

Wartość kosztorysowa	61 091,40
Podatek VAT 8%	4 887,31
Cena kosztorysowa	65 978,71
Słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem i 71/100 zł	

Kosztorys

Obiekt	Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6
Rodzaj robót	Ogólnobudowlane
Branża	Budowlana
Kod CPV	45453100-8 Roboty renowacyjne
Budowa	Koszalin, ul. Rybacka 22/6
Zamawiający	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie

Poziom cen II kw. 2024 średni sekocenbud, analiza własna

Stawka robocizny	31,67 zł/r-g
Koszty zakupu	7,7%
Koszty pośrednie	68,7% R+S
Zysk	11,8% R+S+Kp(R+S)

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1		
		1.1 Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	26,000
2	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	5,000
3	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	1,000
4	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 0,84*0,52*1,88 0,52*0,75*1,76	m3 m3 razem m3	0,821 0,686 1,507
5	KNR 4-01 0348/02	Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,82*2,52+0,97*2,52-0,8*2+0,78*2,52-0,7*1,8	m2 razem m2	8,656 8,656
6	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 1,12*1,52+0,96*2,3+0,77*0,7	m2 razem m2	4,449 4,449
7	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 1,27*0,7*0,28	m3 razem m3	0,249 0,249
8	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	1,000
9	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 0,82*2,7*0,28 1,4*0,15*2,7 0,8*2,1*0,15	m3 m3 m3 razem m3	0,620 0,567 0,252 1,439
10	KNR 2-02 2006/03.2	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztachdemontaż scianki GK analogia wsp 0,3 do R zabudowa łazienka (2*0,2+0,4)*2,52 ścianka dzieląca Pokoje 3,65*2,52-0,68*1,8	m2 m2 razem m2	2,016 7,974 9,990
11	KNR 4-01 0313/02.1	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 1,2*0,2*0,28*2	m3 razem m3	0,134 0,134
12	KNR 4-01 0354/02	Wykucie z muru belek drewnianych analogia nadproży drzwiowych 2*1*2	m razem m	4,000 4,000
13	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej poszerzenie otworów drzwiowych 2*0,25*0,15*2	m3 razem m3	0,150 0,150
14	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,2*2*2	m razem m	4,800 4,800
15	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- płytki PCV 44,22-1,23	m2 razem m2	42,99 42,99
16	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z płyt drewnianych-analogia		

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	42,99
17	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych- analogia podokienniki PCV 1,94+1,23+0,8+1,33+1,33	m	6,630
		razem	m	6,630
18	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 26*0,015 1,507 8,656*0,1 4,449*0,02 0,249 1*0,04 1,439 0,134 0,15 42,99*0,002 42,99*0,02 6,63*0,15*0,003	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	0,39 1,51 0,87 0,09 0,25 0,04 1,44 0,13 0,15 0,09 0,86 0,00 5,82
		razem	m3	5,82
19	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	5,82
20	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiałów	kpl	1,00
		1.2 Ścianki działowe tynki		
		1.2.1 Ścianki		
21	KNR-W 2-02 2003/02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01 P/Ł 1,64*2,52-0,9*2,08 0,5*2,52 (2*0,39+0,38*2)*2,52	m2 m2 m2 razem	2,261 1,260 3,881 7,402
22	KNR-W 2-02 2003/02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01 3,61*2,52	m2 razem	9,097 9,097
		1.2.2 Tynki cem-wap		
23	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 P-pok (2,4+0,77+1,12*2)*2,52-0,8*2*2 K+Ł (1,13+0,39+0,7+0,1+1,15+0,92+0,83+0,77)*2,52 (1,15+0,92+0,83)*2,52-4,45 P 3 (4,06+4,39)*2*2,52-0,8*2*3-1,84*1,38 P4 (4,03+2*2,15)-1,13*1,38-0,8*2 Sufity 44,22	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	10,433 15,095 2,858 35,249 5,171 44,220 113,026
24	KNR 4-01 0715/02.2	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich (2,86+2*2,14)*2,52-1,23*1,38-0,9*2,08+0,84*2,52 20% pow ścian i sufitów 26	m2 m2 razem	16,540 26,000 42,540
		1.3 Roboty wykończeniowe		
		1.3.1 Ściany i sufity		
25	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 P-pok (2,4+0,77+1,12*2)*2,52-0,8*2*2 K+Ł (1,13+0,39+0,7+0,1+1,15+0,92+0,83+0,77)*2,52 (1,15+0,92+0,83)*2,52-4,45 P 3 (4,06+4,39)*2*2,52-0,8*2*3-1,84*1,38 P4 (4,03+2*2,15)-1,13*1,38-0,8*2 Sufity 44,22	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	10,433 15,095 2,858 35,249 5,171 44,220 113,026
26	KNR 0-33 01/05.4	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego przy wielowarstwowym ocieplaniu ścian w systemie STO z zastosowaniem masy szpachlowej zbrojeniowej Sto-Armierungsputz-analogia wzmocnienie ściany siatką elewacyjną wykonanie tynku maszynowego P-pok (2,4+0,77+1,12*2)*2,52-0,8*2*2	m2	10,433

