

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Suchedniowie przy ul. Berezów 11

Inwestor:

Urząd Miasta i Gminy w Suchedniowie
Ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

Opracował:

mgr inż. arch. Agata Gałczyńska-Laskowska

Czerwiec, 2024

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.10.00.00-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45.11.12.00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.11.12.90-7	Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
45.11.12.91-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45.11.20.00-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45.11.30.00-2	Roboty na placu budowy
45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45.23.00.00-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45.23.11.00-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45.23.11.10-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45.26.10.00-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45.26.21.00-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45.26.25.00-6	Roboty murarskie i murowe
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45.31.11.00-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.31.43.00-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45.31.57.00-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45.31.71.00-3	Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych
45.31.74.00-6	Instalowanie urządzeń filtrujących
45.32.00.00-6	Roboty izolacyjne
45.32.10.00-3	Izolacja cieplna
45.33.00.00-9	Roboty instalacji wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.10.00-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.11.00-7	Instalacje centralnego ogrzewania
45.33.20.00-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.41.10.00-4	Tynkowanie
45.42.10.00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45.42.11.00-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45.44.00.00-0	Roboty malarskie i szklarskie
45.45.00.00-6	Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe
51.11.21.00-0	Usługi instalowania sprzętu do sterowania i przesyłu energii elektrycznej
71.22.10.00-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.25.10.00-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis treści

A. Część opisowa.....	6
1. Ogólny opis przedmiotu Zamówienia.....	6
1.1 Lokalizacja inwestycji.....	6
1.2 Stan Istniejący.....	6
1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	7
1.3.1 Cel i zakres opracowania.....	7
1.3.2 Postawa opracowania programu funkcjonalno-użytkowego.....	7
1.3.3 Zakres planowanych robót.....	7
1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
1.4.1 Uwarunkowania formalno-prawne.....	9
1.4.2 Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne.....	13
1.4.3 Uwarunkowania środowiskowe.....	13
1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	13
1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	13
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	14
2.1 Wymagania dotyczące instalacji oraz architektury.....	14
2.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej.....	22
2.2.1 Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót.....	22
2.2.2 Harmonogram rzeczowo-finansowy.....	23
2.2.3 Warunki wykonania robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej:.....	23
2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.....	25
2.3.1 Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.....	25
2.3.2 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót.....	25
2.3.3 Wymagania dotyczące środków transportu.....	25
2.3.4 Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.....	25
2.3.5 Jednostki miary.....	26
2.3.6 Równoważność norm.....	26
2.3.7 Dane dotyczące placu budowy.....	26
2.3.8 Zaplecze budowy.....	26

2.3.9 Zasilanie elektryczne placu budowy.....	27
2.3.10 Koordynacja prac na budowie.....	27
2.3.11 Zabezpieczenie przed uszkodzeniami	27
2.3.12 Porządek na placu budowy.....	27
2.3.13 Oczyszczanie placu budowy.....	28
2.3.14 Końcowe uporządkowanie terenu	28
2.3.15 Bezpieczeństwo i higiena pracy	28
2.3.16 Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych.....	29
B. Część informacyjna.....	33
1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	33

Załączniki:

1. Decyzja nr 51/2024 Starosty Skarżyskiego z dn. 10.04.2024 (znak: AB.6740.1.47.2024.TW) o pozwoleniu na budowę oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego
2. Projekt architektoniczno-budowlany, opracow. 4 ideA Karol Sitarski, data opracowania: 01.03.2024 r.
3. Projekt zagospodarowania terenu, opracow. 4 ideA Karol Sitarski, data opracowania: 01.03.2024 r.

Wykaz skrótów i objaśnień pojęć użytych w tekście:

Zamawiający - Gmina Suchedniów, ul. Fabryczna 5 3, 26-130 Suchedniów

Nadzór Inwestorski – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wykonaniem.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Użytkownik – podmioty korzystające w sposób bezpośredni z przedmiotu zamówienia.

Komisja odbiorowa – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego.

A. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego jest wykonanie, w oparciu o posiadany i udostępniony Projekt budowlany, dokumentacji projektowej – projektów technicznych oraz wykonawczych, a następnie wykonanie robót budowlanych na podstawie projektów, dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w Suchedniowie przy ul. Berezów 11”

1.1 Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Suchedniowie na działce nr ewid.: 6636, obręb 0001, przy ul. Berezów 11, powiat Skarżyski, w województwie świętokrzyskim.

Szkic lokalizacyjny nieruchomości.



1.2 Stan Istniejący

Na terenie inwestycji obecnie znajdują się stare przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz energetyczne. W obrysie przyszłego budynku wykonana jest płyta żelbetowa o nieokreślonej konstrukcji. Teren inwestycji jest obecnie niezagospodarowany.

Przedmiotowa działka posiada zjazd z ul. Choroszewskiego.

1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

1.3.1 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie wymagań Zamawiającego dla wykonania projektów technicznych i wykonawczych oraz kompleksowego wykonanie obiektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy należy traktować jako uszczegółowienie do projektu budowlanego objętego Decyzją nr 51/2024 Starosty Skarżyskiego z dn. 10.04.2024 (znak: AB.6740.1.47.2024.TW) o pozwoleniu na budowę oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego, oraz Projektu architektoniczno-budowlany, opracow. 4 ideA Karol Sitarski, data opracowania: 01.03.2024 r. oraz Projektu zagospodarowania terenu, opracow. 4 ideA Karol Sitarski, data opracowania: 01.03.2024 r., które stanowią załączniki do niniejszego dokumentu.

1.3.2 Postawa opracowania programu funkcjonalno-użytkowego

Program powstał na podstawie materiałów dostarczonych przez Inwestora, aktualnych norm i przepisów prawnych, a także wykonanych wizji lokalnych.

1.3.3 Zakres planowanych robót

Zakres projektowy obejmować będzie:

- inwentaryzacje, uzgodnienia i opinie w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
- koncepcję rozwiązań projektowych, przedłożoną Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- projekty techniczne i wykonawcze zawierające odpowiednie rozwiązania techniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych, dla branży architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych (instalacja wody użytkowej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji, projekty przyłączy), instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną,
- kosztorysy inwestorskie wraz z formą elektroniczną,
- przedmiar robót z podziałem na branże wraz z formą elektroniczną.

