

Umowa nr .....  
o wykonanie zamówienia publicznego  
na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej  
Przedsiębiorstwa Energi Ciepłej Sp. z o.o. w Łasku  
w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

W dniu ..... 2024 r. w Łasku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4a, 98-100 Łask**

reprezentowaną przez:

1) .....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

1) .....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o wykonanie zamówienia publicznego, zwana dalej Umową, o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej „ustawa p.z.p.”.

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego w następującym zakresie:
  - 1.1 ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
  - 1.2 ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Umowa Generalna Ubezpieczenia stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwana w dalszej części „**Umową Generalną Ubezpieczenia**”.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie w zakresie usług objętych przedmiotem Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, przy założeniu, że przepisy te wiążą Strony jedynie w zakresie nieuregulowanym i niesprzecznym z niniejszą Umową i pozostałymi jej załącznikami, a postanowienia zawarte w Umowie Generalnej Ubezpieczenia mają pierwszeństwo przed postanowieniami ogólnych warunków ubezpieczenia. Dla poszczególnych rodzajów ubezpieczenia Wykonawca wskaże jedno ogólne warunki ubezpieczenia.
4. Strony Umowy są zobowiązane współdziałać przy wykonywaniu niniejszej Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

### Pełnomocnik Zamawiającego

Umowa będzie wykonywana za pośrednictwem i przy udziale Pełnomocnika Zamawiającego - Biura Brokerów Ubezpieczeniowych Maxima Fides Sp. z o.o., 90-613 Łódź, ul. Gdańska 91, NIP: 727-22-70-042, Regon: 471628890, Numer KRS 0000047653, nr zezwolenia PUNU 220/97, zwanego w dalszej części Umowy „**Brokerem**”.

### § 3

#### Okres realizacji umowy

1. Realizację Umowy ustala się na okres 36 miesięcy począwszy **od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.** Okres realizacji Umowy jest tożsamy z okresem ochrony ubezpieczeniowej wynikającym z Umowy Generalnej Ubezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie w jednostkowych przypadkach możliwość zawarcia ubezpieczenia krótkoterminowego, o którym mowa w § 6. ust. 1 pkt. 1.2. Wykonawca udzieli wówczas ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z terminami określonymi w złożonych wnioskach o ubezpieczenie.

### § 4

#### Realizacja umowy

1. Wykonawca wyznaczy:
  - 1.1. jednostkę do technicznej obsługi ubezpieczeń, której zadaniem będzie w szczególności: przyjmowanie wniosków ubezpieczeniowych, wystawianie dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową, sporządzanie sprawozdawczości w zakresie likwidacji szkód, a także:
    - 1.1.1. osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy;
    - 1.1.2. osoby odpowiedzialne za realizację poszczególnych ubezpieczeń opisanych w Umowie Generalnej Ubezpieczenia;
    - 1.1.3. osoby odpowiedzialne za techniczną obsługę ubezpieczeń;
  - 1.2. Osoby o których mowa w pkt 1.1. Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
  - 1.3. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowie o pracę obejmujący osoby, o których mowa w pkt. 1.1. wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
  - 1.4. Wykonawca wraz z wykazem przekaże dane teleadresowe wskazanych osób Zamawiającemu i wskazanemu Brokerowi. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi konieczna będzie zmiana którejś z osób deklarowanych przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w pkt 1.3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie oraz wskaże osobę/osoby zastępujące w terminie do 7 dni po dokonanej zmianie.
  - 1.5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1.5.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 1.5.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 1.5.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 1.6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
    - 1.6.1. oświadczenie zatrudnionego pracownika;

