

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

Inwestor: **Areszt Śledczy w Katowicach**
40 – 067 Katowice
ul. Mikołowska 10 A

Zadanie: **PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ
INSTALACJI ODGROMOWEJ I WENTYLACJI NA GARAŻACH ARESZTU
ŚLEDZCZEGO W KATOWICACH PRZY UL. MIKOŁOWSKIEJ 10 A.**

Lokalizacja: 40 – 067 Katowice
ul. Mikołowska 10A
Działka nr 198/3
obręb 0001 Dz. Śródmieście Załęże
Jedn. ewiden. Katowice
Id: 246901_1.0001.AR_28.198/3

	str
1. Dane ogólne	2
1.1. Przedmiot i zakres inwestycji	2
2. Cel opracowania	2
3. Podstawa formalno - prawna	2
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	2
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	2
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	2
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego	3
8.1. Zapotrzebowania jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	3
8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	3
8.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów	3
8.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	4
9. Opis techniczny – stan istniejący	4
10. Opis techniczny – stan projektowany	6
11. Zakres i sposób prowadzenia robót	7
11.1. Założenia ogólne do prowadzenia robót budowlanych	7
11.2. Roboty przygotowawcze	8
11.3. Roboty budowlane	8
12. Sposób zagospodarowania materiału z demontażu	8
13. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia	8
14. Warunki ogólne do projektu	9

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek Aresztu Śledczego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 14 położony na działce nr 198/3, obręb 0001 Śródmieście – Załęże Ark. 28.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- Rozbiórka kominków wentylacyjnych i ponowne zamontowanie nowych kominków wentylacyjnych,
- wymianę pokrycia dachowego,
- wymianę obróbek blacharskich i orynnowania całego dachu,
- wymianę instalacji odgromowej,

W ramach inwestycji została wykonana inwentaryzacja części budynku w zakresie koniecznym do opracowania niniejszej dokumentacji. Dodatkowo zostaną odmalowane konstrukcje wsporcze zasieków ogrodzenia dodatkowego zlokalizowanego na dachu budynku garaży, uzupełnienie tynków na elewacjach i wykonaniu wylewek pod pokrycie dachowe.

Zabudowa istniejąca składa się z:

- Istniejącego budynku zespołu ośmiu garaży,
- Zespołu innych budynków zlokalizowanych na terenie aresztu śledczego,
- Terenów utwardzonych

2. Cel opracowania.

Podstawowym celem niniejszej dokumentacji jest przedstawienie rozwiązań technicznych związanych z remontem dachu i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, będącej podstawą do wykonania robót budowlanych.

3. Podstawa formalno – prawna

Podstawa opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie, pomiary inwentaryzacyjne,
- aktualne obowiązujące normy i przepisy prawne,

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek garażowy przy areszcie śledczym: **KOB XII**

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Budynek garaży przy areszcie śledczym w Katowicach został wykonany w technologii murowanej.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Forma budynku zwarta, oparta na rzucie prostokąta o wymiarach 10,60 x 32,05 m. Istniejący dach jest dwuspadowy, o nachyleniu połaci 3,5 ° kryty papa asfaltową ułożoną na wylewce betonowej. Budynek wschodnią stroną posadowiony jest w granicy działki 198/3 z wyprowadzonym w granicy działki 198/3 murem. Wzdłuż każdej krawędzi dachu zamontowane są siatki na wysokość 2,20 m zakończone drutem ostrzowym w formie zasieków. Istniejący garaż objęty opracowaniem posiada 8 stanowisk postojowych dla samochodów aresztu śledczego w Katowicach. W poziomie przyziemia mieszczą się stanowiska postojowe, pomieszczenia techniczne, gospodarcze, WC. Przedmiotowy budynek zespołu garaży dla samochodów osobowych podłączony jest do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacji, ciepłowniczej. Budynek jest otynkowany tynkiem cem- wap gładkim w kolorze szarym, ściany nie są ocieplone. Obiekt ten wraz z całym zespołem zabudowań Aresztu Śledczego wpisany jest na mocy decyzji WKZ w Katowicach z dnia 07.12.1981r do rejestru zabytków i oznaczony nr A/1270/81.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- | | |
|--|--------------------------|
| • Powierzchnia działki nr 198/3 | 14 162,00 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy budynku garażowego | 365,56 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | 306,19 m ² |

- Powierzchnia całkowita 375,67 m²
- Kubatura budynku 996,26 m³
- Wysokość budynku do kalenicy 4,20 m
- Wysokość budynku do okapu 3,90 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych 1
- Ilość kondygnacji podziemnych 0

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Pow. [m ²]	Wysokość [m]
1.01	Garaż nr 1	Wylewka betonowa	19,66	3,60
1.02	Garaż nr 2	Wylewka betonowa	19,02	3,60
1.03	Garaż nr 3	Wylewka betonowa	45,42	3,60
1.04	Garaż nr 4	Wylewka betonowa	27,47	3,60
1.05	Garaż nr 5	Wylewka betonowa	28,55	3,60
1.06	Garaż nr 6	Wylewka betonowa	39,26	3,60
1.07	Garaż nr 7	Wylewka betonowa	40,47	3,60
1.08	Garaż nr 8	Wylewka betonowa	26,78	3,60
1.09	Pom. gospod.	Wylewka betonowa	13,02	3,60
1.10	Przedsiónek	Wylewka betonowa	3,75	3,60
1.11	Pom. techniczne	Płytki lastryko	10,45	3,17
1.12	WC	Płytki lastryko	1,75	3,14
1.13	Przedsiónek	Płytki lastryko	4,23	3,14
1.14	Pom. techniczne	Wylewka betonowa	26,36	3,60
RAZEM			306,19	

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Sposób posadowienia: Istniejący budynek garażowy posadowiony został na ławach betonowych. Wszystkie fundamenty posadowiono poniżej strefy przemarzania gruntu. Niniejsza dokumentacja projektowa nie przewiduje zmian posadowienia istniejących fundamentów, oraz jakiegokolwiek przebudowy, nadbudowy. Posadowienie istniejącego budynku garażowego pozostaje bez zmian – tak jak dotychczas.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego.

8.1. Zapotrzebowania jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Budynek zaopatrzony jest w wodę pitną z sieci wodociągowej. Nie przewiduje się przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem istniejącego przyłącza. Nie przewiduje się przebudowy istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są za pośrednictwem istniejącego zorganizowanego systemu kanalizacji deszczowej do istniejącego odbiornika wód deszczowych i roztopowych poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej. Niniejszy projekt nie przewiduje zmiany lokalizacji istniejących podejść i przyłączy.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Niniejszy zakres prac projektowych a w kolejnym etapie niniejsza inwestycja nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

8.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów.

W trakcie eksploatacji budynku powstawać będą odpady komunalne w ilościach i typowych dla funkcjonowania tego typu obiektu:

- Odpady PCV
- Metale
- Materiały z celulozy

- Opakowania szklane
- Odpady BIO
- Odpady zmieszane
- Odpady niebezpieczne (żarówki, baterie)

Na terenie garaży prowadzona będzie racjonalna gospodarka odpadami polegająca na ich sukcesywnym gromadzeniu w pojemnikach na odpady oraz selektywnej zbiórce w kontenerach zamykanych. Odpady będą odbierane na bieżąco przez lokalne przedsiębiorstwo komunalne.

8.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego wraz z wyminą instalacji odgromowej, i wentylacji nie będzie negatywnie oddziaływać na powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnej wycinki drzew ani krzewów ozdobnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone tak jak dotychczas poprzez istniejące wpusty i przyłącza do kanalizacji deszczowej. Nowo projektowane rynny wraz z ich podłączeniem do rur spustowych będą podłączone do istniejących odpływów przyłączeniowych do kanalizacji deszczowej.

9. Opis techniczny – stan istniejący

Fundamenty

Bez zmian – jak dotychczas. Niniejszy projekt nie zakłada przebudowy, nadbudowy budynku.

Ściany zewnętrzne

Wykonane zostały jako jednowarstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Grubość ścian jest bardzo zróżnicowana - 20cm, 24cm, 27cm, 55cm. Ściany budynku nie są ocieplone, wykończone zostały z zewnątrz tynkiem cem -wap. na gładko w kolorze szarym. Występują miejscowe, punktowe lokalne ubytki tynków, odspojenia / wykruszenia. W ramach niniejszego zadania zakłada się uzupełnienie lokalnych ubytków tynków.

Podłoga na gruncie

Podłogi na gruncie nie poddano odkrywce - w ramach projektu nie przewiduje się wykonania nowej podłogi na gruncie. Podłogi nie będą poddawane żadnym robotom budowlanym.

Stropodach

Stropodach w konstrukcji monolitycznej. Stropodach o kącie nachylenia: 3,5°. Pokrycie dachu wykonane jest z papy bitumicznej. Konstrukcja dachu na budynku garaży wykonana została z płyt betonowych prefabrykowanych ułożonych na ścianach nośnych zewnętrznych. Istniejące płyty dachowe nie będą przebudowywane, wzmacniane, ani wymieniane. Konstrukcja pozostaje istniejąca taka jak dotychczas.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna przyziemia PCV zabezpieczona kratami metalowymi. Okna są w kolorze białym, nie spełniają aktualnych wymogów izolacyjności cieplnej. Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa. Drzwi pełne występują w kolorze szarym. Bramy garażowe są bramami podnoszonymi ocieplonymi dostosowane do obowiązujących norm i warunków technicznych. Niemniejsza dokumentacja projektowa nie obejmuje wymiany bram garażowych, jak również wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Rynny i rury spustowe

Istniejące orynnowanie na budynku garaży wykonane jest z PVC w kolorze brązowym. Lokalizacje rynien i rur spustowych pokazano w dokumentacji rysunkowej. Odprowadzenie wody opadowej odbywa się za pomocą przyłączy do istniejącej kanalizacji deszczowej. Istniejące podłączenia do kanalizacji deszczowej pozostają istniejące – nie będą przebudowywane. Nowo projektowane rynny i rury spustowe znajdować się będą w miejscach istniejących rynien i rur spustowych – wymiana na nowe. Przewiduje się wymianę istniejącego orynnowania na całym dachu budynku garażowym.

Obróbki blacharskie

Blachy okapowe, wokół attyki są wykonane z blachy powlekanej malowane farbami w kolorze brązowym. Dokumentacja projektowa zakłada wymianę istniejących obróbek blacharskich na nowe.

Opaska wokół budynku

Nawierzchnia opaski wokół budynku wykonana została z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym. Opaska wokół budynku postanie taka jak dotychczas, nie będzie przebudowywana, ani wymieniana.

Pokrycie dachowe

Dach budynku garaży ma pokrycie wykonane z papy asfaltowej ułożonej na wylewce cementowej. Istniejące pokrycie jest nierówne, zniszczone, nieszczelne. Występują liczne przecieki, nieszczelności, nierówności na powierzchni całego pokrycia dachowego.

Instalacja odgromowa

Budynek garażowy posiada instalację odgromową zlokalizowaną na dachu. Instalacja jest przestarzała niezgodna z obowiązującymi przepisami, w związku z powyższym konieczna będzie wymiana istniejącej instalacji odgromowej na nową dostosowaną do obowiązujących norm i przepisów.

Tynki

- Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym pomalowane farbami emulsyjnymi
- Ściany zewnętrzne – nieocieplone, otynkowane tynkiem cem - wap gładkim w kolorze szarym

Wentylacja

W budynku występują kominki wykonane z rur stalowych nieocieplone wyprowadzone ponad połac dachową zakończone nasadami. Część wykonana została jako wentylacja grawitacyjna, część jako wentylacja mechaniczna. W ramach robót budowlanych istniejące kominki wentylacji grawitacyjnej zostaną wymienione na nowe, wentylatory wentylacji mechanicznej zostaną również wymienione na nowe zgodnie z częścią rysunkową.

Wygrozdzenie dachu z siatki zakończone zasiekami z drutu ostrzowego

Ze względu na specyfikę kompleksu na którym znajdują się przedmiotowe garaże dach budynku z każdej strony został wygrozdzony siatką zabezpieczającą z zasiekami i rozwiniętym drutem ostrzowym. Wygrozdzenie wykonane zostało na wysokość 2,20 m z profili stalowych zakotwionych do konstrukcji dachu budynku garażowego. Wygrozdzenie istniejące pozostanie w kształcie i formie tak jak dotychczas – nie będzie przebudowywane. W ramach przedmiotowej dokumentacji projektowej konstrukcje kształtowników zostaną oczyszczone i odmalowane farbami antykorozyjnymi.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

W opracowywanym budynku znajdują się następujące instalacje:

- Instalacja zimnej wody – z istniejącego przyłącza wodociągowego
- Kanalizacja sanitarna – z istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacja deszczowa – z istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej
- Instalacja elektryczna – z istniejącego przyłącza energetycznego
- Instalacja teletechniczna – z istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego
- Instalacja ciepłownicza – z istniejącego przyłącza ciepłowniczego

Wszystkie przyłącza do budynku nie będą przebudowywane, ani modernizowane w ramach niniejszego projektu.

Ogrodzenie budynku.

Cały kompleks aresztu śledczego jest ogrodzony wymurowanym murem ceglanym na wysokość 4 – 5 m. W narożach działki, miejscach newralgicznych znajdują się istniejące wieżyczki strażnicze. Ogrodzenie pozostaje istniejące – nie będzie przebudowywane. Wjazd na kompleks aresztu śledczego znajduje się od

strony ulicy Mikołowskiej w Katowicach. Wjazd z ul. Mikołowskiej jest utwardzony, okrawężnikowany, z zamontowanym ogrodzeniu bramą wjazdową zamykaną z pozostałe istniejący – nie będzie w żaden sposób przebudowywany, ani modernizowany.

Przeznaczenie i program użytkowy.

Przeznaczenie:

Przeznaczenie i program użytkowy budynku nie ulegną zmianie. Projekt remontu dachu budynku garażowego przy ulicy Mikołowskiej 14 nie zmienia przeznaczenia terenu, ani funkcji budynku.

Dostęp osób niepełnosprawnych.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich dla przedmiotowego kompleksu aresztu śledczego jest zapewniony w ograniczonym zakresie tzn. do miejsc sali widzeń, administracji. Dostęp do pomieszczeń garażowych, technicznych służącym pracownikom służby więziennej zapewniony jest w zakresie zgodnym z przeznaczeniem obiektu.

10. Opis techniczny - stan projektowany

• Izolacja termiczna stropodachu

Projektuje się ułożenie warstwy izolacji cieplnej wykonanej z styropianu o parametrach co najmniej $\lambda=0,036$ W/(mK) i łącznej grubości 15 cm. Projektuje się na pokryciu z styropapy ułożenie papy podkładowej a następnie papy wierzchniego krycia. Jako warstwę wyrównawczą pod płyty styropianowe zaleca się wykonanie warstwy cementowej gr. ok. 2 - 3 cm celem wyrównania ewentualnych nierówności. Pokrycie stropodachu zostanie wykonane z papy termozgrzewanej wierzchniego krycia.

• Rynny i rury spustowe

Projekt zakłada również wymianę elementów odwodnienia połaci dachowej. Przewiduje się montaż nowych rynien i rur spustowych w systemie 150/100mm wykonanych z blachy tytanowo - cynkowej grubości min. 0,6 mm w kolorze naturalnym. Łączenie rynien i rur spustowych należy wykonać za pomocą nowych obejm, mocowań rur spustowych do elewacji budynku. Podłączenia odpływów rur spustowych do kanalizacji deszczowej pozostają istniejące, nie będą przebudowywane.

• Obróbki blacharskie

Niniejsza dokumentacja projektowa obejmuje również wymianę obróbek blacharskich wokół kominów, styku dachu, ścian szczytowych, murków, oraz pasa podrynnowego. Obróbki należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej grubości min. 0,75 mm w kolorze naturalnym. Łączenia poszczególnych fragmentów obróbek blacharskich wykonywać na rąbek podwójny.

• Pokrycie dachowe

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej ułożonej na warstwie styropapy gr. 15 cm. Zastosowane papy muszą posiadać stosowne atesty jako B_{ROOF}(T1). Zakłady podłużne wierzchniego krycia muszą być przesunięte w stosunku do zakładów papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia muszą być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki. Minimalna szerokość łączy na zakładach 10 cm.

Przyjęto następujące parametry materiałowe:

Papa podkładowa:

Papa asfaltowa zgrzewalna, podkładowa. Do produkcji papy stosowany powinien być asfalt niemodyfikowany, osnowę stanowić powinna tkanina szklana o gramaturze min. 180 g/m². Od wierzchniej strony papa powinna być droбноziarnistą posypką mineralną, jej spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

- Gramatura osnowy (tkanina szklana): Min: 180 g/m²
- Zawartość asfaltu niemodyfikowanego, min. 3000 g/m²
- Siłą zryw. Przy rozciąganiu paska szer. 5 cm. , wzdłuż /w poprzek min 1000 / 1000 N
- Wydłużenie przy zerwaniu, wzdłuż / poprzek : min 2 / 2%

- Giętkość w obniżonych temperaturach: 0°C
- Odporność na działanie wysokiej temperatury: w ciągu 2 h + 70 °C
- Grubość: 4,0 ±5%
- Długość: rolki 7,5 m
- Szerokość rolki 1,0 m

Papa wierzchniego krycia:

Papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obu stroną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Ilość rolka:	5 m2
Grubość:	5,2
Giętkość w niskich temp.:	-20;
Wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż/w poprzek [N/50mm]:	950 ÷ 1300 / 750 ÷ 1100;
Długość/Szerokość [m]:	5,0 / 1,0;

Wkładka nośna: włóknina poliestrowa 250 [g/m²]

Papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0°C, nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jego oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Warunki stosowania:

Warunki izolacji wodochronnych z zastosowaniem papy powinno odbywać się według projektu technicznego opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych zawartych w instrukcjach producenta.

Przechowywanie:

Rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chronione przed zawilgoceniem i przed działaniem promieni słonecznych lub źródeł ciepła. Rolki należy układać na równym podłożu w pozycji stojącej w jednej warstwie.

Transport:

Rolki papy należy przewozić krytymi środkami transportowymi, układane w jednej warstwie w pozycji stojącej, zabezpieczone przed przewracaniem i uszkodzeniem. Rolki należy układać w sposób uniemożliwiający przemieszczanie się ich podczas transportu.

- **Obudowa okapów i murków ogniowych**

Na rysunku detalu w projekcie technicznym przedstawiono sposób wykończenia okapu i murków ogniowych. Elementy obróbek blacharskich należy mocować do ścian za pomocą kołków montażowych.

- **Wentylacja**

Istniejące kominki (przewody) wentylacji grawitacyjnej wyprowadzone ponad połac dachową zostaną wymienione na nowe. Istniejące wentylatory dachowe wentylacji mechanicznej zlokalizowane w pom. garażowych zostaną zdemontowane i wymienione na nowe. Nowe przewody wentylacyjne zostaną wykonane z rur stalowych kwasoodpornych ocieplonych fi 150 mm.

11. Zakres i sposób prowadzenia robót.**11.1. Założenia ogólne do prowadzonych robót budowlanych.**

Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robót budowlanych, rozbiórkowych- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r, nr 47, poz. 401).

Teren robót budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Uniemożliwić dostęp na teren robót budowlanych osobom postronnym jak również zapewnić dostęp i dojazd dla służb ratunkowych i pomocniczych.

Na bieżąco należy prowadzić dziennik budowy, a w szczególności zapisy dotyczące:

- Kolejność i sposób wykonywania robót budowlanych
- Protokolarne przekazanie elementów do zabudowy i protokolarny odbiór rusztowań i drabin
- Opis środków zabezpieczających
- Opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi

11.2 Roboty przygotowawcze.

Roboty przygotowawcze obejmują:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym prowadzone będą roboty budowlane
- Przygotowanie zaplecza socjalno – biurowego
- Ustawienie toalet przenośnych
- Wyznaczenie miejsca składowania odpadów
- Wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla maszyn budowlanych i samochodów transportowych
- Wyznaczenie stref bezpieczeństwa

11.3 Roboty budowlane.

Roboty budowlane obejmują zakres:

- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- Demontaż istniejącego pokrycia papowego
- Uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach
- Montaż nowych wywietrzników wentylacyjnych
- Oczyszczenie i pomalowanie konstrukcji wsporczych ogrodzenia na dachu
- Docieplenie dachu warstwą styropapy
- Montaż nowych obróbek blacharskich
- Montaż nowego orynnowania na dachu budynku garaży
- Ułożenie nowego pokrycia na dachu z papy
- Montaż nowej instalacji odgromowej

12. Sposób zagospodarowania materiałów z demontażu.

Wykonawca, jako wytwórca odpadów powinien posiadać dokumenty uprawniające go do działalności, w której powstają odpady, będzie on odpowiedzialny za gospodarkę odpadami. Odbiór odpadów można powierzyć firmie posiadającej stosowne dokumenty.

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadów oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z demontażu powinny być posegregowane na tymczasowym wydzielonym składowisku i magazynowane selektywnie do czasu wywozu na składowisko odpadów.

Na skutek prowadzonych robót budowlanych powstaną następujące rodzaje odpadów:

- Gruz betonowy i ceglany
- Odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia
- Usunięte tynki
- Papa izolacyjna
- Blacha z obróbek dachu
- Żelazo i stal
- Materiały izolacyjne i budowlane
- Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione

Z obiektu powstaną odpady obojętne, niepowodujące zanieczyszczenia środowiska, lub zagrożenia dla ludzi. Z powstałych odpadów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na skutek odpadów komunalnych.

13. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Istniejący budynek garażowy zlokalizowany został na terenie kompleksu aresztu śledczego w Katowicach. Wschodnia strona budynku garażowego przylega jedną ścianą do granicy działki 198/3. Prace demontażowe i rozbiórkowe (zgodnie z zakresem opracowania) należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Przewiduje się wywiezienie na wysypisko wszystkich demontowanych i rozbieranych materiałów. Pracownicy pracujący na terenie inwestycji powinni być wyposażeni w ubrania ochronne, rękawice robocze, oraz kaski. W czasie wykonywania robót demontażowych i rozbiórkowych przebywanie osób postronnych w strefie niebezpiecznej jest zabronione. Niewykorzystany gruz oraz inne materiały do zabudowy należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. Nr 62/01 poz. 628). Szczegółowe rozliczenie ilości gruzu materiałów do zabudowy zostanie przeprowadzone po zakończeniu robót rozbiórkowych.

- Teren, na którym odbywać się będzie planowana inwestycja należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni być zapoznani z planem prowadzenia robót budowlanych poinstruowani o bezpiecznym sposobie prowadzenia prac budowlanych
- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia danych robót budowlanych

14. Warunki, uwagi ogólne do projektu

- a) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p. poż. Prace należy przeprowadzać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. Należy również zapewnić bezpieczeństwo publiczne.
- b) Sprzęt mechaniczny lekki, ciężki oraz rusztowania powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem oraz posiadać atesty. Użytkowanie rusztowania możliwe jest jedynie po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, co potwierdza się wpisem do dziennika budowy lub w protokole technicznym.
- c) Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych dla przedmiotowej inwestycji powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- d) Prace związane z realizacją inwestycji prowadzić pod nadzorem kierownika budowy z zachowaniem odpowiednich przepisów BHP.
- e) Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań projektowych muszą być uzgadniane z kierownikiem budowy i biurem projektowym. Akceptację projektowanych zmian w/w osoby powinny potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.

UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia jak również wymagane technologie powinny mieć stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.