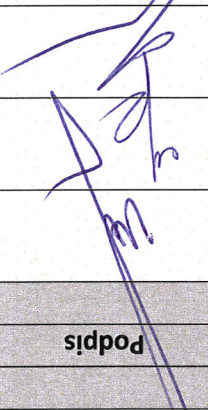


STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR :	Gmina Suchedniów z siedzibą ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów NIP: 66301731609
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu
ADRES INWESTYCJI:	Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. Skarżyski, woj. Świętokrzyskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0001 Suchedniów Numer działki ewidencyjnej: 6636
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria obiektu budowlanego: I - budynki mieszkalne jednorodzinne

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Zagospodarowanie terenu				
Projektant	mgr inż. arch. Karol SitarSKI	Architektoniczna	182/SWOKK/2014	
Elektryk	mgr. inż. Jarosław Baliński	Instalacje elektryczne	KL-179/89	
Instalacje sanitarne	mgr. inż. Tomasz Bandrowski	Instalacje sanitarne	SWK/0087/POOS/08	

Załącznik nr stanowi
integralną część decyzji
Nr 51/2025 Znak: AB 640.1.47.2025.TM
z dnia 10.05.2025

z up. STAROSTY
Jolanta Janowska
NACZELNIK
Architektury Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Miejsce opracowania: Kielce
Data opracowania: 01.03.2024r

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zawartość		Nr strony	
Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu		1	
Spis treści projektu zagospodarowania terenu		2	
Załączniki do projektu zagospodarowania terenu		3 - 10	
Oświadczenia Projektantów Kopia uprawnień i zaświadczenia Projektantów o przynależności do izby			
Część opisowa projektu zagospodarowania terenu		11-50	
Podstawa opracowania Faza opracowania, zakres i cel projektu 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego - zakres całego zamierzenia 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbioru 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu 4. Zestawienie powierzchni terenu/ bilans terenu 5. Informacje i dane: a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane b) Informacja czy działka lub teren, na którym są projektowane obiekty budowlane, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską c) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego budowlanego o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów 9. Uwagi końcowe 10. Prawa autorskie			
Część graficzna projektu zagospodarowania terenu		31	
Nr rys. Oznaczenie	Nazwa	Skala	
	Orientacja działki	----	
Rys. 1	Z-01	Plan zagospodarowania terenu inwestycji	1:500
			32

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Oświadczenia Projektantów	
Kopia uprawnień i zaświadczenia Projektantów o przynależności do izby	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(dot. projektu zagospodarowania terenu)

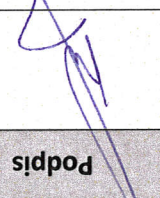
Temat:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu

Adres inwestycji:
Dz. nr ewid. 6366, obręb 0001, Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. Skarżyski, woj. Świętokrzyskie

Inwestor:
Gmina Suchedniów z siedzibą ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów
NIP: 66301731609

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 682) oświadczam, iż **projekt zagospodarowania terenu** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia	Izba	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Karol SitarSKI	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	

Jednocześnie informuję, że:

W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁI UDZIAŁ:

Funkcja i branża	Uczestnik postępowania	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	Izba
Projektant zewnętrznych instalacji elektrycznych	Jarosław Baliński	KL-179/89 do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych	SWK/IE/0005/14
Projektant zewnętrznych instalacji sanitarnych	Tomasz Bandrowski	SWK/0087/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	SWK/0087/POOS/08

Kielce, Marzec 2023r.

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SW-0257-F425-Y7C5-BYDF-EF72

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-09-2023 r. Kielce.

Członek czynny od: 06-04-2016 r.

pod numerem: **SW-0257.**
Jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015, 209/SWOKK/2015,
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

mgr inż. arch. Karol Arkadiusz Sitarski

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Karol Sitarski
upr nr ewid: 182/SWOKK/2014

(wypis z listy architektów)

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UPB/10/13

DECYZJA nr 182/SWOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan
magister inżynier architekt Karol Arkadiusz Sitarski
urodzony w dniu 04.06.1986 r. w Kielcach
mgi nr ewid: 182/SWOKK/2014
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Karol Sitarski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący ŚOKK : arch. Marek Góra

2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK arch. Zyta Samborska-Słowik

3. Sekretarz ŚOKK arch. Marek Krwaczek

4. Członek ŚOKK arch. Andrzej Głowacki

5. Członek ŚOKK arch. Marcin Kamiński

6. Członek ŚOKK arch. Regina Kozakiewicz-Opalka

7. Członek ŚOKK arch. Andrzej Tracz

Otrzymują:

1. Pan Karol Arkadiusz Sitarski, 25-326 Kielce ul. Leszczyńska 63A,

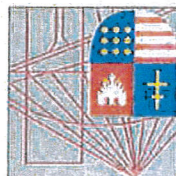
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Ślisczna 15/4, 25-515 Kielce,

3. a.a.

Kielce dnia 19.12.2008 r.

**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0025(2)/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Świętokrzyska Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Tomaszowi Józefowi Bandrowskiemu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Andrzej Sitarowski
npr nr ewid.: 182/SW/OKK/2014

magistrowi inżynierowi
kierunek: inżynieria środowiska
urodzonego dnia 16 marca 1975 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0087/POOS/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŚIIB
dr inż. Stefan Szatkowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Edmund Pieniążek

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Józef Piwko



Otrzymują:
1. Pan Tomasz Józef Bandrowski
ul. Spacerowa 30 Mastów Pierwszy
26-001 Mastów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Tomasz Józef Bandrowski

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w
zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią
podstawę do:**
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru
autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62
ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

**II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w
sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia
uprawniają do:**
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w
specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne,
gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie
budowlanym.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIIIB
dr inż. Stefan Szatkowski

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
ul. IX Wiosek w Kielc 3
nr ewiden. KL-179/89

STAROSTWO POWIATOWE
w Skarżysku-Kamiennym
ul. Komarckiego 20
26-090 Skarżysko-Kamienna
Kielce, 1999

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13
ust. 1 pkt 4 lit. d, § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/
stwierdza się, że

OBYWATEL BALIŃSKI JAROSŁAW
INŻYNIER ELEKTRYK

urodzony dnia 29 kwietnia 1958 r. w Kielcach

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
nej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektry-
czne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenerge-
tyczne

OBYWATEL BALIŃSKI JAROSŁAW jest upoważniony do:

1/sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych

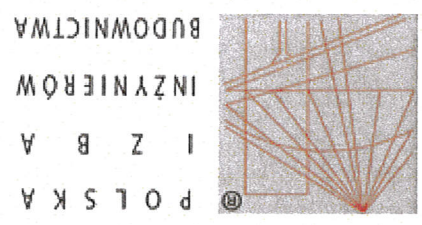
2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Otrzymuje:

Ob. Jarosław Baliński
05. Pa Stoku 66/19
K i e l c e



mgr inż. arch. Karol Stęski
ZAŚWIADCZENIE
nr ewid. 1045/OK/2014



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SWK-AHN-ASK-354 *

Pan Jarosław Baliński o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0005/14
adres zamieszkania ul. O. Westerplatte 19, 25-353 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Karol SitarSKI
upr nr ewid: 182/SITOKK/2014

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE
w Skarżysku-Kamiennym
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania
Faza opracowania, zakres i cel projektu

1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego - zakres całego zamierzenia.....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	5
4.	Zestawienie powierzchni terenu/ bilans terenu.....	14
5.	Informacje i dane:	15
a)	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	15
b)	Informacja czy działka lub teren, na którym są projektowane obiekty budowlane, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	15
c)	Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	15
d)	Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	15
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami	
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów technicznymi.....	17
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektów.....	19
9.	Uwagi końcowe.....	23
10.	Prawa autorskie.....	23

Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA			
Rys. 1	Z-01	Plan zagospodarowania terenu inwestycji	1:500

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja Nr 9//2024 o ustaleniu warunków zabudowy
- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych; zawierającego wynik pozytywny weryfikacji: GG.6641.31.2024, protokół z dnia 30.01.2024r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. Poz. 682 t.j. ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. Poz. 1679)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r. Poz. 1478 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 544t.j.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022r. Poz. 1071)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336t.j.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022r. Poz. 840 t.j.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 784t.j.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022r. Poz. 2409 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r. Poz. 344 t.j.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023r. Poz. 1587 ze zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023r. Poz. 633 t.j.)
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa
- Wiza lokalna terenu inwestycji

FAZA OPRACOWANIA, ZAKRES I CEL PROJEKTU

Niniejsze opracowanie stanowi element projektu budowlanego tj. Projektu Zagospodarowania Terenu Inwestycji. Celem niniejszego opracowania jest pokazanie na aktualnej mapie do celów projektowych usytuowania projektowanego budynku i urządzeń towarzyszących na działce inwestycyjnej, w tym odległości projektowanych obiektów od granic działki oraz ich lokalizację względem sąsiednich nieruchomości gruntowych i obiektów istniejących na danym terenie lub działkach sąsiednich, z którymi są powiązane funkcjonalnie i przestrzenne. Celem podjętym jest wykazanie, że opracowany projekt spełnia wymagania rozporządzeń wymienionych w postawie opracowania niniejszej dokumentacji, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie inwestycji i może stanowić załącznik do składanego przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opis rozwiązań konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych i elektrycznych, znajduje się w projekcie technicznym.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA
(w nawiązaniu do §14 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz. U. z 2022r., poz. 1679)

PRZEDMIOT INWESTYCJI I OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i dwulokalowego z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (zgodnie z zakresem opracowania) i zagospodarowaniem terenu inwestycji, zlokalizowany na działce nr 6636, obręb 0001, msc. Suchedniów gm. Suchedniów, pow. Skarżyski, woj. Świętokrzyskie

ZAKRES OPRACOWANIA:

Projekt budowlany dla inwestycji pn.:
„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i dwulokalowego oraz:
- instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania
- zewnętrznych: elektrycznej

Uszczegółowienie zakresu opracowania:

Wniosek o pozwolenie na budowę obejmuje się niniejsze elementy zamierzenia budowlanego:
- budynek mieszkalny jednorodzinny
- wewnętrzne instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania
- zewnętrzne instalacje: elektryczne

Niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę nie obejmuje się takich elementów jak:
- przyłącze wodociągowe do budynku – wg odrębnego opracowania
- przyłącze energetyczne – wg odrębnego opracowania realizowane przez gestora sieci
- przyłącze kanalizacji sanitarnej- wg warunków wydanych przez zarządcę sieci

Dokumentacja projektowa obejmuje **Projekt Zagospodarowania Terenu inwestycji**, gdzie wskazano lokalizację projektowanego budynku, dojazd i dojazdów do budynku, lokalizację zewnętrznego miejsca postojowego, przebieg tras zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych, oraz proponowany przebieg tras i przyłączy wody.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBÓRKI

(w nawiązaniu do §14 ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz. U. z 2022r., poz. 1679)

• Obszar inwestycji

Obszar przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 6636 obręb 0001, msc. Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. Skarżyski, woj. Świętokrzyskie. Działka stanowi obszar inwestycji oznaczono lit. A,B,C,D,E. Powierzchnia obszaru opracowania A,B,C,D,E wynosi 674 m². Obszar działki ma kształt zbliżony do pięciokąta. Działka od południa przylega dłuższym bokiem do drogi publicznej. Teren inwestycji jest ogrodzony.

• Klasyfikacja terenu zgodnie z warunkami zabudowy

Dla obszaru inwestycyjnego obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy o nr 9/2024 z dnia 01.03.2024
Teren objęty opracowaniem zawiera działkę nr ewid. 6636 objętą warunkami zabudowy stanowią 674m² terenu inwestycji. Zgodnie z ww. warunkami jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka od strony południowej przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej ulica Berezów, a od strony zachodniej do drogi gminnej ulica Choroszewskiego.

• Ukształtowanie terenu i analiza naturalnego oddziaływania wody

Teren inwestycji wykazuje spadek w kierunku północnym. Rzędne na obszarze inwestycji wahają się w granicach około 270,5 m n.p.m. w północno-wschodnim narożniku działki do rzędnej około 270,1 m n.p.m. Wartość bezwzględna różnicy terenu wynosi około 0,4m. Naturalny spływ wody na terenie inwestycji odbywa się zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu od strony południowej w kierunku północnym.

• Istniejące budynki

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany. Na terenie inwestycji nie znajdują się budynki

• Istniejące obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Teren inwestycji składający się z działki o nr ewid. 6636 od strony południowej posiada dostęp do drogi wojewódzkiej ulica Berezów, a od strony zachodniej do drogi gminnej ulica Choroszewskiego. Przedmiotowy teren jest ogrodzony.

• Istniejąca zielen

Teren inwestycji obecnie jest zagospodarowany zielenią niską trawiastą i krzewami.

• Istniejące uzbrojenie terenu

Na podstawie założeń i warunków od zarządców sieci, ustalono, iż działki stanowiące obszar inwestycji, posiada możliwość przyłączenia do:

- istniejącego przewodu wodociągowego wod40 – planowane przyłączenie wg odrębnego opracowania na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;
- sieci energetycznej – projektowana instalacja elektryczna na terenie inwestycji (WLZ)
- istniejącego przewodu kanalizacyjnego ks200 – planowane przyłączenie na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;

Teren inwestycji nie posiada dostępu do sieci ciepłowniczej, w związku z tym zaprojektowany jest kocioł pelletowy. Naturalny odpływ wód opadowych i roztopowych odbywa się zgodnie z istniejącym układowaniem terenu. Wody opadowe będą odprowadzane na teren do tego momentu, dopóki nie będzie możliwe włączenie do kanalizacji deszczowej (Docelowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej). Na razie w obrębie działki nie przebiega system kanalizacji deszczowej.

• Charakterystyka obszarów i obiektów sąsiadujących z terenem inwestycji

Działki o nr ewid. 6636 stanowiąca teren inwestycji graniczy:

- od strony południowej z drogą wojewódzką ulica Berezów
- od strony zachodniej z drogą gminną ulica Choroszewskiego
- od strony wschodniej z niezabudowaną działką nr ewid. 6637 oraz z działką o nr ewid. 6635- działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym na rysunku z-01 jako A
- od strony północnej z drogą gminną ulica Choroszewskiego

• Stan prawny

Działki o nr ewid. 6636 obręb 0001, msc. Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. Skarżyski, woj. Świętokrzyskie-teren niniejszej inwestycji, stanowi przedmiot własności zgodnie ze złożonym oświadczeniem. Powyższe zgodnie ze złożonym do wniosku oświadczeniem o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.1. KLASA I POCHODZENIE GRUNTU

Zgodnie z klasyfikacją OFU teren inwestycji tj. działka nr ewid. 6636 stanowi grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako teren mieszkaniowy (B). Zgodnie z U S T AWA z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych rozdział 2 Art. 7, grunty ze względu na klasę na terenie inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

(w nawiasach do §14 ust. 1 pkt. 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz. U. z 2022r., poz. 1679)

Na działkach nr ewid. 6636 stanowiących obszar opracowania projektu inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego w planie zagospodarowania terenu z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

3.1 Ustalenia wstępne dotyczące projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego

✓ Zgodnie z §209 WT, projektowany budynek jest charakterystyczny kategorią zagrożenia ludzi ZL. Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV – budynki mieszkalne.

✓ Zgodnie z §8 WT budynek zalicza się do grupy wysokościowej budynków niskich (N) – budynek jednokondygnacyjny. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu

- do budynku zlokalizowanym na pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższego punktu attyki wynosi 7,25m.
- ✓ Projektowany budynek jako mieszkalny jednorodzinny, zgodnie z §213 ust.1a WT, zwolniony jest z wymogu ustalenia klasy odporności pożarowej.
 - ✓ kategoria obiektu:
 - ✓ kategoria I – budynek mieszkalny jednorodzinny
 - ✓ Budynek wyposaża się w wewnętrzne instalacje elektryczne, wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej. Budynek przystępuje się do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej wg odrębnych opracowań.

3.2. Opis lokalizacji projektowanego budynku mieszkalnego na terenie inwestycji

Budynek

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy zlokalizowano w centralnej części terenu opracowania. Elewację frontową budynku stanowi elewacja południowa o szerokości 19,56m. Odległość nieprzekraczającej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni (ul. Berzów) wynosi 8m. Odległość nieprzekraczającej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni (ul. Choroszewskiego) wynosi 6m.

Odległość budynku od granic działki inwestycyjnej

- z działką nr ewid. 4657 ulica Berzów - od południa - południowo-wschodni narożnik parteru budynku - w odległości 4,88m
- z działką nr ewid. 4667 ulica Choroszewskiego - od północy - północno-zachodni narożnik - w odległości 5,50 m
- z działką nr ewid. 6637 - od wschodu - wschodnio-północny narożnik parteru budynku - 3,00m
- z działką nr ewid. 6637 - od wschodu - południowo-wschodni narożnik - w odległości 4,74m

Odległość budynku od zabudowy na działce inwestycyjnej i zabudowy na działkach sąsiednich

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku będą znajdowały się w odległości od:

- istniejącego budynku mieszkalnego oznaczonego literą „A”-18,37, zlokalizowanego na działce nr ewid. 6635 - Odległość nieprzekraczającej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi 8 m- ulica Berzów oraz 6m - ulica Choroszewskiego. Budynek zlokalizowany w odległości zgodnej z warunkami.

Lokalizacja budynku jest zgodna z § 12. Ust 1 oraz § 271. Ust 1 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapisami warunków zabudowy.

3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej

Obszar inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej- ul. Berzów oraz drogi gminnej poprzez Choroszewskiego. Dostęp do terenu inwestycji odbywać się będzie z ww. opisanej drogi gminnej poprzez istniejący zjazd.

Projektowany układ komunikacyjny

Wewnętrzna komunikację na działce inwestycyjnej realizuje się w postaci utwardzeń terenu kostką betonową oraz chodników posypanych żwirem. Komunikacja pieszca zapewniająca dostęp do głównych wejść do budynków realizowana częściowo w postaci utwardzonego chodnika z kostki betonowej. Chodnik o szerokości 1m, projektowany równolegle do wschodniej elewacji projektowanego budynku.

3.4. Projektowana obsługa parkingowa

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się 2 miejsca parkingowe na terenie inwestycji. Miejsca parkingowe terenowe zlokalizowane od strony północnej elewacji projektowanego budynku.

Opis projektowanego miejsc postojowego:

- ✓ 2 miejsce postojowe zewnętrzne - przeznaczone dla samochodów osobowych, miejsca o wymiarach 2,50m x 5,0m, nawierzchnia wzmocniona kostką betonową, spadek poprzeczny umożliwiający spływ wody 3%
- ✓ Odległości projektowanego miejsca parkingowego od granic działki inwestycyjnej:
 - MP-P-1- miejsce znajduje się w odległości:
 - 4,25 m od granicy północnej terenu objętego opracowaniem
 - 9,25 m od granicy północnej terenu objętego opracowaniem
 - MP-P-2- miejsce znajduje się w odległości:
 - Odległość od granicy zachodniej 21,69. Odległość od granicy wschodniej wynosi 6,14m
- ✓ Zachowano odległości wymagane zgodnie z §19 ust. 2. pkt. 1 WT – projektowane zewnętrzne miejsca postojowe zlokalizowane na terenie inwestycji w odległościach od granic działki większych niż 3m.
- ✓ Zgodnie z §19 ust. 1. pkt. 5 WT w przypadku parkingu niezadaszonego składającego się z jednego stanowiska postojowego dla samochodów osobowych zlokalizowanego przy tym budynku nie ma wymagań dotyczących odległości ww. miejsca postojowego od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym. Zgodnie z powyższym odległości nie podaje się.
- ✓ Projektowane wymiary i odległości miejsc parkingowych od granic działki zgodnie z §19, §20 i §21 WT. Zgodnie z zapisami warunków zabudowy liczba miejsc parkingowych określona w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się z miejsc parkingowe.
- Dla budynku mieszkalnego przewidziano 2 miejsce postojowe. Ilość miejsc parkingowych zgodna z zapisami warunków zabudowy.

3.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na działce projektuje się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadów stałych w postaci utwardzonego placu do ustawienia kontenerów z zamkanyimi otworami wrzutowymi. Utwardzony plac o wymiarach 1,2m x 2,40m zlokalizowany w części południowej działki.

Odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych:

- Odległość od drogi wojewódzkiej działka o nr 4657 ulica Berezów - miejsce gromadzenia odpadów stałych - w odległości 0m
- Odległość od działki nr ewid. nr 6637 - miejsce gromadzenia odpadów stałych - w odległości 4,34m
- Odległość od działki nr ewid. nr 4667 - ulica Chorzewskiego - miejsce gromadzenia odpadów stałych - w odległości 268,18m

Ze względu na to, że obszar inwestycji i tereny sąsiednie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogowej, lokalizacja placów jest zgodna z §23 ust. 4 WT.

Uwzględnia się możliwość segregowania odpadów, a następnie ich wywożenia przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych w późniejszym czasie umów pomiędzy właścicielem lokalu mieszkalnego a tymi służbami. Świadczenie usług utylizacyjnych zgodnie z systemem gospodarki odpadami miasta Kielce.

W ramach przewidzianej segregacji miejsce utwardzone projektuje się z przeznaczeniem dla 5 typów pojemników na odpady i surowce wtórne. W pojemniku zielonym będzie przechowywane szkło, w pojemniku niebieskim będzie przechowywany papier, w pojemniku żółtym będą przechowywane metale i tworzywa sztuczne, w pojemniku brązowym odpady bio-kuchenne, w pojemniku czarnym- odpady zmieszane, których nie można wrzucić do pozostałych pojemników. Nie planuje się miejsca na worki bio-zielone i popiół, gdyż nie przewiduje się ich przechowywania na terenie inwestycji. Odpady bio-zielone typu skoszona trawa, gałęzie drzew oraz inne z pielęgnacji terenów zielonych będą na bieżąco usuwane z terenu inwestycji. Odpady typu popiół nie będą wytwarzane – nie projektuje się źródeł wytwarzania tych odpadów.

Obliczenie ilości pojemników na odpady dla jednego lokalu mieszkalnego

Liczba niezbędnych pojemników można obliczyć wg wzoru $n = (W_v \times M \times t) / V$.

gdzie:

n - liczba pojemników o pojemności V

W_v - objętościowy wskaźnik nagromadzenia odpadów w dm³/mieszkanie/dzień

M - liczba mieszkańców

t - liczba dni (częstość odbioru odpadów)

V - pojemność pojemnika w dm³

- Określenie wskaźnika nagromadzenia odpadów - Wv

Ilość odpadów [l]	/ os. / m-c]	/ os. / dzień]
Odpady segregowane	20	0,667
Odpady zmieszane	40	1,333

- Określenie liczby mieszkańców - M
W lokalu mieszkalnym przewiduje się 6 stałych użytkowników.

- Określenie liczby dni - t

Minimalna częstotliwość odbioru odpadów ustalono na:
- zmieszane odpady komunalne – 1 raz / 2 tygodnie, t=14
- plastik i tworzywa sztuczne – 1 raz / miesiąc, t=30
- papier – 1 raz / miesiąc, t=30
- szkło – 1 raz / miesiąc, t=30
- bioodpady – 1 raz / miesiąc, t=30

- Określenie pojemności pojemników - V

- zmieszane odpady komunalne – 120l
- plastik i tworzywa sztuczne – 120l
- papier – 120l
- szkło – 120l
- bioodpady – 120l

✓ Obliczenie ilości pojemników dla lokalu mieszkalnego

- pojemnik na zmieszane odpady komunalne tj. $n=1,333 \cdot 6 \cdot 14 / 120 = 0,93$ – 1 pojemnik
- pojemnik na plastik i tworzywa sztuczne tj. $n=0,667 \cdot 6 \cdot 30 / 120 = 1$ – 1 pojemnik
- pojemnik na papier tj. $n=0,667 \cdot 6 \cdot 30 / 120 = 1$ – 1 pojemnik
- pojemnik na szkło tj. $n=0,667 \cdot 6 \cdot 30 / 120 = 1$ – 1 pojemnik
- pojemnik na bioodpady tj. $n=0,667 \cdot 6 \cdot 30 / 120 = 1$ – 1 pojemnik

Przyjęto następujące wielkości pojemników:

Rodzaj odpadów	Pojemność	 0,47x0,55x0,92 m	Wymiary [cm] – s x g x h
	kontenera		
	1x 120l		
	1x 120l		
	1x 120l		
Odpady zmieszane	1x 120l		
Plastik i tworzywa sztuczne	1x 120l		
Papier	1x 120l		
Szkło	1x 120l		
Bioodpady	1x 120l		

Dla jednego lokalu mieszkalnego przypadku 5 pojemników o szerokości 0,47m i głębokości 0,55m. Powierzchnia jaką zajmą ww. pojemniki = $5 \cdot 0,47 \cdot 0,55 = 1,29m^2$

Utworzony plac na terenie inwestycji zaprojektowany o wymiarach 1,2m x 2,4m = 2,88m² > 1,29m² – ilość miejsca wystarczająca do ustawienia kontenerów na odpady dla lokalu mieszkalnego.
Wszystkie pojemniki na odpady będą wykonane z materiałów trudnopalnych, będą posiadały odpowiednią konstrukcję zapewniającą utrzymanie ich właściwego stanu sanitarnego, będą szczelne i odporne na działanie składników odpadów w nich umieszczanych. Wszystkie zgromadzone odpady przekazywane będą cyklicznie przez administratora uprawnionego do odzysku lub unieszkodliwienia. Odbiorcami odpadów będą podmioty

3.6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) na potrzeby projektowanego budynku

posiadające stosowne zezwolenia (umowy z właściwym organem administracji lokalnej), które będą zawierane w późniejszym czasie przez zarządców.

Na etapie eksploatacji budynku magazynowanie odpadów odbywać się będzie w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Właściwa, prowadzona zgodnie z przepisami - ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, gospodarka odpadami nie będzie powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt, czy też powodować uciążliwości przez hałas lub zapach.

Wszystkie odpady jakie powstaną na etapie budowy będą selektywnie magazynowane w odpowiednio przygotowanych miejscach oraz zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022r. Poz. 699 t.j.), a następnie przekazywane przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie.

3.6.1. Sieci uzbrojenia terenu:

- Zaopatrzenie w wodę
Z istniejącej sieci wodociągowej wo40 przechodzącej przez teren inwestycji, poprzez projektowaną wg odrębnego opracowania sieć wodociągową i przyłącza wodociągowe do budynku zakończone zestawem wodomierzowym.
- Odprowadzenie ścieków
W ramach niniejszego opracowania projektu się przyłączyć kanalizację sanitarną do budynku. Szczegóły według projektu technicznego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną

Projektowany budynek podłączony będzie do sieci elektrycznej. Włączenie budynku do istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci. Przyłącze realizowane wg odrębnego opracowania do projektowanej skrzynki elektrycznej w linii ogrodenia. W ramach niniejszego opracowania projektu się zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej - linię zasilającą WLZ - od budynku do skrzynki energetycznej. Szczegóły wg proj. technicznego.

- Odprowadzenie wód opadowych
Wody opadowe z dachu projektowanego budynku będą odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych na nieutwardzone tereny zielone działki inwestycyjnej, a z projektowanego balkonu za pośrednictwem kształtowanego spadku posadzki balkonowej do tego momentu, dopóki nie będzie możliwe włączenie do kanalizacji deszczowej(Docelowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej)). Wody opadowe z terenów utwardzonych na działce będą odprowadzane poprzez odpowiednie ukształtowane spadki podłuzne i poprzeczne nawierzchni na nieutwardzone tereny obszaru inwestycji.
- Zaopatrzenie w energię ciepłowniczą
W pobliżu terenu objętego opracowaniem (terenu inwestycji) nie jest zlokalizowana sieć ciepłownicza, do której mógłby być podłączony obiekt. W związku z tym projektuje się indywidualne ekologiczne źródła ciepła w postaci

- Ciepła woda użytkowa

Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Biomasa-kocioł na pellet.

3.7. Zieleń

Ewentualne kolizje z roślinnością wysoką i niską należy rozwiązać zgodnie z odrębnymi przepisami.

Przed realizacją prac budowlanych zostanie zdjęta warstwa ziemi urodzajnej - humusu, która po realizacji inwestycji będzie ponownie rozplantowana na działce. Powierzchnię biologicznie czynną bilansowaną jako 100% w ramach inwestycji przevidziano głównie w formie trawnika obsianego dekoracyjną mieszaną traw. Dla terenu inwestycji zaleca się realizację nasadzeń z krzewów lub realizację innej zieleni niskiej w postaci mieszanek krzewów/żywoplotu. Szczegóły dotyczące zagospodarowania roślinami rekreacyjnymi terenu inwestycji w postaci nasadzeń krzewów, traw ozdobnych, trawników, krzewów, drzew itp. będzie należało do właścicieli terenu.

3.8. Ogrodenie

Nie dotyczy teren opracowania-ogrodzony, istniejące ogrodenie wykonane zgodnie z przepisami.

Ogrodenie winno być realizowane tak, by uwzględnić wszystkie wytyczne dotyczące ogroden, o których mowa w §41, §42, §43 WT oraz tak, by nie przekraczało linii rozgraniczających dojazd, place i przejeżdża piesze oraz nie

STAKOSTWO POWIATOWE
w Skarżysku-Kamiennym
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

wykraczało poza granice własności nieruchomości. Ogrodzenie o wysokości nie przekraczającej 2,2m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

3.9. Projektowane rzędne terenu

Teren zawiera spadek w kierunku południowym.

Posadowienie dla budynku przyjmuje się poziom $+0,00 = 270,70\text{m n.p.m.}$ Projektowana zmiana ukształtowania terenu nie będzie miała wpływu na działki sąsiednie. Rzędne projektowane są ukształtowane w taki sposób, aby nie zmieniać naturalnego kierunku spływu wód powierzchniowych. Teren będzie ukształtowany za pomocą spadków wierzchniej warstwy gruntu. Nie przewiduje się stosowania palisad betonowych czy murów oporowych.

3.10. Analiza naturalnego spływu wody po wybudowaniu budynku:

Naturalny spływ wody po wybudowaniu obiektu nie będzie zakłócony. Spływ wody będzie odbywał się zgodnie z pierwotnym ukształtowaniem terenu – w kierunku południowym. Pomimo ingerencji zamierzenia inwestycyjnego w istniejące rzedne terenu gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi będzie odbywać się w granicach inwestycji. Zamierzenie projektowe nie wpłynie negatywnie na stosunki wodne na działce i nie naruszy stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Wody opadowe nie przedostają się poza granice działki objętej opracowaniem – grunty zalegające na terenie inwestycji są gruntami charakterystycznymi się dobrymi właściwościami przepuszczalności, zapewniającymi infiltrację wód opadowych i roztopowych w głąb terenu. Odprowadzane będą na tereny zielone działki, do momentu powstania kanalizacji deszczowej w obrębie działki. Docelowe odprowadzenie do systemu kanalizacji deszczowej. Na terenie inwestycji zapewniono 70,39% powierzchni biologicznej, co zapewni chłonność terenu wystarczającą do przyjęcia całej wody opadowej i roztopowej, powstałej na terenie inwestycji. Na terenie inwestycji zaleca się nasadzenia w postaci niskich krzewów/żywiaków, co przyczyni się do jeszcze lepszego absorpcji wody do gruntu.

Zgodnie z §28 ust. 2 WT w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej, dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieruchomości – co w ramach niniejszej inwestycji jest realizowane. Ponadto, zgodnie z art. 234 ustawy z dn. 20 lipca 2017r Prawo Wodne (Dz.U. z 2022r. Poz. 2625 t.j.) właściciel gruntu, w związku z realizacją niniejszej inwestycji nie zmienia kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, nie odprowadza również wód i ścieków na grunty sąsiednie.

Reasumując, projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na ukształtowanie terenu oraz naturalny odpływ wód opadowych. Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi zamyka się w granicach opracowania i nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych terenów sąsiadujących. Spelniono przepisy zawarte w art. 29 ustawy – Prawo wodne (Dz.U. z 2022r. Poz. 2625 t.j.)

3.11. Zgodność projektowanej inwestycji z zapisami MPZP

Przedmiot opracowania projektowego stanowią działki nr ewid. 6636 obręb 0001, msc. Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. Skarżyski, woj. Świętokrzyskie. Dla ww. nieruchomości inwestycyjnej, obowiązują Warunki zabudowy. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wymogi warunków zabudowy dla działki nr ewid. 6636 oraz ich spełnienie przez projektowaną inwestycję określa poniższa tabela:

Parametr	Wymogi określone	Spełnienie
Przeznaczenie terenu	mieszkaniowa jednorodzinna	Warunek spełniony
Lokalizacja obiektów względem linii zabudowy	Linia zabudowy min. 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulica Choroszewskiego oraz min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Brezów	Warunek spełniony
Wymogi określone	Parametry zaprojektowane	Spełnienie
Spełnienie	Wymogów	Spełnienie

Szerokość elewacji frontowej	Szerokość elewacji frontowej-17m +20%	Warunek spełniony	Szerokość elewacji frontowej 19,56	Warunek spełniony
Udział pow. biologicznie czynnej	Powierzchnia biologicznie czynna 30%	Warunek spełniony	Powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z bilansem wynosi 55,16%.	Warunek spełniony
Wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 27%	Warunek spełniony	Powierzchnia zabudowy działki wynosi 22,46%	Warunek spełniony
Ilość miejsc postojowych	W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się 2 miejsca parkingowe	Warunek spełniony	W granicach inwestycji projektuje się 2 miejsca postojowe	Warunek spełniony
Dach	Geometria dachów głównych bryły budynku – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45°, kierunek główny w kalenicy równoległy w stosunku do frontu nieruchomości	Warunek spełniony	Budynek z dachem dwuspadowym o spadku 40°, skierowany równolegle do frontu	Warunek spełniony
Wysokość zabudowy	Wysokość budynków mieszkalnych od 6,0-7,5m	Warunek spełniony	Projektuje budynek o wysokości - mierzonej od poziomu terenu przy najbliższej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższego punktu dachu wynoszącej 7,25m	Warunek spełniony
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,0 do 3,5 m	Warunek spełniony	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,25	Warunek spełniony
Obsługa komunikacyjna	Obsługa komunikacyjna terenów z ulicy Brezów i ulicy Choroszewskiego	Warunek spełniony	Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego opracowaniem z ulicy Choroszewskiego	Warunek spełniony
Zasady obsługi inżynierijnej obszaru	Łaopatrzenie w wodę	Warunek spełniony	Z istniejącej sieci, na podstawie warunków wydanych przez zarządcę sieci.	Warunek spełniony
	Łaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci	Warunek spełniony	Z istniejącej sieci, na podstawie warunków wydanych przez zarządcę sieci.	Warunek spełniony
	Odprowadzenie wód deszczowych – po terenie inwestycji	Warunek spełniony	Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi na terenie inwestycji zamyka się w granicach opracowania. Wody opadowe będą odprowadzane na teren zielone dzięki do momentu, dopóki nie będzie możliwe włączenie do kanalizacji deszczowej	Warunek spełniony

Całą inwestycję dostosowano do wymogów obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 Ustawy Prawo budowlane.

Projektowana inwestycja spełnia wszystkie wymogi dotyczące warunków i wymagań w zakresie:

- ochrony środowiska i zdrowia ludzi
- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.
- obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji.
- ochrony interesów osób trzecich.
Wszystkie wymogi określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym dla terenu inwestycji uznaje się za spełnione.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU/ BILANS TERENU

(w nawiązaniu do §14 ust. 1 pkt. 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

BILANS TERENU OPRACOWANIA A,B,C,A		
NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA [M ²]	PRZYBLŻONY UDZIAŁ [%]
Działka nr ewid. 6366 objęta zakresem opracowania	674	100
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		
Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny	151.40	22.46
RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY		
	151.40	22.46
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		
Powierzchnia utwardzona kostką betonową- ciągi piesze	64.37	9.55
Powierzchnia utwardzona kostką betonową- pod wiatle śmietnikową	2.90	0.43
Powierzchnia utwardzona - schody zewnętrzne	9.85	1.46
Powierzchnia utwardzona - droga dojazdowa	48.73	7.23
Powierzchnia utwardzona - miejsca parkingowe	25.00	3.71
RAZEM POWIERZCHNIA UTWARDZONA		
	150.85	22.38
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA		
Powierzchnia biologicznie czynna liczona jako 100%	371.75	55.16
RAZEM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	371.75	55.16
Udział powierzchni biologicznie czynnej(wymagany zgodnie z Warunkami zabudowy-30%-55,16%)		

5. INFORMACJE I DANE

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/Dz.U. z 2022r., poz.1679)

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane.
Brak ograniczeń i zakazów. Wszystkie kryteria narzucone przez plan miejscowy dla przedmiotowej inwestycji określono w punkcie 3.11.

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w niniejszej sprawie nie występują. Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żądą z form ochrony konserwatorskiej wymienionej w art.7 ust. 2 dnia 27 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022r. Poz 840 t.j.) i wyszczególnionymi w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

c) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze, na którym występują ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz.U. 2023r. Poz. 633 t.j.). Realizowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ww. ustawie.

W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnie zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

• **Wpływ projektowanej budowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody**

powierzchniowe oraz podziemne

Projektowana budowa spełnia wszystkie wymagania wysokościowe. Budynki zakwalifikowano do kategorii obiektów niskich. Kubatura budynku nie powoduje nadmierne, wykraczającego poza granicę działki, zacielenia otoczenia. W związku z realizacją budynku nie ma konieczności wycinki drzew. Nie ma konieczności wyprofilowania terenu. Poziom posadowienia przyjmują się dla budynku poziom $\pm 0,00 = 270,70\text{m n.p.m.}$. Na terenie działki nie występują wody powierzchniowe. W czasie prac nie stwierdzono występowania wód gruntowych do maksymalnej głębokości $3,0\text{ m p.p.t.}$. Dla budynku nie projektuje się podpiwniczenia. Budynki będzie podłączony do sieci kanalizacji wg. Osobnego opracowania. Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi na terenie inwestycji zamyka się w granicach opracowania.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy budynku, utwardzonego dościa pieszego, miejsca postojowego i miejsca gromadzenia odpadów. Usuanie segregowanych odpadów stachy będzie realizowane przez wywożenie przez wyspecjalizowaną firmę.

Prowadzenie inwestycji będzie odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336t.j.)
- ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 t.j.)

• **Oddziaływanie na warunki klimatyczne – meteorologiczne i krajobraz**

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowił źródła ciepła, wilgoci, ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza. Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

• **Odległość inwestycji od najbliższych ustanowionych form ochrony przyrody**

Obszar Natura 2000 współnota „Łasy Suchedniowskie” PLH260010 odległość od inwestycji 1,50km

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na okoliczne formy ochrony przyrody.

• **Charakterystyka ekologiczna**

- ✓ Projektowany budynek nie jest zakwalifikowany do obiektów, dla których dopuszcza się ustanowienie strefy ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.
- ✓ Charakter, program użytkowy i wielkość budynku, a także sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
- ✓ Działka nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskiem mas ziemnych lub powodzią.
- ✓ Sposób realizacji inwestycji nie powoduje degradacji przekształcanej części terenu opracowania.
- ✓ Teren inwestycji zgodnie z wykazanymi odległościami inwestycji od okolicznych form ochrony przyrody (na podstawie Dz.U. 2022 poz. 916 ustawy o ochronie przyrody Art. 6) znajduje się w Obszarze Chronionego krajobrazu Doliny Kamiennej
- ✓ Obiekt budowlany nie znajduje się w Obszarze Natura 2000.
- ✓ Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o jakich mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

Szacunkowy bilans mas ziemnych:

Oddpady komunalne będą gromadzone i selektywnie segregowane w pojemnikach na odpady, zlokalizowanych na utwardzonym placu na terenie inwestycji. Ilość miejsca utwardzonego jest wystarczająca do ustawienia pojemników zapewniających pełną segregację odpadów. Odbiór odpadów zgodnie z obowiązującym w gminie planem gospodarowania odpadami. Nadmiar ziemi z wykopów zostanie rozplantowany na terenie inwestycji lub wywieziony na wysypisko zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz.U. 2022r. Poz. 699 t.j.). Całość ziemi (urządzeń) (humanus) inwestor wykorzysta pod urządzenie zagospodarowania roślinnego terenu inwestycji. W związku z realizacją i eksploatacją inwestycji nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Na czas prowadzenia budowy, nieruchomości należy wyposażyć w przenośną kabinę sanitarną.

• Masy ziemne, odpady, utylizacja

Projektowane budynki nie są generatorem wibracji. Ilość pojazdów osobowych używanych na terenie inwestycji, nie będzie powodować drgań odczuwalnych na terenach sąsiednich.

- Wibracje

W projektowanym budynku nie będzie emisji szkodliwych substancji. Woda będzie używana tylko do celów gospodarki, sanitarnych i porządkowych mieszkańców budynku.

- Emisje ścieków technologicznych

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi funkcji, której procesy eksploatacyjne mogą powodować emisję zanieczyszczeń chemicznych, odporowych, pyłów do atmosfery czy promieniowania. Zanieczyszczenia emitowane w wyniku eksploatacji instalacji grzewczej nie są czynnikami wpływającym w sposób istotny na lokalną jakość powietrza atmosferycznego. Za znikomy można uznać wpływ na środowisko w związku z terenowymi miejscami postojowymi.

- Emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz promieniowania

Teren inwestycji z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodinną. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poziom emitowanego hałasu nie może przekroczyć 50 [dB] w porze dnia i 40 [dB] w porze nocy. Nie przewiduje się przekroczenia tej normy.

- Emissje pozicijonu hatasu

Investycja nie przekracza parametrów dotyczących ochrony przed pyłami i hałasem dla zabudowy mieszkaniowej.

wywieziony na wyspisko.

✓ Z odpadami (masami ziemnymi lub skalnymi, gruzem itp.) powstającymi w związku z realizacją inwestycji inwestor będzie postępował zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz.U. 2022r. Poz. 699 t.j.). Nadmiar ziemi z wykopów zostanie rozplantowany na terenie inwestycji lub

opracowania.

o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094t. j.)

W związku z powyższym, planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego oddziaływać na

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a (Dz.U. 2019r. Poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę mieszkanową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odnowy, o pow. sprawdzenia przyjmuje się, że planowana inwestycja przekracza ci cały teren inwestycji, którego powierzchnia

Uzasadnienie:

oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019r. Poz. 1839), zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Budynek mieszkalny jednorodzinny:
Obiekt o wysokości 7,25m o powierzchni zabudowy 151,40m², klasyfikowany jako budynek jednorodzinny niski (N).
-Liczba kondygnacji podziemnych: 0
-Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
-kategoria zagrożenia ludzi: ZLIV.
-Gęstość obciążenia ogniowego:
-klasa odporności ogniowej:
nie dotyczy
nie dotyczy

Podstawa opracowania:
[1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.)
[2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010r. nr 109, poz. 719)
[3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r.
w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)
[4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021r. poz. 1722)
[5] - Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r., poz. 1679).
[6] - PN-B-02877-4: Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.

(w nawiązaniu do §14 ust. 1 pkt. 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/Dz.U. z 2022r., poz. 1679)

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

W związku z zamierzoną inwestycją otrzymano dodatni bilans mas ziemnych. Ilość mas ziemnych pochodzących z prac ziemnych i wykopu pod budynek oraz przygotowania terenu inwestycji do dalszego zagospodarowania, szacuje się na około 254,48m³. Inwestor całą warstwę humusu zdjętą z działki wykorzystywał ponownie, pod urządzenie zagospodarowania roślinnego terenu inwestycji. Nadmiar ziemi, zostanie rozplantowany na terenie inwestycji lub wywieziony na wysypisko zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz.U. 2022r. Poz. 699 t.j.).

Rodzaj robót	Obliczenia	BILANS MAS ZIEMNYCH	
		RAZEM:	+0
Zdjęcie humusu w obrębie budynku (do obliczeń przyjęto 30cm)	151,40m ² x 0,3m	45,42	
Korotowanie pod płytę fundamentową (wraz z chudym betonem podkładowym)	52,99m ² x 0,5m	27,65	
Korotowanie pod posadzkę budynku	151,40m ² x 0,7m	105,98	
Korotowanie pod powierzchnie utwardzone (dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe)	150,85m ² x 0,5m	75,43	
Zagospodarowanie humusu			254,48
		254,48(+)	254,48

Wymagana ilość wody co celów poż. zewn.:

nie dotyczy

Ściany zewnętrzne i dachy budynku będą nierozprzeszczelniające ognia - przekrycie dachu będzie klasy co najmniej Broof(t1), a ściany zewnętrzne z uwagi na działanie ognia od zewnątrz będą sklasyfikowane wprost jako nierozprzeszczelniające ognia (NRO) według właściwej Polskiej Normy (ocieplenie budynków systemowe z dokumentacją potwierdzającą NRO).

Przy usytuowaniu obiektów pod kątem bezpieczeństwa pożarowego uwzględniono przeznaczenie projektowanych budynków, wielkości stref pożarowych, klasę odporności pożarowej, lokalizację względem granic oraz sąsiednich zabudowanych i niezabudowanych działek.

Ściany zewnętrzne projektowanych obiektów będą znajdowały się w odległości:

- Odległość od najbliższego budynku ZLIV na sąsiednich działkach – 18,37 m
- Odległość od sąsiedniej niezabudowanej działki – 3 m (minimalna 4,0 m) - zaprojektowano ścianę oddzielania pożarowego REI 60, dach NRO

Dla elementów budynków zgodnie z § 213 pkt 1 pkt. a WT - wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 WT nie dotyczą budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, włącznie stanowiących budynek mieszkalny jednorodzinny.

7. INNE NIEBĘDĄCE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANICH

(w nawiązaniu do § 14 ust. 1 pkt. 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/Dz.U. z 2022r., poz.1679)

• Dostęp dla osób niepełnosprawnych i bhp

Nie dotyczy.

• Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Nie ograniczy dostępu z działek do dróg publicznych, nie pozabawia posiadaczy sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ciepłej, wibracji, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, nie będzie uciążliwa z uwagi na hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne oraz nie ograniczy dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w sąsiednich budynkach. Inwestycja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie powoduje przekroczeń zakłóceń elektrycznych i promieniowań. Ukształtowanie projektowanego terenu nie powoduje odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie nieruchomości i nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Realizacja inwestycji spełnia wszystkie wymagania ochrony interesów osób trzecich (wg ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. Poz. 682 t.j) oraz wszelkie zasady wynikające z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakich powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.). Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie wykraczają poza granice nieruchomości terenu inwestycji.

• Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowany budynek posiada jeden lokal mieszkalny. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Posadowienie obiektu realizowane na fundamentach bezpośrednich. Budynek projektowany na planie prostokąta, kryty dachem czterospadowym. Konstrukcja budynku żelbetowa, ściany murowane, ocieplone, tynkowane. Konstrukcja dachu – więźba dachowa i paroizolacja, spadek dachu – 35°. Poziom porównawczy dla budynku +/- 0,00=272,0 m n.p.m. Obiekt nie jest zaliczany do skomplikowanych obiektów budowlanych i nie wymagają skomplikowanych robót budowlanych. W związku z powyższym nie określa się innych koniecznych danych.

• Dane dotyczące obrony cywilnej

Przedmiotowa inwestycja nie zawiera części niejawnych, służących obronności i bezpieczeństwu państwa.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(w nawigacji do §14 ust. 1 pkt. 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/Dz.U. z 2022r., poz.1679)

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2023r. Poz. 682 t.j) przez **obszar oddziaływania obiektu** należy rozumieć „**teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu**”. W celu uzasadnienia spełnienia wymogów przepisów odrębnych przeanalizowano spełnienie warunków określanych w następujących aktach prawnych związanych z zagospodarowaniem terenu inwestycji (podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania projektowanego inwestycji):

- [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.)
- [2] - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019, poz.2448)
- [3] - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz.112)
- [4] - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2023 poz.645 t.j.)
- [5] - Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. Poz. 682 t.j) wraz z aktami wykonawczymi
- [6] - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022r. Poz. 1071)
- [7] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023, poz.822t.j) wraz z aktami wykonawczymi
- [8] - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 poz. 24t.j.)
- [9] - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336t.j.)
- [10] - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2023r. Poz. 1478 t.j.) wraz z aktami wykonawczymi
- [11] - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 t.j.)
- [12] - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023r. Poz. 1587 t.j.).

ART.5 I ART.6 PRAWA BUDOWLANEGO PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany budynek mieszkalny, jednorodzinny dwulokalowy wraz ze związaną z nim infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, został zaprojektowany zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z jego przeznaczeniem. Dla przedmiotowej inwestycji spełnione zostały wymagania dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji; bezpieczeństwa pożarowego; higieny, zdrowia i środowiska; bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów; ochrony przed hałasem; oszczędności energii i izolacyjności cieplnej; zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych. Przedmiotowa inwestycja ma możliwość dostępu do zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usług telekomunikacyjnych oraz możliwość usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi.

Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą zaprojektowano na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich. Zapewniony został dostęp do drogi publicznej.

ODLEGŁOŚCI OD GRANICY - §12 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

Ze strony północnej, południowej oraz zachodniej budynek usytuowany w odległościach większych niż 4m dla ścian z oknami od granic obszaru opracowania. Odległość budynku od granicy wschodniej wynosi 3m- zaprojektowano ścianę oddzielania pożarowego. Budynek zlokalizowany w odległości zgodnej z warunkami zabudowy. Odległości zabudowy od granic działki wg pkt 3.2 „Opis lokalizacji projektowanego budynku mieszkalnego na terenie inwestycji”.

PRZESŁANIANIE W STOSUNKU DO TERENÓW SASIEDNICH - §13 WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Teren inwestycji sąsiaduje od północy, zachodu i południa z działką drogową nr ewid. 4667 oraz 4657 dla których nie przeprowadza się analizy, ponieważ nie stanowią działki budowlanej. Analiza objęte zostaną działki budowlane zabudowane oraz te, na których może zostać zlokalizowana potencjalna zabudowa z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. działka nr ewid. 6637 (granicząca z inwestycją od wschodu), działka 6635 (granicząca z inwestycją od wschodu).

ANALIZA PRZEPROWADZONA WZGLĘDEM SASIADUJĄCYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Uwaga.

1. Analizę przeprowadza się dla najbardziej niekorzystnych wariantów tj. przyjmując najmniejsze wymagane odległości sytuowania potencjalnej nowej zabudowy od granicy działek (ściana z oknami - 4m), zakładając że te obiekty są zlokalizowane równolegle do tej granicy oraz mają okna w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi od poziomu posadzki tj. +/-0,00.
2. Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny na działce inwestycyjnej zlokalizowany w centralnej części działki. Budynek kryty dachem dwuspadowym o spadku 40°. Wysokość budynku przyjęta do analizy 7,25m.

ANALIZA PRZEPROWADZONA WZGLĘDEM ISTNIEJĄCYCH ZABUDOWAŃ NA DZIAŁKACH SASIEDNICH

Analizę przeprowadza się dla budynków znajdujących się na sąsiednich działkach rys. Z-01 Plan zagospodarowania terenu inwestycji tj. budynek A (budynki na działce na ewid. 6635)

Stwierdza się co następuje:

- obiekt przeznaczający tj. projektowany budynek na działce inwestycyjnej o wysokości mniejszej niż 35m

- maksymalną wysokość przesłaniania dla projektowanego budynku-6,35

- wszystkie odległości projektowanego budynku od istniejącej zabudowy objętej analizą wynoszą więcej niż przyjęta wysokość przesłaniania dla z niego tj. 6,35 m zgodnie z pkt 3.2 "Opis lokalizacji projektowanego budynku mieszkalnego na terenie inwestycji" oraz rys. Z-01 Plan zagospodarowania terenu inwestycji.

- między ramionami kąta 60°, wyznaczającego w płaszczyźnie poziomej, z wierchołkiem usytuowanym w wewnętrznym łuku ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, obiekt przeznaczający znajduje się w odległości większej niż wysokość przesłaniania, gdzie wysokość przesłaniania, zmierzono od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonego okna budynku przesłanianego, do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego, lub jego przesłaniającej części.

W związku z powyższym stwierdza się **brak oddziaływania** projektowanej zabudowy na analizowane sąsiednie działki i zabudowania w kontekście przesłaniania. Maksymalny zasięg przesłaniania wykracza poza granice działki inwestycyjnej, jednak nie wpływa to negatywnie oraz nie oddziałuje na potencjalną czy istniejącą zabudowę, a także nie ogranicza wykonywania prawa własności analizowanych działek. Oddziaływanie wystąpiłoby w przypadku zasięgu przesłaniania większego niż 4m w głąb sąsiednich nieruchomości. **Stwierdza się, że obszar oddziaływania zamyka się w granicy działki inwestycyjnej w zakresie przesłaniania.**

DOŚĆCIA I DOJAZDY - §14 WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Obsługa komunikacyjna z terenu objętego opracowaniem zawierający działki o nr ewid. 6636 odbywa się w sposób bezpośredni, na przyległą do terenu inwestycji drogę gminną, poprzez istniejący zjazd. Do budynku zapewniono utwardzone dojścia piesze. Projektowana komunikacja wewnętrzna na terenie inwestycji właściwa do istniejącej komunikacji publicznej bezpośrednio w południowej granicy działki. W związku z powyższym, **brak oddziaływania** na tereny sąsiednie pod względem obsługi komunikacyjnej.

PARKINGI I MIEJSCE POSTOJOWE - §19 WARUNKÓW TECHNICZNYCH

W ramach zamierzenia projektowego planuje się 2 miejsca postojowe służące do obsługi inwestycji, zlokalizowane na terenie inwestycji w granicach terenu opracowania. Zachowano odległości wymagane zgodnie z §19 ust 2, pkt. 1 WT – projektowane zewnętrzne miejsca postojowe w odległościach od granic działki większych niż 3m, zgodnie z pkt 3.4 *Projektowana obsługa parkingowa* niniejszego opisu. Zgodnie z §19 ust 7 WT zachowanie wymaganych odległości od granic działki budowlanej dla miejsc postojowych nie obowiązuje, gdy sąsiednia działka jest działką drogową. Zgodnie z §19 ust 1, pkt. 5 WT w przypadku parkingu niezadaszonego składającego się z jednego stanowiska postojowego dla samochodów osobowych przypadającego na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny i zlokalizowanego przy tym budynku nie ma wymagań dotyczących odległości ww. miejsca postojowego od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku

mieszkalnym. W związku z powyższym odległości nie podaje się. Podsumowując, przyjmuje się **brak oddziaływania** związanego z projektowanymi miejscami postojowymi.

MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - §23 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

Zgodnie z §23 ust. 4 WT, w zabudowie jednorodzinnej, nie ustala się odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz od granicy działki budowlanej. W odległości bliższej niż 10m od każdego z projektowanych placów do ustawienia pojemników nie występują place zabaw dla dzieci czy boiska dla dzieci i młodzieży itp. Stwierdza się, że lokalizacja ww. miejsc gromadzenia odpadów jest zgodna z § 23. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z czym **oddziaływanie na sąsiednie nieruchomości nie występuje.**

ODPROWADZENIE I SPŁYW WÓD OPADOWYCH - §28 I §29 WARUNKÓW TECHNICZNYCH

ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ Z DACHÓW I BALKONÓW - §126 WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Wody deszczowe z dachów budynku odprowadzane systemem rynien i rur spustowych na tereny zielone inwestycji, dopóki nie będzie możliwe włączenie do miejskiego systemu kanalizacji(Docełowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej), ponieważ obecnie w obrębie działki nie przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z utwardzonego terenu inwestycji tj. chodniki, podjazdy odprowadzane poprzez kształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni na tereny zielone inwestycji. Projektowany sposób odprowadzenia wód opadowych nie zakłada stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Kształtowany teren inwestycji w granicach objętych opracowaniem nawiguje wysokościami do różnych terenów istniejącego na działce inwestycyjnej i działkach sąsiednich. Niemniejteny zostanie naturalny spływ wód opadowych – w kierunku zachodnim. Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi zamyka się w granicach inwestycji. **Oddziaływanie nie występuje.**

UJĘCIA WODY/STUDNIE - §31 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się ujęć wody (studni). **Oddziaływanie nie występuje.**

KANALIZACJA SANITARNA - §122 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

Budynek zostanie podłączony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, co umożliwi odprowadzanie ścieków. Szczegóły według odrębnego opracowania. **Oddziaływanie na sąsiednie nieruchomości nie występuje.**

ZASILANIE GAZEM PŁYNNYM Z BUTLI GAZOWEJ LUB ZBIORNIKA - §179 I §179 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

Nie dotyczy - w ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zasilania gazem płynnym z butli gazowych czy naziemnych zbiorników na gaz.

OŚWIETLENIE I NASTONECZNIE - §57 I §60 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

Analizę nasłonecznienia budynku przeprowadzono w odniesieniu do wymagań §60 Warunków Technicznych. Zgodnie z powyższym, pokoje mieszkalne powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7:00 do 17:00, co uznaje się za spełnione na podstawie przeprowadzonej analizy. Projektowany budynek nie ogranicza możliwości zabudowy na sąsiednich działkach. Cień rzucany od planowanego obiektu nie będzie wpływał negatywnie na możliwe zabudowania w przyszłości. Nie zachodzi niebezpieczeństwo niespełnienia tego paragrafu przez ewentualne budynki na działkach sąsiednich. Przy projektowaniu uwzględniono stosunek powierzchni okien liczonej w świetle oświeć do powierzchni podłogi jaki powinien być uwzględniony w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w których wymagane jest oświetlenie światłem dziennym. Zgodnie z powyższym **oddziaływanie nie występuje.**

BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

WYMAGI DOTYCZĄCE PRZEKRYCIA DACHU BUDYNKU NIŻSZEJ - §218 WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Nie dotyczy

TECHNICZNYCH

§271 pkt.3

Nie dotyczy

ODLEGŁOŚĆ MIĘDZY ZEWNĘTRZNYMI ŚCIANAMI BUDYNKÓW/KONTUREM LASU - §271 WARUNKÓW

ODLEGŁOŚĆ ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY BUDYNKU OD GRANICY SĄSIEDNIEJ NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI - §272

WARUNKÓW TECHNICZNYCH

W pobliżu terenu inwestycji występuje sąsiednio niezabudowane działka, od granicy północnej. Odległość budynku zgodna z §272 warunków technicznych. Odległość projektowanego budynku od istniejącej zabudowy sąsiedniej określono szczegółowo w punkcie 3.2. Opis lokalizacji projektowanego budynku oraz rys. Z-01 Plan zagospodarowania terenu inwestycji. Nie ma negatywnego oddziaływania ze względów przepisów pożarowych na niezabudowane działki sąsiednie.

WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONEJ ANALIZY STWIERDZA SIĘ, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI OBEJMUJE TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM, DZIAŁKA o nr ewid. 6366

Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki o nr ewid. 6636, na których zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny.

Budynek i urządzenia towarzyszące planowanej inwestycji nie utrudniają lokalizacji budynków na działkach sąsiednich, nie ograniczają praw osób trzecich do zagospodarowania i użytkowania tych terenów, nie ograniczają dostępu do dróg publicznych, nie pozbawiają właścicieli sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, itp. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują zmian spowodowanych hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi czy promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowany budynek nie powoduje zacieńszenia, przesłaniania oraz ograniczeń w doświetleniu i nasłonecznieniu zabudowy sąsiedniej (wskazanie przepisu prawa: WT §13, §57 i §60). Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi nie zostanie zmieniona, zachowany zostanie naturalny spływ wód opadowych i roztopowych – w kierunku zachodnim. Inwestycja nie utrudnia osobom trzecim dostępu do drogi (wskazanie przepisu prawa: Prawo Budowlane, art.5 ust.1 pkt 9).

ODDZIAŁYWANIE TYMCZASOWE

Planowana inwestycja na etapie realizacji przedsięwzięcia spowoduje okresowe i odwracalne uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu, emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w maszynach, środkach transportu. Zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie miał charakter lokalny, krótkotrwały, ograniczony do terenu inwestycji. Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie sprawi uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Organ prowadzący postępowanie jest obowiązany przeprowadzić własne postępowanie wyjaśniające w zakresie ustalenia stron postępowania poprzedzającego wydanie pozwolenia na budowę*

* Uzasadnienie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dn. 20 kwietnia 2011r. Sygn. Stk Kp 7/09

9. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaisiata niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami brzożowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały używane na budowie należy stosować ściśle z instrukcją producenta.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp i posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Zakres opracowania to projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – po uzyskaniu pozwolenia na budowę zalecane jest wykonanie projektu wykonawczego uszczegółwiającego projekt budowlany, rozwiązania budowlane i umożliwiającego wybudowanie obiektu.
- Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone

7. PRAWA AUTORSKIE

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr. 24 poz. 83 z 1994r).

Projektant:

mgr inż. arch. Karol Sitarski

nr uprawnień: 182/SWOKK/2014

Uprawnienia budowlane w specjalności

architektonicznej do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń

nr ewid. 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015



CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w Skarżysku-Kamiennym
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienny

