Załącznik nr 3

do umowy

nr ………………… z dnia …………..

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Remont klatek schodowych zgodnie z przedmiarem prac.

1. Klatka schodowa w budynku głównym:

**-** wymiana drzwi wejściowych do budynku głównego od strony   
ul. Św. Antoniego tj. na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe (montaż do istniejącej instalacji domofonowej), współczynnik przenikania ciepła dla drzwi U(max) = 1,3 W/m2K, skrzydło gr. 55 mm, kolor wg palety kolorów, profil ciepły w kpi.: ościeżnica, zamek trzpieniowy, klamki, opaski i próg, stopka, samozamykacz, elektrozaczep – 1 szt.,

**-** pomniejszenie otworu drzwiowego do piwnicy wraz z montażem drzwi wewnątrz klatkowych z futryną stalową (komplet) – 1 szt. na parterze,

- skucie cienkiej warstwy podłogi na parterze w celu przygotowania podłoża do wykonania posadzki z płytek ceramicznych,

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z zaprawy cementowej gr. 50mm wraz z cokolikami – parter,

**-** wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokołami – parter,

**-** odgrzybianie fragmentu ściany na której zlokalizowane są drzwi wejściowe od strony podwórka na wysokości ok. 1,5 m – parter,

**-** wyczyszczenie oraz zaimpregnowanie schodów betonowych w klatce schodowej   
w budynku głównym,

**-** renowacja (malowanie) poręczy przy schodach,

**-** naprawa wsporników mocujących poręcz przyścienną przy schodach,

**-** zerwanie istniejącej posadzki z tworzyw sztucznych – piętro,

**-** montaż płyt OSB na podłogach drewnianych – piętro;

**-** montaż wykładziny z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną – piętro,

**-** wykonanie sufitów z GK – fragment stropu nad schodami tj. w wejściu na poddasze,

**-** wyrównanie płaszczyzny ścian,

**-** dwuwarstwowe gładzie gipsowe na ścianach i sufitach,

**-** malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych - powierzchnie pionowe   
i poziome,

**-** malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową - lamperia,

**-** przygotowanie powierzchni i malowanie podstopnic schodów z parteru na I piętro,

**-** montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicą (dotyczy drzwi wejściowych do lokalu nr 5 po pożarze - piętro)- zamawiający przekaże materiał (komplet) wykonawcy,

**-** demontaż i ponowny montaż istniejących lamp LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu,

**-** wymiana włączników dzwonkowych do lokali mieszkalnych;

- uporządkowanie/przeróbki instalacji elektrycznej w klatce schodowej,

- obudowanie rury kanalizacyjnej zabudową GK na I piętrze,

- wyczyszczenie oraz pomalowanie rurarzu instalacji gazowej w klatce schodowej,

- wyczyszczenie, a w razie potrzeby malowanie pozostałych istniejących elementów klatki schodowej,

- niezbędne przeróbki przy konstrukcji daszku wraz z wymianą płyty poliwęglanowej nad wejściem do klatki w głównym budynku od strony ul. Św. Antoniego,

- mycie po robotach remontowych.

1. Klatka schodowa w budynku oficyny:

- wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku oficyny od strony   
podwórka tj. na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi U(max) = 1,3 W/m2K, skrzydło gr. 55 mm, kolor wg palety kolorów, profil ciepły w kpi.: ościeżnica, zamek trzpieniowy, klamki, opaski i próg, stopka, samozamykacz),

- skucie cienkiej warstwy podłogi na parterze w celu przygotowania podłoża do wykonania posadzki z płytek ceramicznych,

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z zaprawy cementowej gr. 50mm wraz z cokolikami – parter,

**-** wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokołami – parter,

**-** wymiana kratki wentylacyjnej w korytarzu na parterze;

**-** naprawa schodów drewnianych przez miejscowe uzupełnienie braków,

**-** wyczyszczenie i malowanie drewnianej balustrady schodów,

**-** wyczyszczenie i malowanie drewnianych schodów wraz z drewnianymi elementami   
w obrębie schodów;

**-** montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicą (dotyczy drzwi wejściowych do lokalu nr 14 - piętro) - zamawiający przekaże materiał (komplet) wykonawcy,

**-** zerwanie istniejącej posadzki z tworzyw sztucznych - piętro;

**-** montaż płyt OSB na podłogach drewnianych – piętro,

**-** montaż wykładziny z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną - piętro;

**-** wymiana starego wyłazu strychowego na systemowy w tym montaż drabinki na ścianie;

**-** wyrównanie płaszczyzny ścian,

**-** dwuwarstwowe gładzie gipsowe na ścianach i sufitach,

**-** malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych - powierzchnie pionowe   
i poziome,

**-** malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową - lamperia,

**-** demontaż i ponowny montaż istniejących lamp LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu;

**-** wymiana włączników dzwonkowych do lokali mieszkalnych;

- niezbędne przeróbki przy konstrukcji daszku wraz z wymianą płyty poliwęglanowej nad wejściem do klatki, a także nad lokalem mieszkalnym w budynku oficyny – łącznie 2 szt.;

- uporządkowanie/przeróbki instalacji elektrycznej w klatce schodowej w budynku oficyny,

- wyczyszczenie, a w razie potrzeby malowanie pozostałych istniejących elementów klatki schodowej;

- mycie po robotach remontowych.

3. Dodatkowo:

- zabezpieczenie terenu prac, odpowiednie wygrodzenie i oznakowanie (jeśli dotyczy), realizacja prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz zabezpieczenie terenu tak, aby zlikwidować ryzyko wstępu osób nieupoważnionych;

- utylizacja gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie terenu   
po wykonanych pracach po stronie Wykonawcy;

- przywrócenie terenu objętego pracami do stanu niepogorszonego niż w dniu przekazania przedmiotowego zamówienia;

- Wykonawca ma obowiązek we wskazanym miejscu przez Zamawiającego na własny koszt zamontować punkt poboru wody i rozdzielnię elektryczną z punktami pomiarowymi,

- po zakończeniu prac Wykonawca zostanie obciążony kwotą za zużyte media,

- Wykonawca odpowiada za wszystkie straty, które mogą powstać przez niewłaściwe wykonanie zadania oraz przez zaniedbania pracowników wykonujących to zadanie.

4. Integralną częścią OPZ jest przedmiar robót.