od prawidłowego

doręczenia Zamawiającemu faktury. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania na fakturze numeru niniejszej umowy.

8. Wykonawca, według swojego wyboru, może wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.). W przypadku wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Zamawiający wyraża zgodę na wysłanie za pośrednictwem platformy załączników do tej faktury stanowiących inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku realizacji zadań pod koniec roku budżetowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym pod warunkiem, że środki są zabezpieczone w budżecie tylko na dany rok budżetowy.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
  - 2) figuruje w rejestrze VAT w „wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. biała lista podatników VAT), jeśli na podstawie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca podlega wpisowi do niniejszej księgi podatników;
    - 1) w rejestrze VAT, o którym mowa w pkt 2 wpisany jest numer jego rachunku bankowego.
13. Każda zmiana w zakresie posiadanego statusu podatnika VAT, zmiany stawki podatkowej VAT i zmiany numeru rachunku bankowego, wymagają zawarcia aneksu do umowy.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.

## § 6

1. Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie deklaruje, że zgodnie z ofertą, na umowę o pracę zatrudniać będzie .....osoby/osób.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane stawki wynagrodzeń w przedsiębiorstwie Wykonawcy nie są niższe niż stawki minimalne wskazane w przepisach o wynagrodzeniach minimalnych.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego przedstawienia zanonimizowanych zgodnie z powyżej wskazaną ustawą kopii ZUS RCA lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych osób.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W terminie 7 dni od rozpoczęcia realizacji umowy i na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi zamawiającemu umowy o pracę osób, o których mowa powyżej. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Zamawiający dopuszcza spełnienie klauzuli społecznej poprzez wyznaczenie do realizacji tego zamówienia zatrudnionych już pracowników.
8. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
9. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą zatrudnioną w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 5 i 6.
10. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o złożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ww. dokumenty Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu żądania. Niezłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów będzie równoznaczne z przyjęciem, że Wykonawca nie zatrudnia przy wykonywaniu zamówienia osób na czas realizacji przedmiotu zamówienia - od 1-go dnia następnego miesiąca kalendarzowego, po bezskutecznym upływie terminu, co umożliwi realizację przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 11.
11. W przypadku niezatrudniania przy realizacji zamówienia osoby/-osób, o której/-ych mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za niezatrudnioną osobę, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), obowiązującego na dzień dokonania naruszenia. Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym ta osoba nie była zatrudniona chyba, że okoliczność o której mowa wystąpiła z przyczyn nie leżących po stronie

Wykonawcy i na zwolnionym stanowisku została niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie, zatrudniona inna osoba.

12. Obowiązek wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 11, usprawiedliwiających przyczyny niezatrudniania odpowiedniej liczby osób będzie spoczywał na Wykonawcy. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia do kontroli sposobu wykonywania zamówienia. Kontrola odbywać się będzie w miejscach realizacji zamówienia i ma na celu weryfikację rzeczywistych warunków jego wykonywania, w szczególności weryfikację udziału wskazanej przez Wykonawcę osoby przy wykonywaniu zamówienia.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy pozostawać ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i utrzymywać sumę gwarancyjną oraz wartość ubezpieczenia nie niższą niż w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy ma prawo zażądać od Wykonawcy okazania oryginału aktualnej polisy, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższy obowiązek w terminie 2 dni od dnia wezwania.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
  - 1) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności na zmianie pracownika ochrony - w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za miesiąc w którym miało miejsce zdarzenie;
  - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że pracownik Wykonawcy stawiał się do pracy po spożyciu alkoholu lub środków odurzających – w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, za miesiąc w którym miało miejsce zdarzenie;
  - 3) za każdorazowe niewypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności, o których mowa w § 3 i § 4 – w wysokości 0,5 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, za miesiąc, w którym miało miejsce zdarzenie;
  - 4) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 11;
  - 5) w przypadku wcześniejszego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną za odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych nakładanych za pozostałe naruszenia umowy.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może nałożyć Zamawiający na Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 50 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto.

4. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiający może ją potrącić z istniejącej między stronami wierzytelności pieniężnej, na co Wykonawca wyraża zgodę. Oświadczenie o potrąceniu powinno być złożone na piśmie. Jeżeli potrącenie kwot z tytułu kar umownych nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, które nastąpi w formie noty księgowej.
5. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przekroczy wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od ..... r. do 30.06.2025 r.**
2. Umowa wygasa wskutek wyczerpania kwoty brutto przeznaczonej na realizację przedmiotu zamówienia wskazanej w § 5 ust. 1 lub upływu okresu na jaki została zawarta, zależnie które z tych zdarzeń wystąpi wcześniej.

#### § 10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę przed jej wygaśnięciem ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku:
  - 1) w przypadku trzykrotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności określonych w § 3 i 4, pomimo uprzedniego poinformowania o powyższym Wykonawcy i wezwania go do zaprzestania naruszeń;
  - 2) zaprzestania działalności przez Wykonawcę, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie przez niego z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 3) gdy Wykonawca lub osoby za pomocą których wykonuje niniejszą umowę naruszają postanowienia § 6 umowy;
  - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy (art. 456 ust. 1 PZP) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP;
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.



**§ 11**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 PZP, przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy:
  - 1) ze względu na potrzeby Zamawiającego nastąpiła konieczność skrócenia lub przedłużenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1, nie więcej niż o 2 miesiące; a w konsekwencji również proporcjonalnego zmniejszenia lub zwiększenia całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 2) zaistniała siła wyższa, tj. niezawinione przez żadną ze stron o obiektywnym charakterze zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - 3) zaistniała zmiana prawa mającego wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 4) zaistniały okoliczności, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, a które mają istotny wpływ na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
  - 5) nastąpiła konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, niewynikającego z winy Wykonawcy;
  - 6) nastąpiła konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wynikającej z powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków u Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy, zgodnie z pierwotnymi warunkami;
  - 7) nastąpiła konieczność zmiany podwykonawców, zleceniobiorców lub pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia lub wyłączenia podwykonawców z udziału w realizacji zamówienia;
  - 8) w przypadku samodzielnej realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę - nastąpiła konieczność przystąpienia do wykonywania Przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany będzie do podania zakresu prac podwykonawców i powodów włączenia ich do realizacji przedmiotu zamówienia oraz przedstawienia do wglądu Zamawiającego umowy z podwykonawcą.;
  - 9) Wykonawcę musi zastąpić nowy wykonawca, w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1, jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do Umowy.
3. Strona, która będzie zainteresowana zmianą Umowy wystąpi w tej sprawie na piśmie do drugiej Strony, przedstawiając konieczność zmiany, jej zakres i uzasadnienie, w terminie 7 dni od dnia powstania konieczności zmiany.
4. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy może wystąpić każda ze stron.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 jest osiągnięcie consensusu przez strony.

### **§ 12 (Klauzule waloryzacyjne art. 439 PZP)**

1. Stosownie do treści art. 439 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy;
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
  - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.;
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w wyniku zastosowania klauzuli waloryzacyjnej to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
  - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy, nie częściej niż raz na kwartał.
2. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała po zawarciu aneksu, ze skutkiem na przyszłość, chyba że strony postanowią inaczej.

### **§ 13**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny wobec osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy przekazuję w załączeniu klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe dotyczące Usługi do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe zwykłe w postaci: imię i nazwisko, wizerunek wyłącznie ww. celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania powierzonych danych, Wykonawca ma obowiązek zastosować się do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 Rozporządzenia i ma obowiązek z wyprzedzeniem informować Zamawiającego o planowanych zmianach w taki sposób i terminach, aby zapewnić Wykonawcy realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Zamawiającego grożą bezpieczeństwu danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób.
14. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać, w miarę możliwości, Zamawiającemu w niezbędnym zakresie w wywiązywaniu się przez niego z:

- 1) obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia;
  - 2) obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
16. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie elektronicznej na adres email: [iod@opsochota.waw.pl](mailto:iod@opsochota.waw.pl)
17. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

#### § 14

Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy oświadcza, że m.st. Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

#### § 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać aktualizacji w zakresie numerów telefonów, adresów wskazanych w umowie, niezwłocznie zawiadamiając pisemnie drugą Stronę.
2. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, ul. Przemyska 11, 02-361 Warszawa;
  - 2) Wykonawca: .....
3. W okresie trwania niniejszej umowy Strony zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresów do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres do korespondencji listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną uważa się za doręczoną z chwilą upływu terminu podjęciadrugiego awiza.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy PZP i Kodeksu cywilnego.

## **§ 17**

Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 18**

Zamawiający informuje Wykonawcę, że na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, wdrożył Procedurę zgłoszeń wewnętrznych w Ośrodku Pomocy Społecznej Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy (dalej „Procedura”), dostępną w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://opsochota.bip.warszawa.pl/sposoby-przyjmowania-i-zalatwiania-spraw>. Sygnaliści mają prawo dokonywać zgłoszeń wewnętrznych w przypadkach i na zasadach określonych w Procedurze.

## **§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Załączniki do umowy:*

1. *opis przedmiotu zamówienia*
2. *oferta Wykonawcy*
3. *klauzula informacyjna RODO*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA