

## Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST)

### Nr 1 – Roboty malarskie, podłogi

**Przedsięwzięcie:**

Remont pomieszczeń biurowych na III piętrze Delegatury NIK w Zielonej Górze

**Adres obiektu budowlanego:**

Delegatura NIK w Zielonej Górze

ul. Podgórna 9a

65-213 Zielona Góra

**Grupa robót (CPV):**

45442100-8 Roboty malarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Najwyższa Izba Kontroli

ul. Filtrowa 57

02-056 Warszawa

**Spis zawartości:**

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane
11. Dokumenty odniesienia

**Opracował:**

Sylwester Rokicki – Biuro Gospodarcze NIK

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontowych polegających na malowaniu ścian i sufitów, wymiany fug w korytarzach oraz wymiana posadzek w budynku Delegatury NIK w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 9a (piętro III budynku).

### **1.2 Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3 Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót umożliwiających wykonanie i odbiór robót określonych w punkcie 1.1, a obejmujących:

- miejscowej naprawie i malowanie ścian i sufitów III piętra,
- wymiana fug pomiędzy płytkami w korytarzach,
- wymiana podłóg w pomieszczeniach na panele winylowe z ich oblistwowaniem i przygotowaniem podłoża,
- roboty towarzyszące.

### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia ujęte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, norm, przepisów technicznych, warunków niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zasad sztuki budowlanej, z zachowaniem ich jakości.

## **2. MATERIAŁ**

2.1. Materiały powinny być magazynowane starannie na suchym podkładzie, w pomieszczeniach krytych i zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi i uszkodzeniu.

2.2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

2.3. Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego na etapie realizacji, a przed ich wbudowaniem.

2.4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, tj. kopii deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, aprobat i deklaracji zgodności.

2.5. Wszystkie deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej.

### **3. SPRZĘT**

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST, projektu organizacji robót, który uzyskały akceptację Zamawiającego.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **4. TRANSPORT**

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń należy stosować, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Zamawiającego nadzoru środki transportu.

4.2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST.

4.3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

5.1. Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C. W czasie malowania

niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po całkowitym przygotowaniu podłoża. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp.

Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Powłoki powinny równomiernie pokrywać podłoże, bez prześwitów, plam i odprysków. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości.

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowlanego oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm i pozwoleń, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz postanowieniami umowy.

5.3. Wykonawca realizuje, przed przystąpieniem do robót zasadniczych następujące roboty przygotowawcze:

- roboty demontażowe;
- dostarczenie na teren prac niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego;
- sprawdza jakość dostarczonych materiałów;
- sprawdza jakość podłoża;
- wyrównuje i wygładza powierzchnie ścian i sufitów.

5.4. Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego;
- podłoże winno być stabilne, nośne, równe, suche, nie zmrożone, wolne od zabrudzeń i luźnych elementów;

- powierzchnie narażone na zabrudzenia należy zabezpieczyć folią i taśmą;
- pomieszczenie powinno być suche i dobrze przewietrzane.

#### 5.5. Zasady wykonywania robót:

- pierwsze malowanie można wykonać po zakończeniu robót poprzedzających, takich jak: całkowite zakończenie robót związanych ze skrobaniem, gruntowaniem, szpachlowaniem oraz usunięciem z pomieszczeń wszelkich odpadów;
- drugie malowanie można wykonać po wyschnięciu pierwszego malowania zgodnie z zaleceniami producenta,
- roboty malarskie można wykonywać po całkowitym wyschnięciu elementów przeznaczonych do malowania;
- farbę można nanosić za pomocą pędzla, wałka malarskiego w zależności od specyfiki malowanych powierzchni. Nie dopuszcza się malowania natryskowego,
- panele winylowe należy wbudować zgodnie z DTR, instrukcjami Producenta materiałów po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- podłoże pod panele winylowe musi być równe, płaskie i suche. Jeśli znajdują się na nim nierówności przekraczające 1 mm, o długości większej niż 20 cm lub 2 mm o długości większej niż 1 m należy je wyrównać,
- przed rozpoczęciem montażu, panele winylowe należy poddać 24-godzinnej aklimatyzacji w temperaturze 18–30°C, w pomieszczeniu, w którym będą montowane. W przypadku transportu lub/i przechowywania w temperaturze poniżej +5°C czas aklimatyzacji należy wydłużyć do minimum 48 godzin. Pomieszczenie w którym będziesz układać panele winylowe musi być czyste, dlatego należy zamieść wszystkie kurze i pyły,
- przy układaniu paneli winylowych należy zachować odpowiedni odstęp dylatacyjny od ścian min. 5mm (stosować się do wymagań Producenta paneli).

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Na bieżąco przez Zamawiającego. Roboty zanikowe należy zgłosić do odbioru przez Zamawiającego przed zakryciem.

### 7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Roboty objęte niniejszą ST obmierza się w niżej wymienionych jednostkach miary, tj.: m<sup>2</sup>, szt., kpl.

7.2. Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z zestawieniem ilościowym, postanowieniami umowy, w jednostkach miary ustalonych w przedmiarze robót.

7.3. Ilość robót oblicza się według obmiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

7.4. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Zamawiającego i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

8.1. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8.3. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie do Zamawiającego przekładając Zamawiającemu do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą.

8.4. Odbiór jest potwierdzeniem, wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

9.1 Płatność za jednostkę obmiarową roboty należy przyjmować zgodnie z postanowieniami umowy, obmiarem robót, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót, na podstawie wyników prób i badań.

9.2. Cena wykonania robót obejmuje:

- dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie;
- wykonanie robót zasadniczych i wykończeniowych;
- utylizacja materiałów, gruzu z demontażu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej robót;
- uporządkowanie placu budowy po robotach;

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu,
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
- PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane,
- PN-85/B-04500 - Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych,
- PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze, Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:
- Wytyczne techniczne i technologiczne wybranego producenta,

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Arkady,
- Inne dokumenty:
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r., poz. 1650 ze zm.).

## **11. Dokumenty odniesienia**

Podstawą wykonania robót jest opis przedmiotu zamówienia, ST, DTR materiałów i instrukcje montażu Producenta/ dystrybutora materiałów w języku polskim.