



ul. Chałubińskiego 15<sup>B</sup>/2  
26-600 Radom  
NIP 948-121-40-20

tel.: (+48 48) 36 38 157  
tel. kom.: (+48) 605 222 259

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



### Jednostka projektowa:

ADAMS ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH  
BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH  
ul. Chałubińskiego 15B/2 26-600 Radom  
NIP 948-121-40-20  
tel.: (+48 48) 36 38 157 tel. kom.: (+48) 605 222 259

Zadanie inwestycyjne:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI OROŃSKO,  
OD UL. ZAGÓRSKIEJ W KIERUNKU KROGULCZY SUCHEJ, WZDŁUŻ DROGI  
WOJEWÓDZKIEJ NR 735**

Lokalizacja inwestycji:	Jedn. ewid.: 143004_2 Orońsko, obręb 0012 Orońsko, działki nr ewid.: 284, 207/4, 207/5, 207/2, 206, 204/4, 203/1, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 201, 196/2, 196/1, 194, 193, 192, 190, 172, 173, 174, 195/2, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor:	Gmina Orońsko 26-505 Orońsko, ul. Szkolna 8
Data opracowania:	wrzesień 2022

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektował:	mgr inż. Andrzej Maj	upr. GP-III-7342/28/91 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
Sprawdził:	inż. Marcin Maj	upr. MAZ/0318/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Strona tytułowa dla projektu zagospodarowania terenu	str. 1
		Zawartość opracowania	str. 2
		Oświadczenie projektanta	str. 3
		Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów	str. 4 - 6
		Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do MOIIB	str. 7 - 8
	I	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
		Projekt zagospodarowania terenu	str. 9 - 10
	II	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
		Orientacje	rys. 0
		Projekt zagospodarowania terenu	rys. 1, 2
WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY		Strona tytułowa dla wymaganych przepisami dokumentów	str. 11
	1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 12 - 14
	2.	Warunki techniczne dla projektowanej sieci wodociągowej z dnia 17.05.2022r. wydane przez Urząd Gminy w Orońsku	str. 15
	3.	Pismo znak WA.4.D.434.41.2022 z dn. 27.06.2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	str. 16 - 18
	4.	Zgoda „DINO POLSKA” S.A. na lokalizację sieci wodociągowej na działkach 207/4 i 207/2 z dnia 21.06.2022 r.	str. 19 - 20
	5.	Protokół znak GN.6630.40.2022 z dnia 09.09.2022 r. z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Szydłowcu	str. 21 - 28
	6.	Lista zgód właścicieli działek oraz ich zgody	str. 29 - 36
	7.	Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw p. pożarowych (pieczęć na rys. nr 1)	

Radom, wrzesień 2022

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI OROŃSKO, OD UL. ZAGÓRSKIEJ W KIERUNKU KROGULCZY SUCHEJ, WZDŁUŻ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 735**

Jedn. ewid.: 143004\_2 Orońsko, obręb 0012 Orońsko, działki nr ewid.: 284, 207/4, 207/5, 207/2, 206, 204/4, 203/1, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 201, 196/2, 196/1, 194, 193, 192, 190, 172, 173, 174, 195/2, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektował:	mgr inż. Andrzej Maj	upr. GP-III-7342/28/91 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
Sprawdził:	inż. Marcin Maj	upr. MAZ/0318/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan	

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zamierzeniem budowlanym jest budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Orońsko, od ul. Zagórskiej w kierunku Krogulczy Suchej, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 735.

#### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren pod projektowaną sieć jest nieutwardzony za wyjątkiem fragmentów dróg gminnych oraz zjazdów do posesji utwardzonych masą bitumiczną lub kostką brukową. W terenie projektowanej sieci występują przewody energetyczne podziemne, napowietrzne, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa.

#### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana będzie w działkach prywatnych stanowiących własność osób trzecich, własność przedsiębiorstwa „Dino Polska S.A.” oraz w działkach gminnych. Inwestycja nie wymaga przebudowy istniejącego uzbrojenia, wyburzeń budynków i obiektów budowlanych oraz wycięcia drzew wymagających zezwolenia na ich usunięcie. Zagłębienie sieci pod terenem zgodnie z normami. Kategoria geotechniczna obiektu pierwsza. Dojazd do sieci wodociągowej w celu jej budowy, konserwacji i eksploatacji odbywał się będzie poprzez istniejące drogi gminne.

##### **3.1 PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE O SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Długość sieci wodociągowej PVC PN10 110mm – **479.1 m**

Długość sieci wodociągowej PVC PN10 160mm – **476.5 m**

Przyłącza wodociągowe PEHD PN10 40mm: 24 szt. – **L<sub>całk</sub> = 218.0 m**

Przyłącza wodociągowe PEHD PN10 63mm: 1 szt. – **L<sub>całk</sub> = 80.9 m**

#### **4. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków. W uwadze przedstawionej w protokole z narady koordynacyjnej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków zaznacza, iż: „Szczegółowe warunki realizacji inwestycji organ rozpatrujący wniosek o wydanie pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgodnić z WUOZ Del. Radom w trybie przewidzianym w art. 106 K.p.a.”.

#### **5. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem występowania rozpoznanych stanowisk archeologicznych. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

## **7. UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY**

Projektowana sieć wodociągowa wykonywana będzie jako dalsza rozbudowa sieci. Zadaniem sieci wodociągowej będzie dostawa wody pitnej dla 29 gospodarstw domowych oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków. Do celów przeciwpożarowych sieć wyposażona będzie w 7 hydrantów dn 80 mm typu nadziemnego.

## **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI**

Projektowana sieć wodociągowa nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Projektowana sieć zgodnie z RRM z dn. 21.08.2007 r – Dz. U. Nr 158 w nawiązaniu do Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z dn. 9.11.2004 oraz z 10.05.2005r Nr 92, poz. 769 nie kwalifikuje się i nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## **9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako zamykający się w granicach działek inwestycyjnych. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki inwestycyjne: Jedn. ewid.: 143004\_2 Orońsko, obręb 0012 Orońsko, działki nr ewid.: 284, 207/4, 207/5, 207/2, 206, 204/4, 203/1, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 201, 196/2, 196/1, 194, 193, 192, 190, 172, 173, 174, 195/2, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działek objętych wnioskiem. Obiekt liniowy, którym jest sieć wodociągowa nie ma ustalonej strefy kontrolowanej i zamyka się w obszarze 1,0 m (po 0,50 m w każdą stronę od osi przewodu). Określenie obszaru oddziaływania obiektu wskazano na podstawie art 3 pkt 3a i pkt 20 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2020 r poz. 1333) oraz §26.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019 r poz. 1065). Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 Nr 199 poz. 1227) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dn. 12 listopada 2010r.) projektowana sieć nie oddziałuje zawsze znacząco i potencjalnie znacząco na środowisko, oddziaływanie na środowisko w granicach działek, na których został zaprojektowany przedmiotowy obiekt. Planowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Opracował:

## STRONA TYTUŁOWA WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY



### Jednostka projektowa:

ADAMS ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH  
BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH  
ul. Chałubińskiego 15B/2 26-600 Radom  
NIP 948-121-40-20  
tel.: (+48 48) 36 38 157 tel. kom.: (+48) 605 222 259

Zadanie inwestycyjne:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI OROŃSKO,  
OD UL. ZAGÓRSKIEJ W KIERUNKU KROGULCZY SUCHEJ, WZDŁUŻ DROGI  
WOJEWÓDZKIEJ NR 735**

Lokalizacja inwestycji:	Jedn. ewid.: 143004_2 Orońsko, obręb 0012 Orońsko, działki nr ewid.: 284, 207/4, 207/5, 207/2, 206, 204/4, 203/1, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 201, 196/2, 196/1, 194, 193, 192, 190, 172, 173, 174, 195/2, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor:	Gmina Orońsko 26-505 Orońsko, ul. Szkolna 8
Data opracowania:	wrzesień 2022

