

RGK.271.8.2024.KT

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Orońsku

pomiędzy:

**Gminą Orońsko** z siedzibą: 26-505 Orońsko, ul. Szkolna 8

NIP 7991922134, REGON 670223860 zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy- Sylwestra Różyckiego**

przy kontrasygnacie

**Diany Czubak - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą .....

NIP ....., REGON ....., posiadającą/ym wpis do CEIDG/KRS pod numerem

....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

- ..... - .....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji (znak sprawy:.....), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

## § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i robót budowlanych dotyczących przebudowy dwóch stacji uzdatniania wody na terenie Gminy Orońsko tj. stacji w Orońsku oraz stacji w miejscowości Chronów wraz z budową zbiornika na wodę pitną, oraz budowa ujęcia wody w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej oraz hydroforowni na terenie Gminy Orońsko wraz z budową zbiornika na wodę pitną, ujęcia wody oraz rozbudowę sieci wodociągowej” finansowanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”; składa się z dwóch Etapów:
  - 1) Etap I opracowanie dokumentacji projektowej:
    - a) wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
    - b) uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - 2) Etap II wykonanie prac na podstawie uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę:
    - a) modernizacja stacji uzdatniania według wskazań PFU
    - b) dostawa i uruchomienie urządzeń,
    - c) przeprowadzenie szkolenia,
    - d) prowadzenie dziennika budowy

- e) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej zatwierdzonej w ośrodku dokumentacji geodezyjnej właściwym dla prowadzonych prac,
  - f) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami prawa oraz akceptacja badań przez Inspektora Nadzoru bądź przedstawiciela Zamawiającego;
3. Dodatkowo w związku z wykonaniem w ramach przedmiotu zamówienia dokumentacji, Wykonawca przyjmuje obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego nad dokumentacją:
- 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
  - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
  - 4) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - 5) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
  - 6) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 7) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 3 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon, mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową i do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programami funkcjonalno -użytkowymi (PFU) dla obu obiektów, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.
6. Dokumentacje projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1. Realizowania zapisów zawartych w PFU stanowiących Załącznik nr 1a i 1b do Umowy.
- 2. Szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 3. Przygotowania i uzyskania wszelkich koniecznych dokumentów formalno-prawnych oraz uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, stosownych uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji.
- 4. Wykonania projektów budowlanych i wykonawczych wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniających przepisy ustawy Prawo budowlane w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **pozwolenia na budowę**.
- 5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na realizację zadania. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wystąpienia w jego imieniu o wydanie pozwolenia.

6. Zorganizowania placu budowy, w tym wykonania dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, przebudowę lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
7. Wytyczenia geodezyjnego nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
8. Prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
9. Zgłaszanie robót do odbioru.

### § 3

1. *(Wariant 1)* Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawców (dalej jako „Podwykonawcy”).  
*(Wariant 2)* Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców (dalej jako „Podwykonawcy”).
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może być jedynie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu Umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy wyłącznie Podwykonawcom wskazanym w ofercie Wykonawcy oraz tym, którzy zostaną uprzednio zgłoszeni pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu, na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie. Podwykonawcy nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzać wykonania części przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca korzystający z Podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca, dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo, ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą szczegółowego zakresu robót powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- c) zgodę Wykonawcy – gdy o zgodę na zawarcie umowy występuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
- 2) W terminie do 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający:
  - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnej zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub,
  - b) wniesie zastrzeżenie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
    - nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 poniżej,
    - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w punkcie 2) powyżej oznacza akceptację projektu.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 5) Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy w przypadkach, o których mowa w punkcie 2) litera b) powyżej.
- 6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt. 5) powyżej oznacza akceptację umowy.
- 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy o podwykonawstwo lub samej umowie stosownie do pisemnych zastrzeżeń lub pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.
- 6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
  - 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 poniżej Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
- 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 8. Postanowienia ust. 5 i 6 powyżej mają zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień i aneksów do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

