Załącznik nr 4 do SWZ

Wzór umowy

Umowa Nr …………./2024

Umowa zawarta w dniu ........................... w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru

oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września

2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej jako „ustawa Pzp”,

pomiędzy Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16, 97-200

Tomaszów Mazowiecki, posiadającą NIP: 773-16-56-546, REGON 590648310 zwaną dalej

„Zamawiającym”, w imieniu której działa Pełnomocnik Zamawiającego Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Mazowiecki– zarejestrowana w KRS nr 0000095675 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, NIP: 7732120641, kapitał zakładowy: 26.160.160 zł, reprezentowana przez:

………………………………………….

………………………………………….

a

…………………………………………………………………………………………………- zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „stronami umowy”.

Jeżeli w niniejszej umowie mówi się o „Zamawiającym”, to należy przez to rozumieć także „Pełnomocnika Zamawiającego”, który umowę zawiera i realizuje.

Strony umowy zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia pod nazwą:

**Remont dwóch klatek schodowych w budynku głównym frontowym oraz w oficynie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Św. Antoniego 35 w Tomaszowie Mazowieckim.**

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch klatek schodowych w budynku głównym frontowym oraz w oficynie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Św. Antoniego 35 w Tomaszowie Mazowieckim.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do umowy oraz przedmiar.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
4. zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego (przedmiar);
5. na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem   
   i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu i obiektu;
6. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił   
   w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny robót;
7. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
8. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego zrealizowania.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami   
   i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej   
   w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
10. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
11. umowę wraz z załącznikami,
12. SWZ,
13. Przedmiar,
14. oferta Wykonawcy,
15. kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru.

**§ 2.**

**Termin wykonania**

1. Wykonanie prac budowlanych: **60 dni od daty zawarcia umowy**, **jednak nie dłużej niż do 17.12.2024 r.**
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.

**§ 3**

**Warunki zapłaty wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: ………………… **złotych brutto** (słownie:……………………….), w tym VAT **8%.**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym opłata za zużyte media, utylizację odpadów, zajęcie pasa drogowego i inne wynikające z niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się w sposób należyty i rzetelny z warunkami zamówienia, w tym z wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy i wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszelkie możliwe ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie płatne za całość robót na podstawie faktury końcowej.

5. Płatność nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury końcowej.

6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót potwierdzający prawidłową i zgodną z wymaganiami Zamawiającego realizację zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na

Gminę - Miasto Tomaszów Mazowiecki,

adres: 97-200 Tomaszów Mazowiecki,

ul. P.O.W. 10/16,

NIP: 7731656546.

8. Dniem uregulowania płatności jest dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto wykonawcy należną kwotę (data przyjęcia polecenia przelewu przez bank).

9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

10. Należności będą regulowane na rachunek nr…………………..…………………………….

11. Jeżeli w realizacji zamówienia uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, wraz z fakturą końcową, dowodów zapłaty, tj. oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych - załącznik nr 1 do umowy.

12. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedłoży listę podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za roboty budowlane/usługi/ dostawy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez pełnomocnika umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych/dostaw/usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikających z Umowy i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Pełnomocnik, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczania tj. informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, pełnomocnika, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 4.**

**Podwykonawstwo**

1. Zakres zamówienia, który wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy):

………………………………………………………………………….

2. W pozostałym zakresie wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje Pełnomocnikowi nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Pełnomocnika o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Postanowienia określone w ust. 3 stosuje się do dalszych podwykonawców.

5. Pełnomocnik może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Pełnomocnika przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Pełnomocnika zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Pełnomocnikowi, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

12. Pełnomocnik, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 9.

13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Pełnomocnika.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

15. Pełnomocnik, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.

16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Pełnomocnik informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

20. Przepisy ust. 10 – 19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 5.**

**Obowiązki Zamawiającego/ Pełnomocnika Zamawiającego**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:

1) udzielić Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;

2) przekazać Wykonawcy teren robót w uzgodnionym terminie;

3) na bieżąco konsultować z Wykonawcą sposób realizacji zamówienia;

4) dokonywać odbiorów, w tym robót ulegających zakryciu.

**§ 6.**

**Obowiązki wykonawcy, klauzula zatrudnienia**

1. Osoby wykonujące prace związane z procesem budowlanym na terenie budowy,   
   w szczególności wykonujące czynności pracowników ogólnobudowlanych, będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne   
   w budownictwie oraz nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z procesem budowlanym na terenie budowy.
3. Umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorom Nadzoru kontroli, w tym legitymowania osób przebywających na budowie, żądania ważnych zaświadczeń lekarskich i dowodów legalnego zatrudnienia, w tym przedstawienia w terminie 3 dni na każde żądanie dowodów potwierdzających zatrudnienie w oparciu o przepisy prawa pracy, osób, wobec których zamawiający sformułował takie wymaganie.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, z których bezspornie wynika, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,   
   w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy   
   o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika), w szczególności:
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
6. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
8. innych dokumentów.
9. Do dnia przekazania terenu robót wykonawca zobowiązany jest:

1) dostarczyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru.

6. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach.

7. Do wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz dokonanie uzgodnień, prób, badań niezbędnych do prawidłowej realizacji, zakończenia, odbioru robót oraz dopuszczenia do użytkowania.

8. Wykonawca zapewni prowadzenie robót z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ograniczenie utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb.

9. Wykonawca zapewni utrzymanie należytego porządku na placu podwórka, a także zagwarantuje przestrzeń do swobodnego przemieszczania się lokatorów (nie ingerowanie w prace remontowe).

10. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania wykonawcy dojdzie do awarii lub innej szkody, wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.

11. Jeżeli wykonawca nie zrealizuje robót określonych w ust. 10 w terminie wskazanym, Pełnomocnik zleci usunięcie awarii na koszt wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia, lub wykorzystując środki w ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót, jeżeli jest przewidziane.

12. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie posiadać aprobaty techniczne, atesty, badania, certyfikaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami prawa, na montowane i wbudowywane w ramach zamówienia materiały i urządzenia.

13. W każdym czasie, w trakcie realizacji robót, wykonawca zobowiązany jest udostępnić Pełnomocnikowi dokumenty, o których mowa w ust. 12.

14. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń będzie przekazywał Pełnomocnikowi certyfikaty, badania, świadectwa, atesty, aprobaty.

15. Wykonawca zapewni koordynatora, przy czym prace przy instalacjach będą wykonane przez osoby o odpowiednich uprawnieniach branżowych, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Pełnomocnika/ Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach, prowadzonych kontrolach i innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na prawidłowość realizacji przedmiotu Umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia pełnomocnika, w szczególności ustanowionego inspektora nadzoru, wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.

18. Wykonawca wykona w imieniu i na rzecz Pełnomocnika opracowania i czynności wynikające z obowiązujących przepisów, warunków technicznych, wydanych decyzji administracyjnych, zawartych umów, w tym wszelką inną dokumentację, wynikającą z niniejszej umowy, a niezbędną do właściwego wykonania robót.

19. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pełnomocnik może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.

20. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240).

21. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego;

2) zapewnienia właściwej organizacji robót budowlanych;

3) wykonania robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.). Okazania dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego wyrobu używanego na budowie należy dokonać Zamawiającemu - inspektorowi nadzoru przed ich faktycznym wbudowaniem, bez dodatkowego wezwania;

4) wypełnienia pozostałych obowiązków wynikających z umowy.

**§ 7.**

**Przedstawiciele stron**

1. Koordynatorem realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy:

Będzie pan/pani ……………………………. adres e-mail. ……………….. tel. ……………………………….

2. Wykonawca może dokonywać zmiany ww. osoby po uprzednim poinformowaniu Pełnomocnika zamawiającego.

4. Jako osobę upoważnioną do kontroli przebiegu prac i udziału w jej odbiorze Zamawiający wyznacza: …………………………………………… e-mail ……………………. tel. ………………………………………

**§ 8**

**Odbiór Robót Budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót budowlanych:

1) odbiór końcowy,

2) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

2. Wykonawca na piśmie zgłosi Pełnomocnikowi gotowość do odbioru końcowego. Odbioru końcowego zadania dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Pełnomocnika.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych i powiadomienie Pełnomocnika Zamawiającego.

4. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego Wykonawca przekaże Pełnomocnikowi kompletne dokumenty:

1) dokumentację powykonawczą (dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, kosztorys ofertowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (jeżeli miały miejsce). Brak dostarczenia we wskazanym terminie wymaganych ww. dokumentów odbiorowych skutkować będzie odesłaniem pisma o zgłoszeniu zakończenia robót do Wykonawcy rozumianym jako brak zgłoszenia do odbioru końcowego, co w określonych przypadkach oznacza niewykonanie umowy w terminie;

2) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych.

5. Pełnomocnik wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie **do 7 dni** licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia wszystkich robót.

6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Pełnomocnik może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo odebrać przedmiot umowy wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. W tym ostatnim przypadku usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru zostanie potwierdzone protokołem. Uznaje się, że do czasu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiot umowy nie został należycie wykonany;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie   
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
z tym kosztów.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …………. letniej (zgodnie z deklaracją wskazaną w ofercie) gwarancji jakości na wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w tym materiały, urządzenia i sprzęt, użyte w trakcie realizacji zamówienia.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przedmiotu umowy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi wykonawcę na piśmie (pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego).
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług i robót zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
5. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy

z dokumentacją projektową, przepisami, normami i wytycznymi pełnomocnika.

1. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez pełnomocnika nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty jego powiadomienia.
2. Jeżeli wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego, nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, to pełnomocnik zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt wykonawcy naliczając odpowiednie kary umowne. Kara będzie liczona od upływu terminu wskazanego w ust. 6 do dnia usunięcia wad przez podmiot trzeci.
3. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz wykonawcy.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Termin rękojmi za wady będzie równy z okresem udzielonej gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z nw. przesłanek:

1) wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,

2) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót budowlanych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;

3) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, zaprzestał realizacji robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych;

4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób rażąco różny od opisanego w umowie i załącznikach,

5) gdy Wykonawca zwleka się z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy;

6) z przyczyn przez siebie zawinionych Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy;

7) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 4 dni roboczych od przekazania placu budowy (bez uzasadnionych przyczyn), mimo pisemnych wezwań Zamawiającego;

8) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;

9) gdy Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub przepisami prawa lub w rażący sposób zaniedbuje wykonanie Umowy;

10) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie Umowy w terminie 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do ich usunięcia;

11) Wykonawca przystąpił do likwidacji przedsiębiorstwa lub zawiesił albo zakończył prowadzoną działalność gospodarczą;

12) wpłynął do Sądu wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;

13) gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;

14) jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia,   
o którym mowa w § 15 ust. 1 lub nie przedłoży nowego ubezpieczenia w terminie wskazanym w § 15 ust. 2.

3. Zamawiający uprawniony jest do wykonania umownego prawa odstąpienia od Umowy   
z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności, stanowiącej podstawę odstąpienia, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy:

1) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Pełnomocnika sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji odpowiednio prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu budowy; w razie niewykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Pełnomocnik wykona je na koszt Wykonawcy (w tym usunięcie rzeczy należących do Wykonawcy), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu;

2) Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;

3) rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1), przy czym Wykonawca może żądać wyłącznie kwot należnych z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy na podstawie stawek określonych w kosztorysie ofertowym.

6. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 będzie uważane za dokonane z winy Wykonawcy.

7. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w szczególności zakresie terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia.
      2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy a także przedłużające się stany epidemiczne, działania militarne,

2) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

3) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,

4) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

5) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,

6) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,

7) konieczności realizacji robót zamiennych lub zaniechania realizacji części robót,

8) konieczności realizacji robót dodatkowych,

9) napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które wpływają na tempo wykonywanych robót,

- termin Umowy może ulec zmianie o czas w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

3. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na zwiększeniu ilości płatności, z uwagi na zmianę uwarunkowań organizacyjnych lub ekonomicznych po stronie wykonawcy lub zamawiającego.

W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia.

4. Zmiana Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

‒ jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 - wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.

6. Jeżeli zajdą okoliczności uzasadniające zmniejszenie ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy robót lub rezygnacji z określonych ich elementów, w szczególności w wyniku ich realizacji przez podmioty trzecie (np. gestorów lub właścicieli infrastruktury technicznej), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w złożonym kosztorysie, a w przypadku braku określonej pozycji w kosztorysie w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud), jednakże nie więcej niż o 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Tym samym Strony uzgadniają, że minimalna wartość świadczenia stron wynosi 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

7. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może być wyższa lub niższa niż (+/-)   
20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

8. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.

9. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

10. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji, gdy nowy wykonawca ma zastąpić

dotychczasowego wykonawcę:

1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1ustawy Pzp.

11. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji zamawiającego.

12. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla pełnomocnika,

3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

13. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

Przez niemożność przewidzenia okoliczności Zamawiający rozumie zdarzenie którego zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym niemożliwość przewidywalności określonych zdarzeń przez pełnomocnika będzie określona w sposób obiektywny np. zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron umowy i w pełni od nich niezależne, takie jak gwałtowna dekoniunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów lub wzrost kosztów pracowniczych.

14. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

15. W przypadkach, o których mowa w ust.13 pkt 3), ust. 14, ust. 15 dopuszczalną wartość zmiany ceny, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy ustala się w oparciu o zmienioną cenę.

16. Wszelkie zamiany umowy wymagają zgody Zamawiającego.

17. Dopuszczalne są także zmiany numeru rachunku albo osób wykonujących kluczowe funkcje techniczne pod warunkiem, uzasadnionej potrzeby i spełnieniu obowiązków wynikających z SWZ lub umowy.

**§ 12.**

**Kary umowne**

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
3. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcy, a wynikającego z umowy o podwykonawstwo;
4. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo;
5. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo;
6. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo;
7. za niedotrzymanie terminu przedłożenia kosztorysu ofertowego, o którym mowa   
   w § 6 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8. za każdy stwierdzony przypadek braku przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wskazanych przez Zamawiającego lub naruszenia obowiązku zatrudniania przez wykonawcę lub dowolnego podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy - w wysokości 1 000 zł;
9. za każdy stwierdzony przypadek braku przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających wymagane umową ubezpieczenie OC, w terminie określonym w §13 ust. 2 - w wysokości 2 000 zł.
10. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
12. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
13. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa poniżej:
    * + 1. braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego - 100 zł za każdy ujawniony przypadek;
        2. braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu - 500 zł za każdy ujawniony przypadek;
        3. naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ, IBWR lub instrukcji BHP i Regulaminu Budowy - 500 zł za każdy ujawniony przypadek;
        4. przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających – 1 500 zł za każdy ujawniony przypadek (każdą osobę). W opisanej sytuacji Zamawiającemu ma prawo wnioskować o trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
        5. dopuszczenia do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej – 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek;
        6. dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami – 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek.

7. W przypadku stwierdzenia, podczas kolejnej kontroli, nieprawidłowości, o których mowa w ust. 6, kary za każdy ponownie ujawniony przypadek zostaną powiększone o 50%   
w stosunku do wysokości kar podanych w ust. 6.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego   
i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony wykonawcy lub podmiotów działających w imieniu wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań   
z wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawianych przez wykonawcę.

10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu umowy.

**§ 13.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym świadczenie rodzajowo odpowiadające przedmiotowi Umowy, co najmniej na kwotę równą wartości brutto niniejszej umowy i oświadcza, że utrzyma go w ww. zakresie i w minimum takiej wysokości przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. W przypadku upływu ważności aktualnego ubezpieczenia OC w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłużyć ważność aktualnego ubezpieczenia OC i okazać Pełnomocnikowi.

3. Zawarcie ubezpieczenia na warunkach jak wyżej nie wpływa ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej Umową. Uzyskanie jakiegokolwiek świadczenia przez Pełnomocnika na podstawie ubezpieczenia nie wyłącza uprawnienia Pełnomocnika do dochodzenia pełnego odszkodowania, jak również nie wyłącza uprawnień z rękojmi lub gwarancji.

**§ 14.**

**Przepisy prawa**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego   
w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz

aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane na zasadach przewidzianych w ustawie Pzp lub przez sąd właściwy dla siedziby pełnomocnika.

4. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowi: SWZ, zmiany i wyjaśnienia, dokumentacja techniczna oraz oferta wykonawcy.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla zamawiającego, pełnomocnika i wykonawcy lub w wersji elektronicznej.

PEŁNOMOCNIK WYKONAWCA

…………………….. …………………….