

Gliwice 23.09.2024r

**WYMAGANIA INWESTORSKIE**

**Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Siedleckiej 1 w Gliwicach polegającym m.in. na ociepleniu budynku, remoncie dachu, wykonaniu przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z robotami towarzyszącymi.**

Remont obiektu obejmuje zakres zgodny z załączoną dokumentacją w tym:

1. Wykonawca przejmuje zobowiązania Inwestora wypływające z pozyskanych zgód, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę.
2. Odtworzenia po demontażach obejmują, co najmniej:
  - uzupełnienia ścian, tynkowanie ubytków
  - wykonanie nowych powłok malarskich
  - uzupełnienie do istniejącego standardu posadzek
  - naprawę sufitów lokali ostatniej kondygnacji/pod docieplanym stropem
3. Oferta winna zawierać koszt całkowity zadania (w tym p.l÷8 j.w), z uwzględnieniem kompletu koniecznego wyposażenia dla całego obiektu, oraz/w tym:.
  - 3.1. drobnych robót nie wykluczając elektrycznych niezbędnych do doprowadzenia lokali i budynku do właściwego stanu eksploatacyjnego (w tym realizacja punktów oświetleniowych, kontaktów, wyłączników w nowoprojektowanym układzie funkcjonalnym) oraz budowlanych w tym polegających na zamurowaniach / przemurowaniach ścian po likwidacji pieców wraz z tynkowaniem i ich malowaniem;
  - 3.2. drobnych robót instalacyjnych związanych z przeróbkami instalacji wod – kan
  - 3.3. odbiorów kominiarskich;
  - 3.4. wykonania instalacji domofonowej, odgromowej, uziemiającej i ekwipotencjalnej;
  - 3.5. wywozu i utylizacji śmieci (w tym elektrośmieci) z posesji (strych, piwnice, remontowane/rozbierane pomieszczenia/ obiekty);
4. Rozliczenie każdego etapu fakturowania – ryczałtem
5. Terminy realizacji zamówienia
  - do 30.11.2024 r. – 30% wartości zamówienia
  - do 31.03.2025 r. – 70% wartości zamówienia
6. Cztery etapy fakturowania.

**Uwaga:**

1. Warunkiem końcowego rozliczenia jest przekazanie zamawiającemu świadcstwa energetycznego budynku, projektu powykonawczego wraz z wszystkimi dokumentami związanymi z realizacją. Dokumentacja powykonawcza winna być przekazana zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, który dokona jej weryfikacji i akceptacji.
2. Płatność faktur po podpisaniu protokołu odbioru do 30 dni.