
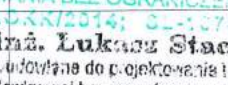




# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego: <b>Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic; wymiana pokrycia dachowego; uporządkowanie i dobudowa przewodów kominowych; instalowanie instalacji gazowej do lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ulicy Siedlecka 1 w Gliwicach na działce nr 688, 939 ↗ jednostka ewidencyjna 246601_1 Gliwice, obręb 0020 Brzezinka.</b>				
2. Adres obiektu budowlanego: <b>ul. Siedlecka 1/1,2,3 44-100 Gliwice</b>				
3. Kategoria obiektu budowlanego: <b>XIII</b>				
4. Numer ewidencyjny działek: <b>dz. nr: 688 , obręb: Brzezinka, jednostka ewidencyjna 246601_1 Gliwice</b>				
5. Inwestor: <b>Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o ul. Dolnych Wałów 11 44-100 Gliwice</b>				
6. Zespół projektowy:				
<b>Zakres opracowania</b>	<b>Pełniona funkcja projektowa</b>	<b>Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>podpis</b>
ARCHITEKTURA BUDYNKU	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. PIOTR LUDWIG</b>	<b>czerwiec 2022</b>	 <b>Piotr Ludwig</b>
	<b>spec. uprawnień numer upr.</b>	<b>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 2/SLOKK/2014</b>		
INSTALACJE SANITARNE	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. ŁUKASZ STACHOŃ</b>	<b>czerwiec 2022</b>	 <b>Łukasz Stachon</b>
	<b>spec. uprawnień numer upr.</b>	<b>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. SLK/4318/PWOS/12</b>		

Gliwice, czerwiec 2022 r.

Załącznik do decyzji nr 525/2022

z dnia 10.08.2022 r.

o pozwoleniu na budowę

remont budynku

z remontem naścielki dachu

## Spis treści

### I. OPIS TECHNICZNY

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	2
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	2
4.1. Dane liczbowe.....	2
4.2. Stan istniejący.....	3
4.3. Ocena stanu technicznego.....	3
5. BUDYNEK PRZY ULICY SIEDLECKIEJ 1 – PRACE PROJEKTOWANE.....	3
5.1. Remont i docieplenie elewacji.....	3
5.1.1. Opis elewacji.....	3
5.1.3. Zakres prac remontowych.....	3
5.1.3. Opis wykonywanych prac dociepleniowych.....	4
5.1.5. Dobudowa i uporządkowanie przewodów kominowych.....	4
6. REMONT KLATKI SCHODOWEJ, KORYTARZA I PIWNICY.....	11
REMONT KLATKI SCHODOWEJ i KORYTARZA.....	11
7. ZAKRES REMONTU POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH.....	13
Zakres remontowy w tym wydzielenia łazienek, nie jest objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę z uwagi na Art. 29.1 ustawy Prawo Budowlane, projektuje się ścianki lekkie, projektowane prace nie ingerują w konstrukcję budynku, nie zmieniają obciążeń istniejących na stropie, nie zmieniają przeznaczenia pomieszczeń.....	
8. PRACE INNE:.....	13
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14
10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	14
Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	20

### II. ZAŁĄCZNIKI:

- oświadczenie projektanta
- kopie uprawnień

### III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

### IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:



## 1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez pracownię projektową k\_art
- Uzgodnienia zakresu prac z Zarządcą budynku
- Inwentaryzacja kominiarska

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny przy ulicy Siedleckiej 1 w Gliwicach.

### KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU – XIII

Obszar oddziaływania budynku znajduje się na działkach numer 688; 939; 941 obręb Brzezinka.

**Podstawa:** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego, wykonania izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, uporządkowania i dobudowy przewodów kominowych, wymiany pokrycia dachowego w istniejącym budynku mieszkalnym, częściowej rozbiórki budynku (wc zewnętrzne) wraz z likwidacją szamba przy ulicy Siedleckiej 1 w Gliwicach.

Projekt instalowania instalacji gazu – 2 cz. opracowania.

Zakres opracowania obejmował:

- Inwentaryzację szczegółową elewacji w tym detali, stolarki,
- Wykonanie dok. fotograficznej
- Opracowanie projektu budowlanego renowacji oraz docieplenia elewacji budynku
- Opracowanie projektu budowlanego izolacji poziomej ścian fundamentowych budynku
- Opracowanie kolorystyki elewacji
- Opracowanie projektu remontu pomieszczeń łazienek

## 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 4.1. Dane liczbowe

- Powierzchnia zabudowy: 262,70 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 1452,3 m<sup>3</sup>

- Powierzchnia użytkowa stanu istniejącego: 293,72 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita stanu projektowanego: 521,39 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa stanu projektowanego: 289,40 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: 8,2 m
- Ilość kondygnacji: 3

#### 4.2. Stan istniejący

Budynek mieszkalny został wzniesiony w latach 3-tych XX wieku, jako budynek mieszkalny. Budynek wolnostojący, zlokalizowany ulic Siedleckiej i Płockiej w Gliwicach, Wykonany z cegły, otynkowany. Bryła budynku założona na litery L, rozbudowanej w późniejszym czasie o przybudówki gospodarcze. .

Budynek jest podpiwniczony, strop nad piwnicą odcinkowy stalowo-ceramiczny, międzypiętrowy drewniany. Dach dwuspadowy kryty dachówką z wykuszem w części frontowej . Całość konstrukcji dachu wykonano w konstrukcji drewnianej. Odwodnienie dachu poprzez rynny biegnące wzdłuż krawędzi dachu i rury spustowe.

#### 4.3. Ocena stanu technicznego

Oceną stanu technicznego objęto części muru związane z projektowanym zakresem robót – dociepleniem elewacji frontowej, elementy stropów, stolarkę okienną i drzwiową, pokrycie dachu. Konstrukcja murowa ściany jest w stanie dobrym, nie stwierdzono zarysowań i pęknięć murów ściany zewnętrznej.

Pokrycie dachu przeznaczone do wymiany w całości.

Elementy konstrukcyjne dachu, które są skorodowane należy wymienić lub wzmocnić

Wszystkie okna i drzwi drewniane są w złym stanie technicznym, należy wymienić na nowe, okna pcv, stolarka drzwiowa drewniana, zewnętrzna winna być tzw. ciepła.

Stropy- bez widocznych spękań i zarysowań.

### 5. BUDYNEK PRZY ULICY SIEDLECKIEJ 1 – PRACE PROJEKTOWANE

#### 5.1. Remont i docieplenie elewacji.

##### 5.1.1. Opis elewacji.

Budynek otynkowany, bez jakiegokolwiek detalu.

Okna PCV w niektórych lokalach mieszkalnych, w piwnicy, na strychu i w niektórych lokalach znajdują się jeszcze okna, które należy wymienić.

##### 5.1.3. Zakres prac remontowych.

Usunąć z elewacji nieczynne wsporniki elektroenergetyczne,



### 5.1.3. Zakres prac remontowych.

Usunąć z elewacji nieczynne wsporniki elektroenergetyczne,

Należy wymienić wszystkie okna piwniczne wraz z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym, okna zabudować w strefie węgaraka i docieplić ramę okienną podczas wykonywania prac.

W ścianach piwnicznych należy zabudować 4 otwory nawiewno – wywiewnych, zabezpieczyć kratką wentylacyjną z obydwu stron.

Po wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych należy odtworzyć stopień wejściowy z kratką ocynkowaną.

Należy wymienić drzwi wejściowe docieplone o szerokości głównego skrzydła w świetle 90 cm, wys. 2,0m, otwierane w kierunku wewnętrznym. Drzwi muszą posiadać zamek umożliwiający współpracę z instalacją domofonową. Drzwi zewnętrzne o wsp. przenikania ciepła  $U = 1,30 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$ .

### 5.1.3. Opis wykonywanych prac dociepleniowych

Uwaga: nie należy docieplać przybudówki (pomieszczenia magazynowe) w konstrukcji stalowej.

Przed rozpoczęciem docieplenia należy:

- uzyskać jednolitą i zdrową konstrukcję ściany ( odbić, zlikwidować odspoinowane elementy), podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy
- oczyścić ewentualne rysy
- zmyć całość wodą pod wysokim ciśnieniem.
- zabudować nowe parapety i obróbki blacharskie z blachy tytanowo- cynkowej.

Docieplić ściany metodą lekką moką, bezspoinową.

Docieplić ścianę cokołową, listwę startową umieścić na poziomie górnego zakończenia cokołu. Płyty styropianowe kołkować kołkami o minimalnym zakotwieniu w murze 12 cm, i minimalnej długości całkowitej 28cm. Kołki z trzpieniem metalowym – 4szt/m<sup>2</sup>, na obrzeżach elewacji do długości 1,5m – 8szt/m<sup>2</sup>.

Zastosować styropian o wsp. min.  $\lambda = 0,031 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$

Po odsłonięciu fragmentu ścian znajdujących się poniżej otaczającego terenu – zaizolować je środkiem bitumicznym, zgodnie z technologią wykonywania izolacji pionowych.

Wszystkie (kraty, balustrady, wsporniki) elementy metalowe pomalować farbą poliwinylową w kolorze grafit antyczny.

Zabudować nowe parapety okienne w wszystkich oknach. Zabudować nowe obróbki blacharskie (wszystkie)- szersze o ok 15 cm od istniejących w celu ochrony ściany wraz z dociepleniem.

Grubość warstwy docieplenia:

- ściana – styropian o grubości 15cm,  $\lambda = 0,031 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$
- cokół – styropian twardy wodoodporny gr. 8 cm.  $\lambda = 0,033 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$

Tynk elewacji cienkowarstwowy silikatowy o uziarnieniu 1,5mm barwiony w masie.

**Wszystkie ściany do wys. górnej krawędzi okien parteru pokryć powłoką antygrafitti.**

#### **5.1.5. Dobudowa i uporządkowanie przewodów kominowych.**

W związku likwidacją pieców węglowych należy zamurować istniejące wejścia do kanałów dymowych.

##### **Stan istniejący:**

W budynku znajdują się murowane przewody kominowe w tym jeden wielkogabarytowy, przewody są różnej długości, część z nich jest zagruzowana.

Podczas wykonywania inwentaryzacji kominiarskiej stwierdzono, że ilość przewodów wentylacyjnych do kuchni i łazienek w budynku nie jest wystarczająca.

##### **Stan projektowany:**

Zaprojektowano liczne przepięcia w istniejących i zwolnionych po likwidacji pieców kanałach murowanych. W przewodach w których był podłączony w chwili obecnej piec węglowy należy wykonać oczyszczanie i osadzić wkład stalowy na całej długości.

Zaprojektowano dodatkowo 2 zespoły przewodów kominowych:

1. składający się z:

- przewodu wentylacyjnego dla łazienki w mieszkaniu nr 1 (parter)
- przewodu wentylacyjnego dla łazienki w mieszkaniu nr 3 (piętro)
- przewodu wentylacyjnego dla kuchni w mieszkaniu nr 3 (piętro)
- komina spalinowego koncentrycznego dla podłączenia kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania w mieszkaniu nr 3.

2. składający się z:

- przewodu wentylacyjnego dla kuchni w mieszkaniu nr 2 (piętro)
- komina spalinowego koncentrycznego dla podłączenia kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania w mieszkaniu nr 2.
- wywiewki pionu kd projektowanego.

Przewody należy w zakresie klatki schodowej należy docieplić obudować płytą GK na ruszcie stalowym, należy kotwić do ściany nośnej na całej wysokości co 0,5m. Zabudować odskraplacze i wyczystki na poziomie posadzki strychu. Przejście przez dach wykonać jako szczelne i NRO; wykończyć obróbką blacharską. Całość głowicy kominowej zabezpieczyć od góry szczelną obróbką blacharską z kapinosem, wyloty boczne zabezpieczyć kratką ze stali nierdzewnej.

Dolną część projektowanych kanałów wykonać jako trójnik - jego boczna część stanowić będzie podłączenie wywiewu z pomieszczenia, na wyjściu z kanału należy zabudować kratkę



wentylacyjną z siatką, dolna część kanału o długości min. 10 cm, zamknięta u dołu - zbiornik na skropliny (zaizolować dodatkowo od wewnątrz antykorozyjnie).

*Przewody, do których została włączona wentylacja, a wcześniej służyły jako węglowe należy wyczyścić z resztek sadzy i wyszlamować na wysokości od włączenia do wylotu.*

Istniejące wloty do przewodów kominowych po demontażu pieców kuchennych i kaflowych należy zdemontować. Zdemontować wszelkie piece kaflowe i wszelkie indywidualne piece węglowe w mieszkaniach najemców w mieszkaniach najemców.

**Szczegóły i rozkład podłączeń pokazano na rysunkach.**

Przewody gazowe do podłączenia kotłów dwufunkcyjnych – zastosować przewodu koncentryczne 80/125 z wyprowadzeniem ponad dach, zastosować przewody kwasoodporne zabezpieczone przed szkodliwym działaniem spalin. Należy zastosować pełen system jednego producenta.

**5.1.6. Docieplenie stropu nad piwnicą pianką pur. należy objąć zakresem całą kondygnację podziemną.**

(z uwagi na Art. 29.1 ustawy Prawo Budowlane zakres nie jest objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę).

Zaproponowano do zastosowania piankę PUR. Powierzchnia, na którą będzie aplikowany system poliuretanowy musi być czysta, sucha, powierzchniowo wolna od kurzu i pyłu w celu zapewnienia odpowiedniej przyczepności do podłoża. W przypadku powierzchni metalowych powinny one być wolne od tlenków metalu oraz rdzy. Przed pracą należy sprawdzić parametry systemu przez wykonanie wtrysku pianki na płytę (np OSB), pomiar czasów i gęstości pozornej pianki. Należy pamiętać, że temperatura składników ma duży wpływ na czasy reakcji. Grubość warstwy natryskowej jest kontrolowana optymalnie poprzez dobór odpowiedniej dyszy oraz szybkości aplikacji i powinna mieścić się w przedziale pomiędzy 10 - 25 mm dla natrysku zewnętrznego oraz 15 – 30 mm dla wewnętrznego. Należy pamiętać, że jakość pianki jest lepsza jeżeli kolejne warstwy aplikowane są w porównywalnej grubości natomiast nigdy nie powinna jedna warstwa przekraczać grubości 30 mm z uwagi na problemy wydzielania ciepła podczas reakcji spieniania. Na zimnej powierzchni pierwsza warstwa reaguje dłużej i wzrost piany zwykle nie osiąga 100% grubości w związku z powyższym pierwsza warstwa podgrzewa powierzchnię tak aby następna warstwa wzrastała już w odpowiedni sposób. Rekomendowana temperatura materiału w wężach to zakres od 30°C do 55°C w zależności od czynników atmosferycznych. Minimalna temperatura powierzchni podczas natrysku to 10°C. Temperatura otoczenia powinna wynosić minimum 15°C. Należy zwrócić uwagę również na wilgotność względną powietrza (40-60%) szczególnie przy aplikacji w pomieszczeniach zamkniętych. Zbyt wysokie zawilgocenie może wpływać negatywnie na jakość piany oraz przyczepność do podłoża. Przy aplikacjach zewnętrznych należy zabezpieczyć miejsce pracy od podmuchów wiatru. Może on powodować nierównomierne ułożenie warstw piany, a porwane drobne krople systemu oprócz strat materiałowych, osadzać się mogą w miejscach nie powołanych (okoliczne budynki, samochody). Zachowanie stałości stosunku mieszania w trakcie pracy jest bardzo istotne dla stabilności otrzymanej pianki. Stosunek

mieszkania należy sprawdzać codziennie przed rozpoczęciem pracy i w trakcie pracy jeśli obserwuje się odstępstwa od właściwych wskazań pracy maszyny np. zbyt duże wahania ciśnienia składników podczas natrysku. Nadmiar składnika polioliowego (A) powoduje, że pianka jest bardziej miękka i elastyczna, ze skłonnością do skurczu. Nadmiar składnika izocyjanianowego (B) powoduje, że pianka jest bardziej krucha i twarda, co może powodować słabsze przyklejanie okładzin, kruchość powierzchni odsłoniętej pianki (brzegów, rogów) oraz gorszą adhezję do natryskiwanych ścianek czy dachu. Brak nadciśnienia w zbiorniku polioliowym może spowodować spienienie składnika polioliowego i ucieczkę niskowrzącego czynnika spieniającego. Pianka otrzymana ze składnika polioliowego w zbyt małej ilości tego czynnika może wykazywać gorszą stabilność wymiarową. Korzystne jest rozpoczynanie pracy z pełnymi zbiornikami i nie dopuszczanie do obniżenia poziomu cieczy poniżej 1/3 zbiornika – jednorazowe dolewanie dużych ilości cieczy powoduje duże wahania temperatur cieczy, a recyrkulacja polioliu do prawie pustego zbiornika powoduje niepotrzebne spienienie cieczy.

Sztywna pianka PUR narażona jest na działanie warunków atmosferycznych, ciemnieje, a njej struktura komórkowa ulega destrukcji z uwagi na oddziaływanie promieni UV. Dlatego powinna być chroniona poprzez pokrycie odpowiednimi powłokami ochronnymi (na bazie akryli, gumy butylowej, winylu, asfaltu, jedno- lub dwu-komponentowych elastomerów z grupy poliurea, itd.), szczególnie w przypadku powierzchni zewnętrznych. W/w powłoki powinny spełniać następujące wymagania : a - właściwości fizyczne:

- odporność na warunki atmosferyczne
- odporność na czynniki chemiczne
- odpowiednia rozciągliwość
- odpowiednia przyczepność do pianki
- odporność na promienie UV b - wymagania aplikacyjne:
- szybkie wysychanie
- możliwość aplikacji maszynowej.

**Projektowana grubość docieplenia pianką – 10cm.**

#### **5.4.7. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną.**

Usunąć z podłogi strychu stare meble dachówki, deski itd..

*W przypadku stwierdzenia podczas robót rozbiórkowych skorodowanych i zmurszałych elementów stropu należy je wymienić na nowe o przekroju poprzecznym identycznym z istniejącym, lub wezwać projektanta i inspektora nadzoru.*

**UWAGA:**

*1. Całość konstrukcji zabezpieczyć bezbarwnymi środkami przed działaniem ognia, grzybów i owadów, poprzez malowanie zgodnie z instrukcją producenta.*

*Istniejącą konstrukcję najpierw oczyścić.*



### **Docieplenie stropu nad mieszkaniami.**

Nad kondygnacją poddasza w przestrzeni pomiędzy belkami należy wybrać starą polepę należy wykonać docieplenie w zakresie przestrzeni między jętkami po uprzednim rozłożeniu folii - warstwy wełny 15 cm, następnie włożyć poprzecznie do belek stropowych profile drewniane 5x8cm co 62,6cm i wypełnić przestrzeń pomiędzy wełną mineralną 3cm, rozłożyć na wełnie membranę paroprzepuszczalną i odtworzyć posadzkę strychu – płyta OSB 18mm, przy krawędziach wykonać otwory wentylacyjne. Łączna grubość zastosowanej wełny mineralnej 18cm  $\lambda=0,032$  (W/mK).

### **Docieplenie stropu nad klatką schodową i mieszkaniami**

PO odsłonięciu połaci dachowej przestrzeń między belkami stropowymi wypełnić wełną mineralną, z pozostawieniem nad szczeliny min. 2-3cm. Stosować wełną mineralną ( $\lambda \leq 0,032$  W/(m · K)) o grubości wynikającej z wysokości belek stropowych, lecz nie mniej niż 12cm. W przypadku niedostatecznej wysokości belek stropowych zastosować nadbitki. Poszycie stropu wykonać z płyt OSB NRO gr 2.5cm.

Dodatkowo nad klatką schodową należy oczyścić stalowe belki stropu odcinkowego, do stopki dospawać wzmocnienie z płaskownika o wymiarach 120mm x 10mm. Całość zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie dwukrotnie.

## **5.4.8. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO.**

Usunąć całość pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynowaniem.

Elementy zbutwiałe, zawilgocone, skorodowane lub z widocznymi śladami szkodników należy wymienić na nowe o przekroju identycznym do istniejącego.

Po rozbiórce należy dodatkowo wykonać przegląd elementów odsłoniętej więźby dachowej. W przypadku stwierdzenia podczas robót rozbiórkowych skorodowanych i zmurzałych elementów stropu należy je wymienić na nowe o przekroju poprzecznym identycznym z istniejącym, lub wezwać projektanta i inspektora nadzoru.

### **UWAGA:**

**1. Całość konstrukcji zabezpieczyć bezbarwnymi środkami przed działaniem ognia, grzybów i owadów, poprzez malowanie zgodnie z instrukcją producenta.**

**Istniejącą konstrukcję najpierw oczyścić.**

- Kominy

Głowice kominowe należy przemurować cegłą ceramiczną pełną klasy min. 15 MPa. na zaprawie cementową marki 5 z dodatkiem mleka wapiennego lub plastyfikatora. Otynkować i pomalować w kolorze elewacji.

- wykonać nowe obróbki blacharskie, wiatrownice, obróbkę ogniomurków z blachy powlekanej

0,7mm w kolorze grafitowym

- drewniane elementy wykuszy w elewacji frontowej należy odmalować dwukrotnie lakierobejcą zewnętrzną w kolorze ciemnobrązowym, stolarkę okienną wymienić na nową.

Istniejące pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki należy usunąć i wymienić na nowe pokrycie z dachówki ceramicznej (karpiówka) w kolorze ceglasto-czerwonym, wraz z ołaceniem, zabudową kontrłat i membraną dachową.

Ołacenie należy wysunąć o 50 cm w celu zabezpieczenia warstwy docieplenia ścian.

Przestrzeń pomiędzy krokwiami należy wypełnić wełną mineralną, osznurować i założyć folię.

Grubość zabudowanej wełny mineralnej – minimum 15cm.

- **Zabudować 2 nowe wylazy dachowe w miejscu istniejącego, zabudować komplet ław kominiarskich z podestów stalowych wykonanych z blachy ocynkowanej.**

Należy zapewnić wentylację okapową – szczelinę 3cm pod poszyciem (zamknąć siatką).

*Okapy dachu i wykuszy - zabezpieczyć impregnatem 3-funkcyjnym oraz pomalować 3-krotnie lakierobejcą.*

Na wykuszu oraz płaskich daszkach pokrytych papą, po założeniu deskowania pełnego z deski 22mm, dach pokryć 2 warstwami papy termozgrzewalnej (podkładową i nawierzchniową). Zabudować pełen komplet obróbek blacharskich.

*Stosować zasady sztuki dekarzkiej (odpowiednia ilość zakładów, niewywijanie papy od kątem 90 st. itd..)*

#### **5.4.9. IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I UTWARDZENIE DOJŚCIA I DOJAZDU DO BUDYNKU.**

Izolację pionową należy przeprowadzić wzdłuż wszystkich elewacji. Należy kolejno fragmentarycznie odsłaniać ściany fundamentowe za pomocą wykopów. Następnie uzupełnić wykruszone spoiny, oraz wykonać fasetę betonową na styku ściany i ławy fundamentowej. Następnie ścianę fundamentową należy pokryć środkiem uszczelniającym np. dwukrotnie preparatem dwuskładnikowym polimerowo- bitumicznym z zatopioną siatką wcześniej należy ścianę zagruntować preparatem bitumicznym bezrozpuszczalnikowym.

Zabudować doświetla okien piwnicznych.

Następnie należy zastosować folię kubelkową do poziomu opaski, wykop uzupełnić mieszanką piaskowo-żwirową i mechanicznie zagęścić, ułożyć płytki chodnikowe lub kostkę brukową w spadku od budynku. Folię należy zakończyć listwą zakończeniową.

Odtworzyć nawierzchnie istniejące w sąsiedztwie wykonanej opaski.

W przypadku chodników i dojeżdżających do budynku po wykonaniu izolacji pionowej należy odtworzyć starannie stan istniejący nawierzchni. Odtworzyć stopień wejściowy do



budynku

**UWAGA:**

**Roboty ziemne odkrywkowe wykonywać odcinkowo, maksymalnie 4mb, aby zabezpieczyć ściany fundamentowe.**

Ściany wykopu wyższego niż 1m należy zabezpieczyć przez:

- wykonanie wykopu o ścianach (skarpach) pochyłonych (bezpieczny kąt dla gruntów średniospoistych wynosi 45st.

- Wykonanie umocnienia pionowych ścian przez rozparcie lub podparcie.

Należy sprawdzić stan skarpy i obudowy po każdym deszczu i długiej przerwie w pracy oraz przed każdym rozpoczęciem robót.

Należy wykonać bezpieczne zejścia do wykopów.

Zabezpieczyć wykop przed osobami trzecimi poprzez ogrodzenie i informację.

Należy zapewnić dojścia do budynku podczas prac ziemnych poprzez ustawienie kładek o szerokości min 100cm, obustronnie zabezpieczyć poręczą.

Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z pracą tych maszyn.

Prace ziemne w obrębie instalacji i przyłączy powinny być prowadzone ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

**Prace w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2m muszą być wykonywane, przez co najmniej 2 osoby.**

**Nie należy składować materiałów i urobku w mniejszej odległości niż 1 m od krawędzi wykopu,**

**Odtworzyć od strony frontowej warstwy chodnika wraz z wszystkimi warstwami podbudowy.**

## **IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PIWNICZNYCH.**

Podczas prac iniekcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta stosowanego preparatu.

Należy zastosować silikonowy koncentrat mikroemulsyjny, który po rozcieńczeniu wodą stosowany jest do wykonywania przeciwwilgociowej izolacji poziomej muru, przeciwdziałającej kapilarnemu podciąganiu wody.

Preparat ten wpływa tylko w małym stopniu na właściwości dyfuzyjne muru.

Wymagane cechy szczególne preparatu iniekcyjnego:

- preparat nadaje się także do murów o dużym stopniu zawilgocenia
- mikroemulsja przenika do najmniejszych kapilarów
- nie tworzy soli szkodliwych dla murów
- można stosować do murów o większej grubości

- koncentrat miesza się z wodą
- nadaje się szczególnie do iniekcji grawitacyjnych.

Technika wykonania hydrofobizacji jest uzależniona od zastosowanego preparatu (głównie w zakresie techniki nawiertów i ilości preparatu do iniekcji), jednakże we wszystkich metodach polega na **cisnieniowym** napełnianiu otworów i ma przebieg zbliżony:

- Skucie tynków w pasie przy posadzkowym do wys ok. 40- 60cm.
- Oczyszczenie ścian z resztek tynków
- Wyznaczenie siatki nawiertów od poziomu +10cm od posadzki.
- Wykonanie nawiertów zgodnie z techniką podane przez producenta preparatu iniekcyjnego.
- Oczyszczenie otworów z resztek zawiercin, kurzu, innych zanieczyszczeń sprężonym powietrzem.
- Wprowadzenie preparatu iniekcyjnego do otworu metodą grawitacyjną (wielokrotnie) do uzyskania podanego przez producenta zużycia materiału.
- Zaślepienie otworów zaprawą wapienną lub inną przewidzianą przez producenta.
- Wykonanie impregnacji przeciw grzybiczej.
- Wykonanie nowego tynku w strefie skucia na zaprawie wapiennej lub tynku renowacyjnego.
- Roboty wykończeniowe ( malowanie i odtworzenie cokołów)

*uwaga: dopuszcza się zastosowanie do iniekcji preparatów żelowych, pod zastosowania pełnej technologii wybranego producenta oraz pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii inspektora nadzoru.*

Na ścianach w strefach zawilgoconych lub ze śladami zawilgoceń ( około 10m2) należy skuć tynki w pasach przypodłogowych do wys. ok. 80cm, jeżeli zawilgocenia są wyżej położone trzeba poszerzyć zakres ingerencji do poziomu wyższego, tynki skuć do surowego muru.

Górną granicę należy wyznaczyć najlepiej poprzez nacięcie piłą. Spoiny należy przedrapać do głębokości 10-20mm. Powierzchnię muru należy splukać lub starannie odkurzyć, w miejscach zagrzybionych należy zaimpregnować preparatem do zwalczania grzyba w murze

#### **Właściwości preparatu grzybobójczego.**

- Produkt rozpuszczalny w wodzie
- Wysokie bezpieczeństwo dzięki odpornej na alkalia kombinacji substancji czynnych
- Substancje czynne: związki boru i soli amonowych.

Całą powierzchnię skucia zaimpregnować preparatem wzmacniającym strukturalne podłoże (unigrunt). Całość piwnic wybialkować wapnem dwukrotnie.

Wszystkie przykanaliki kanalizacji deszczowej należy udroźnić i na etapie prowadzonych prac sprawdzić ich stan techniczny. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek usterek należy je usunąć



## **6. REMONT KLATKI SCHODOWEJ, KORYTARZA I PIWNICY**

*(z uwagi na Art. 29.1 ustawy Prawo Budowlane zakres nie jest objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę).*

### **REMONT KLATKI SCHODOWEJ i KORYTARZA**

Należy wykonać remont całości korytarza na kondygnacji parteru i piętra oraz klatkę schodową.

Wymienić oprawy na energooszczędne LED.

Całość klatki schodowej należy odmalować, do wys. 1,4 m wykonać lamperię z tynku strukturalnego, żywicznego.

Wykonać nowe pochwyt i balustrady schodowe w całości o wysokości min 1,1m – montować do ściany.

Wymienić stopnice schodowe – drewniane dębowe

W zakresie korytarzy i spoczników należy skuć istniejące płytki ceramiczne i ułożyć nawierzchnie z płytek gresowych antypoślizgowych min. R11.

Na zewnętrznych narożach stopnicy (od strony biegu) zamontować kątowniki schodowe – aluminiowe, anodowane 35x35mm, ryflowane. Na wewnętrznych narożach stopnic (od strony belek policzkowych i podstopnic) zastosować ćwierćwałki drewniane. Przy ścianach na spoczniku wykonać (wymienić) cokoliki - wykonać z listew drewnianych 2x8 cm (widoczne górne naroże wyoblone), malować emalią do drewna.

Konstrukcję stalową schodów należy oczyścić i odmalować dwukrotnie farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym.

Wymienić oznaczoną na rysunkach rzutów stolarkę drzwiową.

Posadzkę korytarza w kondygnacji parteru, należy oczyścić, uzupełnić ubytki betonu i wykonać nawierzchnie z płytek gresowych antypoślizgowych na kleju mrozoodpornym.

Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.5mm z wypełnieniem termoizolacyjnym - łączna gr. skrzydła min. 31mm; ościeżnica stalowa; uszczelki przylgowe; prog ze stali nierdzewnej, zamek patentowy; malowane proszkowo.

Okna klatki schodowej – wymiana okna drewnianego na PVC, jednoramowe; profile komorowe klasy „A” zgodnie z PN; szklenie wkładem zespolonym;  $U_c \max = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; mikrowentylacja;

Wymiana drzwi wejściowych drewniane ramowo-płycinowe, gr. skrzydła min. 75mm;  $U_{g\max} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , okleina naturalna, ościeżnice drewniane, prog ze stali nierdzewnej z przekładką termiczną; zamek listwowy z wkładką patentową; podwójne uszczelki obwodowe, samozamykacz.

### **REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH**

- Posadzkę w piwnicy - uzupełnić ubytki zaprawą do napraw nawierzchni betonowych, pomalować farbą do betonu w kolorze szarym (CAŁOŚĆ), analogicznie dokonać naprawy

schodów zejściowych do piwnicy.

- Stalowe belki stropu odcinkowego oczyścić z rdzy i wzmocnić poprzez dospawanie płaskownika na całej długości; odmalować farbą antykorozyjną, dwuwarstwowo, ostatnia warstwa winna być warstwą nawierzchniową.
- Okna piwniczne należy wymienić na nowe, stolarka powinna mieć  $U_w$  na poziomie  $0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Ściany w piwnicy – zawilgocone w narożu – należy skuć tynki (CAŁOŚĆ) i zastosować tynk renowacyjny zaprawą o wysokiej porowatości strukturalnej dzięki czemu istnieje możliwość szybkiego odparowania wody podciąganej kapilarnie, tynk ten nie wykazuje plam wilgotnościowych. Jednakże trzeba pamiętać o tym, iż tynk ten nie usuwa przyczyn zawilgoceń (nie tworzy przepony izolacyjnej). Pozostałe tynki uzupełnić i całość piwnic zabiałkować dwukrotnie.

Wymienić drzwi do komórek lokatorskich, Wykonać z drewna sosnowego, drzwi w okuciach metalowych zamykane na skobel z możliwością zamykania na kłódkę.

## 7. ZAKRES REMONTU POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH.

W zakresie mieszkania nr 2 (poddasze) zaprojektowano zmiany funkcjonalne - remontowe, wydzielenie nowej łazienki. Wykonać lekkie ścianki działowe nie oddziałujące na konstrukcję budynku - ściana lekka z płyt GK na stelażu stalowym – płyty wodoodporne. na konstrukcji stalowej z profili stalowych CW50 oraz UW50. Profile stalowe pionowe należy montować w rozstawie maks. co 60cm. Od strony łazienki oraz kuchni wykonać okładzinę jednowarstwową. Do obudowy ścianki od strony łazienki i kuchni zastosować płyty wodoodporne typu H2/GKBI. Naroża i krawędzie płyt gipsowo – kartonowych należy przespachlować. Jako materiał izolacyjny zastosować wełnę mineralną hydrofobizowaną, gr. 50mm,  $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ . (nie dotyczy mieszkania nr 10)

Wykonać nowe posadzki oraz inne prace wykończeniowe.

Zakres remontowy w tym wydzielenia łazienek, nie jest objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę z uwagi na Art. 29.1 ustawy Prawo Budowlane, projektuje się ścianki lekkie, projektowane prace nie ingerują w konstrukcję budynku, nie zmieniają obciążeń istniejących na stropy, nie zmieniają przeznaczenia pomieszczeń.

Zostaną one ujęte w projekcie technicznym



## 8. PRACE INNE:

- Dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń po ociepleniu budynku powinien pozostać prawidłowy. Zgodnie z aktualną normą PN-83/B-03430/Az3 oraz wymogami aktualnych przepisów techniczno budowlanych dla zachowania prawidłowej wilgotności pomieszczeń w przypadku zastosowania okien charakteryzujących się niskim współczynnikiem infiltracji powietrza należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe powietrza. Ilość montowanych nawiewników zależna od wielkości mieszkania i rodzaju wyposażenia – instalacji gazowej. Lekceważenie zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń może doprowadzić do skraplania się nadmiaru wilgoci oraz do rozwoju pleśni grzybów w pomieszczeniach.

W każdym pomieszczeniu w stolarce okiennej, należy zastosować nawietrzniki higrosterowalne, samoczynnie doprowadzające świeże powietrze do pomieszczenia. W pomieszczeniach kuchennych należy zastosować nawietrzaki ciśnieniowe. W pomieszczeniach łazienek nie stosować nawietrzaków.

Należy usunąć również wszelkie nieczynne wsporniki, anteny, itp. z elewacji.

- Po wykonaniu prac dociepleniowych i izolacyjnych oraz wykonaniu opaski należy odtworzyć wszelkie nawierzchnie sąsiadujące takie jak: chodnik, trawnik, nawierzchnia podwórka.

## 9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 kondygnacyjny kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV

Wysokość budynku 12m. (n – budynek niski). Dla przedmiotowego budynku wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej, główna konstrukcja nośna budynku R-30, odporność ogniowa ścian zewnętrznych EI 30,

**Projektowane elementy budynku spełniają powyższe wymagania, projektowane docieplenie, oraz prace remontowe nie zmieniają istniejących warunków ochrony p-poż.**

Budynek jest usytuowany w sposób zapewniający możliwość swobodnego dojazdu wozów bojowych straży pożarnej. Budynek wykonany jest z materiałów niepalnych i trudno zapalnych.

## 10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Obiekt zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – bez zmian projektowych  
Ścieki bytowe, odprowadzane są do sieci kanalizacji – bez zmian projektowych

Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i pyłowych nie występuje.

W obiekcie powstają jedynie odpady komunalne. Przechowywane są w szczelnych kontenerach. Odpady wywożone są przez wyspecjalizowane służby na wysypisko komunalne w ilości 1,5

m3/m-c.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.



## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

OBLICZANIE WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRÓD  
wg PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór  
cieplny i współczynnik przenikania ciepła.

### DO PROJEKTU DOCIEPLENIA BUDYNKU PRZY ULICY SIEDECKIEJ 1 W GLIWICACH

Przegroda	Grubość izolacji (cm)	Współczynnik przewodzenia ciepła (lambda) (W/m*K)	Opór cieplny (R) (m <sup>2</sup> * K/W)	Współczynnik przenikania ciepła (U) (W/(m <sup>2</sup> * K))	Graniczny współczynnik przenikania ciepła zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi (W/(m <sup>2</sup> * K))
Ściana zewnętrzna 25cm	15	0,031	5,22	0,19	0,20
Ściana zewnętrzna 38cm	15	0,031	5,4	0,18	0,20
Ściana zewnętrzna piwnicy 51cm	8	0,033	2,86	0,30	0,85
Strop poddasza	18	0,032	6,20	0,15	0,15
Strop nad piwnicą	10	0,022	5,01	0,19	0,25
Drzwi zewnętrzne				1,3	1,3
Okna zewnętrzne				0,9	0,9

## IV DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.









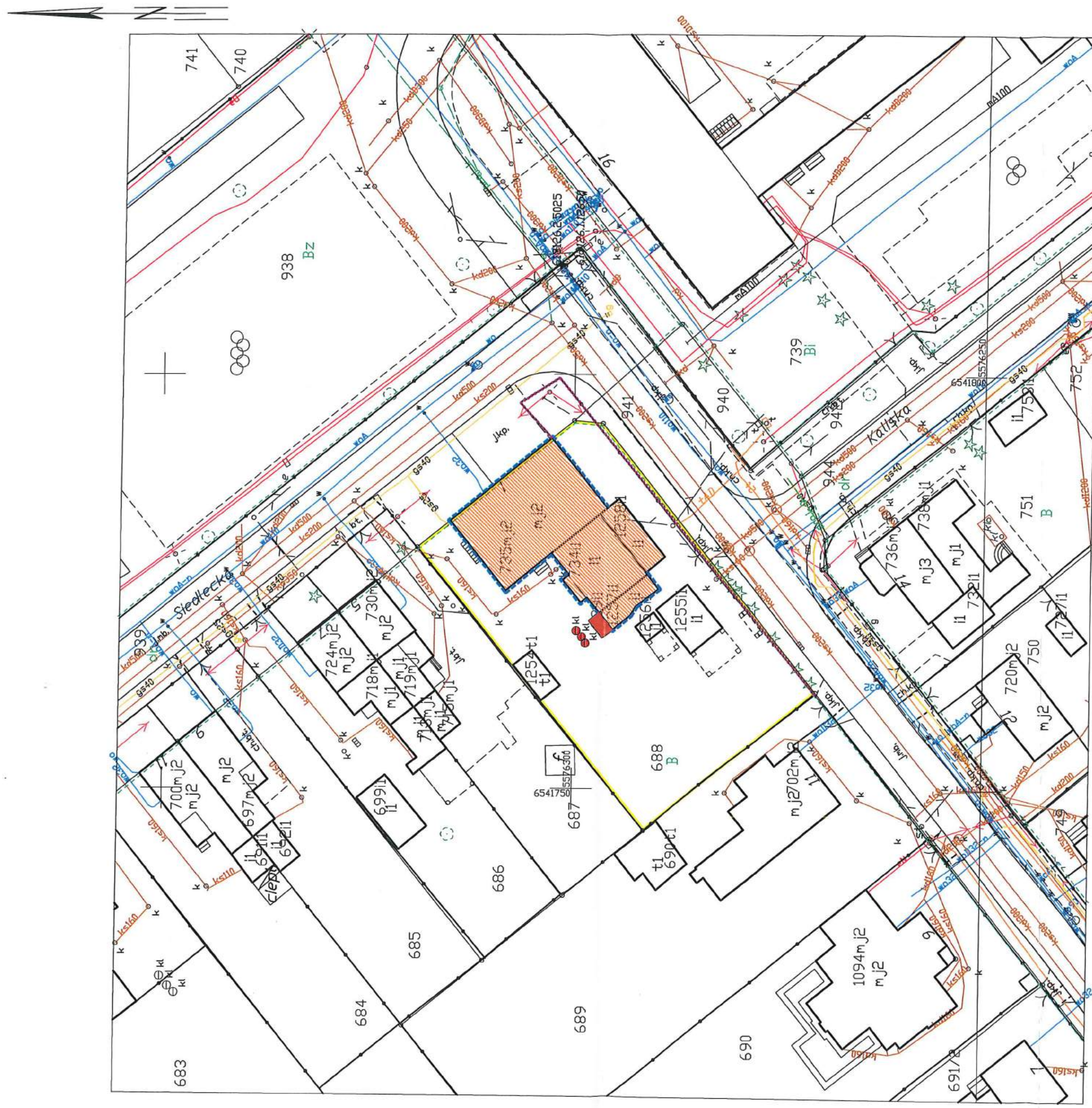


## V CZĘŚĆ RYSUNKOWA:



SKALA 1:500






Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Seksje mapy: 6.131.26.17.3.3; 6.131.26.17.3.1



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM MAPY**

Urząd Miejski w Gliwicach  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

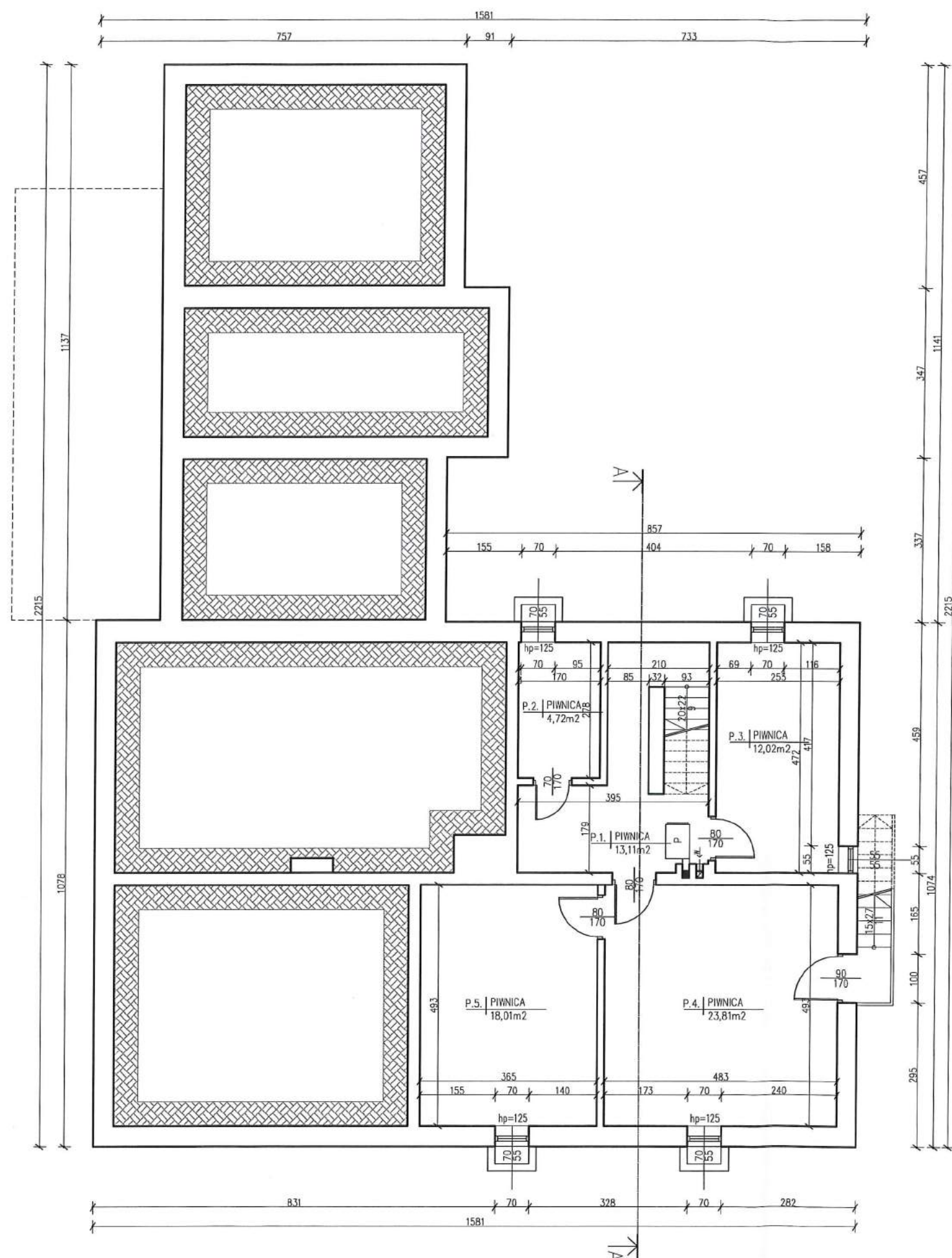
-  BUDYNEK PRZY ULICY SIEDLECKIEJ 1 WRAZ Z PRZYLEGŁYMI ZABUDOWANAMI GOSPODARCTWYMI  
 FRAGMENT BUDYNKU PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI (WC ZEWNĘTRZNE) WRAZ Z SZKIEŁEM  
 IZOLACJA PIONOWA SZCZĄ FUNDAMENTOWYCH  
 GRANICA TERENU INWESTYCJI  
 WYMIANA ISTNIEJĄCEGO OGRÓDZENIA