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		K+Ł (1,13+0,39+0,7+0,1+1,15+0,92+0,83+0,77)*2,52 (1,15+0,92+0,83)*2,52-4,45 P 3 (4,06+4,39)*2*2,52-0,8*2*3-1,84*1,38 P4 (4,03+2*2,15)-1,13*1,38-0,8*2 Sufity 44,22	m2 m2 m2 m2 m2	15,095 2,858 35,249 5,171 44,220
		razem	m2	113,026
27	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm P-pok (2,4+0,77+1,12*2)*2,52-0,8*2*2 K+Ł (1,13+0,39+0,7+0,1+1,15+0,92+0,83+0,77)*2,52 (1,15+0,92+0,83)*2,52-4,45 P 3 (4,06+4,39)*2*2,52-0,8*2*3-1,84*1,38 P4 (4,03+2*2,15)-1,13*1,38-0,8*2 Sufity 44,22	m2 m2 m2 m2 m2 m2	10,433 15,095 2,858 35,249 5,171 44,220
		razem	m2	113,026
28	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem P-pok (2,4+0,77+1,12*2)*2,52-0,8*2*2 K+Ł (1,13+0,39+0,7+0,1+1,15+0,92+0,83+0,77)*2,52 (1,15+0,92+0,83)*2,52-4,45 P 3 (4,06+4,39)*2*2,52-0,8*2*3-1,84*1,38 P4 (4,03+2*2,15)-1,13*1,38-0,8*2 Sufity 44,22	m2 m2 m2 m2 m2 m2	10,433 15,095 2,858 35,249 5,171 44,220
		razem	m2	113,026
29	KNR-W 2-02 1510/05	Malowanie dwukrotne wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem P/Ł (1,64*2,52-0,9*2,08)*2 0,5*2,52*2 (2*0,39+0,38*2)*2,52 P4/5 3,61*2,52*2	m2 m2 m2 m2	4,52 2,52 3,88 18,19
		razem	m2	29,11
30	KNR 3 0608/03	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi o wymiarach 20x30cm na gotowym i wyrównanym podłożu Kuchnia (3,14+0,6)*0,6 łazienka (2,09+2,17)*2*2,1-0,9*2,05-1,24*(2,1-0,85)-0,7*(2,1-0,85) 2*0,5*2,52+4*0,39*2,52 (1,24+2*(2,01-0,85))*0,15 (0,7+2*(2,01-0,85))*0,15	m2 m2 m2 m2 m2	2,24 13,62 6,45 0,53 0,45
		razem	m2	23,29
		1.5 Posadzki		
		1.5.1 Pokoje		
31	KNR 4-01 0410/07	Montaż płyty budowlanej OSB grubości 22mm z wyrównaniem podłogi 44,22-5,07	m2	39,15
		razem	m2	39,15
32	NNRNB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej-analogia na system click	m2	39,15
33	KNR 2-02 1113/07	Listwy przyściennie pcw twarde (analogia) P18,08 2*4,06+2*4,39-3*0,9 P4 (4,03+2,15)*2-0,9 P5 (2,14+4,03)*2-0,9 Korytaż (2,4+1,12)*2-3*0,9	m m m m	14,20 11,46 11,44 4,34
		razem	m	41,44
		1.5.2 Łazienka		
34	KNR 4-01 0410/07	Montaż płyty budowlanej OSB grubości 15mm z wyrównaniem podłogi 2x	m2	5,07
35	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	5,07
36	KNR K-04 0501/01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm w pomieszczeniu o powierzchni do 8m2	m2	5,07
37	KNR K-04 0501/03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm - dodatek lub potrącenie za 1mm różnicy	m2	5,07

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNR K-04 0602/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2	5,07
39	KNR K-04 0602/03	Wklejenie poziomej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie Folbit (2,17+2,9)*2-0,8+2*0,5+4*0,39	m	11,90
		razem	m	11,90
40	KNR K-04 0602/04	Wklejenie pionowej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie Folbit 0,9*4	m	3,60
		razem	m	3,60
41	KNR K-04 0602/02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit (1,74+2*0,5+0,39+0,28*2+0,77)*0,9	m2	4,014
		razem	m2	4,014
42	NNRNKB 4 1118/10	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek terakotowych luzem o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2	m2	5,07
		1.6 Stolarka okienna i drzwiowa		
		1.6.1 Stolarka drzwiowa nowa		
43	Kalkulacja indywidualna	Dostarczenie ościeżnic	kpl	1,00
44	KNR 4-01 0318/02.1	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 0,8*2,1*4 0,9*2,1	szt	6,72
		razem	szt	1,89
			szt	8,61
45	Kalkulacja indywidualna	Dostarczenie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych	kpl	1,00
46	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt	5,000
47	Kalkulacja indywidualna	Dostarczenie drzwi zewnętrznych np firmy Porta Cerber Plus RC2 (EI 30)	kpl	1,00
		1.6.2 Stolarka okienna		
48	KNR 0-19 0929/10	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 1,38*1,84	m2	2,539
		razem	m2	2,539
49	KNR 0-19 0929/09	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 1,24*1,38	m2	1,711
		razem	m2	1,711
50	KNR 0-19 0929/05	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 0,7*1,38	m2	0,966
		razem	m2	0,966
51	KNR 4-01 0909/04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0,5m2 do 2,5m2	szt	2,000
52	KNR 4-01 1215/04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych-analogi okien PCW 1,13*1,38+1,24*1,38	m2	3,271
		razem	m2	3,271
53	Kalkulacja indywidualna	Demontaż karniszy	kpl	1,000
54	KNR 4-01 0321/01.1	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5m-analogia podokienniki PCW	szt	4,000
55	KNR 4-01 0321/02.1	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5m analogia PCW	szt	1,000

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1								
1.1	Roboty rozbiórkowe							
1	KNR 4-01 0701/05 Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 26 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja 512,50 Cena jednostkowa (19,71)	r-g	0,33	8,58	31,67	271,73		
2	KNR 4-01 0354/07 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 5 szt Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja 471,87 Cena jednostkowa (94,38)	r-g	1,58	7,9	31,67	250,19		
3	KNR 4-01 0354/04 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 1 szt Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja 69,29 Cena jednostkowa (69,29)	r-g	1,16	1,16	31,67	36,74		
4	KNR 4-01 1011/02 Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 1,507 m3 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja 1 171,09 Cena jednostkowa (777,11)	r-g	13,01	19,606	31,67	620,92		
5	KNR 4-01 0348/02 Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 8,656 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja 284,36 Cena jednostkowa (32,85)	r-g	0,55	4,761	31,67	150,77		
6	KNR 4-01 0819/15 Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 4,449 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja 366,73 Cena jednostkowa (82,43)	r-g	1,38	6,14	31,67	194,44		
7	KNR 4-01 0212/01 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 0,249 m3 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja 205,39 Cena jednostkowa (824,89)	r-g	13,81	3,439	31,67	108,90		
8	KNR 4-01 0804/07 Zerwanie posadzki cementowej 1 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja 44,21 Cena jednostkowa (44,20)	r-g	0,74	0,74	31,67	23,44		
9	KNR 4-01 0329/03 Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1,439 m3 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja 741,79 Cena jednostkowa (515,48)	r-g	8,63	12,419	31,67	393,30		
10	KNR 2-02 2006/03.2 Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztachdemontaż scianki GK analogia wsp 0,3 do R							

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	9,99 m2 Robocizna R=0,3 Montażysci gr.III Montażysci gr.II	r-g r-g	0,03783 0,11346	0,378 1,133	31,67 31,67	11,97 35,90		
						47,87		
	Razem pozycja 90,29 Cena jednostkowa (9,04)							
11	KNR 4-01 0313/02.1 Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek							
	0,134 m3 Robocizna Murarze gr.II Cieśle gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g r-g	7,84 0,87 12,59	1,051 0,117 1,687	31,67 31,67 31,67	33,27 3,69 53,43		
						90,39		
	Materiały Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Cement portlandzki 35 Piasek do zapraw Drewno na stemple budowlane Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 28-45mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Klamry ciesielskie Woda Materiały pomocnicze	szt kg m3 m3 m3 m3 kg kg m3 %	401 108 0,28 0,081 0,056 0,117 2,68 4,69 0,14 1,5	53,734 14,472 0,038 0,011 0,008 0,016 0,359 0,628 0,019	1,16 0,66 56,29 877,83 1 599,79 1 375,30 10,93 24,62 12,52		62,33 9,55 2,11 9,53 12,00 21,56 3,93 15,47 0,23 2,05	
							138,76	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	3,48	0,466	12,08			5,63
	Razem pozycja 330,54 Cena jednostkowa (2 466,94)							
12	KNR 4-01 0354/02 Wykucie z muru belek drewnianych analogia nadproży drzwiowych							
	4 m Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,27	1,08	31,67	34,20		
	Razem pozycja 64,51 Cena jednostkowa (16,13)							
13	KNR 4-01 0349/02 Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej							
	0,15 m3 Robocizna Cieśle gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,17 7,1	0,026 1,065	31,67 31,67	0,81 33,73		
						34,54		
	Razem pozycja 65,15 Cena jednostkowa (434,25)							
14	KNR 2-02 0126/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych							
	4,8 m Robocizna Murarze gr.III Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,11 0,09	0,528 0,432	31,67 31,67	16,72 13,68		
						30,40		
	Materiały Nadproża prefabrykowane SBN 120x120 Materiały pomocnicze	m %	1,02 1,5	4,896	80,00		391,68 5,88	
							397,56	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,02	0,096	12,08			1,16
	Razem pozycja 487,69 Cena jednostkowa (101,60)							
15	KNR 4-01 0818/05 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych-płytki PCV							
	42,99 m2 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,18	7,738	31,67	245,07		
	Razem pozycja 462,21							

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Cena jednostkowa (10,75)							
16	KNR 4-01 0818/05 Zerwanie posadzki z płyt drewnianych-analogia							
	42,99 m2							
	Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,18	7,738	31,67	245,07		
	Razem pozycja 462,21 Cena jednostkowa (10,75)							
17	KNR 4-01 0354/11 Wykucie z muru podokienników drewnianych- analogia podokienniki PCV							
	6,63 m							
	Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,68	4,508	31,67	142,78		
	Razem pozycja 269,29 Cena jednostkowa (40,62)							
18	KNR 4-01 0108/09 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km							
	5,82 m3							
	Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	1,39	8,09	31,67	256,20		
	Sprzęt Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	4,19	102,73			430,48
	Razem pozycja 1 295,12 Cena jednostkowa (222,53)							
19	KNR 4-01 0108/10 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km							
	5,82 m3							
	Sprzęt S=13 Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,26	1,513	102,73			155,45
	Razem pozycja 293,18 Cena jednostkowa (50,38)							
20	Kalkulacja indywidualna Utylizacja materiałów							
	1 kpl							
	Materiały płytki pcw Gruz zmieszany	kg T		128,97 8,031	2,30 100,00		296,63 803,08	
							1 099,71	
	Razem pozycja 1 184,39 Cena jednostkowa (1 184,38)							
	RAZEM: Roboty rozbiórkowe							
	Razem k.b.					3 176,95	1 636,03	592,72
	Koszty zakupu 7,7%						125,97	
	Koszty pośrednie 68,7% R+S					2 182,56	0,00	407,20
	Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)					632,40	0,00	117,98
	Razem					5 991,91	1 762,00	1 117,90
	Razem element						8 871,81	
	1.2 Ścianki działowe tynki							
	1.2.1 Ścianki							
21	KNR-W 2-02 2003/02 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01							
	7,402 m2							
	Robocizna Robotnicy	r-g	2,13	15,766	31,67	499,32		
	Materiały Płyta gipsowo-kartonowa, tynkowa wodoodporna grubości 12,5 mm (GKBI)	m2	2,06	15,248	15,30		233,30	
	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu U "75"	m	0,76	5,626	8,79		49,45	
	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu C "75"	m	2,05	15,174	9,83		149,16	
	Kołki do wstrzeliwania z nabojem	szt	4,06	30,052	2,73		82,04	
	Blachowkręty	szt	27,76	205,48	0,06		12,33	
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00196	0,015	1 439,21		20,88	
	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, o grubości 60 mm	m2	1,03	7,624	15,52		118,33	

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Taśma	mb	3,626	26,84	0,24		6,44	
	Woda	m3	0,00127	0,009	12,52		0,12	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				10,08	
							682,13	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,037	0,274	12,08			3,31
	Środek transportowy	m-g	0,028	0,207	94,18			19,52
	Razem pozycja 1 719,47 Cena jednostkowa (232,29)							22,83
22	KNR-W 2-02 2003/02 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01 9,097 m2							
	Robocizna					613,66		
	Robotnicy	r-g	2,13	19,377	31,67			
	Materiały							
	Płyta gipsowo-kartonowa, zwykła grub. 12,5 mm (GKB)	m2	2,06	18,74	10,82		202,76	
	Kształtowniki stalowe profil U	m	0,76	6,914	8,79		60,77	
	Kształtowniki stalowe profil C	m	2,05	18,649	9,83		183,32	
	Kołki do wstrzeliwania z nabojem	szt	4,06	36,934	2,73		100,83	
	Blachowkręty	szt	27,76	252,533	0,06		15,15	
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00196	0,018	1 439,21		25,66	
	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, o grubości 60 mm	m2	1,03	9,37	15,52		145,42	
	Taśma	mb	3,626	32,986	0,24		7,92	
	Woda	m3	0,00127	0,012	12,52		0,14	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				11,13	
							753,10	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,037	0,337	12,08			4,07
	Środek transportowy	m-g	0,028	0,255	94,18			23,99
	Razem pozycja 2 021,43 Cena jednostkowa (222,21)							28,06
	RAZEM: Ścianki							
	Razem k.b.					1 112,98	1 435,23	50,89
	Koszty zakupu 7,7%						110,54	
	Koszty pośrednie 68,7% R+S					764,61	0,00	34,96
	Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)					221,56	0,00	10,13
	Razem					2 099,15	1 545,77	95,98
	Razem element						3 740,90	
	1.2.2 Tynki cem-wap							
23	KNR 4-01 1202/09 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 113,026 m2							
	Robocizna					329,32		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,092	10,398	31,67			
	Materiały							
	Mydło techniczne maziste szare 65%	kg	0,022	2,487	12,04		29,94	
	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	t	0,00088	0,099	840,57		83,61	
	Piasek do zapraw	m3	0,001	0,113	56,29		6,36	
	Materiały pomocnicze	%	2				2,40	
							122,31	
	Razem pozycja 752,85 Cena jednostkowa (6,66)							
24	KNR 4-01 0715/02.2 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich 42,54 m2							
	Robocizna					498,48		
	Tynkarze gr.II	r-g	0,37	15,74	31,67			
	Robotnicy gr.II	r-g	0,07	2,978	31,67		94,31	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,15	6,381	31,67	202,09		

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Materiały					794,88		
	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0042	0,179	664,00		118,64	
	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	t	0,0046	0,196	840,57		164,49	
	Piasek do zapraw	m3	0,0188	0,8	56,29		45,02	
	Woda	m3	0,0044	0,187	12,52		2,34	
	Kratki wentylacyjne blaszane 14x14cm z żaluzją	szt	0,02	0,851	11,81		10,05	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				5,11	
							345,65	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,03	1,276	12,08			15,42
	Razem pozycja 1 900,54 Cena jednostkowa (44,68)							
	RAZEM: Tynki cem-wap							
	Razem k.b.					1 124,20	467,96	15,42
	Koszty zakupu 7,7%						36,04	
	Koszty pośrednie 68,7% R+S					772,32	0,00	10,59
	Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)					223,79	0,00	3,07
	Razem					2 120,31	504,00	29,08
	Razem element						2 653,39	
	1.3 Roboty wykończeniowe							
	1.3.1 Ściany i sufit							
25	KNR 0-17 2608/03 Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 113,026 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,0662	7,482	31,67	236,97		
	Materiały							
	Preparat gruntujący CERESIT CT 17	dm3	0,2	22,605	11,07		250,24	
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0001	0,011	94,18			1,06
	Razem pozycja 718,45 Cena jednostkowa (6,36)							
26	KNR 0-33 01/05.4 Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego przy wielowarstwowym ocieplaniu ścian w systemie STO z zastosowaniem masy szpachlowej zbrojeniowej Sto-Armierungsputz-analogia wzmocnienie ściany siatką elewacyjną wykonanie tynku maszynowego 113,026 m2							
	Robocizna							
	Tynkarze gr.III	r-g	0,2377	26,866	31,67	850,86		
	Tynkarze gr.II	r-g	0,2377	26,866	31,67	850,86		
	Robotnicy	r-g	0,0841	9,505	31,67	301,04		
						2 002,76		
	Materiały							
	Tynk maszynowy MP 75	kg	3	339,078	1,00		339,08	
	Siatka z włókna szklanego	m2	1,18	133,371	4,01		534,82	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				13,11	
							887,01	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,007	0,791	12,08			9,56
	Środek transportowy	m-g	0,0052	0,588	94,18			55,35
								64,91
	Razem pozycja 4 855,07 Cena jednostkowa (42,96)							
27	KNR 2-02 2009/02 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 113,026 m2							
	Robocizna							
	Montażyści gr.III	r-g	0,1213	13,71	31,67	434,20		
	Montażyści gr.II	r-g	0,1213	13,71	31,67	434,20		
						868,40		
	Materiały							
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00327	0,37	1 439,21		531,92	
	Woda	m3	0,00213	0,241	12,52		3,01	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				8,02	

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt Mieszarka do zapraw 3,0m3/h Wyciąg Środek transportowy	m-g m-g m-g	0,004 0,02 0,0032	0,452 2,261 0,362	5,50 12,08 94,18		542,95	2,49 27,31 34,06 63,86
	Razem pozycja 2 343,06 Cena jednostkowa (20,73)							
28	KNR-W 2-02 1510/03 Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 113,026 m2							
	Robocizna Robotnicy	r-g	0,176	19,893	31,67	630,00		
	Materiały Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych, biała Materiały pomocnicze	dm3 %	0,276 1,5	31,195 1,5	14,39 1,5		448,90 6,73 455,63	
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0003	0,034	94,18			3,19
	Razem pozycja 1 684,95 Cena jednostkowa (14,91)							
29	KNR-W 2-02 1510/05 Malowanie dwukrotne wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 29,11 m2							
	Robocizna Robotnicy	r-g	0,318	9,257	31,67	293,17		
	Materiały Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych, biała Szpachlówka gipsowa z dodatkami farby emulsyjnej Materiały pomocnicze	dm3 kg %	0,259 3 1,5	7,539 87,33 1,5	14,39 1,23 1,5		108,49 107,42 3,24 219,15	
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0003	0,009	94,18			0,82
	Razem pozycja 790,50 Cena jednostkowa (27,16)							
30	KNNR 3 0608/03 Licowanie ścian płytkami kamionkowymi o wymiarach 20x30cm na gotowym i wyrównanym podłożu 23,29 m2							
	Robocizna Robotnicy	r-g	2,33	54,266	31,67	1 718,59		
	Materiały Płytki ściennie kamionkowe szkliwione 20x30cm Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) Zaprawa spoinująca Materiały pomocnicze	m2 kg kg %	1,05 2,84 0,4 2	24,455 66,144 9,316 2	66,45 1,09 23,00 2		1 625,00 72,10 214,27 38,23 1 949,60	
	Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	m-g m-g	0,032 0,0321	0,745 0,748	12,08 94,18			9,00 70,41 79,41
	Razem pozycja 5 490,86 Cena jednostkowa (235,76)							
	RAZEM: Ściany i sufity							
	Razem k.b.					5 749,89	4 304,58	213,25
	Koszty zakupu 7,7%						331,46	
	Koszty pośrednie 68,7% R+S					3 950,18	0,00	146,49
	Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)					1 144,60	0,00	42,44
	Razem					10 844,67	4 636,04	402,18
	Razem element						15 882,89	
	1.5 Posadzki							
	1.5.1 Pokoje							
31	KNR 4-01 0410/07 Montaż płyty budowlanej OSB grubości 22mm z wyrównaniem podłogi 39,15 m2							
	Robocizna R=1,2							

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Cieśle gr.II	r-g	0,66	25,839	31,67	818,32	2 442,65 42,79 52,95 50,77 2 589,16	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,06	2,349	31,67	74,39		
						892,71		
	Materiały M=1							
	Płyta budowlana OSB gr 22mm	m2	1,1	43,065	56,72			
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1	3,915	10,93			
	Listwy iglaste nasyczone	m3	0,001	0,039	1 352,44			
	Materiały pomocnicze	%	2					
	Razem pozycja 4 472,23							
	Cena jednostkowa (114,23)							
32	NNRNKB 8 1136/01 Posadzki z paneli podłogowych układane na klej-analogia na system click						2 201,92 203,58 36,08 2 441,58 3,78 66,37 70,15	
	39,15 m2							
	Robocizna R=0,85							
	Posadzkarze gr.II (ATH 125)	r-g	0,4165	16,306	31,67	516,41		
	Robotnicy gr.I (ATH 141)	r-g	0,0425	1,664	31,67	52,69		
						569,10		
	Materiały							
	Panele podłogowe klasa AC 4	m2	1,04	40,716	54,08			
	Podkład piankowy gr 2mm	m2	1,04	40,716	5,00			
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,008	0,313	12,08			
	Środek transportowy	m-g	0,018	0,705	94,18			
	Razem pozycja 3 835,25							
	Cena jednostkowa (97,96)							
33	KNR 2-02 1113/07 Listwy przyściennie pcw twarde (analogia)						1 108,52 16,63 1 125,15 0,10 1,17 1,27	
	41,44 m							
	Robocizna							
	Posadzkarze gr.III	r-g	0,1083	4,488	31,67	142,13		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,002	0,083	31,67	2,62		
						144,75		
	Materiały							
	Listwy przypodłogowe z PCW	m	1,07	44,341	25,00			
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0002	0,008	12,08			
	Środek transportowy	m-g	0,0003	0,012	94,18			
Razem pozycja 1 487,18								
Cena jednostkowa (35,89)								
	RAZEM: Pokoje					1 606,56	6 155,89	71,42
	Razem k.b.						474,01	
	Koszty zakupu 7,7%							
	Koszty pośrednie 68,7% R+S					1 103,70	0,00	49,06
	Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)					319,81	0,00	14,21
	Razem					3 030,07	6 629,90	134,69
	Razem element						9 794,66	
1.5.2 Łazienka								
34	KNR 4-01 0410/07 Montaż płyty budowlanej OSB grubości 15mm z wyrównaniem podłogi 2x						421,62 11,08 13,71 8,93 455,34	
	5,07 m2							
	Robocizna R=2							
	Cieśle gr.II	r-g	1,1	5,577	31,67	176,62		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,1	0,507	31,67	16,06		
						192,68		
	Materiały M=2							
	Płyta budowlana OSB gr 15mm wodoodporna	m2	2,2	11,154	37,80			
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,2	1,014	10,93			
	Listwy iglaste nasyczone	m3	0,002	0,01	1 352,44			
	Materiały pomocnicze	%	2					

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem pozycja 853,81 Cena jednostkowa (168,41)							
35	KNR 2-02 0607/01 Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 5,07 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,3204	1,624	31,67	51,45		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0392	0,199	31,67	6,29		
						57,74		
	Materiały							
	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	6,084	1,88		11,44	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				0,17	
							11,61	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0112	0,057	12,08			0,69
	Środek transportowy	m-g	0,0068	0,034	94,18			3,25
								3,94
	Razem pozycja 128,83 Cena jednostkowa (25,41)							
36	KNR K-04 0501/01 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm w pomieszczeniu o powierzchni do 8m2							
	5,07 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,165	0,837	31,67	26,49		
	Materiały							
	Zaprawa samopoziomująca np Knauf Fibre	kg	7,6	38,532	4,23		162,99	
	Woda	m3	0,002	0,01	12,52		0,13	
	Materiały pomocnicze	%	2				3,26	
							166,38	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,01	0,051	12,08			0,61
	Środek transportowy	m-g	0,01	0,051	94,18			4,77
								5,38
	Razem pozycja 239,30 Cena jednostkowa (47,20)							
37	KNR K-04 0501/03 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm - dodatek lub potrącenie za 1mm różnicy							
	5,07 m2							
	Robocizna R=10							
	Robotnicy	r-g	0,1	0,507	31,67	16,06		
	Materiały M=10							
	Zaprawa samopoziomująca np Knauf Fibre	kg	15,2	77,064	4,23		325,98	
	Woda	m3	0,01	0,051	12,52		0,63	
	Materiały pomocnicze	%	2				6,53	
							333,14	
	Sprzęt S=10							
	Wyciąg	m-g	0,02	0,101	12,08			1,22
	Środek transportowy	m-g	0,02	0,101	94,18			9,55
								10,77
	Razem pozycja 409,39 Cena jednostkowa (80,75)							
38	KNR K-04 0602/01 Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit							
	5,07 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,086	0,436	31,67	13,81		
	Materiały							
	Folia płynna folbit	dm3	0,92	4,664	24,01		111,99	
	Materiały pomocnicze	%	2,5				2,80	
							114,79	
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,001	0,005	94,18			0,48
	Razem pozycja 150,59 Cena jednostkowa (29,70)							

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
39	KNR K-04 0602/03 Wklejenie poziomej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie Folbit							
	11,9 m							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,084	1	31,67	31,66		
	Materiały							
	Folia płynna folbit	dm3	0,32	3,808	24,01		91,43	
40	KNR K-04 0602/04 Wklejenie pionowej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie Folbit							
	3,6 m							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,096	0,346	31,67	10,95		
	Materiały							
	Folia płynna folbit	dm3	0,42	1,512	24,01		36,30	
41	KNR K-04 0602/02 Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit							
	4,014 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,098	0,393	31,67	12,46		
	Materiały							
	Folia płynna folbit	dm3	0,96	3,853	24,01		92,52	
42	NNRNKB 4 1118/10 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek terakotowych luzem o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2							
	5,07 m2							
	Robocizna							
	Posadzkarze gr.III	r-g	0,9571	4,852	31,67	153,68		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,1209	0,613	31,67	19,41		
	Materiały							
43	RAZEM: Łazienka							
	Razem k.b.					534,94	1 928,56	42,86
	Koszty zakupu 7,7%						148,50	
	Koszty pośrednie 68,7% R+S					367,50	0,00	29,45
	Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)					106,49	0,00	8,53
	Razem					1 008,93	2 077,06	80,84
44	Razem element						3 166,83	
	1.6 Stolarka okienna i drzwiowa							
	1.6.1 Stolarka drzwiowa nowa							
	Kalkulacja indywidualna Dostarczenie ościeżnic							

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	1 kpl							
	Materiały							
	Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształtowników typu FD 11 - FD 13 z uszczelką do ścian g-k, malowana podkładowo	szt	1	1	167,00		167,00	
	Ościeżnica drewniana do drzwi wewnętrznych 80 cm	szt		3	399,12		1 197,36	
							1 364,36	
	Razem pozycja 1 469,42							
	Cena jednostkowa (1 469,42)							
44	KNR 4-01 0318/02.1 Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł							
	8,61 szt							
	Robocizna							
	Murarze gr.II	r-g	1,4	12,054	31,67	381,75		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,75	6,458	31,67	204,51		
						586,26		
	Materiały							
	Szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m3	0,006	0,052	1 300,00		67,16	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,2	1,722	10,93		18,82	
	Cement portlandzki 35	kg	4,56	39,262	0,66		25,91	
	Piasek do zapraw	m3	0,024	0,207	56,29		11,63	
	Woda	m3	0,008	0,069	12,52		0,86	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				1,87	
							126,25	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,19	1,636	12,08			19,76
	Razem pozycja 1 278,97							
	Cena jednostkowa (148,54)							
45	Kalkulacja indywidualna Dostarczenie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych							
	1 kpl							
	Materiały							
	Skrzydło drzwiowe pokojowe z dużą szybą szer. 80 cm z kpl okuć	szt		3	850,00		2 550,00	
	Skrzydło drzwiowe łazienkowe z podcięciem oraz otworami wentylacyjnymi z małą szybą z kpl. okuć	szt		1	820,00		820,00	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				50,55	
							3 420,55	
	Razem pozycja 3 683,93							
	Cena jednostkowa (3 683,93)							
46	KNR 4-01 0903/01 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych							
	5 szt							
	Robocizna							
	Stolarze gr.II	r-g	0,79	3,95	31,67	125,10		
	Razem pozycja 235,94							
	Cena jednostkowa (47,19)							
47	Kalkulacja indywidualna Dostarczenie drzwi zewnętrznych np firmy Porta Cerber Plus RC2 (EI 30)							
	1 kpl							
	Materiały							
	Ościeżnica stalowa ze skrzydłem wypełnienie płyta pełna, próg drewniany klasa D1 Rw=37 db odporność nac włamanie klasa RC2 wg PN-EN1627:2012(o parametrach nie gorszych od firmy Porta Cerber Plus RC2) z kpl. wkł zawiasy czopowe wkręcane regulowane 3 szt, zamek listwowy z czteropunktowym ryglowaniem, bolce antywyważeniowe, wizjer srebrn próg dębowy	kpl		1	2 850,00		2 850,00	
	Razem pozycja 3 069,45							
	Cena jednostkowa (3 069,45)							
	RAZEM: Stolarka drzwiowa nowa							
	Razem k.b.					711,36	7 761,16	19,76
	Koszty zakupu 7,7%						597,62	
	Koszty pośrednie 68,7% R+S					488,70	0,00	13,58
	Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)					141,60	0,00	3,93
	Razem					1 341,66	8 358,78	37,27
	Razem element						9 737,71	
	1.6.2 Stolarka okienna							

