

*Jednostka projektowania:*

**ComarBud Marek Komar**

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10  
Tel. 507-184-529, comarbud@wp.pl  
NIP: 672-186-23-09

## 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

*Nazwa zamierzenia budowlanego:*

**Przebudowa instalacji gazowej**

*Adres i kategoria obiektu budowlanego:*

**Jednostka ewidencyjna: 326101\_1, m. Koszalin  
75-228 Koszalin, ul. Rybacka 22  
identyfikator działki: 326101\_1.0011.216/1  
Kategoria obiektu budowlanego – XIII**

*Lokalizacja inwestycji:*

**Jednostka ewidencyjna: 326101\_1, m. Koszalin  
75-228 Koszalin, ul. Rybacka 22/6  
działka nr 216/1, obręb 0011 Koszalin**

*Nazwa inwestora oraz adres:*

**Gmina Miasto Koszalin  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin**

*Zespół projektowy:*

**OPRACOWAŁ:**

inż. Bartłomiej Komar

mgr inż. Patryk Jagielski

Data opracowania: 20.11.2023 r.

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12  
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 20.11.2023 r.

## **Spis zawartości**

### **Część Opisowa:**

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu .....	2
--	---

### **Załączniki:**

Oświadczenie projektanta .....	5
--------------------------------	---

### **Część Graficzna:**

<b>Nr rys.</b>	<b>Temat</b>	<b>Skala</b>	<b>Nr str.</b>
1	Plan sytuacyjny - lokalizacja	B/S	6
2	Projektowana instalacja gazowa	1:50	7
3.	Aksonometria instalacji gazowej	1:50	8

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej na potrzeby istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6 w istniejącym budynku wielorodzinnym, stanowiącego kategorię obiektu budowlanego – XIII, w m. Koszalin, ul. Rybackiej 22, działka ewid. nr 216/1, obr. 0011 w Koszalinie.

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW w pomieszczeniu łazienki, w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Szczegółowe informacje na temat projektowanej instalacji gazowej znajdują się w projekcie technicznym.

Szczegółowy przebieg instalacji gazowej znajduje się w części graficznej projektu technicznego, oraz na rysunku nr 2 i 3 w części graficznej projektu architektoniczno – budowlanego.

Charakterystyka obiektu budowlanego objętego projektem instalacji gazowej.

Powierzchnia całkowita budynku: 499,02 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 6: 44,22 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych budynku: 2

Ilość kondygnacji podziemnych budynku: 1

Instalacja ogrzewcza w lokalu: brak

Instalację gazową projektuje się przed gazomierzem i na klatce schodowej z rur stalowych, przewodowych bez szwu, czarnych typu B wg PN-80/H74219 łączonych przez spawanie. W lokalu mieszkalnym instalację gazową wykonać można z rur miedzianych SF-Cu wg DIN 1786 ciągnionych, bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających polski TIN i znak twardości Z6. Grubość ścianki rur miedzianych nie może być mniejsza niż 1,0mm. Łączenie rur wykonać metodą zaciskaną. Do zamontowania armatury jak kurki, filtry, dwuzłączki, holendry stosować „kształtki przejściowe” wykonane z miedzi lub brązu. Do instalacji gazowych nie wolno stosować kształtek przejściowych wykonanych z mosiądzu MO-59-PN-79/H-87026. Kształtki z miedzi winny odpowiadać DIN 1787, natomiast z brązu DIN 1705 i posiadać wyraźnie oznaczenie określające jakość materiału tj. Rg lub GM i znak producenta.

Przejścia przewodów przez przegrody konstrukcyjne (ściany nośne i stropy, zabudowy lekkie) należy wykonać w tulejach ochronnych o średnicy o 2 cm większej od średnicy przewodu. Wolną przestrzeń tulei należy uszczelić szczeliwem nie powodującym korozji. Tuleje powinny być osadzone w zaprawie cementowej. Nie dopuszcza się wykonywania połączeń przewodów gazowych w przejściach przez przegrody lub zabudowy. Przewody wewnątrz budynku prowadzić natynkowo w odległości 2 cm od lica przegród budowlanych. Przewody natynkowe mocować do ścian lub stropów typowymi uchwytami instalacyjnymi co

1,5 m. Przewody obowiązkowo mocować w miejscach instalowania armatur i rozgałęzień przewodów, oraz zmianie kierunku rur (poniżej kolan). Na instalacji gazowej zamontować przed urządzeniem zawór gazowy w odległości min. 70 cm od posadzki. Dodatkowo przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu.

