

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**  
**BUDOWLANE BIURO INŻYNIERSKIE MARIAN SUŚNIŁO**  
**UL. REJA 2, 66-530 DREZDENKO**  
tel. 502 485 501, e-mail: bbimarian@wp.pl, www.bbims.pl

## **PROJEKT BUDOWLANY**

<b>Inwestor</b>	Imię i nazwisko/nazwa: Gmina Stare Kurowo Adres: ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Wymiana pokrycia dachowego
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	Miejscowość; Nowe Kurowo Kategoria obiektu budowlanego: III
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Stare Kurowo Nazwa i numer obrębu ewiden.: 0004 Nowe Kurowo Numer ewiden. działki: 158/1

FUNKCJA	AUTOR OPRACOWANIA NR I ZAKR. UPRAWNIENÍ	PODPIS	DATA	
Projektant konstrukcja	<b>inż. Marian Suśniło</b> LUKG/0025/POOK/04 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej		19.02.2024	

Drezdenko 19.02.2024

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego w budynku gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 158/1 w obrębie Nowe Kurowo w Gminie Stare Kurowo.

**Kategoria obiektu budowlanego: III**

W ramach zamierzenia budowlanego należy wykonać:

- Wymianę pokrycia dachu wraz z ołączeniem i ułożeniem membrany
- Wymiana rynien i rur spustowych

**Zakres robót nie ingeruje w elementy konstrukcyjne budynku.**

**UWAGA! Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 34 ust. 3a Ustawy Prawo budowlane, dla niniejszego zamierzenia budowlanego nie jest wymagane opracowanie Projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Bez zmian

## **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

### **3.1. Opis stanu istniejącego**

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana częściowo drewniana z fundamentami kamiennymi, stropy belkowe drewniane. Konstrukcja dachu drewniana, w układzie dwuspadowym, z pokryciem z dachówki karpiówki (ceramicznej) w koronkę. Drzwi i bramy drewniane Dojście do budynku ciągiem pieszo-jezdnym nieutwardzonym (nawierzchnia gruntowa).

Stan techniczny budynku ocenia się jako zadowalający, nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowania. Stan pokrycia dachu i elementy drewniane opierzeń wymagają remontu (wymiany).

### **3.2. Opis rozwiązań projektowych (w zakresie wyglądu zewnętrznego budynku)**

Forma architektoniczna obiektu nie ulega zmianie. Nie przewiduje się rozbudowy oraz nadbudowy budynku. Bryła budynku, układ dachu, drzwi itp. nie ulega zmianie. Nowe pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, ułożone w koronkę, w kolorze naturalnej czerwieni (ceglasty) z gąsiorami w stylu gotyckim. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane. Obróbki blacharskie kominów, okapu, krawędzi itp. z blachy ocynkowanej.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy budynku 108,09 m<sup>2</sup>

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| • Wysokość w kalenicy           | 5,69 m  |
| • Wysokość w okapie             | 2,91 m  |
| • Szerokość budynku             | 5,03 m  |
| • Długość budynku:              | 21,49 m |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych | 1       |

**5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy.

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Bez zmian.

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.**

Bez zmian.

**8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

Bez zmian.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

**Charakterystyka ekologiczna:**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Nie ulega zmianie.

**9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:**

- na etapie wykonywania robót: pyły powstające na etapie budowy/montażu obiektu przy pracach budowlanych

- na etapie użytkowania budynku: bez zmian

**9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

- na etapie wykonywania robót budowlanych: złom i gruz. Brak występowania odpadów niebezpiecznych. Po zakończeniu prac odpady zostaną usunięte i przewiezione w wyznaczone miejsce (do odbiorcy odpadów).

- na etapie eksploatacji typowe odpady powstające z tytułu użytkowania budynku mieszkalnego, gromadzone w odpowiednich pojemnikach i wywożone okresowo przez specjalistyczne firmy (na zasadach gospodarki odpadami w gminie).

#### 9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie:

- na etapie wykonywania robót budowlanych emisja hałasu i drgań z tytułu pracy sprzętu budowlanego (wiertarki, piły do cięcia, pojazdy budowlane itp.)

- na etapie użytkowania budynku brak emisji hałasu i drgań oraz promieniowania

#### 9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody:

Inwestycja nie wpłynie negatywnie i nie będzie oddziaływać na otaczający drzewostan oraz glebę i wody podziemne oraz powierzchniowe.

#### 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

Nie dotyczy.

#### 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy

#### 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy

#### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy – warunki ochrony ppoż. w budynku nie ulegają zmianie.

#### **UWAGA!**

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, BHP i p.poż.