Zakres prac budowlanych ma obejmować:

- rozbiórka istniejącej płyty żelbetowej z utylizacją materiałów rozbiórkowych,
- Wykonanie robót budowlanych w zakresie wznoszenia obiektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego – konstrukcje żelbetowe i murowe

- Wykonanie przyłączy instalacji wody, kanalizacji, WLZ od budynku do granicy nieruchomości
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych
- Roboty montażowe więźby i pokrycia dachowego
- Wyposażenie budynku w instalacje sanitarne i elektryczne
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Roboty tynkarskie
- Roboty izolacyjne posadzek i stropów
- Roboty posadzkarskie
- Roboty elewacyjne – wykonanie ocieplenia budynku wraz z wyprawami elewacyjnymi oraz obróbkami blacharskimi (np. parapety)
- Roboty wykończeniowe w zakresie szpachlowania, malowania, okładzin ścian i posadzek
- Biały montaż w zakresie przyborów i urządzeń instalacyjnych (dotyczy instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych)
- Montaż wyposażenia meblowego wyłącznie w kuchni bez jakichkolwiek sprzętów, AGD itp.,
- Wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie podbudów oraz nawierzchni z kostki brukowej
- prace agrotechniczne i docelowe ukształtowanie terenu wraz z końcową utylizacją pozostałych odpadów z terenu budowy,
- całość wykończenia w standardzie mieszkania komunalnego.

Zakres formalny – zakończenie inwestycji będzie obejmował:

- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla gotowego obiektu, wykazującego spełnienie obowiązujących wymagań w zakresie wskaźnika EP
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych robót, w tym inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób, badań, sprawdzeń, oraz niezbędnych oświadczeń, a także deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe oceny techniczne dla zastosowanych wyrobów budowlanych, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. Zmianami).

1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1 Uwarunkowania formalno-prawne

Wykonawca na przedmiotowe prace opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określoną w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty w formie zgodnej z *Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami)* oraz z *Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz.1225, z późniejszymi zmianami)* oraz z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454, z późniejszymi zmianami)*, a następnie zrealizować prace budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Warunki wykonania prac projektowych

- a) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i programem funkcjonalno-użytkowym.
- b) Wszystkie prace zaprojektować i wykonać należy kompleksowo. Projekt powinien zawierać szczegółowy zakres robót oraz opis standardu wykonania i wykończenia robót.
- c) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane oraz instalacyjne zawarte w projekcie budowlanym muszą spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodne z ustawą Prawo Budowlane.
- d) Dokumentacja projektowa musi spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodna z ustawą Prawo Budowlane i zawierać obowiązujące przepisy w tym przepisy BHP i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- e) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie muszą spełniać warunki uniwersalnego projektowania.
- f) Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych dla złożenia kompletnego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych

- g) Wykonawca odpowiada za pozyskanie koniecznych pozwoleń, w tym kompletności wniosków udzielania właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w Dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki.
- h) Niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli wymagane) Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały tych decyzji.
- i) Wykonawca w przypadku zaistnienia takowych konieczności, zobowiązany jest do wykonania ekspertyz technicznych.
- j) Wykonawca opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) i wersji edytowalnej) oraz wytyczne do planu BIOZ.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich (w formacie .pdf i .ath), które muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora.
- l) Projekt techniczny branży architektonicznej powinien być zaopiniowany przez Rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych oraz Rzeczoznawcę ds. p.poż.

Warunki odbioru prac projektowych:

- a) Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca przekazuje do odbioru 4 egzemplarze wykonanej Dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w tym .pdf oraz .dwg 2007) na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań.
- c) Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie wad w dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni (dodatkowo wady w dokumentacji będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
- d) Usunięcie wad w dokumentacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni.
- e) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni.
- f) Zamawiający akceptuje przekazaną Dokumentację projektową na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi w sposób określony odpowiednio dla danego rodzaju dokumentacji.
- g) Odbiór zaakceptowanej Dokumentacji Projektowej na każdym etapie zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Dokumentacji danego etapu podpisanym przez obie Strony.
- h) Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej (projekty techniczne oraz wykonawcze) Wykonawca przekaże ją do Organów Administracji

Państwowej w celu dokonania niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- zatwierdzony projekt w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf i dwg 2007).

Warunki wykonania robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej:

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji przetargowej, a także zapoznania się z istniejącą dokumentacją techniczną. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom wstęp na teren inwestycji, w uzgodnionym terminie.
- b) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
- c) Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i Użytkowników, do dokonania wszelakich przewidzianych polskim prawem zgłoszeń i odbiorów.
- d) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót termomodernizacyjnych, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty i czynności niezbędne do wykonania Zamówienia.
- e) Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021r. poz. 2351)
- f) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- g) Wymagany jest wysoki standard wykonania prac (z uwzględnieniem materiałów dla mieszkania komunalnego) i terminowe ich zakończenie.
- h) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- i) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa

i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

- j) Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- k) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektu. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Dokumentację należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.), wraz ze skanami rysunków i dokumentów podpisanych przez kierowników budowy a także inspektorów nadzoru.
- l) Wykonawca jest zobowiązany w okresie 7 dni przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do przeprowadzenia niezbędnych szkoleń koniecznych do samodzielnego utrzymania Inwestycji przez Zamawiającego lub użytkownika. Każde szkolenie powinno zakończyć się protokołem uczestnictwa. Protokół powinien zawierać: imię i nazwisko osoby przeszkolonej, stanowisko, nr kontaktowy, datę i podpis.
- m) Wniosek lub zgłoszenie o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane) składa Wykonawca, po przekazaniu mu odpowiedniego pełnomocnictwa. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i skompletowanie dokumentów wymaganych dla wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, których obowiązek dostarczenia spoczywa na Wykonawcy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz postanowieniami Umowy.
- n) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane), uprawomocnieniu się decyzji lub upływie 21 dniowego terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ w trybie Art. 59c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zaś w przypadku wniesienia takiego sprzeciwu ostateczne zakończenie procedury administracyjnej w tym zakresie i podpisaniu Protokołu Odbioru Usterek, a w przypadku braku usterek Protokołu Odbioru Końcowego zostanie podpisany Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót, który będzie stanowił jednocześnie protokół odbioru przedmiotu Zamówienia.
- o) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Zamówienia jest Protokół końcowy Odbioru Robót.

1.4.2 Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszystkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych, Wykonawca winien, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzgadniać z Zamawiającym.

Ponadto:

1. Wszystkie prace należy zaprojektować i wykonać należy kompleksowo. Projekt powinien zawierać szczegółowy zakres robót oraz opis standardu wykonania i wykończenia robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie organizacja dróg transportowych oraz zezwoleń na poruszanie się ciężkiego sprzętu od zarządców dróg dojazdowych.
3. Nadmiar ziemi i gruz powstały podczas robót należy wywieźć poza teren inwestycji – przekazać do utylizacji; dokumenty z utylizacji przekazać Zamawiającemu.
4. Na wszystkie wbudowane materiały i wyroby dostarczyć należy dokument dopuszczający materiał/wyrób do stosowania w budownictwie. Materiały i wyroby powinny również posiadać atesty higieniczne z dopuszczeniem do stosowania w obiektach służby zdrowia.

1.4.3 Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839, z późniejszymi zmianami).

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie projektów technicznych i wykonawczych oraz planowanych robót budowlanych, opierać się będzie na projekcie budowlanym (architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu) i rozwiązaniach funkcjonalnych w nim przyjętych.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie.

1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Powierzchnia zabudowy budynku [m ²]	151,39
Powierzchnia użytkowa parteru [m ²]	117,80
Kubatura budynku [m ³]	417,85
Powierzchnia użytkowa poszczególnych lokali [m ²]	Lokal A: 75,00 Lokal B: 42,80

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania dotyczące instalacji oraz architektury

Konstrukcja budynku	
Fundamenty	<p>Przewiduje się posadowienie budynku jako bezpośrednie na płycie fundamentowej o projektowanej grubości 25 cm. Rzędna posadowienia – wynika z grubości poszczególnych warstw od poziomu porównawczego $\pm 0,00 = 270,70$ m n.p.m.</p> <p>Dobór ilości zbrojenia oraz klasy betonu – zgodnie z projektem technicznym.</p> <p>Pod płytą fundamentową warstwa chudego betonu wyrównawczego gr. min. 10 cm; na chudym betonie dwie warstwy folii PE gr. min. 0,2mm; podłoże ma stanowić piasek zagęszczony do $is=0,97$ (według wskazań projektu budowlanego)</p>
Ściany zewnętrzne	Murowane. Beton komórkowy gr. 24 cm
Ściany wewnętrzne	Murowane. Beton komórkowy gr. 24 cm oraz 12 cm
Wieńce i trzpień/słupy	<p>Przybliżona lokalizacja trzpieni żelbetowych w ścianach wskazana na rys. A-01. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji trzpieni i słupów zgodnie z projektem technicznym. Dobór ilości zbrojenia oraz klasy betonu – zgodnie z projektem technicznym.</p> <p>Przewiduje się wieńiec obwodowy na ścianach murowanych. Dobór ilości zbrojenia oraz klasy betonu – zgodnie z projektem technicznym.</p>
Strop	Przewiduje się strop z belek drewnianych klasy min. C24, impregnowanych biobójczo oraz ogniochronnie do stopnia NRO, do klasy R wskazanej w projekcie technicznym zaopiniowanym przez rzeczoznawcę ds. ppoż.. Dobór przekrojów – według opracowanego projektu technicznego.
Kominy	<p>Kominy dla pomieszczeń kotłowni należy zaprojektować jako systemowe modułowe (wentylacja pomieszczenia oraz odprowadzenie spalin) obmurowane do pełnej wysokości i ocieplone wełną mineralną od poziomu stropu nad pomieszczeniami parteru.</p> <p>Ponad dachem kominy otynkowane w kolorze białym lub obrobione blachą w kolorze pokrycia. Wkłady kominowe oraz zakończenie kominów - systemowe ze stali kwasoodpornej.</p>

Nadproża	Przewiduje się zastosowanie nadproży prefabrykowanych stosownie do systemu murowanych ścian. Dobór nadproży i lokalizacja – zgodnie z opracowanym projektem technicznym.
Dach	Przewiduje się konstrukcję dachu z elementów drewnianych klasy min. C24, impregnowanych biobójczo oraz ogniochronnie do stopnia NRO, do klasy R wskazanej w projekcie technicznym zaopiniowanym przez rzeczoznawcę ds. ppoż.. Dobór przekrojów – według opracowanego projektu technicznego.
Izolacje	
Izolacje przygruntowe	<p>Na wierzchu płyty żelbetowej fundamentowej należy zaprojektować izolację z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.</p> <p>Styk płyty fundamentowej oraz ścian murowanych – pas papy termozgrzewalnej od spodu płyty do wysokości min. 10 cm powyżej pierwszej warstwy bloczków z betonu komórkowego.</p> <p>Na pierwszej warstwie bloczka z betonu komórkowego izolacja ze szlamu mineralnego (na wszystkich ścianach).</p> <p>Do poziomu -0,10 względem poz. +/- 0,00, należy wykonać izolację termiczną obwodową z XPS gr. 12cm, z wykończeniem takiego cokoły w systemie ETICS tynkiem żywicznym.</p>
Ściany zewnętrzne	<p>Izolacja termiczna elewacji (od poziomu -0,10 względem poz. +/- 0,00): EPS 70 gr. 18cm ($\lambda = 0,035\text{W/mK}$); płyty styropianu należy zamocować poprzez przyklejenie oraz zakołkowanie.</p> <p>W miejscu oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu występuje ściana oddzielenia pożarowego w odporności REI60 – należy zastosować system elewacyjny i materiał izolacyjny spełniający wymóg odporności pożarowej.</p>
Podłoga na gruncie	Izolacja termiczna elewacji: EPS 100 gr. 15cm ($\lambda = 0,033\text{W/mK}$) ułożona na warstwie folii PE gr. min. 0,2mm
Izolacja stropu	<p>Wełna mineralna gr. 20cm układana między belkami stropowymi;</p> <p>Wełna mineralna gr. 5cm na belkach stropowych.</p> <p>Od strony pomieszczeń – paroizolacja z folii.</p> <p>Od strony poddasza – membrana paroprzepuszczalna.</p> <p>Strop do strony pomieszczeń – zabudowa systemowa z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym z poszpachlowanymi złączami, malowana min. dwukrotnie.</p>

	Góra stropu – na całości ruszt drewniany z pokryciem płytą OSB gr. 22mm jako podłogą.
Wykończenie	
Dach o obróbki blacharskie dachu	<p>Należy przewidzieć pokrycie dachu blachą gr. min. 0,55mm ocynkowaną, w kolorze ciemnoszarym; blacha pokryciowa na rąbek systemowy; należy stosować pełne rozkroje blach (od okapu do kalenicy), bez łączów pośrednich; stosować obróbki blacharskie systemowe (wiatrownice, pas podrynnowy, nadrynnowy, listwy kalenicowe, gąsiory kalenicowe, itp.).</p> <p>Pokrycie na łatach i kontrłatach z membraną paroprzepuszczalną.</p> <p>Przy kominach zastosować włazy dachowe przeziernie o wymiarach min. 50cm x 75cm</p> <p>Należy zaprojektować i wykonać stałe dojścia do kominów od wyłazów dachowych z przestrzeni poddasza.</p> <p>Wykończenie okapu – systemowe z blachy lub paneli pcv w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.</p> <p>Orynnowanie stalowe ocynkowane, powlekane w kolorystyce ustalonej z Zamawiającym</p>
Elewacje	Wykończenie w systemie ETICS tynkiem silikonowo-silikatowym w kolorystyce oraz podziałach boniami zaakceptowanych przez Zamawiającego, zbliżonymi do określonych w Projekcie budowlanym; Zamawiający rezygnuje z zastosowania betonu architektonicznego na elewacji na rzecz wykonania detali wykończeniowych w systemie ETICS
Tynki ścian wewnętrzne	Tynki gipsowe lub cementowo-wapienne maszynowe. Pod malowanie – wykonanie gładzi gipsowej; pod okładziny ceramiczne – tynk surowy, gruntowany
Podkłady betonowe posadzkowe	Należy zaprojektować i zastosować podkłady betonowe (jastrych) gr. 7cm, zbrojony włóknem polipropylenowym lub siatką z dylatacją obwodową oraz dylatacjami pól posadzki
Wykończenie ścian	<p>W pomieszczeniach suchych – gładzie na tynkach, malowanie dwukrotne farbami lateksowymi, II klasa ścieralności</p> <p>W pomieszczeniach łazienek: płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m o wymiarach 20-30cm x 50-60cm na wszystkich ścianach; pod płytkami w całości należy zastosować izolację przeciwwilgociową systemową jednego producenta (masa uszczelniająca, naroża</p>

	<p>wewnętrzne, zewnętrzne); ponad płytami – gładź na tynkach oraz malowanie farbą lateksową, II klasa ścieralności.</p> <p>Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach także w pasach międzyszafrkowych w aneksach kuchennych.</p>
Wykończenie posadzek	<p>W pomieszczeniach łazienek, wiatrołapów, kotłowni: płytki gresowe; pod płytkami w całości należy zastosować izolację przeciwwilgociową systemową jednego producenta (masa uszczelniająca, naroża wewnętrzne, zewnętrzne); zastosować płytki antypoślizgowe o kącie poślizgu od 12° do 19°.</p> <p>Przy wszystkich okładzinach posadzkowych należy zastosować cokoły z materiału odpowiadającego rodzajowi posadzki (przy posadzkach ceramicznych, gresowych – cokoły gresowe; przy posadzkach panelowych listwy cokołowe tworzywowe wys. 10cm).</p> <p>W pozostałych pomieszczeniach panele winylowe z zamkiem, min. klasa 22, klejone do podłoża. Kolorystyka drewnopodobna.</p> <p>Na podkładach posadzkowych wykonać warstwę samopoziomującą.</p>
Parapety zewnętrzne	Z blachy aluminiowej gr. 0,7mm, powlekanej w kolorze ciemnoszarym
Parapety wewnętrzne	Konglomerat gr. min. 2cm w kolorze jasnym
Okna	Izolacyjność termiczna maks. 0,9 W/m ² K; kolorystyka: wewnątrz ramy białe, kolorystyka na zewnątrz – drewnopodobna w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, kolor z palety producenta; okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane z opcją zamknięcia przepływu; nawiewniki o podwyższonej izolacyjności akustycznej – tłumienie hałasu min. 37dB
Drzwi wejściowe	Izolacyjność termiczna maks. 1,3 W/m ² K; klasa antywłamaniowości min. RC2; kolorystyka typowa z palety producenta do uzgodnienia z Zamawiającym; drzwi do lokali z przeszkleniami; drzwi do kotłowni bez przeszkleń, bez wymagań w zakresie antywłamaniowości, w standardzie estetyki z drzwiami lokalowymi.
Drzwi wewnętrzne	Drzwi wewnątrzlokalowe w kolorystyce jasnej (białe lub drewnopodobne); drzwi i ościeżnice z MDF okleinowane z przeszkleniami; drzwi pokojowe z klamkami oraz zamkiem na klucz; drzwi łazienkowe z kratką o powierzchni czynnej min. 200 cm ² oraz wyposażone w zamek łazienkowy

Wyłaz strychowy	Należy dobrać wyłaz strychowy o izolacyjności termicznej zgodnej z wymaganiami obowiązujących przepisów. Indywidualne wyłazy strychowe o minimalnych wymiarach 80cm x 120cm dla każdego lokalu.
Instalacje sanitarne	
Instalacja wodociągowa	<p>Należy zaprojektować oraz wykonać instalację wody zimnej i ciepłej wody użytkowej do przyborów i urządzeń w każdym lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zlewozmywak w pomieszczeniach kuchni - wanna, natrysk w pomieszczeniach łazienek - umywalka w pomieszczeniach łazienek <p>Należy zaprojektować oraz wykonać instalację wody zimnej do przyborów i urządzeń w każdym lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmywarka w pomieszczeniach kuchni - pralka w pomieszczeniach łazienek - ustępy w pomieszczeniach łazienek <p>Należy zaprojektować oraz wykonać instalację wody w pomieszczeniach kotłowni w zakresie podłączeń do pieców oraz ujęć wody z zaworami do celów gospodarczych.</p> <p>Zamawiający nie wskazuje materiału z jakiego należy wykonać instalację. Podejścia wody każdorazowo zakończyć zaworem.</p> <p>Prowadzenie instalacji w warstwach posadzkowych oraz w bruzdach ściennych, w otulinie o grubości i izolacyjności zgodnej z obecnymi przepisami.</p> <p>Ciepła woda użytkowa z kotłów dwufunkcyjnych zlokalizowanego w pomieszczeniach kotłowni.</p>
Instalacja kanalizacji sanitarnej	<p>Należy zaprojektować i wykonać instalację kanalizacji sanitarnej dla każdego lokalu dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zlewozmywaków w pomieszczeniach kuchni - zmywarek w pomieszczeniach kuchni - ustępów w pomieszczeniach łazienek - pralek w pomieszczeniach łazienek - umywalek w pomieszczeniach łazienek - wanny, natrysku w pomieszczeniach łazienek - dla pomieszczeń kotłowni – kratki odpływowe w posadzce

Instalacja c.o. wraz z kotłami na pellet	<p>Należy zaprojektować i zastosować kotły na pellet o mocy dostosowanej do zapotrzebowania na ciepło do lokalu. Wymagana klasa kotłów: 5. Kotły z zasobnikami na pellet o zasypie min. 100 kg. Z kotłów zasilane będą instalacje centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej. Kotły z trybem prac letnim oraz zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności minimalnej 100 l. Zamawiający nie narzuca materiałów do wykonania instalacji centralnego ogrzewania. Rozprowadzenie instalacji w warstwach posadzkowych w otulinie izolacyjnej o grubości oraz izolacyjności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.</p> <p>Należy zaprojektować i zastosować grzejniki płytowe o mocy wynikającej z zapotrzebowania na ciepło dla pomieszczeń.</p> <p>W łazienkach grzejniki łazienkowe – „drabinkowe”.</p> <p>Kolorystyka grzejników biała.</p> <p>Należy zastosować dla instalacji centralnego ogrzewania zawory termostatyczne na grzejnikach oraz regulację pogodową na piecach z czujnikami temperatury zewnętrznej. Podejścia pod grzejniki z zaworami zamykającymi, umożliwiającymi demontaż pojedynczego grzejnika.</p>
Instalacja wentylacji mechanicznej	<p>Należy zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną wywiewną dla lokali mieszkalnych. Nawiew będzie się odbywał przez nawiewniki okienne w każdym oknie. Nawiewniki o podwyższonej izolacyjności akustycznej - tłumienie hałasu min. 37dB.</p> <p>Dopuszcza się prowadzenie instalacji wentylacji wywiewnej w przestrzeni poddasza rurami giętkimi, w otulinie z wełny mineralnej, o grubości otuliny i izolacyjności odpowiadającej wymaganiom obowiązujących przepisów. Prowadzenie instalacji zabezpieczone przed przemieszczaniem oraz przypadkowymi uszkodzeniami przez użytkowników. Zakończenie instalacji – poziomo z odstojkami. Zakończenia instalacji należy zabudować w systemie gipsowo-kartonowym na stelażu.</p> <p>Instalacja wentylacji musi pracować w trybie ciągłym z wyrzucaniem zużytego powietrza na zewnątrz budynku. Pożądane posadowienie nasad regulowanych ilości wilgoci w pomieszczeniach - na dachu budynku. Dopuszcza się możliwość posadowienia na</p>

	<p>przygotowanym cokole np. o konstrukcji drewnianej, obudowanym blachą pokryciową, umiejscowionym na połaci dachowej.</p> <p>W ramach instalacji wentylacji należy także zaprojektować rurę do instalacji okapów kuchennych z zakończeniem rury ponad dachem budynku.</p> <p>W ramach projektu instalacji wentylacji należy zaprojektować a następnie wykonać wentylację pomieszczeń kotłowni, z zapewnieniem odpowiedniej ilości powietrza nawiewanego oraz wywiewanego z tych pomieszczeń.</p>
Biały montaż	<p>Należy przewidzieć montaż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umywalk o wymiarach ok. 60cm x 35cm w łazienkach; umywalki razem z szafkami podumywalkowymi - wanny długości min. 160 cm, wanna w zabudowie systemowej lub obudowana płytkami jak na ścianach pomieszczeń - natrysk – brodzik kwadratowy niski o wymiarach 90cm x 90cm; kabina natryskowa z tworzywa lub szklana o ograniczonej przezierności - ustępy typu kompakt w pomieszczeniach łazienek; deski ustępowe - wolnoopadające
Instalacje elektryczne	<p>Należy zaprojektować oraz wykonać instalacje elektryczne w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja siłowa, gniazd wtyczkowych 400/230V - instalacja oświetleniowa - instalacja telewizyjna - instalacja uziemień oraz odgromowa - instalacje ochrony przeciwprzepięciowej, dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym i wyrównania potencjałów- instalację teletechniczną. <p>Każdy lokal powinien być wyposażony w rozdzielnicę z zabezpieczeniem dla każdego obwodu oraz niewrażliwych urządzeń. Rozdzielnice zaprojektowane i wykonane z zapasem 15%.</p>
	<p>Instalacja siłowa oraz gniazd wtyczkowych:</p> <p>Instalację siłową należy zaprojektować w zakresie pomieszczenia kotłowni oraz podłączenia kucharek indukcyjnych w aneksach kuchennych lokali mieszkalnych.</p>

	<p>Instalację gniazd wtyczkowych należy zaprojektować jako trzy punkty w każdym pomieszczeniu (punkt składa się z dwóch pojedynczych gniazd w ramce zespolonej). Osobne gniazda (poza wymaganymi wyżej) należy zastosować dla zmywarki, kotłów. Montaż osprzętu w kolorze białym. W pomieszczeniach mokrych osprzęt o izolacyjności IP45.</p>
	<p>Instalacja oświetleniowa:</p> <p>należy zaprojektować po jednym punkcie oświetlenia sufitowego w każdym pomieszczeniu, za wyjątkiem pomieszczenia „Salon z kuchnią i jadalnią” gdzie należy zaprojektować dwa punkty oświetlenia sufitowego oraz za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, gdzie należy zaprojektować dodatkowy punkt oświetleniowy nad lustrem łazienkowym (nad umywalką).</p> <p>W projekcie technicznym należy dobrać oprawy oświetleniowe pod kątem dostatecznego natężenia oświetlenia w pomieszczeniach, wynikającego z przepisów i obowiązujących norm.</p> <p>W pokojach należy stosować lampy dwuobwodowe z łącznikami dwubiegunowymi. Lampy z wymiennymi źródłami światła led.</p> <p>Opis parametrów technicznych dla oświetlenia LED stosowanego we wszystkich pomieszczeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • barwa światła – 3000-4300K (chyba, że w danym pomieszczeniu norma PN-EN 12464 -1 przewiduje inaczej), • wyrób musi posiadać wszystkie wymagane certyfikaty i atesty, • klosze ochronne w wykonaniu pryzmatycznym bądź mlecznym w zależności od lokalizacji • klasa szczelności: IP20, IP45 • wskaźnik oddawania barw $R_a > 80$ ($R_a > 90$ w pomieszczeniach przewidzianych przez normę PN-EN 12464-1), • musi posiadać znak CE, • pliki fotometryczne dla proponowanych opraw, • Zastosowane oprawy LED muszą spełniać normę PN-EN 60598-2-25:2000. <p>Specyfikacja techniczna (wymagania do projektu oświetlenia):</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Spełnienie normy PN-EN 12464-1 (wartość natężenia oświetlenia oraz wartości wskaźników UGR i Ra); • Podpisane przez Wykonawcę obliczenia punktowe z wykresami potwierdzającymi spełnienie norm na powierzchni podłogi i miejsc pracy przy zastosowaniu proponowanych typów opraw w każdym typowym pomieszczeniu budynku;
	<p>Instalacja telewizyjna:</p> <p>Należy zaprojektować oraz wykonać instalację telewizyjną osobną dla każdego lokalu wyposażoną w anteny do odbioru telewizji naziemnej oraz satelitarnej. Zakończenie instalacji – gniazdo w salonie.</p>

2.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca na przedmiotowe prace opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określoną w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty, a następnie zrealizować prace budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Dokumentację projektową należy wykonać przede wszystkim zgodnie z:

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021 poz. 1169, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454, z późniejszymi zmianami).

2.2.1 Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454, z późniejszymi zmianami).

2.2.2 Harmonogram rzeczowo-finansowy

Harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.

2.2.3 Warunki wykonania robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej:

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji przetargowej, a także zapoznania się z istniejącą dokumentacją techniczną. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom wstęp na teren inwestycji, w uzgodnionym terminie.
- b) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
- c) Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i Użytkowników, do dokonania wszelakich przewidzianych polskim prawem zgłoszeń i odbiorów.
- d) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót termomodernizacyjnych, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty i czynności niezbędne do wykonania Zamówienia.
- e) Wykonawca na etapie realizacyjnym dokona odpowiednich pomiarów oraz sprawdzeń instalacji elektrycznej zasilającej nowoprojektowane oprawy oświetleniowe wewnętrzne. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków, dokona niezbędnych napraw oraz uzupełnień w celu poprawnego funkcjonowania instalacji.
- f) Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym.
- g) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- h) Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
- i) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- j) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i

Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

- k) Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- l) Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia książki serwisowej każdego wbudowanego elementu, w terminach określonych przez producenta danego elementu. Niedotrzymanie terminów serwisowania będzie skutkowało utratą gwarancji.
- m) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektu. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Dokumentację należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.), wraz ze skanami rysunków i dokumentów podpisanych przez kierowników budowy a także inspektorów nadzoru.
- n) Wniosek lub zgłoszenie o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane) składa Wykonawca, po przekazaniu mu odpowiedniego pełnomocnictwa. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i skompletowanie dokumentów wymaganych dla wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, których obowiązek dostarczenia spoczywa na Wykonawcy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz postanowieniami Umowy.
- o) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane), uprawomocnieniu się decyzji lub upływie 21 dniowego terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ w trybie Art. 59c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zaś w przypadku wniesienia takiego sprzeciwu ostateczne zakończenie procedury administracyjnej w tym zakresie i podpisaniu Protokołu Obioru Usterek, a w przypadku braku usterek Protokołu Odbioru Końcowego zostanie podpisany Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót, który będzie stanowił jednocześnie protokół odbioru przedmiotu Zamówienia.

2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

2.3.1 Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Wszystkie materiały i dostawy należy dostarczać łącznie z dokumentami wymaganymi przez Prawo Budowlane. W przypadku materiałów, które zgodnie z wymaganiami mają posiadać aprobatę techniczną, każda dostawa takich materiałów przyjdzie na Plac Budowy wraz z aprobatą potwierdzającą w sposób jednolity parametry takich materiałów. Wyroby przemysłowe będą dostarczane wraz z aprobatami wystawianymi przez producenta, poparte wynikami prób przeprowadzonych przez producenta. Inspektor Nadzoru dopuszcza do użycia materiały posiadające atesty potwierdzające ich całkowitą zgodność z wymaganiami Kontraktu. Materiały z takimi ważnymi atestami mogą być w każdej chwili poddane badaniom. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich parametrów ze specyfikacjami technicznymi, materiały takie i urządzenia są odrzucane. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność materiałów użytych do wykonania robót z wymaganiami dotyczącymi ich ilości i jakości. Przed zamówieniem/wybudowaniem Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru karty materiałowe.

2.3.2 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót

Wykonawca użyje takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz przy czynnościach pomocniczych czy w czasie transportu, załadunku, wyładunku materiałów czy sprzętu.

2.3.3 Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na jakość wykonywania robót.

2.3.4 Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi

W celu sporządzenia dokumentacji projektowych dla zakresu ujętego w programie funkcjonalno-użytkowym oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie ww. prac, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje oraz uzgodnienia i opinie innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi i Prawa Budowlanego.

2.3.5 Jednostki miary

Wszystkie jednostki miary na Rysunkach, w Wymaganiach Zamawiającego i w Wykazach podawane będą w systemie SI (zgodnie z ISO).

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

2.3.6 Równoważność norm

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy krajowe lub regionalne, mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

2.3.7 Dane dotyczące placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za weryfikację poprawności otrzymanych informacji. Wykonawca ustali wszelkie warunki odnoszące się do robót. Wykonawca przed złożeniem swojej oferty przeprowadzi wizję lokalną. W rezultacie Wykonawca oszacuje swoje stawki i zakres prac w sposób realny. W szczególności, przeanalizuje warunki dojazdu na teren budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i w miarę możliwości określi wszystkie przeszkody, które może napotkać na terenie budowy które przeszkadzać mogą w wykonywaniu robót. Uznaje się, iż Wykonawca przeanalizował warunki drogowe w rejonie terenu budowy i oszacował potrzeby objazdów i ich wpływ na wykonanie robót. Zakłada się, iż wszystkie koszty z tym związane są zawarte w ofercie Wykonawcy.

2.3.8 Zaplecze budowy

Przy projektowaniu zaplecza budowlanego, Wykonawca powinien na biura, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych powinny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

Pomieszczenia powinny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Wykonawca uzyska dostęp do wody bieżącej dla potrzeb budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i pokryje pełne koszty zużytej wody i usuwania nieczystości płynnych. Pomieszczenia muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

2.3.9 Zasilanie elektryczne placu budowy

Zamawiający wyraził zgodę, aby na potrzeby prowadzonych prac budowlanych, Wykonawca pobierał energię elektryczną. Wykonawca opomiaruje we własnym zakresie pobór energii i rozliczy się z Zamawiającym.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilenia sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.

2.3.10 Koordynacja prac na budowie

Wykonawca zidentyfikuje wszelkie ewentualne organizacje, podmioty itp. które przeprowadzają lub będą przeprowadzać jakiekolwiek roboty lub jakiekolwiek inne działania jednocześnie z robotami będącymi przedmiotem niniejszego Kontraktu i skoordynuje swoje roboty z tymi działaniami, jeśli jest to wymagane.

Wykonawca poda wszelkie niezbędne dane i wielkości w formie rysunków roboczych tak, aby zapewnić właściwe umiejscowienie montowanych elementów, wymiary konstrukcji itp. i inne informacje niezbędne do przeprowadzania Robót wynikających z innych Kontraktów związanych.

W związku z tym, Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z rekompensatami za ewentualne zakłócenia spowodowane przez Wykonawcę.

2.3.11 Zabezpieczenie przed uszkodzeniami

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, które służą zapobieganiu wszelkich zbędnych uszkodzeń budynków i ich wyposażenia, terenu, własności prywatnej, drzew i innych elementów. Podczas realizacji prac jest zobowiązany do szybkiego reagowania na skargi właścicieli bądź użytkowników.

W przypadku odkrycia jakiegokolwiek przecieku lub uszkodzenia, Wykonawca w prawidłowy sposób natychmiast zawiadomi Inspektorowi Nadzoru, Zamawiającego oraz dołoży wszelkich starań, aby naprawić szkodę lub wymienić uszkodzone urządzenie.

2.3.12 Porządek na placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe utrzymanie placu budowy i robót. Materiały i urządzenia muszą być umieszczone, przechowywane i składowane w odpowiedni sposób

tak, aby stanowiły jak najmniejsze przeszkody w realizacji Robót i były jak najmniej uciążliwe dla lokalnego społeczeństwa.

Wykonawca ma podjąć wszelkie możliwe działania, aby środki transportu na placu budowy nie przenosiły błota i innych substancji na powierzchnię dróg i chodników, a jeśli zanieczyszczenie takie powstanie, powinien natychmiast usunąć takie substancje z powierzchni dróg.

Wykonawca od rozpoczęcia budowy, zapewni na własny koszt kontenery, w których będzie składował odpady powstałe w wyniku modernizacji.

2.3.13 Oczyszczanie placu budowy

Wszelkie odpady powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca załaduje, przetransportuje i składowe na wysypisku śmieci. Wykonawca jest odpowiedzialny ze wszystkie koszty związane z właściwą segregacją, wywózką śmieci oraz ich utylizacją. Wykonawca oszacuje również odległość od wysypiska odpadów szkodliwych oraz odpadów budowlanych i śmieci.

2.3.14 Końcowe uporządkowanie terenu

Po zakończeniu i wykonaniu prób na części robót, Wykonawca usunie wszelkie odpady z placu budowy i okolicy, włączając w to wszelkie tymczasowe konstrukcje, oznakowanie, narzędzia, rusztowania, materiały, dostawy i urządzenia budowlane, które były użyte przez Wykonawcę lub jego poddostawców do wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania robót i zostawienia porządku na placu budowy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie odpowiedniego stanu terenów zielonych, trawników, rabat lub krzewów uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót.

Jeśli Wykonawca nie usunie odpadów, śmieci i robót tymczasowych lub też nie zostawi porządku na powierzchniach drogowych i chodnikach oraz trawnikach według powyższych wymagań, wówczas Zamawiający może dokonać usunięcia odpadów, śmieci lub robót tymczasowych, oczyścić powierzchnie drogowe i chodniki oraz odtworzyć trawniki i odjąć koszty, które poniósł w ten sposób z wszelkich płatności należnych Wykonawcy z tytułu niniejszego kontraktu, jednakże Zamawiający nie jest w żaden sposób zobowiązany do zaprowadzenia porządku na placu budowy.

2.3.15 Bezpieczeństwo i higiena pracy

W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia Koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców wykonujących pracę w tym samym miejscu zgodnie z art. 208 kodeksu pracy.

Wszelkie prace powinny być wykonywane w ścisłej zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie, zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W szczególności Wykonawca zapewni, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej sprawności wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców będą odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania przez wyznaczonego przez Wykonawcę inspektora do spraw zapobiegania wypadkom na Placu Budowy. Koordynator będzie powiadamiał Inżyniera o szczegółach wypadków tak szybko, jak to będzie możliwe. Inspektor będzie również odpowiedzialny za przechowywanie informacji i sporządzanie raportów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnianiu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt monitorujący,
- sprzęt ratowniczy,
- sprzęt przeciwpożarowy,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wypożyczenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności. Na Placu Budowy powinien być dostępny rejestr przeprowadzonych kontroli sprawności wyposażenia. Osobiste wyposażenie ochronne pracowników Wykonawcy powinno być dostępne na Placu Budowy i używane stosownie do potrzeb.