Zapewnić łatwy dostęp do armatury odcinającej. Kurki winny szybko i szczelnie zamykać dopływ gazu przy obrocie o 90° w prawo. Kurek odcinający należy zamocować tak, aby przy jego otwieraniu (zamykaniu) nie następowało odkształcanie instalacji gazowej. Instalację gazową prowadzić ze spadkiem min. 4‰ przewodu w kierunku urządzenia. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (ogrzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich.

Z uwagi na nie, wprowadzanie w projekcie instalacji gazowej rozwiązań, zmieniających oryginalne założenia związane z ochroną przeciwpożarową rozpatrywanego budynku i lokalu, zdaniem projektanta, niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciw pożarowych.

Budynek przy ul. Rybackiej 22 w Koszalinie objęty projektem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, jednak zakres projektu nie ma wpływu na zabytek, oraz związane z nim urządzenia i zabytkowe wyposażenie budynku podlegające ochronie. Planowane do wykonania prace budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek, i zdaniem projektanta nie wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić starannie, z zachowanie sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowanie warunków BHP i p.poż., z wykorzystaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów.

#### OZNACZENIA przewodów kominowych:

- 1 - wym. 140x200mm, drożny 10,8mb, piec kaflowy w lokalu nr 3.
- 2 - wym. 140x200 mm, drożny 2,0 mb, wolny, przeznaczony dla wykonania wentylacji kuchni mieszkania nr 6 (kanał udrożnić)
- 3 - wym. 140x200 mm, drożny 12,5 mb, kocioł c.o. etażowy na paliwo stałe w piwnicy mieszkania nr 3, piec typu koza w pokoju mieszkania nr 3. Pozostają bez zmian.
- 4 - wym. 140x200 mm, drożny 2,0 mb, wolny, przeznaczony dla wykonania wentylacji łazienki mieszkania nr 6 (kanał udrożnić)
- 5 - wym. 140x200 mm, drożny 12,5 mb, przeznaczyć na montaż stalowego koncentrycznego wkładu kominowego 60x100 mm (lub 80x125mm) dla potrzeb projektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania w łazience mieszkania nr 6. Dopuszcza się zastosowanie wkładu pompowanego dla potrzeb czepni powietrza.
- 6 - wym. 140x200 mm, drożny 8,5 mb - odłączyć wentylację kuchni i łazienki w lokalu nr 6. Otwory w kominie zamurować.

**Oświadczenie:**

Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**Przebudowa instalacji gazowej**

adres:

**75-228 Koszalin, ul. Rybacka 22/6  
działka nr 216/1, obręb 0011 Koszalin**

inwestor:

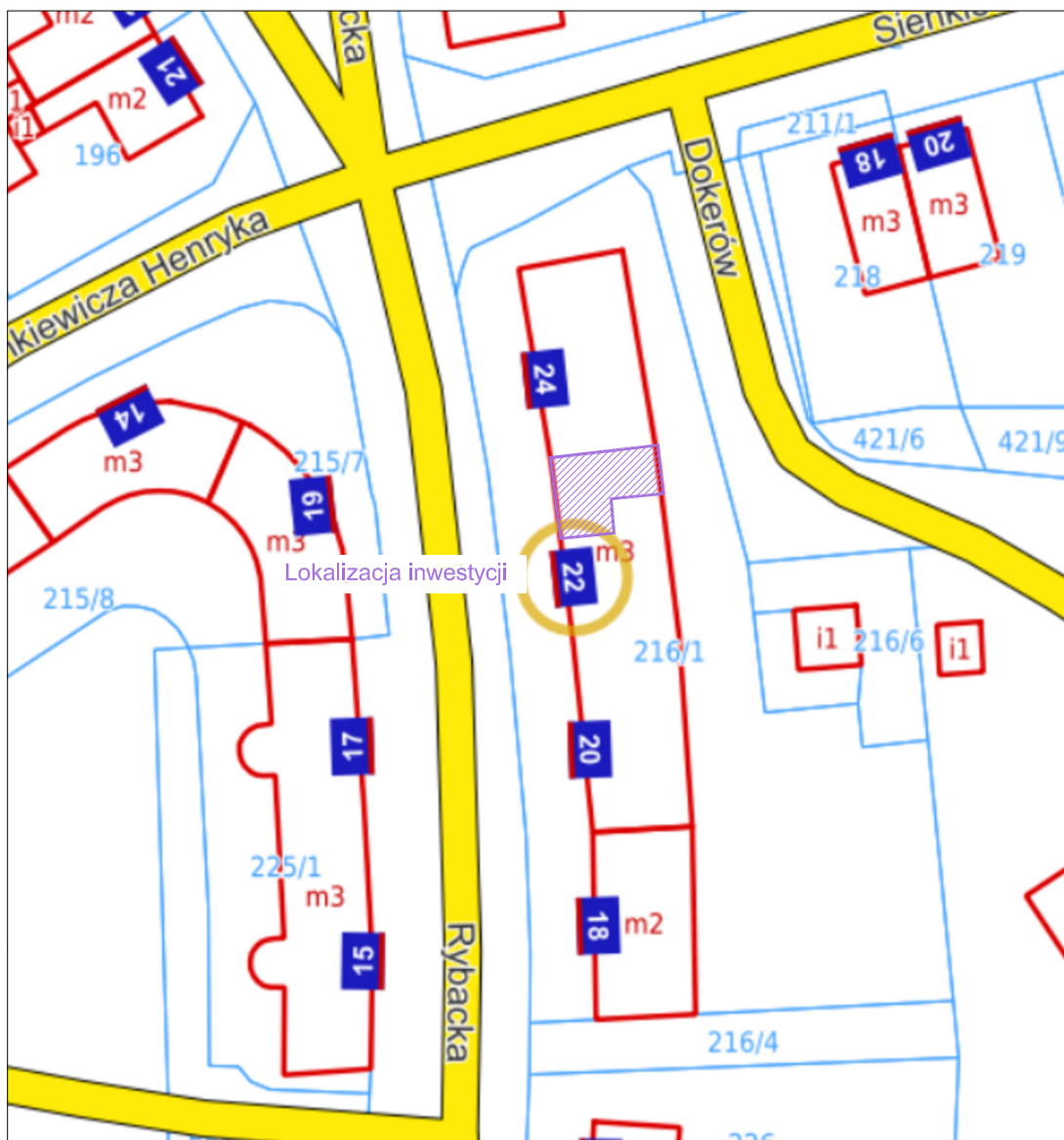
**Gmina Miasto Koszalin  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Marek Komar .....