Przebudowa lokalu mieszkalnego Koszalin, ul. Rybacka 22/6

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
48	KNR 0-19 0929/10 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2							
	2,539 m2							
	Robocizna							
	Monterzy gr.II	r-g	4,12	10,461	31,67	331,29		
	Materiały							
	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne dwudzielne do 2,5m2	m2	1	2,539	617,00		1 566,56	
	Kotwy	szt	4,95	12,568	8,00		100,54	
	Pianka poliuretanowa	dm3	0,28	0,711	43,45		30,89	
	Silikon	dm3	0,05	0,127	47,30		6,00	
	Gips budowlany szpachlowy	kg	2,1	5,332	1,44		7,68	
	Szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych	kg	3,78	9,597	10,93		104,90	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				27,25	
							1 843,82	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,04	0,102	12,08			1,23
	Środek transportowy	m-g	0,06	0,152	94,18			14,35
Razem pozycja 2 640,02 Cena jednostkowa (1 039,78)								15,58
49	KNR 0-19 0929/09 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2							
	1,711 m2							
	Robocizna							
	Monterzy gr.II	r-g	4,58	7,836	31,67	248,18		
	Materiały							
	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne dwudzielne do 2,0m2	m2	1	1,711	617,00		1 055,69	
	Kotwy	szt	6	10,266	8,00		82,13	
	Pianka poliuretanowa	dm3	0,33	0,565	43,45		24,53	
	Silikon	dm3	0,06	0,103	47,30		4,86	
	Gips budowlany szpachlowy	kg	2,35	4,021	1,44		5,79	
	Szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych	kg	4,22	7,22	10,93		78,92	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				18,78	
							1 270,70	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,05	0,086	12,08			1,03
	Środek transportowy	m-g	0,06	0,103	94,18			9,67
Razem pozycja 1 856,81 Cena jednostkowa (1 085,21)								10,70
50	KNR 0-19 0929/05 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2							
	0,966 m2							
	Robocizna							
	Monterzy gr.II	r-g	6,8	6,569	31,67	208,03		
	Materiały							
	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne jednodzielne do 1,0m2	m2	1	0,966	617,00		596,02	
	Kotwy	szt	10,18	9,834	8,00		78,67	
	Pianka poliuretanowa	dm3	0,41	0,396	43,45		17,21	
	Silikon	dm3	0,09	0,087	47,30		4,11	
	Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,284	1,44		4,73	
	Szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych	kg	6,12	5,912	10,93		64,62	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				11,48	
							776,84	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,05	0,048	12,08			0,58
	Środek transportowy	m-g	0,06	0,058	94,18			5,46
Razem pozycja 1 240,41 Cena jednostkowa (1 284,08)								6,04
51	KNR 4-01 0909/04 Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0,5m2 do 2,5m2							
	2 szt							
	Robocizna							

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt	
	Stolarze gr.II	r-g	1,07	2,14	31,67	67,77			
	Razem pozycja 127,82 Cena jednostkowa (63,91)								
52	KNR 4-01 1215/04 Mycie po robotach malarskich okien zespolonych-analogi okien PCV	r-g %	0,28 25	0,916	31,67	29,01	7,25		
	3,271 m2								
	Robocizna Robotnicy gr.I Materiały pomocnicze (od R)								
	Razem pozycja 62,52 Cena jednostkowa (19,11)								
53	Kalkulacja indywidualna Demontaż karniszy	r-g	1,05	1,05	31,67	33,25			
	1 kpl								
	Robocizna Robotnicy								
	Razem pozycja 62,71 Cena jednostkowa (62,72)								
54	KNR 4-01 0321/01.1 Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5m-analogia podokienniki PCW	r-g r-g	1,61 0,16	6,44 0,64	31,67 31,67	203,95 20,27 224,22			
	4 szt								
	Robocizna Murarze gr.II Robotnicy gr.I								
	Materiały Podokienniki PCW	kpl	1	4	150,00	600,00			
	Cement portlandzki 35	kg	6,9	27,6	0,66	18,22			
	Piasek do zapraw	m3	0,018	0,072	56,29	4,05			
	Woda	m3	0,008	0,032	12,52	0,40			
	Materiały pomocnicze	%	1,5			9,34			
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,09	0,36	12,08	632,01		4,35	
	Razem pozycja 1 111,77 Cena jednostkowa (277,94)								
	55	KNR 4-01 0321/02.1 Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5m analogia PCW	r-g r-g	1,97 0,21	1,97 0,21	31,67 31,67	62,39 6,65 69,04		
		1 szt							
		Robocizna Murarze gr.II Robotnicy gr.I							
Materiały Cement portlandzki 35		kg	8,63	8,63	0,66	5,70			
Piasek do zapraw		m3	0,022	0,022	56,29	1,24			
Woda		m3	0,011	0,011	12,52	0,14			
Materiały pomocnicze		%	1,5			0,11			
Sprzęt Wyciąg		m-g	0,14	0,14	12,08	7,19		1,69	
Razem pozycja 141,15 Cena jednostkowa (141,14)									
RAZEM: Stolarka okienna									
	Razem k.b.				1 210,79	4 537,81	38,36		
	Koszty zakupu 7,7%					349,43			
	Koszty pośrednie 68,7% R+S				831,82	0,00	26,35		
	Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)				241,01	0,00	7,64		
	Razem				2 283,62	4 887,24	72,35		
	Razem element					7 243,21			
OGÓŁEM									
	Razem k.b.					15 227,67	28 227,22	1 044,68	
	Koszty zakupu 7,7%						2 173,57		
	Koszty pośrednie 68,7% R+S					10 461,39	0,00	717,68	
	Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)					3 031,26	0,00	207,93	
	Razem					28 720,32	30 400,79	1 970,29	
	Łącznie						61 091,40		

