



# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>1. Nazwa zamierzenia budowlanego:</b> <b>REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI.</b>				
<b>2. Adres obiektu budowlanego:</b> <b>ul. Skarbnika 35 44-100 Gliwice</b>				
<b>3. Kategoria obiektu budowlanego:</b> <b>XIII</b>				
<b>4. Numer ewidencyjny działek:</b> <b>DZ. NR. 1839; 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA</b>				
<b>5. Inwestor:</b> <b>Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. ul. Dolnych Wałów 11 44-100 Gliwice</b>				
<b>6. Zespół projektowy:</b>				
<b>Zakres opracowania</b>	<b>Pełniona funkcja projektowa</b>	<b>Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>podpis</b>
ARCHITEKTURA BUDYNKU	<b>Projektant</b>  spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. <b>PIOTR LUDWIG</b>  architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  2/SLOKK/2014	czerwiec 2024	

Gliwice, czerwiec 2024 r.

UL. DASZYŃSKIEGO 193, 44-100 GLIWICE  
TELEFON: 663776456 kart.pracownia@gmail.com



Znajdź nas



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA ;**

	strona
<b>I. OPIS TECHNICZNY:</b>	
1 PODSTAWY OPRACOWANIA	2
2 LOKALIZACJA INWESTYCJI	2
3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,	2
4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
6 ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
7 INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTKÓW	7
8 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	7
9 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	7
10 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU I WSKAŹNIKI	8
11 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	8
12 PODSTAWOWE NORMY ZWIĄZANE Z WYKONAWSTWEM	10
<b>II OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	11
<b>III ZAŁĄCZNIKI</b>	13
<b>IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA.</b>	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Nr rysunku ZT
ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:250	ZT/1
PRZEKRÓJ TERENOWY	ZT/2



## I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Ustalenia z inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Warunki techniczne
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy
- Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja obiektu i zagospodarowania terenu.

### 2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Gliwicach przy ul. Skarbnika 35 na działce 709 łącznej powierzchni 675m<sup>2</sup>; oraz na działce drogowej 1839; obręb 0051 SOŚNICA.

### 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,

#### 3.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu usługowego w parterze budynku przy ulicy skarbnika 35 w Gliwicach. Przebudowa strefy wejściowej nowo-projektowane schody wraz z budową rampy dla osób poruszających się na wózkach.

#### 3.2. KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKÓW

- Budynek mieszkalny XIII

#### 3.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r – Dziennik Ustaw 2012 poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- (Dz.U. 2015.1554) zmieniający to rozporządzenie z dniem 15 października 2015r.

*Dane obiektu:* pozostały budynek mieszkalny

44-100 Gliwice; ul. Skarbnika 35

*Inwestor:* Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.;  
ul. Dolnych Wałów 11; 44-100 Gliwice



Projektant: arch. Piotr Ludwig

kategoria obiektów: XIII

**Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. Poz.1409 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami).

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

**Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej.**

remont lokalu usługowego w parterze budynku przy ulicy skarbnika 35 w Gliwicach. Przebudowa strefy wejściowej wraz z budową rampy dla osób poruszających się na wózkach. Wydzielenie toalety dla osób ze specjalnymi potrzebami. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych obejmuje jedynie działki inwestycji 1839; 709 obręb 0051 Sośnica

#### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka nr 709 usytuowana jest przy ul. Skarbnika 35.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010r. teren oznaczony jest jako 19MN (teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Działka jest częściowo zakrzewiona i porośnięta trawą. . Kształtem działka zbliżona do prostokąta. Dostęp do działki odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd drogowy z ulicy Skarbnika poprzez działkę dojazdową – drogową (działka nr 1839) będącej własnością Gminy Gliwice, zgodnie z warunkami wydanymi w dniu 12/09.2022 r. nr ZDM-IR.427.318\..2022.BA.

##### **4.1 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA**

Działka o numerze 709 jest częściowo porośnięta krzewami i w całości porośnięta trawą. W granicach działki nie ma drzew.

##### **4.2 WARUNKI GEOTECHNICZNE**

Inwestycja nie zmienia znacząco istniejących warunków gruntowych oraz wielkości obciążenia gruntów. Planowana rozbudowa w większości pokrywa się z istniejącą zabudową.

Na podstawie archiwalnej dokumentacji geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r „w sprawie ustalania



geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” teren badań charakteryzują proste warunki gruntowe. Grunty zaliczają się do I kategorii geotechnicznej.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany zakres obejmuje:

- Budowę terenów utwardzonych obejmujących dojścia do budynku od strony ulicy Skarbnika 35. ( w granicach działki dojazdowej 1839)
- Budowę schodów wejściowych oraz pochylnie przeznaczoną wraz z barierkami na użytek osób niepełnosprawnych. ( w granicach działki dojazdowej 1839)

Budynek mieszkalny został usytuowany w centralnej części działki dłuższym bokiem przyczepionym do działki dojazdowej 1839. Poziom „zera” budynku przewiduje się na rzędnej 227,17m. Projektowana rampa stalowa na podporach wraz z murowanymi schodami na żelbetowym fundamencie ulokowane od strony ulicy Skarbnika “przyklejone” do zachodniej elewacji.

### 5.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nowa inwestycja jest obsługiwana komunikacyjnie od strony ulicy Skarbnika.

#### 5.2.1 PRZEBUDOWA FRAGMENTU CHODNIKU:

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego w postaci dwóch fragmentów chodnika pierwszy – o długość 2,5m (wraz ze spocznikiem prowadzącym do pochylni 4m) oraz drugi – 2,0m (prowadzący do nowo-projektowanych schodów)

Zaprojektowany fragment chodnika o szerokości 1,33m Spadek poprzeczny chodnika zaprojektowano jako jednostronny 3,6% w stronę pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się nawierzchnię chodników z kostki brukowej grafitowej prostokątnej niefazowej 10x20.

#### 5.2.2 PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Pochylnię zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 ); Całkowita długość pochylni wraz z projektowanym dojściem do rampy i spocznikiem wynosi 10m

Podstawowe parametry pochylni:

- Projektowane pochylenie podłużne pochylni – 8 %
- Projektowana długość pochylni – 6m
- Szerokość płaszczyzny ruchu – 1,2m
- Powierzchnia spocznika (prowadzącego do wejść budynku) przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich wynosi co najmniej 1,5 x 1,5 m



Pochylnia zaprojektowana została w konstrukcji stalowej oparta na stalowych podporach

### **5.2.3 PROJEKTOWANE SCHODY:**

Projektowane schody wejściowe murowane wraz z barierkami zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 ).

- długość – 3m

### **5.3. ODWODNIENIE**

Odwodnienie pochylni będzie możliwe poprzez wykonanie odpowiednich spadków podłużnych oraz poprzecznych. Zaprojektowane zostały pochylenia podłużne i poprzeczne na chodniku umożliwiające grawitacyjny spływ wody opadowej na tereny zielone/nieutwardzone.

### **5.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren działki łagodnie opada w kierunku zachodnim.

Działka posiada kształt, zbliżony do prostokąta. Rzędne terenowe w obrębie działki są na poziomie od ok. 226,11 m.n.p.m. do ok. 226,67 m.n.p.m. nie przewiduje się dużych niwelacji terenu maksymalna różnica pomiędzy stanem projektowanym a istniejącym wyniesie nie więcej niż 15 cm w przypadku chodnika wejściowego do rampy.

### **5.5. KOLIZJA Z ISTNIEJĄCYM KABLEM PRZYŁĄCZENIOWYM**

Istniejący kabel przyłączeniowy znajduje się w ziemi na poziomie 0,5m, prace w pobliżu należy wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej staranności.

Nie należy korytować głębiej niż na 0,25m głębokości.

Warstwy zastosowanego chodnika dojeściowego do rampy.

Kostka betonowa 6cm

Podsypka cementowo – piaskowa 4cm

Tłuczeń kamienny 15-20cm

Warstwa piaskowa odsączająca 5-10 cm



## 6. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt spełnia wszystkie zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

UCHWAŁA NR XXXV/1062/2010 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH z dnia 10 czerwca 2010 r

Lokalizacja na terenie oznaczonym symbolem 4 DKL ½

§ 46 Dla terenów oznaczonych 4 KDL ½ przeznaczenie podstawowe:

- 1) droga publiczna.
2. Obowiązują następujące zasady ukształtowania budynków, budowli i zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązują pasy drogowe ulic klasy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających od 0,5m do 33,0m, zgodnie z rysunkiem planu; - warunek spełniony
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego oraz budynków i budowli infrastruktury technicznej, urządzeń ochrony środowiska, w sposób nie pogarszający widoczności i bezpieczeństwa ruchu. - warunek spełniony

§ 46.11. Wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

- 3) balkonów, galerii, werand, tarasów, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość nie większą niż 1,5m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Przedmiotowy projekt w zakresie lokalizacji został uzgodniony z Zarządcą drogi – ZDM Gliwice.

Lokalizacja na terenie oznaczonym symbolem 19 MN:

3. O ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizacji stacji paliw na terenach o symbolach

§ 16 Tereny adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 01 MN – 36 MN ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

- a) drobna wytwórczość,

- b) usługi.





# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.47.2024.MJU

Gliwice, 18.06.2024 r.

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**PIOTR LUDWIG**

**Adres do korespondencji:**

**ul. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE**

nr kor. ZDM.50033.2024/MJU



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.47.2024.MJU

## DECYZJA NR ZDM/1504/2024/MJU

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024. 320 j.t.), art. 104 i art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2024. 572 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.06.2024 r., złożonego przez:

**Pana Piotra Ludwiga (Ludwig) ( adres do korespondencji: ul. Ignacego daszyńskiego 193, 44-100 Gliwice), pełnomocnika Zarządu Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 193;**

## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

## Postanawiam

- I. **Rozszerzyć** decyzję Zarządu Dróg Miejskich Nr ZDM/579/2024/MJU z dnia 14.03.2024 r. zezwalającą na *lokalizację pochylni dla osób niepełnosprawnych, projektowaną do budynku położonego przy ulicy Skarbnika 35, o przebudowę schodów wejściowych oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych*, w pasie drogowym nw. drogi publicznej:

<b>ul. Skarbnika - droga gminna nr 130354 S</b>	<b>dz. nr 1839; obręb Sośnica</b>
---	---------------------------------------

wg lokalizacji pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, pod następującymi warunkami:

1. *Projektowany chodnik (wejściowy i dojście do budynku) w pasie drogowym należy wykonać o następującej konstrukcji: kostka betonowa o grubości 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa o grubości 4 cm, podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego frakcji 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 25 cm, warstwa piaskowa-odsączająca 10 cm.. Obrzeże ustawić na ławie betonowej z oporem. Powyższe dojście wykonać o szerokości 1,5 m.*
2. *Dojazd do rampy wyłącznie poprzez istniejący zjazd z ul. Skarbnika.*
3. *Spadki w obrębie dojścia powinny gwarantować sprawne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych i nie przekraczać wartości 6,0% w kierunku podłużnym i 3,0% w kierunku poprzecznym. Niweletę dostosować do rzędnych istniejącego chodnika. Odwodnienie terenu inwestora należy zapewnić na terenie własnym.*



4. Zrealizowany w ramach przedmiotowej inwestycji chodnik (wejściowy i dojście do budynku) stanowić będzie ogólnodostępny ciąg pieszy. Inwestor nie ma prawa traktować powyższego miejsca na prawach wyłączności.
5. Zamontowane schody nie mogą utrudniać swobodnego wejścia do budynku oraz ruchu pieszego odbywającego ww. ulicy.
6. Naruszony teren zielony należy przywrócić do stanu pierwotnego, oczyścić z pozostałości po robotach ziemnych (kamienie, gruz, nadmiar ziemi), wyrównać i odtworzyć trawnik.

**II. Pozostałe warunki i zapisy decyzji Nr ZDM/579/2024/MJU z dnia 14.03.2024 r. pozostają bez zmian.**

**III. Uzgodnić** Projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Remont lokalu usługowego w parterze budynku przy ulicy Skarbnika 35 w Gliwicach. Przebudowa strefy wejściowej wraz z budową rampy dla osób poruszających się na wózkach. Wydzieleni toalety dla osób ze specjalnymi potrzebami, dobudowa kanału wentylacyjnego do pomieszczenia zabaw dzieci.”, w części dotyczącej lokalizacji schodów wejściowych, wykonanie nawierzchni utwardzonych oraz lokalizacji pochylni dla osób niepełnosprawnych projektowanej do budynku położonego przy ulicy Skarbnika 35, z uwagą, iż należy dochować wszystkich warunków określonych w niniejszej decyzji oraz decyzji nr ZDM/579/2024/MJU z dnia 14.03.2024 r..

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 11.06.2024 r., pełnomocnik inwestora, zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o **rozszerzenie decyzji Nr ZDM/579/2024/MJU z dnia 14.03.2024 r. o przebudowę schodów wejściowych oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych**, w pasie drogowym ww. drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W niniejszym przypadku strona wnioskuje o wyrażenie zgody na rozszerzenie decyzji o przebudowę schodów wejściowych oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych.

Zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż roboty związane z przedmiotową inwestycją nie naruszają konstrukcji jezdni oraz nie utrudniają wykonywania zadań zarządcy drogi, postanowiono orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na



zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 – j.t.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń obcych i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r. j.t (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 7113 )

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta  
D Y R E K T O R

mgr inż. Anna Gilner

### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Małgorzata Juśków tel. 32 300-86-08)















AB- 424 / 2024  
30.08.2024 r.

Zup. Prezydenta Miasta  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury  
Grażyna Kłose

Województwo: śląskie, Powiat: m. Gliwice, Jedn. ewid.: 246601\_1 Gliwice  
Obręb ewid.: 0051 Sośnica, Gmina Gliwice  
Gliwice, ul. Skarbnika 35, dz. ewid.: 709

GE.6640.607.2024

inż. Daniel Lender  
Świadectwo GKG nr 23032  
Geodeta uprawniony

mgr inż. Jakub Bania

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH  
PŁASKICH:  
**PL-2000 strefa 6 (18°)**  
UKŁAD ODNIESIENIA:  
**PL-EVRF2007-NH**

 **USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE**  
**GEOTEC JAKUB BANIA**  
44-100 GUMICE, UL. CHOROZOWSKA 50  
REGON 240618174 NIP 631-237-25-42  
601-303-883, [INFO@GEO-TEC.PL](mailto:INFO@GEO-TEC.PL)

Data sporządzenia mapy: 20.05.2024r.

Na mapę wrysowano ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  
Wersja elektroniczna mapy podpisana podpisem elektronicznym.

**LEGENDA**

Zalazna opracowania

Niezrzedzaczalna linia zabudowy

Linia rozdzielcza lewny o k6lwny przemieszczaniu

Tereny k6lnik6lny zabudowy mieszczarkowej w6kszo6tn6lny

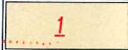

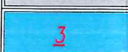





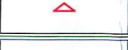
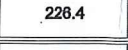


Tereny rownej zabudowy mieszczarkowej jednok6lnik6lny

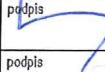
Tereny k6lnik6lny zabudowy mieszczarkowej jednok6lnik6lny

Tereny dr6g publicznych klasy k6lnik6lny

150000  
100000  
50000  
0  
50000  
100000  
150000

0 50000 100000 150000

<u>OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH</u>	
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
	PROJ. NAWERZCHNIE UTWARDZONE, DOJŚCIE DO PROJEKTOWANEJ RA ORAZ SCHODÓW
	PROJ. RAMPA O KONSTRUKCJI STALOWEJ
	PROJ. PRZEBUDOWA SCHODÓW
	ZIELEŃ ISTNIEJĄCA
	GRANICA DZIAŁKI INWESTYCJI
	ISTNIEJĄCE NAWERZCHNIE UTWARDZONE – BEZ ZMIAN PROJEKTOWYCH
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU
	RZĘDNA ISNIEJĄCA
	RZĘDNA PROJEKTOWANA
	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
	ZAKRES PROJEKTU

Temat projektu, adres inwestycji <b>REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU          PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH.          PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ          RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH,          WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI          POTRZEBAMI,          DZ. NR. 709 OBRĘB: SOŚNICA</b>		Inwestor <b>ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH          I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA          SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.          UL. DOLNYCH WAŁÓW 11          44-100 GLIWICE</b>	
projektant <b>mgr inż. arch. Piotr LUDWIG</b>	nr uprawnień <b>2/SLOKK/2014</b>	specjalność <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	podpis 
opracował			podpis
branża <b>ARCH-BUD</b>	skala <b>1:500</b>	faza <b>PZT</b>	data <b>04.2024</b>
rysunek			tom <b>1</b>
rysunku			nr rysunku
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			ZT



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Województwo: śląskie, Powiat: m. Gliwice, Jedn. ewid.: 240801\_1 Gliwice  
Obręb ewid.: 0051 Sośnica, Gmina Gliwice  
Gliwice, ul. Skarbnika 35, dz. ewid.: 709

GE.6640.607.2024

Geodeta uprawniony

Wykonawca prac geodazyjnych

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
GEOTEC JAKUB BANIA  
PL-2000 strefa 6 (18) 100 Gliwice, ul. Choczońska 50  
PLASKI UKŁAD ODNIESIENIA: 240618174 Nr 631-237-25-42  
: PL-EVRF2007-NH 601-303-883, INFO@GEO-TEC.PL

Data sporządzenia mapy: 20.05.2024r.

Na mapę wrysowano ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego.

Wersja elektroniczna mapy podpisana podpisem elektronicznym.

LEGENDA

- Zalazna opracowania
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu
  - Tereny leżące w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
  - Tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Tereny leżące w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Tereny dróg publicznych klasy kablowej
- Wskazanie obszaru opracowania znajduje się w:  
- dokumencie opisującym realizację  
- granicach ukształtowania terenu  
- obszarze ze zmiennymi ograniczeniami wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych  
- zalegających za strefą od zabudowy  
- granicach terenów górniczych  
- granicach obszarów rezerwowanych  
- strefie "P" podwójnej ochrony terenów zielonych

OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

1	ISTNIEJĄCY BUDYNEK BĄDĄCY PRZEDMIOTEM OPRAWOWANIA
2	PROJ. NAMIERZCHNIE UTWARDZONE, DOJŚCIE DO PROJEKTOWANEJ RAMPY ORAZ SCHODÓW
3	PROJ. RAMPY O KONSTRUKCJI STALOWEJ
4	PROJ. PRZEBUDOWA SCHODÓW
	ZIELEŃ ISTNIEJĄCA
	GRANICA DZIAŁKI INWESTYCJI
	ISTNIEJĄCE NAMIERZCHNIE UTWARDZONE – BEZ ZMIAN PROJEKTOWYCH
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU
226.4	RZĘDNA ISTNIEJĄCA
227.17	RZĘDNA PROJEKTOWANA
	OBZASR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
	ZAKRES PROJEKTU

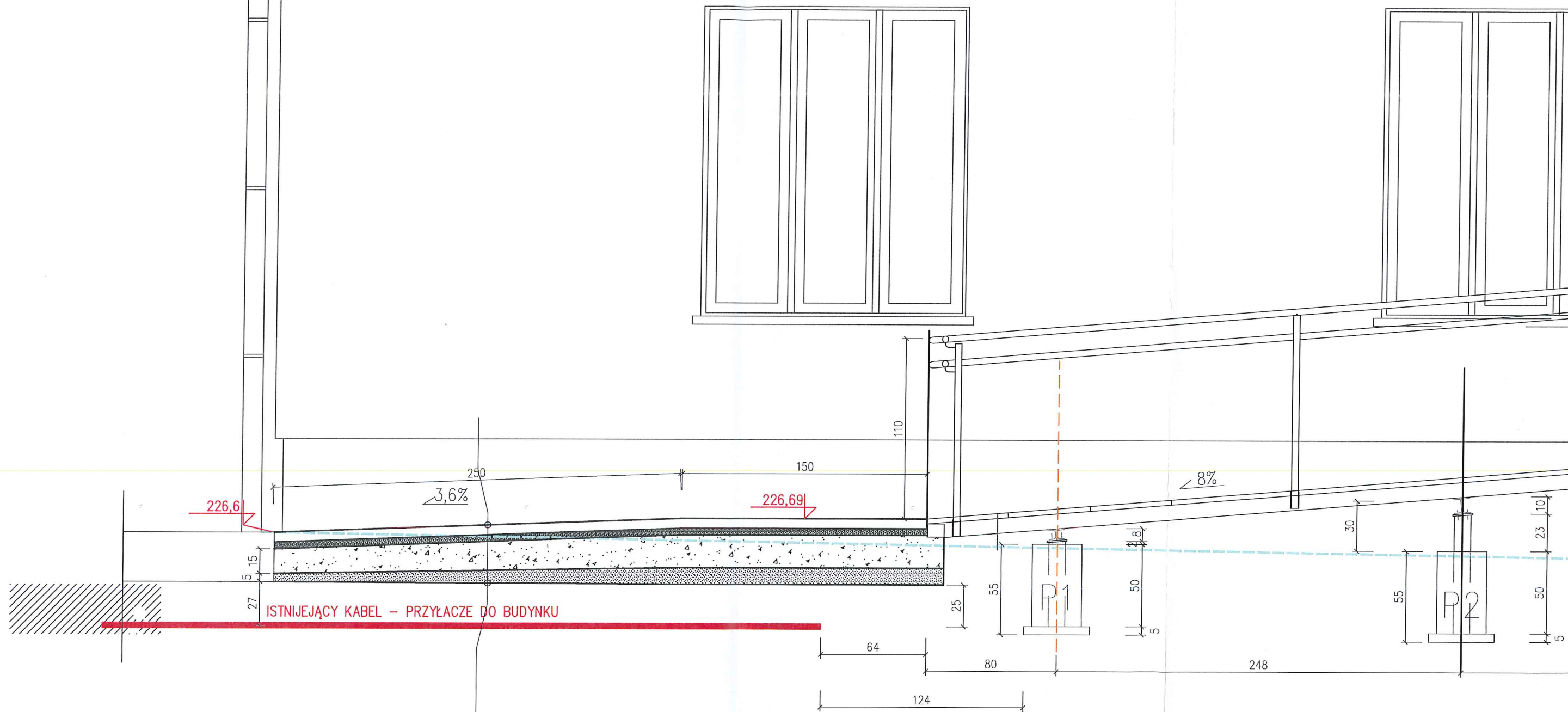
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

k  
art

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
k.art.pracownia@gmail.com  
663 776 456

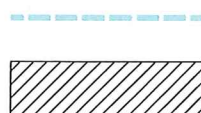
temat projektu, adres inwestycji REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH, WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DZ. NR. 709 OBRĘB: SOŚNICA		inwestor ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	
projektant mgr inż. arch. PIOTR LUDWIG	nr uprawnień 2/SŁOKK/2014	specjalność ARCHITEKTONICZNA	podpis 
opracował			podpis
branża ARCH-BUD	skala 1:250	faza PZT	data 04.2024
rysunek ZAGOSPODAROWANIE TERENU			nr rysunku ZT1





ISTNIEJĄCY KABEL – PRZYŁĄCZE DO BUDYNKU

KOSTKA BETONOWA GRAFITOWA PROSTOKĄTNA NIE FAZOWANA 10x20	6 cm
PODSYPKA CEMENTOWO – PIASKOWA	4 cm
TŁUCZEŃ KAMIENNY fi 0–31,5mm	15–20 cm
WARSTWA PIASKOWA – ODSĄCZAJĄCA	5–10 cm
GRUNT RODZIMY	




POZIOM TERENU – ISTNIEJĄCY

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA WRAZ Z PODBUDOWĄ

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

k  
art

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 103  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor		projektant		nr uprawnień/specjalność		podpis	
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		mgr inż. arch. Piotr LUDWIG		2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń			
		opracował				podpis	
		inż. arch. Aleksandra NICIŃSKA					
temat projektu, adres inwestycji REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARBIŃSKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DOBUDOWA KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO POMIESZCZENIA ZABAW DZIECI; DZ. NR. 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA		branża	skala	faza	data	tom	
		ARCH-BUD	1:20	PZT	04.2024	1	
		rysunek					
PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ PROJEKTOWANY BRUKOWANY CHODNIK							ZT2



