

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej w budynku oficyny przy ul. Św. Antoniego 35
ADRES INWESTYCJI : ul. Św. Antoniego 35, 97-200 Tomaszów Maz.
INWESTOR : Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
BRANŻA : Budowlana
DATA OPRACOWANIA : 26.09.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.09.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY REMONTOWE - Remont klatki schodowej - Św. Antoniego 35 Tomaszów Maz.- budynek oficyny					
1		Parter - klatka schodowa w oficynie			
1 d.1	KNR 4-01 0354-10	Ostrożne wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi wejściowe do klatki schodowej do budynku oficyny od strony podwórka	m ²		
		2,31	m ²	2,310	
				RAZEM	2,310
2 d.1	KNR 0-19 0931-08	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi wejściowe do budynku oficyny od strony podwórka, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi U(max> = 1,3 W/m ² K, skrzydło gr. 55 mm, kolor wg palety kolorów, profil ciepły w kpi.: ościeżnica, zamek trzpieniowy, klamki, opaski i próg, stopka, samozamykacz.	m ²		
		poz.1	m ²	2,310	
				RAZEM	2,310
3 d.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach- dotyczy podłogi parteru klatki. Skucie podłoża pod przygotowanie do położenia płytek. Należy uwzględnić odpowiednią grubość posadzki (w tym pod istniejące drzwi do lokali mieszkalnych)	m ²		
		8	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
4 d.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro wraz z cokolikami	m ²		
		poz.3+1,5	m ²	9,500	
				RAZEM	9,500
5 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.4	m ²	9,500	
				RAZEM	9,500
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome przed uzupełnieniem	m ²		
		poz.4	m ²	9,500	
				RAZEM	9,500
7 d.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą wraz z wyrównaniem podłoża klejem	m ²		
		poz.3	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
8 d.1	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm - podes/ schodek betonowy przy drzwiach wejściowych do klatki schodowej	m ²		
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m		
		0,6+0,95+0,3+2,7+0,2+0,3+1,4+0,6	m	7,050	
				RAZEM	7,050
9' d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² (sufit z belkami)+ (ościeża) + (ściany)	m ²		
		poz.3+5,1+1,3+22	m ²	36,400	
				RAZEM	36,400
10 d.1	KNR-W 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - odtworzenie tynków na fragmentach ścian	m ²		
		poz.9*20%	m ²	7,280	
				RAZEM	7,280
11 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe+ poziome	m ²		
		poz.9'	m ²	36,400	
				RAZEM	36,400
12 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		poz.11	m ²	36,400	
				RAZEM	36,400
13 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych	m ²		
		poz.11	m ²	36,400	
				RAZEM	36,400
14 d.1	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoża gipsowych - przyjęto całość powierzchni (sufit z belkami, ościeża i ściany) minus powierzchnia lamperii	m ²		
		poz.9'-11,3	m ²	25,100	
				RAZEM	25,100
15 d.1	KNR 2-02 1503-06 z. sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoża gipsowych bez szpachlowania -lamperia	m ²		
		11,3	m ²	11,300	
				RAZEM	11,300
16 d.1	KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 5-08	Ponowny montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych	szt.		
d.1	0504-04	ledowych na czujkę ruchu	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
18	KNP 18	Wymiana wyłączników i przełączników 1-biegowych (6-10 A) jednowyłotowych	szt.		
d.1	0821-01.01	podtynkowych - dwonki do mieszkań na parterze	szt.	2,000	
		2		RAZEM	2,000
19		Uporządkowanie instalacji elektrycznej na parterze (m.in.z zastosowaniem ko-	kpl.		
d.1	wycena indy-	rytek)	kpl.	1,000	
	widualna	1		RAZEM	1,000
20	KNR 7-12	Czyszczenie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.1	0101-01	(stan wyjściowy powierzchni)- skrzynki z instal.elekt. (kpl)	m ²	1,000	
	analogia	1		RAZEM	1,000
21		Czyszczenie przez szczerkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości ruro-	kpl.		
d.1	wycena indy-	ciągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - do-	kpl.	1,000	
	widualna	tyczy rozprowadzenia instalacji elektrycznej na parterze		RAZEM	1,000
		1			
22		Dwukrotne malowanie farbą zwykłą rur o średnicy do 50 mm (kolor biały) - do-	kpl.		
d.1	wycena indy-	tyczy rozprowadzenia instalacji elektrycznej na piętrze oraz przy schodach (jeś-	kpl.	1,000	
	widualna	li dotyczy)		RAZEM	1,000
		1			
23		Wymiana kratki wentylacyjnej na parterze (lokal nr 11)	szt		
d.1	cena zakła-		szt	1,000	
	dowa	1		RAZEM	1,000
24	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzki na parterze	m ²		
d.1	1215-08	poz.3	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
2		Schody - klatka schodowa w oficynie			
25	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczerkowanie ręczne elementów balustrad drewnianych	m ²		
d.2	0101-03	(renowacja) oraz fragmentu na ścianie na piętrze przy lokalu nr 14	m ²	10,515	
	analogia	poz.26		RAZEM	10,515
26	KNR 4-01	Balustrada wraz ze schowkiem pod schodami - dwukrotne malowanie farbą	m ²		
d.2	1212-05	olejną krat i balustrad drewnianych (renowacja) oraz fragmentu na ścianie na	m ²	10,515	
		piętrze przy lokalu nr 14, a także powierzchni schowka pod schodami		RAZEM	10,515
		(4,7*1)+(0,75*2,42)+ 4			
27	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian oraz sufitu - w obrębie schodów	m ²		
d.2	1202-09 z.		m ²	16,146	
	sz.2.3.	(4,68*2,5)+(0,95*4,68)		RAZEM	16,146
28	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie	m ²		
d.2	202 1134-02	pionowe + poziome	m ²	16,146	
		(poz.27*2)*0,5		RAZEM	16,146
29	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.2	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności (powierzchnie pionowe+poziome)	m ²	16,146	
		poz.28		RAZEM	16,146
30	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefa-	m ²		
d.2	0815-04	brykowanych (powierzchnie pionowe+poziome)	m ²	16,146	
		poz.28		RAZEM	16,146
31	KNNR 2	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłożu gipsowych w obrębie schodów	m ²		
d.2	1402-03	- przyjęto całość powierzchni (sufit z belkami i ściany) minus powierzchnia	m ²	7,346	
		lamperii		RAZEM	7,346
		poz.27-(5,5*1,6)			
32	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową podłożu gipsowych bez	m ²		
d.2	1503-06	szpachlowania - lamperia	m ²	8,800	
		5,5*1,6		RAZEM	8,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
d.2	0417-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne - stopnice, podstopnie, cokoliki drewniane oraz inne elementy	m ²		
d.2	0101-03	poz.26	m ²	10,515	
	analogia			RAZEM	10,515
35	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną - stopnice, podstopnie, cokoliki drewniane przy schodach oraz innych elementów	szt.		
