

Opis przedmiotu zamówienia

Prace projektowe dla zadania pn.:

Budowa Dolnośląskiej Cyklostrady – Trasa „kolej na rowery” na terenie Gminy Kotla

Zamawiający:

Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu,
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

Inwestor:

Gmina Kotla

ul. Głogowska 93, 67-240 Kotla

Gmina Miejska Głogów

u. Rynek 10, 67-200 Głogów

Spis treści:

1. Przedmiot zamówienia.....	3
2. Zakres zamówienia.....	5
2.1. Opis planowanego zamierzenia	5
2.2. Szczegółowy podział i opis zadań.....	5
2.3. Określenie wielkości i parametrów technicznych planowanego zamierzenia.....	6
3. Zakres zamawianej dokumentacji obejmuje:.....	6
4. Skład dokumentacji projektowej dla każdego z zadań:	8
5. Wymagania dodatkowe dla Wykonawcy	9
5.1. Wymagana treść dokumentacji projektowej:.....	9
5.2. Monitorowanie postępu prac	10
5.3. Projekty podziałów działek	10
5.4. Ogólne wymagania dotyczące realizacji zamówienia	11
5.5. Wymogi dla wersji elektronicznej dokumentacji.....	11
6. Termin realizacji zamówienia	12

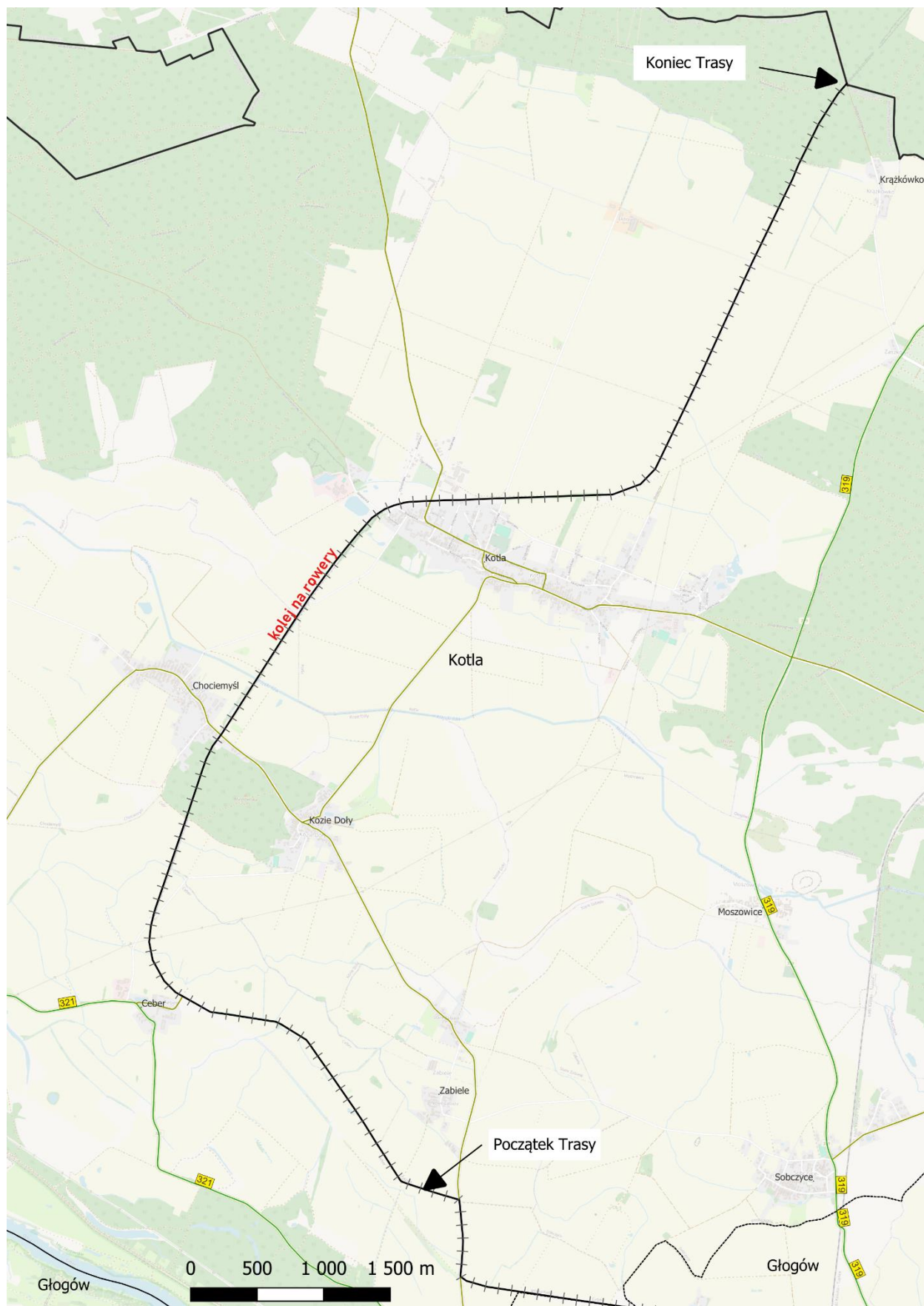
1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych - Projekt Budowlany (PB), Projekt Wykonawczy (PW) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz część kosztowa (przedmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy) wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń oraz podstaw formalno - prawnych dla realizacji robót budowlanych (w zależności od potrzeb: decyzji ZRID, pozwoleń na budowę, dokonanie stosownych zgłoszeń budowy i/lub robót budowlanych) dla zadania pn.: **Budowa Dolnośląskiej Cyklostrady – Trasa „kolej na rowery” na terenie Gminy Kotla.**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie głogowskim, na terenie gminy Kotla. Projekt obejmuje odcinek drogi dla rowerów wzdłuż Trasy „kolej na rowery”, zgodnie z *Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego – Dolnośląska Cyklostrada*.

Orientacja w terenie:

Przebieg cyklostrady zgodny z trasą określoną na stronie geoportal.dolnyslask.pl – zakładka „Dolnośląska Cyklostrada” (<https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/#gpmap=gp109>)



2. Zakres zamówienia

2.1. Opis planowanego zamierzenia

Zakres robót planowanych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia obejmuje budowę drogi rowerowej (drogi dla rowerów / dla pieszych i rowerów), miejsc obsługi rowerzystów wraz z oznakowaniem sposobu prowadzenia ruchu rowerowego wzdłuż wyznaczonej Trasy „kolej na rowery” na terenie gminy Kotla.

Planowana droga rowerowa przebiega przez tereny zabudowane i niezabudowane, w tym w większości po terenie nieczynnej linii kolejowej i drogach gminnych. **Długość planowanego zamierzenia wynosi około 12,3 km**

W ramach poszczególnych zadań planowane jest zaprojektowanie:

- dróg dla rowerów/ dla pieszych i rowerów,
- budowy / rozbudowy / przebudowy / remontu dróg w celu poprowadzenia trasy rowerowej,
- Miejsca Obsługi Rowerzystów (MOR),
- oznakowania tras rowerowych,
- przejazdów rowerowych w obrębie skrzyżowań,
- budowy, przebudowy lub remontu obiektów inżynierskich w zależności od potrzeb i inwentaryzacji w terenie,
- budowy, przebudowy lub remontu kanalizacji deszczowej w zależności od potrzeb i inwentaryzacji w terenie,
- budowy, przebudowy lub remontu oświetlenia ulicznego w zależności od potrzeb i inwentaryzacji w terenie i warunków wydanych przez ich właścicieli,
- budowy, przebudowy lub remontu sieci uzbrojenia terenu w zależności od potrzeb, inwentaryzacji w terenie i warunków wydanych przez ich właścicieli.

2.2. Szczegółowy opis zadania

Trasa ma swój początek na połączeniu zaprojektowanej na zlecenie gminy Głogów drogi gminnej i drogi rowerowej „Bogomice – Zabiele” z istniejącą drogą gminną stanowiącą dz. nr 82 obręb Zabiele. Droga gminna i droga rowerowa „Bogomice – Zabiele” są elementem dokumentacji projektowej pn.: „Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej pod strefę przemysłową na terenie gmin Głogów i Kotla”. Trasa będzie biegła wzdłuż drogi gminnej do miejscowości Ceber, gdzie przechodzi na teren nieczynnej linii kolejowej nr 305 i kontynuuje swój bieg do granicy z gminą Sława w województwie lubuskim.

- Należy zaprojektować skrzyżowania projektowanej trasy z przecinającymi drogami, przewidzieć przebudowę dróg w rejonie przejazdu rowerowego. Aby zapewnić dobrą widoczność oraz poprawić bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego na drogach powiatowych należy przewidzieć rozwiązania prowadzące do zredukowania prędkości poruszających się pojazdów.
- W związku z wystąpieniem w ciągu planowanej trasy rowerowej przeszkód wodnych, należy wziąć pod uwagę także możliwość wystąpienia konieczności zaprojektowania obiektów inżynierskich na trasie rowerowej.
- Trasa przebiega nad ciekim wodnym „Krzycki Rów”. Należy przeprowadzić ekspertyzę istniejącego mostu pod kątem możliwości wykorzystania obiektu pod ruch rowerowy i zaprojektować kładkę rowerową.
- Trasa rowerowa w m. Chociemyśl przecina drogę powiatową nr 1002D, na tym odcinku jest to działka stanowiąca własność PKP. Konieczne będzie uzyskanie uzgodnień PKP w tym zakresie.
- W ciągu trasy rowerowej znajdują się dwa przejazdy przez drogę gminną, gdzie linia kolejowa była prowadzona w nasypie. Obecnie pozostały jedynie pozostałości przyczółków wiaduktów.

W tych lokalizacjach należy rozważyć przeprowadzenie ruchu rowerowego w poziomie drogi gminnej lub budowę obiektów.

- W celu poprowadzenia trasy pod wiaduktem w ciągu ul. Szkolnej i w ciągu ul. Sportowej w m. Kotla należy przewidzieć prace konserwacyjne/remont wiaduktów i doświetlenie trasy na tych odcinkach
- Na całej długości należy zaprojektować organizację ruchu wraz z oznakowaniem trasy rowerowej, zgodnie z opracowaniem: Wytyczne oznakowania głównych tras rowerowych określonych w „Koncepcji sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego – Dolnośląska Cyklostrada”.
- W miejscowości Kotla należy zaprojektować licznik monitorujący ruch rowerowy.
- Wzdłuż trasy należy zaprojektować nasadzenia.
- Wzdłuż trasy należy zaprojektować 2 MOR-y w standardzie podstawowym składającym się z utwardzonego placu, zadaszanej wiaty, 2 stołów z ławkami w wiacie, ławek i stołów na zewnątrz, koszy na śmieci, tablicy informacyjnej z mapą, stojaków rowerowych, stacji naprawczej i oświetlenia hybrydowego.
- Planowany przebieg trasy na etapie projektowania może ulec zmianie z powodów technicznych, braku zgody właścicieli nieruchomości, niewielkich zmian/korekt w przebiegu trasy na niektórych odcinkach itp. Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia z Instytutem Rozwoju Terytorialnego, Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu oraz Gminą Kotla.

2.3. Określenie wielkości i parametrów technicznych planowanego zamierzenia

Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając w niezbędnym zakresie wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu oraz opracowania:

1. „Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego” (tom 1) i „Standardy projektowe i wykonawcze kształtowania oraz ochrony zieleni w otoczeniu tras rowerowych” (tom 2), stanowiące załącznik do uchwały Nr 3597/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2021 r. Należy uzyskać uzgodnienie IRT dopuszczające przyjęte rozwiązania projektowe, również w przypadku trudności w spełnieniu warunków zawartych w Standardach;
2. „Wytyczne oznakowania głównych tras rowerowych określonych w "Koncepcji sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego - Dolnośląska Cyklostrada"" stanowiące załącznik do uchwały Nr 8285/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2024 r.;
3. „Koncepcja sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego – Dolnośląska Cyklostrada” stanowiąca załącznik do Uchwały Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r.

Pomocne przy projektowaniu rozwiązań przyjaznych dla ruchu rowerowego będą oprócz Standardów projektowych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego, - Zasady uspokajania ruchu na drogach za pomocą fizycznych środków technicznych (EKKOM, 2008), Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu WR-D-31-2, Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych Część 2: Skrzyżowania zwykłe i skanalizowane, rozdz. 8. Skrzyżowania w strefie ruchu uspokojonego.

3. Zakres zamawianej dokumentacji obejmuje:

1. inwentaryzację stanu istniejącego (uwzględniając elementy charakterystyczne i punkty kolizji z elementami uzbrojenia terenu);

2. wykonanie aktualnych map do celów projektowych w skali 1:500/1:100 z naniesionymi granicami działek, zjazdami i ogrodzeniami w obrębie opracowania - Zamawiającemu należy dostarczyć jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowo ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy oraz mapę w postaci numerycznej w formacie DWG lub DXF i PDF na nośniku flash USB (pendrive);
3. wykonanie koncepcji cyklostrady podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Inwestora i Instytutu Rozwoju Terytorialnego (IRT), przy czym koncepcja musi obejmować co najmniej:
 - projekt zagospodarowania terenu (przebieg i geometria trasy rowerowej),
 - przekroje normalne (charakterystyczne),
 - zidentyfikowane kolizje planowanej trasy cyklostrady z istniejącymi drzewami,
 - elementy organizacji ruchu w strefach przejazdów i skrzyżowań;
4. ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy przeprowadzić zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)*, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Przy ustalaniu zakresu badań geotechnicznych należy, w niezbędnym zakresie i stosownie do warunków gruntowych oraz do kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, uwzględnić *Wytyczne wykonywania badań podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa drogowego* wprowadzone Zarządzeniem nr 22 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 27 czerwca 2019 r. Przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Zamawiający wymaga przedstawienia mu do akceptacji Programu badań geotechnicznych;
5. wykonanie badań hydrogeologicznych korpusu wałów przeciwpowodziowych w przypadku robót, które mogą naruszyć strukturę korpusu lub podłoża wałów wraz z opinią dotyczącą wpływu tych robót na szczelność i stabilność wałów;
6. wykonanie oceny wpływu planowanych robót na istniejący wieloletni drzewostan znajdujący się na korpusie wału;
7. projekt budowlany lub załącznik do wniosku o zgłoszeniu robót;
8. projekty wykonawcze wszystkich branż;
9. projekt usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - zgodnie z wydanymi uzgodnieniami właścicieli sieci - w razie konieczności Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia kolidującego z przebudową drogi i projektowaną trasą rowerową;
10. projekt stałej organizacji ruchu – należy zaprojektować wszystkie elementy oznakowania pionowego i poziomego, wraz z uzyskaniem zatwierdzenia u zarządzającego ruchem oraz uzyskać pozytywną opinię w IRT, przy czym:
 - niezbędne jest zaprojektowanie oznakowania tras rowerowych i znajdujących się wzdłuż nich atrakcji turystycznych,
 - po wskazaniu atrakcji niezbędnych do oznakowania należy zwrócić się do Dolnośląskiej Organizacji Turystycznej;
11. inwentaryzację istniejących obiektów inżynierskich z oceną stanu technicznego i analizą konieczności budowy, przebudowy lub remontu;
12. inwentaryzację istniejącego odwodnienia z oceną stanu technicznego systemu odwodnienia i analizą konieczności budowy, przebudowy lub remontu m.in. przepustów;
13. inwentaryzacja zieleni, plan wycinki i projekt zieleni, w tym:

- nasadzeń zastępczych wraz z opracowaniem wniosku na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją i uzyskaniem decyzji na wycinkę,
 - nasadzeń drzew w celu ochrony rowerzystów przed słońcem na dłuższych odcinkach trasy pozbawionych cienia;
14. w przypadku przebudowy drogi wojewódzkiej bądź krajowej należy wykonać Audyt Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego (BRD), zgodnie z obowiązującymi przepisami;
15. uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie m. in.:
- pozwolenia wodnoprawnego,
 - decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
 - pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót.

Obowiązkiem projektanta (Wykonawcy) jest opracowanie dokumentacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach z właścicielami i zarządcami działek i terenów, przez które planowany jest przebieg trasy rowerowej.

Dodatkowo do obowiązków Projektanta należy:

1. zapoznanie się z warunkami terenowymi na planowanej trasie Cyklostrady przed złożeniem oferty (wizja lokalna),
2. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych do projektowania, w tym m.in. wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, badań geotechnicznych i hydrogeologicznych, inwentaryzacji zieleni i innych niezbędnych uzgodnień i opinii, technicznych warunków przyłączenia itp.
3. uzyskanie zatwierdzenia koncepcji projektu zagospodarowania terenu przez Zamawiającego, Inwestora i IRT,
4. uzgodnienie projektów z właścicielami istniejących w drodze sieci,
5. uzgodnienie projektów z właścicielami terenu,
6. opracowanie projektu likwidacji kolizji (w przypadku ich wystąpienia) projektowanych sieci z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz uzgodnienie tej dokumentacji z właścicielami infrastruktury technicznej,
7. jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego,
8. przeniesienie autorskich praw majątkowych na Inwestora,
9. udzielania odpowiedzi na pytania składane przez oferentów podczas postępowania przetargowego na realizację inwestycji.

Szczegółowa lokalizacja trasy uzależniona będzie od pozyskania niezbędnych zgód od właścicieli nieruchomości, co leży po stronie Wykonawcy opracowania przy współpracy Gminy Kotla i DSDiK. W przypadku braku możliwości uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami, Wykonawca winien zaproponować alternatywny przebieg trasy na danym odcinku i uzyskać akceptację IRT, Zamawiającego i Inwestora.

„Koncepcja sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego – Dolnośląska Cyklostrada” stanowiąca załącznik do Uchwały Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r. zakłada możliwe odstępstwa od wskazanych szczegółowych przebiegów tras Dolnośląskiej Cyklostrady, jednakże tylko w obrębie korytarzy tras, po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Instytutu Rozwoju Terytorialnego. Taka zmiana również musi uzyskać akceptację Zamawiającego i Inwestora.

4. Skład dokumentacji projektowej dla każdego z zadań:

- Projekt budowlany lub załącznik do wniosku o zgłoszeniu robót – 4 egz.,

- Projekt wykonawczy branży drogowej – 4 egz.,
- Projekt wykonawczy branży mostowej – 4 egz.,
- Projekty wykonawcze branżowe – dla każdej branży osobno – 4 egz.,
- Projekt zieleni – 4 egz.,
- Zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.,
- Dokumentacja geotechniczna – 4 egz.,
- Dokumentacja hydrogeologiczna – 4 egz.,
- Mapa do celów projektowych – 1 egz.,
- Mapa ewidencji gruntów i wypisy z rejestru gruntów wraz z sąsiadującymi działkami,
- Projekty podziałów działek – po 6 egz. oryginałów dla każdej działki,
- Operat wodnoprawny wraz z pozwoleniem/zgłoszeniem wodnoprawnymi – 3 egz. w razie potrzeby jego opracowania,
- Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/ pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót budowlanych z załącznikami,
- Decyzja ZRID lub/ oraz decyzja o pozwoleniu na budowę lub/ oraz zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.,
- Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami sporządzone w programie Norma lub kompatybilnym z Normą oraz zestawienie kosztorysów – 4 egz., w tym wersje edytowalne, dla każdego zadania w podziale na odcinki,
- Kosztorysy ofertowe i przedmiary ofertowe sporządzone w programie Excel lub kompatybilnym z nim – 4 egz., w tym wersje edytowalne, dla każdego zadania w podziale na odcinki,
- Informacja dotycząca BIOZ,
- Wersja elektroniczna wszystkich ww. dokumentów, do celów przetargu na roboty budowlane w plikach „pdf” – 4 egz. na nośniku pendrive,
- Wersja elektroniczna ww. dokumentów w wersjach edytowalnych, w tym kosztorysów inwestorskich i ofertowych – 4 egz. na nośniku pendrive.

5. Wymagania dodatkowe dla Wykonawcy

5.1. Wymagana treść dokumentacji projektowej:

1. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winien spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach, a jego wykonanie powinno zostać poprzedzone wykonaniem niezbędnych pomiarów, inwentaryzacji, badań itp.
2. Projekt wykonawczy należy opracować z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.
3. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja ma być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
5. Dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami.
6. Dokumentacja winna zawierać :
 - a) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
 - b) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania informacji „bioz” (art. 20, ust.1, pkt 1b ustawy prawo budowlane).

5.2. Monitorowanie postępu prac

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram prac projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pierwszy Harmonogram prac projektowych w terminie 2 tygodni od daty podpisania Umowy. W harmonogramie prac projektowych Wykonawca przedstawi:

- poszczególne elementy opracowań projektowych,
- kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy opracowań projektowych,
- terminy i czas wykonania poszczególnych elementów opracowań projektowych,
- rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane.

Aktualizacja Harmonogramu prac projektowych powinna odbywać się w przypadku opóźnień w realizacji oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca będzie wykonywał aktualizację harmonogramu na swój koszt. Zatwierdzenie Harmonogramu prac projektowych przez Inwestora nie zwolni Wykonawcy ze zobowiązań Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do organizacji rad technicznych w okresie min. 1 na kwartał w siedzibie Zamawiającego, w celu konsultacji prac projektowych z Zamawiającym, Inwestorem i IRT. Z rad technicznych Wykonawca sporządzi notatkę, uzgodni zapisy notatki z uczestnikami i po akceptacji ostateczną notatkę przekaze uczestnikom. Na wszystkich radach technicznych wymagana jest obecność projektanta wskazanego w umowie. Pierwsze spotkanie powinno się odbyć z inicjatywy Wykonawcy w ciągu 2 tygodni od dnia podpisania umowy.

Wykonawca przedstawi koncepcję projektu zagospodarowania terenu podlegającą zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Inwestora i IRT w terminie do 3 miesięcy od podpisania umowy.

W toku opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do comiesięcznego raportu z przebiegu prac nad dokumentacją.

5.3. Projekty podziałów działek

Dla działek, które ulegną podziałowi należy wykonać projekty podziału (po 6 egzemplarzy dla każdej działki) po uprzedniej akceptacji linii rozgraniczających przez Zamawiającego i Inwestora.

Zakres zadania obejmuje wykonanie projektów podziału działek do decyzji o Zezwolenie Realizacji Inwestycji Drogowej wraz z wykonaniem wykazu zmian gruntowych dotyczących przedmiotowych działek oraz uzyskanie decyzji ZRID.

Podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które podlegają akceptacji przez Zamawiającego i Inwestora. W związku z tym linie rozgraniczające powinny być projektowane z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących podziałów nieruchomości. Z uwagi na powyższe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej do wniosku o wydanie decyzji ZRID wymagana jest ścisła współpraca projektantów z bezpośrednimi wykonawcami podziałów nieruchomości. Ponadto projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczególnej weryfikacji przez Zamawiającego. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID muszą być opatrzone klauzulą PODGIK, świadczącą o uprzednim ich przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Mapy te winny uwzględniać wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, tj. również działki ewidencyjne objęte liniami rozgraniczającymi w całości, nawet w przypadkach gdy samodzielnie stanowią odrębną nieruchomość. Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu

prawnego nieruchomości wykazanego w katastrze nieruchomości ze stanem uwidocznionym w księgach wieczystych.

Należy wykonać zbiorczy wykaz zmian gruntowych dla dzielonych działek potwierdzony przez odpowiedni Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Koszty związane z podziałem działek są ujęte w kosztach wartości projektu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań wynikających ze specyfikacji projektowych obiektów.

Podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego i Inwestora liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Przyjęte rozwiązania uzgodnić przed ZOP z DSDiK.

5.4. Ogólne wymagania dotyczące realizacji zamówienia

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W dokumentacji nie należy umieszczać nazw producentów i produktów handlowych, a materiały należy opisać przez podanie istotnych parametrów;
3. Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże Zamawiającemu na nośniku pendrive całość dokumentacji.
4. Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach z rączką, z wykazem zawartości teczki lub odpowiednio opisanych segregatorach.
5. W toku opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - uzyskania w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych informacji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji,
 - konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, Inwestorem oraz IRT,
6. Projekt powinien uzyskać pozytywną opinię Zespołu Oceny Projektów (ZOP) przy DSDiK, pozytywne zatwierdzenie przez Gminę Kotla oraz Instytut Rozwoju Terytorialnego (IRT).
7. Wykonawca będzie na prośbę Zamawiającego lub Inwestora udzielał informacji o postępach realizacji, zakresie zadania i opracowywał wymagane przez Zamawiającego zestawienia w tym zakresie.

5.5. Wymogi dla wersji elektronicznej dokumentacji

1. Każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania.
2. Wszystkie rysunki muszą być przekazane w formacie dwg. lub dxf.
3. Pliki muszą być zapisane w katalogu o nazwie określającej lokalizację opracowania, w tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych.
4. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru (wielkość pojedynczego pliku nie może przekraczać 50 MB), jakość skanowanych lub generowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, przy zachowaniu minimalnej rozdzielczości 300 dpi.
5. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - rysunki techniczne kolorowe: rozdzielczość minimalna 300 dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie,
 - rysunki techniczne czarno-białe: rozdzielczość minimalna 300 dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub jednobitowy kolor dla wydruków z białym tłem,
 - dokumenty: rozdzielczość minimalna 300 dpi, 8 bitowa skala szarości.
6. Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w 3 egzemplarzach na nośnikach flash USB (pendrive).

6. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia ustala się na 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.