

**Projektowane postanowienia umowy,  
które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia**

**WZÓR UMOWY NR .....  
na remont dachu budynku garaży w Areszcie Śledczym w Katowicach II  
zawarta dnia..... r. w Katowicach**

pomiędzy:

pomiędzy:

**Skarbem Państwa**

**Aresztem Śledczym** z siedzibą w Katowicach (40-067) przy ul. Mikołowskiej 10a,

NIP: 6341589020, REGON: 271518066, reprezentowanym przez:

ppłk Katarzynę Gorzkowską – Dyrektora Aresztu Śledczego w Katowicach

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą

w ..... przy ul. .... wpisaną w:

- Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym

w ..... pod nr .....<sup>1</sup>

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Strony umowy zgodnie postanowiły, co następuje:

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Strony umowy zgodnie postanowiły, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji nr ..... zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

---

<sup>1</sup> - niepotrzebne skreślić

## § 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę i potencjał w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507).
3. Wykonawca oświadcza, że zajmuje się czynnościami wchodzącymi w zakres niniejszej umowy w ramach zawodowego charakteru jego działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu zadanie z zachowaniem należytej staranności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie zadań przewidzianych niniejszą umową oraz przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ewentualne straty i szkody wynikłe w związku z wykonywanymi pracami przez podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Zapisy ust. 6 – 8 będą miały zastosowanie tylko i wyłącznie w przypadku realizacji części przedmiotu Umowy przez podwykonawców.

## § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy jakim jest remont dachu budynku garaży w Areszcie Śledczym w Katowicach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót będącym załącznikiem nr 8 do SWZ, pozostałymi załącznikami do SWZ oraz zgodnie z niniejszą umową.
2. Zadanie obejmuje wykonanie robót wyszczególnionych i określonych ilościowo w przedmiarach robót oraz dostawę wszystkich niezbędnych do realizacji materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją prac objętych umową.
4. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do realizacji umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, czy ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego funkcjonowania budynku i działania zamontowanych urządzeń.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich czynności wykonywanych na terenie budowy oraz wszystkie metody budowy.
6. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia, w szczególności strony zobowiązane do wzajemnego informowania się o przebiegu umowy, zgłaszaniu wątpliwości i problemów, a także winny wspólnie podejmować decyzję, niezbędną dla prawidłowej realizacji zobowiązania.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, SWZ, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami, przy użyciu najnowszych materiałów budowlanych oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania z własnych narzędzi i urządzeń przy wykonywaniu zleconych zadań.
3. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia i projektu.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zabezpieczy teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, a także zorganizuje dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecze budowy, niezbędne media w tym przyłącze wody i prądu z których będzie korzystał w trakcie wykonywania prac, wyposaży je w liczniki, poprzez które rozliczy się z Zamawiającym z zużycia prądu i wody. Wykonawca zorganizuje również dozór swojego mienia znajdującego się na terenie budowy itp. i pokryje wszelkie koszty związane z jego funkcjonowaniem, w szczególności dokona ogrodzenia terenu budowy, zorganizowania stanowiska p. poż. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy oświetlenia, wykonania właściwego oznaczenia terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane. W czasie wykonywania prac Wykonawca zabezpieczy pomieszczenie remontowane i urządzenia w nim się znajdujące przed wszelkimi szkodami w szczególności pyłem budowlanym. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dozoru terenu budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać w trakcie wykonywania prac porządku i czystości miejsca prowadzenia prac (terenu budowy) i jego otoczenia, zobowiązuje się do usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy oraz do zagospodarowania powstałych w toku prac odpadów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na koncesjonowane składowisko na własny koszt, a dowód zapłaty za ich przyjęcie stanowić będzie warunek zapłaty faktur o których mowa w § 10. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów – karty odpadów.
10. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
11. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.), stosowną uchwałą Rady Miasta Katowice w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
12. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały także te uzyskane z demontażu lub rozbiórki (za wyjątkiem materiałów i urządzeń demontowanych, których zwrotu zażąda Zamawiający) zostały przetworzone, unieszkodliwione i wywiezione na wysypisko lub zutylizowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
13. Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane wraz z ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, wymaganych przez polskie Prawo Budowlane, a także zapewni, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
14. Wykonawca wyznacza kierownika budowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Kierownik budowy będzie kierował robotami przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków.

15. W ramach swoich obowiązków, kierownik budowy zobowiązany jest m.in. sporządzić przed rozpoczęciem wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane i innymi właściwymi przepisami prawa, zwłaszcza Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a następnie kierownik budowy obowiązany jest go wdrożyć i stosować.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz do prowadzenia rozliczeń w sposób określony w Umowie.
17. Zamawiający wymaga codziennej obecności kierownika budowy w trakcie wykonywania robót.
18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
19. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego oraz podmiotami będącymi przedstawicielami Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Strony ustalają termin realizacji całości przedmiotu umowy: **do 10.12.2024 r. od daty przekazania terenu budowy.**
2. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi: **do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.**
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia potwierdzonego w protokole, do chwili przejęcia rezultatów realizacji zadania przez Zamawiającego potwierdzonego w protokole.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli ich niedotrzymanie stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 15 ust. 1 pkt 2 umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni od daty jego powołania.
6. Wykonawca będzie wykonywał roboty z uwzględnieniem specyfiki aresztu śledczego, wynikających z:
  - 1) ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny wykonawczy. (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 706 z późn. zm.),
  - 2) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie regulaminu organizacyjno-porządkowego wykonywania kary pozbawienia wolności. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2847),
  - 3) zarządzenia Nr 148/2023 Dyrektora Aresztu Śledczego w Katowicach z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie gospodarowania przedmiotami niedozwolonymi.
7. W przypadku konieczności czasowego demontażu istniejących zabezpieczeń techniczno-ochronnych oraz elektronicznych z uwagi na ich kolizję z prowadzonymi robotami budowlanymi, o fakcie tym należy z wyprzedzeniem poinformować Zamawiającego, określić czas na jaki przewiduje się zdemontowanie zabezpieczeń, uzgodnić możliwość i warunki odłączenia, a po wykonaniu robót wykonać ponowny montaż i przywrócić urządzenia do prawidłowego działania staraniem Wykonawcy.
8. Roboty budowlane należy prowadzić i organizować w taki sposób, aby zminimalizować czas, w którym zdemontowane będą zabezpieczenia techniczno – ochronne oraz elektroniczne.
9. Wykonawca będzie mógł wykonywać roboty w godzinach od 7:30 do 15:30 chyba, że Strony postanowią inaczej.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
11. Wykonawca oświadcza, że otrzymany od Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia, wszelka dokumentacja postępowania, przedmiary robót umożliwiają kompletne wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o ich uzupełnienie przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiarów robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów,

sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1. W przypadku wskazania w Ofercie podwykonawców, którzy w ramach realizacji swojej części będą wykonywali czynności o których mowa w ust. 1 Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie (w formie odrębnego dokumentu lub bezpośrednio w umowie podwykonawczej) od wskazanych podwykonawców, że czynności o których mowa w ust. 1 będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawców na podstawie umowy o pracę. W przypadku wskazania w Ofercie części zamówienia jaka zostanie powierzona do realizacji w podwykonawstwie wówczas nie później niż z dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie (w formie odrębnego dokumentu lub bezpośrednio w umowie podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że w ramach realizacji swojej części czynności o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia;
  - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności dokumenty wybrane spośród wskazanych poniżej, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności (wskazane w ust. 1), w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi zawarte w umowie w odniesieniu do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o czasowej niedostępności każdej osoby wymienionej w niniejszej umowie (urlop, choroba, wypadki losowe etc). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia wynikająca z braku kadry Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia czasu realizacji inwestycji lub zmiany wynagrodzenia.
8. Personel Wykonawcy ma być odpowiednio wykwalifikowany, posiadać umiejętności i doświadczenie w odpowiednim rzemiośle lub zawodzie. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął lub spowodował usunięcie każdej osoby, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy jeżeli zajdzie taka potrzeba, zatrudnionej na terenie budowy lub przy robotach budowlanych, która:
  - 1) uporczywie narusza swoje obowiązki służbowe lub zachowuje się nieostrożnie,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie przestrzega któregośkolwiek postanowienia umowy,
  - 4) uporczywie zachowuje się w sposób szkodliwy dla bezpieczeństwa, zdrowia, lub ochrony środowiskaJeżeli będzie to potrzebne, to Wykonawca w takim przypadku powoła lub spowoduje powołanie odpowiedniej osoby na zastępstwo.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
  - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
  - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków lub budowli, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich zakrycia;
  - 2) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe

wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego spoza stolicy województwa, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,

- 3) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 5 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy. Wykonawca ma również obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania dodatkowych robót objętych zamówieniem podstawowym, tj. umową podstawową: zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych objętych zamówieniem podstawowym Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).
3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 niezbędny będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące konieczność ich wykonania.

## § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj.: --- ..... --- zakresu określonego w ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi, chyba że suma usług podwykonawców ma wartość nie mniejszą niż 0,5% niniejszej umowy. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
  - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze,

Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.

8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty ustalonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane przez Zamawiającego w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.



17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z postanowieniami §13 niniejszej Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (dotyczy sytuacji gdy nastąpi przedłużenie umowy).

## § 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 2 niniejszej umowy.
2. Odbiory częściowe będą przeprowadzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru częściowych robót mailowo lub pisemnie inspektorowi nadzoru, z powiadomieniem Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego przeprowadzi czynności odbiorowe w terminie do 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia. Protokół odbioru robót częściowych każdorazowo winien stanowić załącznik do faktury częściowej określonej w § 10 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru pisemnie po akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego ich wykonanie, dokonanej również pisemnie. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy i zakończy je w ciągu maksymalnie kolejnych 3 dni roboczych. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekaze Zamawiającemu po 2 egzemplarze wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów w zakresie objętym umową. Do czasu przejęcia obiektu przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozoru obiektu oraz odpowiedzialność za niego jak w okresie prowadzenia robót.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter nieistotny, tzn. nie stanowią przeszkody w normalnym użytkowaniu obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, natomiast do protokołu odbioru końcowego sporządzi listę wad do usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
7. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (np. drogą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
8. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pod względem merytorycznym mjr Łukasz Osuch – Kierownik Działu Kwatermistrzowskiego.

## § 10

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) w łącznej kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym netto ..... zł oraz podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki VAT w wysokości ....% tj..... zł.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy określone w załączniku nr 1 do umowy - do wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru części przedmiotu zamówienia, a faktury końcowej protokół odbioru końcowego.
3. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy - do wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Faktura częściowa i faktura końcowa płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktury winne być przesłane na adres e-mail: [dkw\\_katowice@sw.gov.pl](mailto:dkw_katowice@sw.gov.pl) , bądź dostarczona w sposób wskazany w § 5 ust. 11.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
7. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktury, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 6.
8. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 15 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
9. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że podawany na stosownej fakturze VAT numer rachunku bankowego będzie rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (na tzw. „białej liście”). Zamawiający może odmówić zapłaty na rachunek nie ujawniony w ww. wykazie podmiotów, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia odsetek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku: podania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w ww. wykazie podmiotów i uiszczenia przez Zamawiającego płatności na taki rachunek.
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
12. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Jeżeli dzień zapłaty wypada w sobotę lub dzień wolny od pracy (dni ustawowo wolne od pracy), to wymagalność przesuwana się na najbliższy dzień roboczy.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
2. Rękojnia na przedmiot niniejszej umowy wynosi 5 lat.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych i odnosi się do elementów robót, w których nastąpiły wady.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (telefonicznie lub e-mailem) o powstałych wadach lub usterkach a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia w terminie niezbędnym do dokonania naprawy nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może zlecić jego realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.
8. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.
9. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca w ramach Wynagrodzenia:
  - 1) wspólnie z Zamawiającym przeprowadzi 2 bezpłatne przeglądy gwarancyjne robót, przy czym, pierwszy przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 24 miesiące przed upływem okresu gwarancji, a drugi 5 miesięcy przed upływem okresu gwarancji;
  - 2) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądów, o których mowa w pkt. 1 powyżej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wykonania przeglądu;
  - 3) zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach Wynagrodzenia przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów.
  - 4) zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu harmonogram wykonania przeglądów gwarancyjnych.
10. Wykonawca o terminach przeglądów gwarancyjnych powinien być powiadomiony na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność Wykonawcy (pomimo prawidłowego powiadomienia) nie wstrzymuje przeglądu gwarancyjnego.

## § 12

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przerwy lub zwłoki w trakcie realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, rażąco sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, na podstawie ust. 1 Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

- 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień rozwiązania, protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.
- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie rozwiązania umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy frontu robót pod swój dozór w terminie 14 dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 30 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
5. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 7 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową.
7. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

### **§ 13**

1. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 12 ust. 4 umowy.

### **§ 14**

#### **Dotyczy sytuacji, gdy nastąpi przedłużenie okresu trwania umowy**

1. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, które związane jest ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego aktualnego na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;
  - 2) waloryzacji podlega kwota ujęta w prawidłowo wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji w danym okresie;
  - 3) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przedłożonych przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, w postaci kalkulacji cenowych;
  - 4) wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 1 może obejmować tylko zmianę cen i materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia, które powinny zostać wykazane przez Wykonawcę. Strony poniosą koszty wzrostu wynagrodzenia w równych częściach (tj. po 50%);

- 5) zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która jeszcze nie została zrealizowana (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany).
2. W powyższym przypadku Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione:
  - 1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, z tym że zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kolejnego miesiąca, w którym został złożony ww. wniosek i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku należy wskazać: kwotę, o którą ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy oraz całkowite wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie, ustalonego na podstawie aktualnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Do wniosku należy dołączyć kalkulację oraz dokumenty rzeczowe i finansowe potwierdzające zasadność dokonania zmiany. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 2) na pisemny wniosek Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Zamawiającego opierać się będzie na uaktualnionej kalkulacji cenowej złożonej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi takiej kalkulacji, Zamawiającyłoży wniosek o obniżenie wynagrodzenia w oparciu o własne wyliczenia. Wynagrodzenie zostanie obniżone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności licząc od dnia złożenia wniosku.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmian wynagrodzenia jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów i usług o którym mowa w ust. 1 nie przekroczy 10%.
4. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 20% poszczególnych cen jednostkowych określonych w nie mniejszej umowie.
5. Przez łączną wartość korekt, o których mowa w ust. 5 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
6. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §13 niniejszej umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
    - a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
    - b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotnym zakresem zamówienia, a których z przyczyn technicznych wykonanie stało się zbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza, niż 80% wartości kosztorysu ofertowego. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę, sporządzonego w oparciu o katalogi KNR, KNNR oraz składniki cenotwórcze wydawnictwa SEKOCENBUD za dany kwartał dla województwa śląskiego spoza stolicy województwa,
    - c) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  - 2) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
    - a) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy,

- b) konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy,
- c) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,
- d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych lub w przypadku opóźnień związanych z realizacją Umowy leżących po stronie Zamawiającego;
- f) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
- g) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.

Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób koordynujących w zakresie realizacji obowiązków umownych, o których mowa w § 25 ust. 1 umowy, zarówno ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy;
- b) zmiana osób posiadających uprawnienia, o których mowa w § 25 ust. 2 umowy z zastrzeżeniem, iż nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje (uprawnienia) spełniające co najmniej takie warunki jak podano w SWZ,

Zmiany, o których mowa w lit. a, b, mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

- 4) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunek udziału określony w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1, wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
  - 5) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  - 6) pozostałych okoliczności stanowiących podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.
2. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne w przypadku:
    - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
    - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,
    - d) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
    - e) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
    - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek,
    - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek,
    - h) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 500,00 zł,
    - i) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł,
    - j) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podwykonawcy niez zaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - k) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - l) ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 5 umowy w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
    - m) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, spowodowanej zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w §13 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 17

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (tekst w języku polskim: Dz. Urz. UE. L. 2016.119.1 z 04.05.2016 r. oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, przedstawiamy informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w związku z postępowaniem administracyjnym:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Dyrektor Aresztu Śledczego w Katowicach, z siedzibą w Katowicach, przy ul. Mikołowskiej 10a, tel. 32 208 44 02**
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: Inspektor Ochrony Danych - w Areszcie Śledczym w Katowicach, email: iod\_as\_katowice@sw.gov.pl, tel. 32 208 44 95;
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w związku wykonywaniem zadań ustawowych wynikających m.in. prowadzenia postępowań administracyjnych i sądowych, przekazywania informacji, wezwań, czynności sprawdzających, udostępniania akt, przeprowadzania dowodów w sprawie, wydawania decyzji i postanowień, zgodnie regulacjami wynikającymi z ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.
4. Przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest obowiązek prawny spoczywający na Administratorze, który wynika z przepisów prawa:
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych), w związku z obowiązującymi przepisami prawnymi,
  - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
  - ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
    - ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o Służbie Więziennej.
6. Państwa dane osobowe:
  - mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Zgodnie z art. 4 ust. 2 RODO Państwa dane osobowe będą przetwarzane<sup>2</sup> przez okres rozpatrywania sprawy, a następnie archiwizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz w oparciu o Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt.
9. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą lub od innych osób fizycznych albo innych podmiotów składających korespondencję wpływającą do Aresztu Śledczego w Katowicach.
10. Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą korespondencję do Aresztu Śledczego w Katowicach.
11. Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:
  - prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - prawo do ograniczenia ich przetwarzania w przypadkach wymienionych w RODO,

---

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 4 pkt. 2 RODO - **przetwarzanie** - jest to proces wykonywania na danych osobowych operacji, jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adoptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.



- prawo do usunięcia swoich danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. W przypadku skorzystania z powyższego prawa prosimy o przesłanie stosownego żądania do Administratora danych osobowych na adres podany na wstępie, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”.
13. Gdy uzyskają Państwo informację o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Areszcie Śledczym w Katowicach danych osobowych, to przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, na adres:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,  
tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl) infolinia UODO - tel. 606-950-000.

### **§ 18**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

### **§ 19**

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

### **§ 20**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w jej treści.
2. Rozwiązanie niniejszej Umowy za zgodą obu stron, jak również odstąpienie od niej albo jej wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej.

### **§ 21**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji zapisów niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej poprzez przeprowadzenie stosownego, ustawowego postępowania mediacyjnego przed organem (sądem) właściwym według miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze postępowania mediacyjnego, o którym mowa w ust. 1, będą ostatecznie rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 22

1. Jeśli jedno lub więcej postanowień niniejszej umowy zostanie unieważnione przez właściwy organ lub sąd, nie będzie miało to wpływu na ważność innych postanowień. W takim przypadku nieważne postanowienia zastąpione zostaną uzgodnionymi przez strony postanowieniami odbiegającymi w najmniejszym stopniu od pierwotnych.
2. W przypadku unieważnienia całej umowy przez właściwy organ lub sąd, strony będą traktowały taką umowę za rozwiązaną, ze wszystkimi skutkami i konsekwencjami dla dalszego postępowania. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, a niniejsze oświadczenie składane jest zgodnie z wymogiem wynikający z art. 4 c) tej ustawy.

## § 24

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
  - 1) ze Strony Zamawiającego jest:  
mjr Łukasz Osuch – tel. 32 2084430 email: [dkw\\_katowice@sw.gov.pl](mailto:dkw_katowice@sw.gov.pl)
  - 2) Strony Wykonawcy jest Pan/Pani: .....
2. Wykonawca wyznacza osobę do kierowania robotami budowlanymi – p. -----, **zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.**

## § 25

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy  
Załącznik nr 2 - Oświadczenie podwykonawcy  
Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna jakości wykonania robót

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## FORMULARZ OFERTOWY

## I. Dane Wykonawcy\*:

## 1. Nazwa

firmy:.....

## 2. Adres: województwo: .....powiat: .....

miejscowość:.....kod.....

ulica.....nr.....

tel.....

adres e-mail służący do kontaktu z

Zamawiającym:.....

## 3. Regon.....

## 4. NIP.....

\***Uwaga:** w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, iż wskazany podmiot (pełnomocnik/lider) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.

\*\* **Uwaga:** dane (telefon, e-mail) podaję dobrowolnie w celu usprawnienia kontaktu z Zamawiającym w zakresie prowadzonego postępowania.

## II. Niżej podaną część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy

Lp.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy (o ile są znane)
1		
2		
3		

## III. Wybór ofert prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług: .....

Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi: .....

\*\* **Uwaga:** wypełnić, o ile wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w przeciwnym razie pozostawić niewypełnione

## IV. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję) – w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno:

☐ mikroprzedsiębiorstwo

(Przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO).

☐ małe przedsiębiorstwo

*(Przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO).*

☐ średnie przedsiębiorstwo

*(Przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR. lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO).*

☐ jednoosobowa działalność gospodarcza

☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

☐ inny rodzaj

V. Niniejszym oświadczam, ☐e:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z załączonymi do specyfikacji warunków zamówienia projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia oraz, że przyjmuję ich treść bez żadnych zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres podany w SWZ;
- oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*.

*(\*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

*(\*\*) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

VI. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DKW.2232.6.2024 na remont dachu budynku garaży w Areszcie Śledczym w Katowicach II, przeprowadzonego w trybie podstawowym składamy następującą ofertę:

**Wartość netto..... zł**

**Podatek VAT: ..... %\***

**Wartość brutto..... zł**

\*należy wskazać procent stawki podatku VAT

z dnia .....

**Oświadczenie podwykonawcy**

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

-----  
-----  
będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: Remont dachu budynku garaży w Areszcie Śledczym w Katowicach II, oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. -----nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr -----z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia -----  
-z-----względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Aresztu Śledczego w Katowicach z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

-----  
(miejscowość i data)

-----  
( podpis podwykonawcy)

-----  
( podpis Wykonawcy)

- niepotrzebne skreślić

z dnia ..... r.

### KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: Areszt Śledczy w Katowicach
2. Wykonawca:.....
3. Umowa nr ..... z dnia .....
4. Przedsięwzięcie pod nazwą:  
Remont dachu budynku garaży w Areszcie Śledczym w Katowicach II
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.  
Przedmiot gwarancji obejmuje :  
.....  
.....

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ..... lat (5 lat),
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest **w ramach otrzymanego wynagrodzenia** do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, e - mail) podając rodzaj wady,
- 5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 3 dni roboczych od jej wykrycia,
  - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. W sytuacji, gdy czas dostawy zamówionego przez Wykonawcę komponentu, niezbędnego do usunięcia usterki, jest dłuższy niż określony powyżej (pod warunkiem, że zamówienie zostało złożone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu następnym od daty powzięcia informacji o usterce), dopuszcza się usunięcie usterki w terminie maksymalnie do 3 dni roboczych od daty otrzymania rzeczonoego komponentu. Obowiązek udokumentowania wskazanych powyżej terminów leży po stronie Wykonawcy,
- 6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,

- 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

**Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy:**

-----  
(imię i nazwisko)

**Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:**

-----  
(imię i nazwisko)