

## **Przedmiar robót**

### **Remont lokalu z budową rampy wjazdowej**

Lokalizacja: **Gliwice Skarbnika 35**

Inwestor: **ZBM I TBS 44-100 Gliwice ul. Dolnych Wałów 11**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont lokalu z budową rampy wjazdowej		
1	Grupa	Budowa rampy wjazdowej		
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze		
1	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone - schody wejściowe	m3	1.938
2	KNR 404/301/8	Rozebranie podłoża, z betonu gruzowego	m3	2.040
3	KNR 231/813/1	Rozebranie krawężników, betonowych 15x30`cm na podsypce piaskowej	m	12.990
4	KNR 201/125/2	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15`cm, z przerzutem, humus z darnią	m2	13.000
5	KNR 201/307/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu I-II - wykopy pod podpory P1, P2, P3	m3	1.920
6	KNR 404/1101/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1`km) samochodem dostawczym	m3	5.928
7	KNR 404/1101/6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1`km ponad 1`km)) samochodem dostawczym	m3	5.928
8	Kalkulacja indywidualna	KW - Opłata za składowanie	m3	5.928
1.2	Element	Fundamenty, schody żelbetowe - okładzina		
9	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3	0.484
10	KNR 202/203/1 (1)	Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5 m3, transport betonu taczkami, japonkami - fundamenty P1,P2,P3	m3	0.270
11	KNR 202/202/1 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3	0.809
12	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 6`mm	t	0.013
13	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12 mm	t	0.046
14	KNR 202/101/6	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - ściany fund. grub 25 cm	m3	4.789
15	KNR 202/604/3 (3)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1`warstwa	m2	3.882
16	KNR 23/2611/1	Analogia - Przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	5.472
17	KNR 29/641/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie masą izolacyjną	m2	7.370
18	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych fundamentowych wodoodpornych grub 8 cm do ścian fund	m2	6.566
19	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	5.472
20	KNR 3/207/2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej	m2	5.472
21	KNR 401/105/2	Analogia - Zasypanie wykopów z przerzutem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm ubijakiem spalinowym - podbudowa z kruszywa łamanego z piaskiem	m3	11.153
22	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	7.172
23	KNR 202/205/1 (2)	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą	m3	0.778
24	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25`mm	m2	6.484
25	KNR 202/218/1 (2)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3	0.588
26	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, siatka 80x80 Fi 10`mm	t	0.145
27	KNR 202/1207/3	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu, do 14`kg	m	12.000
28	KNR 202/1121/1	Okładziny schodów z płyt granitowych płomieniowanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	10.026
29	KNR 202/1121/5	Okładziny schodów z płyt granitowych płomieniowanych na klej, grub 2cm	m2	10.026
1.3	Element	Podjazd dla niepełnosprawnych		
30	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż podestu wjazdowego dla niepełnosprawnych wykonanego wg projektu	m	6.000
31	KNR 202/1207/5	Analogia - Balustrady z prętów stalowych z dodatkowym pochwytom	m	12.000
1.4	Element	Nawierzchnie utwardzone		
32	KNR 231/102/5	Koryta wykonywane na poszerzeniach, na chodnikach, grunt kategorii II-IV, głębokość 10 cm	m2	11.000
33	KNR 231/102/2	Koryta wykonywane na poszerzeniach, grunt kategorii II-IV, dodatek każde dalsze 5 cm głębokości	m2	11.000
34	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2	11.000
35	KNR 231/106/1 (1)	Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6 cm	m2	11.000
36	KNR 231/106/2 (1)	Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy	m2	11.000
37	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	11.000
38	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2	11.000
39	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości (wyprofilowanie )	m2	11.000
40	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	11.000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	SEK 203/306/2	Ułożenie geowłókniny - pod podjazdem	m2	5.250
42	KNR 231/202/3	Nawierzchnie żwirowe, warstwa górna, rozścielane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 8' cm - pod podjazdem	m2	5.250
43	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	5.200
2	Grupa	<b>Roboty wewnętrzne</b>		
2.1	Element	<b>Lokal – parter budynku - roboty remontowe</b>		
44	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	4.000
45	KNR 401/348/2	Rozebranie ścianek, wydzielających	m2	4.125
46	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl.	1.000
47	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	1.000
48	KNRW 402/234/4 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, zlewozmywak blaszany ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych, odpływ na korek PVC	kpl	1.000
49	KNR 404/405/3	Rozebranie drewnianych podłóg, białych na wpust	m2	27.520
50	KNR 404/406/5	Rozebranie stropów drewnianych, belki stropowe bez względu na przekrój	m	28.000
51	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z budynku	m3	13.347
52	KNR 401/607/7	Wykonanie podsypek izolacyjnych, stropy, z kruszywa keramzytowego, warstwa grubości 5 cm	m2	27.520
53	KNR 202/607/1	Izolacje z folii izolacyjnej	m2	27.520
54	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	27.520
55	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	m2	27.520
56	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	27.520
57	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	27.520
58	KNRW 202/2003/4	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 1+2-warstwowo GKBI, - wydzielenie łazienek	m2	17.993
59	KNR 41/110/3	Analogia - Uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia - pow. łazienek posadzka	m2	9.650
60	ZKNR 2/311/6	Wklejenie taśmy uszczelniającej izolacyjnej narożnikowej	m	42.280
61	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	26.830
62	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 40x40 cm, metoda zwykła - płytki antypoślizgowe	m2	26.830
63	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające - próg łazienki	m	1.600
64	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia - łazienka,	m2	28.553
65	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany, - łazienka	m2	28.553
66	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłoże z tynku - łazienki	m2	9.053
67	KNR 41/110/3	Analogia - Uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia - pow. łazienek ściany	m2	36.560
68	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - łazienki	m2	36.560
69	KNR 202/829/10	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki ścienne 30x60 cm, metoda zwykła	m2	36.560
70	NNRNKB 202/2809/5	Listwa wykańczająca okładzinę z płytek	m	18.280
71	KNRW 215/132/1	Zawory przelotowe, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 15 mm	szt	8.000
72	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1.000
73	KNR 215/221/2	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego	szt	1.000
74	Kalkulacja własna	Szafka pod umywalkę	kpl	1.000
75	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	kpl	1.000
76	KNR 215/224/3	Analogia - Ustępy pojedyncze, z płuczką	kpl	1.000
77	KNR	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych przy WC	kpl	1.000
78	KNRW 215/137/2	Bateria zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1.000
79	KNR 215/220/5	Zlewozmywak na szafce, stalowy	szt	1.000
80	KNNRW 3/515/4	Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych	m2	134.760
81	KNR 401/631/1 (2)	Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków	m2	134.760
82	KNR 909/102/2 (1)	Obudowa w systemie ppoż z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej z wypełnieniem wełną mineralną, odporność ogniowa zabudowy F`0.5/EI`60, masa Uniflott	m2	134.750
83	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	134.760
84	KNR 401/820/3	Montaż do podłóg płyt OSB FireStop 19 mm	m2	134.760
85	KNR 202/1112/5	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW	m2	134.760
86	KNR 202/1112/9	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	134.760
87	NNRNKB 202/1134/2	Grunтовanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	m2	593.926
88	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany, sufity wewnętrzne - farba lateksowa	m2	593.926
89	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	13.347
90	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	13.347
91	KW	Kalkulacja indywidualna - Opłata za składowanie	m3	13.347

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	Element	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>		
92	KNR 19/929/9 (1)	Wymiana okien - na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m2, osadzanie na kotwach	m2	1.794
93	KNR 401/321/1	Analogia - Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników	m	1.180
94	KNNR 2/1106/1	Analogia - Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe drewniane ozdobne wg istniejącego wzoru wyposażenie zgodnie z zestawieniem stolarki	m2	4.456
95	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe	szt	1.000
96	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe stalowe pełne, ocieplone wejście do pom gospodarczych	m2	1.800
97	KNNR 2/1104/2	Ościeżnice drewniane zwykłe	m2	5.200
98	KNNR 2/1103/2	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone, łazienkowe z kratką wentylacyjną	m2	5.200
99	KNNR 2/1104/2	Ościeżnice drewniane zwykłe	m2	1.800
100	KNNR 2/1103/2	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone	m2	1.800
101	KNNR 2/1103/2 KNNR 2/1104/1	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne, ppoż. EI30 z ościeżnicą	m2	1.800
2.3	Element	<b>Roboty remontowe - wymiana okna</b>		
102	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2	szt	1.000
103	KNR 401/422/3	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy pojedynczymi stemplami	szt	4.000
104	KNR 401/422/7	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt	4.000
105	KNR 401/313/2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek	m3	0.140
106	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, L 100x8 mm skręcony śrubami	m	3.000
107	KNR 401/313/6	Obmurowanie końców belek stalowych,	m	3.000
108	KNR 401/703/3	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek	m	3.000
109	KNR 401/704/1	Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach mlekiem cementowym	m2	0.480
110	KNR 401/704/3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągniętej	m2	0.480
111	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	m3	0.531
112	KNR 401/708/3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40 cm	m	4.400
113	KNR	Uzupełnienie izolacji ocieplenia zewnętrznego z tynkiem zewn. - po wymianie okna w pom. 1.1	kpl	1.000
114	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych	m	0.600
115	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	1.200
116	NNRNKB 202/541/2	Analogia - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m2	0.480
2.4	Element	<b>Wymiana izolacji zewnętrznej - wydzielenie strefy ppoż</b>		
117	KNR	Wycięcie warstwy izolacji zewnętrznej styropianowej na wys. parteru	m2	5.120
118	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	5.120
119	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją , 1-krotne	m2	5.120
120	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt grub 15 cm do ścian	m2	5.120
121	KNR 23/2613/6	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	5.120
122	KNR 23/2613/8	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	6.400
123	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	5.120
124	KNR 23/933/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych, krzemianowych na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	m2	5.120
3	Grupa	<b>Roboty instalacyjne</b>		
3.1	Element	<b>Instalacja wody ciepłej i zimnej, c.o., kanalizacji,</b>		
125	KNR	Demontaż instalacji wody i c.o.	kpl	1.000
126	KNNR 4/111/1	Analogia - Rurociągi z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych, rura PERT/AL/PERT DN 16 mm - woda ciepła	m	15.000
127	KNNR 4/111/1	Analogia - Rurociągi z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych, rura PERT/AL/PERT DN 16 mm - woda zimna	m	15.000
128	KNR 34/101/10	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 20 mm (N), rurociąg Fi 16 mm	m	15.000
129	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 16 mm	m	15.000
130	KNR 35/215/11	Analogia - Zawór ze złączką do węża, armatura Dn 15 mm	szt	1.000
131	KNNR 4/130/2	Zawory antyskażeniowy, HA216 Dn 20 mm	szt	1.000
132	KNR 215/402/2	Analogia - Rurociągi ze stali węglowej, ocynkowanej 15x1,2 z kształtkami i łącznikami systemowymi	m	20.000
133	KNR 35/215/6	Zawór odcinający, zestaw przyłączeniowy do grzejników dolnozasilanych z wkładką zaworową z funkcją odcięcia, dwururowy, kątowy Dn15	szt	2.000
134	KNR 402/521/2	Demontaż grzejnika stalowego	kpl	1.000
135	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 520 mm, 22KV/500/520 konwektorami	szt	1.000
136	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 600 mm, 22KV/500/600 konwektorami	szt	1.000
137	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna z ogr. temp, stand. z czujnikiem	szt	2.000
138	KNNR 4/130/1 (2)	Zawory odcinające, instalacji wodociągowych z rur stalowych, Dn 15 mm	szt	4.000
139	KNNR 4/128/1	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych	m	30.000
140	KNNR 4/126/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 65 mm	m	30.000
141	KNR	Demontaż instalacji kanalizacji	kpl	1.000
142	KNNR 4/207/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm	m	6.000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
143	KNNR 4/207/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm	m	10.000
144	KNR 401/336/3	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły	m	5.000
145	KNR 401/326/1 (1)	Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1/2 cegły	m	5.000
146	KNR 401/705/1 (2)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 15 cm	m	5.000
147	KNR 401/334/7	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian do 1 cegły	szt	2.000
3.2	Element	<b>Instalacja wentylacji</b>		
148	Kalkulacja indywidualna	Urządzenia i przewody wentylacji	kpl	1.000