### Spis zawartości:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 12 - 14
2. Warunki techniczne dla projektowanej sieci wodociągowej z dnia 17.05.2022r. wydane przez Urząd Gminy w Orońsku	str. 15
3. Pismo znak WA.4.D.434.41.2022 z dn. 27.06.2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	str. 16 - 18
4. Zgoda „DINO POLSKA” S.A. na lokalizację sieci wodociągowej na działkach 207/4 i 207/2 z dnia 21.06.2022 r.	str. 19 - 20
5. Protokół znak GN.6630.40.2022 z dnia 09.09.2022 r. z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Szydłowcu	str. 21 - 28
6. Lista zgód właścicieli działek oraz ich zgody	str. 29 - 36

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA



### Jednostka projektowa:

ADAMS ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH  
BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH  
ul. Chałubińskiego 15B/2 26-600 Radom  
NIP 948-121-40-20  
tel.: (+48 48) 36 38 157 tel. kom.: (+48) 605 222 259

Zadanie inwestycyjne:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI OROŃSKO,  
OD UL. ZAGÓRSKIEJ W KIERUNKU KROGULCZY SUCHEJ, WZDŁUŻ DROGI  
WOJEWÓDZKIEJ NR 735**

Lokalizacja inwestycji:	Jedn. ewid.: 143004_2 Orońsko, obręb 0012 Orońsko, działki nr ewid.: 284, 207/4, 207/5, 207/2, 206, 204/4, 203/1, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 201, 196/2, 196/1, 194, 193, 192, 190, 172, 173, 174, 195/2, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor:	Gmina Orońsko 26-505 Orońsko, ul. Szkolna 8
Data opracowania:	wrzesień 2022

Zadanie inwestycyjne:

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektował:	mgr inż. Andrzej Maj	upr. GP-III-7342/28/91 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
Sprawdził:	inż. Marcin Maj	upr. MAZ/0318/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan	

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie Bezpieczeństwa i zdrowia.

Wśród tych zagrożeń możemy wyróżnić:

- zasypanie w wykopie
- ruch samochodowy
- upadek do wykopu
- istniejące uzbrojenie podziemne

#### **Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas prowadzenia robót:**

- ruch pojazdów na budowie,
- praca narzędzi, elektronarzędzi
- uszkodzenie kabli elektrycznych podziemnych przy prowadzeniu robót
- zasypanie człowieka ziemią w wykopie, upadek do wykopu

#### **Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót**

Miejsca prowadzenia robót z wykopami należy wygrodzić i oznakować tablicami „Uwaga głębokie wykopy”. W razie konieczności wykonać przejścia dla pieszych nad wykopami z barierkami. Wykopy nie zasypane zabezpieczyć barierkami, w nocy oświetlić. Roboty ziemne prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z normą BN- 83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz normą PN-86/B-02480 „Grunty budowlane”.

#### **Instruktaż pracowników**

Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać dopuszczenie lekarskie do wykonywania tego typu robót, kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie BHP. Instruktaż powinien obejmować:

- zasady organizacji budowy i pracy,
- zakres i miejsce robót,
- zasady bhp na stanowisku roboczym
- możliwe zagrożenia,
- tryb postępowania przy powstaniu zagrożenia.

#### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

- Gaśnica proszkowa 6 kg - szt. 1
- Koc gaśniczy - szt. 1
- Obecny na budowie piasek lub ziemia.
- Zabezpieczenie medyczne.



- Apteczka pierwszej pomocy ( w pomieszczeniu kierownika budowy).
- Środki łączności.
- Telefony stacjonarne lub komórkowe.

### **Środki ochrony indywidualnej**

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej tj. kaski, okulary ochronne, szelki i liny bezpieczeństwa posiadające certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa. Odzież i obuwie pracowników musi spełniać wymogi Polskich norm w tym względzie.

Opracował: