

Załącznik.

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę dworca Przeworskiej Kolei Dojazdowej w Jaworniku Polskim wraz z zagospodarowaniem terenu”

Opis stanu istniejącego:

1. Istniejący budynek stacyjny Jawornik Polski jest budynkiem wchodzącym w skład zabytkowej linii Przeworskiej Kolei Dojazdowej Przeworsk – Dynów.

Budynek został wybudowany w 1887 r. w ramach programu budowy kolei normalnotorowej Przeworsk – Sanok. Na początku XX wieku wykonano torowisko linii wąskotorowej (Przeworsk – Dynów). Budynek został wybudowany w oparciu o katalog opracowany przez k. k. Direction für Staat-Eisenbahnbauten w Wiedniu obejmujący projekty typowych rozwiązań konstrukcyjnych budowli wznoszonych na przełomie XIX i XX wieku.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej przykryty dachem o konstrukcji drewnianej o pokryciu z dachówek ceramicznych.

Budynek został wybudowany na planie dwóch połączonych ze sobą prostokątów. Jeden o wymiarach 7,68 x 8,28 m, drugi 7,93 x 9,08 m. Jest obiektem parterowym z częściowym podpiwniczeniem składającym się z trzech pomieszczeń piwnicznych.

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o prostopadłym układzie kalenic o pokryciu w postaci dachówek ceramicznych, którego konstrukcję stanowi więźba drewniana płatwiowo kleszczowa.

Powierzchnia zabudowy: 135,59 m²

Powierzchnia użytkowa: 98,23 m²

Powierzchnia całkowita: 219,32 m²

Kubatura: 844,68 m³

Maksymalna wysokość powyżej terenu: 7,22 m

Najpilniejsze postulaty konserwatorskie: Przeworska Kolej Dojazdowa wraz z towarzyszącymi obiektami, urządzeniami technicznymi i inżynieryjnymi oraz teren obejmujący pasy 5-ciu m. po obu stronach toru została wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem rejestru A-463 w 1991 r. Należy zachować plan i bryłę budynku. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków opracować program zagospodarowania obiektu. W projekcie należy uwzględnić potrzeby rozwijającego się ruchu turystycznego.

2. Zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1 Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego (opisowej i fotograficznej). Inwentaryzacja ma na celu opis stanu budynków i obiektów oraz zdiagnozowanie wszelkich widocznych uszkodzeń oraz miejsc, które muszą być wyremontowane. **Przebudowa i modernizacja dworca z wykorzystaniem wytycznych wynikających z Nowego Europejskiego Bauhausu dotyczących architektury, wnętrza oraz otoczenia obiektu.**

Na podstawie inwentaryzacji należy opracować wstępną, roboczą wersję projektu z określeniem niezbędnych prac, uwzględniającą wytyczne Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W zakresie budynku koniecznym minimalnym zakresem projektowym muszą być objęte:

- przebudowa budynku stacyjnego w celu przywrócenia w pełni jego walorów estetycznych oraz parametrów technicznych (odnowienie elewacji zewnętrznej budynku, z odtworzeniem historycznego napisu stacji na elewacji, przebudowa wewnątrz budynku)
- rozbiórka ścian wtórnie zabudowanego podcienia, przywrócenie budynku do wyglądu pierwotnego
- przebudowę przyłącza kanalizacyjnego oraz wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej z budową ubikacji przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.
- wymiana instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej wraz z kotłownią
- wykonanie izolacji przeciw wilgociowej
- stolarka drzwiowa i okiennej, w zakresie drzwi dotyczy to wszystkich drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- dach (ewentualnie zakres niezbędny – wykonany remont w roku 2017r.)
- odtworzenie do pierwotnego stanu tj. dawne pomieszczenia noclegowni i drużyny kolejowej.

W zakresie zagospodarowania terenu wokół budynku minimalnym zakresem projektowym muszą być objęte:

- remont nawierzchni placu przy budynku
- utworzenie placu wokół budynku z uwzględnieniem infrastruktury m.in.: parking
- wykonanie przebudowy instalacji sanitarnej wraz z przyłączem do istniejącego miejskiego kolektora kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- opracowanie sposobu zagospodarowania wód deszczowych
- zaprojektowanie miejsca na pojemniki na odpadki komunalne
- zagospodarowanie terenu wokół budynku (wytyczenie i wykonanie nowych chodników i przejść, nawiezenie i plantowanie ziemi (wykonanie kwietników), nasadzenie krzewów i drzew).
- peron - pomiędzy budynkiem stacyjnym a torem nr 3,
- utwardzenie międzytorza pomiędzy torami nr 1 i nr 3 oraz pomiędzy torem nr 2 a torem nr 1,
- torowisko nr 3 (przebudowa)
- podjazd
- ogrodzenie
- odnowienie i przywrócenie sprawności technicznej i funkcjonalnej zachowanemu żurawiowi kolejowemu
- rozbiórka pozostałości po budynku suszarni piasku postawionego na fundamentach rozebranej wieży ciśnień z odnowieniem i wyeksponowaniem zachowanej studni.
- **opracowanie winno obejmować rozbiórkę budowli nie będącymi obiektami zabytkowymi**

Po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji Wykonawca może zaproponować jeszcze inne elementy konieczne do remontu lub wykazać te elementy z minimalnych zakresów, które nie muszą być wykonywane. Wstępną, roboczą wersję projektu należy przekazać do Zamawiającego formie papierowej, w 2 egzemplarzach, najpóźniej do 2 miesięcy od podpisania umowy. Zostanie ona przeanalizowana przez Zamawiającego, a później

przedyskutowana na wspólnym zebraniu z Wykonawcą. Zamawiający dokona uzgodnień w formie pisemnej w maksymalnym czasie 14 dni od złożenia wstępnej, roboczej wersji projektu.

Przewiduje się, że w wyniku realizacji projektu powstanie tam nowoczesna przestrzeń dla **wystaw tematycznych** (w tym promujących dziedzictwo przyrodnicze i kulturalne regionu), edukacji ekologicznej i na temat lokalnego dziedzictwa kulturowego (**warsztaty dla dorosłych i dzieci**, gry terenowe), usług dla turystów (w tym sprzedaży lokalnych produktów) oraz informacji turystyczne, infokiosku. Funkcjonalnie, odnowiony dworzec Jawornik-Przedmieście będzie pełnił rolę „bramy” do różnorodnych atrakcji oraz do urokliwego terenu wokół zalewu, co w efekcie wzmocni doświadczenie natury i aktywnego wypoczynku. Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia walorów turystycznych regionu, zachęcając odwiedzających do korzystania z uroków przyrody i dostępnych atrakcji.

2.3. Zakres prac projektowych

Dokumentacja winna zawierać:

- a) Inwentaryzację stanu istniejącego
- b) Projekt Budowlany,
- c) Decyzję WUOZ – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- d) Przedmiar robót,
- e) Kosztorys inwestorski,
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) Informacja BIOZ
- h) Uzyskanie w imieniu Inwestora innych niezbędnych uzgodnień do realizacji zadania,
- g) pozwolenie na budowę

3. Wymagania odnośnie dokumentacji

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 3.1 Przekazanie kompletu praw autorskich do wykonanych utworów na rzecz Zamawiającego.
- 3.2 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna uwzględniać wszystkie dodatkowe roboty związane z powyższym zakresem.
- 3.3 Zakres robót w bezpośrednim otoczeniu zabytku winna uzyskać akceptację Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4. Dokumentacja winna zawierać:

- 1) Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ - 5 egz. wersja papierowa tradycyjna oprawiona i 2 egz. wersja na płycie CD,
- 2) Przedmiar robót - 5 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na płycie CD,
- 3) Kosztorys inwestorski - 5 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na płycie CD,
- 4) Specyfikacje techniczne dostosowane do zakresu robót - 5 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na płycie CD,
- 5) Mapa do celów projektowych – w zakresie niezbędnym do projektowania – szt. 4
- 6) Szczegółową inwentaryzację stanu istniejącego (5 egz. w formie tradycyjnej i 2 egz. W formie zapisu elektronicznego na płycie CD)
- 7) Pozwolenia na budowę.

Cała dokumentacja dodatkowo powinna być wykonana w formie elektronicznej na płytach CD lub DVD w postaci plików *.jpg lub *.tiff oraz *.pdf, oraz wersji edytowalnej (Word, Excel, dwg, ATH) – 1 płyta.

Dokumentacja przekazana w wersji elektronicznej, powinna być tożsama z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:

Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf) + rysunki w formacie .dwg,

MS WORD – kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie .doc.)

NORMA PRO – kosztorys inwestorski, przedmiary (rozszerzenie. kst, ath).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).