Uprawnienia budowlane nr ZAP/0224/POOS/12 w *specjalności instalacyjnej*, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13



<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p> <p><b>ComarBud Marek Komar</b></p> <p>75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10 tel. 507-184-529, comarbud@wp.pl NIP: 672-186-23-09</p>	<p>TYTUŁ DOKUMENTACJI</p> <p>PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ</p>	
<p>OPRACOWALI:</p> <p>inż. Bartłomiej Komar    mgr inż. Patryk Jagielski</p>	<p>Adres: ul. Rybacka 22/6 Koszalin, działka nr 216/1, obr. 0011</p>	<p>Skala</p> <p>1:50</p>
	<p>Inwestor: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin</p>	<p>Data</p> <p>20.11.2023r.</p>
	<p>Obiekt: Lokal mieszkalny</p> <p>Temat rysunku: Plan sytuacyjny - lokalizacja</p>	<p>Nr rys.</p> <p>1</p>

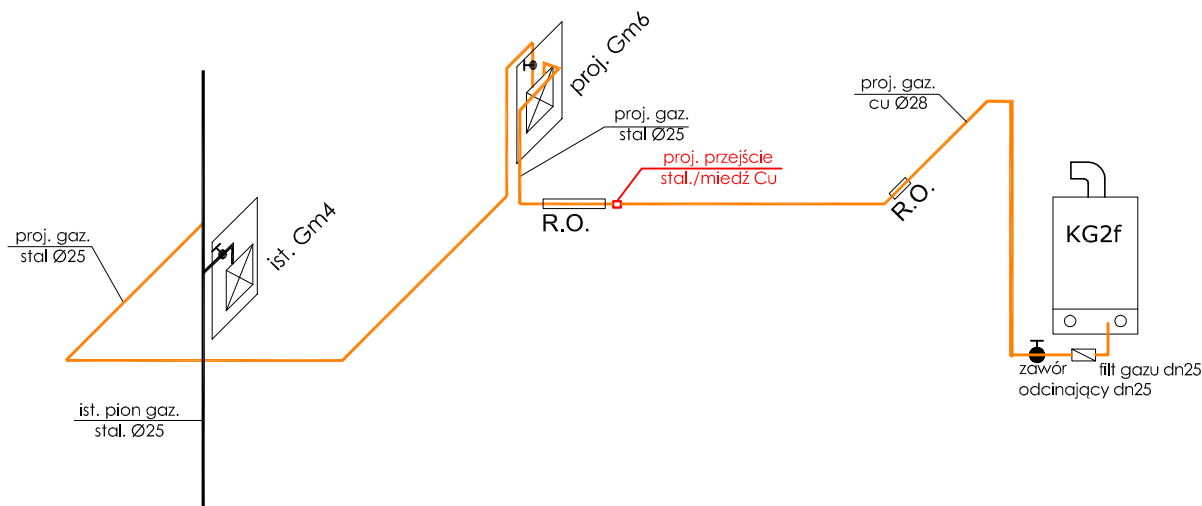


Minimalna kubatura pomieszczenia, w którym wolno zlokalizować kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania to 6,5 m<sup>3</sup>.

Warunek został spełniony.

#### OZNACZENIA:

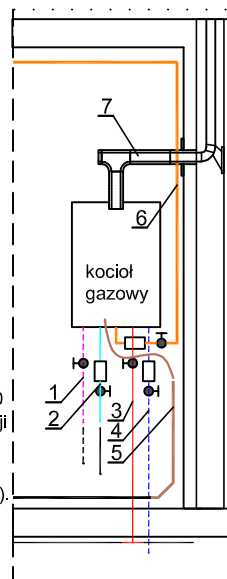
- projektowana instalacja gazowa  
— istniejąca instalacja gazowa



#### Schemat podłączeń:

##### OZNACZENIA:

- 1 - zawór odcinający dn20, zasilanie c.w.u.
- 2 - instal. zimnej wody fi 20mm, zawór odcinający, filtr.
- 3 - zasilanie c.o., zawór odcinający dn20
- 4 - powrót z c.o., zawór odcinający i filtr dn 20
- 5 - proj. odprowadzenie skroplin do kanalizacji
- 6 - proj. instalacja gazu fi 22mm
- 7 - system powietrzno-spalinowy, koncentryczny 60/100mm (lub 80x125mm). Trójnik z wyczystką, rozeta naścienna, kolano ze stopą, przewód kominowy wyprowadzony ponad dach budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ComarBud Marek Komar**

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10  
tel. 507-184-529, comarbud@wp.pl  
NIP: 672-186-23-09

OPRACOWALI:

inż. Bartłomiej Komar

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar  
upr. ZAP/0224/P00S/12  
mgr inż. Patryk Jagielski  
izba ZAP/IS/0062/13

TYTUŁ DOKUMENTACJI

PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

Adres: ul. Rybacka 22/6

Koszalin, działka nr 216/1, obr. 0011

Skala

1:50

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin

Data

20.11.2023r.

Obiekt: Lokal mieszkalny

Temat rysunku:

Aksonometria instalacji gazowej

Nr rys.

3



*Jednostka projektowania:*

**ComarBud Marek Komar**

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10  
Tel. 507-184-529, comarbud@wp.pl  
NIP: 672-186-23-09

## 2. ZAŁĄCZNIKI

*Nazwa zamierzenia budowlanego:*

**Przebudowa instalacji gazowej**

*Adres i kategoria obiektu budowlanego:*

**75-228 Koszalin, ul. Rybacka 22/6**  
**identyfikator działki: 326101\_1.0011.216/1**  
**Kategoria obiektu budowlanego – XIII**

*Lokalizacja inwestycji:*

**75-228 Koszalin, ul. Rybacka 22/6**  
**działka nr 216/1, obręb 0011 Koszalin**

*Nazwa inwestora oraz adres:*

**Gmina Miasto Koszalin**  
**Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
**ul. Polczyńska 24**  
**75-815 Koszalin**

*Spis zawartości:*

**1. Informacja BiOZ**

**.....2**

**STRONA TYTUŁOWA**  
**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>
<b>Przebudowa instalacji gazowej</b>
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>
<b>75-228 Koszalin, ul. Rybacka 22/6</b> <b>identyfikator działki: 326101_1.0011.216/1</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego – XIII</b>
<i>Lokalizacja inwestycji:</i>
<b>75-228 Koszalin, ul. Rybacka 22/6</b> <b>działka nr 216/1, obręb 0011 Koszalin</b>
<i>Nazwa inwestora oraz adres:</i>
<b>Gmina Miasto Koszalin</b> <b>Zarząd Budynków Mieszkalnych</b> <b>ul. Polczyńska 24</b> <b>75-815 Koszalin</b>
<i>Zespół projektowy:</i>
<b>OPRACOWAŁ:</b> mgr inż. Marek Komar Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13
Data opracowania: 20.11.2023 r.      Adres zamieszkania: ul. Szeroka 12/3, 75-814 Koszalin

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

### 2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu dla przebudowy instalacji gazowej na potrzeby zasilenia kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 24kW, w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 6, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Koszalin przy ulicy Rybackiej 22, działka nr 216/1, obręb 0011 Koszalin.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty budowlane związane z przebicciem ścian,
- roboty montażowe instalacji sanitarnych , t.j. instalacji gazowej,
- roboty wykończeniowe.

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- przewody kanalizacyjne,
- przewody sieci energetycznej eNN,
- przewody wodociągowe,
- przewody gazowe.

### 4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

### 5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych

### 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
- nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie: właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych; właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

### **OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

w *specjalności instalacyjnej*, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 20.11.2023 r.