

# **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

**ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice**

znak sprawy AB-II.6740.461.2024.JW  
AB-II.KW-05069/24

Katowice, dnia 14 sierpnia 2024 r.

## **DECYZJA RBDEC-0487/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 – t.j. ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 lipca 2024 r. (uzupełnionego 22 lipca 2024 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Inwestora:**

**Areszt Śledczy w Katowicach**

### **o b e j m u j ą c e g o :**

wymianę pokrycia dachowego na garażach Aresztu Śledczego w Katowicach znajdujących się na działce objętej numerem geodezyjnym 198/3, karta mapy 28, obręb: Dz. Śródmieście – Załęże przy ulicy Mikołowskiej 10A w Katowicach wraz z wymianą instalacji odgromowej i wentylacji.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice,

obręb ewidencyjny: Dz. Śródmieście – Załęże,

działka ewidencyjna: nr 198/3, karta mapy 28.

Projektant:

inż. Krzysztof Nowak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym SLK/6406/PWBKb/18, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/0672/18;

Osoby współpracujące z projektantem:

mgr inż. Wiktor Salamon posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym 417/66, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BD/2531/01;

technik budowlany Stanisław Lenard posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym 144/83 i architektonicznej, o numerze ewidencyjnym 1310/94 wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/2724/01;

inż. Zbigniew Padoł posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, o numerze ewidencyjnym 644/71/Kt, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/6991/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Zespół Aresztu Śledczego przy ulicy Mikołowskiej 10a w Katowicach objęty jest indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod numerem A/1270/80, decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 7 grudnia 1981 r.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr K/798/2024 z dnia 1 lipca 2024 r. znak K-NR.5142.633.2024.RRW, na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiono od zawiadomienia o zakończeniu postępowania, ponieważ jedyną stroną postępowania jest Inwestor.

#### Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 kpa.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, t.j.), załącznik do ustawy część III pkt 9, ppkt 3) dt. zwolnień.



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Ignacy Holcwiński  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Otrzymuje:

1. Pan Krzysztof Nowak  
Pełnomocnik Aresztu Śledczego  
w Katowicach  
ul. Mikołowska 10a  
40-067 Katowice  
wraz z załącznikiem:  
1 egz. projektu zagospodarowania działki  
i projektu architektoniczno-budowlanego

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) znajdują się w aktach sprawy.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
wraz z załącznikiem:  
1 egz. projektu zagospodarowania działki  
i projektu architektoniczno-budowlanego
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Francuska 12  
40-015 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
4. Urząd Miasta Katowice  
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m
5. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki – w/m

### Kopia

1. Wydział Architektury i Budownictwa  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki - w/m  
MSZKIIP wraz z załącznikiem graficznym  
Nr RKP 157009/24  
Kategoria obiektu budowlanego XII



### Informacja dla Inwestora:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza, w postaci dokumentu papierowego albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w art. 41 ust. 4d ustawy Prawo budowlane:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz
  - w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.