

### UMOWA – wzór

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Częstochowie pomiędzy Województwem Śląskim – Częstochowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 23, NIP 954 277 00 64, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

.....  
a

.....,  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

.....  
W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art.359 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 poz. 1320 z późn.zm.), pod nazwą **USŁUGA W 2025 r. OCHRONY MIENIA WRAZ Z OBSŁUGĄ PORTIERNI W OBIEKCIE CZĘSTOCHOWSKIEGO BIURA GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W CZĘSTOCHOWIE, ul. Śląska 23**, została zawarta Umowa o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi w 2025 roku ochrony mienia i obsługę portierni w obiekcie Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie przy ul. Śląskiej 23 zgodnie z ofertą z dnia .....2024 r. złożoną w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy i stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Szczegółowy zakres świadczeń Wykonawcy i warunki realizacji zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

#### §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia nr....., wydaną przez ..... i zobowiązuje się informować Zamawiającego o zmianach aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy obejmujące odpowiedzialność kontraktową i deliktową oraz działania i zaniechania Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców, w tym odpowiedzialność za mienie przechowywane, mienie w pieczy i pod nadzorem, za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa, wypadki przy pracy, nieszczęśliwe zdarzenia losowe oraz szkody wyrządzone osobom trzecim.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 na dowód czego przedkłada kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
5. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 3.
6. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

7. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu, przedłużeniu ważności polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kopię lub inny dowód potwierdzający odnowienie polisy, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia należnych składek, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 3. Zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 5 i 7, wezwie Wykonawcę do ich wykonania, wyznaczając dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni.

### **§3**

Okres realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 31 grudnia 2024 r. (rozpoczęcie godz. 07:00) do dnia 31 grudnia 2025 r. (włącznie- zakończenie godz. 07:00).**

### **§4**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym i technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa pracy, przepisów bhp, p.poż oraz dotyczących czasu pracy.
3. Zamawiający wymaga a Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wykonujące czynności ochrony mienia w tym obsługi portierni, za wyjątkiem osoby wykonujące czynności koordynatora, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.)
4. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ma obowiązek organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy. Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji umowy w tym Podwykonawców wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy:
  - a) zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania;
  - b) poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - c) poleceń wstrzymania wykonywania prac objętych umową w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodne z wymaganiami przepisów przygotowanie osób skierowanych do realizacji umowy potwierdzone aktualnymi dokumentami:
  - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy;
  - b) zaświadczeniami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz szkoleń na stanowiskach pracy.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do okazania powyższych dokumentów na żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody (osobowe i rzeczowe) powstałe wskutek działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, również za ich ewentualne działanie lub zaniechanie niezgodne z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. Odpowiedzialność ta rozciąga się również na działania lub zaniechania podwykonawców i innych podmiotów trzecich przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę.
8. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolite i estetyczne umundurowanie, identyfikatory z nazwą firmy oraz środki łączności zewnętrznej.
9. W przypadku zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, nie później niż przed przystąpieniem nowego pracownika do pracy.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt obowiązkowo zapewni przeszkolenie pracowników wyznaczonych do pracy w obiekcie z zakresu pełnionych obowiązków zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę przeszkolonych osób przed przystąpieniem tych osób do realizacji prac objętych przedmiotem umowy.

11. W przypadku skierowania do pracy nowego pracownika w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób wraz z oświadczeniem o przeszkoleniu tych osób w zakresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ust. 10.

## §5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania obiektu Wykonawcy w celu wykonywania przedmiotu umowy, zapoznania Wykonawcy ze specyfiką obiektu, jego wszystkimi elementami ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca newralgiczne.
2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do:
  - a) kontroli jakości wypełnianych przez Wykonawcę czynności,
  - b) żądania wymiany lub odsunięcia od wykonywania czynności pracownika Wykonawcy, zgodnie z ust. 4 – 7
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona wymiany pracownika Wykonawcy niewypełniającego należycie obowiązków, po jednokrotnym uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy. Obowiązek ostrzeżenia Wykonawcy nie dotyczy sytuacji rażącego naruszenia obowiązków objętych przedmiotem umowy przez pracownika.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odsunięcia od wykonywania czynności (nie dopuszczania do pracy) pracownika:
  - a) znajdującego się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  - b) niewskazanego przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy;
  - c) niewskazanego przez Wykonawcę na liście osób przeszkolonych z obsługi urządzeń, zgodnie z § 4 ust. 10.
6. W przypadku natychmiastowego żądania wymiany pracownika lub odsunięcia od wykonywania czynności Wykonawca zobowiązany jest skierować na posterunek innego pracownika w terminie nie dłuższym niż 3 godziny, a pracownik będący na dotychczasowej zmianie nie może opuścić miejsca pracy do przybycia zmiennika mającego prawo wykonywać obowiązki. Termin ten jak również obowiązek pozostania dotychczasowego pracownika na posterunku ma również zastosowanie w przypadkach losowych niepozwalających pracownikowi wypełniać obowiązków w danym momencie.
7. Jeżeli, w sytuacji opisanej w ust. 6, dotychczasowy pracownik opuści miejsce pracy, a Wykonawca nie zapewni odpowiedniej osoby do wykonania usługi lub w przypadku braku personelu do świadczenia usług (brak obsadzenia posterunku) Zamawiający, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, ma prawo zapewnić świadczenie usługi do czasu zapewnienia przez Wykonawcę właściwego personelu we własnym zakresie (w tym zlecić jej wykonywanie podmiotowi trzeciemu) na koszt Wykonawcy. Zamawiający ponadto obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 13 ust. 2, za każde takie zdarzenie.