d.2	1209-13	18+18+2	szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
36	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich - schody wraz z elementami dodatkowymi w obrębie schodów	m ²		
d.2	1215-08	30	m ²	30,000	
	analogia			RAZEM	30,000
3		Piętro - klatka schodowa w oficynie			
37	cena zakładowa	Montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicą (dotyczy drzwi wejściowych do lokalu nr 14- piętro)- zamawiający przekaże materiał (komplet) wykonawcy	szt		
d.3		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNKRB 3	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.3	0801-06	4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
39	KNR-W 4-01	Ułożenie płyt OSB grubości min 18mm	m ²		
d.3	0819-02	poz.38	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
40	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex	m ²		
d.3	1112-02	poz.38	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
41	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne PCV	m		
d.3	1113-08	5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
42	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby - klatka schodowa piętro (ściany + ościeża + sufit+ściarki przy wyłazie, ściana nad schodami i przy lokalu w obrębie schodów)	m ²		
d.3	1202-09 z. sz.2.3.	poz.38+32	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
43	KNNR 2	Wyłaz poddaszowy systemowy z wykończeniem (demontaż starego i montaż nowego)	szt		
d.3	1105-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian i sufitu. W przypadku mocno zanieczyszczonych miejsc zaleca się zastosować szczotkowanie.	m ²		
d.3	2611-01	poz.42*20%	m ²	7,200	
				RAZEM	7,200
45	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.3	0701-05	poz.42*15%	m ²	5,400	
				RAZEM	5,400
46	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe + poziome	m ²		
d.3	202 1134-02	poz.42	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
47	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.3	1204-08	poz.46	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
48	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.3	0815-04	poz.46	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
49	KNNR 2	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych - przyjęto całość powierzchni (sufit z belkami, ościeża i ściany) minus powierzchnia lamperii	m ²		
d.3	1402-03	poz.42-(4,4*1,6)	m ²	28,960	
				RAZEM	28,960
50	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania - lamperia	m ²		
d.3	1503-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,4*1,6	m ²	7,040	
				RAZEM	7,040
51	KNNR 9	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
d.3	0501-05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych na czujkę ruchu - ponowny montaż oświetlenia ledowego na czujkę ruchu na piętrze	szt.		
d.3	0504-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNP 18	Wymiana wyłączników i przełączników 1-biegowych (6-10 A) jednowyłotowych podtynkowych - dzwonki do lokali	szt.		
d.3	0821-01.01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listw narożne i dylatacyjne - Aluminiowe	m		
d.3	1113-08	1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
55		Uporządkowanie instalacji elektrycznej na piętrze z zastosowaniem korytek - dotyczy piętra	kpl.		
d.3	wycena indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 7-12	Czyszczenie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni) - skrzynka od instal.elekt.	m ²		
d.3	0101-01	0,5	m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
57		Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - dotyczy rozprowadzenia instalacji elektrycznej na piętrze	kpl.		
d.3	wycena indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58		Dwukrotne malowanie farbą zwykłą rur o średnicy do 50 mm (kolor biały) - dotyczy rozprowadzenia instalacji elektrycznej na piętrze i przy schodach (jeśli dotyczy)	kpl.		
d.3	wycena indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59		Metalowa drabinka montowana na ścianie na piętrze - do wylazu strychowego	szt		
d.3	wycena indywidualna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzki na piętrze	m ²		
d.3	1215-08	poz.38	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
4		Różne - budynek oficyny			
61	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.4	0108-09	1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.4	0108-10	Krotność = 14			
		1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi i okien folią (parter i piętro w oficynie)	m ²		
d.4	0103-02	4*2,1*1	m ²	8,400	
				RAZEM	8,400
64	KNNR 7	Poliwęglanowe daszki - niezbędne przeróbki przy konstrukcji daszku nad wejściem nad drzwiami - dotyczy wejścia do klatki schodowej w oficynie oraz nad lokalem mieszkalnym w budynku oficyny - niezbędne przeróbki przy konstrukcji daszku nad wejściem	szt		
d.4	0506-01	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
65	KNNR 7	Poliwęglanowe daszki - montaż nowej płyty poliwęglanowej - płyta z poliwęglanu komorowego	m ²		
d.4	0506-01	grub. 16mm, montaż do konstrukcji stalowej ,czoła daszków i boki zakończone oryginalnymi listwami zakańczającymi typu F - dotyczy wejścia do klatki schodowej w oficynie i do lokalu w oficynie			
		2*3,2	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400