9. Wykonawca zobowiązany jest terminowo wypłacać wynagrodzenie należne Podwykonawcom i odpowiedzialny jest za to, iż Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy robót/usług/dostaw nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót/usług/dostaw, jednocześnie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami Podwykonawców/dalszych podwykonawców, włączając w to odsetki za opóźnienie, koszty procesu, egzekucji i inne.
10. Wykonawca zobowiązany jest w umowach z Podwykonawcami tak określić terminy zapłaty dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców by każdorazowo przypadały one wcześniej, niż termin zapłaty należnej za daną część robót Wykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Warunkiem wypłaty Wykonawcy drugiej i następnych części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego dowodu uiszczenia wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wymagalnych zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji odebranych robót.
12. W przypadku, gdy Podwykonawca/dalszy podwykonawca został zgłoszony Zamawiającemu, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca/dalszy podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego. Przed realizacją wypłaty należności stanowiącej przedmiot roszczenia, Zamawiający może wnioskować do Wykonawcy o opinię, dotyczącą podstaw do takich roszczeń oraz udzielić Wykonawcy odpowiedniego terminu do uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
13. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń Podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia za dany zakres prac należnego Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia robót, przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności przez Wykonawcę z pisemnym dowodem uiszczenia wynagrodzenia.
15. W przypadku:

- 1) nieprzedłożenia, określonego w ust. 11 oświadczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z pisemnym dowodem uiszczenia wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków za zapłatę tego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych,
  - 2) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 16.** Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz Podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 17.** W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
- 18.** Każdorazowa zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy oraz wymaga dochowania procedur, określonych w niniejszym paragrafie.
- 19.** Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z Terenu Budowy wskazanego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca lub dalszy podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.

#### **§ 4**

- 1.** Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: faktyczne wykonanie czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. prace budowlane, w szczególności: prace przygotowawcze, roboty ziemne, z obsługą maszyn, sprzętu i urządzeń budowlanych, prace transportowe, roboty związane z zagospodarowaniem terenu i prace porządkowe (z wyłączeniem czynności polegających na sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi oraz czynności geodezyjnej i geologicznej obsługi inwestycji, oraz osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą [tj. samozatrudnienie]) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.),

- 2) zapewnienia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, że zatrudni on na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności opisane w pkt 1), a także podda się kontroli Zamawiającego w tym zakresie na zasadach dotyczących Wykonawcy,
2. prowadzenia i aktualizowania wykazu pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1 i zawierającego co najmniej imię i nazwisko pracownika, i okazywania go na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych.
5. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy (w tym Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami firmy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. W przypadku braku ww. identyfikatorów Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej.
7. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie Umowy o pracę, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

## § 5

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót – **12 miesięcy od daty podpisania umowy,**
2. Wykonanie całego przedmiotu zamówienia – **18 miesięcy od podpisania umowy.**

## § 6

W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

## § 7

1. Odpowiedzialnymi za prowadzenie inwestycji z ramienia Zamawiającego będzie Inspektor wskazany przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
  - 1) odpowiedzialni za opracowanie dokumentacji projektowej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... tel.....mail.....
  - 2) podczas wykonywania robót - kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... tel.....mail:.....
3. Do kontaktu, ze strony Zamawiającego, poza Inspektorem nadzoru będzie:
  - 1) ..... tel.....mail.....

## § 8

1. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 9

1. Wykonawca powiadomi właścicieli oraz użytkowników sieci podziemnych i naziemnych o terminie rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
  - 3) zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
  - 4) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem tymczasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń



losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

4. W przypadku, gdy w skutek nieprzewidzianych okoliczności nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli to nie jest możliwe do wniesienia nowej polisy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę umowy polisy, bądź nie przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy Zamawiający może odstąpić od umowy, albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

#### **§ 10**

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

#### **§ 11**

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - 1) Kadrę opracowującą dokumentację projektową;
  - 2) Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie;
  - 3) Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót w tym wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy;
  - 4) Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu, w terminie ustalonym do odbioru końcowego
  - 5) Likwidację zaplecza budowy po zakończeniu robót, w terminie 30 dni od zakończenia robót;
  - 6) Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie;
  - 7) Wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
  - 8) Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
  - 9) Pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
  - 10) Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
  - 11) Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
  - 12) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;

- 13) Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
2. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz wymogi właściwych służb i inspekcji.
4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

## § 12

1. **Ryczałtowa wartość wykonania całego przedmiotu Umowy (wraz z podatkiem VAT) wynosi:**  
..... zł (słownie: .....złotych)  
w tym podatek VAT w wysokości ....., tj.: ..... zł (słownie: .....)  
cena netto w wysokości: ..... zł (słownie: .....).