## §6

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 3 czynności.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska zatrudnionych osób nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz imię i nazwisko powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust. 4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust 3 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §7

1. W celu realizacji umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na warunkach określonych w umowie o powierzeniu przetwarzania danych osobowych (opisanych w załączniku nr 9 do SWZ), a stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi wystarczającymi do zapewnienia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych oraz zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami powszechnie obowiązującego prawa o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1).
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od pracowników świadczących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy pisemną zgodę na przekazywanie Zamawiającemu ich danych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym czynności kontrolnych Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.

## §8

1. Wykonawca zapewni stały nadzór nad pracą zatrudnionych pracowników.



2. W celu zapewnienia właściwej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapewnia koordynatora realizacji umowy w osobie: ..... do kierowania i stałego kontaktu z Zamawiającym, w zakresie obejmującym przynajmniej:
  - a) raz w miesiącu osobisty kontakt koordynatora z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego, na obiekcie objętym zamówieniem, w godzinach pracy Zamawiającego (przedział 08:00 – 15:00), w dniu roboczym (z wyjątkiem sobót i niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy);
  - b) wszystkie dni tygodnia stały kontakt telefoniczny i za pośrednictwem poczty elektronicznej koordynatora z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego, w celu zapewnienia bieżącej interwencji i kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.Numer telefonu koordynatora: .....  
Adres poczty elektronicznej koordynatora: .....
3. Ze strony Zamawiającego osobą wskazaną do kontaktu w sprawie realizacji umowy oraz upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy i nadzorowania jej wykonania jest: ..... numer telefonu: ..... , adres poczty elektronicznej: .....
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, Wykonawca pisemnie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując dane osoby która ma pełnić funkcję koordynatora oraz wykaże, iż nowy koordynator spełnia warunki opisane w SWZ oraz posiada co najmniej takie samo doświadczenie jak koordynator wskazany w ofercie lub wyższe.
5. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 3, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej, wskazując dane (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail) nowej osoby do kontaktu.

## § 9

1. Wykonawca może wykonać prace będące przedmiotem umowy samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców. Podwykonawstwo jest możliwe o ile podwykonawca będzie posiadać niezbędne kwalifikacje, tj. będzie posiadał koncesję na świadczenie usług ochrony mienia a osoby wykonujące umowę w imieniu i na rzecz podwykonawcy będą spełniały wymagania dotyczące osób wykonujących umowę na rzecz Wykonawcy.
2. Wprowadzenie podwykonawcy wymaga przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy z podwykonawcą poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie 2 dni roboczych od jej zawarcia.
3. Wykonawca, który w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego powoływał się, na zasadach określonych SWZ, na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców ma prawo zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy pod warunkiem wykazania Zamawiającemu braku podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy/podwykonawców na podstawie art. 125 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) oraz że ów nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty i oświadczenia wykazujące brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu (samodzielnie lub przez nowego\* podwykonawcę) z uwzględnieniem zakresu i formy dokumentów, oświadczeń określonych w SWZ.
5. Zamawiający jest zobowiązany do oceny przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia ich doręczenia. Jeżeli w wyniku tej oceny Zamawiający stwierdzi, że zaproponowany nowy podwykonawca lub samodzielnie Wykonawca nie spełnia warunków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji umowy na warunkach dotychczasowych albo do zaproponowania innych podwykonawców, którzy będą spełniali warunki, na zasadach i zakresie określonych w ustępach poprzedzających.

6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z wymagań określonych w ust. 1-5, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Odstąpienie w takiej sytuacji traktowane jest jako odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania umowy o podwykonawstwo, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od dnia rozwiązania umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

#### **§10**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy płatne będzie po upływie każdego miesiąca kalendarzowego. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie wyliczona przy zastosowaniu ceny jednostkowej określonej w ofercie przy uwzględnieniu ilości odpowiednio godzin– świadczenia usługi w danym miesiącu.
3. Cena jednostkowa określona w ofercie jest ceną stałą i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 11 umowy.
4. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
6. Fakturę należy wystawić na:

##### **Nabywca:**

Województwo Śląskie – Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie  
ul. Śląska 23  
42-200 Częstochowa  
NIP: 954 277 00 64

##### **Odbiorca:**

Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie  
ul. Śląska 23  
42-200 Częstochowa

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała, przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po zrealizowaniu zafakturowanego zakresu.
8. Faktura za miesiąc grudzień 2025 r. należy złożyć do dnia 29.12.2025 r.
9. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego nr....., który został zgłoszony do Urzędu Skarbowego w ..... w celu rozliczenia podatku VAT w związku z prowadzeniem działalności.
10. Za dzień płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
13. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### **§ 11**

1. Strony zobowiązują się dokonać odpowiedniej zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy oraz ceny jednostkowej, o której mowa w § 10 Umowy, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana ta dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy,

- która pozostała do wykonania od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy wprowadzają do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach i w sposób określony poniżej jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
    - a) uprawnienie do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dany rok przekroczy 105 (wzrost cen ponad 5%). Strona żądająca zmiany wynagrodzenia może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    - b) Strona żądająca zmiany wynagrodzenia może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem, o którym mowa w ppkt. a), po opublikowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dany rok, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy trwania umowy.
    - c) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązywała będzie od dnia w którym złożono zasadny, spełniający wymagania wniosek.
    - d) waloryzacja dopuszczalna jest wyłącznie raz w ciągu 6 miesięcy obowiązywania umowy.
  5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4, musi zawierać:
    - a) wskazanie podstawy, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
    - b) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian cen materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia (przed i po zmianie),
    - c) dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian cen materiałów lub kosztów wraz z dowodami i objaśnieniami do tych wyliczeń (przed i po zmianie kosztów).
    - d) wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację maksymalnej ceny jednostkowej zawartej w formularzu ofertowym. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia ceny jednostkowej określonej w formularzu ofertowym, należy również przedstawić dowody jej poniesienia w zwiększonej wysokości.
  6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  7. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o zmianę wynagrodzenia niespełniającego wymagań, tj. wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek.
  8. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.
  9. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) Zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, na poziomie 3% ceny oferty.

## § 12

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku i na zasadach określonych w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 poz. 1320 z późn. zm.).
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, nie rozpoczął realizacji umowy w terminie wskazanym w § 3 umowy;
  - b) w przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - c) w przypadku ustania odpowiedzialności ubezpieczyciela OC lub wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej i jej nieprzedłużenia przez Wykonawcę lub nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii tej polisy wraz z dowodami opłacenia składek, zgodnie z § 2 ust. 7 umowy,
  - d) w przypadku rozwiązania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w § 7 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub naruszenia przez Wykonawcę zasad ochrony danych osobowych,
  - e) w innych przypadkach niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, po bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do wykonania należytego wykonania postanowień umowy;
3. Prawo określone w ust. 2 Zamawiający może wykonać w terminie 40 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku gdy Zamawiający nie skorzystał z prawa do odstąpienia z przyczyn określonych w ust. 2 w terminie wskazanym w ust. 3, prawo odstąpienia przysługiwać będzie po zaistnieniu każdej kolejnej takiej okoliczności w terminie, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części lub rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za okres faktycznego wykonywania usługi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.

## §13

1. W przypadku rozwiązania, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 ust 1.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, które przysługiwałoby Wykonawcy z tytułu należytej realizacji umowy, w miesiącu, w którym zaniedbania nastąpiły, za każde takie zdarzenie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał w terminie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5 lub 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym upływa ostatni dzień dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z w § 2 ust. 8., chyba że Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku określonym w § 6 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 5000,00 zł za każdą osobę skierowaną do pracy, w stosunku do której nie wykazano wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w każdej kontroli Zamawiającego.
5. W przypadku naliczenia kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo jej potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
6. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych u ust. 5 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.
8. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto z § 10 ust.1.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach określonych w art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 poz. 1320 z późn.zm.).
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie, a także w razie zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy.
3. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

#### § 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04 ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych przetwarzanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych reprezentowane przez Dyrektora Jednostki.
2. Mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem: Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie, ul. Śląska 23, 42-200 Częstochowa, e-mail: piotr.plaza@czbgitr.pl, telefon: 343244258
3. Państwa dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, jego rozstrzygnięcia, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji na podstawie:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy
  - c) art. 6 ust. 1 lit. c w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
  - d) art. 6 ust. 1 lit. b RODO
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Odbiorcami państwa danych mogą być także podmioty z którymi Administrator zawarł umowy określone wymogami prawnymi.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi i przetwarzane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 5 lat, począwszy od dnia wygaśnięcia umowy.
6. Prawa osób, których dane dotyczą:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) prawo do sprostowania swoich danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego



w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,

- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00- 193 Warszawa.
7. Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, Zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**