- 1.6.2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 1.6.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 1.6.4. wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- 1.7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. z 2020 r. poz. 2207, z 2023 r. poz. 1667).
- 1.8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. z 2020 r. poz. 2207, z 2023 r. poz. 1667).
- 1.9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 1.10. W przypadku gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy to postanowienia określone w pkt. 1.2.-1.8. dotyczą również podwykonawcy jeśli będzie realizował zadania określone dla osób wymienionych w pkt. 1.1.
2. W przypadku braku jednostki/ek wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy utworzyć taką/ie jednostkę/i i podać Zamawiającemu jej dane teleadresowe.
3. Zmiana danych teleadresowych jednostki oraz osób, o których mowa w ust. 1. następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i Brokera, przekazane nie później niż 7 dni od dokonania zmiany. Zmiany danych teleadresowych jednostki i osób nie stanowią zmiany treści umowy, oprócz zmiany osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.1. pkt. 1.1.1. Umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca z udziałem Brokera w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy ustalą procedurę obsługi ubezpieczeń w zakresie szczegółowych zapisów Procedury Realizacji Umowy Generalnej Ubezpieczenia, która będzie stanowiła Załącznik nr 2 do Umowy. Strony ustalą m.in. postępowanie w przypadku wystąpienia szkody, druki zgłaszania szkód oraz inne druki, zawiadomienia, formularze.
- 4.1. Zamawiający i Wykonawca będą zobowiązani do przestrzegania procedury obsługi ubezpieczeń przez cały okres wykonywania Umowy.

- 4.2. Zamawiający zastrzega, że procedura obsługi ubezpieczeń w zakresie likwidacji szkód będzie zawierała ustalenia zgodne z zasadami określonymi w Umowie.
- 4.3. Zmiana procedury w zakresie obsługi ubezpieczeń wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy i może zostać dokonana wyłącznie w formie pisemnej. Zmiany Procedury Realizacji Umowy Generalnej Ubezpieczenia nie stanowią zmiany Umowy.
5. Odszkodowania należne Zamawiającemu będą wypłacane przelewem na rachunki bankowe wskazane przez Zamawiającego.
6. Odszkodowania z ubezpieczenia mienia Zamawiającego (opisane w § 1. ust.1 pkt. 1.1.) będą wypłacane w kwocie uwzględniającej podatek VAT, który nie podlega odliczeniu. Podstawą do wypłaty odszkodowania będzie jeden z następujących dokumentów: oryginał faktury, kserokopia faktury poświadczona za zgodność z oryginałem, refaktura, kosztorys naprawy Zamawiającego, kosztorys naprawy uzgodniony pomiędzy Wykonawcą a podmiotem dokonującym naprawy lub na wniosek Zamawiającego kosztorys Wykonawcy.
7. Wykonawca nie będzie pomniejszał kwoty wypłacanego odszkodowania o wartość składki należnej z tytułu opłaty kolejnych rat.
8. Osoby podpisujące dokumenty i składające oświadczenia woli ze strony Wykonawcy i Zamawiającego w ramach wykonywania Umowy muszą posiadać stosowne uprawnienia do dokonania tych czynności.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy i wysokość składki ubezpieczeniowej

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty ..... (słownie: ..... ) i rozliczane będzie według płatności za realizację Umowy w każdym z rocznych okresów ubezpieczenia na podstawie:
  - 1.1 wartości na dany rok ubezpieczenia w odniesieniu do:
    - 1.1.1 sum ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk zadeklarowanych w składanych wnioskach,
    - 1.1.2 podanej w ofercie składki rocznej z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
    - 1.1.3 składki za doubezpieczenia i ubezpieczenia krótkoterminowe oraz składki za udzielenie automatycznej ochrony ubezpieczeniowej;
  - 1.2 stawek (stóp składek) lub cen jednostkowych (składek ryczałtowych)

- 1.2.1 w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk:

l.p.	przedmiot ubezpieczenia	stopa składki (w %)
1.	Budynki, budowle	
2.	pozostałe środki trwałe, wyposażenie, przedmioty podlegające jednorazowej amortyzacji	
3.	sprzęt elektroniczny stacjonarny	
4.	sprzęt elektroniczny przenośny	
5.	oprogramowanie	
6.	środki obrotowe	
7.	mienie osób trzecich	
8.	nakłady na adaptację pomieszczeń	
9.	gotówka	
10.	mienie pracownicze	

- 1.2.2 w ubezpieczeniu kosztów dodatkowych:

lp.	postanowienia dotyczące kosztów dodatkowych ponad sumę ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	składka (w zł)
-----	--	--------------------	----------------

1.	Postanowienia dotyczące uzupełniającej sumy ubezpieczenia	100 000 zł	
2.	Postanowienia dotyczące pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą i kosztów ratownictwa	200 000 zł	
3.	Postanowienia dotyczące pokrycia kosztów rzeczoznawców	25 000 zł	
4.	Postanowienia dotyczące pokrycia kosztów identyfikacji miejsc awarii	50 000 zł	
5.	Postanowienia dotyczące pokrycia kosztów restytucji dokumentów	20 000 zł	
6.	Postanowienia dotyczące pokrycia kosztów poniesionych w celu przywrócenia uszkodzonego przedmiotu do stanu sprzed szkody	50 000 zł	
7.	Postanowienia dotyczące zwiększonych kosztów działalności	100 000 zł	

## 1.2.3 w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej:

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma gwarancyjna (w zł)	Składka roczna (w zł)
1.	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wynikającej z prowadzonej działalności i posiadanego mienia		

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie na podstawie prawidłowo wystawionego dokumentu ubezpieczenia.
3. Płatność wynagrodzenia odbędzie się przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany w dokumencie ubezpieczenia rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia zlecenia w banku na właściwy rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego znajdowała się wystarczająca ilość środków.
5. Wynagrodzenie roczne z tytułu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie płatne w następujących terminach:
  - 5.1 I rata płatna do 15.02.
  - 5.2 II rata płatna do 15.05.
  - 5.3 III rata płatna do 15.08.
  - 5.4 IV rata płatna do 15.11.
6. Zapłata składki wynikającej z ubezpieczeń, ubezpieczeń krótkoterminowych nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową. Składka za objęcie automatyczną ochroną zwiększonej sumy ubezpieczenia w danym rocznym okresie ubezpieczenia będzie płatna w terminie 14 dni od daty rozliczenia. Po zakończeniu trzeciego rocznego okresu ubezpieczenia dopłata składki za objęcie automatyczną ochroną zwiększonej sumy ubezpieczenia nastąpi do 15.03.2027r.
7. W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do poszczególnych składników mienia przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej, a kwota nadpłaconej składki zostanie wyliczona według zasad określonych w Załączniku nr 1. Składka nadpłacona w danym roku ubezpieczenia zostanie zwrócona do 15 marca następnego roku na podstawie noty obciążeniowej. Po zakończeniu trzeciego rocznego okresu ubezpieczenia zwrot składki nadpłaconej za rok poprzedni nastąpi do 15 marca 2027r. na podstawie noty obciążeniowej.
8. Niewykorzystana kwota zamówienia określona w ust. 1 nie podlega wypłacie. Wykonawcy nie przysługuje żadne prawo do otrzymania kwoty niewykorzystanej w okresie obowiązywania Umowy.
9. Wykonawca gwarantuje niezmienność stawek (stóp składek w %) i składek określonych w ofercie, z zastrzeżeniem postanowień art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp. W przypadku, gdy w trakcie okresu obowiązywania niniejszej umowy zmianie ulegnie:
  - 9.1 stawka podatku od towarów i usług (VAT);

- 9.2 wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 9.3 zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 9.4 zasada gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
10. wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zwaloryzowane o ile zmiany te miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca wnioskując do Zamawiającego o dokonanie zmian wynagrodzenia zobowiązany jest udowodnić w jaki sposób powyższe zmiany wpłynęły na koszty wykonania zamówienia.
11. Każda ze stron, zgodnie z art. 439 ustawy PZP, uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy (składka ubezpieczeniowa) zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 11.1 zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania Umowy, jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się datę 01 lipca 2025 r.;
  - 11.2 poziom zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi powyżej 10%; wypłata odszkodowań w związku z realizacją umowy nie jest traktowana jako koszt związany z realizacją umowy uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia.
  - 11.3 jako podstawę do ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający wniosek strony o zmianę wynagrodzenia;
  - 11.4 zmiana (obniżenie lub wzrost) wskaźnika określonego w pkt 12.3 powyżej progu określonego w pkt 12.2 uprawnia strony do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik w stosunku do wskaźnika z roku zawarcia umowy.
12. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w całym okresie realizacji umowy wynosi 5% wynagrodzenia określonego w ust 1.
13. Strona zainteresowana zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust 1 umowy zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia, w terminie 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będącego podstawą zmiany, zawierającego propozycję zmiany wynagrodzenia wraz z kalkulacją kosztów.
14. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.
15. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiana wysokości kosztów związanych z realizacją umowy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (składka ubezpieczeniowa), Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 16.1 przedmiotem umowy są usługi,
  - 16.2 okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
17. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art 439 ust. 5 pzp i braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
18. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, nie może przekroczyć kwoty 10 000 zł.

19. Wykonawca nie będzie stosował składek minimalnych.

## § 6

### Zmiany sum ubezpieczenia oraz doubezpieczenia i ubezpieczenia krótkoterminowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość ubezpieczenia mienia, którego posiadaczem stanie się Zamawiający w trakcie trwania Umowy. Ubezpieczenia te przyjmą formę:
  - 1.1 doubezpieczeń, które polegają na objęciu ochroną ubezpieczeniową każdego wzrostu wartości mienia, który nastąpił w szczególności na podstawie inwestycji, modernizacji;
  - 1.2 ubezpieczeń krótkoterminowych, które polegają na objęciu ochroną ubezpieczeniową przedmiotu, którego właścicielem, posiadaczem lub użytkownikiem stanie się Zamawiający na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie Zamawiającego ryzyko uszczerbku w interesie majątkowym (w odniesieniu do np. umowy leasingu, okresowego przekazania do testów, najmu, użytkowania itp.) od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na Zamawiającego, bądź z dniem przejścia na Zamawiającego ryzyka utraty, zniszczenia, uszkodzenia, w zależności która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej.
2. Składki za ubezpieczenia określone w ust. 1 będą wyliczane zgodnie z zasadą *pro rata temporis*. Wykonawca nie będzie stosował składek minimalnych.

## § 7

### Przewidywane zmiany w Umowie

1. W odniesieniu do art. 455 ust. 1 ustawy pzp w trakcie realizacji Umowy postanowienia Umowy mogą ulec zmianom, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
  - 1.1 zmian korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności polegających na obniżeniu stawek ubezpieczeniowych obowiązujących w Umowie;
  - 1.2 regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w tym zmiany dotyczącej stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - 1.3 oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym m.in. danych teleadresowych, nr telefonicznych, nr kont bankowych;
  - 1.4 powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Zamawiającego i Wykonawcę;
  - 1.5 zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 1.6 zakresu przedmiotu Umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 1.7 zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy;
  - 1.8 osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonywaniem umowy, o których mowa w § 4 Umowy.
2. Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy w następujących przypadkach wskazanych w art. art. 455 ust. 1 ustawy pzp:
  - 2.1 zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - 2.1.1 zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- 2.1.2 zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- 2.1.3 wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 2.2 Zmiany umowy, w sytuacji, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 2.2.1 konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2.2.2 wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  - 2.2.3 wprowadzana zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy.
- 2.3 W przypadku, gdy wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - 2.3.1 w wyniku połączenia, oddziału, przekształcenia, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
  - 2.3.2 w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 2.4 łączna wartość zmian jest mniejsza od progów unijnych określonych w przepisach o których mowa w art. 3 ustawy pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, o ile wprowadzane zmiany nie prowadzą do zmiany charakteru umowy;
- 2.5 zmian nieistotnych w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy pzp.
- 3. Wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, o których mowa ust. 1 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §8

### Odstąpienie od Umowy i wypowiedzenie Umowy

1. Zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy p.z.p. w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca utraci pozwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania prawidłowo części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zajściu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 3.1 dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp,
  - 3.2 zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub istotnej części majątku Wykonawcy,
  - 3.3 Wykonawca przerwał realizację zamówienia, nie informując o tym pisemnie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
  - 3.4 Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3.5 Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



**§9****Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty składki na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający ma obowiązek w terminach wyznaczonych w Umowie przekazywać do wiadomości Wykonawcy aktualną wysokość sum ubezpieczenia mienia objętego ochroną ubezpieczeniową.
3. Zamawiający ma obowiązek umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia inspekcji ubezpieczeniowej mienia zgłoszonego do ubezpieczenia oraz umożliwić przeprowadzenia oględzin mienia po szkodzie, z uwzględnieniem postanowień dotyczących zasad likwidacji szkód opisanych w Załączniku nr 2.
4. Zamawiający zobowiązany jest w razie zajścia wypadku użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów.
5. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wykonawcy o każdej zmianie adresu siedziby, mogącej mieć wpływ na realizację Umowy.

**§10****Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca poprzez wyznaczonych przez siebie pracowników do obsługi Umowy będzie zobowiązany wykonywać następujące czynności:
  - 1.1 prawidłowo i terminowo wykonywać zobowiązania i powinności przewidziane Umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 1.2 udostępnić osobie występującej z roszczeniem wykaz dokumentów potrzebnych do ustalenia zobowiązania;
  - 1.3 poinformować pisemnie Zamawiającego i osobę zgłaszającą roszczenia o decyzji dotyczącej wypłaty odszkodowania, przyczynach odmowy, ograniczeniach wypłaty odszkodowania;
  - 1.4 udostępnić Zamawiającemu informacje i dokumenty, które miały wpływ na ustalenie odpowiedzialności lub wysokości zobowiązania Wykonawcy;
  - 1.5 każdorazowo potwierdzać Brokerowi otrzymanie elektronicznego zgłoszenia szkody, zgodnie z Procedurą Realizacji Umowy Generalnej Ubezpieczenia (Załącznik nr 2).
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów kurtażu brokerskiego za czynności brokerskie określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1881 z późn. zm.), dalej „ustawa o dystrybucji ubezpieczeń”. Kurtaż zostanie ustalony w wysokości średnich stawek rynkowych dla danego ryzyka.
3. Wykonawca będzie pokrywał koszty określone w ust. 2 przez cały okres realizowania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca będzie obciążony wszystkimi kosztami, jakie poniósł Zamawiający w wyniku niniejszego zaniechania.

**§11****Obowiązki Brokera**

1. Pełnomocnik Zamawiającego - Broker wskazany w §2 jest upoważniony do wykonywania następujących czynności:
  - 1.1 reprezentowania Zamawiającego, organizacji i planowania jego ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczeń majątkowych i osobowych, zgodnie z aktami prawnymi regulującymi działalność brokerską, z wyłączeniem zawierania umów ubezpieczenia;
  - 1.2 złożenia do Wykonawcy wniosku o udzielenie ochrony ubezpieczeniowej;
  - 1.3 corocznego aktualizowania sum ubezpieczenia mienia Zamawiającego zgłoszonego do ubezpieczenia;

- 1.4 złożenia wniosku o ubezpieczenie i ubezpieczenia krótkoterminowe;
- 1.5 administrowania wykonania zamówienia publicznego pod względem prawidłowości i zgodności z przedmiotem zamówienia;
- 1.6 opracowania przy udziale Wykonawcy Procedury Realizacji Umowy Generalnej Ubezpieczenia, o której mowa w § 4 ust. 4 Umowy;
- 1.7 administrowana procesem likwidacji szkód w imieniu Zamawiającego;
- 1.8 monitorowania zgodności procesu likwidacji szkód z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
- 1.9 sprawdzania prawidłowości wystawionych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych w zakresie udzielonego zamówienia;
- 1.10 występowania w imieniu Zamawiającego o zwrot nadpłaconych składek;
- 1.11 innych czynności wynikających z udzielonego pełnomocnictwa.

## **§ 12**

### **Forma komunikacji**

1. Dopuszczalną formą komunikacji pomiędzy Zamawiającym, Brokerem a Wykonawcą jest przekazywanie dokumentów za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu, za wyjątkiem aneksów do Umowy, o których mowa w § 7, oświadczeń woli o odstąpieniu od Umowy, o których mowa w § 9, dokumentów ubezpieczenia oraz potwierdzeń o zawartym ubezpieczeniu – dokumenty te muszą być wystawione w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każda ze stron zachowuje prawo żądania potwierdzenia odbioru przekazanych dokumentów.
2. Korespondencja między Stronami dotycząca wykonywania Umowy będzie przekazywana do wiadomości Brokera.

## **§ 13**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ADMINISTRACJI DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu uregulowany postanowieniami Umowy w sprawie zamówienia i Umowy generalnej ubezpieczenia.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:
  - 1.1. Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. reprezentowane przez Prezesa Zarządu z siedzibą w Łasku przy ulicy Mickiewicza 4a, 98-100 Łask, tel. 43 675 26 59; e-mail: peclask@poczta.onet.pl
  - 1.2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: : iod@lask.pl, tel. 577 070 855 lub listownie na adres Administratora danych. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
  - 1.3. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
    - a) ustawie z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych;
    - b) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny;

c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

d) ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:

- przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy;
  - zawarcia umowy;
  - rozliczenia finansowo-księgowego.
- 1.4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
  - 1.5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie z kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów tym zakresie do 25 lat.
  - 1.6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
    - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
    - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
    - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
  - 1.7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
  - 1.8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 1.9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.<sup>29.2</sup> Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ).

## § 15

### WYKONAWCY DZIAŁAJĄCY W FORMIE TOWARZYSTWA UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH

Zamawiający wymaga aby Wykonawcy działający w formie towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych posiadali w statucie zapis, z którego wynika, że towarzystwo będzie ubezpieczało także podmioty nie będące członkami towarzystwa. Zamawiający będzie traktowany jako podmiot nie będący członkiem towarzystwa, a co za tym idzie nie będzie zobowiązany do udziału w pokrywaniu strat towarzystwa przez wnoszenie dodatkowej składki zgodnie z art. 111 ust. 2 Ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 838).

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie w szczególności:
  - 1.1 przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061.);
  - 1.2 przepisy ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
  - 1.3 przepisy ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 838).
2. Strony Umowy są zobowiązane do utrzymywania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, jakie uzyskały w związku z realizacją Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zakresie danych osobowych i tajemnicy ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022, poz. 902).
3. W Umowie Generalnej Ubezpieczenia Zamawiający zwany jest Ubezpieczającym lub Ubezpieczonym, natomiast Wykonawca zwany jest Ubezpieczycielem.
4. Umowę o wykonanie sporządzono w wersji elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 5.1 Załącznik nr 1 – Umowa Generalna Ubezpieczenia;
  - 5.2 Załącznik nr 2 – Procedura Realizacji Umowy Generalnej Ubezpieczenia;
  - 5.3 Załącznik nr 3 – ogólne warunki ubezpieczenia;
  - 5.4 Załącznik nr 4 – kserokopie oferty wraz z formularzem cenowym.