



022024009530

Numer pisma: 9530

Data przyjęcia: 17-06-2024 12:45

Przyjmujący: Paulina Szcześniak

Login: null

Hasło: null

Łódź, 12-06-2024 r.

WUOZ-ZN.5183.364.2024.KW

Powiat Rawski
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.03.2024 r. Powiatu Rawskiego, reprezentowanego przez Starostę Rawskiego w sprawie zatwierdzenia opracowania pn. *"Program prac konserwatorskich dla budynku dworca kolejowego w Rawie Mazowieckiej"*; autor: mgr inż. Adam Wawrzyniak, dr inż. Michał Zajfert; data opracowania: luty 2024 r., w związku z zamiarem wykonania prac remontowych i konserwatorskich przy budynku dworca kolei wąskotorowych w Rawie Mazowieckiej, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Budynek dworca kolei wąskotorowej w Rawie Mazowieckiej (data wzniesienia: 1925 r.) wraz z infrastrukturą objęty jest ochroną konserwatorską z uwagi na wpis do rejestru zabytków Rogowskiej Kolei Dojazdowej - linia kolei wąskotorowej w granicach działek pod nr pod nr A/256 decyzją z dnia 04.12.1992 r. (1000A z 31.12.1996r.).

Przedłożone opracowanie tj. program prac konserwatorskich zakłada przeprowadzenie remontu i prac konserwatorskich przy ww. dworcu i jego otoczeniu. Prace obejmą swym zakresem przywrócenie wyglądu ścian zewnętrznych, wewnętrznych, sufitów, posadzek, stolarki i wybranych elementów wyposażenia obiektu oraz uporządkowanie przynależnego otoczenia obiektu tj. peronu, odcinka toru wraz z dwoma rozjazdami, ciągów pieszych, małej architektury, oświetlenia, ogrodzenia, podjazdu i terenów zielonych. Opracowanie zakłada przywrócenie istotnych elementów wyglądu obiektu z pierwszych 20 lat użytkowania, zapewnienie wizualnej spójności wewnątrz i z zewnątrz, wyodrębnienie elementów wtórnych, zapewnienia funkcjonalności obiektu (z podziałem na część komercyjną, kolejową, mieszkalną).

Koncepcja przywrócenia wyglądu zewnętrznego obiektu powstała na podstawie istniejącej ikonografii oraz elementów istniejących, zachowanych, historycznych. Nie odnaleziono ikonografii umożliwiającej odtworzenie historycznych wnętrz dworca, jednak na podstawie zachowanych elementów historycznych opracowaną spójną koncepcję odtworzenia wnętrza.

Łódzki Wojewódzki konserwator zabytków pozytywnie opiniuje planowaną inwestycję i zatwierdza przedłożone opracowanie pn. *"Program prac konserwatorskich dla budynku dworca kolejowego w Rawie Mazowieckiej"*; autor: mgr inż. Adam Wawrzyniak, dr inż. Michał Zajfert; data opracowania: luty 2024 r.

Jednocześnie ŁWKZ informuje, że z uwagi na planowany zakres prac tj. remont i prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace konserwatorskie i roboty budowlane zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.; dalej: u.o.z.o.z.), w tym celu:

1. Należy opracować projekt budowlany, część projektu budowlanego lub program robót budowlanych zawierający szczegółowe rozwiązania oraz uzupełnić przedłożone opracowanie o program prac konserwatorskich dla istniejących zachowanych historycznych elementów;



2. Należy wyprzedzająco opracowanie programu prac konserwatorskich dla istniejących zachowanych historycznych elementów, przeprowadzić badania konserwatorskie powłok malarskich i wypraw tynkarskich w zakresie powłok malarskich, wypraw tynkarskich, elementów drewnianych (m.in. historyczna stolarka, boazeria), elementów metalowych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, przez osobę z właściwymi uprawnieniami;
3. Na ww. badania konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, należy uzyskać pozwolenie ŁWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z.; w tym celu należy opracować program prac konserwatorskich przez osobę z właściwymi uprawnieniami;
4. W przypadku planowanych robót budowlanych obejmujących prace ziemne, należy wyprzedzająco uzyskać niezależną decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na badania archeologiczne w formie nadzoru, zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 u.o.z.o.z.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

✓ Załącznik: 1 egz. opracowania pn. "Program prac konserwatorskich dla budynku dworca kolejowego w Rawie Mazowieckiej"

Otrzymują:

- ① Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Karolina Wierzbicka – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl: **RODO** lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.