

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.47.2024.MJU

Gliwice, 14.03.2024 r.

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TBS SP. Z O.O.

ul. DOLNYCH WAŁÓW 11
44-100 GLIWICE

nr kor. ZDM.19586.2024/MJU



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.47.2024.MJU

DECYZJA NR ZDM/579/2024/MJU

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024. 320 j.t.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2023. 775 j.t. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2024 r., uzupełnionego w dniu 27.02.2024 r. oraz w dniu 13.03.2024 r., złożonego przez Inwestora: **Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11;

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Półwiecka 31
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00
Fax. + 48 32 300 86 99
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

Zezwalam

na lokalizację pochylni dla osób niepełnosprawnych, projektowanej do budynku położonego przy ulicy Skarbnika 35, w pasie drogowym n.w. drogi publicznej:

ul. Skarbnika –
droga gminna nr 130354 S

dz. nr 1839;
obręb Sośnica

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. Zakaz naruszania konstrukcji jezdni i krawężników ww. ulicy.
2. Informuję, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych szerokość chodnika projektuje się w zależności od funkcji trasy dla pieszych oraz miarodajnego natężenia ruchu pieszych. Szerokość chodnika powinna być nie mniejsza niż 1,80 m. W związku z powyższym zaleca się aby pochylnię dla osób niepełnosprawnych zlokalizować w taki sposób by pozostawić miejsce pozwalające w przyszłości na budowę chodnika o ww. parametrach.
3. Zamontowana pochylnia nie może utrudniać swobodnego wejścia do budynku, a także ruchu pieszego odbywającego się w chodniku.
4. Roboty związane z przedmiotową inwestycją prowadzić w taki sposób by nie utrudniały korzystania z ciągów pieszych oraz wejść do budynków. Miejsce robót należy zabezpieczyć, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu pieszym.

21.03.24
2024-03-20

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 11

Nr
Wpłynęło: 2024-03-20

P	DT	DA	PK	FM	PA	F2	TC	CF	SP	PI

5. *Naruszoną konstrukcję chodnika odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący z materiału, wzornictwa i w kolorystyce identycznej jak na zajmowanym odcinku, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi. Szczegółowe warunki odtworzenia (grubości warstw konstrukcyjnych i zakres) zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.*
6. *Wszelkie uszkodzone podczas wykonywania robót elementy wyposażenia pasa drogowego wymienić na nowe, na koszt inwestora.*
7. *Pozostały naruszony teren przywrócić do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd Dróg Miejskich w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.*
8. *Uzgodnienie ważne jest do 14.03.2026 r.*

Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. 2024. 320 -j.t.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

9. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
10. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
11. ~~Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021. 1990 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
12. Uzyskania zezwolenia tut. Zarządu Dróg Miejskich na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
13. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
14. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel.**
15. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
17. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.01.2024 r., uzupełnionym w dniu 27.02.2024 r. oraz w dniu 13.03.2024 r., inwestor zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację pochylni dla osób niepełnosprawnych, projektowanej do budynku położonego przy ulicy Skarbnika 35, w pasie drogowym ww. drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż budowa nie naruszy konstrukcji jezdni i nie utrudni wykonywania zadań zarządcy drogi, postanowiono orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 – j.t. ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń obcych i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r. j.t (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 7113)

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta
DYREKTOR

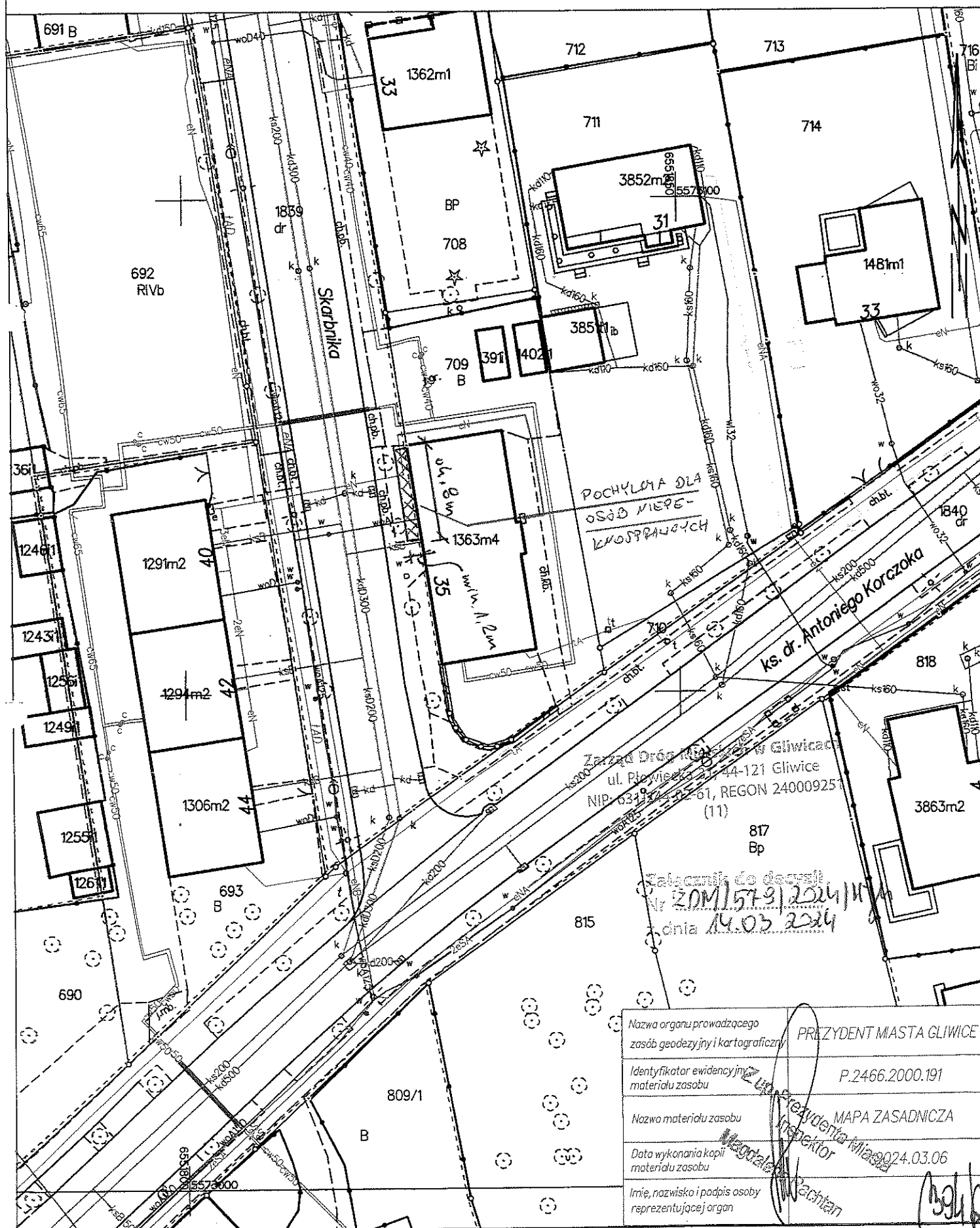
mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

- ① Inwestor
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Małgorzata Juśków tel. 32 300-86-08)

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.130.27.13.1.2; 6.130.27.08.3.4



Nazwa organu prowadzącego zespół geodezyjny i kartograficzny	PREZIDENT MIASTA GŁIWICE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2466.2000.191
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.03.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

