



SKALA Biuro Projektów i Nadzorów
mgr inż. Daniel Sadowski
Nowa Kopernia 1A
67 – 300 Szprotawa
Tel. 531 888 402
e-mail: daniel_sadowski@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W MIEJSCOWOŚCI MIROSTOWICE DOLNE

INWESTOR: **GMINA ŻARY**
ALEJA JANA PAWŁA II 6
68-200 ŻARY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE,**

POWIAT ŻARSKI, GMINA ŻARY, MIROSTOWICE DOLNE
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **081110_2 GMINA ŻARY**
NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0015 – MIROSTOWICE DOLNE**
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **276/2, 168, 170/2, 162/5.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXV**
BRANŻA: **DROGOWA**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO:
ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM SPISEM ZAWARTOŚCI STRONA NR 2

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
PROJEKTANT: BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Emilia Słotwińska	Upr. bud. nr 14/04/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	08.2023 r.
SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Witold Szkwarek	Upr. bud. nr 13/04/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	08.2023 r.

DATA OPRACOWANIA: **SIERPIEŃ 2023r.**

Spis treści

SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:	3
UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	4
PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW PROJEKTANTA	6
UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	7
PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	9
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	10
1. DANE OGÓLNE	10
2. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	10
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	10
4. STAN ISTNIEJĄCY.....	10
5. BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE – KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU ..	10
6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	11
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
7.1 DROGA W PLANIE SYTUACYJNYM I W PRZEKROJU POPRZECZNYM	11
7.2 DROGA W PROFILU PODŁUŻNYM	12
7.3 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.....	12
7.4 KONSTRUKCJA	12
7.4.1 KONSTRUKCJA JEZDNI ORAZ ZJAZDÓW I DOJŚĆ DO POSESJI	12
7.5 ZIELEŃ DROGOWA	12
7.6 ODWODNIENIE	12
7.7 URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE ZWIĄZANE Z DROGĄ	13
7.8 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	13
7 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI I ELEMENTÓW	13
9. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	14
10. OCHRONA ŚRODOWISKA	14
11. WPŁYW SZKÓD GÓRNICZYCH	16
12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	16
13. FORMY OCHRONY PRZYRODY	17
14. UKSZTAŁTOWANIE TERENU – ROBOTY ZIEMNE.....	17
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	18
16. URZĄDZENIA OBCE.....	18
17. KANAŁY TECHNOLOGICZNE	18
18. UWAGI	18
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT TECHNICZNY	19
➤ PLAN ORIENTACYJNY – RYS. NR 1.0;.....	20
➤ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYS. NR 1.1;	21
➤ PRZEKRÓJ NORMALNY – RYS. NR 2.0;	22
➤ PROFIL PODŁUŻNY– RYS. NR 3.0;	23

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt. 3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) **oświadczamy, że projekt techniczny dla zadania: Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Mirostowice Dolne – woj. Lubuskie, powiat Żarski, gmina Żary, obręb ewid. Mirostowice Dolne, działki ewid. nr: 276/2, 168, 170/2, 162/5 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
PROJEKTANT: BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Emilia Słotwińska	Upr. bud. nr 14/04/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	08.2023 r.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Witold Szkwarek	Upr. bud. nr 13/04/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	08.2023 r.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Uprawnienia Budowlane Projektanta

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Zielonej Górze
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/2/04

Zielona Góra dnia 25 maja 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani **Emilii SŁOTWIŃSKIEJ**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonej dnia 18 października 1976r. w Lubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 14/04/ZG

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Wawrzyniak

3. Tadeusz Głapa

2. Jan Sękowski



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze
Tadeusz Głapa

Otrzymują:

1. Pani Emilia Słotwińska
zam. 65-229 Zielona Góra, ul. Władysława IV 18/36
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

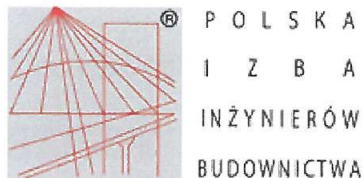
I. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń stanowią podstawę do:

1. projektowania : wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych , łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10m i przepustami.
2. do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust.3b ustawy -Prawo budowlane .
- 3.

II. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają również do :

1. projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej w ograniczonym zakresie (§ 5 ust.2 pkt 1 i 2,)

* * *



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-7A1-RTK-RSU *

Pani Emilia Słotwińska o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0157/07
adres zamieszkania ul. Strumykowa 25a/8, 65-101 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Uprawnienia Budowlane Projektanta Sprawdzającego

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Zielonej Górze
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/3/04

Zielona Góra dnia 25 maja 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Witoldowi SZKWAREK**
inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 03 stycznia 1970r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 13/04/ZG

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Wawrzyniak

2. Jan Sękowski

3. Tadeusz Glapa

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze

Tadeusz Glapa



Otrzymują:

1. Pan Witold Szkwarek
zam. 65-001 Zielona Góra ul. Strumykowa 17b/14
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

I. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń stanowią podstawę do:

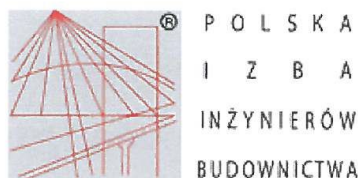
1. projektowania : wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych , łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10m i przepustami.
2. do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust.3b ustawy -Prawo budowlane .
- 3.

II. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają również do :

1. projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej w ograniczonym zakresie (§ 5 ust.2 pkt 1 i 2,)

* * *

Przynależność do Izby Inżynierów Projektanta Sprawdzającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-PM6-DFR-H41 *

Pan Witold Szkwarek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0358/03

adres zamieszkania ul. Szafirowa 55h/9, 44-121 Gliwice

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Dane ogólne

- Inwestor – **Gmina Żary, Aleja Jana Pawła II 6, 68-200 Żary**
- Zadanie – **Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Mirostowice Dolne**
- **Kategoria obiektu - XXV**
- Lokalizacja – woj. lubuskie, powiat żarski, gmina Żary, obręb ewidencyjny Mirostowice Dolne, działki ewid. nr: **276/2, 168, 170/2, 162/5.**

2. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania: **Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Mirostowice Dolne.** Opracowanie zostało wykonane przez Biuro Projektów i Nadzorów Daniel Sadowski z siedzibą Nowa Kopernia 1a, 67-300 Szprotawa na zlecenie Inwestora, tj. Gmina Żary, Aleja Jana Pawła II 6, 68-200 Żary.

3. Zakres opracowania

Inwestycja obejmuje **budowę drogi wewnętrznej w miejscowości Mirostowice Dolne.** Przedmiotowa droga jest drogą wewnętrzną i obsługuje zabudowę jednorodzinną rozproszoną. Droga rozpoczyna swój bieg od drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej - dz. ewid. nr 276/2 - Plac Kościelny i biegnie przez działki nr 168, 170/2, 162/5. Droga służy dojazdowi do zabudowy jednorodzinnej rozproszonej. Droga zlokalizowana jest na gruntach będących we władaniu Gminy Żary. Opracowanie składa się z następujących odcinków:

- w km od 0+000 do 0+117,55

Sumaryczna długość drogi: 117,55m

4. Stan istniejący

Droga wewnętrzna zlokalizowana jest na terenie gminy Żary, w województwie lubuskim, miejscowość Mirostowice Dolne. Obecnie istniejąca droga posiada nawierzchnię częściowo bitumiczną (w zakresie dz. 276/2) a na pozostałym obszarze szutrową. Szerokość nawierzchni waha się w granicach 2,8-3,2m. Droga zlokalizowana jest w wąskim wydzielonym pasie działek drogowych nr ewid. 276/2, 168, 170/2, 162/5 i służy dojazdowi do zabudowy jednorodzinnej rozproszonej. Stan techniczny drogi określono jak zły. Droga odwadnia się powierzchniowo na teren zielony w obrębie pasa drogowego. Obecnie odwodnienie nie funkcjonuje prawidłowo ze względu na zdeformowaną nawierzchnię drogi.

5. Budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne – kategoria geotechniczna obiektu

Rozpoznano budowę geologiczną podłoża na podstawie ogólnodostępnej dokumentacji geologicznej. Na rozpatrywanym obszarze występują grunty od żwirów i glin kaolinowych po iły z

przewarstwieniami piasków i mułków. O zaliczeniu do danej kategorii geotechnicznej decydują dwa podstawowe kryteria: rodzaj budowli (obiektu) oraz rodzaj podłoża gruntowego. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z typowym obiektem (budowa drogi wewnętrznej) oraz z prostymi warunkami gruntowymi, gdyż stwierdzono w poziomie posadowienia:

- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych genetycznie;
- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych litologicznie;
- horyzontalne uwarstwienie gruntów;
- brak występowania wody w poziomie posadowienia;

W związku z powyższym według Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 proponuje się zaliczyć opisywany obiekt do I kategorii geotechnicznej. Uwzględniono przy tym wymogi Eurokodu 7.

6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Droga wewnętrzna rozpoczyna swój bieg od drogi gminnej -Plac Kościelny (dz. ewid. nr 276/2) o nawierzchni bitumicznej i biegnie przez działki ewid. nr 168, 170/2, 162/5 i służy dojazdowi do zabudowy jednorodzinnej rozproszonej. Droga zlokalizowana jest na gruntach będących we władaniu Gminy Żary.

Droga wewnętrzna ma dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. ewid. nr 276/2).

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zadanie zaprojektowano zgodnie z ***decyzją o warunkach zabudowy nr 130/2023 z dnia 11.07.2023r wydaną przez Wójta Gminy Żary (decyzja w części załączniki do projektu budowlanego)***. Projektuje się:

- w km od 0+000,00 do 0+117,55– wewnętrzna droga gminna

Forma architektoniczna projektowanej drogi wewnętrznej składającej się z jednego odcinka i to się nie zmieni. Trasa drogi wewnętrznej została wpisana w jej aktualny przebieg bez krytycznej ingerencji w istniejące zagospodarowanie, a jej konstrukcja została dostosowana do potrzeb poruszających się w tym obszarze pojazdów.

7.1 Droga w planie sytuacyjnym i w przekroju poprzecznym

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie polegało na wykonaniu drogi wewnętrznej o nawierzchni bitumicznej na niezbędnych warstwach konstrukcyjnych. Projektowana droga to jeden odcinek o sumarycznej długości 117,55m. Projektuje się:

- **Odcinek - Droga wewnętrzna w km 0+000 do 0+117,55**
- Nawierzchnia z betonu asfaltowego AC11S;

- Długość projektowanej drogi 117,55m
- Szerokość projektowanej drogi: 3,0m z poszerzeniami na włączeniach
- Spadek poprzeczny dwustronny 2% wg PZT
- Geometria drogi zgodnie z rysunkami PZT
- **Zakres dotyczący budowy zjazdów na posesje nie podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę lecz został ujęty na rysunku PZT linią przerywaną, celem ich wykonania.**
- ***Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane Art. 29 ustęp 2. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa pkt 11- zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach.***

7.2 Droga w profilu podłużnym

W celu prawidłowego poprowadzenia niwelety drogi opracowano profil podłużny. Niweletę trasy poprowadzono korygując lokalne nierówności. Szczegółowe opracowanie profilu podłużnego znajduje się na rysunkach profil podłużny nr 3.0.

7.3 Konstrukcja nawierzchni

W wyniku wieloletniej praktyki, dokonanych obliczeń oraz na podstawie istniejących warunków gruntowo-wodnych występujących na trasie drogi, przewiduje się konstrukcję nawierzchni, którą przedstawiono na załączonych przekrojach normalnych w projekcie oraz opisano poniżej.

7.4 Konstrukcja

7.4.1 Konstrukcja jezdni oraz zjazdów i dojeżdż do posesji

- 4cm – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S
- 4cm – warstwa wiążąca/wyrównawcza z betonu asfaltowego AC16W
- 15cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm
- 15cm – podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem dowieziona z wytwórni – o klasie wytrzymałości **Rm= 1,5-2,5 MPa**

7.5 Zieleń drogowa

Teren przyległy do projektowanej drogi wewnętrznej należy wyregulować wysokościowo zgodnie z rysunkiem przekroju poprzecznego.

