

RGK.271.8.2024.KT

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Orońsku

pomiędzy:

Gminą Orońsko z siedzibą: 26-505 Orońsko, ul. Szkolna 8

NIP 7991922134, REGON 670223860 zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy- Sylwestra Różyckiego

przy kontrasygnacie

Diany Czubak - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą

NIP, REGON, posiadającą/ym wpis do CEIDG/KRS pod numerem

....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

- -

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji (znak sprawy:.....), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

DEFINICJE

Przyjmuje się, iż poniższe określenia w dalszej części Umowy oznaczają:

1. **Plan BIOZ** – Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - dokument sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 682, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
2. **Dni** - dni kalendarzowe (chyba, że wyraźnie zaznaczono inaczej).
3. **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
4. **Dokumentacja** – dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w toku postępowania o zamówienie publiczne, stanowiące podstawę do sporządzenia i złożenia oferty, w szczególności Dokumentacja Projektowa, STWiORB, decyzje administracyjne.
5. **Dokumentacja Projektowa** - dokumentacja służąca do wykonania robót budowlanych, sporządzona zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), składająca się w szczególności z: Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych, kosztorysów ofertowych wykonanych dla Inwestycji oraz Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli odrębne przepisy wymagają jej opracowania).

6. **Dostawy** - oznaczają wszelkie materiały, wyroby i urządzenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy lub potrzebne Zamawiającemu do eksploatacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub potrzebne do prowadzenia serwisu gwarancyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w ramach Umowy.
7. **Dziennik budowy** – dokument budowy przeznaczony do rejestracji przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu, prowadzony odrębnie dla każdego obiektu budowlanego, wymagającego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 45).
8. **Inwestycja** – należy przez to rozumieć szeroko rozumiane przedsięwzięcie mające na celu realizację zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu rozbudowy sieci wodociągowej w Gminie Orońsko, obejmującej:
 - a) budowę sieci wodociągowej w miejscowości Bąków na terenie Gminy Orońsko na działkach 49 dr. gm., 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129/1, 129/18, 130 (bez przyłączy),
 - b) budowę sieci wodociągowej w miejscowości Guzów na terenie Gminy Orońsko na działkach nr ewid.: 744 dr. gm., 875 dr. gm., 717 dr. gm. (bez przyłączy),
 - c) budowę sieci wodociągowej w miejscowości Orońsko, od ul. Zagórskiej w kierunku Krogulczy Suchej, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 735 na działkach 284, 207/4, 207/5, 207/2, 206, 204/4, 203/1, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 201, 196/2, 196/1, 194, 193, 192, 190, 172, 173, 174, 195/2, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183 (bez przyłączy),
 - d) budowę sieci wodociągowej w miejscowości Guzów na terenie Gminy Orońsko na działkach nr. 562, 555/5 (bez przyłączy).

stanowiące łącznie Przedmiot Umowy, w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa sieci wodociągowej oraz hydroforowni na terenie Gminy Orońsko wraz z budową zbiornika na wodę pitną, ujęcia wody oraz rozbudowę sieci wodociągowej”**.

9. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – podmiot, z którym Zamawiający zawarł umowę na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego, obejmującej w szczególności prowadzenie nadzoru nad jej realizacją sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Przedmiotem Umowy, w tym z SWZ, Dokumentacją Projektową, STWiORB i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, ze zm.).
11. **Konsorcjum** – łączne określenie Wykonawców wspólnie zobowiązanych do realizacji Przedmiotu Umowy w wyniku złożenia wspólnej oferty i jej wyboru jako najkorzystniejszej, solidarnie

odpowiadających wobec Zamawiającego za realizację Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

12. **Kosztorys ofertowy** – dokument poglądowy, służący pomocniczo do ustalenia rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych, robót zamiennych itp. przekazany w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, zawierający co najmniej zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających opis oraz, z wyliczeniem kosztów w oparciu o zestawienie ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
13. **Materiały** – surowce i inne wyroby i urządzenia budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, w standardzie zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
14. **Nadzór autorski** – autorzy poszczególnych Dokumentacji Projektowych tj. ADAMS ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH ul. Chałubińskiego 15B/2 26-600 Radom a także PRO – SAN Projektowanie Obiektów Budowlanych Inżynieryjnych i Instalacyjnych 26-600 Radom ul. Srebrna 11
15. **Obiekt/Obiekty** -urządzenia, wchodzące w skład Inwestycji.
16. **Odbiór / Odbiory** – zespół czynności do przeprowadzenia niezbędnych dla wykazania wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań umownych.
17. **Odbiór końcowy** – odbiór potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych, poza zobowiązaniami wynikającymi z rękojmi i gwarancji, potwierdzony Protokołem odbioru końcowego, polegający na uznaniu, iż Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
18. **Odbiór pogwarancyjny** – odbiór polegający na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych, związanych z usunięciem Wad i Usterek powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
19. **Oferta** - zobowiązanie Wykonawcy, do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia przekazanej Wykonawcom w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia, zawarte w Ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym ogłoszonym w dniu.....r. Nr ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych
20. **Okres Gwarancji** – okres, na który Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy i w którym zobowiązuje się do usuwania Wad i Usterek (na własny koszt i ryzyko) i prowadzenia innych Prac określonych w Umowie.
21. **Okres Rękojmi** - okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
22. **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**, który stanowią Dokumentacje Projektowe, wraz z przedmiarami robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
23. **Plan naprawczy** – przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie umownej daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

24. **Podwykonawca (dalszy podwykonawca)** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania Umowy.
25. **Prace** - wszelkie czynności, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w celu realizacji Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów Umowy, w szczególności obejmujące dostawy, usługi i roboty budowlane.
26. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.).
27. **Protokół odbioru końcowego** - dokument podpisany przez Strony, potwierdzający dokonanie przez Strony odbioru końcowego robót budowlanych, po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych, w tym uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
28. **Protokół odbioru pogwarancyjny** - dokument podpisany przez Strony, potwierdzający dokonanie przez Strony odbioru pogwarancyjnego, po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych – po upływie terminu gwarancji. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
29. **Protokół Przekazania Terenu Budowy** – dokument podpisany przez Strony (ze strony Wykonawcy co najmniej wskazany przez Wykonawcę Kierownik budowy), zawierający informację o wprowadzeniu na Teren Budowy Wykonawcy, z wyszczególnieniem numerów działek, określający granice Terenu Budowy, termin realizacji prac oraz zawierający pozostałe szczegółowe informacje zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Umowy.
30. **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w Umowie, SWZ i Dokumentacji Projektowej, w tym w przedmiarach, a także w STWiORB, do którego wykonania, w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zobowiązany jest Wykonawca w ramach prowadzonej Inwestycji, w tym również do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
31. **Skuteczne informowanie/powiadamianie Zamawiającego** – przekazanie treści informacji w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej, lub za pośrednictwem faksu, na adres/e-mail/nr faksu podany do kontaktów w Umowie. Niezależnie od wysłania informacji w jednej z ww. form, Wykonawca przed jej wysłaniem lub bezpośrednio po jej wysłaniu przekazuje Zamawiającemu tę informację telefonicznie.
32. **Siła wyższa** – zdarzenie zewnętrzne nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli oraz działań Stron, uniemożliwiające realizację Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu i którego skutkom nie można zapobiec i przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: pożar, wybuch, uderzenia pioruna, huragan, powódź, deszcz nawalny, lawina, śnieg, grad, trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi, a także inne zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym Podwykonawców), takie jak: wojna i działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,

upadek statku powietrznego, zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, dym, uderzenie pojazdu, huk ponaddzwiękowy.

33. **Strony Umowy** – Zamawiający oraz Wykonawca.
34. **Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)** - dokument sporządzony przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego wybrano Ofertę Wykonawcy.
35. **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** - opracowanie sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
36. **Teren Budowy** – miejsce określone w Dokumentacji Projektowej (PZT), niezbędne do wykonywania Robót budowlanych, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, które są objęte Przedmiotem Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza Budowy, należący do Zamawiającego. Teren Budowy przekazywany jest Wykonawcy na podstawie Protokołu Przekazania Terenu Budowy.
37. **Umowa** - niniejsza umowa (dokument opracowany według ustalonego przez Zamawiającego wzoru stanowiącego integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, wraz ze wszystkimi Załącznikami stanowiącymi jej integralną część) zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą (Stronami Umowy) w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wraz ze wszystkimi Załącznikami stanowiącymi integralną jej część, określająca wzajemne zobowiązania Stron Umowy, wyrażone na piśmie, w zakresie warunków wykonania określonego w jej treści Przedmiotu Umowy, w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem.
38. **Usługi** – prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, które nie są ani Dostawami ani robotami budowlanymi, w tym m.in. transport, ubezpieczenie, uruchomienia, rozruchy, szkolenie, czynności związane z uzyskiwaniem decyzji i zezwoleń oraz licencje, prawa, itp.
39. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa, w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część Przedmiotu Umowy.
40. **Ustawa Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.).
41. **Ustawa o odpadach** – ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.).
42. **Usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót budowlanych, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.
43. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót budowlanych ze względu na cel oznaczony w Umowie wynikająca z niewykonania Umowy lub wykonania Umowy w całości lub części

niezgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

44. **Wynagrodzenie Wykonawcy** – wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy, odpowiadające cenie oferty określonej w Formularzu Oferty.
45. **Zaplecze Budowy** - teren wraz z zespołem obiektów i instalacji umożliwiających Wykonawcy prowadzenie drobnych prac przygotowawczych i montażowych, zawierający także, o ile będzie to niezbędne, zespół tymczasowych obiektów przeznaczonych dla pracowników Wykonawcy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Reprezentanci Stron zgodnie oświadczają, iż są uprawnieni do zaciągania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz że nie zachodzą żadne okoliczności wyłączające prawidłową reprezentację wymienionych powyżej osób reprezentujących Strony.
2. Wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS Wykonawcy, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, ewentualnie pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy w postaci realizacji Robót budowlanych i Prac wchodzących w zakres Inwestycji, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) sporządzonym w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wykonania Przedmiotu Umowy do poniesienia wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, niezbędnych do wykonania zadania, w szczególności:
 - 1) kosztów związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi, obejmujących w szczególności:
 - a) wszelkie koszty robót budowlanych, w tym m.in. robociznę wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń,
 - b) koszty zapewnienia mediów (energia elektryczna, woda itp.) na potrzeby budowy od dnia Przekazania Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego,
 - c) koszty zapewnienia dodatkowego terenu na zaplecze Budowy (o ile Wykonawca będzie potrzebować dodatkowego terenu),
 - d) koszty wszelkich dostaw i usług, w tym materiałów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
 - e) koszty wykonania wszystkich niezbędnych robót w związku z zastosowaniem rozwiązań równoważnych;
 - f) załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie materiałów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych;

- g) wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót,
- h) koszty pośrednie,
- i) koszty BHP,
- j) zysk i ryzyko,
- k) uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, w tym wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy, wystąpienia o czasowe zajęcie pasa drogowego i odtworzenie nawierzchni rozebranych podczas wykonywania robót;
- l) organizację i koordynację robót we wszystkich branżach, w tym koordynację pracy podwykonawców,
- m) koszty obsługi geodezyjnej, archeologicznej, geologicznej, dendrologicznej, ornitologicznej, nadzór saperski oraz koszty zatrudnienia innych osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, o ile okaże się to niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, oraz koszty wymaganych dodatkowych badań geologicznych (jeżeli będą wymagane),
- n) podatek VAT,
- o) ubezpieczenie wskazane w § 3 Umowy,
- p) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie Terenu Budowy (wykonanie dróg dojazdowych i montażowych, placów składowych, Zaplecza Budowy), koszty utrzymania Zaplecza Budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.),
- q) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas realizacji prac jak również w trakcie odbiorów (w tym końcowego odbioru robót),
- r) koszty uporządkowania Terenu Budowy,
- s) koszty demontażu ogrodzenia w zakresie niezbędnym do zlokalizowania wjazdu na Teren Budowy a także koszty ponownego montażu ogrodzenia po zakończonej Inwestycji,
- t) koszty utrzymania w czystości i doprowadzenia dróg dojazdowych do stanu jak sprzed rozpoczęcia robót (ewentualnej ich naprawy),
- u) koszty rozruchu, jeżeli takie wystąpią,
- v) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- w) koszty przeprowadzenia wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, atestów, zaświadczeń i innych dokumentów,
- x) koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów,
- y) koszty zabezpieczenia i uporządkowania zajętego podczas wykonywania robót budowlanych terenu działek sąsiadujących z placem budowy (koszty ich zajęcia pokrywa Wykonawca),
- z) koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych,

- aa) koszty usuwania wad i usterek w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
 - bb) koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji,
 - cc) koszty likwidacji zaplecza budowy i przywrócenia Terenu Budowy do należytego stanu;
 - dd) wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją Inwestycji niezbędne do jej całościowego należytego wykonania zgodnie z obowiązującym prawem i obowiązującymi normami;
- 2) pozostałych kosztów związanych z realizacją Inwestycji, obejmujących w szczególności:
- a) wykonania powykonawczego operatu geodezyjnego;
 - b) wykonania po zakończeniu budowy dokumentacji powykonawczej;
 - c) przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach, a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy, w tym warunki realizacji Inwestycji, poza dokumentem niniejszej Umowy określają ponadto w szczególności następujące dokumenty:
- 1) **Specyfikacja Warunków Zamówienia** - dokumentacja przetargowa, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy wraz z pytaniami i odpowiedziami sformułowanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) **Dokumentacja Projektowa dotycząca:**
 - a) **budowy sieci wodociągowej w miejscowości Bąków na terenie Gminy Orońsko (bez przyłączy),**
 - b) **budowy sieci wodociągowej w miejscowości Guzów na terenie Gminy Orońsko (bez przyłączy),**
 - c) **budowy sieci wodociągowej w miejscowości Orońsko, od ul. Zagórskiej w kierunku Krogulczy Suchej, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 735 (bez przyłączy),** stanowiące **Załącznik nr 2A** do Umowy (w wersji elektronicznej);
 - 3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB),** stanowiące **Załącznik nr 2B** do Umowy (w wersji elektronicznej);
 - 4) **Oferta Wykonawcy** z dnia _____.____._____ r. stanowiąca **Załącznik nr 3** do Umowy.

§ 2 OŚWIADCZENIA STRON

- 1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny Oferty w oparciu o dokumentację uzyskaną w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym SWZ, zawierający OPZ (Dokumentację Projektową i STWiORB) oraz decyzje administracyjne, a nadto oświadcza, iż Oferta jest zupełna i kompletna oraz zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść, zgodnie z w/w dokumentami i niniejszą Umową.
- 2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w Umowie, należy je tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności, w przypadku zaistnienia

jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz w treści SWZ i OPZ należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności Inwestycji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz zgodności Przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami.

3. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy, jej załączników lub innych dokumentów dotyczących Umowy rozstrzygać je będzie Zamawiający, mając na względzie zapewnienie najlepszej jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz następującą hierarchę dokumentów: Umowa, SWZ, OPZ. Jeżeli ze względu na prawidłową realizację Inwestycji konieczne będzie rozstrzygnięcie rozbieżności w innej niż podana hierarchii Strony wspólnie ustalą sposób rozstrzygnięcia wątpliwości.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące Przedmiotem Umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należyłą realizację Przedmiotu Umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SWZ, OPZ, warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i w całości je akceptuje. Wykonawca oświadcza, że dokumenty i informacje dotyczące Przedmiotu Umowy są w pełni wystarczające do jego prawidłowego i terminowego wykonania.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę ze szczególną starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z SWZ, Dokumentacją, decyzjami administracyjnymi, postanowieniami Umowy, przepisami prawa, ugruntowanymi zasadami wiedzy technicznej aktualnej na moment realizowania Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się względem niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie został złożony wniosek o ich wszczęcie i nie została otwarta względem niego likwidacja i według jego najlepszej wiedzy nie istnieją podstawy do wszczęcia wobec niego takich postępowań.
8. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji Inwestycji doloży wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez niego, jak również przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 8, Strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora ds. BHP wyznaczonego i opłaconego przez Wykonawcę.

§ 3 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca, przez cały okres obowiązywania Umowy zapewni ochronę w następującym zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (Ubezpieczenie OC).
2. Minimalna suma ubezpieczenia równa kwocie Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 15

- ust. 1 Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do umowy ubezpieczenia wymaganej odpowiedzialności cywilnej,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1, którego przedmiotem będzie działalność związana z przedmiotem Umowy na następujących warunkach:
 - 1) ubezpieczonym będzie Wykonawca,
 - 2) okres ubezpieczenia będzie obejmował okres trwania Umowy do zakończenia Odbioru Końcowego. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia przed dniem wygaśnięcia ubezpieczenia umowy ubezpieczeniowej na kolejny okres w taki sposób, aby przez cały czas obowiązywania Umowy trwała nieprzerwanie ochrona ubezpieczeniowa,
 - 3) przedmiot ubezpieczenia - odpowiedzialność cywilna ubezpieczonych za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy.
 4. Potwierdzenie posiadanej ochrony ubezpieczeniowej:
 - 1) Kopie wszystkich dokumentów potwierdzających podpisanie umowy ubezpieczenia lub innych dokumentów potwierdzających istnienie wymaganej ochrony ubezpieczeniowej (wraz z wnioskami o zawarcie umowy ubezpieczenia, szczególnymi/ogólnymi warunkami ubezpieczenia) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Dokumenty ubezpieczenia będą podlegały weryfikacji przez Zamawiającego.
 - 2) Zakres i warunki umowy ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego pod kątem ich zgodności z SWZ oraz Umową.
 - 3) Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych dokumentów ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
 - 4) Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w SWZ oraz Umowie Strony podejmą działania w celu dokonania uzgodnień w tym zakresie, tak aby warunki ubezpieczenia obejmowały pożądaný zakres ochrony uwzględniający dostępność na rynku ubezpieczeniowym i rozsądnosć warunków handlowych.
 - 5) W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia. Kolejne umowy ubezpieczenia powinny być zawarte na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż 14 dni po upływie terminu zapłaty.
 5. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z kopią dowodów opłaty składek stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
 6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązкови przedłużenia polisy, o których mowa powyżej Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko

Wykonawcy.

7. Wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków zawarcia polis, o których mowa powyżej nie wyłącza i nie ogranicza jego odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 4 TERMINY

1. Strony ustalają, iż Przedmiot Umowy będzie realizowany w **terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, który to termin rozumiany jest jako termin zgłoszenia kompletnej Inwestycji do odbioru końcowego.
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazany powyżej termin jest prawidłowo i obiektywnie określony, a nadto, iż są wystarczające do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. **W terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Kosztorys ofertowy/ kosztorysy ofertowe, który/e musi/szą zawierać co najmniej zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających opis oraz, z wyliczeniem kosztów w oparciu o zestawienie ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Kosztorys musi zawierać co najmniej wszystkie pozycje z przedmiarów, jednakże Zamawiający dopuszcza możliwość ujęcia w kosztorysie dodatkowych pozycji, jeśli na podstawie Dokumentacji projektowej Wykonawca uzna, iż konieczne jest ujęcie w kosztorysie dodatkowych pozycji. Kosztorys ma znaczenie jedynie poglądowe i służyć będzie pomocniczo do ustalenia rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych, robót zamiennych itp. albo, w przypadku takiej konieczności, zinventaryzowania wykonanych w toku realizacji Umowy robót..**
4. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Kosztorysu ofertowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 17 Umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Kosztorys będzie złożony w wersji pisemnej - papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją (chyba, że wykonywanie robót budowlanych z sposób odbiegający od zapisów Dokumentacją nastąpiło za zgodą lub na wniosek Zamawiającego) lub, w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie Budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót,
 - gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować

niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją lub z pozwoleniem na budowę.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) oraz usuwania skutków wywołanych przez te przyczyny i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
8. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 5 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictw w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych o dopuszczeniu do użytkowania Inwestycji, a także wszelkich innych pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji,
 - 3) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy potwierdzone protokołem przekazania Terenu Budowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**,
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) branie udziału poprzez w uzgodnieniach Wykonawcy z użytkownikami i właścicielami sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia znajdującego się na Terenie Budowy co do sposobu i zakresu usuwania kolizji powyższej sieci infrastruktury technicznej i urządzeń uzbrojenia terenu jeżeli okaże się, że na terenie inwestycji znajdują się niezainwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - 6) udział w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w Dzienniku budowy,
 - 7) zapewnienie koordynacji robót wykonywanych na Terenie Budowy w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego na plac budowy innych wykonawców,
 - 8) zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sprawującego nadzór nad Inwestycją, na koszt własny,
 - 9) udział w naradach koordynacyjnych,
 - 10) zapewnienie odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poprawnie wykonanych robót w terminach określonych w Umowie i przyjętym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w tym dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonanie odbiorów częściowych i odbiorów końcowych oraz odbioru pogwarancyjnego, powołanie komisji do odbiorów końcowych oraz do odbioru pogwarancyjnego;

- 11) terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu lub postanowień Umowy.
 3. Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prac. W szczególności Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, adekwatnym do stwierdzonej wady lub usterki.
 4. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z Terenu Budowy jakąkolwiek osobę, która w opinii Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na Terenie Budowy.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający może, za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, wykonać część lub całość zobowiązań Wykonawcy bezpośrednio lub za pośrednictwem osób trzecich i obciążyć Wykonawcę kosztami takiego wykonania bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze). Wykonanie obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby trzecie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6 PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny i należyty, bez wad i usterek, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami/Normami Europejskimi (PN/EN), warunkami technicznego wykonania odbioru robót, Dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego, nienaruszającymi przepisów prawa poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i przeciwpożarowych, z zapewnieniem stałego nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i umiejętności, w szczególności Wykonawca winien wyznaczyć kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych i zapewnić wykwalifikowaną kadrę pracowników oraz ponosić wszelkie koszty określone Umową niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek przyjąć funkcje koordynacyjne wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń własnych Wykonawcy, zgodnych z Dokumentacją; zastosowane materiały, wyroby i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych. Wyposażenie

obiektów budowlanych w urządzenia niezbędne do ich eksploatacji winno być zgodne z wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i fabrycznie nowe.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego, a następnie zorganizowanie jego dozoru i przyjęcie pełnej odpowiedzialności za Teren Budowy od momentu jego przejęcia do czasu podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego;
- 2) dokładnego zapoznania się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię elektryczną, ciepło i wodę;
- 3) zapewnienia wszelkich mediów w tym wody i energii elektrycznej na Teren Budowy we własnym zakresie, stosownie do potrzeb, oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
- 4) zorganizowania robót i Zaplecza Budowy, w tym:
 - a) wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - b) zabezpieczenia Terenu Budowy;
 - c) organizacji Terenu Budowy oraz placów składowych;
 - d) organizacji Zaplecza Budowy;
 - e) zapewnienia dozoru mienia na Terenie Robót na własny koszt;
- 5) wykonania prac przygotowawczych;
- 6) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej;
- 8) prowadzenia Dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych;
- 9) zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowanie stosownymi wpisami w Dzienniku budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
- 10) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru stosownymi wpisami w Dzienniku budowy;
- 11) przedstawienia, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów i urządzeń (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne), protokołów badań, sprawozdań oraz prób dotyczących Przedmiotu Umowy;
- 12) realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie Terenu Budowy;
- 13) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla użytkowników terenów sąsiednich;
- 14) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na Terenie Budowy i niepodlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza Terenem Budowy;
- 15) likwidacji kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego;

- 16) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie Budowy i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 17) prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodowały nieuzgodnionych i niezaplanowanych uszkodzeń w drzewostanie znajdującym się na Terenie Budowy lub poza Terenem Budowy;
- 18) uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ, a także wdrożenie organizacji ruchu na czas budowy;
- 19) uzgodnienia przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z sąsiednich nieruchomości z jej właścicielami, w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych;
- 20) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury w przypadku gdy wystąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 21) poniesienia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 22) poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót, zaistniałe zarówno na Terenie Budowy jak i poza nim, w tym za szkody powstałe w związku z użytkowaniem dróg - Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, bez zbędnej zwłoki, wypłaci właścicielom zniszczonych terenów zadośćuczynienie w formie odszkodowania za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub przywróci zniszczone tereny, w tym drogi, do stanu pierwotnego;
- 23) poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami na Terenie Budowy w tym także ruchem pojazdów; a w przypadku szkody lub następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich poza Terenem Budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, poza Terenem Budowy, o ile powstawały z winy Wykonawcy;
- 24) poniesienia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 25) zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zamiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót, z tym zastrzeżeniem, że zamiana będzie możliwa po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
- 26) naprawy lub usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w SWZ, Dokumentacji lub Umowie i przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 26) przeprowadzenia badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), o ile Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający tego zażąda (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź

- wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie obciążą Zamawiającego);
- 27) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
 - 28) informowania na piśmie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji;
 - 29) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 30) skompletowania wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej;
 - 31) wykonania robót budowlanych w ustalonym w Umowie terminie oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają przewidzianym w Umowie potrzebom Zamawiającego;
 - 32) niezwłocznego zrealizowania wszystkich robót nieobjętych przedmiotem Umowy a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do Dziennika budowy a następnie, o ile zaistniała sytuacja nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego wykonania robót dodatkowych;
 - 34) zapewnienia dostępu organom inspekcji i kontroli do Terenu Budowy oraz do wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach Umowy;
 - 34) zamontowanie tablic informacyjnych – wykonanych i posadowionych zgodnie z aktualnymi wymaganiami;
 - 35) dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego Inwestycji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego, uczestniczenia w odbiorze końcowym oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy; udziału w przeglądach wykonanego zadania inwestycyjnego przed upływem terminu rękojmi oraz gwarancji; dokonania pogwarancyjnego odbioru wykonanego zadania inwestycyjnego przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji ustalonego w Umowie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do możliwie najszybszego usunięcia wszelkich wad i usterek dotyczących Prac wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, w tym do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi oraz zapewnienia możliwie najwyższego poziomu technicznego oraz usuwania zgłaszanych wad, awarii, usterek.
 6. W czasie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać Teren Budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 7. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych przez siebie robót, w tym szkody poniesione przez

Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie Terenu Budowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na Terenie Budowy. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu, które znajdują się na Terenie Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony drzew, na Terenie Budowy. Za uszkodzenie lub zniszczenie elementów zieleni Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną, zmierzającą do przywrócenia terenu zielonego do stanu pierwotnego.
9. Wszelkie koszty wynikłe ze zużycia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców / dalszych podwykonawców energii elektrycznej oraz wody będzie ponosił Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy dokonać opłat za dodatkowe przyłącza, o ile będą wymagane do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
11. W terminie zakończenia Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować oraz doprowadzić do należytego stanu miejsce Terenu Budowy i opróżnić go z wszelkich odpadów i zapasów materiałowych oraz sprzętu, a także uporządkować a następnie zlikwidować Zaplecze Budowy, jak również uporządkować tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym należące do osób trzecich, a w szczególności dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji albo naprawić szkody w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek dbania o porządek na Terenie Budowy oraz utrzymywania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenie robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
13. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów zgodnie z postanowieniami Ustawy o odpadach.
14. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić wszystkie osoby wykonujące Prace w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zapewnić im niezbędną odzież roboczą oraz bezpieczne warunki pracy oraz zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych przy realizacji Prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych przez osoby, którymi się posługuje wykonując przedmiot niniejszej Umowy, i zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń podmiotów trzecich związanych z naruszeniem przez te osoby przepisów BHP i przeciwpożarowych.
15. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania jakichkolwiek reklam i informacji dotyczących firmy Wykonawcy lub dotyczących Podwykonawców i innych podmiotów w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy, chyba że uzyska uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodę Zamawiającego.

16. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu niezwłocznie do wiadomości wszelkiej korespondencji kierowanej w imieniu Zamawiającego do osób trzecich, organów i instytucji w związku z realizacją Umowy w postaci papierowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie naruszać praw podmiotów trzecich, w tym prawa własności oraz praw własności intelektualnej. W przypadku, gdy wykonując przedmiot Umowy Wykonawca naruszy prawa podmiotów trzecich, Wykonawca odpowiada za szkodę poniesioną z tego tytułu przez Zamawiającego i jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, a także jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko zmienić sposób wykonania lub uzyskać zgody podmiotów trzecich niezbędne do kontynuowania wykonywania Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, niezwłocznie przedłożyć dokumentację warsztatową i rysunki montażowe zaakceptowane przez Projektanta/Nadzór autorski, jeżeli będzie to konieczne do weryfikacji prawidłowości wykonywanych robót budowlanych.
19. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 875, ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie wynosił co najmniej 10%.

§ 7 KIEROWNIK BUDOWY, KIEROWNICY ROBÓT I NADZÓR

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca wyznacza Kierownika budowy:
_____ – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, pełniącego funkcję kierownika budowy (posiadającego kwalifikacje określone w SWZ) - tel.....mail.....
3. Zmiana przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy którejś z osób wskazanych w ust. 2 wymaga uzasadnienia na piśmie i zaakceptowania przez Zamawiającego osoby zmieniającej.
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych.
5. Zmiana przez Wykonawcę osoby wskazanych w ust. 2 jest dopuszczalna z zastrzeżeniem, iż osoba zastępująca – musi spełniać wszystkie warunki, których spełnienia Zamawiający wymagał w SWZ od osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa w ust. 2, należy potwierdzić wpisem do Dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie Budowy w trakcie realizacji robót.

8. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na Terenie Budowy kierownika budowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) brutto za każdy stwierdzony przypadek nieobecności danej osoby.
9. Dodatkowo Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający na prawo żądania wstrzymania Prac, które miałyby zostać wykonane bez wymaganego nadzoru.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dane Inspektora nadzoru oraz kontaktowymi zostaną przekazane Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania Terenu budowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 11 powyżej, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta zostanie dokonana wpisem do Dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
13. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) bieżącego kontrolowania poprawności wykonywanych prac, w tym ich zgodności z Dokumentacją, STWiORB, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) kontrolowania jakości robót, w tym w zakresie prawidłowego stosowania materiałów,
 - 3) uczestniczenia we wszelkich odbiorach (w tym w odbiorach zanikających i ulegających zakryciu), testach, próbach,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót,
 - 5) potwierdzania usunięcia wad i usterek,
 - 6) wydawania Wykonawcy wiążących poleceń w zakresie posiadanych uprawnień,
 - 7) wykonywania innych kontrolnych czynności,
 - 8) dokonywania wpisów do Dziennika budowy,
 - 9) wykonywania innych obowiązków i uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 8 PODWYKONAWCY I DALSI PODWYKONAWCY

1. (*Wariant 1*) Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawców (dalej jako „Podwykonawcy”).
(*Wariant 2*) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców (dalej jako „Podwykonawcy”).
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może być jedynie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części Przedmiotu Umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

3. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy wyłącznie Podwykonawcom wskazanym w Ofercie Wykonawcy oraz tym, którzy zostaną uprzednio zgłoszeni pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu, na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie. Podwykonawcy nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzać wykonania części Przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca korzystający z Podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca, dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo, ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą szczegółowego zakresu robót powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) zgodę Wykonawcy – gdy o zgodę na zawarcie umowy występuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
 - 2) W terminie do 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnej zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub,
 - b) wnieśnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 poniżej,
 - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w punkcie 2) powyżej oznacza akceptację projektu.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 - 5) Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy w przypadkach, o których mowa w punkcie 2) litera b) powyżej.
 - 6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt. 5) powyżej oznacza akceptację umowy.
 - 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy o podwykonawstwo lub samej umowie stosownie do pisemnych zastrzeżeń lub pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 poniżej Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. Postanowienia ust. 5 i 6 powyżej mają zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień i aneksów do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązany jest terminowo wypłacać wynagrodzenie należne Podwykonawcom i odpowiedzialny jest za to, iż Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy robót/usług/dostaw nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót/usług/dostaw, jednocześnie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami Podwykonawców/dalszych podwykonawców, włączając w to odsetki za opóźnienie, koszty procesu, egzekucji i inne.
10. Wykonawca zobowiązany jest w umowach z Podwykonawcami tak określić terminy zapłaty dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców by każdorazowo przypadały one wcześniej, niż termin zapłaty należnej za daną część robót Wykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Warunkiem wypłaty Wykonawcy drugiej i następnych części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego dowodu uiszczenia wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wymagalnych zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji odebranych robót.

12. W przypadku, gdy Podwykonawca/dalszy podwykonawca został zgłoszony Zamawiającemu, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca/dalszy podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego. Przed realizacją wypłaty należności stanowiącej przedmiot roszczenia, Zamawiający może wnioskować do Wykonawcy o opinię, dotyczącą podstaw do takich roszczeń oraz udzielić Wykonawcy odpowiedniego terminu do uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
13. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń Podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia za dany zakres prac należnego Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia robót, przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności przez Wykonawcę z pisemnym dowodem uiszczenia wynagrodzenia.
15. W przypadku:
 - 1) nieprzedłożenia, określonego w ust. 11 oświadczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z pisemnym dowodem uiszczenia wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków za zapłatę tego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych,
 - 2) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz Podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
18. Każdorazowa zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy oraz wymaga dochowania procedur, określonych w niniejszym paragrafie.
19. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z Terenu Budowy wskazanego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca lub dalszy podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.

§ 9 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

1. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zabezpieczenia i utrzymania w trakcie robót jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, instalacji, kabli, etc. zarówno nad, jak i pod ziemią, tak aby spełniały wymagania przepisów, organów administracyjnych oraz Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć ich koszty lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne nie uwidocznione wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej Umowie.
2. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie na swój koszt niezbędne instalacje, tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, etc. zarówno na Terenie Budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z organami administracji, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących działek i innymi uczestnikami procesu realizacji Inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych planów; scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie.
4. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zamawiający ma prawo wnosić do Wykonawcy o uzupełnienie planu BIOZ.
5. W przypadku, gdy realizacja Przedmiotu Umowy będzie wymagała prowadzenia robót w pasach drogowych na Wykonawcy spoczywa obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia, przekazania informacji stosownym instytucjom (np. WPK, Policja, itp.) oraz oznakowania placów budowy w pasach drogowych ulic zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt. Opłaty za zajęcie terenu w pasach drogowych ulic obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. dojazd do Terenu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i właściciela

- instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonania niezbędnych napraw ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
 9. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed ich przystąpieniem do pracy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Pracownicy Wykonawcy/Podwykonawców i dalszych podwykonawców powinni posiadać: aktualne badania lekarskie, dopuszczające do wykonywania prac, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i p.poż, szkolenie stanowiskowe i zaznajomienie z treścią Planu BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany przepisami po jej zakończeniu.
 10. Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu), pomiarów kontrolnych, stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane przez Wykonawcę. Stanowią one element dokumentacji powykonawczej.
 11. W zakresie wyposażenia Terenu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wymagania Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych wynikających z działalności Wykonawcy,
 - 2) utwardzenie Terenu Budowy, dróg transportowych i Zaplecza Budowy oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku w wszystkich okresach prowadzenia prac, zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do Terenu Budowy w stanie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
 - 3) uzgodnienie niezbędnych planów organizacji ruchu i ich oznakowania,
 - 4) wykonanie i aktualizowanie tych uzgodnień,
 - 5) dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów - regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów,
 - 6) w przypadku wystąpienia opadów śniegu odśnieżanie Terenu Budowy, dróg komunikacyjnych, placów składowych oraz przejść dla pieszych wraz z dojściem i dojazdem do Terenu Budowy.
 12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający ma prawo wstrzymania robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją Terenu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców.

§ 10 NARADY I RAPORTOWANIE

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany organizować narady koordynacyjne nie rzadziej niż raz w miesiącu. Narady mogą odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania przedmiotu Umowy oraz podejmowania środków zaradczych związanych z ewentualnymi problemami celem zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić z każdej narady pisemny protokół, który po odczytaniu i podpisaniu przez wszystkich uczestników narady zostanie przekazany w oryginale Zamawiającemu. Niezależnie od obowiązku protokołowania na potrzeby dokumentowania przebiegu narady Wykonawca jest uprawniony do nagrywania narady po wcześniejszym uprzedzeniu o tym fakcie jej uczestników.
4. W naradach organizacyjnych obowiązani są uczestniczyć co najmniej: przedstawiciel Wykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego, Nadzór autorski (w razie potrzeb), Kierownik budowy, przedstawiciele każdego Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w zakresie w jakim przedmiot narady dotyczy ich zakresu prac.
Ponadto w naradach mają prawo uczestniczyć inne osoby na zaproszenie Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie ustalał terminy narad koordynacyjnych w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
6. Kopie protokołów z narad koordynacyjnych będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy – stanowiąc później załączniki do dokumentacji powykonawczej, a oryginały będą niezwłocznie po sporządzeniu przekazywane Zamawiającemu.

§ 11 MATERIAŁY DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dostawa wszelkich materiałów koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy leży w całości po stronie Wykonawcy, przy czym koszt zakupu, transportu i rozładunku tychże materiałów został w całości uwzględniony w Ofercie.
2. Wykonawca dostarczy na Teren Budowy na własny koszt, w terminach zapewniających należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy i należy je zabezpieczyć na czas składowania.
3. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej Umowy muszą być nowe i nabywane w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz odpowiadać wymogom określonym we właściwych przepisach – Prawa budowlanego, wymogom Projektu Budowlanego i Wykonawczego.
4. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami, deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi, względnie certyfikatem na znak bezpieczeństwa i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak certyfikaty, aprobaty, atesty winny być przedstawione Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na każde jego żądanie, a w braku takiego żądania - najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót dotyczących tych materiałów.

5. Wykonawca co najmniej na 7 dni przed zabudową materiału przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie materiału, załączając do wniosku kartę materiałową oraz deklarację zgodności/deklarację właściwości użytkowych.
6. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni dokonają akceptacji materiałów lub elementów wyposażenia przedstawionych przez Wykonawcę lub wniesie uwagi. Uwagi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają charakter wiążący o ile dotyczą jakości, zgodności z przepisami prawa, zgodności z technologią i wymaganiami wskazanymi w Umowie i dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, iż materiały, urządzenia oraz inne środki dostarczane przez Wykonawcę będą posiadać:
 - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm/Norm Europejskich (PN/EN), aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - 2) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą/Normami Europejskimi (PN/EN), aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń lub innych środków, zaś Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczania Inwestorowi wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
9. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, że jakość materiałów, jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je z Terenu Budowy i zastąpić innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń lub innych środków, w szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumentacja powinna być gromadzona w wersji papierowej.

§ 12 PRACE DODATKOWE/UZUPEŁNIAJĄCE/ZAMIENNE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją Projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy a także inne obowiązki wynikające z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową.

3. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem Budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
4. Roboty budowlane nie objęte Przedmiotem Umowy, tj. nie ujęte w Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem robót, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie pisemnego aneksu (pod rygorem nieważności) do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, o ile zostaną spełnione przesłanki wynikające z art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 ustawy Pzp.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
6. Zamawiający, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 2-5 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez: zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od Projektu Budowlanego. Łącznie zmiany ilości robót budowlanych w całym okresie realizacji Inwestycji nie mogą przekroczyć 15 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1.
7. Rozliczenie zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
- 1) Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego i podpisany przez: Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawcę.
- 2) Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego kosztorys dodatkowy/uzupełniający/zamienny.
- 3) W przypadku pojawienia się konieczności wykonania prac dodatkowych zamiennych Wykonawca sporządzi kosztorys dodatkowy/uzupełniający/zamienny na podstawie cen wskazanych w Kosztorysie ofertowym załączonym do złożonego, po podpisaniu umowy, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
- 4) W przypadku pojawienia się konieczności wykonania prac dodatkowych/uzupełniających/zamiennych, których nie da się wycenić na podstawie cen wskazanych Kosztorysie ofertowym, Wykonawca sporządzi kosztorys dodatkowy/uzupełniający/zamienny, w którym ceny zostaną ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w § 15 ust. 10 Umowy.
- 5) Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego lub poleceń wynikających z protokołu konieczności lub kosztorysu dodatkowego /uzupełniającego/

zamiennego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Zamawiającego lub postanowień protokołu konieczności i kosztorysu dodatkowego/ uzupełniającego/ zamiennego.

§ 13 ODBIORY

1. Strony zgodnie ustalają, iż w ramach realizacji Przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy - potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych, poza zobowiązaniami wynikającymi z gwarancji i rękojmi.
 - 3) Odbiór pogwarancyjny - odbiór potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych, wynikających z gwarancji i rękojmi.

Wzory protokołów odbioru (końcowego, ostatecznego) zawiera **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie pisemnym (w postaci papierowej lub postaci elektronicznej) powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Inspektor właściwy branżowo dla rodzaju robót, odbierze zgłoszone roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku nieprzystąpienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie na dokonanie odbioru robót zanikających bez powiadomienia Wykonawcy i wyznaczenia nowego terminu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (nie dłuższego niż 3 dni od daty zgłoszenia) oznaczać będzie rezygnację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z dokonania kontroli uprawniającą Wykonawcę do zakrycia robót i zgodę na kontynuację dalszych robót.
4. W przypadku braku zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo zażądać odkrycia takich robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), obejmuje całość robót objętych Umową.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu, całkowicie zakończonej Inwestycji po sprawdzeniu jej należytego wykonania.
7. Odbioru końcowego dokonuje zespół odbiorowy powołany przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy i Kierownika budowy. W skład zespołu odbiorowego będą wchodzić co najmniej Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego.
8. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu do eksploatacji - całkowicie zakończonej Inwestycji.
9. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.

10. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego pisemnym powiadomieniem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenia, uprzątnięcie Terenu Budowy, uzyskanie przez Wykonawcę działającego w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zawierającej co najmniej:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikaty i atesty wbudowanych materiałów,
 - 2) w miarę potrzeby projekt powykonawczy (uwzględniający wprowadzone w trakcie Inwestycji zmiany),
 - 3) oświadczenia Kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym.
12. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje potwierdzenia zasadności zgłoszenia do Odbioru końcowego uwzględniając spełnienie warunków podanych w Umowie i wraz z Zamawiającym ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych - w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego, lub odmawia potwierdzenia zasadności zgłoszenia i wzywa do ponownego zgłoszenia do odbioru po uzupełnieniu braków, o czym zawiadamia Wykonawcę pisemnie.
13. Czas trwania czynności Odbioru końcowego nie powinien być dłuższy niż 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności Odbioru, o ile przedłużenie odbioru nie wynika z okoliczności, na które żadna ze stron Umowy nie ma wpływu.
14. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego:
 - 1) zostanie stwierdzone że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - 2) Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów,
 - 3) Wystąpiły istotne wady w wykonanym Przedmiocie Umowy.
15. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek przerwania czynności Odbioru końcowego Zamawiający na piśmie wezwie Wykonawcę do usunięcia braków i wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, adekwatny do stwierdzonego braku lub wady.
16. Po usunięciu przyczyny przerwania czynności Odbioru końcowego Wykonawca bezzwłocznie zawiadamia pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
17. W terminie do 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 16 Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podejmą czynności Odbioru końcowego.
18. W przypadku dalszego występowania, przesłanek przerwania czynności Odbioru końcowego czynności wskazane w ust. 15 i 16 można powtórzyć, jednakże Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne za zwłokę za okres od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie przyczyn przerwania czynności Odbioru końcowego, do ich całkowitego usunięcia i podpisania Protokołu odbioru końcowego.
19. Jeżeli w czasie czynności Odbioru końcowego zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia,

ale umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową i przepisami prawa – może wedle swobodnego uznania dokonać Odbioru końcowego odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

20. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany w terminie 15 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
21. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy w formie Protokołu odbioru pogwarancyjnego i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
22. Zamawiający jest uprawniony do sporządzania jednostronnych protokołów odbiorów, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie odbioru.

§ 14 RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wmontowane materiały, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
2. W przypadku, gdy na materiały zgodnie z Dokumentacją Projektową, wymagana jest dłuższa gwarancja producenta niż wskazana w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu gwarancję producenta zgodnie z zapisami Dokumentacji Projektowej.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone zgłoszą ten fakt Wykonawcy, pisemnie (w postaci papierowej lub formie elektronicznej), wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie, który nie będzie krótszy niż 7 dni, z zagrożeniem, że:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może naprawy nie przyjąć,
 - 2) Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad (bez zgody sądu) podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia powstałej różnicy,
 - 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, a w przypadku odmowy Wykonawcy lub jego biernej postawy zlecić dokonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych w wykonanych robotach bez względu na związane z tym koszty.

6. Usunięcie wad powinno być każdorazowo stwierdzone przez Strony w formie protokolarnej w miarę możliwości wraz z dokumentacją fotograficzną, a jeśli usunięcie wady będzie wymagało dokumentacji projektowej lub innej, będzie ona stanowiła załącznik do protokołu usunięcia wad.
7. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
9. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę liczony będzie od dnia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnej naprawy, termin gwarancji części Przedmiotu Umowy, której dotyczyła taka naprawa, biegnie na nowo od chwili naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu Umowy korzystać.
11. Niniejsze postanowienia Umowy stanowią dokument gwarancji.
12. Na okoliczność upływu terminów gwarancji strony sporządzają protokół pogwarancyjny.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie okresów na jakie zostały udzielone, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Zamawiającemu przysługuje możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Udzielone przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
16. Obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji, opisane w niniejszym paragrafie realizowane są bez dodatkowego wynagrodzenia, bowiem wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za wykonanie obowiązków z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
17. Jeżeli Wykonawca wykaże, że zachowanie terminu na usuwanie wad w ramach rękojmi lub gwarancji nie jest obiektywnie możliwe pomimo zachowania należytej staranności, Zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na wydłużenie terminu na usuwanie wad.

§ 15 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości ... zł netto (słownie: ... złotych), wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych),
w tym:
 - 1) za budowę sieci wodociągowej w miejscowości Bąków na terenie Gminy Orońsko (bez przyłączy):
w wysokości ... zł netto (słownie: ... złotych), wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych),

- 2) za budowę sieci wodociągowej w miejscowości Guzów na terenie Gminy Orońsko (bez przyłączy):
w wysokości ... zł netto (słownie: ... złotych), wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych),
 - 3) za budowę sieci wodociągowej w miejscowości Orońsko, od ul. Zagórskiej w kierunku Krogulczy Suchej, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 735 (bez przyłączy):
w wysokości ... zł netto (słownie: ... złotych), wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).
 - 4) za budowę sieci wodociągowej w miejscowości Guzów na terenie Gminy Orońsko na działkach nr. 562, 555/5 (bez przyłączy)
w wysokości ... zł netto (słownie: ... złotych), wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
 4. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.
 5. Płatność za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą dokonane powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego, w terminie określonym Umową na podstawie wystawionej faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
 6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
 7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
 8. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na podstawie prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
 9. Wynagrodzenie za wykonanie określonych protokołem konieczności robót budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy nie ujętych w Przedmiocie Umowy (prac dodatkowych /uzupełniających/ zamiennych) zostanie ustalone na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu dodatkowego/uzupełniającego/zamiennego, sporządzonego z zastosowaniem następujących zasad ustalania cen jednostkowych robót koniecznych do wykonania, w opisanej poniżej kolejności:
 - 1) jeżeli możliwa jest wycena robót przy uwzględnieniu cen jednostkowych zastosowanych w Kosztorysie ofertowym, ponieważ istnieją w nim pozycje odpowiadające swym opisem robotom koniecznym do wykonania - Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny robót dodatkowych/uzupełniających/ zamiennych stosując ceny jednostkowe z Kosztorysu ofertowego;
 - 2) jeżeli nie jest możliwa wycena robót w sposób opisany w pkt 1) ponieważ roboty konieczne do wykonania nie odpowiadają w pełni opisom pozycji robót wycenionych w Kosztorysie ofertowym, jednak jest możliwe ustalenie cen jednostkowych robót koniecznych do wykonania przez interpolację ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego – Wykonawca jest zobowiązany do

- wyliczenia ceny robót dodatkowych/uzupełniających/zamiennych stosując interpolację ceny jednostkowych z Kosztorysu ofertowego;
- 3) jeżeli nie jest możliwa wycena robót w sposób opisany w pkt 1) i pkt 2) ponieważ roboty konieczne do wykonania nie odpowiadają w całości opisom pozycji robót wycenionych w Kosztorysie ofertowym, – Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny robót dodatkowych/uzupełniających/zamiennych z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD, ORGBUD-SERWIS, INTERCENBUD itp.) dla województwa mazowieckiego z kwartału poprzedzającego planowany okres wykonania robót.
10. Wykonawca ustali ceny jednostkowe robót niezbędnych do realizacji Umowy nie ujętych w Przedmiocie Umowy, w sposób, o którym mowa w ust. 9, oraz przedstawi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia kosztorys dodatkowy/uzupełniający/zamienny zawierający wysokość wynagrodzenia za roboty określone w protokole konieczności, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
11. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 9, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 9.
12. Podstawę do zwolnienia 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie podpisanie Protokołu odbioru końcowego.
13. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru pogwarancyjnego.
14. Płatności za fakturę końcową będzie zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, zgodnie z Protokołem odbioru końcowego.
15. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą końcową Wykonawca, przedstawi pisemny wykaz Podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury VAT przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku Podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców o rozliczeniu wymagalnego wynagrodzenia.
16. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia Podwykonawcy lub Wykonawcy, o którym mowa w ust. 15 powyżej, stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania Protokołu lub oświadczeń.
17. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz prawidłowo zgłoszonego Podwykonawcy, jeżeli konieczność zapłaty będzie wynikać z okoliczności sprawy, a Podwykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty i informacje uzasadniające zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy.

18. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: _____.
19. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2488, ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 226, ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia, bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.
20. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
21. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 28, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL (NIP).....
22. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 31 poniżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
23. Wartość Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, wskazana w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie (tj. obniżeniu lub podwyższeniu) o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania Umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W wypadku takiej zmiany, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług lub bez podatku akcyzowego) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
24. W przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawek VAT Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przedmiotowej zmianie i konieczności podpisania aneksu w tym zakresie.
25. Strony ustalają, że Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2207),
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

26. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 25 pkt. 1, 2 i 3 polegającej na zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu kosztów pracy) Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1, zostanie podwyższone lub zmniejszone o wartość, o jaką wzrosną lub zmniejszą się całkowite, udokumentowane zgodnie z niniejszą Umową koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy. Zmiana o której mowa w ust. 25 pkt. 1, 2 i 3 nie dotyczy zmian, które były znane w chwili składania ofert, tj. zmian, co od których przepisy regulujące zostały opublikowane w Dzienniku Ustaw do dnia wyznaczonego na składanie ofert. Waloryzacja spowodowana zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, będzie dotyczyła jedynie osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne,
27. W przypadkach, o których mowa w ust. 25 pkt. 1, 2 i 3 Wykonawca wystąpi do Zamawiającego lub odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy z żądaniem zmiany wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania Umowy oraz przedstawiającym dokładne wyliczenie zmian po stronie Wykonawcy, kosztów wykonania zadania wraz z odpowiednimi dowodami (np. dokumenty księgowe, sprawozdania finansowe, zgłoszenia do ZUS etc.) – w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
28. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do księgowych i innych dokumentów źródłowych w siedzibie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania zmiany. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie może trwać dłużej niż 7 dni od chwili udostępnienia dokumentów przez Wykonawcę.
29. Zmiany wynagrodzenia umownego, o których mowa w ust. 25 pkt. 1, 2 i 3, dokonane zostaną w formie aneksu ze skutkiem od dnia podpisania aneksu niezwłocznie od zakończenia czynności związanych z weryfikacją żądania zmiany Umowy, pod warunkiem pozytywnego zweryfikowania żądania zmiany, dokonanej w myśl ust. 27 i 28 niniejszego paragrafu.

§ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej Wykonawcy, tj. w kwocie _____ zł, (słownie: _____ złotych), dalej jako „Zabezpieczenie”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust. 1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę przez zawarciem Umowy, w dniu _____._____ r. w formie:

- 1) w pieniądzu, tj. przelewem kwoty w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych) na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank _____, o numerze _____;
- 2) nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwszej żądanie gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej na okres obejmujący realizację przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady;
- 3) _____;
- 4) _____;
4. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
5. Jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania Zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona zwolnienia Zabezpieczenia według niżej określonych zasad:
 - 1) 70% Zabezpieczenia gwarantującego zgodne z Umową wykonanie robót zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% Zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub gwarancji na roboty budowlane.
6. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie, może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków umownych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku upływu ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed jego upływem.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie później niż przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

§ 17 KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo od Wykonawcy żądać, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kar umownych.
2. Oprócz kar umownych zastrzeżonych w poszczególnych postanowieniach Umowy, Strony ustalają dodatkowo prawo Zamawiającego do nałożenia następujących kar umownych od Wykonawcy:
 - 1) karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy,

- 2) karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Kosztorysu ofertowego, w stosunku do terminu określonego w Umowie;
- 3) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- 4) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na zmianę Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, która nie spełnia wymagań określonych w przepisach prawa i niniejszej Umowy, w szczególności wymagań dotyczących terminu zapłaty, lub waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub terminu na zmianę Umowy o podwykonawstwo w zakresie usług i dostaw, która nie spełnia wymagań określonych w przepisach prawa i niniejszej Umowie,
- 5) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 6) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 7) karę umowną wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki, o których mowa w § 3 Umowy, Zamawiający odstąpi od naliczenia tej kary, jeżeli Wykonawca udowodni, że nie została przerwana ciągłość ubezpieczenia,
- 8) karę umowną wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 17 Umowy, Zamawiający odstąpi od naliczenia tej kary, jeżeli Wykonawca udowodni, że nie została przerwana ciągłość zabezpieczenia.
- 9) karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, w przypadku, rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, jak również w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
- 10) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek uporczywego naruszania przepisów prawa pracy i przepisów BHP, maksymalnie do kwoty w wysokości 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy. Za uporczywe naruszanie przepisów prawa pracy Strony uznają działanie lub zaniechanie Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, naruszające przepisy prawa pracy i przepisy BHP, pomimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia tego naruszenia w terminie 2 dni od dnia

wezwania. Kara umowna należna jest za okres od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia usunięcia uporczywego naruszenia,

- 11) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie od podpisania protokołu odbioru etapu do podpisania Protokołu odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 12) karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień i za każdy przypadek naruszenia któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 21 Umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych zastrzeżonych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w razie obciążenia Zamawiającego karami/grzywnami przez stosowne organy administracyjne.
 4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zaspokojenia się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 5. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od podstawy ich naliczenia, nawet w przypadku odstąpienia od Umowy.
 6. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 Umowy.

§ 18 CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 19 ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Powyższe uprawnienie Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą Umową z istotnym naruszeniem Umowy, to jest bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
 - 1) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) odstąpić od umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przez istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 2, należy rozumieć w szczególności:
 - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) brak rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego Wykonawca nie podejmie ich w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac od Zamawiającego,
 - 3) przerwanie wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres powyżej dziesięciu (10) dni,
 - 4) powstanie po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejście w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 5) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej Umowy,
 - 6) realizację przez Wykonawcę prac przewidzianych niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub wskazaniami Zamawiającego i niezaprzestanie naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 7) realizację przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy wadliwie lub nienależycie oraz niewykonywanie przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 8) konieczności dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonanie zapłaty na sumę większą niż 5 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy,

- 9) niewykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 10) podzlecenie przez Wykonawcę całości lub części robót budowlanych objętych niniejszą Umową lub dokonanie cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 11) brak realizacji przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w paragrafie § 21 Umowy,
 - 12) okoliczność, gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 lub 109 ust. 1-4 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wszelkie dalsze roszczenia Wykonawcy są wyłączone.
 6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości wedle swego wyboru, oraz rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w oparciu o postanowienia ust. 2-4 w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia lub rozwiązania.
 7. Postanowienia określone w ust. 1-6 powyżej nie wpływają na prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
 8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania podstawy do odstąpienia.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową z tytułu odstąpienia w wysokości określonej w § 17 Umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych oraz nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy do zapłaty innych kar umownych określonych w Umowie. Kara umowna będzie płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego lub może zostać zaspokojona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Strony zachowują prawo do naliczania kar umownych.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren Budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 12. W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

13. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, usunie z Terenu Budowy urządzenia Zaplecza Budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
14. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.
15. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
17. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczającej roboty wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
19. Wykonawca sporządzi wykaz nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i przekaże Zamawiającemu wraz z dowodami nabycia w celu zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
20. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury rozliczającej.
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym według cen na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania.
22. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub rozwiązaniem ze skutkiem natychmiastowym ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

§ 20 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz – z uwzględnieniem art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych – także w niżej wskazanych przypadkach.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Umowy, o okres trwania przyczyn i usuwania ich konsekwencji, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu Budowy, konieczności zmian Dokumentacji Projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Umowy,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu Budowlanego, wynikających z art. 36a Prawa budowlanego,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienia warunków Terenu Budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy oraz terminu realizacji robót, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 i 3.
 5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu wykonania Umowy na podstawie ust. 2 i 3, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 6. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 15 ust. 9 Umowy i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie Budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
11. W terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z propozycją kosztorysu dodatkowego/uzupełniającego/zamiennego i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji kosztorysu dodatkowego/uzupełniającego/ zamiennego i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu rozliczenia przedmiotu umowy tj. odbioru i rozliczenia wykonania robót dotyczących poszczególnych wodociągów (w zakresie objętym odrębną dokumentacją), jeżeli z przyczyn technologicznych możliwe będzie odebranie robót dotyczących danego odcinka wodociągu a Zamawiający będzie posiadał środki na wcześniejszą wypłatę wynagrodzenia za budowę wodociągu wykonanego wcześniej.
13. W terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 21 DOKUMENTOWANIE ZATRUDNIENIA

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: faktyczne wykonanie czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. prace budowlane, w szczególności: prace przygotowawcze, roboty ziemne, z obsługą maszyn, sprzętu i urządzeń budowlanych, prace transportowe, roboty związane z zagospodarowaniem terenu i prace porządkowe (z wyłączeniem czynności polegających na sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub

- innymi robotami budowlanymi oraz czynności geodezyjnej i geologicznej obsługi inwestycji, oraz osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą [tj. samozatrudnienie]) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.),
- 2) zapewnienia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, że zatrudni on na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności opisane w pkt 1), a także podda się kontroli Zamawiającego w tym zakresie na zasadach dotyczących Wykonawcy,
2. prowadzenia i aktualizowania wykazu pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1 i zawierającego co najmniej imię i nazwisko pracownika, i okazywania go na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych.
5. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy (w tym Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami firmy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. W przypadku braku ww. identyfikatorów Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej.
7. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie Umowy o pracę, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 22 KLAUZULA SALWATORYJNA

W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

§ 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie uprawnionym do wydawania wiążących wytycznych co do przedmiotu Umowy będzie.....– Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail _____. Przedstawiciel Zamawiającego na budowie nie ma uprawnienia do samodzielnej zmiany postanowień Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy - Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail _____.
4. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania, etc. sporządzane pisemnie, w języku polskim i doręczane drugiej Stronie na następujące adresy :
 - 1) z przeznaczeniem dla Zamawiającego:
 - 2) z przeznaczeniem dla Wykonawcy:.....
 - 3) z przeznaczeniem dla kierownika budowy:
5. Nadto, Strony mogą doręczać sobie (z potwierdzeniem odbioru) oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania, etc. pocztą elektroniczną na następujące adresy e-mail Stron:
 - 1) przeznaczeniem dla Zamawiającego:
 - 2) z przeznaczeniem dla Wykonawcy:.....,
 - 3) z przeznaczeniem dla kierownika budowy:
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu doręczeń oraz adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie do 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
7. **Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki mające charakter wzajemnie uzupełniający się:**
 - 1) **Załącznik nr 1** – wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS/CEIDG Wykonawcy,
 - 2) **Załącznik nr 2** – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym OPZ, w skład którego wchodzi Dokumentacja Projektowa, STWiORB, BIOZ, oraz pytania i odpowiedzi sformułowane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także decyzje administracyjne związane z Inwestycją (w formie elektronicznej);
 - 3) **Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy _____ z dnia _____. r.;
 - 4) **Załącznik nr 4** – Kopie polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami uiszczenia składek;

- 5) **Załącznik nr 5** – Wzór Protokołu przekazania Terenu Budowy;
6) **Załącznik nr 6** - Wzór protokołu odbioru;
7) **Załącznik nr 7** – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią załączników do Umowy, są one dla niego zrozumiałe i nie ma uwag odnośnie ich treści.
9. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, i będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
10. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze negocjacji. W przypadku nie dojścia przez Strony do porozumienia terminie 14 dni od rozpoczęcia negocjacji spór rozstrzygnie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

data i podpis

data i podpis

Protokół przekazania Terenu Budowy
spisany dnia W Orońsku

w sprawie przekazania Terenu Budowy dla wykonania Inwestycji polegającej na:

.....

Zamawiający: Gmina Orońsko z siedzibą ul. Szkolna 8, 26-505 Orońsko

Wykonawca:.....

Strona przekazująca - Zamawiający:

1

Przy udziale:

2 . Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

.....

Strona przyjmująca Wykonawca:

3

4

Zamawiający przekazuje Wykonawcy Teren budowy w celu wykonania przedmiotu umowy nr z dnia obejmujący działki:

.....

.....

.....

W wyniku protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego Terenu Budowy, Wykonawca ponosi do chwili odbioru odpowiedzialność za szkody wynikłe na przejętym terenie. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do robót zabezpieczyć i oznakować Teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca zabezpieczy Teren budowy oraz skład materiałów, tak by nie stanowiły one zagrożenia.

Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

a) przekazaną Dokumentacją projektową,

b) zgłoszeniami robót z dnia,

c) Umową o roboty budowlane nr zawartą w dniu,

d) uzgodnieniami z Zamawiającym

Zabezpieczenie budowy w energię elektryczną: zapewnia Wykonawca,

Zabezpieczenie budowy w wodę: zapewnia Wykonawca

Uwagi dodatkowe:

.....

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**PROTOKÓŁ
CZĘŚCIOWEGO*/KOŃCOWEGO*/OSTATECZNEGO*/JEDNOSTRONNY*
ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamawiający:

1. _____
2. _____

Wykonawca:

1. _____
2. _____

Roboty realizowano na podstawie Umowy o roboty budowlane nr ____/____/____ z dnia
____.____._____ r.

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego*/końcowego*/ostatecznego*/jednostronny*
obejmuje:

Roboty realizowano w okresie od dnia _____.____._____ r. do dnia _____.____._____ r.

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest **zgodny*/niezgodny*** ze szczegółowym
zakresem prac wskazanym w umowie oraz wytycznymi Zamawiającego. Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto _____ zł
(słownie: _____).

Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto _____ zł
(słownie: _____),

zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia _____.

**Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę
na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto _____ zł.**

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**niepotrzebne skreślić*

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (ewentualnie Inspektorzy robót branżowych)

data i podpis

Wykonawca

data i podpis

Zamawiający

data i podpis