

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor:	Areszt Śledczy w Katowicach 40 – 067 Katowice ul. Mikołowska 10 A
Zadanie:	PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI ODGROMOWEJ I WENTYLACJI NA GARAŻACH ARESZTU ŚLEDZCZEGO W KATOWICACH PRZY UL. MIKOŁOWSKIEJ 10 A.
Lokalizacja:	40 – 067 Katowice ul. Mikołowska 10A Działka nr 198/3 obręb 0001 Dz. Śródmieście Załęże Jedn. ewiden. Katowice Id: 246901_1.0001.AR_28.198/3

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Stan istniejący zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni terenu.
5. Inne informacje i dane zgodne z §14 pkt 5 rozporządzenia
- 5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Uchwały Rady Miasta Katowice nr L/1182/14 z dn. 28.05.2014 r.
- 5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.
7. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
8. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- 9.1. Lokalizacja i przygotowanie do działań ratowniczo gaśniczych
- 9.2. Odległości istniejącego budynku gospodarczego od granic z działkami sąsiednimi lub od innych istotnych elementów zagospodarowania przyległego terenu:
- 9.3. Warunki budowlane
10. Warunki funkcjonalne, instalacyjne i ewakuacyjne
11. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
- 11.1 Zasady ochrony dziedzictwa kultury, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 11.2 Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- 11.3 Analiza ekologiczna
12. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest wykonanie docieplenia dachu garaży przy areszcie śledczym w Katowicach wraz z wymianą: pokrycia dachowego, orynnowania, obróbek blacharskich, kominków wentylacji grawitacyjnej, wentylatorów dachowych, instalacji odgromowej. Dodatkowo zostaną odmalowane konstrukcje wsporcze zasieków ogrodzenia dodatkowego zlokalizowanego na dachu budynku garaży, uzupełnienie tynków na elewacjach i wykonaniu wylewek pod pokrycie dachowe.

Zabudowa składa się z:

- Istniejącego budynku zespołu ośmiu garaży
- Zespołu innych budynków zlokalizowanych na terenie aresztu śledczego
- Terenów utwardzonych
- Zieleni urządzonej

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji jest wystąpienie o wydanie pozwolenia konserwatorskiego, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie i realizacja zamierzonego zadania budowlanego. Roboty związane z realizacją inwestycji nie wyjdą swym zasięgiem poza granice parceli o nr: 198/3.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki.

Działka nr 198/3 położona jest w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 10A. Powierzchnia działki nr 198/3 wynosi 14162 m². Obecny wjazd na teren działki 198/3 zlokalizowany został z dwóch stron. Dojazd do budynków administracyjnych, parkingu dla pracowników i petentów jest z drogi publicznej klasy zbiorczej 2 KDZ (ul. Mikołaja Kopernika). Wjazd na teren aresztu śledczego zlokalizowany został drogi klasy zbiorczej 1 KDZ (ul. Mikołowska). Działka ma kształt wydłużonego prostopadłościanu w kierunku północnym. Południowy bok działki przylega do pasa drogowego drogi zbiorczej 2 KDZ, zachodni bok działki przylega do pasa drogowego drogi zbiorczej 1 KDZ, pozostałe boki przylegają do działek sąsiednich. Kompleks aresztu śledczego wraz z budynkami osadzonych jest ogrodzony murem z siatki stalowej z zasieków. Od ul. Mikołowskiej działka jest ogrodzona za pośrednictwem przęseł metalowych panelowych z/ wjazdem na teren kompleksu aresztu śledczego. Wjazd na teren parkingu dla petentów i pracowników jest monitorowany i zamykany za pośrednictwem zamykanego szlabanu wjazdowego. Na terenie działki zlokalizowana jest zabudowa budynkami aresztu śledczego wraz z całą infrastrukturą techniczną. Teren kompleksu aresztu śledczego w części stanowią dojścia, dojazdy utwardzone z kostki brukowej, w części stanowią tereny zielone np. spacerniaki dla osadzonych skazańców. Budynki poszczególnych obiektów aresztu śledczego w większości są podłączone do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Przedmiotowy budynek zespołu garaży dla samochodów osobowych podłączony jest do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacji, ciepłowniczej. Działka zgodnie z MPZP Miasta Katowice zlokalizowana jest na terenie o symbolu planu **U/MZ** – tereny zabudowy usługowej i zamieszkania zbiorowego. Gospodarka odpadami będzie realizowana jak dotychczas, odpady będą gromadzone w zamykanych pojemnikach i segregowane. Kubły na śmieci będą znajdowały się w odległości min. 3,0 m od granicy działki oraz min. 10,0 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – tak jak dotychczas.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na terenie działki nr 198/3 znajdują się istniejące budynki areшту śledczego w Katowicach, wraz z istniejącym przedmiotowym budynkiem garaży na samochody osobowe. Zagospodarowanie terenu nie ulega żadnym zmianom. Nie projektuje się żadnych nowych dojazdów, dojazdów, dobudowań. Niniejszy projekt nie przewiduje przebudowy żadnych przyłączy, parkingów, zamurowań ani rozbiórek. Istniejące zagospodarowanie pozostaje terenu pozostaje bez zmian.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu budynku garażowego będą odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej – tak jak dotychczas. Lokalizacja rur spustowych na garażach wraz z przyłączami i odpływami nie ulegnie zmianom – pozostaje istniejąca.

Kanalizacja sanitarna

Budynek garaży na samochody osobowe podłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem przyłączy kanalizacyjnych. Zakres projektowanych robót budowlanych na przedmiotowym budynku garaży nie przewiduje rozbudowy, przebudowy wewnętrznej instalacji sanitarnej, jak również nie planuje się przebudowy, rozbudowy czy zmiany lokalizacji istniejących przyłączy kanalizacyjnych.

Projektowane tereny zielone

Wokół terenu planowanej inwestycji wymiany pokrycia dachowego na dachu garaży osobowych nie występują tereny z zielenią ozdobną, obsiane trawą, porośnięte drzewami, czy krzewami ozdobnymi. Brak terenów zielonych w obrębie garaży osobowych. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wykonania jakichkolwiek nasadzeń drzew, krzewów, obsiania trawami ozobnymi.

Zaopatrzenie w wodę pitną i do celów pożarowych.

Istniejący budynek garaży na samochody osobowe podłączony jest do sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza wodociągowego. Zakres projektowanych robót budowlanych na przedmiotowym budynku garaży nie przewiduje rozbudowy, przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej, jak również nie planuje się przebudowy, rozbudowy czy zmiany lokalizacji istniejącego przyłącza wodociągowego.

Dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych służą:

- Istniejący hydrant podziemny Dnom 80 zlokalizowany w drodze pożarowej przy budynku garaży osobowych. Lokalizację pokazano na planie sytuacyjnym PZT/01. Istniejący hydrant jest oznakowany, nie będzie przebudowywany- pozostanie istniejący jak dotychczas. Dodatkowo każdy garaż wyposażony został w gaśnice które umieszczone zostały na ścianie wewnętrznej stanowisk garażowych i oznakowane.

Zewnętrzne instalacje elektryczne

Istniejący budynek garaży na samochody osobowe jest podłączony do sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem kilku przyłączy wykonanych kablami ziemnymi. W północno zachodniej części budynku w odrębnie wydzielonej części, z odrębnym wejściem od strony zachodniej zlokalizowane zostało pomieszczenie stacji transformatorowej. Istniejące przyłącza elektroenergetyczne, jak również pomieszczenie stacji transformatorowej nie będzie podlegać żadnej przebudowie, rozbudowie, nadbudowie – pozostaną istniejące jak dotychczas w formie, kształcie funkcji przeznaczenia, lokalizacji.

4. Zestawienie powierzchni:

- | | |
|--|--------------------------|
| • Powierzchnia działki nr 198/3 | 14 162,00 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy budynku garażowego | 365,56 m ² |

5. Inne informacje i dane zgodne z §14 pkt 5 rozporządzenia**5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Uchwały Rady Miasta Katowice nr L/1182/14 z dn. 28.05.2014 r.**

Przeznaczenie podstawowe:

dla strefy **U/MZ** – *tereny zabudowy usługowej i zamieszkania zbiorowego*

- *Zabudowa usługowa*
- *Zabudowa zamieszkania zbiorowego*

Przeznaczenie uzupełniające:

- *obiekty małej architektury,*
- *drogi wewnętrzne, pożarowe,*
- *dojazdy, dojścia,*
- *miejsca postojowe,*
- *infrastruktura techniczna.*

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynki aresztu śledczego zlokalizowane przy ul. Mikołowskiej 10 A w Katowicach są wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/1270/81, decyzją WKZ z dnia 07.12.1981r. Dla przedmiotowej inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego, wykonaniu nowych obróbek blacharskich, nowego orynnowania, nowej instalacji odgromowej na budynku garaży dla samochodów osobowych na terenie w/w kompleksu aresztu śledczego konieczne jest wystąpienie do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o pozwolenie konserwatorskie na realizację przedmiotowych zadań. Granica ochrony obejmuje teren Aresztu Śledczego otoczony murem oraz 2 budynki biurowe z otoczeniem wyznaczonym ogrodzeniem.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Nieruchomość położona jest poza granicami złóż oraz poza terenami obszarami górnictwami i sejsmicznymi. Stosunki wodne nie ulegną zmianie. Nie występują inne czynniki stanowiące zagrożenie dla inwestycji.

7. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia nie wymaga się decyzji środowiskowej zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 20001 Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09. 11.2010r, s prawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko. Teren planowanej inwestycji nie zalicza się do obszaru chronionego krajobrazu, a także nie występują na nim elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem zamierzenia jest wymiana: pokrycia dachowego, całego orynnowania, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, oczyszczenie i odmalowanie konstrukcji wsporczych ogrodzenia zasieków, ocieplenie dachu budynku garaży dla samochodów osobowych. Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 198/3 areštu śledczego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 10 A.

W najbliższym otoczeniu projektowanej inwestycji zlokalizowane są inne budynki areštu śledczego:

- Od strony północnej ściany garaży zlokalizowane są dwa oddzielne spacerniaki, oraz część budynku oddziału pawilonu areštu
- Od strony wschodniej ściany garaży zlokalizowane jest ogrodzenie z murem i wieżyczką strażniczą.
- Od strony frontowej tj. południowej zlokalizowana jest droga pożarowa z dojazdem i plac
- Od strony zachodniej znajduje się brama wjazdowa na teren areštu śledczego,

8. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- Realizacja inwestycji będzie realizowana w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód
- Wszystkie urządzenia będą utrzymywane we właściwym stanie technicznym i będą prawidłowo eksploatowane,
- posiadane urządzenia będą prawidłowo konserwowane, a ich przeglądy będą terminowe
- Prace będą prowadzone w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym wyciekiem substancji z maszyn, narzędzi
- Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej
- Uciążliwość projektowanego przedsięwzięcia obejmuje teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny
- Emisja zanieczyszczeń powietrza, pochodząca z terenu inwestycyjnego nie będzie powodować zagrożenia jakości powietrza i nie będzie przekraczać dopuszczalnych stężeń w powietrzu,
- Czyszczenie miejsc położonych w pobliżu wykonywanych prac budowlanych
- Gospodarka wykorzystania materiałów będzie prowadzona racjonalnie
- Magazynowanie odpadów i wykorzystywanych przy realizacji inwestycji substancji będzie przeprowadzane w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniem,
- Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, które posiadają prawem zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

9.1. Lokalizacja i przygotowanie do działań ratowniczo gaśniczych

Istniejący budynek garaży na samochody osobowe znajduje się na terenie aresztu śledczego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 10 A na działce nr 198/3. Z ulicy Mikołowskiej znajduje się wjazd na teren aresztu śledczego w Katowicach na działkę 198/3, zjazd jest utwardzony, połączony z drogą publiczną. Zjazd nie będzie przebudowywany ani rozbudowywany.

9.2. Odległości istniejącego budynku garażowego od granic z działkami sąsiednimi lub od innych istotnych elementów zagospodarowania przyległego terenu:

- Od granicy wschodniej działki nr 198/3 w granicy działki
- Od krawędzi ściany południowej istniejącego budynku garażowego do budynku istniejącego aresztu śledczego 11,00 m
- Od krawędzi ściany zachodniej istniejącego budynku garażowego do budynku istniejącego aresztu śledczego 6,60 m
- Od krawędzi ściany północnej istniejącego budynku garażowego do budynku istniejącego aresztu śledczego 9,50 m
- Od krawędzi ściany północno – wschodniej istniejącego budynku garażowego do budynku istniejącego aresztu śledczego -w granicy działki

9.3. Warunki budowlane

Budynek garażowy:

Ilość kondygnacji nadziemnych 1

Ilość kondygnacji podziemnych 0

Powierzchnia zabudowy 365,56 m²

Stan istniejący:

Budynek garaży posiada konstrukcję nośną murowaną o klasie odporności ogniowej R30. Stropodach żelbetowy z płyt prefabrykowanych o klasie odporności ogniowej REI 30. Pokrycie dachowe z papy asfaltowej na lepiku.

10. Warunki funkcjonalne, instalacyjne i ewakuacyjne

W istniejącym budynku garażowym znajdują się stanowiska postojowe dla samochodów osobowych służących przechowywaniu samochodów osobowych będących w zasobach aresztu śledczego. Liczba stanowisk postojowych w budynku garażowym wynosi 7, są to stanowiska na samochody osobowe. Wydzielone ścianami z osobnymi bramami wjazdowymi każde stanowisko postojowe wyposażone zostało w instalację elektryczną (oświetleniową, gniazd wtykowych, wentylację grawitacyjną lub mechaniczną). Dodatkowo każde stanowisko garażowe wyposażone zostało w gaśnicę zlokalizowaną w widocznym oznakowanym miejscu przy wejściu do garaży. Ewakuacja odbywa się bezpośrednio na zewnątrz z pomieszczeń garażowych. Od strony południowej do stanowisk garażowych na placu w oznakowanym widocznym miejscu znajduje się hydrant podziemny wraz z drogą pożarową.

11. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

11.1. Zasady ochrony dziedzictwa kultury, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynki aresztu śledczego zlokalizowane przy ul. Mikołowskiej 10 A w Katowicach są wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/1270/81, decyzją WKZ z dnia 07.12.1981r. Dla przedmiotowej inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego, wykonaniu nowych obróbek blacharskich, nowego orynnowania, nowej instalacji odgromowej na budynku garaży dla samochodów osobowych na terenie w/w kompleksu aresztu śledczego konieczne jest wystąpienie do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o pozwolenie konserwatorskie na realizację przedmiotowych zadań. Granica ochrony obejmuje teren Aresztu Śledczego otoczony murem oraz 2 budynki biurowe z otoczeniem wyznaczonym ogrodzeniem.

11.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek garaży dla samochodów osobowych nie wymaga dostępności dla osób niepełnosprawnych.

