

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej. Inwestycja nie narusza żadu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.

## **1.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

### **współczesnej:**

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

### **1.3 Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Eventualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.

Inwestycję należy projektować oraz realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Lokalizacja urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi gminnej, wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi w trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).

### **1.4 Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ) oraz obowiązujących normach;

### **1.5 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy;

### **1.6 W zakresie ochrony obiektów i urządzeń melioracyjnych:**

W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zobowiązuje się Inwestora do:

- Przechowywania zapisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne /Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm./ przy wykonywaniu planowanej inwestycji.
- Ustalenia w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji
- Wyłączenie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego
- Wyłączenie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi dokonanie ich przebudowy lub/i likwidacji na obszarze inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską.
- Przekazania do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy lub/i likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

## **2. Linie rozgraniczenia:**

Linie rozgraniczenia projektowanej inwestycji oznaczono na załączniku graficznym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.



### 3. Wymagania formalne:

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiódącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), inne obowiązujące przepisy właściwe w sprawie, w tym techniczno-budowlane, Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej,
- ustawy Prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719),
- należy uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych,
- należy uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających,
- należy uzyskać pozwolenia i opinie wynikające z przepisów szczególnych,
- zabezpieczenia i ewentualne przełożenia kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego projektować na warunkach i w uzgodnieniu z jednostkami zarządzającymi poszczególnymi sieciami,
- projekt budowlany należy opracować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek Pana Dominika Chmielewskiego, zam. Radom, ul. Osiowa 6 B, 26-600 Radom reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Jana Bochnię zam. Radom, ul. Srebrna 11, 26-600 Radom. Działki, na których Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęte ustaleniemi żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

Projektowana sieć wodociągowa stanowi rozbudowę istniejącej już sieci.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach objętych zakazami, wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Oroszko w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Oroszko oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) projekt niniejszej decyzji sporządził architekt wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MA nr - 2117.

Wobec nie wniesienia przez strony odwołania w czasie i terminie ustawowo określonym - niniejsza decyzja stała się prawomocna w dniu .....

04.04.2023

22.03.2023

Podpis .....

Z up. Wójta

Tomasz Rojek

p.o. Zastępcy Kierownika Referatu

Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

Podpis .....

Z up. Wójta

Tomasz Rojek

p.o. Zastępcy Kierownika Referatu

Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją Jęzeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt.1 KPA

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganyymi przepisami

- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

- Inwestor j.w.
- Gmina Oroszko
- Strony w/g wyroku
- A / A