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

**ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 153  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456**

temat: projektu, zakres inwestycji	inwestor		
WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNO WYMIANA PORĘCZYA DACHOWEGO I UPORSZĄDKOWANIE DOSTĘPU PRZEDRÓW KOMINOWYCH, INSTALOWANIE INSTALACJI WODNO-ENERGETYCZNEJ W MIESZKANIE I; BUDOWA MIESZKANIA PRZYM. UL. SŁOWACKA 1; 44-100 GŁIWICE; dz. nr 688 OBRĘB: 0020	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. UL. DOLNYCH WĄZÓW 11 44-100 GŁIWICE		
projektant	nr uprawnień	spec. jehadot	podpis
mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	2/SŁOWK/2014	ARCHITECTONICZNA	podpis
opracował			
Jakub LUDWIG			podpis
branża	skala	data	tam
ARCH-BUD	1:50	maj – czerwiec 2022	I
rysunek	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		nr rysunku
			ZT





PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

**k-art**

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE  
k.art.pracownia@gmail.com  
663 776 456

Inwestor	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE				nr uprawnień/specjalność	podpis
					2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
Temat projektu, adres inwestycji	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKAŁNYCH W BUDYNKU MIESZKAŁNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020					
Opracował	mgr inż. arch. Piotr LUDWIG					podpis
	mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ					
Opracował						podpis
branża	skala	faza	data	tom	nr rysunku	
ARCH-BUD	1:100	PAB	06.2022	I		
RZUT PIWNICY - STAN ISTNIEJĄCY						11

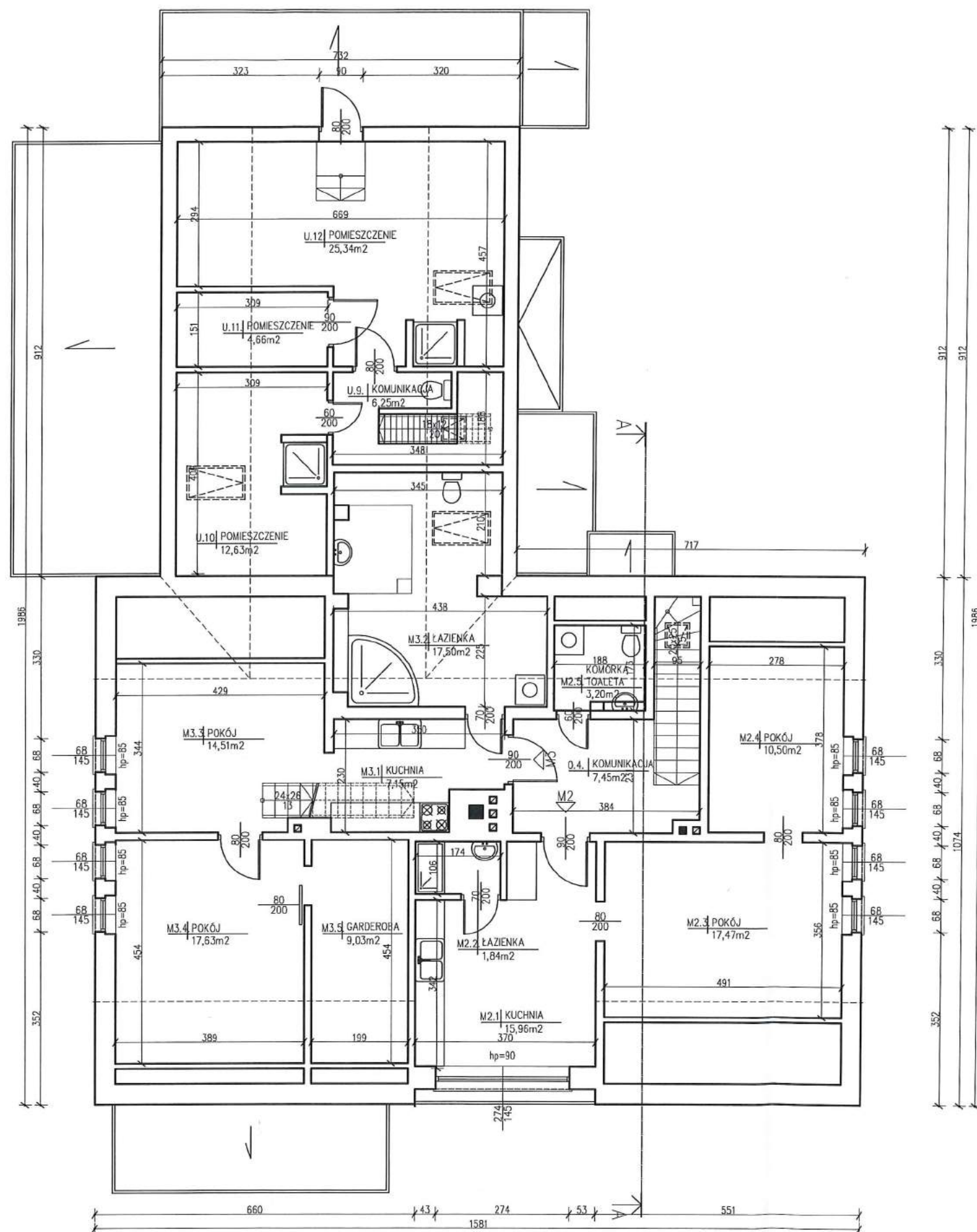
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

k\_ art

**ARCHITEKT**  
**PIOTR LUDWIG**  
UL. DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor		mgr inż. arch. Piotr LUDWIG				nr uprawnień/specjalność 2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń		podpis	
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		opracował		mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ				podpis	
temat projektu, adres inwestycji		opracował						podpis	
WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNI; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBREB: 0020		branża	skala	faza	data	tom	nr rysunku		
		ARCH-BUD	1:100	PAB	06.2022	I			
		RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY						12	



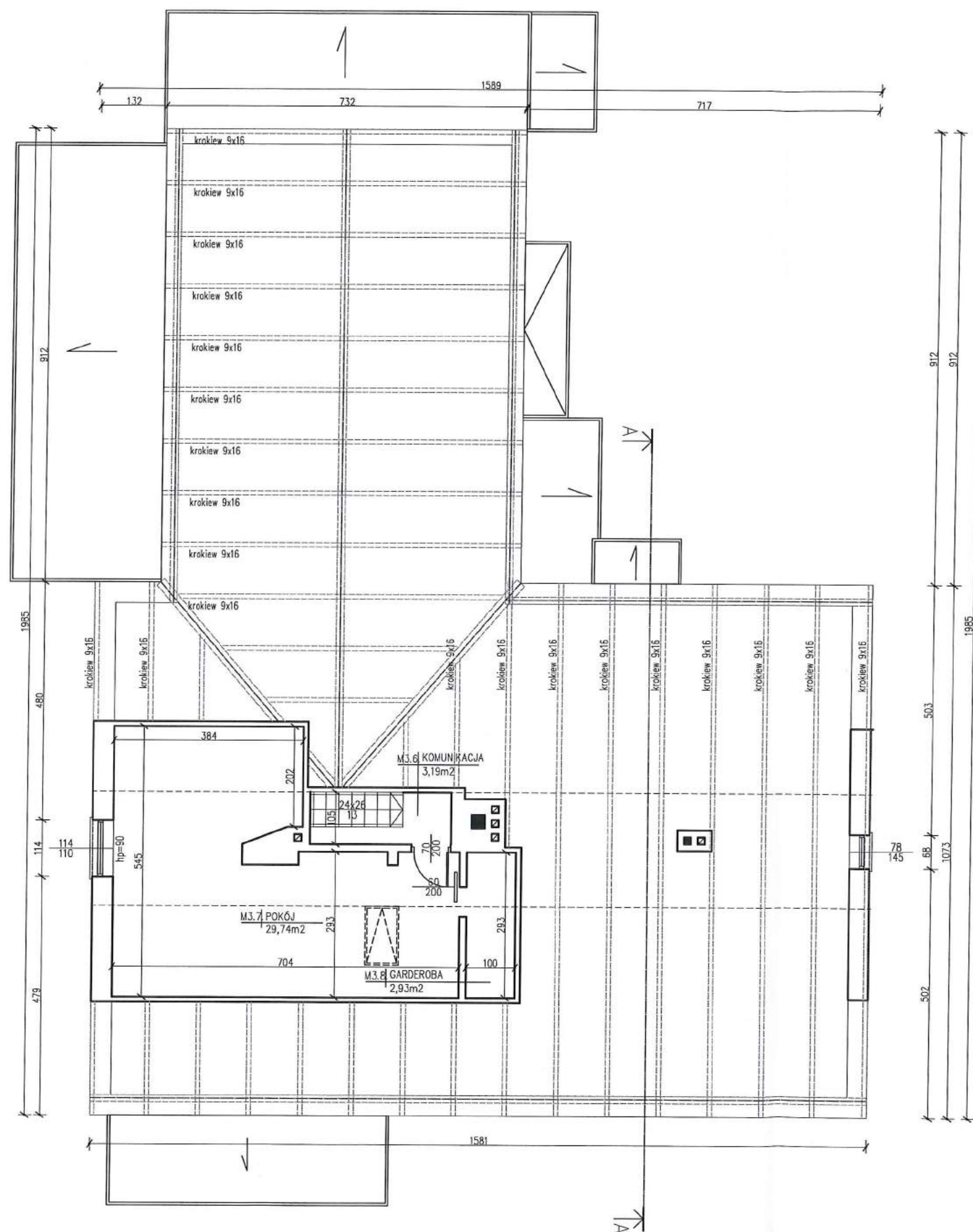


PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

**k-art**

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 18B  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	nr uprawnień/specjalność	2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis	
opracował	mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	opracował	mgr inż. arch. Raksana OLBRYŚ	podpis	
temat projektu, adres inwestycji	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020	opracował		podpis	
branża	ARCH-BUD	skala	1:100	data	06.2022
tom	I	nr rysunku	I3		
RZUT PIETRA - STAN ISTNIEJĄCY					



PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

**k-art**

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 118  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

Inwestor ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		mgr inż. arch. Piotr LUDWIG		nr uprawnień/specjalność 2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis
mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ		mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ			podpis
temat projektu, adres inwestycji WYPOSAŻENIE I OŚWIETLENIE W BUDYNKU MIESZKAŁNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020		opracował			podpis
branża ARCH-BUD	skala 1:100	faza I	data 06.2022	tom I	nr rysunku 14
RZUT STRYCHU - STAN ISTNIEJĄCY					

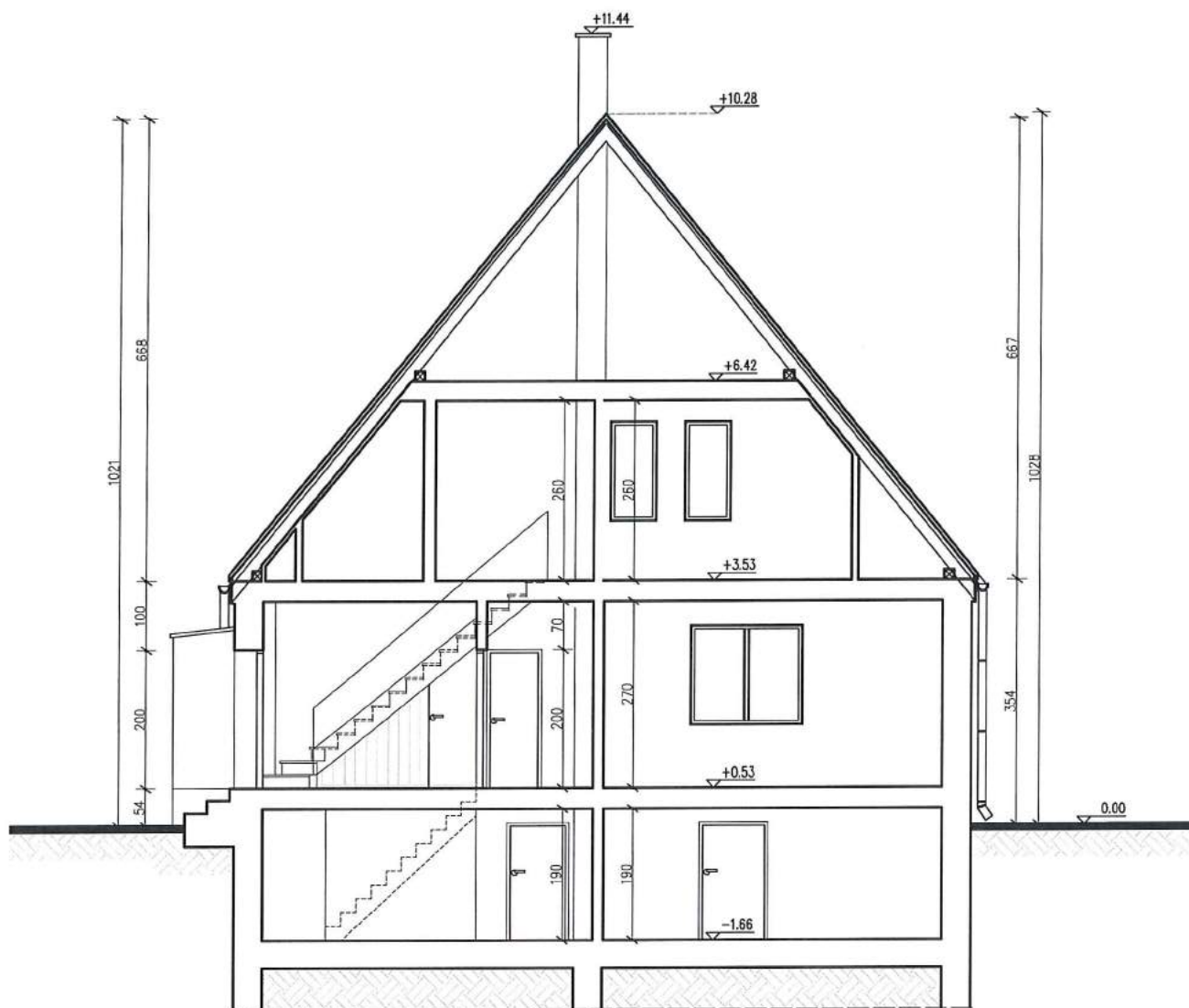


PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

k\_ art

**ARCHITEKT**  
**PIOTR LUDWIG**  
**UL. DASZYŃSKIEGO 103**  
**44-100 GLIWICE**  
**kart.procomnia@gmail.com**  
**663 776 456**

<b>inwestor</b> ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień/specjalność 2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis
	<b>opracował</b> mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ		podpis
<b>temat projektu, adres inwestycji</b> WYPOJ 41 1208 01 1040W 1, 0a10 01 41W401 WY 1 4 01, 01 0110W 01 101 01 10W 1 1 0 0 OW 11 0 W 0 W 10 130WY01 141 10W 41 141 1 0 1 0 a0W 0 LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020	<b>opracował</b>	<b>branża</b> ARCH-BUD	<b>skala</b> 1:100
		<b>faza</b>	<b>data</b> 06.2022
		<b>tem</b> I	nr rysunku
			I5



PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

**k** —  
**art**

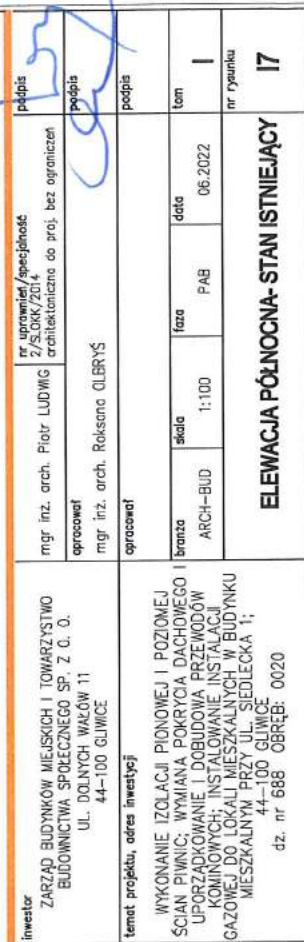
ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

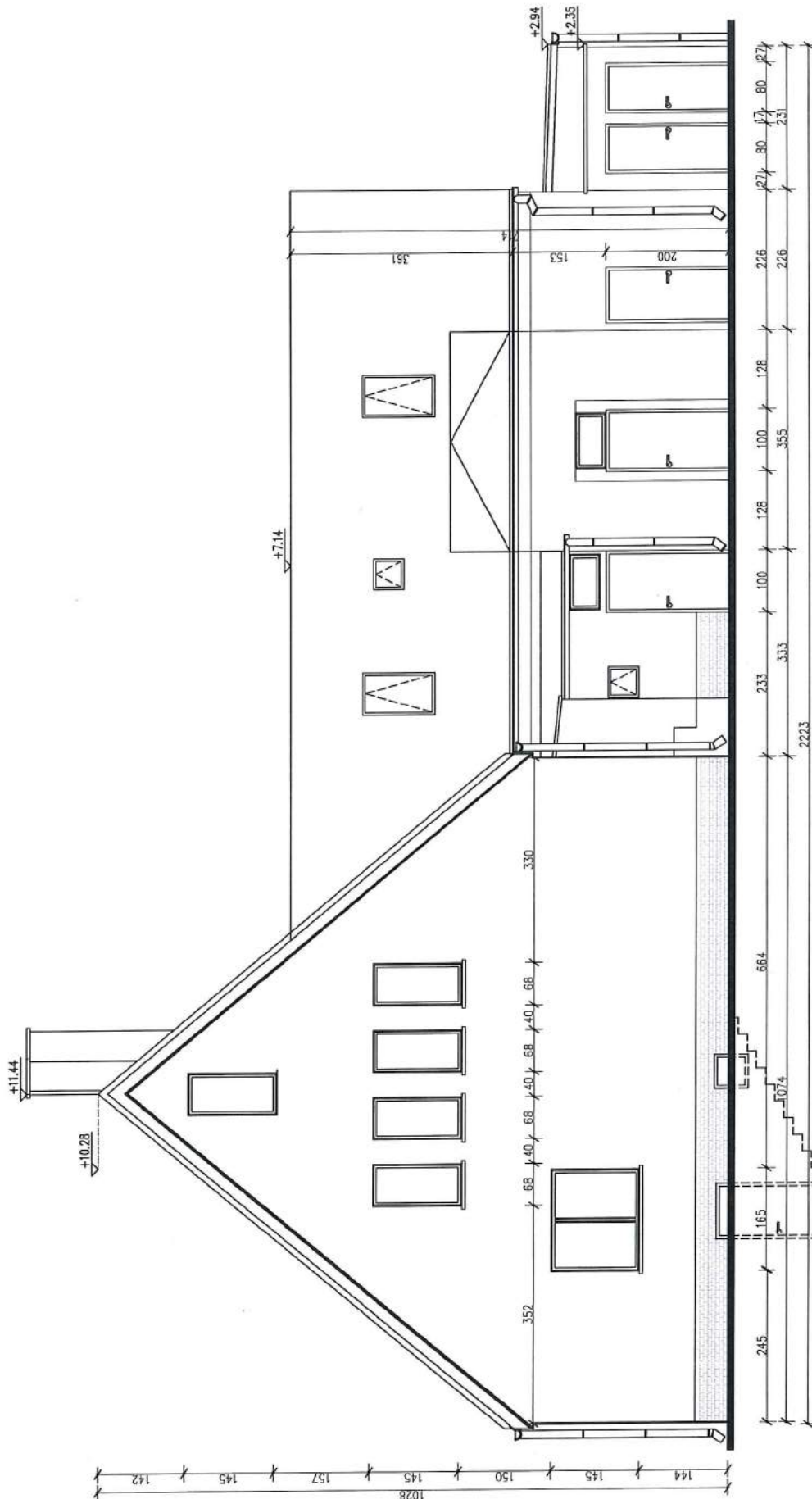
inwestor		mgr inż. arch. Piotr LUDWIG		nr uprawnień/specjalność 2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń		podpis 	
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		opracował mgr inż. arch. Roksona OLBRYŚ				podpis 	
temat projektu, adres inwestycji		opracował				podpis	
WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKAŁNYCH W BUDYNKU MIESZKAŁNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020		branża	skala	faza	data	tom	
		ARCH-BUD	1:100	PAB	06.2022	I	
		RZUT PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY					nr rysunku 16





**ARCHITEKT**  
**PIOTR LUDWIG**  
**UL. DASZYŃSKIEGO 193**  
**44-100 GLIWICE**  
**kart.preczowski@gmail.com**  
**663 776 456**





PRACOWNIA  
PROJEKTOWA



**PIOTR LUDWIG**  
UL. DĄBOWIEGO 1B3  
44-100 GLIWICE  
[biuro@k-art.pl](mailto:biuro@k-art.pl)  
663 776 456

**inwestor**  
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.  
UL. DOLNYCH WAŁÓW 11  
44-100 GLIWICE

**temat projektu, adres inwestycji**  
WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ  
SCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I  
UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW  
KONWOLUCYJNYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI  
GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKAŁNYCH W BUDYNKU  
MIESZKAŁNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1;  
44-100 GLIWICE  
dz. nr 688 OBRĘB: 0020

**mgr inż. arch. Piotr Ludwig**  
**opracował**  
mgr inż. arch. Roksana Olbrys

**opracował**  
**branża** ARCH-BUD  
**skala** 1:100  
**tytuł** PAB  
**data** 06.2022

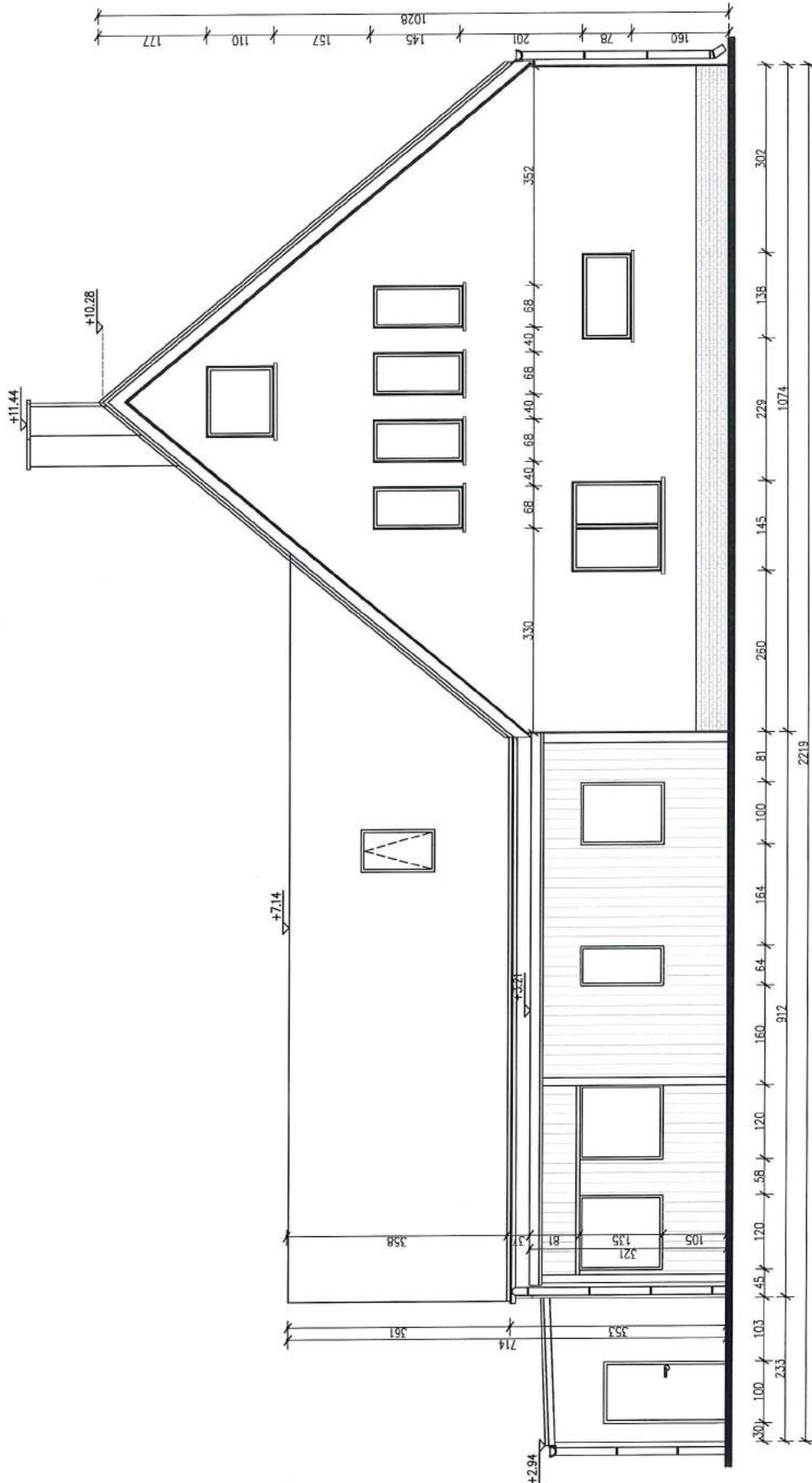
**podpis**  
**nr uprawnień/specjalność** 2/SŁOK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń  
**podpis**  
**nr rysunku** 18

**ELEWACJA WSCHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY**





**ARCHITEKT**  
**PIOTR LUDWIG**  
**UL. DASZYŃSKIEGO 183**  
**44-100 GLIWICE**  
**art.precznie@gmail.com**  
**6663 776 456**



PRACOWNIA  
PROJEKTOWA



ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DĄSZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
k.ludwig@poczta.onet.pl  
663 776 456

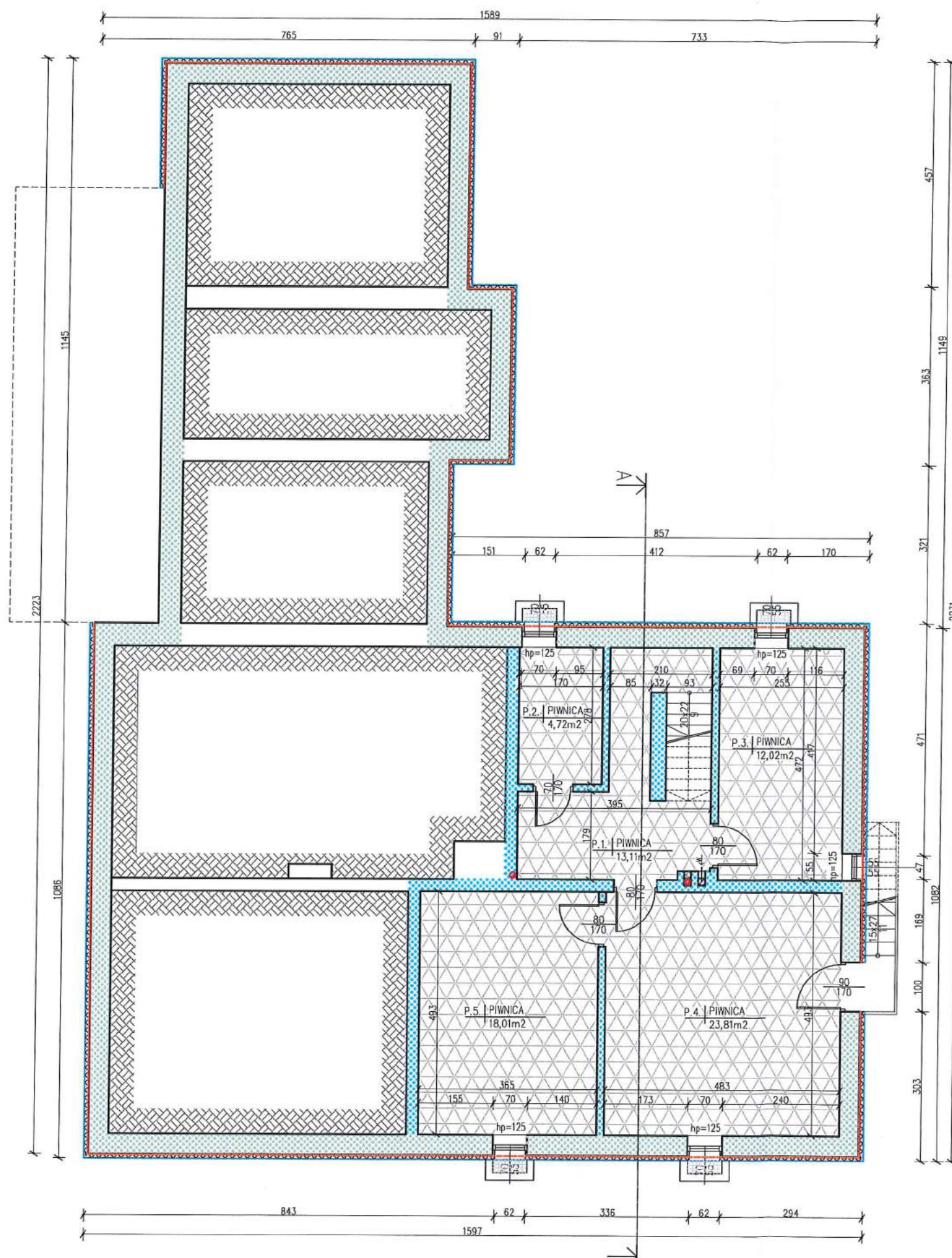
inwestor  
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
UL. DOLNYCH WAŁÓW 11  
44-100 GLIWICE

temat projektu, adres inwestycji  
WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTURALNEGO I  
BUDOWLANEGO DLA ZARZĄDU BUDYNKÓW  
MIEJSKICH I TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. O LOKALNIACH  
MIESZKAŁNYCH W BUDYNKU  
44-100 GLIWICE  
dz. nr 688 OBRĘB: 0020

mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień/specjalność 2/SLOK/2014	podpis
mgr inż. arch. Roksana OLBRYS	opracował	podpis
opracował	opracował	podpis
branża ARCH-BUD	skala 1:100	data 06.2022
tom I	nr rysunku I10	

ELEWACJA ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY





# OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

Urząd Miejski w Gliwicach  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

ZAMUROWANIA

WYBURZENIA

PROJEKTOWANA IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH - SZLAM BITUMICZNY/ FOLIA KUBEKOWA (poniżej gruntu)

PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE Z PŁYT G-K NA STELAŻU STALOWYM WODOODPORNE  
- poza zakresem opracowania

PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE COKOŁU STYROPIANEM TWARDEJ WODOODPORNYM 8cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ  $\lambda=0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$   
- poza zakresem opracowania

PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE STYROPIANEM 15cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ  $\lambda=0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$   
- poza zakresem opracowania

OCZYSZCZENIE I UZUPEŁNIENIE WYLEWKI CEMENTOWEJ  
- poza zakresem opracowania

PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ WODOODPORNĄ KŁADZONE NA FOLII W PŁYNY, ANTYPOŚLIZGOWE R-11, minimalny wymiar 40x40cm  
- poza zakresem opracowania

PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ MROZODOPORNOŚĆ I WODOODPORNOŚĆ KŁADZONE NA KLEJU MROZODOPORNYM  
- poza zakresem opracowania

IZOLACJA POZIOMA DWUSTRONNA ŚCIAN PRZYZIEMIA - INIEKCJA CIŚNIENIOWA - WYKONYWAĆ NA POZIOME +10cm NAD POSADZKĄ POMIESZCZENIA LUB OPASKI

IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PRZYZIEMIA - INIEKCJA CIŚNIENIOWA DWURZĘDOWA - WYKONAĆ NA POZ.+10cm NAD POSADZKĄ POM. ORAZ 10cm NAD POZ. GRUNTU

Zatwierdza się projekt architektoniczno-budowlany  
decyzją administracyjną o pozwoleniu na budowę

nr 525/2022

z dnia 10.08.2022 r.

Z up. Prezesa Miasta  
Kierownik Referatu  
Architektury

Lukasz Ptaszkowski

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

k-art

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 163  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOŁNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień/specjalność 2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis
opracował	mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ	opracował		podpis
temat projektu, adres inwestycji	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKAŁNYCH W BUDYNKU MIESZKAŁNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020	opracował		podpis
branża	ARCH-BUD	skala	1:100	foza
			PAB	data
			06.2022	tom
				I
				nr rysunku
				P1

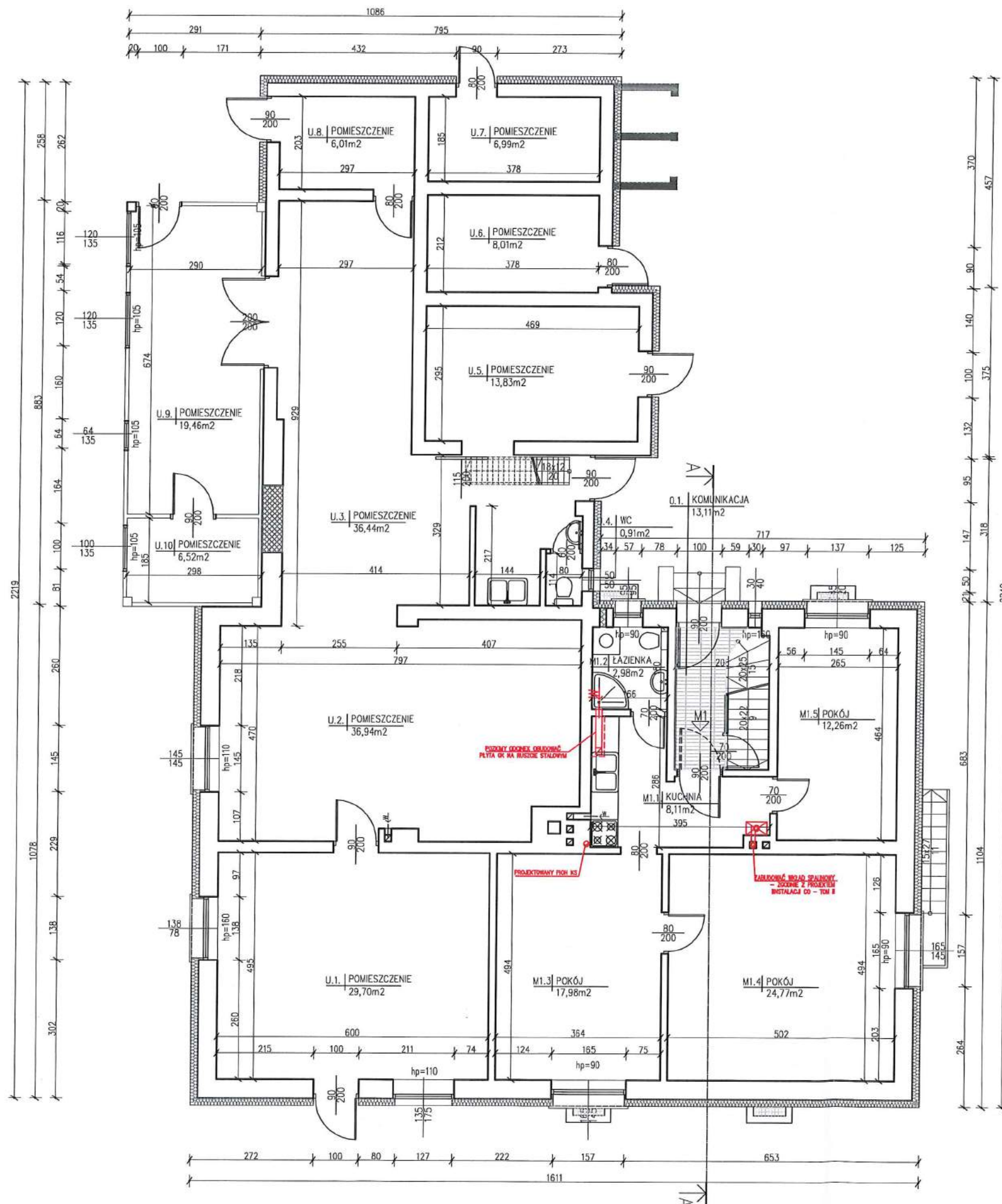
RZUT PIWNICY - STAN PROJEKT.



## OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

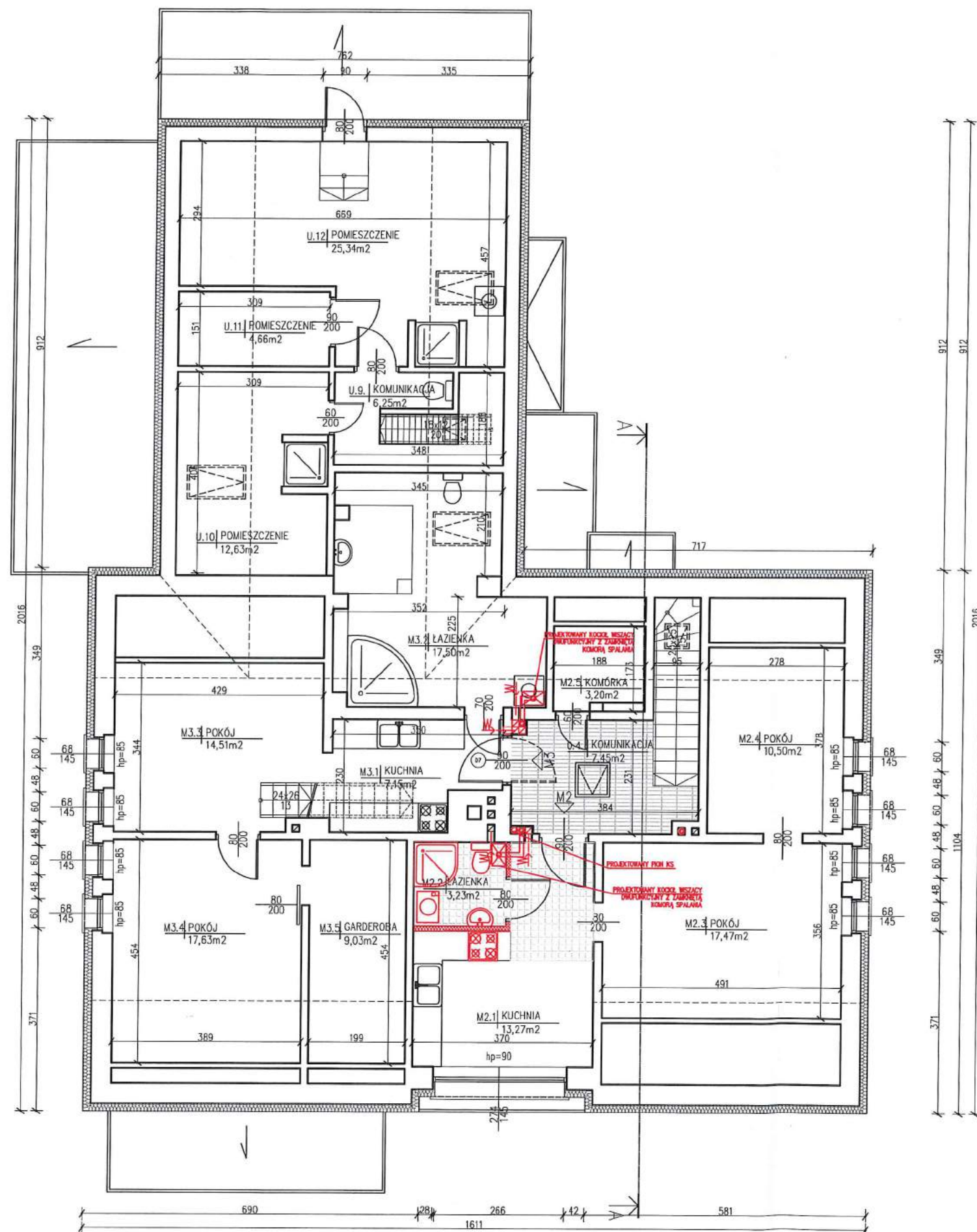
Urząd Miejski w Gliwicach  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

	ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH – SZLAM BITUMICZNY/ FOLIA KUBEŁKOWA (poniżej gruntu)
	PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE Z PŁYT G-K NA STELAŻU STALOWYM WODOODPORNE – poza zakresem opracowania
	PROJEKTOWANE DOCEPIENIE COKOŁU STYROPIANEM TWARDEM WODOODPORNYM 8cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ $\lambda=0,31$ W/m <sup>2</sup> *K – poza zakresem opracowania
	PROJEKTOWANE DOCEPIENIE STYROPIANEM 15cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ $\lambda=0,31$ W/m <sup>2</sup> *K – poza zakresem opracowania
	OCZYSZCZENIE I UZUPEŁNIENIE WYLEWKI CEMENTOWEJ – poza zakresem opracowania
	PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ WODOODPORNĄ KŁADZONE NA FOLII W PŁYNIE, ANTYPOŚLIZGOWE R-11, minimalny wymiar 40x40cm – poza zakresem opracowania
	PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ MROZODOPORNĄ I WODOODPORNĄ KŁADZONE NA KLEJU MROZODOPORNYM – poza zakresem opracowania
	IZOLACJA POZIOMA DWUSTRONNA ŚCIAN PRZYZIEMIA – INIEKCJA CIŚNIENIOWA – WYKONYWAĆ NA POZIOMIE +10cm NAD POSADZKĄ POMIESZCZENIA LUB OPASKI
	IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PRZYZIEMIA – INIEKCJA CIŚNIENIOWA DWURZĘDOWA – WYKONAĆ NA POZ.+10cm NAD POSADZKĄ POM. ORAZ 10cm NAD POZ. GRUNTU

PRACOWNIA  
PROJEKTOWAk  
artARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DĄBZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	nr uprawnień/specjalność	2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis	
opracował	mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	opracował	mgr inż. arch. Roksona OLBRYŚ	podpis	
temat projektu, adres inwestycji		opracował		podpis	
branża	ARCH-BUD	skala	1:100	faza	PAB
dato	06.2022	tom	I	nr rysunku	P2
RZUT PARTERU - STAN PROJEKT.					P2





# OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

Urząd Miejski w Gliwicach  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

	ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH - SZLAM BITUMICZNY/ FOLIA KUBEŁKOWA (poniżej gruntu)
	PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE Z PŁYT G-K NA STELAŻU STAŁOWYM WODOODPORNE - poza zakresem opracowania
	PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE COKÓŁU STYROPIANEM TWARDYM WODOODPORNYM 8cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ lambda=0,31 W/m2*K
	PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE STYROPIANEM 15cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ lambda=0,31 W/m2*K - poza zakresem opracowania
	OCZYSZCZENIE I UZUPEŁNIENIE WYLEWKI CEMENTOWEJ - poza zakresem opracowania
	PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ WODOODPORNĄ KŁADZONE NA FOLII W PŁYNIE, ANTYPOŚLIZGOWE R-11, minimalny wymiar 40X40cm - poza zakresem opracowania
	PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ MROZO- I WODOODPORNĄ KŁADZONE NA KLEJU MROZOODPORNYM - poza zakresem opracowania
	IZOLACJA POZIOMA DWUSTRONNA ŚCIAN PRZYZIEMIA - INIEKCJA CIŚNIENIOWA - WYKONYWAĆ NA POZIOMIE +10cm NAD POSADZKĄ POMIESZCZENIA LUB OPASKI
	IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PRZYZIEMIA - INIEKCJA CIŚNIENIOWA DWURZĘDOWA - WYKONAĆ NA POZ.+10cm NAD POSADZKĄ POM. ORAZ 10cm NAD POZ. GRUNTU

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

k - art

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

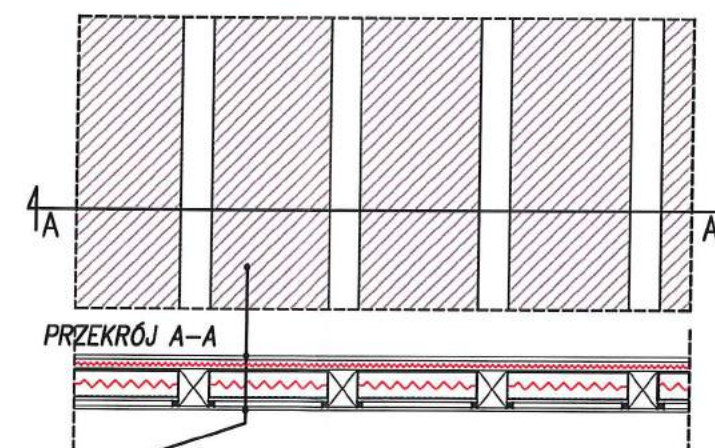
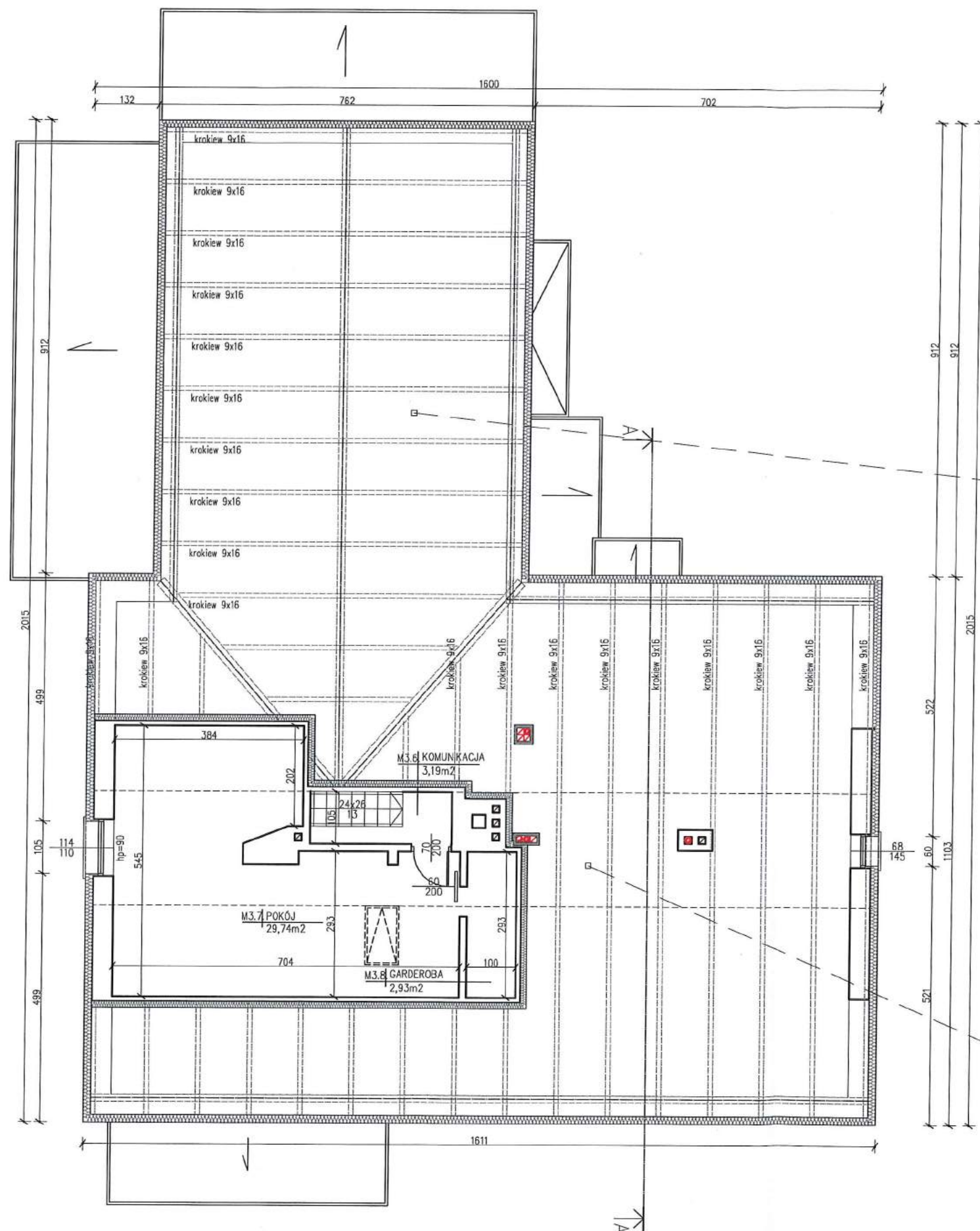
inwestor	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień/specjalność 2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis
opracował	mgr inż. arch. Rokas OLBRYŚ			podpis
temat projektu, adres inwestycji	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020	opracował		podpis
branża	ARCH-BUD	skala	1:100	data
		faza	PAB	06.2022
		tom	I	nr rysunku
				P3

RZUT PIETRA - STAN PROJEKT.



# OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

	ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH – SZLAM BITUMICZNY/ FOLIA KUBEŁKOWA (poniżej gruntu)
	PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE Z PŁYT G-K NA STELAŻU STALOWYM WODOODPORNE – poza zakresem opracowania
	PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE COKOŁU STYROPIANEM TWARDYM WODOODPORNYM 8cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ $\lambda=0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$ – poza zakresem opracowania
	PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE STYROPIANEM 15cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ $\lambda=0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$ – poza zakresem opracowania
	OCZYSZCZENIE I UZUPEŁNIENIE WYLEWKI CEMENTOWEJ – poza zakresem opracowania
	PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ WODODOPORNĄ KŁADZONE NA FOLII W PŁYNIE, ANTYPÓŚLIZGOWE R-11, minimalny wymiar 40x40cm – poza zakresem opracowania
	PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ MROZO- I WODOODPORNĄ KŁADZONE NA KLEJU MROZODOPORNYM – poza zakresem opracowania
	IZOLACJA POZIOMA DWUSTRONNA ŚCIAN PRZYZIEMIA – INIEKCJA CIŚNIENIOWA – WYKONYWAĆ NA POZIOMIE +10cm NAD POSADZKĄ POMIESZCZENIA LUB OPASKI
	IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PRZYZIEMIA – INIEKCJA CIŚNIENIOWA DWURZĘDOWA – WYKONAĆ NA POZ.+10cm NAD POSADZKĄ POM. ORAZ 10cm NAD POZ. GRUNTU



## DOCIEPLENIE STROPU NAD OGRZEWANYMI POMIESZCZENIAMI

PŁYTA OSB 25mm – ZACHOWAĆ SZCZELINĘ PRZY ŚCIANIE min.20mm	
SZCZELINA WENTYLACYJNA – 2cm	STELAŻ Z LISTEW DREW.
WEŁNA MINERALNA – 6cm	50x80mm CO 62,5cm
WEŁNA MINERALNA – 16cm	
FOLIA PCV	ISTNIEJĄCE BELKI STROPOWE
DESKI ŚLEPEGO PUŁAPU	
WARSTWY SUFITU PODWIESZONEGO	

\*ISTNIEJĄCĄ ZASYPKĘ USUWAĆ FRAGMENTARYCZNIE, TAK ABY NIE NASTĄPIŁO GWALTOWNE ODCIĄŻENIE STROPU

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

**k-art**

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
k.art.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień/specjalność 2/SLOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis
temat projektu, adres inwestycji WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020	mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ	opracował	podpis
branża ARCH-BUD	skala 1:100	forma PAB	data 06.2022
tom I	nr rysunku P4	RZUT STRYCHU - STAN PROJEKT.	



OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

ZAMUROWANIA

WYBURZENIA

PROJEKTOWANE NADPROŻE N1 - ZGODNIE Z PROJEKTEM CZ. KONSTRUKCYJNEJ

PROJEKTOWANA IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH - SZLAM BITUMICZNY/ FOLIA KUBEŁKOWA (poniżej gruntu)  
- poza zakresem opracowania

PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE Z PŁYT G-K NA STELAŻU STALOWYM WODOODPORNE

PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE COKOŁU STYROPIANEM TWARDYM WODOODPORNYM 8cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ  $\lambda=0,31$  W/m<sup>2</sup>\*K  
- poza zakresem opracowania

PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE STYROPIANEM 15cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ  $\lambda=0,31$  W/m<sup>2</sup>\*K  
- poza zakresem opracowania

OCZYSZCZENIE I UZUPEŁNIENIE WYLEWKI CEMENTOWEJ  
- poza zakresem opracowania

PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ WODOODPORNĄ KŁADZONE NA FOLII W PŁYNIE, ANTYPOŚLIZGOWE R-11, minimalny wymiar 40x40cm  
- poza zakresem opracowania

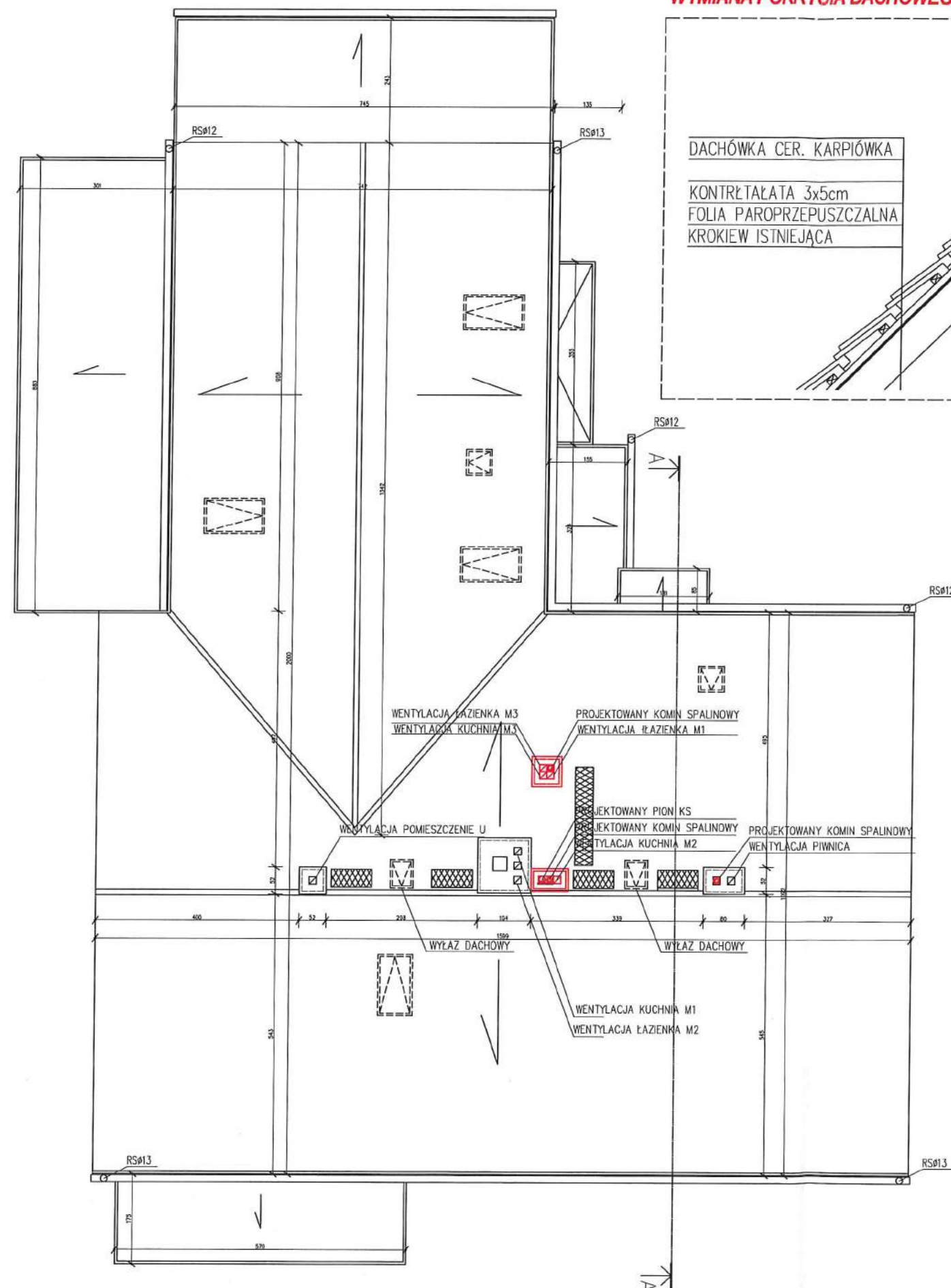
PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ MROZO- I WODOODPORNĄ KŁADZONE NA KLEJU MROZOODPORNYM

IZOLACJA POZIOMA DWUSTRONNA ŚCIAN PRZYZIEMIA - INIEKCJA CIŚNIENIOWA - WYKONAĆ NA POZIOMIE +10cm NAD POSADZKĄ POMIESZCZENIA LUB OPASKI

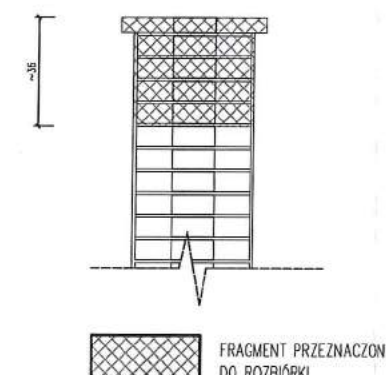
IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PRZYZIEMIA - INIEKCJA CIŚNIENIOWA DWURĘDOWA - WYKONAĆ NA POZ.+10cm NAD POSADZKĄ POM. ORAZ 10cm NAD POZ. GRUNTU

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

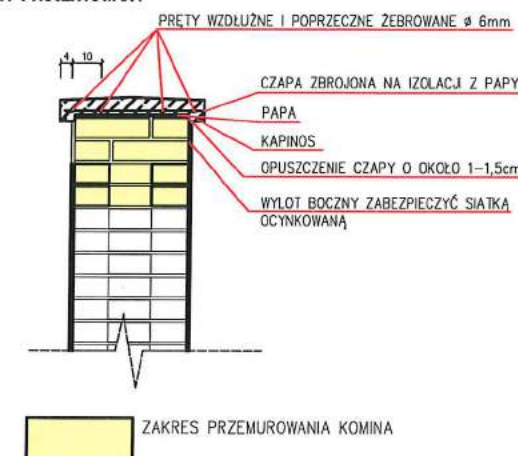
DACHÓWKA CER. KARPIÓWKA  
KONTREŁTAŁATA 3x5cm  
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA  
KROKIEW ISTNIEJĄCA



PRZĘKROJ B-B  
STAN ISTNIEJĄCY



PRZĘKROJ B-B  
STAN PROJEKTOWANY



UWAGA:

- Murowane głowy kominowe, w których był komin dymowy z głównym wylotem należy przemurować w górnej jego części, w pierwszej kolejności należy rozebrać czapę z około 4 warstwami cegieł od góry.
  - Wykonanie warstwy zbrojnej. Gotową zaprawę rozprowadzać na powierzchni komina warstwą grubości 2÷3 mm za pomocą gładkiej stalowej pacy. Na świeżą zaprawę nakładać siatkę z włókna szklanego (z zachowaniem zakładów 10 cm), a następnie nanosić drugą warstwę zaprawy grubości 1÷2 mm i równo zagładzać powierzchnię, tak by siatka przestała być widoczna.
  - Czapę przykrywającą komin wykonać z zbrojonego betonu C16/20 w deskowaniu. Beton do wykonania czapy powinien zawierać dodatek uszczelniający, który poprawia mrozoodporność. Czapę powinna wystawać ok. 5-6cm poza obrys komina i powinna mieć przy krawędzi okapnik. Czapy układać na warstwie posłizgowej z papy asfaltowej. Dodatkowo powierzchnie czapy zabezpieczyć poprzez dwukrotne naniesienie emulsji bitumicznej.
  - Wykonac wyprawę z tynki silikonowej po uprzednim zagruntowaniu farbą gruntującą.
- UWAGA: PODCZAS PRAC SPRAWDZIĆ STAN TECHNICZNY OBRÓBK BLACHARSKICH NA STYKU Z POŁACIĄ DACHOWĄ.
- Po zakończeniu prac dokonać odbioru kominarskiego.

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

**k-art**






ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 103  
44-100 GLIWICE  
karl.prowin@poczta.onet.pl  
663 776 456

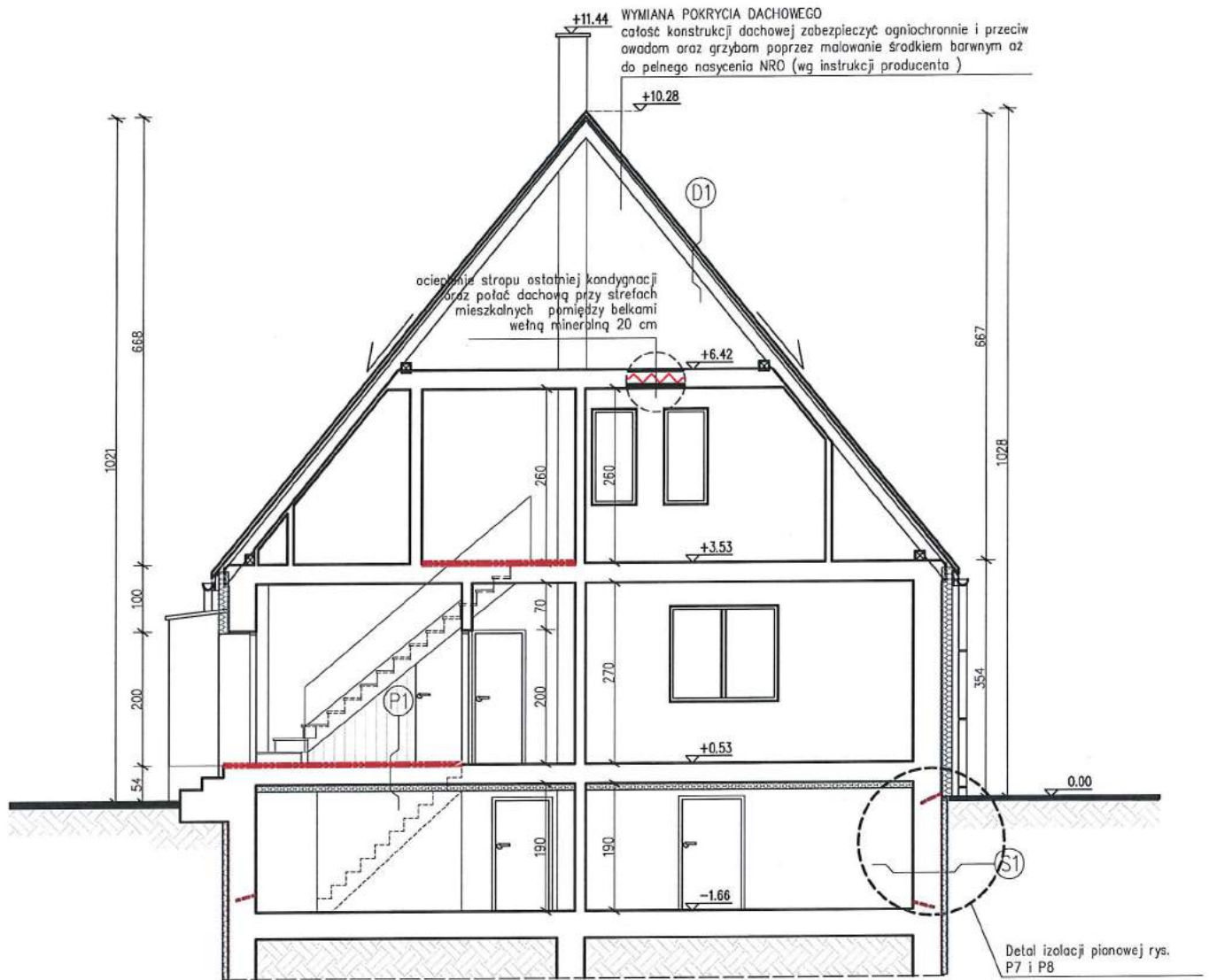
Investor	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień/specjalność 2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis
opracował	mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ	opracował		podpis
temat projektu, adres inwestycji	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020	opracował		podpis
branża	ARCH-BUD	skala	1:50	faza
			PAB	data
			06.2022	tom
				nr rysunku
				P5

RZUT DACHU - STAN PROJEKT.



# OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

 PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ PIANĄ PUR 10cm	 PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE STYROPIANEM 15cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ $\lambda_{mda}=0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$	 IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PRZYZIEMIA – INIEKCJA CIŚNIENIOWA DWURZĘDOWA – WYKONAĆ NA POZ.+10cm NAD POSADZKĄ POM. ORAZ 10cm NAD POZ. GRUNTU
 PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ MROZO- I WODOODPORNĄ KŁADZONE NA KLEJU MROZOODPORNYM	 PROJEKTOWANA IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH – SZLAM BITUMICZNY/ FOLIA KUBEŁKOWA (poniżej gruntu)	



**D1**

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

DACHÓWKA CERAMICZNA KARPISKA
ŁATA DACHOWA
KONTROLATA DACHOWA
WIATROIZOLACJA
KONSTRUKCJA DACHOWA
WELNA MIENIERALNA 16 cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA
PLYTA C-K

**P1**

WYMIANA POSADZKI KŁATKI SCHODOWEJ  
DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ

PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ MROZO- I WODOODPORNĄ
KLEJ MROZOODPORNY
ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY/STROP ODKINKOWY
PIANA PUR 10cm

**S1**

IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

FOLIA KUBEŁKOWA ZAKOŃCZONA LISTWĄ
STYROPIAN TWARDY WODOODPORNY ZABEZP. SIATKĄ NA KLEJU
PREPARAT DWUSKŁADNIKOWY POLIMEROWO-BITUMICZNY
ZAZBROJONY SIATKĄ (2)
PODKŁAD GRUNTUJĄCY – BEZROZPUSZCZALNIKOWA
EMULSJA BITUMICZNA (1)
ISTNIEJĄCA ŚCIANA PIWNICY

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

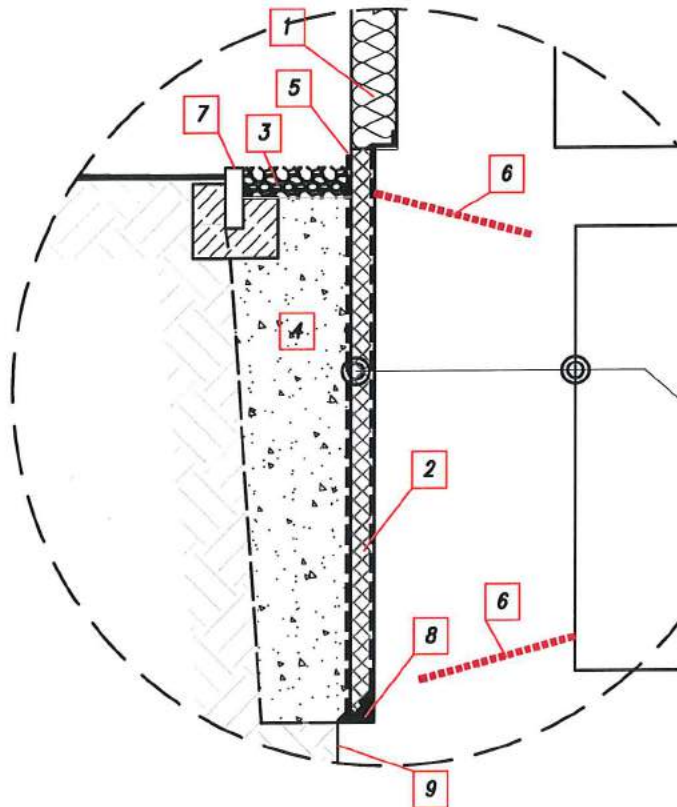
**k-art**

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
karl.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE			nr uprawnień/specjalność	podpis
mgr inż. arch. Piotr LUDWIG				2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis
opracował	mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ				podpis
opracował					podpis
branża	skala	faza	data	tom	
ARCH-BUD	1:100	PAB	06.2022	I	
RZUT PRZEKRÓJ A-A - STAN PROJEKT.					nr rysunku P6



# IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM OPASKI ŻWIROWEJ



## OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

- DOCIEPLENIE ELEWACJI – METODA LEKKA MOKRA
- COKÓŁ – SKUCIE ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW ELEWACJI, DOCIEPLENIE METODA LEKKA MOKRA –STYROPIAN TWARDE WODODOPORNY 8cm
- OPASKA ŻWIR PŁUKANY
- WYKOP UZUPEŁNIĆ PIASKIEM, ZAGĘŚCIĆ
- LISTWA ZAKOŃCZENIOWA DO FOLII
- INIEKCJA CIŚNIENIOWA DWURZĘDOWA
- OBREŻE 6x30 ZABUDOWAĆ NA PODUSZCIE CEMENTOWEJ
- NA STYKU Z ŁAWĄ FUNDAMENTOWĄ NALEŻY WYK. FASETĘ
- UWAGA: NIE ODŚLANIAĆ BOCZNYCH ŚCIAN ŁAWY FUNDAMENT.

### WARSTWY IZOLACJI OD STRON ZEWN. W GRUNCIE

FOLIA KUBEŁKOWA ZAKOŃCZONA LISTWĄ
STYROPIAN TWARDE WODODOPORNY ZABEZP. SIATKĄ NA KLEJU
PREPARAT DWUSKŁADNIKOWY POLIMEROWO-BITUMICZNY ZAZBROJONY SIATKĄ (2)
PODKŁAD GRUNTUJĄCY – BEZROZPUSZCZALNIKOWA EMULSJA BITUMICZNA (1)
ISTNIEJĄCA ŚCIANA PIWNICY – OCZYSZCZIĆ I UZUPEŁNIĆ EW. UBYTKI NOWĄ, CEGŁĄ PEŁNĄ KLINKIEROWĄ, UZUPEŁNIĆ TAKŻE WYKRUSZONE SPOINY

(1)

Należy bezrozpuszczalnikową emulsję bitumiczną służącą do wykonywania powłok przeciwwilgociowych i ochronnych. Pozwala ona na uzyskanie wodoszczelnego zapraw i jastrychów cementowo-bitumicznych. Powinna być kompatybilna z zastosowanym cementem wówczas jest stabilną wodną emulsją bitumiczną.

#### NAJWAŻNIEJSZE WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU, DO ZASTOSOWANIA:

- przyjazna dla środowiska, nie zawiera rozpuszczalników
- wysoka zawartość części stałych
- odporność na znajdujące się zwykle w gruncie agresywne substancje

#### ZASTOSOWANIE PRODUKTU

Może być stosowana jako dodatek i modyfikator do zapraw tynkarskich, murarskich, spoinujących oraz do jastrychów. Ze względu na rozmiar cząstek emulsji (wnikają one w system porów i kapilar zaprawy cementowej) skutkuje to nadaniem zmodyfikowanym zaprawom cech wodoszczelności i zwiększa ich odporność na substancje agresywne. Działanie uplastyczniające emulsji wpływa korzystnie na współczynnik w/c i ułatwia aplikację.

#### Obszary zastosowań:

- jako dodatek (modyfikator) do zapraw cementowych, w celu uzyskania zapraw wodoszczelnych,
- jako dodatek (modyfikator) do zapraw cementowych, w celu nadania im odporności na agresję chemiczną,
- do wykonywania powłok ochronnych elementów konstrukcji w gruncie,
- do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych elementów konstrukcji w gruncie,
- preparat gruntujący pod hydroizolacje z mas zastosowanego i wybranego przez wykonawcę producenta.

#### DANE TECHNICZNE:

Baza: emulsja bitumiczna  
Rozpuszczalniki: brak  
Konsystencja: płynna  
Kolor: czarny, czerwono-czarny  
Gęstość: ok. 1 kg/dm<sup>3</sup>  
Sposób nanoszenia: pędzel, szczotka, wałek, agregat natryskowy  
Sucha pozostałość: 60%  
Współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej  $\mu$ : ok. 800  
Dokumenty odniesienia: AT

(2)

Należy zastosować: elastyczną, dwuskładnikową masę uszczelniającą (KMB), przeznaczoną do trwałego i niezawodnego uszczelnienia budowli. Cechuje się odpornością na starzenie się i normalnie występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia "mocno agresywne". Wiąże na skutek reakcji chemicznej – po krótkim czasie jest odporna na deszcz.

#### NAJWAŻNIEJSZE WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU DO ZASTOSOWANIA WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU DO ZASTOSOWANIA

- elastyczny, mostkuje rysy
- o wysokiej zawartości części stałych – 90%
- przyjazny dla środowiska – nie zawiera rozpuszczalników
- dobra przyczepność do podłoża
- odporny na starzenie się, wodę i normalnie występujące w gruncie substancje agresywne
- wiąże w wyniku reakcji chemicznej – po krótkim czasie jest odporny na deszcz

#### INNE ZASTOSOWANIE PRODUKTU ZASTOSOWANIE PRODUKTU

Do uszczelnienia zewnętrznych budynków, budowli i ich części stykających się z gruntem:

- ścian fundamentowych,
- płyt fundamentowych,
- stropów garaży podziemnych.

Do punktowego i całopowierzchniowego przyklejania płyt ochronno-termoizolacyjnych ze styropianu (EPS), tyroduru (XPS), wełny mineralnej jak również płyt stanowiących drenaż (w przypadku obciążenia wodą płyty stanowiące drenaż kleić całopowierzchniowo).

Rodzaj materiału: dwuskładnikowa, polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca (KMB)

#### DANE TECHNICZNE TECHNICZNE

Baza: tworzywa sztuczne, bitum, wypełniacze

Rozpuszczalniki: brak

Konsystencja: gotowej do nakładania masy: plastyczna

Kolor: czarny

Gęstość gotowej do nakładania masy: ok. 0,7 kg/dm<sup>3</sup>

Obciążalność mechaniczna (powierzchniowa): 0,3 MN/m<sup>2</sup>

Temperatura mięknięcia (metoda pierścienia i kuli): ok. 130°C

Sucha pozostałość: 90% (tzn. nałożona warstwa świeżej masy o grubości 1,1 mm po wyschnięciu ma grubość 1 mm)

Dokumenty odniesienia: AT; DZ

#### UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

2. PRZY ROZMIESZCZANIU PUNKTÓW WOD.-KAN., ELEKTR. UWZGLĘDNIĆ NALEŻY GRUBOŚCI TYNKÓW I WARSTW PODŁÓG.

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

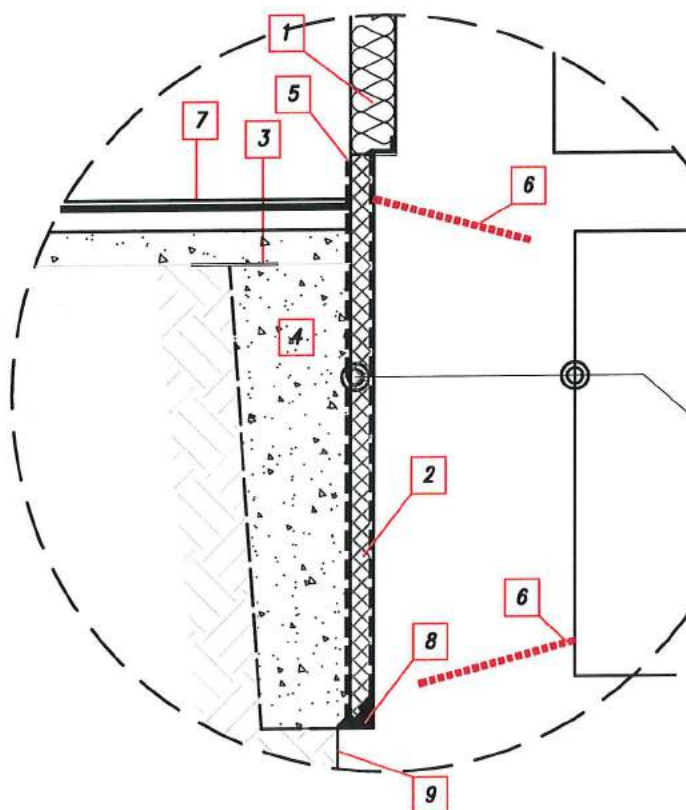


ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
k.art.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	projektant mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień/specjalność 2/SŁOK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis
	opracował mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ		podpis
temat projektu, adres inwestycji	opracował		podpis
WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKAŁNYCH W BUDYNKU MIESZKAŁNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020	branza ARCH-BUD	skala 1:20	foza PAB
		data 06.2022	tom I
	rysunek DETAL IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNICZNYCH		nr rysunku P7



# IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WRAZ Z ODTWORZENIEM NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ



## OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

1. DOCIEPLENIE ELEWACJI – METODA LEKKA MOKRA
2. COKÓŁ – SKUCIE ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW ELEWACJI, DOCIEPLENIE METODA LEKKA MOKRA – STYROPIAN TWARDY WODOODPORNY 8cm
3. PO WYK. PRACACH ODTWORZYĆ WARSTWY NAWIERZCHNI
4. WYKOP UZUPEŁNIĆ PIASKIEM, ZAGĘŚCIĆ
5. LISTWA ZAKOŃCZENIOWA DO FOLII
6. INIEKCJA CIŚNIENIOWA DWURZĘDOWA
7. NAWIERZCHNIA – KOSTKA BRUKOWA 8cm, UKŁADANA W SPADKU OD BUDYNKU mni. 1,5%
8. NA STYKU Z ŁAWĄ FUNDAMENTOWĄ NALEŻY WYK. FASETĘ
9. UWAGA: NIE ODSŁANIAĆ BOCZNYCH ŚCIAN ŁAWY FUNDAMENT.

### WARSTWY IZOLACJI OD STRON ZEW. W GRUNCIE

FOLIA KUBEŁKOWA ZAKOŃCZONA LISTWĄ
STYROPIAN TWARDY WODOODPORNY ZABEZP. SIATKĄ NA KLEJU
PREPARAT DWUSKŁADNIKOWY POLIMEROWO-BITUMICZNY ZAZBROJONY SIATKĄ (2)
PODKŁAD GRUNTUJĄCY – BEZROZPUSZCZALNIKOWA EMULSJA BITUMICZNA (1)
ISTNIEJĄCA ŚCIANA PIWNIĆ – OCZYSZCZĄĆ I UZUPEŁNIĆ EW. UBYTKI NOWĄ CEGŁĄ PEŁNĄ KLINKIEROWĄ, UZUPEŁNIĆ TAKŻE WYKRUSZONE SPÓINY

(1)

Należy bezrozpuszczalnikową emulsję bitumiczną służącą do wykonywania powłok przeciwwilgociowych i ochronnych. Pozwala ona na uzyskanie wodoszczelnych zapraw i jastrychów cementowo-bitumicznych. Powinna być kompatybilna z zastosowanym cementem wówczas jest stabilną wodną emulsją bitumiczną.

#### NAJWAŻNIEJSZE WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU, DO ZASTOSOWANIA:

- przyjazna dla środowiska, nie zawiera rozpuszczalników
- wysoka zawartość części stałych
- odporność na znajdujące się zwykle w gruncie agresywne substancje

#### ZASTOSOWANIE PRODUKTU

Może być stosowana jako dodatek i modyfikator do zapraw tynkarskich, murarskich, spoinujących oraz do jastrychów. Ze względu na rozmiar cząstek emulsji (wnikają one w system porów i kapilar zaprawy cementowej) skutkuje to nadaniem zmodyfikowanym zaprawom cech wodoszczelności i zwiększa ich odporność na substancje agresywne. Działanie uplastyczniające emulsji wpływa korzystnie na współczynnik w/c i ułatwia aplikację.

#### Obszary zastosowań:

- jako dodatek (modyfikator) do zapraw cementowych, w celu uzyskania zapraw wodoszczelnych,
- jako dodatek (modyfikator) do zapraw cementowych, w celu nadania im odporności na agresję chemiczną,
- do wykonywania powłok ochronnych elementów konstrukcji w gruncie,
- do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych elementów konstrukcji w gruncie,
- preparat gruntujący pod hydroizolacje z mas zastosowanego i wybranego przez wykonawcę producenta.

#### DANE TECHNICZNE:

Baza: emulsja bitumiczna  
Rozpuszczalniki: brak  
Konsystencja: płynna  
Kolor: czarny, czerwono-czarny  
Gęstość: ok. 1 kg/dm<sup>3</sup>  
Sposób nanoszenia: pędzel, szpatka, wałek, agregat natryskowy  
Sucha pozostałość: 60%  
Współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej  $\mu$ : ok. 800  
Dokumenty odniesienia: AT

(2)

Należy zastosować: elastyczną, dwuskładnikową masę uszczelniającą (KMB), przeznaczoną do trwałego i niezawodnego uszczelniania budowli. Cechuje się odpornością na starzenie się i normalnie występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia "macno agresywne". Wiąże na skutek reakcji chemicznej – po krótkim czasie jest odporna na deszcz.

#### NAJWAŻNIEJSZE WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU DO ZASTOSOWANIA WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU DO ZASTOSOWANIA

- elastyczny, mostkuje rysy
- o wysokiej zawartości części stałych – 90%
- przyjazny dla środowiska – nie zawiera rozpuszczalników
- dobra przyczepność do podłoża
- odporny na starzenie się, wodę i normalnie występujące w gruncie substancje agresywne
- wiąże w wyniku reakcji chemicznej – po krótkim czasie jest odporny na deszcz

#### INNE ZASTOSOWANIE PRODUKTU ZASTOSOWANIE PRODUKTU

Do uszczelnienia zewnętrznych budynków, budowli i ich części stykających się z gruntem:

- ścian fundamentowych,
- płyt fundamentowych,
- strópów garaży podziemnych.

Do punktowego i całościowego przyklejania płyt ochronno-termoizolacyjnych ze styropianu (EPS), sytroduru (XPS), wełny mineralnej jak również płyt stanowiących drenaż (w przypadku obciążenia wodą płyty stanowiące drenaż kleić całościowo).

Rodzaj materiału: dwuskładnikowa, polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca (KMB)

#### DANE TECHNICZNE/TECHNICZNE

Baza: tworzywa szluczne, bitum, wypełniacze

Rozpuszczalniki: brak

Konsystencja gotowej do nakładania masy: plastyczna

Kolor: czarny

Gęstość gotowej do nakładania masy: ok. 0,7 kg/dm<sup>3</sup>

Obciążalność mechaniczna (powierzchniowa): 0,3 MN/m<sup>2</sup>

Temperatura mięknięcia (metoda pierścienia i kuli): ok. 130°C

Sucha pozostałość: 90% (tzn. nałożona warstwa świeżej masy o grubości 1,1 mm po wyschnięciu ma grubość 1 mm)

Dokumenty odniesienia: AT; DZ

#### UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

2. PRZY ROZMIESZCZANIU PUNKTÓW WOD.-KAN., ELEKTR. UWZGLĘDNIĆ NALEŻY GRUBOŚCI TYNKÓW I WARSTW PODŁÓG.

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

**k-art**

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
k.art.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	projektant mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień/specjalność 2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis
	opracował mgr inż. arch. Roksana OLBRYŚ		podpis
temat projektu, adres inwestycji WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKAŁNYCH W BUDYNKU MIESZKAŁNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020	opracował		podpis
branda ARCH-BUD	skala 1:20	foza PAB	data 06.2022
rysunek DETAL IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNICZNYCH	tom I	nr rysunku P8	



## Spis treści – część opisowa

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3.	Opis stanu istniejącego.....	3
3.1.	stan prawny.....	3
4.	Bilans gazu.....	3
4.1.	całkowite zapotrzebowanie gazu ziemnego.....	3
5.	Projektowane rozwiązania.....	3
5.1.	urządzenia zasilane gazem.....	3
5.2.	sumaryczne zapotrzebowanie na gaz.....	4
5.3.	opis projektowanej instalacji gazowej.....	4
5.4.	pomieszczenie przeznaczone na montaż urządzeń gazowych.....	4
5.5.	wykonanie instalacji gazowej.....	6
6.	Materiały i armatura – instalacja wewnętrzna.....	6
6.1.	materiał.....	6
6.2.	zabezpieczenie antykorozyjne.....	6
6.3.	sprawdzenie i odbiór instalacji gazowej.....	6
6.4.	przewodzenie przewodów.....	6
6.5.	przejścia przez fundament i ściany.....	7
7.	Warunki ochrony p-poż.....	7
8.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.....	7
9.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	7
10.	Charakterystyka ekologiczna.....	7
11.	Wnioski.....	8
12.	Załączniki.....	9
12.1.	Oświadczenie projektantów.....	9
12.2.	Kserokopia uprawnień.....	10
12.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów.....	11
12.4.	Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.....	12
13.	Zestawienie materiałów.....	13
13.1.	wewnętrzna instalacja gazowa – mieszkanie nr 1.....	13
13.2.	wewnętrzna instalacja gazowa – mieszkanie nr 2.....	14
13.3.	wewnętrzna instalacja gazowa – mieszkanie nr 3.....	15
13.4.	wewnętrzna instalacja gazowa – część wspólna.....	15

## Spis treści – część rysunkowa:

<i>lp</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>Nr rys</i>
1.	Rzut piwnicy – wew. instalacja gazowa	G1
2.	Rzut parteru – wew. instalacja gazowa	G2
3.	Rzut piętra – wew. instalacja gazowa	G3
4.	Schemat – wew. instalacja gazowa	G4

## 1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i wytyczne projektowania w zakresie instalacji gazowych,
- opinia kominiarska

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania i zakresem opracowania jest projekt budowlany:

- wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali nr 1,2,3 w budynku przy ul. Siedleckiej 1 w Gliwicach na działce nr 688, jednostka ewidencyjna 246601\_1 Gliwice, obręb 0020 Brzezinka.

Zakres opracowania nie obejmuje:

- przyłącza gazu

## 3. Opis stanu istniejącego

### 3.1. stan prawny

Projektowana inwestycja będzie realizowana w lokalach Inwestora. Gazomierze projektowane w klatce schodowej.

## 4. Bilans gazu

### 4.1. całkowite zapotrzebowanie gazu ziemnego

Przewidziana moc odbioru paliwa gazowego dla lokalu nr 1 wynosi: 35 kW.

Przewidziana moc odbioru paliwa gazowego dla lokalu nr 2 wynosi: 35 kW.

Przewidziana moc odbioru paliwa gazowego dla lokalu nr 3 wynosi: 35 kW.

## 5. Projektowane rozwiązania

### 5.1. urządzenia zasilane gazem

Instalacja gazowa w budynku w mieszkaniach nr 1, 2 i 3 zasilac będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy max. 25 kW oraz kuchenkę gazową -4 palnikową o mocy maksymalnej 10 kW. Urządzenia zlokalizowane

w kuchni i łazience.

Dokładna lokalizacja wg części rysunkowej.

W lokalach dobrano gazowy kocioł kondensacyjny z wymiennikiem wykonanym ze stali nierdzewnej o parametrach:

- Znamionowe obciążenie cieplne 4,5 – 22,6 kW,

- Sprawność znormalizowana 50/30°C - 104,7%,

- Sprawność znormalizowana 80/60°C - 96%,

- Sprawność użytkowa kotła musi wynosić min. 95,6% w reżimie niskotemperaturowym, a 86,4% w reżimie wysokotemperaturowym.

Kocioł musi być zainstalowany w układzie zamkniętym. Wymaga się zamontowania filtra lub odmulacza na przewodzie powrotnym do kotła. Instalacja przed napełnieniem wodą i uruchomieniem musi być gruntownie przepłukana i pozbawiona wszelkich zanieczyszczeń, odpowietrzona i zabezpieczona przed przenikaniem tlenu. Zaleca się zastosowanie uzdatniania wody zimnej przed zasilaniem kotła.

Ujście skroplin z kotła powinno być zakończone syfonem. Należy je podłączyć do kanalizacji sanitarnej znajdującej się w lokalu jak najbliżej kotła. Dodatkowo do przewodu tego należy podłączyć spust wody z kotła.



## 5.2. sumaryczne zapotrzebowanie na gaz

Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Lp	Urządzenia	Ilość [sztuk/kpl]	Moc urządzenia [kW]	Moc urządzeń [kW]
1	Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o. / c.w.u.)	3	25	75
2	Kuchenka gazowa max. 10 kW	3	10	30
RAZEM				105

## 5.3. opis projektowanej instalacji gazowej

Instalację należy poprowadzić od istniejącej skrzynki gazowej, która znajduje się na elewacji budynku. Od skrzynki instalację poprowadzić do piwnicy, jako stalową Dn40. W piwnicy instalację prowadzić pod stropem, aż do klatki schodowej, gdzie projektuje się pion gazowy. Pion gazowy wyprowadzić na parter, a następnie przeprowadzić na piętro 1. Na parterze wykonać odejście i zasilić projektowany gazomierz dla mieszkania nr 1. Na piętrze z projektowanego pionu gazowego Dn32 zasilić mieszkanie nr 2 i 3.

### Dla lokalu nr 1:

Instalację gazową prowadzić od projektowanego gazomierza zlokalizowanego na klatce schodowej. Od gazomierza do wejścia do lokalu mieszkalnego instalację prowadzić pod stropem jako stalową Dn25. Po wejściu instalacji do lokalu instalację poprowadzić pod stropem jako miedzianą Dz28x1,5mm, aż do kotła gazowego w kuchni, gdzie należy wykonać pion w dół i zasilić kocioł gazowy instalacją o średnicy Dz22x1,2mm. Przed kotłem zabudować filtr gazowy Dn20 oraz zawór do gazu Dn20. Następnie należy przejść do kuchenki gazowej przewodem miedzianym o średnicy Dz18x1,0 i zasilić kuchenkę gazową. Przewiduje się zabudowę zaworu odcinającego na dojściu do kuchenki gazowej Dn15. Za zaworem wykonać połączenie elastyczne do króćca przyłączeniowego kuchenki.

### Dla lokalu nr 2:

Instalację gazową prowadzić od projektowanego gazomierza zlokalizowanego na klatce schodowej. Od gazomierza do wejścia do lokalu mieszkalnego instalację prowadzić pod stropem jako stalową Dn25. Po wejściu instalacji do lokalu instalację wykonać z rur miedzianych Dz28x1,5mm. W kuchni wykonać trójnik gazowy. Jednym odejściem przejść do łazienki i zasilić kocioł gazowy. Kocioł zasilić instalacją o średnicy Dz22x1,2mm. Przed kotłem zabudować filtr gazowy Dn20 oraz zawór do gazu Dn20. Drugie odgałęzienie poprowadzić do kuchenki gazowej w kuchni. Do kuchenki gazowej doprowadzić przewód o średnicy Dz18x1,0 mm. Przewiduje się zabudowę zaworu odcinającego na dojściu do kuchenki gazowej Dn15. Za zaworem wykonać połączenie elastyczne do króćca przyłączeniowego kuchenki.

### Dla lokalu nr 3:

Instalację gazową prowadzić od projektowanego gazomierza zlokalizowanego na klatce schodowej. Od gazomierza do wejścia do lokalu mieszkalnego instalację prowadzić pod stropem jako stalową Dn25. Po wejściu instalacji do lokalu instalację wykonać z rur miedzianych Dz28x1,5mm oraz wykonać trójnik. Jedno odgałęzienie doprowadzić do łazienki i wykonać pion gazowy, z którego należy zasilić kocioł gazowy instalacją o średnicy Dz22x1,2mm. Przed kotłem zabudować filtr gazowy Dn20 oraz zawór do gazu Dn20. Drugie odgałęzienie doprowadzić do kuchni i zasilić kuchenkę gazową przewodem o średnicy Dz18x1,0mm. Przewiduje się zabudowę zaworu odcinającego na dojściu do kuchenki gazowej Dn15. Za zaworem wykonać połączenie elastyczne do króćca przyłączeniowego kuchenki.

## 5.4. pomieszczenie przeznaczone na montaż urządzeń gazowych

### Dla lokalu nr 1:

Pomieszczenie na montaż urządzeń gazowych będzie spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 172. z tego



względem, że wysokość pomieszczenia kuchni wynosi 2,7 m, a kubatura pomieszczenia 21,9 m<sup>3</sup> przy powierzchni 8,11 m<sup>2</sup>.

- Został spełniony warunek maksymalnego obciążenia cieplnego kubatury pomieszczenia dla urządzeń gazowych bez odprowadzenia spalin w pomieszczeniach nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, która dla kuchenki o mocy max. 10 kW wynosi min. 10,75 m<sup>3</sup>.
- Został spełniony warunek maksymalnego obciążenia cieplnego kubatury pomieszczenia dla urządzeń gazowych z odprowadzeniem spalin w pomieszczeniach nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, która dla kotła o mocy 25 kW wynosi min. 6,5 m<sup>3</sup>.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdza się, że pomieszczenie kuchni przeznaczone na montaż urządzenia gazowego będzie spełniać warunki napowietrzania i odprowadzenia spalin po włożeniu w istniejący przewód kominowy wkładu kominowego ze stali kwasoodpornej zabezpieczonego przed szkodliwym działaniem spalin. Ponadto istnieje możliwość zapewnienia minimalnego spadku przewodu spalinowego w stronę wylotu, który wynosi 1 cm. Wentylację grawitacyjną kuchni – istniejąca, wentylacja łazienki – projektowana poprzez dobudowanie przewodu kominowego. Dokładna lokalizacja przewodów odprowadzenia spalin i wentylacyjnych wg projektu budowlanego.

#### Dla lokalu nr 2:

Pomieszczenie na montaż urządzeń gazowych będzie spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 172. z tego względu, że:

- wysokość pomieszczenia kuchni wynosi 2,6 m, a kubatura pomieszczenia 34,5 m<sup>3</sup> przy powierzchni 13,27 m<sup>2</sup>. Został spełniony warunek maksymalnego obciążenia cieplnego kubatury pomieszczenia dla urządzeń gazowych bez odprowadzenia spalin w pomieszczeniach nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, która dla kuchenki o mocy max. 10 kW wynosi min. 10,75 m<sup>3</sup>.
- wysokość pomieszczenia łazienki wynosi 2,6 m, a kubatura pomieszczenia 8,4 m<sup>3</sup> przy powierzchni 3,23 m<sup>2</sup>. Został spełniony warunek maksymalnego obciążenia cieplnego kubatury pomieszczenia dla urządzeń gazowych z odprowadzeniem spalin w pomieszczeniach nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, która dla kotła o mocy 25 kW wynosi min. 6,5 m<sup>3</sup>.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdza się, że pomieszczenie łazienki przeznaczone na montaż urządzenia gazowego będzie spełniać warunki napowietrzania i odprowadzenia spalin po dobudowaniu przewodu kominowego z wkładem kominowym ze stali kwasoodpornej zabezpieczonego przed szkodliwym działaniem spalin. Ponadto istnieje możliwość zapewnienia minimalnego spadku przewodu spalinowego w stronę wylotu, który wynosi 1 cm. Wentylacja grawitacyjna łazienki istniejąca. Wentylację kuchni – wykonać poprzez dobudowanie przewodu wentylacyjnego. Dokładna lokalizacja przewodów odprowadzenia spalin i wentylacyjnych wg projektu budowlanego.

#### Dla lokalu nr 3:

Pomieszczenie na montaż urządzeń gazowych będzie spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 172. z tego względu, że:

- wysokość pomieszczenia kuchni wynosi 2,6 m, a kubatura pomieszczenia 18,6 m<sup>3</sup> przy powierzchni 7,15 m<sup>2</sup>. Został spełniony warunek maksymalnego obciążenia cieplnego kubatury pomieszczenia dla urządzeń gazowych bez odprowadzenia spalin w pomieszczeniach nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, która dla kuchenki o mocy max. 10 kW wynosi min. 10,75 m<sup>3</sup>.
- wysokość pomieszczenia łazienki wynosi 2,6 m, a kubatura pomieszczenia 45,5 m<sup>3</sup> przy powierzchni 17,5 m<sup>2</sup>. Został spełniony warunek maksymalnego obciążenia cieplnego kubatury pomieszczenia dla urządzeń gazowych z odprowadzeniem spalin w pomieszczeniach nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, która dla kotła o mocy 25 kW wynosi min. 6,5 m<sup>3</sup>.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdza się, że pomieszczenie łazienki przeznaczone na montaż urządzenia gazowego będzie spełniać warunki napowietrzania i odprowadzenia spalin po dobudowaniu przewodu kominowego z wkładem kominowym ze stali kwasoodpornej zabezpieczonego przed szkodliwym działaniem



spalin. Ponadto istnieje możliwość zapewnienia minimalnego spadku przewodu spalinowego w stronę wylotu, który wynosi 1 cm. Wentylację grawitacyjną łazienki i kuchni – wykonać poprzez dobudowanie przewodu wentylacyjnego. Dokładna lokalizacja przewodów odprowadzenia spalin i wentylacyjnych wg projektu budowlanego.

### **5.5. wykonanie instalacji gazowej**

Instalację gazową wewnątrz lokali za gazomierzem do urządzeń gazowych w lokalach należy wykonać z rur miedzianych zgodnie z normą PN-EN-1057:2010 w tym celu zastosować rury w stanie twardym - oznaczonym symbolem R 290 z zastosowaniem złąbek lutowanych na twardo.

Przewody instalacji wewnętrznej należy prowadzić po powierzchni ścian. Przy przejściu przez przegrody budowlane przewody należy prowadzić w rurach ochronnych. Przewody poziome prowadzić w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przy skrzyżowaniu minimalna odległość wynosi 20mm. Mocowanie rurociągów uchwytami metalowymi. Odległość uchwytów maksymalnie 1,5 m dla rur poziomych i 2,5 m dla rur pionowych.

Jako armaturę odcinającą należy stosować kurki sferyczne (kulowe). Wszystkie zastosowane materiały, armatury i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację albo certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną oraz podaną na korpusie zaworu nazwę producenta, średnicę nominalną, ciśnienie nominalne lub maksymalne ciśnienie pracy. Każde podejście do urządzenia gazowego oraz winne być zakończone kurkiem odcinającym zainstalowanym w miejscu łatwo dostępnym.

## **6. Materiały i armatura – instalacja wewnętrzna**

### **6.1. materiał**

Instalację zaprojektowano z następujących materiałów:

- dla instalacji gazowej wewnątrz budynku za gazomierzem do urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych – z rur miedzianych w stanie twardym, oznaczonym symbolem R 290, o średnicach Dz28x1,5, Dz22x1,2 i Dz18x1,0.
- dla instalacji gazowej wewnątrz budynku od gazomierza do wejścia do lokalu mieszkalnego – z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN 10216, PN-EN 10217, PN-EN 10224, PN-H-74200 łączonych przez spawanie (zgodnie z PN-80/H-74219) lub za pomocą łączników gwintowanych z żeliwa białego, średnica Dn25-40,

### **6.2. zabezpieczenie antykorozyjne**

Po dokonaniu próby szczelności instalacji gazowej, przewody oczyścić do II stopnia czystości i zabezpieczyć przed korozją. Ochronę antykorozyjną należy wykonać na wszystkich odcinkach instalacji gazowej poprzez nałożenie pokrycia malarskiego N1-L/U-AP wg BN-76/8076-05. Barwa zewnętrznej warstwy pokrycia żółta wg PN-70/H-01270/01. Poszczególne powłoki powinny mieć zróżnicowaną warstwę.

Instalacja miedziana jest zabezpieczona fabrycznie antykorozyjnie.

### **6.3. sprawdzenie i odbiór instalacji gazowej**

Po wykonaniu instalacji gazowej należy dokonać próby szczelności powietrzem na ciśnienie 50 kPa. W ciągu 30 minut trwania próby manometr nie powinien wykazywać spadku ciśnienia. Jeżeli trzykrotna próba da wynik negatywny to instalację należy zdemontować i wykonać na nowo. Badanie szczelności połączeń kurków należy wykonać przez powlekanie połączeń wodą mydlaną. Wszystkie nieszczelności należy w tym przypadku usunąć poprzez rozmontowanie w miejscu nieszczelnym i ponowne zmontowanie.

Odbiór instalacji gazowej może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności instalacji dokonanych w obecności przedstawiciela dostawcy gazu. Odbiór instalacji polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z projektem z uwzględnieniem ewentualnych zmian wg zapisów w dzienniku budowy, sprawdzeniu atestów i certyfikatów urządzeń gazowych oraz protokołów wykonania prób i badań (próby szczelności, odpowietrzania i napełniania instalacji gazem, badań urządzeń i zespołów stanowiących część urządzeń gazowych zasilanych prądem elektrycznym o napięciu wyższym niż bezpieczne oraz kontroli urządzeń zabezpieczających, redukcyjnych i regulacyjnych).

### **6.4. prowadzenie przewodów**

Instalację gazową prowadzić natynkowo.



#### **6.5. przejścia przez fundament i ściany**

Przy przejściu przez przegrody budowlane przewody gazowe należy prowadzić w rurach ochronnych stalowych.

### **7. Warunki ochrony p-poż**

Zakres projektu obejmuje instalacje gazowe z piecem gazowym i kuchenką gazową. Zlokalizowana będzie ona w budynku mieszkalnym jednorodzinnym „niskim” zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi „ZL IV”. W związku z inwestycją zagrożenie pożarowe obiektu nie ulegnie zmianie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 Dz.U. 2021 poz. 1722 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej dla w/w budynku nie jest wymagane uzgadnianie pod względem zgodności z wymaganiem ochrony przeciwpożarowej.

### **8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii**

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany jest w technologii tradycyjnej. Budynek posadowiony jest na fundamencie betonowym, ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane. Do wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń służą istniejące kanały murowane z cegły oraz nowoprojektowane. Po wykonaniu instalacji gazowej zapotrzebowanie na ciepło budynku nie ulegnie zmianie z uwagi na to, że budowa instalacji nie ingeruje w ściany zewnętrzne budynku. Z uwagi na brak ekonomicznych przesłanek zastosowania odnawialnych źródeł energii, ze względu na konieczność gruntownego remontu całego lokalu zdecydowano się na wykonanie instalacji gazowej.

### **9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,**

Na instalacji grzewczej zostaną zamontowane termostaty przy każdym z grzejników, co pozwala na automatyczną regulację temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach mieszkalnych.

### **10. Charakterystyka ekologiczna**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców. Przyjmuje się, że dla dobrze zaizolowanego domu, dla powierzchni ogrzewanej również 100m<sup>2</sup> i przygotowaniu c.w.u. dla 3 osobowej rodziny, kondensacyjny kocioł gazowy w porównaniu do tradycyjnego kotła na paliwo stałe w postaci węgla kamiennego wyemituje ok. 62% mniej CO<sub>2</sub>, ok. 99% mniej cząsteczek pyłu oraz ok. 80% mniej tlenków azotu.



## 11. Wnioski

- Projekt należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi branżami.
- Przy wykonywaniu robót korzystać z „Warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” – Warszawa 1994 r. wydane przez P.K.T.S.G.G.i K.
- Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać przepisów BHP – Dziennik Ustaw nr 47 z dnia 06.02.2003 r. (Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych).
- Wszystkie materiały zastosowane do budowy muszą mieć odpowiednie aprobaty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie powszechnym w Polsce.
- Mocowania przewodów wodnych wykonać zgodnie z instrukcją montażu wydaną przez producenta.
- Część opisowa i rysunkowa stanowią jedną nierozłączną całość projektu. Projekt nie może być rozpatrywany częściowo.
- Przewód spalinowy zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem spalin.
- Należy przewidzieć doprowadzenie instalacji elektrycznej celem zasilenia pieca gazowego.

## 12. Załączniki

### 12.1. Oświadczenie projektantów

mgr inż. arch. Piotr Ludwig

2/SLOKK/2014

mgr inż. Łukasz Stachoń

SLK/4318/PWOS/12

Gliwice 14.06.2022r.

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczamy jako projektanci, że projekt budowlany:

**Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic; wymiana pokrycia dachowego; uporządkowanie i dobudowa przewodów kominowych; instalowanie instalacji gazowej do lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ulicy Siedlecka 1 w Gliwicach.**

**dz. nr: 688, obręb: Brzezinka, jednostka ewidencyjna 246601\_1 Gliwice**

Sporządzony dla:

**Zarząd Budynków Miejskich**

**I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o**

**ul. Dolnych Wałów 11**

**44-100 Gliwice**

W dniu:

**14.06.2022r.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Zespół projektowy:

branża	projektant	nr uprawnień specjalność
CZ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Piotr Ludwig	2/SLOKK/2014
CZ. SANITARNA	mgr inż. Łukasz Stachoń	SLK/4318/PWOS/12

podpis

mgr inż. arch. Piotr Ludwig

PRAWNICTWA BUDOWLANE  
SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

mgr inż. Łukasz Stachoń  
Prawo Budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr św. SLK/4318/PWOS/12





Za zgodność  
z oryginałem:

**IZBA ARCHITEKTÓW  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

mgr inż. arch. **Piotr Ludwig**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
nr ewid. 2/SLOKK/2014; SL-1674  
Katowice, dnia 11 czerwca 2014 roku

Znak sprawy: OKK/UP/B/29/12

**DECYZJA nr 2/SLOKK/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **Piotr Jan Ludwig**

urodzony 17 marca 1976 roku w Gliwicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel

*[Handwritten signatures and stamps on the right side of the document, including a large blue stamp that reads "Za zgodność z oryginałem" and several handwritten signatures in blue ink.]*

**Otrzymują:**

1. Piotr Ludwig, 44-100 Gliwice, ul. Grottera 12/1
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgową Radę Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PIOTR JAN LUDWIG**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/SLOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1674**.

Członek czynny od: 07-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1674-1D26-9E9B-FYE2-7681**



## 12.2. Kserokopia uprawnień

Za zgodność  
z oryginałem



mgr inż. Łukasz Stachoń  
Inżynier budowlany do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr 1719, SLK/4318/PWOS/12

SLK/OKK/7131.7132/4318/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
nadaje Panu Łukaszowi Stachoń**

mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 16 października 1984 w Tychach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4318/PWOS/12  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Łukasz Stachoń posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Stachoń  
Skalna 12/10  
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

### 12.3. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-A8F-S2B-IKP \*

Pan Łukasz Stachoń o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7814/12  
adres zamieszkania ul. Skalna 12/10, 43-190 Mikołów  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**12.4. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

<b>Mgr inż. Łukasz Stachoń</b> Upr: SLK/4318/PWOS/12 Izba: SLK/IS/7814/12		czerwiec 2022
---	--	---------------

**Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art. 33 pkt. 2 ust. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

niniejszym oświadczam, że obecnie nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, z późn. zmianami), dot. tematu pod tytułem:

**„WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA PO-  
KRYCIA DACHOWEGO; UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMI-  
NOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKALNYCH W  
BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY ULICY SIEDLECKA 1  
W GLIWICACH NA DZIAŁCE NR 688,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 246601\_1 GLIWICE, OBRĘB 0020 BRZĘZINKA.”**

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

## 13. Zestawienie materiałów

### 13.1. wewnętrzna instalacja gazowa – mieszkanie nr 1

lp	nazwa elementu	jedn.	ilość	norma, katalog, producent	uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Rury miedziane z zastosowaniem złączek lutowanych na twardo lub na zacisk (dopuszczone do gazu) Dz28x1,5 Dz22x1,2 Dz18x1,0	mb.	3 2 7,5	Typ handlowy	Instalacja gazowa
2	Rury stalowe czarne bez szwu Dn25	mb.	1	Typ handlowy	Instalacja gazowa
3	Filtr gazu Dn20	szt.	1	Typ handlowy	
4	Zawór kulowy gazowy atestowany Dn25 Dn20 Dn15	szt.	1 1 1	Typ handlowy	
5	Kocioł gazowy kondensacyjny wiszący z wymiennikiem ciepła ze stali nierdzewnej, podgrzew c.w.u., zawór bezpieczeństwa, programator pokojowy współpracujący z kotłem	szt.	1	Typ handlowy	Dokładne parametry kotła wg pkt. 5.1
6	System odprowadzenia spalin koncentryczny indywidualne, z doprowadzeniem powietrza do spalania z zewnątrz; Ø80/125: - adapter trójnik dwuścienny 80/125, - rura dwuścienna 80/125 (dł. Zgodnie z tabelą uwagi), - osłona okrągła, - kolano 93° z podstawą, - obejmą dystansowa, - przejście dachowe – płyta stalowa – 25-45°, - osłona okrągła, - ustnik	kpl.	1	Typ handlowy	Całkowita długość: 9 mb
7	Likwidacja istniejącego źródła ciepła	kpl.	1	Typ handlowy	
8	Rury stalowe ochronne (Dn40)	mb	1		Przejścia przez przegrody
9	Gazomierz miechowy typu G4 z rejestratorem R130	szt.	1	Typ handlowy	



### 13.2. wewnętrzna instalacja gazowa – mieszkanie nr 2

lp	nazwa elementu	jedn.	ilość	norma, katalog, producent	uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Rury miedziane z zastosowaniem złączy lutowanych na twardo lub na zacisk (dopuszczalne do gazu) Dz28x1,5 Dz22x1,2 Dz18x1,0	mb.	1 3 5	Typ handlowy	Instalacja gazowa
2	Rury stalowe czarne bez szwu Dn25	mb.	1	Typ handlowy	Instalacja gazowa
3	Filtr gazu Dn20	szt.	1	Typ handlowy	
4	Zawór kulowy gazowy atestowany Dn25 Dn20 Dn15	szt.	1 1 1	Typ handlowy	
5	Kocioł gazowy kondensacyjny wiszący z wymiennikiem ciepła ze stali nierdzewnej, podgrzew c.w.u., zawór bezpieczeństwa, programator pokojowy współpracujący z kotłem	szt.	1	Typ handlowy	Dokładne parametry kotła wg pkt. 5.1
6	System odprowadzenia spalin koncentryczny indywidualne, z doprowadzeniem powietrza do spalania z zewnątrz; Ø80/125: - adapter trójnik dwuścienny 80/125, - rura dwuścienna 80/125 (dł. Zgodnie z tabelą uwagi), - osłona okrągła, - kolano 93° z podstawą, - obejmę dystansową, - przejście dachowe – płyta stalowa – 25-45°, - osłona okrągła, - ustnik	kpl.	1	Typ handlowy	Całkowita długość: 7 mb
7	Likwidacja istniejącego źródła ciepła	kpl.	1	Typ handlowy	
8	Rury stalowe ochronne (Dn40, Dn32)	mb	1		Przejścia przez przegrody
9	Gazomierz miechowy typu G4 z rejestratorem R130	szt.	1	Typ handlowy	

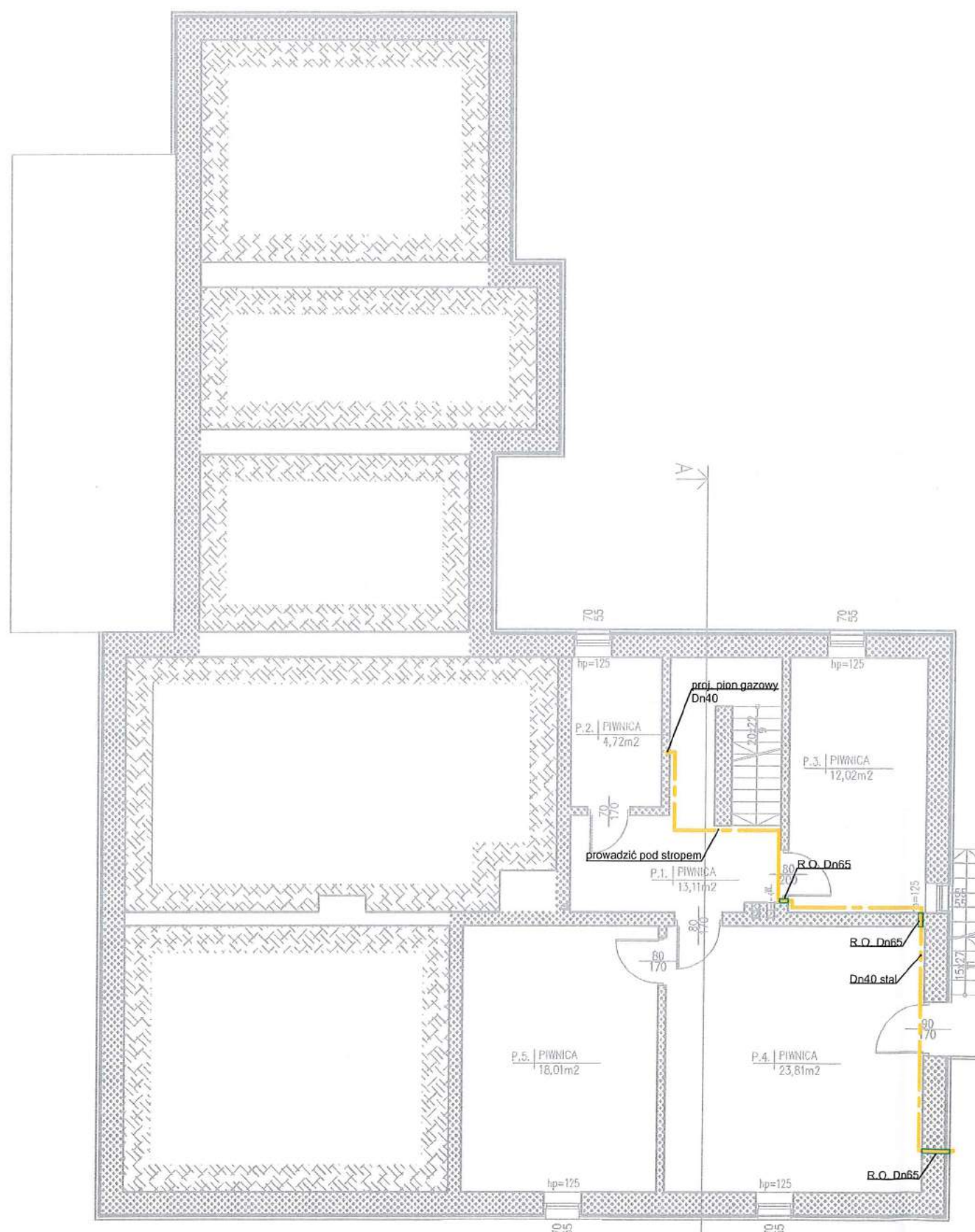
### 13.3. wewnętrzna instalacja gazowa – mieszkanie nr 3

lp	nazwa elementu	jedn.	ilość	norma, katalog, producent	uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Rury miedziane z zastosowaniem złączy lutowanych na twardo lub na zacisk (dopuszczalne do gazu) Dz28x1,5 Dz22x1,2 Dz18x1,0	mb.	0,5 4 5	Typ handlowy	Instalacja gazowa
2	Rury stalowe czarne bez szwu Dn25	mb.	1	Typ handlowy	Instalacja gazowa
3	Filtr gazu Dn20	szt.	1	Typ handlowy	
4	Zawór kulowy gazowy atestowany Dn25 Dn20 Dn15	szt.	1 1 1	Typ handlowy	
5	Kocioł gazowy kondensacyjny wiszący z wymiennikiem ciepła ze stali nierdzewnej, podgrzew c.w.u., zawór bezpieczeństwa, programator pokojowy współpracujący z kotłem	szt.	1	Typ handlowy	Dokładne parametry kotła wg pkt. 5.1
6	System odprowadzenia spalin koncentryczny indywidualne, z doprowadzeniem powietrza do spalania z zewnątrz; Ø80/125: - adapter trójnik dwuścienny 80/125, - rura dwuścienna 80/125 (dł. Zgodnie z tabelą uwagi), - osłona okrągła, - kolano 93° z podstawą, - obejma dystansowa, - przejście dachowe – płyta stalowa – 25-45°, - osłona okrągła, - usznik	kpl.	1	Typ handlowy	Całkowita długość: 7 mb
7	Likwidacja istniejącego źródła ciepła	kpl.	1	Typ handlowy	
8	Rury stalowe ochronne (Dn40, Dn32)	mb	1		Przejścia przez przegrody
9	Gazomierz miechowy typu G4 z rejestratorem R130	szt.	1	Typ handlowy	

### 13.4. wewnętrzna instalacja gazowa – część wspólna

lp	nazwa elementu	jedn.	ilość	norma, katalog, producent	uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Rury stalowe czarne bez szwu Dn25 Dn32 Dn40	mb.	6 6 18	Typ handlowy	Instalacja gazowa
2	Rury stalowe ochronne (Dn65, Dn50)	mb	1		Przejścia przez przegrody





# LEGENDA:

ZG	5	Zawór kulowy gazowy
FG	1	Filtr gazu
R.O.		Rura ochronna
		Proj. instalacja gazowa
		Istn. instalacja gazowa

# UWAGI:

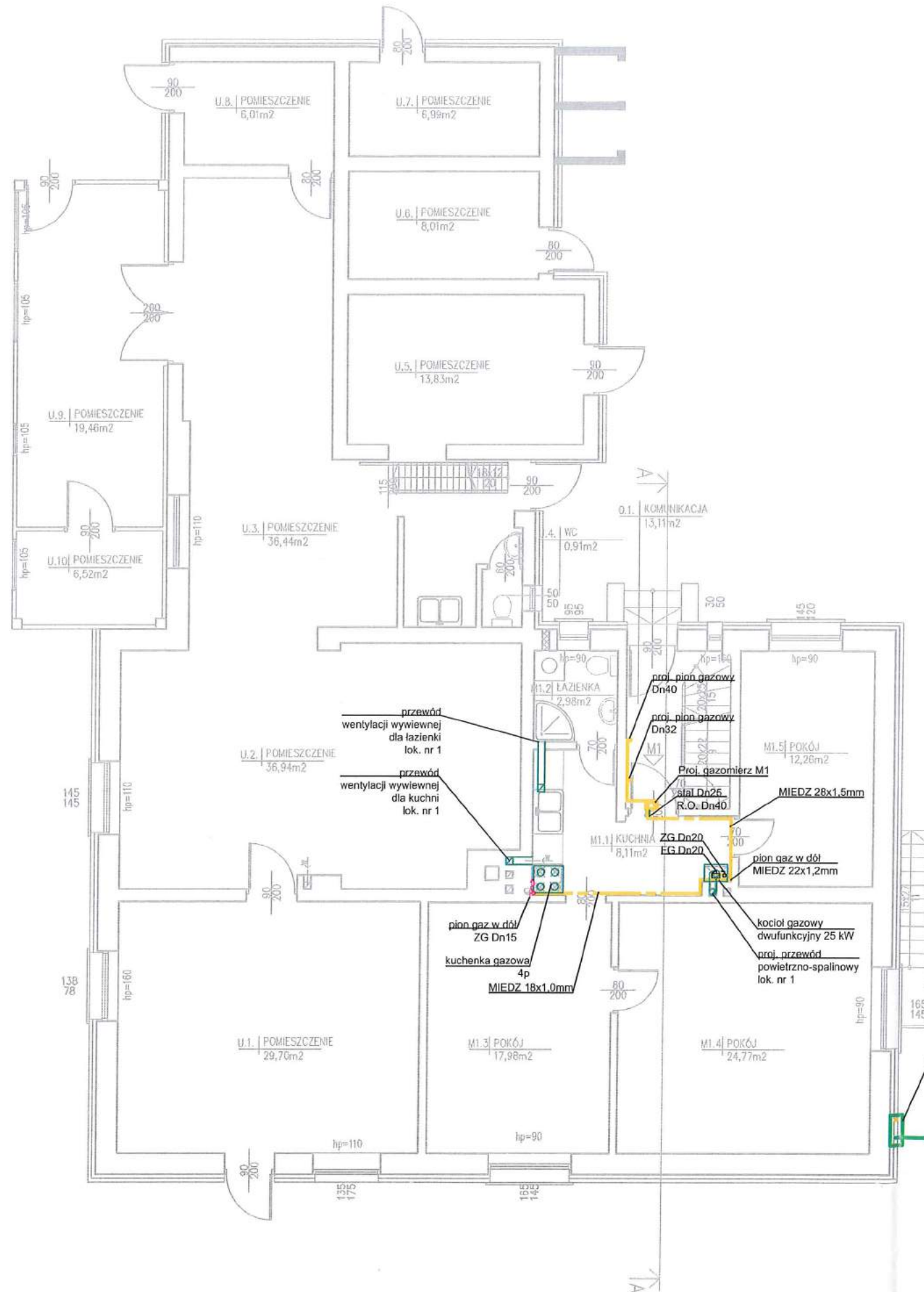
1. Wszystkie zainstalowane urządzenia i materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia
2. Na rysunku opisano:
  - średnicę nominalną dla rur stalowych (Dn) - gaz
  - średnicę zewnętrzną dla rur miedzianych (Dz) - gaz
3. Instalację gazową prowadzić natynkowo
4. Zachować odległość min. 3 mb w rozwinięciu instalacji od gazomierza do urządzenia gazowego

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA



**ARCHITEKT**  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		mgr inż. Łukasz Stachoń		nr uprawnień/specjalność SLK/4318/PWOS/12 sanitarna do proj. bez ograniczeń		podpis					
temat projektu, adres inwestycji  WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020		opracował				podpis					
		opracował				podpis					
		branża		skala		foza		data			
		SANITARNA		1:100		PAB		06.2022		tom I	
										nr rysunku G1	



LEGENDA:

- ZG Zawór kulowy gazowy  
FG Filtr gazu  
R.O. Rura ochronna  
 Proj. instalacja gazowa  
 Istn. instalacja gazowa

UWAGI:

1. Wszystkie zainstalowane urządzenia i materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia
2. Na rysunku opisano:
  - średnicę nominalną dla rur stalowych (Dn) - gaz
  - średnicę zewnętrzną dla rur miedzianych (Dz) - gaz
3. Instalację gazową prowadzić natynkowo
4. Zachować odległość min. 3 mb w rozwinięciu instalacji od gazomierza do urządzenia gazowego

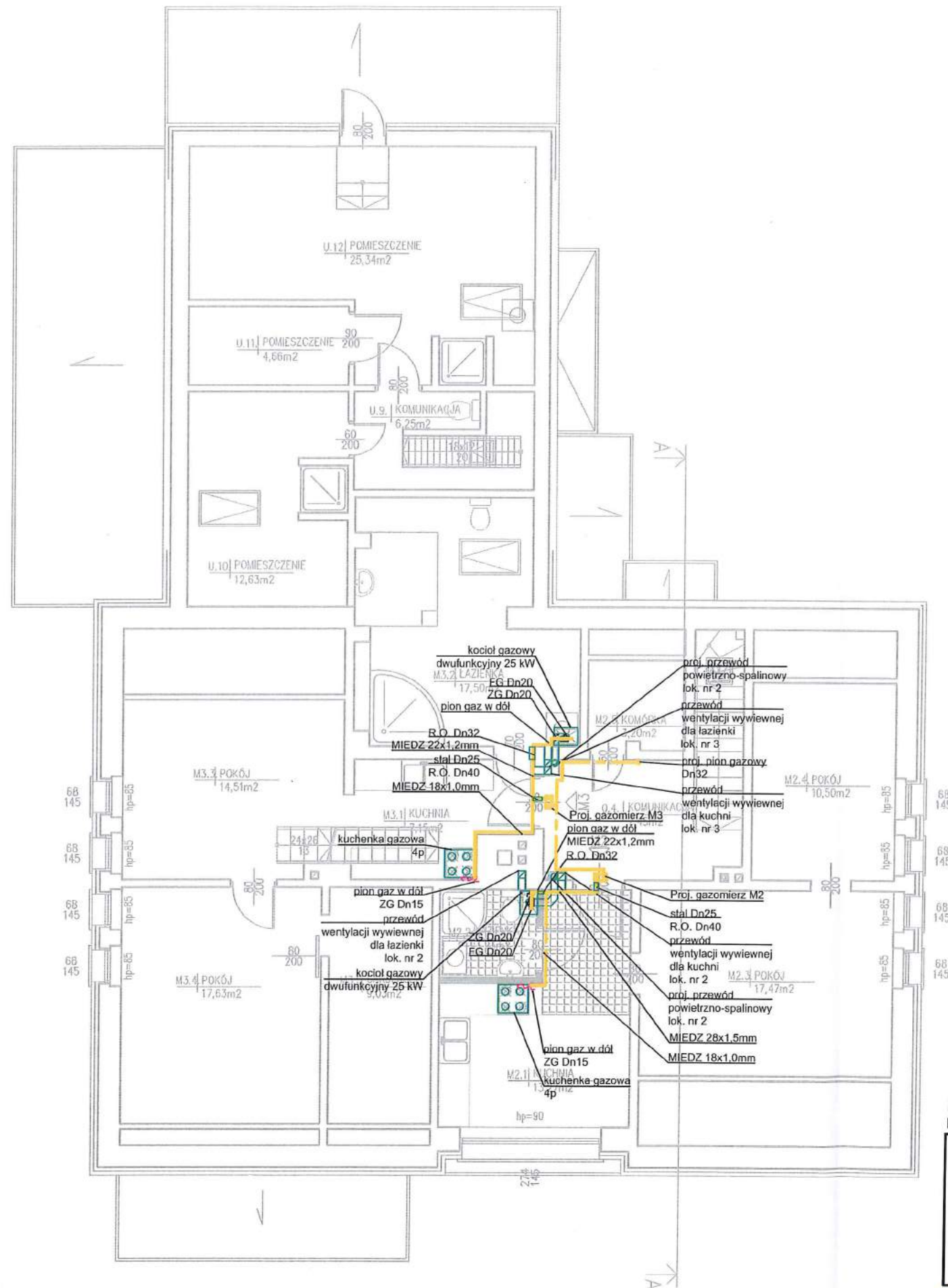
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA



ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		mgr inż. Łukasz Stachoń nr uprawnień/specjalność SLK/4318/PWOS/12 sanitarna do proj. bez ograniczeń		podpis 
temat projektu, adres inwestycji WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020		opracował		podpis 
branża SANITARNA	skala 1:100	faza PAB	data 06.2022	tom I
RZUT PARTERU – WEW. INST. GAZOWA				nr rysunku G2





LEGENDA:

- ZG 5 Zawór kulowy gazowy  
FG 6 Filtrowy gazowy  
R.O. Rura ochronna  
Proj. instalacja gazowa  
Istn. instalacja gazowa

UWAGI:

1. Wszystkie zainstalowane urządzenia i materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia
2. Na rysunku opisano:
  - średnicę nominalną dla rur stalowych (Dn) - gaz
  - średnicę zewnętrzną dla rur miedzianych (Dz) - gaz
3. Instalację gazową prowadzić natynkowo
4. Zachować odległość min. 3 mb w rozwinięciu instalacji od gazomierza do urządzenia gazowego

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA



ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor		mgr inż. Łukasz Stachoń		nr uprawnień/specjalność SLK/4318/PWOS/12 sanitarna do proj. bez ograniczeń		podpis	
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		opracował				podpis	
temat projektu, adres inwestycji		opracował				podpis	
WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC; WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I UPORZĄDKOWANIE I DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH; INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ DO LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SIEDLECKA 1; 44-100 GLIWICE dz. nr 688 OBRĘB: 0020		branża SANITARNIA		skala 1:100		faza PAB	
						data 06.2022	
						tom I	
						nr rysunku G3	
				RZUT PIĘTRA – WEW. INST. GAZOWA			









## OPINIE, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic; wymiana pokrycia dachowego; uporządkowanie i dobudowa przewodów kominowych; instalowanie instalacji gazowej do lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ulicy Siedlecka 1 w Gliwicach na działce nr 688, jednostka ewidencyjna 246601\_1 Gliwice, obręb 0020 Brzezinka.**

2. Adres obiektu budowlanego:

**ul. Siedlecka 1/1,2,3**

**44-100 Gliwice**

3. Kategoria obiektu budowlanego:

**XIII**

4. Numer ewidencyjny działek:

**dz. nr: 688 , obręb: Brzezinka, jednostka ewidencyjna 246601\_1 Gliwice**

5. Inwestor:

**Zarząd Budynków Miejskich**

**I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o**

**ul. Dolnych Wałów 11**

**44-100 Gliwice**

6. Spis zawartości:

*Opinia kominiarska*

*Informacja dot. BiOZ*

*Lokalizacja inwestycji*

**Gliwice, czerwiec 2022 r.**

---

UL. DASZYŃSKIEGO 193, 44-100 GLIWICE  
TELEFON: 663776456      kart.pracownia@gmail.com



Znajdź nas

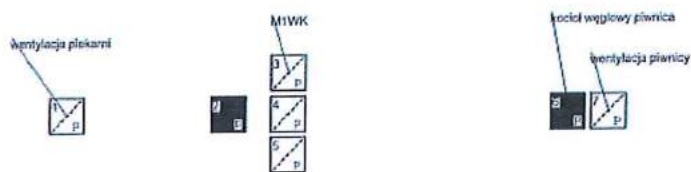
## Spis treści

1.	Załączniki.....	3
1.1.	Opinia kominiarska.....	3
1.2.	Informacja dot. BIOZ.....	4
1.3.	Lokalizacja inwestycji.....	



# 1. Załączniki

Strona 1 z 1



Siedlecka 1

MISTRZ KOMINIARSKI  
Jarosław Fajtryk  
tel. 606-366-526  
Nr upr. 2930/03

## **1.1. Informacja dot. BiOZ**

### **1. Podstawa opracowania;**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 poz. 1125 i 1126).

### **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

#### **poszczególnych obiektów;**

- układanie przewodów
- prace murarskie
- prace wykończeniowe

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;**

- nie dotyczy

### **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą**

#### **stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

- nie dotyczy

### **5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: gazowe
- roboty montażowe konstrukcji prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

### **6. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;**

Sposób oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia zgodnie z zasadami i przepisami BHP

### **7. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

- Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy



przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

#### **8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;**

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

#### **9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnymi,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:



- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy, wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby, wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych, zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

#### **10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;**

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie pomieszczenie kierownika budowy

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków



## 1.2. Lokalizacja inwestycji