11.3. Analiza ekologiczna

Opis ogólny:

Na projektowane zamierzenie inwestycyjne złożą się następujące elementy:

- Istniejący budynek garaży na samochody osobowe
- Tereny zielone
- Istniejące dojścia, dojazdy, tereny utwardzone

Projektowane wyposażenie instalacyjne:

- Istniejący budynek garażowy wraz z istniejącymi pomieszczeniami wyposażony jest w wewnętrzną instalację (wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, telekomunikacyjną, monitoringu). Instalacja nie będzie przebudowywana.
- Instalacja odgromowa na dachu budynku garaży zostanie zaprojektowana i wykonana jako nowa, istniejąca instalacja odgromowa zostanie zdemontowana.
- Istniejąca wentylacja grawitacyjna i mechaniczna na dachu budynku garaży zostanie zdemontowana i wykonana jako nowa.

Zapotrzebowanie wody:

Tak jak dotychczas, nie przewiduje się rozbudowy przyłącza wodociągowego, jak również przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

Tak jak dotychczas, nie przewiduje się rozbudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej, jak również przebudowy wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe:

Tak jak dotychczas, nie przewiduje się rozbudowy przyłącza kanalizacji deszczowej jak również przebudowy wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Istniejące podejścia wraz z podłączeniami rur spustowych do kanalizacji deszczowej pozostaną istniejące – bez zmian. Nowo projektowane rynny wraz z ich podłączeniem do rur spustowych będą podłączone do

istniejących odpływów przyłączeniowych do kanalizacji deszczowej. Niniejszy projekt nie przewiduje zmiany lokalizacji istniejących podejść i przyłączy.

Odpady komunalne:

Powstające na terenie inwestycji odpady, odpady i materiały pochodzące z rozbiórki i prac budowlanych będą gromadzone w metalowych zamykanych kontenerach na odpady, segregowane, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane służby komunalne na składowisko odpadów i segregowane.

Gromadzenie odpadów odbywać się będzie w pojemnikach, zabezpieczonych przed możliwością dostępu osób niepowołanych. Powstające odpady i materiały z rozbiórki odbierane wyłącznie będą przez firmy posiadające stosowne pozwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu i zbierania, a także odzysku lub unieszkodliwiania poszczególnych rodzajów odpadów.

Ogrzewanie budynku i ciepłą wodą użytkową:

Tak jak dotychczas, nie przewiduje się rozbudowy przyłącza ciepłowniczego, jak również przebudowy wewnętrznej instalacji C.O., i C.W.U.

Energia elektryczna:

Tak jak dotychczas, nie przewiduje się rozbudowy przyłącza energetycznego, jak również przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Hałas:

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie.

Szata roślinna:

W zakresie ochrony zieleni nie przewiduje żadnej wycinki drzew, ani krzewów ozdobnych.

Charakterystyka projektowanych przegród budowlanych dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego:Dach

$$U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{c \text{ max}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Ocena ekologiczna:

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom i ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko ma wyłącznie charakter przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania, nie

stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działka) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu. ltp.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji:

Z uwagi na zakres robót budowlanych nie przewiduje się poważnych awarii.

12. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z Art.20.1.1c (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) uwzględniając definicje zawartą w Art. 3.20 przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, m. in. Przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony środowiska, zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a nawet przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

Lp.	Podstawa prawna/opis	Zakres oddziaływania
1.	§12* Zabudowa i zagospodarowanie działki	Nie dotyczy
2.	§18, §19* miejsca postojowe	Nie dotyczy
3.	§23.1* miejsca gromadzenia odpadów stałych	Nie dotyczy
4.	§13, 57- 60* Przesłanianie i zacienienie	Nie dotyczy
5.	§31* Studnie	Nie dotyczy
6.	§36.1. 38* Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Nie dotyczy
7.	§40* Zieleń i urządzenia rekreacyjne	Nie dotyczy
8.	§271-273* Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Nie dotyczy
9.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych płynnych	Brak
10.	Hałas, wibracje i promieniowanie	Brak
11.	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Brak
12.	Uwarunkowania wynikające z regulacji MPZP	Brak
13.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	Strefa robót rozbiórkowych - granica znajduje się w odległości 5 m, od każdej ze ścian zewnętrznych budynku
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 926 2014.01.01 z późniejszymi zmianami)		