

Opis Przedmiotu Zamówienia

Remont łazienek i pomieszczeń socjalnych w budynku Najwyższej Izby Kontroli przy ul. Krzywickiego 9 w Warszawie.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z remontem 4 łazienek i 2 pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynku B Centrali Najwyższej Izby Kontroli przy ul. Krzywickiego 9 w Warszawie. Na piętrze IV zlokalizowane są 2 łazienki (damska i męska) oraz pomieszczenie socjalne. Na piętrze V usytuowane pomieszczeń jest analogiczne jak na piętrze V (2 łazienki – damska oraz męska i pomieszczenie socjalne).

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlano-instalacyjne na podstawie dokumentacji projektowej oraz po zakończonych pracach wykonać dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja będąca w posiadaniu Zamawiającego została opracowana na potrzeby przeprowadzenia prac remontowo - budowlanych na piętrach 6 i 7, których remont został przeprowadzony w roku 2021. Aktualne postępowanie stanowi kontynuację zamierzeń remontowych w budynku B i przewiduje remont pomieszczeń na kolejnych, niższych piętrach (piętro 4 i 5). W związku z powyższym obmiary na dokumentacji mogą nieznacznie różnić się w stosunku do stanu faktycznego.

Dlatego Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonali wizji lokalnej na terenie budowy oraz uzyskali wszystkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia (termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym).

Prace budowlano-instalacyjne obejmują 4 łazienki i 2 pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane na:

- piętro IV	pomieszczenie gospodarcze	o pow. ok. 3,40 m ²
- piętro IV	łazienka damska (wyposażona w 2 szt. WC)	o pow. ok. 12,13 m ²
- piętro IV	łazienka męska (wyposażona w 2 szt. WC + 1 pisuar)	o pow. ok. 11,58 m ²
- piętro V	pomieszczenie gospodarcze	o pow. ok. 3,28 m ²
- piętro V	łazienka damska (wyposażona w 2 szt. WC)	o pow. ok. 12,16 m ²
- piętro V	łazienka męska (wyposażona w 2 szt. WC)	o pow. ok. 11,49 m ²

Łączna powierzchnia ok. 54,04 m²

Wysokość pomieszczeń około 2,5 m

W tabeli poniżej orientacyjny przedmiar pomieszczeń:

nr pom.	rodzaj pomieszczenia	rodzaj wykończenia podłogi	pow. pom. w m2 /terakota/sufit	wys. pom.	cokoły/listwy	dł. 1 ściany	dł. 2 ściany	pow. 1 ściany	pow.2 ściany	pow. ścian	zakres prac remontowych
IV piętro											zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji.
4_01	łazienka damska przedsiónek	terakota	3,71	2,46	7,78	2,21	1,68	5,44	4,13	19,14	
4_02	łazienka damska	terakota	8,42	2,46	11,72	2,52	3,34	6,20	8,22	28,83	
4_03	pomieszczenie gospodarcze	terakota	3,40	2,46	7,44	2,11	1,61	5,19	3,96	18,30	
4_04	łazienka męska przedsiónek	terakota	3,44	2,46	7,46	2,07	1,66	5,09	4,08	18,35	
4_05	łazienka męska	terakota	8,14	2,46	11,48	3,18	2,56	7,82	6,30	28,24	
4 piętro powierzchnia do remontu			27,10		45,88					112,86	
V piętro											
5_01	łazienka damska przedsiónek	terakota	3,71	2,5	7,76	2,18	1,70	5,45	4,25	19,40	
5_02	łazienka damska	terakota	8,46	2,5	11,76	3,37	2,51	8,43	6,28	29,40	
5_03	pomieszczenie gospodarcze	terakota	3,28	2,5	7,30	2,04	1,61	5,10	4,03	18,25	
5_04	łazienka męska przedsiónek	terakota	3,36	2,5	7,36	2,00	1,68	5,00	4,20	18,40	
5_05	łazienka męska	terakota	8,13	2,5	11,48	3,20	2,54	8,00	6,35	28,70	