7.6 Odwodnienie

Projekt nie zmienia dotychczasowego sposobu odwodnienia drogi i jej sięgacza. Projektuje się odwodnienie powierzchniowe w obrębie pasa drogowego na tereny zielone zlokalizowane w pasie drogowym.

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo Wodne (Dz. U. Dz.U.2022.2625) art. 34 pkt. 4 *Szczególnym korzystaniem z wód jest korzystanie z wód wykraczające poza powszechne korzystanie z wód oraz zwykłe korzystanie z wód, obejmujące: wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej*

3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej:

Dokonując analizy stwierdza się co następuje:

- **działka nr 276/2** obręb Mirostowice Dolne ma powierzchnię 8.320,00m², powierzchnia zaprojektowanej części drogi na tej działce wynosi 22,25m² - zmniejszenie retencji terenowej działki ewid. nr 276/2 wynosi 0,27% zatem wykonanie nawierzchni drogi wewnętrznej nie jest szczególnym korzystaniem z wód,
- **działka nr 168** obręb Mirostowice Dolne ma powierzchnię 256,00m², nie ma opisanej ustawą powierzchni zatem nie dotyczą jej zapisy Ustawy Prawo Wodne.
- **działka nr 167/2** obręb Mirostowice Dolne ma powierzchnię 164,00m², nie ma opisanej ustawą powierzchni zatem nie dotyczą jej zapisy Ustawy Prawo Wodne.
- **działka nr 162/5** obręb Mirostowice Dolne ma powierzchnię 221,00m², nie ma opisanej ustawą powierzchni zatem nie dotyczą jej zapisy Ustawy Prawo Wodne.

Zgodnie z powyższym dla inwestycji nie ma obowiązku uzyskania decyzji pozwolenie wodnoprawne.

7.7 Urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogą

Istniejące urządzenia obce występujące w drodze należy wyregulować wysokościowo do projektowanej niwelety drogi.

7.8 Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni bitumicznej w obszarze włączenia do działki 276/2 wraz z podbudową. Na całym odcinku objętym opracowaniem przewiduje się zdjęcie wierzchniej warstwy istniejącej nawierzchni szutrowej o grubości średnio 10cm. Po rozbiórkach zakłada się wykonanie koryta oraz profilowanie podłoża pod nową konstrukcję nawierzchni.

Materiał w postaci destruktu bitumicznego należy zutylizować na składowisku odpadów. Materiał z rozbiórki nawierzchni szutrowej wykorzystać na wykonanie poboczy.

7 Zestawienie projektowanych powierzchni i elementów

➤ Droga wewnętrzna w km 0+000 do 0+117,55

- powierzchnia jezdni bitumicznej - 385,00m²
- powierzchnia bitumicznych zjazdów i dojazdów do posesji - 20,00m²

9. Ochrona konserwatorska

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w otoczeniu strefy ochrony konserwatorskiej.

10. Ochrona środowiska

Inwestycja nie znajduje się na żadnym z obszarów podlegających ustawie o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych. Najbliższe formy ochrony oddalone są w linii prostej od inwestycji o:

- w odległości 250m obszar Chronionego Krajobrazu – Las Żarski (kod obszaru PL.ZIPOP.1393.OCHK.571),
- w odległości 690m obszar podlegający ochronie Natura 2000 (dyrektywa siedliskowa) „Las Żarski” (kod obszaru PLH080070),
- w odległości 4.850,00m obszar chronionego Krajobrazu - „Bory Bogumiłowskie ” (kod obszaru PL.ZIPOP.1393.OCHK.530)
- w odległości 7.200,00m obszar podlegający ochronie Natura 2000 (dyrektywa siedliskowa) „Skroda” (kod obszaru PLH080064).

Przedsięwzięcie nie będzie wywierało żadnego negatywnego wpływu na w/w obszary, gdyż planowana inwestycja jest poprawą stanu istniejącego.

Powierzchnia działek zaplanowanych do realizacji zadania ***Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Mirostowice Dolne*** – woj. Lubuskie, powiat Żarski, gmina Żary, obręb ewid. *Mirostowice Dolne*, działki ewid. nr: **276/2, 168, 170/2, 162/5**, stanowi aktualnie pas dróg wewnętrznych. Obecnie istniejąca droga wewnętrzna w miejscowości Mirostowice Dolne to droga o nawierzchni częściowo bitumicznej (w zakresie dz. 276/2) a na pozostałym obszarze szutrową. Droga zlokalizowana jest w wydzielonym pasie drogowym. Nie przewiduje się zmian w zakresie ingerencji w istniejącą szatę roślinną. Tereny wokół pasa przeznaczonego na obsługę komunikacyjną stanowią własność Gminy Żary. Ewentualne zagrożenie dla gleby może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania, do prac używane będą sprzęty, których stan techniczny nie budzi żadnych zastrzeżeń, a prace zostaną odpowiednio zorganizowane.

Obszar inwestycji nie znajduje się w obrębie żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Środkowej Odry w zlewni rzeki Bóbr. Teren inwestycji znajduje się w zasięgu jednolitej części wód

powierzchniowych (JCWP) zlewnia rzeczna RW60001816889 Łubianka o stanie i potencjale ekologicznym dobrym ale ogólnym stanie złym. Celem środowiskowym jest uzyskanie potencjału (stanu ekologicznego) : umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D a celem dla stanu chemicznego jest: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Teren inwestycji znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (tzw. JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077. JCWPd nr 77 dla której zarówno stan ilościowy jak i chemiczny analizowanej części wód, oceniono jako dobry a osiągnięcie celu środowiskowego jest niezagrożone. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z poborem wód podziemnych, nie przyczyni się do trwałego obniżenia zwierciadła wód podziemnych w warstwach wodonośnych. Przedsięwzięcie nie jest związane z wytwarzaniem podczas eksploatacji inwestycji jakichkolwiek zanieczyszczeń, które mogłyby wpływać na stan wód podziemnych, dlatego nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu/potencjału ekologicznego. Inwestycja nie wiąże się również z odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów). Żaden z etapów realizacji inwestycji oraz późniejszej eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie wiąże się oraz nie będzie wiązał się w przyszłości z ingerencją w koryto jakiegokolwiek cieku naturalnego czyli zgodnie z definicją Prawa Wodnego (rzeki, strugi, strumienia, potoki oraz w inne wody płynące w sposób ciągły lub okresowy naturalnymi lub uregulowanymi korytami). ***Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Mirostowice Dolne – woj. Lubuskie, powiat Żarski, gmina Żary, obręb ewid. Mirostowice Dolne, działki ewid. nr: 276/2, 168, 170/2, 162/5, nie wiąże się z poborem wód podziemnych oraz obniżaniem zwierciadła wód podziemnych. Biorąc pod uwagę charakter, skalę, i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan wód podziemnych i powierzchniowych oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Ze względu na charakter drogi oraz długość nieprzekraczającą 1000m planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. z 2019 poz. 1839), zatem nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.***

11. Wpływ szkód górniczych

Nie dotyczy niniejszego opracowania. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach objętych pracami górnictwami.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych

- woj. Lubuskie, powiat Żarski, gmina Żary, obręb ewid. Mirostowice Dolne, działki ewid. nr: **276/2, 168, 170/2, 162/5**, Analizując zakres terenowy objęty inwestycją w związku z wydzielonym pasem drogowym określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach projektowanej inwestycji w obrębie pasa drogowego działek gminnych.

Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Określając obszar oddziaływania uwzględniono aktualne przepisy prawa regulujących m. in. przepisy pożarowe, sanitarne, ochrony zabytków oraz regulujące warunki techniczne budowy i projektowania dróg. Ponadto ocenie poddano zdolność przesłaniania i zacieniania inwestycji w stosunku do zabudowy sąsiedniej oraz możliwej zabudowy na terenach sąsiednich.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 tekst jednolity z późniejszymi zmianami.)	art. 5 ust. 1	Brak ograniczeń
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	§13 ust. 1	Brak ograniczeń
		§60	Brak ograniczeń
3	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219)	art. 135 ust.1	Brak ograniczeń
4	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 Września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2 ust. 1	Brak ograniczeń
		§3 ust. 1	Brak ograniczeń
5	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	Brak ograniczeń
6	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710)	art. 9	Brak ograniczeń
		art. 16 ust. 1	Brak ograniczeń
		art. 17 ust. 1	Brak ograniczeń
		art. 19	Brak ograniczeń
7	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§ 21 ust. 2	Brak ograniczeń

Zakres planowanych robót przy zachowaniu właściwej organizacji ruchu drogowego oraz organizacji pracy nie będzie miał negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości. Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Analiza szczegółowa wykazała, że inwestycja wykazuje obszar oddziaływania zawarty w granicach działek, na których będzie ona realizowana. Inwestycja nie będzie generowała ograniczenia lub uszczuplania praw podmiotów trzecich w tym dostępu do drogi publicznej, dostępu do infrastruktury technicznej, zacieniania lub przesłaniania istniejących i przyszłych obiektów na działkach sąsiednich.

13. Formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej w godz. 6.00 - 18.00;
- powstające w trakcie budowy odpady segregowane i gromadzone będą w specjalnie przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywożone z terenu budowy.

Wszelkie prace powinny być prowadzone ze szczególną dbałością o niezanieczyszczanie terenu budowy i przyległego. Ponadto, istotne dla ograniczenia szkodliwości prac budowlanych będzie kontrolowanie materiałów używanych do budowy, używanie maszyn i urządzeń technicznych spełniających określone obowiązującymi przepisami wymagania ochrony środowiska oraz porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych. Powstające w trakcie prowadzenia robót odpady będą utylizowane.

Przeciwdziałanie zagrożeniom dla wód powierzchniowych i podziemnych będzie zależało również od odpowiedniej organizacji robót i odpowiedniej lokalizacji zaplecza. Ponadto należy zadbać, aby w wypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego substancje te zostały natychmiast zebrane i wywiezione przez firmy posiadające zezwolenia na ich utylizację. Odwodnienie drogi będzie funkcjonowało powierzchniowo przez odprowadzenie wody opadowej w obrębie pasa drogowego na teren zielony. W celu ochrony klimatu akustycznego należy w fazie budowy dobierać sprawny sprzęt o niskich parametrach akustycznych, który w znaczny sposób pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z hałasem. Ze względu na brak oddziaływania na obszary objęte ochroną, nie przewiduje się konieczności stosowania działań ochronnych w tym zakresie.

14. Ukształtowanie terenu – roboty ziemne

Przebieg projektowanej niwelety drogi został ukształtowany optymalnie w celu zbilansowania robót ziemnych. Przewiduje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni bitumicznej wraz z podbudową

w miejscu włączenia drogi do Placu Kościelnego oraz zdjęcie warstwy istniejącej nawierzchni szutrowej na pozostałym zakresie drogi kształtując nową niweletę drogi. Materiał w postaci destruktu bitumicznego należy zutylizować na składowisku odpadów. Materiał z rozbiórki nawierzchni szutrowej wykorzystać na wykonanie poboczy.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana droga jest drogą wewnętrzną i nie dotyczą jej przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

16. Urządzenia obce

Istniejące urządzenia obce występujące w drodze należy wyregulować wysokościowo do projektowanej niwelety drogi.

17. Kanały technologiczne

Przedmiotowa droga jest drogą wewnętrzną zatem nie obejmują jej przepisy dotyczące dróg publicznych. W związku z powyższym odstąpiono od zaprojektowania kanałów technologicznych.

18. Uwagi

UWAGA: Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy cały projekt wyznaczyć geodezyjnie i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych w terenie. Geometrię trasy wytyczyć na podstawie planów sytuacyjnych. Wszelkie zauważone rozbieżności należy skonsultować z projektantem przed przystąpieniem do robót.

Opracowała:

mgr inż. Emilia Słotwińska

Upr. bud. nr 14/04/ZG
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Nowa Kopernia, sierpień 2023 r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT TECHNICZNY

- **PLAN ORIENTACYJNY – RYS. NR 1.0;**
- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYS. NR 1.1;**
- **PRZEKROJE NORMALNE– RYS. NR 2.0;**
- **PROFIL PODŁUŻNY – RYS. NR 3.0;**