w tym:

1) **Ryczałtowa wartość wykonania Przebudowy stacji uzdatniania wody Orońsko:**

- a) **Ryczałtowa wartość wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy stacji uzdatniania wody Orońsko** (wraz z podatkiem VAT) wynosi: ..... zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT w wysokości ....., tj.: ..... zł (słownie: .....)  
cena netto w wysokości: ..... zł (słownie: .....)
- b) **Ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych dotyczących przebudowy stacji uzdatniania wody Orońsko** (wraz z podatkiem VAT) wynosi: ..... zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT w wysokości ....., tj.: ..... zł (słownie: .....)  
cena netto w wysokości: ..... zł (słownie: .....).

2) **Ryczałtowa wartość wykonania Przebudowy stacji uzdatniania wody Chronów**

- a) **Ryczałtowa wartość wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy stacji uzdatniania wody Chronów** (wraz z podatkiem VAT) wynosi: ..... zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT w wysokości ....., tj.: ..... zł (słownie: .....)  
cena netto w wysokości: ..... zł (słownie: .....)
- b) **Ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych dotyczących przebudowy stacji uzdatniania wody Chronów** (wraz z podatkiem VAT) wynosi: ..... zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT w wysokości ....., tj.: ..... zł (słownie: .....)  
cena netto w wysokości: ..... zł (słownie: .....).

(Zamawiający zastrzega, że wartość wykonania obu dokumentacji projektowych nie może przekroczyć 10% wartości wykonania całego przedmiotu Umowy)

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej, w następujący sposób:
  - 1) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 podpunkt a) oraz ust. 1 pkt 2 podpunkt a), Zamawiający wypłaci po wykonaniu dokumentacji projektowych oraz złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kopii potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
  - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 podpunkt b oraz w ust. 1 pkt. 2 podpunkt b , Zamawiający wypłaci, po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie podpisanego protokołu końcowego wykonania robót.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Płatności za faktury częściowe i końcową będą zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
5. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca, przedstawi pisemny wykaz Podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury VAT przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku Podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców o rozliczeniu wymagalnego wynagrodzenia.
6. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia Podwykonawcy lub Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 powyżej, stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania Protokołu lub oświadczeń.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz prawidłowo zgłoszonego Podwykonawcy, jeżeli konieczność zapłaty będzie wynikać z okoliczności sprawy, a Podwykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty i informacje uzasadniające zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
9. W przypadku rozbieżności nr rachunku bankowego wymienionego na fakturze, umowie lub Białej Liście Podatników (art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) na dzień dokonania przelewu należność wynikająca z faktury dokonana będzie na rachunek wskazany na Białej Liście Podatników.
10. W przypadku braku nr konta bankowego Podatnika/Wykonawcy na Białej Liście Podatników płatność zostanie wstrzymana do czasu uaktualnienia danych na Białej Liście Podatników, a Wykonawca nie będzie naliczał odsetek.

11. Zawarta w wynagrodzeniu stawka VAT określona została przez Wykonawcę, który ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zastosowania stawki niezgodnej z przepisami VAT.
12. Wykonawca oświadcza, iż nie zalega w płatnościach na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego za wykonaną usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy.
14. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymagane jest pisemne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego. Powyższa zmiana nie pociąga za sobą konieczności zmian warunków umowy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności prawnej i finansowej za regulowanie płatności za pracę wykonaną przez Podwykonawcę.  
Zwłoka w płatności faktury przez Zamawiającego powoduje naliczenie ustawowych odsetek.
16. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
17. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Broker Infinite IT Solutions, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
18. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach pracy Urzędu Gminy w Oronsku. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
19. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
20. Wykonawca oświadcza, że:
  - \* zamierza
  - \* nie zamierzaWysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.

21. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zawiadającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
22. Wynagrodzenie za wykonanie określonych protokołem konieczności robót budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy nie ujętych w przedmiocie Umowy (prac dodatkowych /uzupełniających/ zamiennych) zostanie ustalone na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu dodatkowego/uzupełniającego/zamiennego, sporządzonego z zastosowaniem następujących zasad ustalania cen jednostkowych robót koniecznych do wykonania, w opisanej poniżej kolejności:
  - 1) jeżeli możliwa jest wycena robót przy uwzględnieniu cen jednostkowych zastosowanych w Kosztorysie ofertowym, ponieważ istnieją w nim pozycje odpowiadające swym opisem robotom koniecznym do wykonania - Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny robót dodatkowych/uzupełniających/ zamiennych stosując ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego;
  - 2) jeżeli nie jest możliwa wycena robót w sposób opisany w pkt 1) ponieważ roboty konieczne do wykonania nie odpowiadają w pełni opisom pozycji robót wycenionych w Kosztorysie ofertowym, jednak jest możliwe ustalenie cen jednostkowych robót koniecznych do wykonania przez interpolację ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego – Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny robót dodatkowych/uzupełniających/zamiennych stosując interpolację ceny jednostkowych z Kosztorysu ofertowego;
  - 3) jeżeli nie jest możliwa wycena robót w sposób opisany w pkt 1) i pkt 2) ponieważ roboty konieczne do wykonania nie odpowiadają w całości opisom pozycji robót wycenionych w Kosztorysie ofertowym, – Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny robót dodatkowych /uzupełniających/zamiennych z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD, ORGBUD-SERWIS, INTERCENBUD itp.) dla województwa mazowieckiego z kwartału poprzedzającego planowany okres wykonania robót.
  - 4) Wykonawca ustali ceny jednostkowe robót niezbędnych do realizacji Umowy nie ujętych w Przedmiocie Umowy, w sposób, o którym mowa w pkt. 1-3, oraz przedstawi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia kosztorys dodatkowy/uzupełniający/ zamienny zawierający wysokość wynagrodzenia za roboty określone w protokole konieczności, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
  - 5) Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Inspektora nadzoru o będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1-3, Inspektor nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt.1 -3.

### **§ 13**

1. Dostawa wszelkich materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy leży w całości po stronie Wykonawcy, przy czym koszt zakupu, transportu i rozładunku tychże materiałów został w całości uwzględniony w ofercie.
2. Wykonawca dostarczy na teren budowy na własny koszt, w terminach zapewniających należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy i należy je zabezpieczyć na czas składowania.
3. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej Umowy muszą być nowe i nabywane w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz odpowiadać wymogom określonym we właściwych przepisach – Prawa budowlanego, wymogom PFU i dokumentacji projektowej.

4. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami, deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi, względnie certyfikatem na znak bezpieczeństwa i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak certyfikaty, aprobaty, atesty winny być przedstawione Inspektorowi nadzoru na każde jego żądanie, a w braku takiego żądania - najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót dotyczących tych materiałów.
5. Wykonawca co najmniej na 7 dni przed zabudową materiału przedłoży Inspektorowi nadzoru wniosek o zatwierdzenie materiału, załączając do wniosku kartę materiałową oraz deklarację zgodności/ deklarację właściwości użytkowych.
6. Inspektor nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni dokona akceptacji materiałów lub elementów wyposażenia przedstawionych przez Wykonawcę lub wniesie uwagi. Uwagi Inspektora nadzoru mają charakter wiążący o ile dotyczą jakości, zgodności z przepisami prawa, zgodności z technologią i wymaganiami wskazanymi w Umowie i dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, iż materiały, urządzenia oraz inne środki dostarczane przez Wykonawcę będą posiadać:
  - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm/Norm Europejskich (PN/EN), aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - 2) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą/Normami Europejskimi (PN/EN), aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
8. Inspektor nadzoru i Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń lub innych środków, zaś Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczania Inwestorowi wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
9. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, że jakość materiałów, jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy i zastąpić innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń lub innych środków, w szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumentacja powinna być gromadzona w wersji papierowej.

#### **§ 14**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

- 2) informowanie inspektora o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca dokona przez geodetę uprawnionego, tyczenia obiektu, poda repery robocze, wykona inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów oraz inne prace pomiarowe podane w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Dokumenty geodezyjne, tyczenie i trzy egzemplarze inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu. Koszt wykonania w/w prac został ujęty w cenie oferty.
3. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

#### **§ 15**

1. Na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu operat kolaudacyjny, który ma zawierać: umowę z Wykonawcą robót, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, potwierdzonych podpisem kierownika budowy, oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane) itp.
3. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy dokumentów o których mowa wyżej. Niezależnie od tego, przysługuje mu prawa do roszczenia odszkodowawczego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

Strony ustalają, że następujące rodzaje odbiorów robót:

1. odbiory częściowe – dokumentacji projektowej,
2. odbiór końcowy,
3. odbiór pogwarancyjny.

#### **§ 17**

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
  - 1) Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
  - 2) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

- 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
  - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający odmówi odbioru do czasu zakończenia.
2. Dokonanie odbioru upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej swoją wartością wartość odebranych robót.

#### § 18

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych.
2. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
3. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

#### § 19

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy PROGRAMÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH,
  - 2) wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy,
  - 3) zapewnienia nadzoru,
  - 4) przeprowadzania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 5) dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
  - 6) po potwierdzeniu przez nadzór gotowości przedmiotu umowy do odbiorów,
  - 7) przejęcia od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania informacji od Wykonawcy o prawomocności decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.

#### § 20

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** (zaokrąglonego do pełnych złotych) wskazanego w ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł Zamawiającemu pełną kwotę ustalonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....  
na okres od dnia podpisania umowy do upływu 30-go dnia następującego po terminie wykonania robót wskazanym w § 5 pkt. 2 niniejszej umowy, przy czym:
  - 1) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy;
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres obowiązywania umowy w przypadku



przedłużenia terminu zakończenia robót poza okres obowiązywania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nowy dokument należy dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego termin zakończenia robót.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% ustalonej wartości zabezpieczenia tj. kwota ..... złotych gwarantującej należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia tj. kwota ..... złotych zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Zamawiający kwotę, o której mowa w ust. 3 pkt 2 zatrzyma z faktury końcowej.
6. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek lub jest w trakcie ich usuwania.

## § 21

1. Określa się odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,3 % ustalonego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości ustalonego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
    - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
    - e) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
    - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wartości niewypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w wypłacie Wynagrodzenia,
    - g) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 10 % należnego im wynagrodzenia,

- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000,00 zł,
  - i) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w wysokości 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) za niewypełnienie obowiązku z § 6 w wysokości 5 000,00 zł., za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości ustalonego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych i § 23 Umowy,
- 2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 3. Kary będą potrącane z faktury za realizację zamówienia a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia jaka jest wykazana w ostatniej fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.
  - 4. Limit kar umownych wynosi 40% wartości ustalonego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

#### **§ 22**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego robót .
- 2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
- 3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

#### **§ 23**

- 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Powyższe uprawnienie Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą Umową z istotnym naruszeniem Umowy, to jest bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
  - 1) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) odstąpić od umowy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 4) potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przez istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 2, należy rozumieć w szczególności:
  - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) brak rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego Wykonawca nie podejmie ich w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac od Zamawiającego,
  - 3) przerwanie wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres powyżej dziesięciu (10) dni,
  - 4) powstanie po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejście w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
  - 5) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej Umowy,
  - 6) realizację przez Wykonawcę prac przewidzianych niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub wskazaniami Zamawiającego i niezaprzestanie naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 7) realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub nienależycie oraz niewykonywanie przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 8) konieczności dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonanie zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto,
  - 9) niewykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 10) podzlecenie przez Wykonawcę całości lub części robót budowlanych objętych niniejszą Umową lub dokonanie cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 11) brak realizacji przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę,
  - 12) okoliczność, gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 lub 109 ust. 4 lub 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wszelkie dalsze roszczenia Wykonawcy są wyłączone.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości wedle swego wyboru, oraz rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w oparciu o postanowienia ust. 2-4 w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia lub rozwiązania.

7. Postanowienia określone w ust. 1-6 powyżej nie wpływają na prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania podstawy do odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową z tytułu odstąpienia w wysokości określonej w § 21 Umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych oraz nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy do zapłaty innych kar umownych określonych w Umowie. Kara umowna będzie płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego lub może zostać zaspokojona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Strony zachowują prawo do naliczania kar umownych.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
13. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
14. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
15. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

17. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczającej roboty wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
19. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury rozliczającej.
20. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym według cen na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym
21. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub rozwiązaniem ze skutkiem natychmiastowym ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 24**

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 25**

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz – z uwzględnieniem art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych – także w niżej wskazanych przypadkach.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Umowy, o okres trwania przyczyn i usuwania ich konsekwencji, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, gestorów sieci itp. na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
  - 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Umowy,
  - 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

- wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 8) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a Prawa budowlanego,
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

- 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy oraz terminu realizacji robót, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 i 3.
  5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu wykonania Umowy na podstawie ust. 2 i 3, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  6. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
  8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu rozliczenia przedmiotu umowy tj. odbioru i rozliczenia wykonania robót dotyczących poszczególnych stacji uzdatniania wody, jeżeli z przyczyn technologicznych możliwe będzie odebranie robót dotyczących jednej ze stacji uzdatniania wody a Zamawiający będzie posiadał środki na wcześniejszą wypłatę wynagrodzenia za przebudowę stacji uzdatniania wody wykonanej wcześniej.
  9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - 5) przepisów ustawy Prawo budowlane lub innych odpowiednich przepisów prawa, co będzie powodowało potrzebę zmiany odpowiednich dokumentów, w tym opracowań, uzgodnień lub dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 10.** Zamawiający stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje waloryzację wynagrodzenia za roboty budowlane (nie dotyczy usług projektowych), prowadzącą do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 11.** Waloryzacja wynagrodzenia za roboty budowlane będzie dokonana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- 1) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje po raz pierwszy po 6 miesiącach licząc od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) Waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym, w stosunku do wskaźnika początkowego jakim będzie wskaźnik w miesiącu złożenia oferty przez Wykonawcę, tj. przykładowo wskaźnik inflacji w 7 miesiącu obowiązywania umowy wzrośnie o 10 % w stosunku do wskaźnika z miesiąca złożenia oferty (wzrost wyliczony metodą nawiązań łańcuchowych w oparciu o wskaźniki miesięczne) – podlegająca waloryzacji część wynagrodzenia wzrośnie o 10 %;
  - 3) Ponieważ wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, w przypadku gdy Wykonawca wystąpi o waloryzację wynagrodzenia w trakcie wykonywania robót, waloryzacji podlegać będzie jedynie część wynagrodzenia wyliczonego poprzez podział wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 pkt. b za wykonanie robót budowlanych przez ilość miesięcy planowanego trwania robót tj. 6 miesięcy–, za miesiące po wystąpieniu przez Wykonawcę o waloryzację. Ewentualna zmiana terminu wykonania – nie wpływa na wartość waloryzowanego wynagrodzenia wyliczonego jak powyżej;
  - 4) Poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może być mniejszy niż 10 %.
  - 5) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 15 % wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane.
- 12.** Zmiana, waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Strony Umowy, po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, uprawniającego Strony Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W celu dokonania zmiany Strona zainteresowana zmianą wynagrodzenia złoży drugiej Stronie Umowy odpowiedni wniosek o uwzględnienie waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z ust. 10 powyżej z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia.
- 13.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 14.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.



15. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 8 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
18. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów lub wskaźników uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może być złożony po protokólnym odbiorze przedmiotu Umowy.
19. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
20. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## § 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

### **§ 27**

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

### **§ 28**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy dotyczący Przebudowy stacji uzdatniania wody Orońsko - Załącznik nr 1a,
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy dotyczący Przebudowy stacji uzdatniania wody Chronów - Załącznik nr 1b,
3. Oferta - Załącznik nr 2 wraz z wykazami oferowanych urządzeń,
4. Projekt Gwarancji Jakości – Załącznik nr 3.

### **§ 29**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**GWARANCJA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

1. Zamawiający: **Gmina Orońsko**, NIP: 799 191 2134, REGON: 670223860.
2. Wykonawca (nazwa firmy i adres): .....
3. Umowa nr RGK..... z dnia .....  
Przedmiot zamówienia „**Przebudowa stacji uzdatniania wody Orońsko**” / **Przebudowa stacji uzdatniania wody Chronów**”

**w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa sieci wodociągowej oraz hydroforowni na terenie Gminy Orońsko wraz z budową zbiornika na wodę pitną, ujęcia wody oraz rozbudowę sieci wodociągowej”**

Data podpisania protokołu odbioru końcowego: .....

4. Warunki Gwarancji Jakości.
  - 4.1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 4 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami zamówienia, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
  - 4.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
  - 4.3. Okres ważności Gwarancji Jakości na wykonane roboty wynosi ....., od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
  - 4.4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 4.5. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
  - 4.6. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
    - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, lub
    - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w umowy.
  - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 4.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.
- 4.8. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na okres wyszczególniony w § 16 ust. 2 w/w umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy.