

**OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia:  
Utrzymanie czystości w Szkole Podstawowej w Umiastowie  
Gmina Ożarów Mazowiecki**

**OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia cz. 1**

Zakres niniejszego opracowania dotyczy realizacji postępowania przetargowego realizowanego w drodze ustawy PZP o wartości szacunkowej poniżej progów unijnych, a przekraczającego kwotę *progową dla zamówień klasycznych stosowania ustawy, uregulowaną w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wynoszącą 130 000,00 zł netto:*

w trybie podstawowym z możliwością negocjowania treści ofert w celu ich ulepszenia, określonym w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp zgodnie z:

- przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

**„Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Szkole Podstawowej  
w Umiastowie Gmina Ożarów Mazowiecki”.**

Adres i położenie obiektu, w którym odbywać się będzie realizacja usług utrzymania jego czystości:

Szkoła Podstawowa w Umiastowie  
ul. Umiastowska 74  
Umiastów  
05-850 Ożarów Mazowiecki

Z zestawienia powierzchni poszczególnych ww. kondygnacji wynika, że obiekt szkolny w Umiastowie posiada niżej wymienione sumy powierzchni do utrzymania w czystości:

- parter ok. 1660 m<sup>2</sup> (razem z kuchnią, stołówką i pomieszczeniami gospodarczymi/ pomocniczymi, które to pomieszczenia nie wchodzą w zakres niniejszych usług);
- I piętro ok. 1170 m<sup>2</sup>;
- II piętro ok. 1170 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia kuchni, stołówki oraz pomieszczeń pomocniczych do przygotowywania i wydawania posiłków to ok. 400 m<sup>2</sup>.

**OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia:  
Utrzymanie czystości w Szkole Podstawowej w Umiastowie  
Gmina Ożarów Mazowiecki**

Integralną część niniejszego opisu przedmiotu zamówienia zwanego dalej (OPZ) stanowi załącznik cz. 2 OPZ, na który składają się:

- rzuty 3 kondygnacji szkoły: tj. parter, I piętro oraz II piętro;
- zestawienia powierzchni poszczególnych ww. kondygnacji.

1. Placówka – Szkoła Podstawowa w Umiastowie jest czynna **5 dni w tygodniu** od poniedziałku do piątku, w godzinach **7:00-18:00** wymagane jest zapewnienie 5 dniowej obsługi sprzątającej, przy czym dostępność serwisu sprzątającego ma wynosić: minimum 4 osoby.

2. Zakres obowiązków Wykonawcy usług:

Podstawowym zadaniem jest – utrzymanie w czystości i porządku w przydzielonych pomieszczeniach, zgodnie z wymogami higieny, ustalonym z Zamawiającym harmonogramem/wytycznymi odnośnie utrzymania czystości w placówkach oświatowych/obowiązującymi przepisami i ogólnymi zasadami utrzymania czystości.

W szczególności należy stosować się do zapisów obowiązującego – ROZPORZĄDZENIA MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ I SPORTU z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2020.1604 t.j.).

Szczegółowy zakres obowiązków obejmuje:

- codzienne utrzymanie czystości podłóg w korytarzach, salach lekcyjnych i łazienkach tj. zamykanie, odkurzanie, mycie;
- codzienne utrzymanie czystości powierzchni parapetów oraz mebli;
- dezynfekcja ławek i biurek w salach;
- mycie ławek w ciągach komunikacyjnych;
- bieżące sprzątanie toalet, mycie luster;
- bieżące utrzymanie środków czystości tj. uzupełnianie pomieszczeń szkolnych w ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło do rąk;
- czyszczenie i dezynfekcja powierzchni dotykowych: klamek, włączników światła, poręczy, urządzeń sanitarnych w szczególności takich jak: umywalki, baterie, miski klozetowe, pisuary;

**OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia:  
Utrzymanie czystości w Szkole Podstawowej w Umiastowie  
Gmina Ożarów Mazowiecki**

- codzienne opróżnianie koszy na śmieci i wymiana wkładów foliowych i odpowiednie segregowanie odpadów, zgodnie z wymogami przepisów w tym zakresie obowiązujących;
- mycie okien minimum dwa razy w roku od strony wewnętrznej pomieszczeń, bieżące utrzymanie czystości ram okiennych i wewnętrznych stron szyb okiennych;
- całościowe, dodatkowe sprzątanie sali do zajęć SI (sala do zajęć Integracji sensorycznej tj. zajęć profilaktycznych i terapeutycznych), w zależności od jej wykorzystania (obejmujące uprzątnięcie pomieszczenia, usunięcie kurzu, mycie i dezynfekcja sprzętu, mat oraz podłóg).

Czynności należy wykonywać codziennie.

W przypadku zajęć różnego rodzaju – sprzątanie należy wykonać każdorazowo po ich zakończeniu.

**3. W ramach realizowanej usługi Wykonawca zapewni:**

- 1) bieżące czyszczenie podłóg;
- 2) utrzymanie czystości ścian, mebli oraz elementów instalacji, wyposażenia;
- 3) czyszczenie i zmywanie napisów z ławek, krzeseł, ścian;
- 4) codzienne sprzątanie toalet, luster, umywalek, mis toaletowych;
- 5) dezynfekcję ławek w pomieszczeniach, desek toaletowych, klamek w toaletach, włączników światła, poręczy;
- 6) dezynfekcję i bieżące sprzątanie szatni;
- 7) utrzymanie w czystości windy osobowej wewnątrz;
- 8) odkurzanie mat wejściowych w miarę potrzeb;
- 9) bieżące uzupełnianie mydła w dozownikach, mydeł w kostkach, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych;
- 10) stosowanie środków czystości posiadających odpowiednie atesty etc.;
- 11) zamykanie po zakończeniu serwisu okien i drzwi pomieszczeń, wyłączenie oświetlenia, zakręcania punktów czerpania wody;
- 12) opróżnianie koszy na śmieci i odpowiednie segregowanie odpadów  
( mycie i dezynfekcja koszy ma odbywać się okresowo, zgodnie z instrukcją i harmonogramem obowiązującym w SP w Umiastowie, dodatkowo przecieranie pokryw ) ;

**OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia:  
Utrzymanie czystości w Szkole Podstawowej w Umiastowie  
Gmina Ożarów Mazowiecki**

- 13) utrzymanie czystości zgodnie z wymogami przepisów sanitarno-higienicznych dotyczących placówek oświaty;
- 14) stosowanie właściwych środków ochronnych zgodnie z wymogami BHP dla pracowników realizujący usługę i ich systematyczną wymianę po użyciu lub uszkodzeniu;
- 15) zgłaszanie potrzeb konserwacji lub naprawy usterek w placówce;
- 16) zgłoszenie potrzeb wymiany źródeł światła;
- 17) kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych szkoły;
- 18) zbieranie pozostawionych naczyń do zmywania;
- 19) wycieranie na mokro powierzchni burek i części wolnych od dokumentów;
- 20) wycieranie na mokro lampek, kontenerów biurowych, parapetów;
- 21) wycieranie na mokro foteli biurowych jeden raz w tygodniu;
- 22) wycieranie kurzu z powierzchni elektronicznych (monitory, komputery, tablice multimedialne, drukarki, telefony etc.);
- 23) mycie i dezynfekcja klamek drzwi oraz części niewrażliwych drzwi w miejscu wypalowania;
- 24) odkurzanie jeden raz w tygodniu;
- 25) czyszczenie i wymiana na bieżąco worków w koszach;
- 26) ozonowanie Sali SI.

Uwagi odnośnie ozonowania:

Czynności należy przeprowadzać systematycznie minimum co 2 tygodnie.

Wymagane ozonowanie jednego pomieszczenia to około 1 godzina czasu.

W trakcie ww. czynności należy bezwzględnie opuścić pomieszczenie i usunąć z niego wszelką roślinność.

4. Zamawiający wymaga do wykonywania wymienionych w OPZ czynności używania tylko i wyłącznie profesjonalnych środków, dedykowanych konkretnemu miejscu sprzątanej powierzchni.
5. Pomieszczenia, ich okna oraz wyposażenie powinny być sprzątane zgodnie z zobowiązującymi przepisami i ogólnymi zasadami.
6. Do zadań Wykonawcy należy także utrzymywanie w sprawności technicznej

**OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia:  
Utrzymanie czystości w Szkole Podstawowej w Umiastowie  
Gmina Ożarów Mazowiecki**

pomieszczeń oraz ich wyposażenia.

7. W obiekcie Szkoły Podstawowej w Umiastowie Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki czystości, tj. w szczególności: mydło do dozowników, papier toaletowy, ręczniki papierowe, kostki do WC, środki chemiczne i materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania zamówienia, w tym środki do dezynfekcji a także narzędzia pracy, materiały eksploatacyjne oraz środki czystości i bhp, służące do utrzymania czystości pomieszczeń i sprawności urządzeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów i środków posiadających:
  - a) dla środków sklasyfikowanych, jako preparaty niebezpieczne karty charakterystyki;
  - b) dla preparatów dezynfekcyjnych w zależności od ich klasyfikacji, pozwolenia na obrót preparatem biobójczym lub deklarację zgodności i kartę charakterystyki.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością oraz zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
10. Wykonawca jest zobowiązany do reagowania na wszelkie zalecenia służb takich jak Sanepid, Straż Pożarna oraz do współpracy z pracownikami technicznymi Szkoły Podstawowej w Umiastowie.
11. Wymogi oraz uwagi Zamawiającego do prowadzenia usług utrzymania czystości w obiekcie szkolnym:
  - Wykonawca będzie prowadził książkę dyżurów/usterek, do której strony będą wpisywały wszelkie uwagi dotyczące usterek oraz istotne wydarzenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia.  
W razie stwierdzenia wystąpienia usterki Wykonawca niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego - pracownika szkoły.  
Książkę dyżurów Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu raz w miesiącu w celu potwierdzenia wykonanych usług.
  - Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad świadczeniem

**OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia:**  
**Utrzymanie czystości w Szkole Podstawowej w Umiastowie**  
**Gmina Ożarów Mazowiecki**

usługi w zakresie przedmiotu zamówienia. Pracownik upoważniony przez Zamawiającego ma prawo w książce dyżurów/usterek wpisywać uwagi dotyczące nienależytego wykonania lub rażących zaniedbań w wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

-----  
W załączeniu do niniejszego opisu:

- rzuty kondygnacji: parter, I piętro oraz II piętro SP w Umiastowie położonej na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki;
- zestawienia powierzchni poszczególnych kondygnacji.

Data opracowania: Warszawa 20.09.2024 r.