2.3.16 Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, które stanowią zakończony etap inwestycji wynikający z Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Odbioru częściowego można dokonać dla:

- każdego zakresu prac dla którego ustalono, że może podlegać odbiorowi częściowemu, która albo została ukończona,
- każdej części robót, która została określona do częściowej płatności według Umowy.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzenia przez niego terminu. Warunkiem rozpoczęcia przystąpienia do odbioru częściowego robót przez przedstawiciela Zamawiającego jest akceptacja dokumentacji przekazanej Zamawiającemu, badań, pomiarów i protokołów, wymaganej do zakresu robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę i zamieścić wpis w Dzienniku Budowy.

W przypadku braku częściowego odbioru robót strony ustalają nowy termin przystąpienia do odbioru częściowego. Warunkiem zatwierdzenia wykonania i odbioru zadania w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo Finansowym jest podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru częściowego robót”.

Kolejne odbiory częściowe nie mają charakteru ostatecznego, z tego względu, że zawsze konieczna jest późniejsza ocena całego, gotowego już rezultatu. Prawdliwość wykonanych prac może być oceniona sposób prawidłowy dopiero po odbiorze końcowym, w którym zestawione zostają ze sobą wszystkie elementy.

Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy Zadania Inwestycyjnego polega na ocenie rzeczywistego wykonania Zadania Inwestycyjnego w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości wg branżowych projektów wykonawczych oraz zakresu PFU i zgodnie z zapisami Umowy wykonawczej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu, którą Wykonawca uzyska we własnym zakresie (jeżeli wymagane).

Wykonawca powinien co najmniej na 14 dni przed odbiorem końcowym zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego

uprzątnie teren budowy. W przypadku nie dostosowania się do powyższego ewentualne uporządkowanie terenu przez Zamawiającego zostanie wykonane na koszt Wykonawcy.

Do uzyskania Odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w szczególności następujące dokumenty odbiorowe (DO):

- a) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane), uprawomocnieniu się decyzji lub upływie 21 dniowego terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ w trybie Art. 59c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021r. – Dz.U. poz. 2351 ze zm.), zaś w przypadku wniesienia takiego sprzeciwu ostateczne zakończenie procedury administracyjnej w tym zakresie i podpisaniu Protokołu Obioru Usterek, a w przypadku braku usterek Protokołu Odbioru Końcowego zostanie podpisany Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót, który będzie stanowił jednocześnie protokół odbioru przedmiotu Zamówienia.
- b) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektu. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji elementów objętych modernizacją” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Dokumentację należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.), wraz ze skanami rysunków i dokumentów podpisanych przez kierowników budowy a także inspektorów nadzoru.
- c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną - jeżeli jest wymagana.
- d) Dokumentację Techniczno-Ruchową (DTR) lub instrukcje obsługi urządzeń i instalacji oraz ich karty gwarancyjne.
- e) Protokoły z wynikami wszystkich wykonanych pomiarów, sprawdzeń i badań (w tym prób szczelności).
- f) Pomiary elektryczne.
- g) Protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły odbiorów częściowych.
- h) Dziennik budowy.
- i) Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.
- j) Dokumenty potwierdzające dokonanie przeszkolenia personelu Zamawiającego.
- k) Dokumentację do przekazania do instytucji i urzędów Państwowych zgodnie z ich wymogami (m.in. UDT).

W przypadku przedstawienia dokumentacji niekompletnej lub wadliwie wykonanej Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w ciągu 10 dni od dostarczenia przez

Wykonawcę dokumentacji odbiorowej. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do w których stwierdzono błędy, braki lub niedokładności muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Po uzupełnieniu dokumentacji odbiorowej procedura odbiorowa rozpoczyna się na nowo. W przypadku braku lub niekompletności ww. elementów dokumentacji odbiorowej Zamawiający jest uprawniony do odmowy Odbioru Końcowego.

Całkowite zakończenie robót winno zostać zgłoszone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz dostarczone pisemnie do siedziby Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego wykonanych robót dokona Komisja Odbiorowa Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych, branżowych, zanikających i ulegających zakryciu, dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów i wyników badań, dokona oceny wizualnej oraz ostatecznej oceny zgodności robót z dokumentacją przetargową i warunkami Umowy. Skład Komisji Odbiorowej ustali Zamawiający.

W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy termin na usunięcie usterek. Po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego komisja wznowi pracę. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega w poszczególnych asortymentach od jakości wymaganej w STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na estetykę, cechy eksploatacyjne obiektu i jego bezpieczeństwo, Komisja może podjąć decyzję o możliwości i warunkach odbioru wykonanych robót.

Ponadto przed dokonaniem odbioru ostatecznego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu m.in. komplet kluczy do wszystkich rozdzielni elektrycznych i obiektowych.

B. Część informacyjna

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym i aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w programie funkcjonalno - użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót budowlanych.

1. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679, z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454, z późniejszymi zmianami).
3. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami).
4. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503, z późniejszymi zmianami).
5. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 października 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 poz. 1990, z późniejszymi zmianami).
6. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021 poz. 1973, z późniejszymi zmianami).
7. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 maja 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo energetyczne (Dz.U.2022 poz. 1385, z późniejszymi zmianami).
8. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225, z późniejszymi zmianami).

9. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 869, z późniejszymi zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 poz. 124, z późniejszymi zmianami).
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 1722).
12. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2020 poz.1806, z późniejszymi zmianami).
13. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003 nr 169 poz. 1650, z późniejszymi zmianami).
14. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 maja 2020r. sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062, z późniejszymi zmianami).
15. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o dozorze technicznym (Dz.U. 2022 poz. 1514).
16. Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju z sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. 2019 poz. 211).
17. PN-B-02414:1999 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania.
18. PN-B-02419:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – Badania.
19. PN-B-02421:2000 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.
20. PN-EN ISO 4126-1:2013-12 Urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem - Część 1: Zawory bezpieczeństwa.

21. PN-H-84023-07:1989/Az1:1997 Stal określonego zastosowania – Stal na rury – Gatunki.
22. PN-EN 12464-1:2012 – Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
23. PN-HD 60364-7-712:2016-05 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – część 7-712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji- Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania.
24. PN-N-01270.14 - Wytyczne znakowania rurociągów.
25. Podstawowe wymagania oraz inne wyżej niewymienione opracowania powiązane z planowanym zadaniem inwestycyjnym.

Normy, wg których należy wykonać zadanie, należy wymienić w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzanych przez Wykonawcę.