5 piętro powierzchnia do remontu		26,94		45,66					114,15	
----------------------------------	--	-------	--	-------	--	--	--	--	--------	--

Prace budowlano – instalacyjne obejmują w szczególności:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- rozebranie okładzin ściennych i podłogowych wraz z warstwami wyrównawczymi,
- rozebranie ścianek działowych,
- wymiana instalacji wod.- kan. pionów i wykonanie podejść sanitarnych do nowych urządzeń, Wymiana, o której mowa powinna obejmować także kondygnację poniżej poziomu na której są zlokalizowane remontowane pomieszczenia,
- wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki,
- wymiana instalacji elektrycznych wraz z osprzętem elektrycznym,
- wykonanie nowych ścianek działowych systemowych wraz z drzwiami wewnętrznymi
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi,
- układanie gresu wraz z ułożeniem izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami i drzwi wejściowych do remontowanych pomieszczeń,
- uzupełnienie tynków oraz wykonanie gładzi gipsowych,
- malowanie remontowanych pomieszczeń farbami ceramicznymi przeznaczonymi do pomieszczeń typu „łazienka” poza miejscami z okładziną ścienną ceramiczną,
- montaż nowego sufitu podwieszanego rozbieralnego (zapewniona musi być trwałość tego elementu zapewniająca możliwość jego wielokrotnej rozbioru),
- demontaż istniejącego oświetlenia i montaż nowego oświetlenia typu LED w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych,
- montaż i podłączenie nowych urządzeń sanitarnych,
- wykonanie i dostawa zaprojektowanego wyposażenia pomieszczeń,
- wykonanie podłączenia elementów wywiewnych do istniejącej instalacji wentylacji,
- wykonanie dodatkowego oznakowania pomieszczeń,
- wywóz odpadów i ich utylizacja lub przekazanie do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dostarczenie Zamawiającemu karty przekazania odpadów.

Kryteria oceny równoważności:

1. Płytki gresowe podłogowe Cerrad Concrete Graphite (CER1) – szare (kolorystyka zbliżona do płytek zastosowanych na piętrze 6 i 7), antypoślizgowość min. R9, format 60x60;
2. Fuga kwaso i wodoodporna Ceresit 13 antracyt (CER 1, CER 2) – kolor jednolity, zbliżony do zastosowanych płytek – **do akceptacji Zamawiającego przed zastosowaniem;**
3. Płytki gresowe podłogowe Cerrad Tacoma Sand (CER2) – szare (kolorystyka zbliżona do płytek zastosowanych na piętrze 6 i 7), antypoślizgowość min. R9, format 60x60;
4. Oprawa oświetleniowa Modena Line SSL (L1) – oprawa liniowa LED, nastropowa, kolor biały, długości ok. 120 cm, 3K 4x780 PLX IP44
5. Oprawa oświetleniowa Modena Line SSL (L2) – oprawa liniowa LED, nastropowa, kolor biały, długości ok. 60 cm, 3K 2x780 PLX IP44
6. Umywalka nabołowa - Roca Gap (K1) – umywalka nabołowa z ceramiki sanitarnej pozbawionej porów (z powłoką zapobiegającą osadzaniu się kamienia), prostokątna o wymiarach ok. dł. 600 x szer. 420 x wys. 130, kolor biały, otwór na baterię – 1 otwór na środku, położenie niecki – na środku;
7. Umywalka ścienna – Roca Gap (K2) – umywalka ścienna z ceramiki sanitarnej pozbawionej porów (z powłoką zapobiegającą osadzaniu się kamienia), z przelewem, prostokątna o wymiarach 60 cm x 46 cm, kolor biały, otwór na baterię 1 otwór na środku, położenie niecki – na środku.
8. Zestaw stelaż podtynkowy Geberit do miski ustępowej , z przyciskiem sigma 50 (K3) – stelaż podtynkowy do miski ustępowej podwieszanej z przyciskiem dzielonym.
9. Miska ustępowa Roca Gap Square (K3) – miska ustępowa podwieszana z deską wolnoopadającą, kolor biały połysk, miska przystosowana do spłukiwania 3 / 4,5l i 3 / 6l, z kołnierzem, kwadratowa.
10. Zestaw stelaż podtynkowy Geberit do pisuaru, z przyciskiem sigma 50 (K4) – stelaż podtynkowy do pisuaru z przyciskiem do spłukiwania.
11. Pisuar Roca Chic (K4)– pisuar okrągły/owalny, kolor biały, montaż do ściany, wkładka ceramiczna, odpływ z tyłu.
12. Bateria umywalkowa czasowa Roca Instant Bateria (K5) – bateria umywalkowa sztorcowa, chromowana, czasowa, z mieszaczem, przepływ – 6l/min.
13. Syfon umywalkowy Cersanit (K6) – syfon umywalkowy chromowany, butelkowy.
14. Włącznik oświetleniowy Berker Quadro (E1) – włącznik oświetleniowy biały, wykonany z tworzywa – termoplast.
15. Gniazdo zasilające o podwyższonej szczelności (IP44) Berker Quadro (E2) - Gniazdo zasilające o podwyższonej szczelności (IP44), kolor biały, montaż podtynkowy.
16. Haczyk montowany na ścianie Stelle Soul pojedynczy (A1) – haczyk, sposób montażu – przykręcany, kolor – chrom, rozeta okrągła.

17. Ścianki giszetowe (S4) Z.P.U.H Paweł Łukasiak i s-ka – kabina wc, ścianki i drzwi płyta HPL, okucia lakierowane; dekor kolor dąb, widoczna struktura drewna – naturalne sęki; nóżki – stal, okucia stalowe kolor RAL 9007.
18. Zlewozmywak stalowy Deante Xylo ZEX 311B (M1)– zlewozmywak wbudowywany, polerowany, kolor stalowy, ociekacz, odporny na uderzenia i przebarwienia oraz wysokie temperatury, przelew w komorze, wymiary.50 x 78.
19. Bateria zlewozmywakowa Franke Narew 35 plus spout (M2) – bateria zlewozmywakowa stojąca, jednodźwigniowa, kolor-chrom, wylewka obrotowa, zasięg wylewki 220 mm.
20. Blat (M4) Kronospan 4298 SU Light Atelier – płyta laminowana gr. min. 32 mm, imitacja kamienia, kolor jasnoszary.
21. Korpus i wnętrze szafki (M5) Kronospan K003 Gold Craft Oak – laminat, kolor dąb, widoczna struktura drewna – naturalne sęki.
22. Cokół – płyta laminowana kolor dąb (M6) Kronospan K003 Gold Craft Oak – laminat, kolor dąb, widoczna struktura drewna – naturalne sęki.
23. Uchwyt Domino 0045-128 SN (M7) – uchwyt meblowy dł. 160 mm, kolor chrom.

Inne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram robót. Uzgodnienia należy dokonać w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót budowlanych.

W wyniku przeprowadzonych prac, pomieszczenia będą spełniać właściwe warunki użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający wymaga przy wykonywaniu remontu zastosowania materiałów wysokiej jakości i trwałości, zapewniające zachowanie wysokich standardów wykończenia i wyposażenia.

Prace budowlano-instalacyjne realizowane będą na czynnym obiekcie, dlatego nie mogą w znaczący sposób zakłócać pracy urzędu. Dostęp do pomieszczeń biurowych nie może być blokowany.

Przylegające pomieszczenia należy w sposób szczególny chronić przed przedostawaniem się do nich kurzu i pyłu budowlanego.

Istniejącą sygnalizację pożarową i system DSO należy w uzgodnieniu z firmą konserwującą tę instalację sprawdzić przed demontażem, zabezpieczyć przy rozbiórkach i po zakończeniu prac ponownie zamontować i sprawdzić poprawność jej działania.

Fotografie stanu istniejącego:







Załączniki do OPZ:

1. Koncepcja wnętrz sanitariatów.
2. Dokumentacja projektowa i wykonawcza.
3. STWIORB