



# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:				
<b>REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI.</b>				
2. Adres obiektu budowlanego:				
ul. Skarbnika 35		Załącznik do decyzji <b>NR AB-427/2024</b>		
44-100 Gliwice		z dnia <b>30.08.2024 r.</b>		
3. Kategoria obiektu budowlanego:				
XIII		<b>PRZE</b> o pozwoleniu na budowę <b>STREFY WEJŚCIOWEJ BUDYNKU MIEJSK. WIELORODZ. PRZY ULICY</b>		
4. Numer ewidencyjny działek:				
DZ. NR. 709: OBRĘB 0051 SOŚNICA SKARBNIKA 35 W GLIWICACH 1839		<b>ORAZ PRZEBUDOWĘ ELEWACJI TYŁNEJ W OBRĘBIE LOKALU USŁUGOWEGO NR-U-1-32 NR 709 i 1839 OBR. SOŚNICA</b>		
5. Inwestor:				
<b>Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. ul. Dolnych Wałów 11 44-100 Gliwice</b>				
6. Zespół projektowy:				
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. <b>PIOTR LUDWIG</b>	czerwiec 2024	<b>Piotr Ludwig</b>
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 2/SLOKK/2014	UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ nr ewid. 2/SLOKK/2014; SL-1674	
KONSTRUKCJA BUDYNKU	<b>Projektant</b>	inż. <b>MAREK CZARNECKI</b>	czerwiec 2024	<b>Marek Czarniec</b>
	spec. uprawnień numer upr.	Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń SLK/2866/PWOK/09	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/2866/PWOK/09	

Gliwice, czerwiec 2024 r.

UL. DASZYŃSKIEGO 193, 44-100 GLIWICE  
TELEFON: 663776456 kart.pracownia@gmail.com



Znajdź nas

mgr inż. arch. PIOTR LUDWIG

2/SLOKK/2014

Inż Marek Czarnecki  
SLK/2866/PWOK

Gliwice 10.06.2024r.

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczamy jako projektanci, że projekt architektoniczno - budowlany:

**REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY  
PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH.  
PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB  
PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH.  
WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI.**

sporządzony dla:

**Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego sp. z o. o.  
ul. Dolnych Wałów 11  
44-100 Gliwice**

w dniu:

**10.06.2024r.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy:

branża	projektant	nr uprawnień specjalność
CZ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. PIOTR LUDWIG	2/SLOKK/2014
CZ. KONSTRUKCYJNA	inż. Marek Czarnecki	SLK/2866/PWOK/09

mgr inż. arch. Piotr Ludwig  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
nr ewid. 2/SLOKK/2014; SL-1674

inż. Marek Czarnecki  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: SLK-2866/PWOK/09

## Spis treści

### I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA; PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	3
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
4.1. Dane liczbowe.....	5
4.2. Stan istniejący.....	5
5. ZAKRES PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH.....	5
5.1. Roboty rozbiórkowe:.....	5
5.2. Zakres prac remontowych.....	6
5.3. Zakres prac budowlanych – rampa dla wózków inwalidzkich.....	7
5.3.1. Dane liczbowe.....	7
5.3.2. Konstrukcja pochylni.....	8
6. BRUKOWANIE FRAGMENTU TERENU PRZED WJAZDEM NA RAMPE.....	8
7. PRACE INNE:.....	9
8. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.....	9
9. PODSTAWOWE NORMY ZWIĄZANE Z WYKONAWSTWEM.....	11

### II. ZAŁĄCZNIKI:

- oświadczenie projektanta
- kopie uprawnień

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

## I. OPIS TECHNICZNY:



## 1. PODSTAWY OPRACOWANIA; PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez pracownię projektową k\_art
- Ocena stanu technicznego istniejących schodów wejściowych do budynku
- Uzgodnienia zakresu prac z Zarządcą budynku

Przedmiotem opracowania jest wykonanie rampy wjazdowej dla wózków inwalidzkich, oraz remont schodów wejściowych do budynku, przebudowy elewacji bocznej i tylnej, przebudowy pomieszczeń toalet w budynku.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny z lokalem usługowym w parterze budynku przy ulicy przy ul. Skarbnika 35 w Gliwicach

### KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKÓW – XIII

Obszar oddziaływania budynku znajduje się na działce numer 709;1839; obręb Sośnica.

Podstawa: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego remontu schodów wejściowych do budynku wraz z wykonaniem nowych poręczy, wykonanie projektu rampy wjazdowej dla wózków inwalidzkich umożliwiającej wjazd osoby niepełnosprawnej na wózek, przebudowy toalet w lokalu nr U-1, oraz powiększeniu otworu okiennego w elewacji tylnej.

Zakres opracowania obejmował:

- Inwentaryzację szczegółową schodów oraz budynku w tym detali.
- Wykonanie dok. fotograficznej
- Opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego przebudowy strefy wejściowej
- Opracowanie projektu technicznego

- Opracowanie projektu przebudowy elewacji tylnej i bocznej
- Opracowanie projektu przebudowy toalet i wydzielenia toalety dla osób niepełnosprawnych.

## 4. WYKONANIE RAMPY WJAZDOWEJ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

### 4.1. Dane liczbowe

• Wysokość stopnia:	15cm
• Ilość stopni biegu:	6
• Szerokość biegu schodów:	126 cm
• Długość spocznika:	ok. 1,10m
• Różnica poziomów:	ok. 85-90 cm

### 4.2. Stan istniejący

Objęte projektem remontu schody zewnętrzne zlokalizowane są po stronie frontowej budynku. Istniejące schody wykonane w konstrukcji betonowej, pokryte lastryko. Schody nie są przeznaczone do użytku przez osoby niepełnosprawne (brak wykonanego podjazdu, brak windy). Konstrukcja spoczników schodów z widocznymi ubytkami. Po obydwu stronach schodów zamontowana barierka trwale przytwierdzona do konstrukcji schodów.

### 4.3. ZAKRES PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH.

#### 4.3.1. Roboty rozbiórkowe:

Roboty rozbiórkowe obejmują demontaż pokrycia schodów oraz spocznika i konstrukcji.

Należy również zdemontować obydwie barierki zamontowane po obydwu stronach schodów – barierki te zostaną zastąpione nowymi.

#### 4.3.2. Zakres prac remontowych.

Roboty budowlane remontowe będą obejmowały następujący zakres:

##### 1. Wykonanie podjazdu dla wózków inwalidzkich:

- wytyczenie miejsca posadowienia fundamentów dla podpór podjazdu
- wykonanie fundamentów dla podjazdu wraz z zabetonowaniem podpór stalowych
- montaż ram stalowych na podporach
- montaż krat pomostowych na ramach stalowych
- montaż barier (poręczy) oraz bocznic do ram stalowych
- wykonanie zjazdu z kostki betonowej na chodnik

## 2. Remont istniejących schodów wejściowych do budynku.

- wykonanie nowego fundamentu schodowego wraz z ścianami pod schodami na gruncie.

Pod ściany zaprojektowano ławy fundamentowe o szerokości 25 cm i wysokości 25 cm z betonu C30, zbrojonego prętami Ø12. Ławy fundamentowe należy posadowić na 10 cm warstwie chudego betonu B10. Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych o szerokości 25 cm. Projektowany poziom posadowienia ław fundamentowych to minimum 90cm poniżej poziomu terenu. Wzdłuż fundamentów należy wykonać izolację pionową. Ścianę fundamentową pokryć dwukrotnie preparatem dwuskładnikowym polimerowo-bitumicznym z zatopioną siatką i zagruntować preparatem bitumicznym bezrozpuszczalnikowym.

Wewnątrz ścian schodowych bardzo dokładnie warstwami ubić uformowany piasek, polewając go przy tym wodą. Całość wzmocnić chudym betonem i oddzielić warstwą papy. Na tak przygotowanym podłożu najpierw wylać płytę, a następnie stopnie, wypełniając pionowe zastawki z deskowania odwzorowującego obrys każdego stopnia. Zastawki muszą być precyzyjnie wymierzone i usztywnione. Powinna być na nich odznaczona wysokość stopni. Wymiar najniższego stopnia (15cm) musi uwzględniać planowany poziom chodnika. Płytę wzmacnia się zbrojeniem układanym w jej dolnej części. Również stopnie powinno się wzmocnić prętami zbrojeniowymi Ø 12. Będą one przeciwdziałać skurczowi betonu i w konsekwencji tworzeniu się mikropęknięć, w które może wnikać wilgoć. Do budowy schodów zewnętrznych zastosować beton klasy C16/20 (B20), a do fundamentów – C12/15 (B15). Między ścianą a spocznikiem pozostawić szczelinę dylatacyjną, którą wypełnia się cienkim paskiem styropianu lub paskiem papy.

Przez kilka dni, aż do stwardnienia betonu, nie należy po nim chodzić. Potem można się już po schodach przemieszczać. Pełną wytrzymałość osiągną po 3-4 tygodniach.

Należy od czasu do czasu polać twardniejący beton wodą, szczególnie jeśli budujesz schody w czasie upałów.

- wykonanie okładziny schodów z granitowych płomieniowanych, antypoślizgowych na zaprawie mrozoodpornej, kolor grafitowy.
- połączenie z istniejącym progiem wykonać na jednym poziomie i doszczelnić fugą elastyczną przeznaczoną do doszczelniania dylatacji w płytkach.
- spoinowanie okładziny schodów
- montaż konstrukcji barier stalowych – stal nierdzewna polerowana

### UWAGA:

PRZY MONTAŻU OKŁADZINY NA SPOCZNIKU SCHODÓW PRZED DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI DO NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA UŁOŻENIE PŁYT OKŁADZINY NA POZIOMIE ZJAZDU Z PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (BEZ USKOKU I PROGU).



Projektowana konstrukcja podjazdu dla wózków inwalidzkich nie koliduje z istniejącymi w terenie instalacjami podziemnymi.

Uwaga: prace w sąsiedztwie zewnętrznej instalacji energetycznej należy wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.

#### 4.3.3. Zakres prac budowlanych – rampa dla wózków inwalidzkich

Ze względu na konieczność przystosowania wejścia do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, projektuje się wykonanie dwubiegowej pochylni wjazdowej ze spocznikiem pośrednim.

Pochylnia wykonana będzie w konstrukcji stalowej (stal polerowana nierdzewna 18/8, lub 18/10) i zamontowana na fundamentach betonowych. Pochylnia usytuowana będzie wzdłuż krawędzi frontowej budynku.

#### 4.3.4 . Dane liczbowe.

- Projektowany spadek pochylni: 8%
- Długość pochylni (łącznie): 600 m
- Długość poziomych płaszczyzn ruchu: 1,5m, spocznik brukowany przed rampą
- Różnica poziomów: ok. 49 cm
- Szerokość pochylni: 1,2m

#### 4.3.5. Konstrukcja pochylni.

Pochylnia zaprojektowana z kształtowników stalowych gorącowałcowanych. Element nośny stanowi ceownik 100. Stężenie podestu w płaszczyźnie jezdnej pochylni stanowią przyspawane po obwodzie blachy w narożach. Podest stalowy należy wykonać z systemowych krat produkowanych na dany wymiar (należy uzgodnić dostawcę z Inspektorem nadzoru inwestorskiego) wykonanych z płaskownika 30x5 oczka 16 lub 20mm (stal polerowana nierdzewna 18/8, lub 18/10). Poręcz podjazdu dla niepełnosprawnych wykonana z profilu rurowego średnicy 38,0/3,2mm (stal polerowana nierdzewna 18/8, lub 18/10).

Konstrukcja główna podestu w całości spawana i kotwiona do betowych słupków fundamentów. Krata spocznika górnego dodatkowo kotwiona do konstrukcji schodów – 3 kotwy wklejane chemiczne M12x110/28. Kraty podestowe skręcane z ceownikiem po obwodzie śrubami M12 średnio, co 30cm, oraz wzajemnie ze sobą. Konstrukcje łączyć poprzez spawanie na miejscu budowy.

Dojście do pochylni wykonać z kostki betonowej na podbudowie piaskowo cementowej i połączyć z istniejącym chodnikiem, dodatkowo należy dopasować poziom nawierzchni utwardzonej przed schodami i rampy.

#### 4.3.6. BRUKOWANIE FRAGMENTU TERENU PRZED WJAZDEM NA RAMPE

Fragment terenu przed wjazdem na rampę, należy wykorytować na głębokość około 30 cm, po obrysie osadzić obrzeża betonowe 8x30 na poduszce betonowej. Zastosować warstwy zgodnie z opisem na rysunku, wykonać poziomy odcinek brukowany chodnika o długości 1,5m, oraz chodnik – dojście do rampy o długości 2,5m ułożony w spadku 3,6%

#### 5.0. PRZEBUDOWA ELEWACJI TYLNEJ

W elewacji tylnej zaprojektowano zabudowę większego okna wraz z zabudową nadproża stalowego. Po osadzeniu stolarki okiennej należy odtworzyć tynki w ościeżach w kolorze elewacji.

#### 6.0. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH W LOKALU

Zaprojektowano przebudowę pomieszczenia istniejącej toalety wraz z wykonaniem przedsionka.

W sąsiednim pomieszczeniu zaprojektowano wykonanie toalety dla kobiet wspólnej z toaletą dla osób ze specjalnymi potrzebami.

Wzniesć ścianę działową pomiędzy projektowanym pomieszczeniem toalety a przedsionka., ściana lekka z płyt GK na stelażu stalowym – płyty wodoodporne, na konstrukcji stalowej z profili stalowych CW50 oraz UW50. Profile stalowe pionowe należy montować w rozstawie maks. co 60cm. Naroża i krawędzie płyt gipsowo – kartonowych należy przeszpachlować. Jako materiał izolacyjny zastosować wełnę mineralną hydrofobizowaną, gr. 50mm,  $\lambda=0,036$  W/mK.

Po rozbiorce podłóg do stropu w obrębie projektowanej łazienki, dokonać oględzin podłoża, górna powierzchnię wyrównać zasypką keramzytową. Na przygotowanym podłożu ułożyć izolację z folii PE gr. 0.4mm, warstwę izolacji termicznej - styropian, grubość dobrać na budowie zależnie od grubości istniejących warstw), a następnie (na przekładce z folii PE) podkład cementowy samopoziomujący 4.5 cm zbrojoną siatką O 4.5/150/150. Posadzkę w łazience pokryć folią w płynie a następnie płytkami ceramicznymi lub gresowymi antypoślizgowymi, zastosować fugę szczelną, zastosować płytki min. 40 x 40 cm w klasie

R10.

Szczelnie zabezpieczyć masą elastyczną połączenie pomiędzy ścianą a posadzką, naroża oraz przejścia

kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą pomiędzy ścianą, a posadzką.

Zabudować armaturę łazienkową, wszystkie zabudowane sprzęty powinny mieć atest higieniczno – sanitarny.

Zabudować w lokalu niezależną instalację wentylacji mechanicznej półpośredniej. Poziome kanały wentylacji należy obudować płytą GK na stelażu systemowym.

W celu poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej należy podwyższyć klasę odporności istniejącego drewnianego stropu między kondygnacyjnego do REI – 60.

W tym celu należy zdemontować wszystkie warstwy sufitowe od dołu w całym lokalu. Istniejącą konstrukcję drewnianą zabezpieczyć ogni-ochronie do pełnego nasycenia NRO.

*-dotyczy stropu między parterem a piętrem*  
Następnie należy zabudować płyty ogniochronne 15mm, specjalistyczne do zabezpieczeń stopów drewnianych. **Producent płyt powinien zagwarantować dla grubości 15mm, pełne zabezpieczenie drewnianego stropu do REI-60**

Parametry techniczne płyt do zastosowania:

**Klasyfikacja ogniowa: A1, niepalne**

Przybliżony odczyn pH: 9 pH

Zawartość wilgoci Min (%): 1 %

Zawartość wilgoci Max (%): 3 %

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej ( $\mu$ ): 5

Przybliżona przewodność cieplna przy 20 °C (W/m°K): 0,27 W/m K

Wytrzymałość na zginanie w kierunku podłużnym (N/mm<sup>2</sup>): 4,5 N/mm<sup>2</sup>

Wytrzymałość na ściskanie (N/mm<sup>2</sup> prostopadłe do powierzchni płyty): 8 N/mm<sup>2</sup>

**Wymiana warstw sufitowych oraz podwyższenie odporności stropu do REI-60 odbywać się będzie w przestrzeni całego lokalu, jednocześnie nie będzie naruszało części innych lokali oraz części wspólnych.**

W całym lokalu należy wymienić posadzki, w salach zabaw dzieci należy wymienić wykładzinę podłogową na wykładzinę spełniającą właściwości p-poż.

Dane wykładziny:

Zastosować wykładzinę PCV o parametrach grubości 2.0 mm, grubości warstwy użytkowej 2.0 mm, wykładzina homogeniczna, jednowarstwowa PCW, niezapalna w klasie Bfl – s1 lub lepszej, antystatyczna (10.10 Ohm ; 2kV), bezzapachowej, dobrej stabilności wymiarów po działaniu ciepła  $\leq 4\%$  odpornej na ścieranie

grupa „P” , trwałości barwy (wg skali szarości)  $\geq 4$ , chemicznie odpornej , rozprzestrzenianie ognia i dymu (0), antypoślizgowej. klasy „DS.” , pokrytej poliuretanem PUR. z pozytywnym aktualnym atestem higienicznym. Wykonać w komplecie z cokolikiem.

Kolor wykładziny i wzór pozostawić do wyboru Inwestorowi po przedstawieniu próbek.

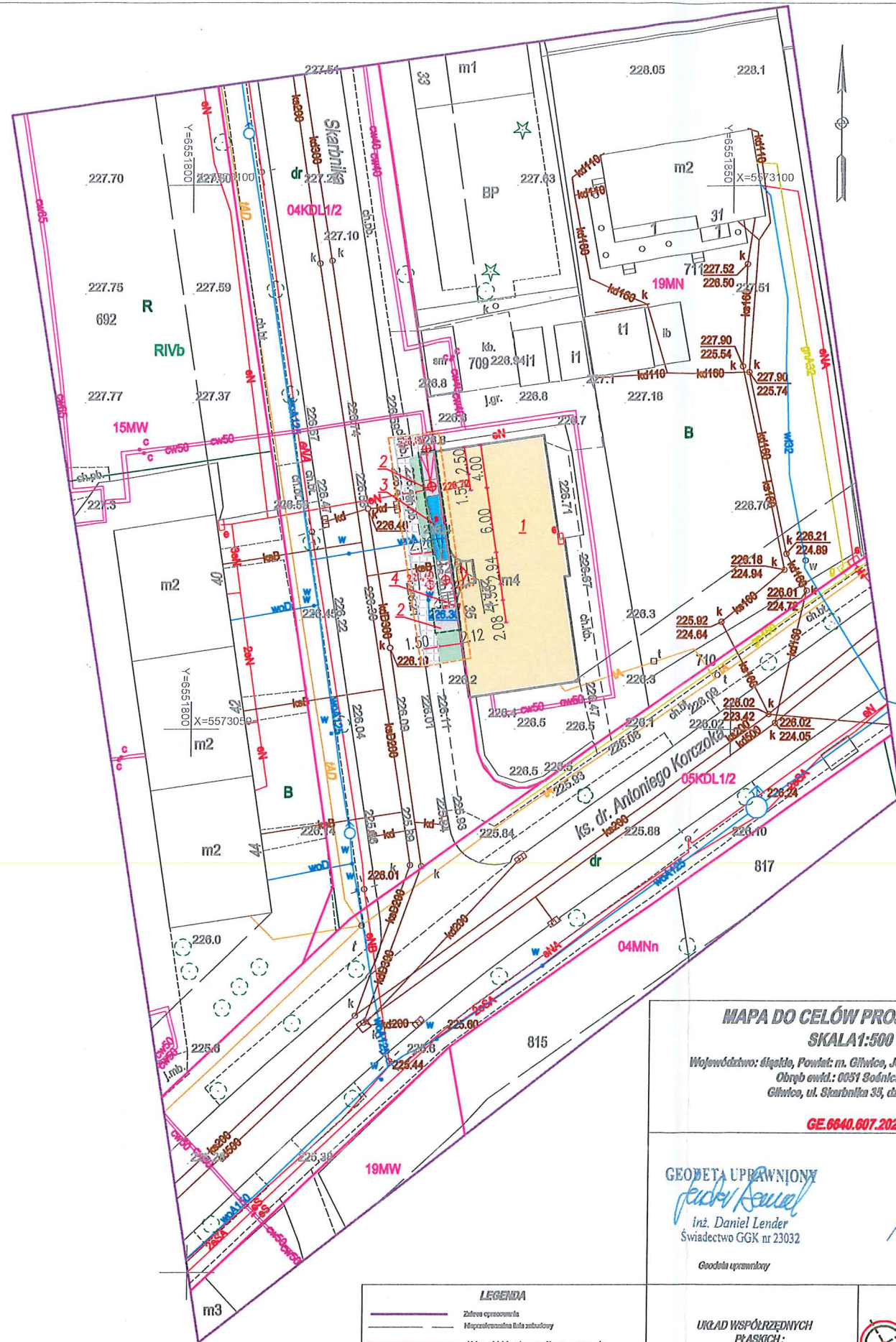
## 7. PRACE INNE:

Po wykonaniu renowacji bezwzględnie uporządkować teren przed budynkiem oraz przywrócić nawierzchnię trawnika oraz chodnika do pierwotnego stanu.





### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:



mgr inż. arch. Piotr Ludwig

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
nr ewid.2/SŁOKK/2014; SL-1674



Signed by /  
Podpisano przez:  
Daniel Krzysztof  
Lender  
Date / Data:  
2024-07-19 08:06



Signed by /  
Podpisano przez:  
Jakub Bania  
Date / Data:  
2024-07-19 08:08

OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

1	ISTNIEJĄCY BUDYNEK BĄDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
2	PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE, DOJŚCIE DO PROJEKTOWANEJ RAMPY ORAZ SCHODÓW
3	PROJ. RAMPY O KONSTRUKCJI STALOWEJ
4	PROJ. PRZEBUDOWA SCHODÓW
	ZIELEŃ ISTNIEJĄCA
	GRANICA DZIAŁKI INWESTYCJI
	ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE – BEZ ZMIAN PROJEKTOWYCH
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU
228.4	RZĘDNA ISTNIEJĄCA
227.17	RZĘDNA PROJEKTOWANA
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
	ZAKRES PROJEKTU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Województwo: śląskie, Powiat: m. Gliwice, Jedn. ewid.: 240601\_1 Gliwice  
Obręb ewid.: 0051 Sośnica, Gmina Gliwice  
Gliwice, ul. Skarbnika 35, dz. ewid.: 709

GE.6640.607.2024

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Daniel Lender  
Świadectwo GGK nr 23032

GEODETA

mgr inż. Jakub Bania

Geodeta uprawniony

Wykonawca prac geodezyjnych

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH  
PŁASKICH:  
PL-2000 sfera 6 (16°)  
UKŁAD ODNIESIENIA:  
PL-EVRF2007-NH

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
GEOTECH JAKUB BANIA  
44-100 Gliwice, ul. Chłopińska 50  
Reon 240618174 tlp 631-237-25-42  
601-303-683, info@geo-tec.pl

Data sporządzenia mapy: 20.05.2024r.

Na mapę wrysowano ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego.  
Wersja elektroniczna mapy podpisana podpisem elektronicznym.

LEGENDA

	Zdjęcie opracowania
	Nawierzchnia istniejąca
	Zieleń istniejąca
	Granica działki inwestycji
	ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE – BEZ ZMIAN PROJEKTOWYCH
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU
	RZĘDNA ISTNIEJĄCA
	RZĘDNA PROJEKTOWANA
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
	ZAKRES PROJEKTU

Only changes to the existing situation are shown:  
- changes to the existing surface  
- changes to the existing green  
- changes to the existing boundary  
- changes to the existing surface without changes  
- changes to the existing entrance  
- changes to the existing level  
- changes to the existing impact area  
- changes to the existing project area

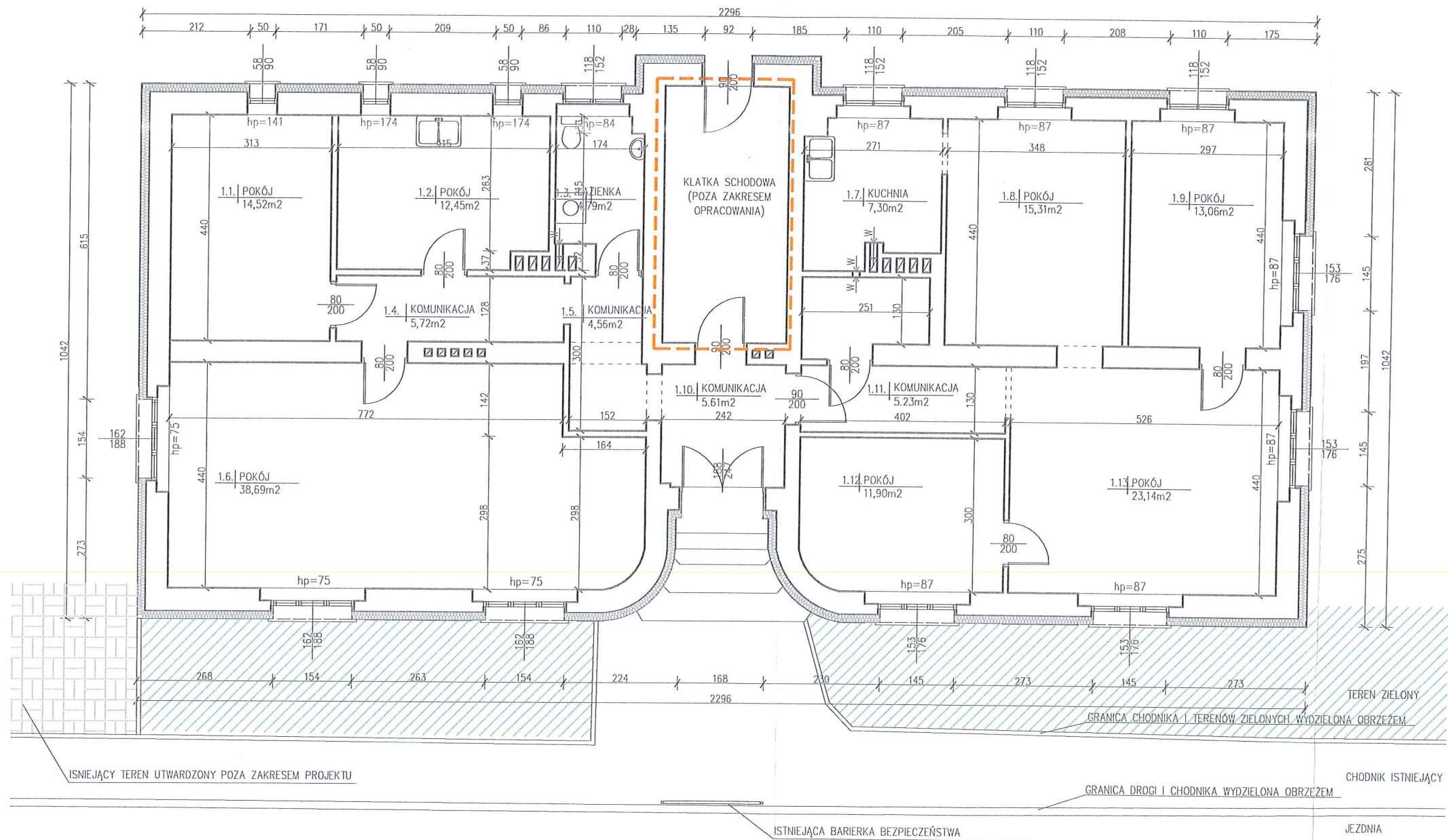
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA



ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
k.art.pracownia@gmail.com  
663 776 456

temat projektu, adres inwestycji REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH, WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DZ. NR. 709 OBRĘB: SOŚNICA		inwestor ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	
projektant mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień 2/SŁOKK/2014	specjalność ARCHITEKTONICZNA	podpis
opracował			podpis
branża ARCH-BUD	skala 1:500	faza PZT	data 04.2024
rysunek ZAGOSPODAROWANIE TERENU			nr rysunku ZT





PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

k  
art

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE  
karl.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP.Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	projektant	mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień/specjalność	2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj bez ograniczeń	podpis	
opracował	inż. arch. Aleksandra NICIŃSKA	branża	ARCH-BUD	skala	1:100	faza	PAB
data	04.2024	tom	I				
temat projektu, adres inwestycji	REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARŻNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DOBUDOWA KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO POMIESZCZENIA ZABAW DZIECI; DZ. NR 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA	rysunek	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY				11



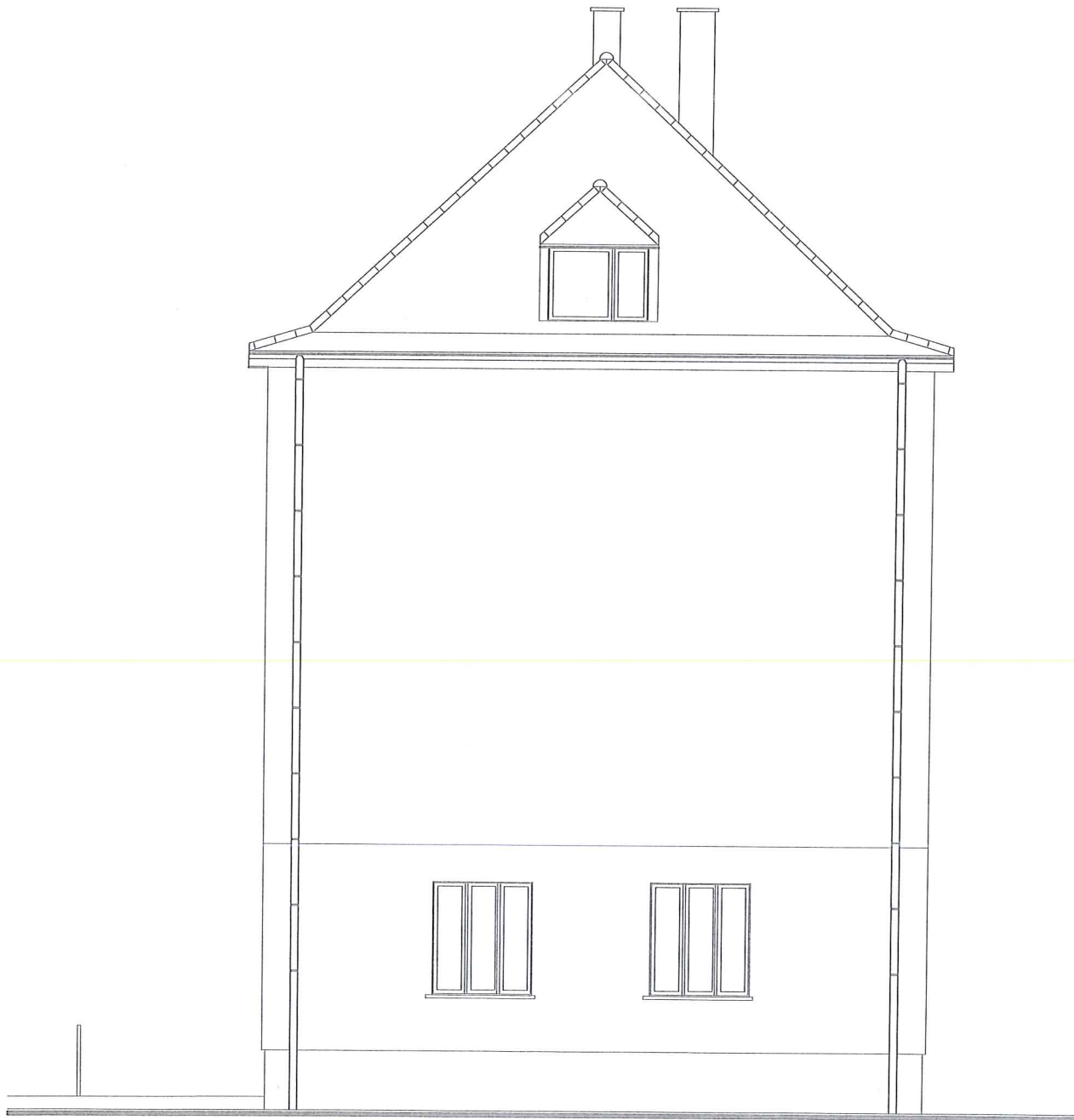


PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

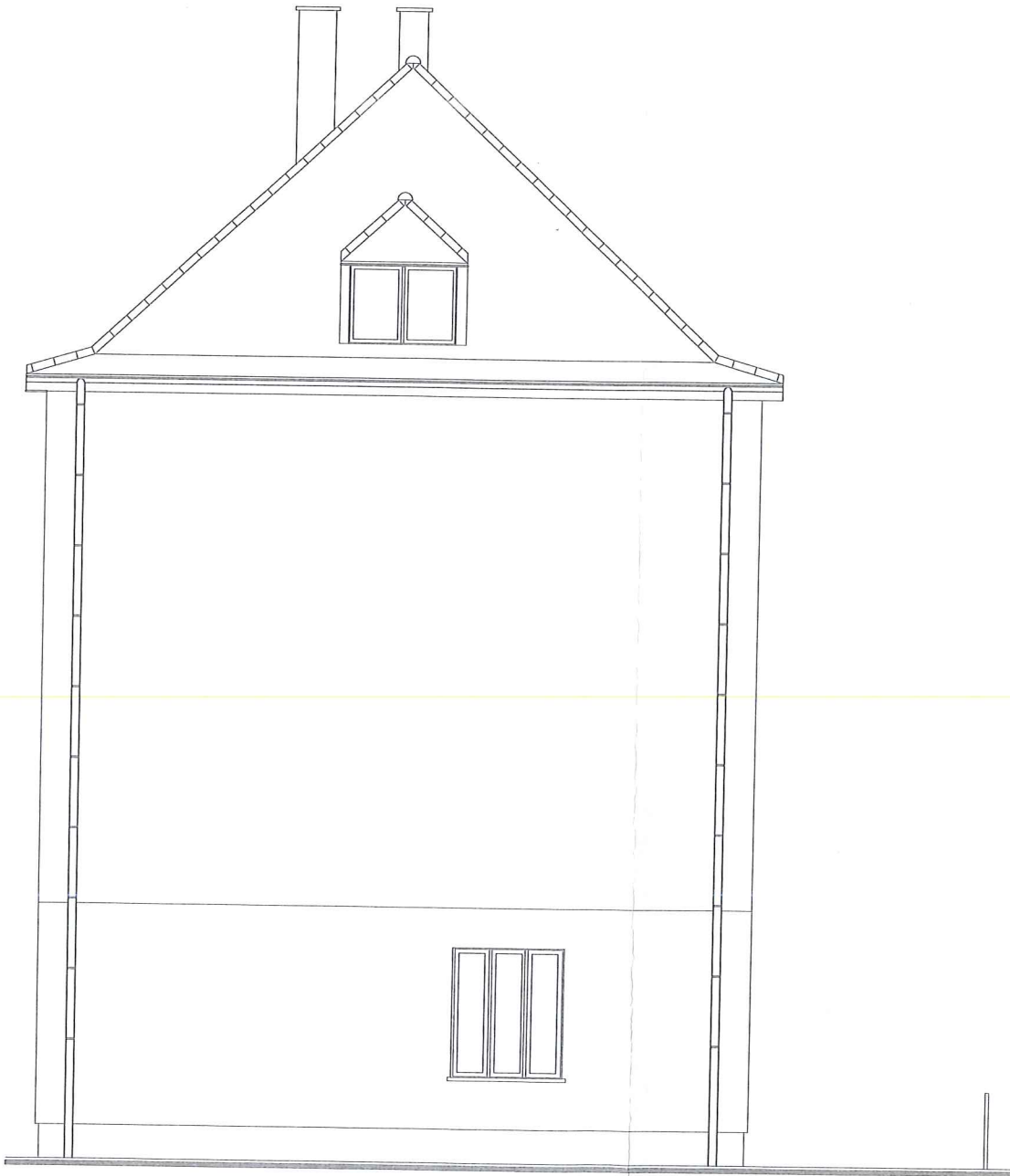
k  
art

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor		projektant		nr uprawnień/specjalność		podpis	
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP.Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		mgr inż. arch. Piotr LUDWIG		2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj bez ograniczeń		podpis	
temat projektu, adres inwestycji		opracował		inż. arch. Aleksandra NICIŃSKA		podpis	
REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DOBUDOWA KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO POMIESZCZENIA ZABAW DZIECI; DZ. NR. 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA		branża		skala		faza	
		ARCH-BUD		1:100		PAB	
						data	
						04.2024	
						tom	
						1	
		rysunek					
						ELEWACJA ZACHODNIA	
						12	



ELEWACJA POŁUDNIOWA





ELEWACJA PÓŁNOCNA

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA



ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
k.art.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor		projektant		nr uprawnień/specjalność		podpis	
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		mgr inż. arch. Piotr LUDWIG		2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń			
		opracował				podpis	
		inż. arch. Aleksandra NICKIŃSKA					
temat projektu, adres inwestycji		branża	skala	foza	data	tom	
REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DOBUDOWA KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO POMIESZCZENIA ZABAW DZIECI; DZ. NR. 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA		ARCH-BUD	1:100	PAB	04.2024	1	
		rysunek		ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA			
				13			



ELEWACJA WSCHODNIA

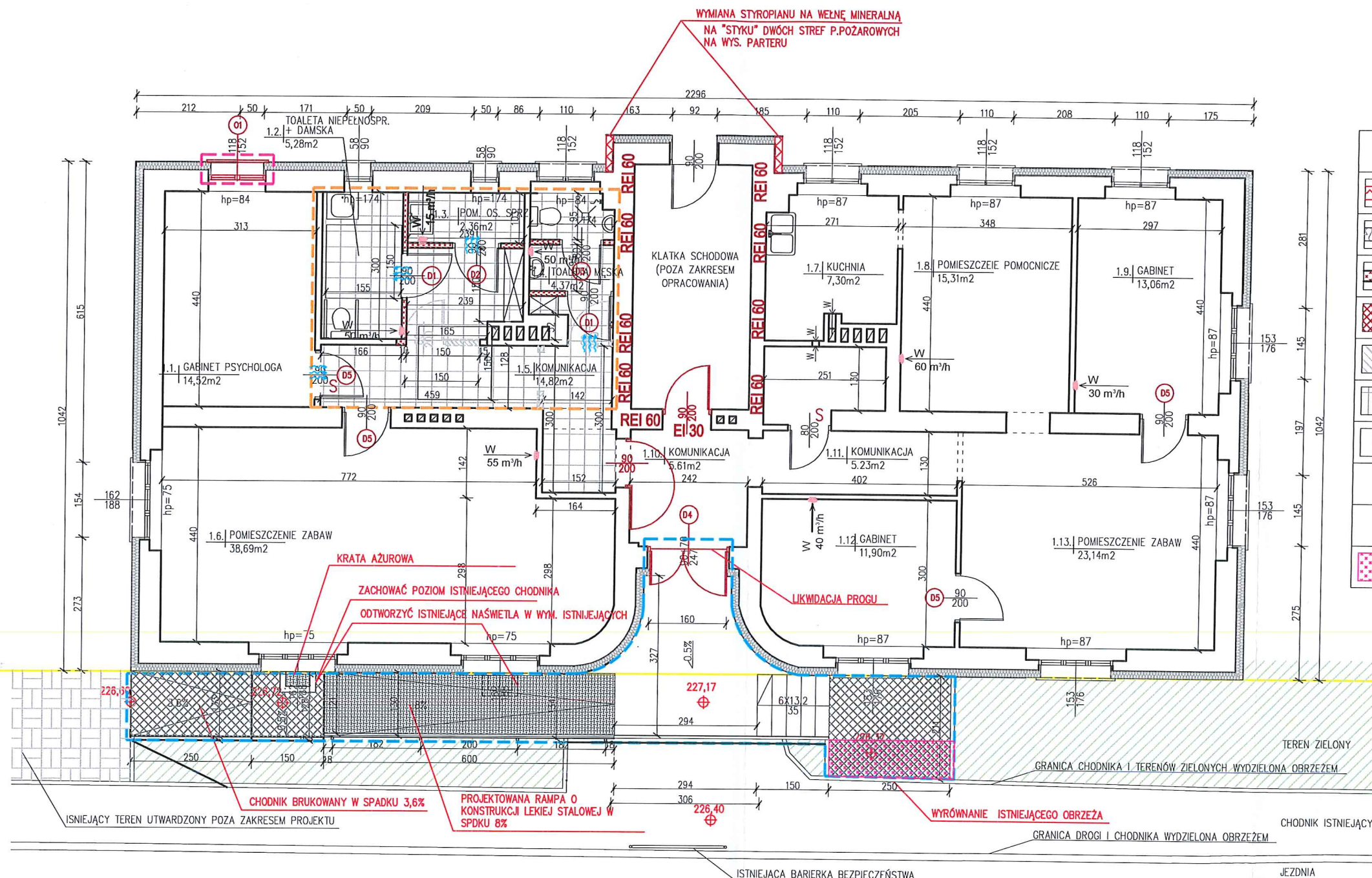
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

k  
art


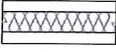


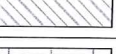





ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor		projektant		nr uprawnień/specjalność		podpis	
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		mgr inż. arch. Piotr LUDWIG		2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń		[signature]	
temat projektu, adres inwestycji		opracował		inż. arch. Aleksandra NICIŃSKA		podpis	
REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DOBUDOWA KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO POMIESZCZENIA ZABAW DZIECI; DZ. NR. 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA		branża		skala	foza	data	tom
		ARCH-BUD		1:100	PAB	04.2024	i4
rysunek		ELEWACJA WSCHODNIA					





## OPIS OZNACZEŃ PROJEKTOWYCH

	PROJEKTOWANE WĘJŚCIA MINERALNĄ NIEPALNĄ 15cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ $\lambda=0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$
	ISTNIEJĄCE DOCIEPLENIE STYROPIANEM 15cm METODĄ LEKKĄ MOKRĄ
	PROJEKTOWANE ŚCIANY LEKKIE Z PŁYT GK WODODOPORNYCH NA STELĄZU STALOWYM
	ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, WYKUCIA
	PŁYTKI CERAMICZNE Z FUGĄ WODODOPORNĄ KŁADZONE NA FOLII W PŁYNIE, ANTYPÓŻŁOWE R-11, min. wymiar 40x40cm
	OZNACZENIA STOLARKI DRZWIOWEJ LUB OKIENNEJ DO WYMIANY LUB NOWEJ
	KRATKA WENTYLACYJNA WYDATEK ELEMENTU $\text{m}^3/\text{h}$
	KRATKA PRZEPŁYWOWA LUB SZCZELINOWA PRZYPODŁOGOWA O POWIERZCHNI $220\text{cm}^2$
	FRAGMENT CHODNIKA WEJŚCIOWEGO PRZEZNACZONY POD PRZYSZŁĄ ROZBUDOWĘ CHODNIKA

DZIAŁKA 709


DZIAŁKA 1839

TEREN ZIELONY

GRANICA CHODNIKA I TERENÓW ZIELONYCH WYDZIELONA OBRZEŻEM

CHODNIK ISTNIEJACY

JEZDNIĄ

-  ZAKRES PRZEBUDOWY LOKALU
-  ZAKRES PRZEBUDOWY ELEWACJI
-  ZAKRES PRZEBUDOWY STEFY WEJŚCIOWEJ

11m2

7,4 m2

34 m<sup>2</sup>

KOSTKA BETONOWA GRAFITOWA PROSTOKĄTNA NIE FAZIOWANA 10x20	6 cm
PODSYPKA CEMENTOWO – PIASKOWA	4 cm
ŻUCZEŃ KAMIENNY fi 0-31,5mm	10-25
WARSTWA PIASKOWA – ODSACZAJĄCA	5-10 cm
GRUNT RODZIMY	

NAWIERZCHNIA BRUKOWANA ISTNIEJĄCA



PROJEKTOWANA RAMPA O KONSTRUKCJI STALOWEJ	
ŻWIWIR 31-65mm POD RAMPA	5 cm
GEOWŁÓKNINA	
GRUNT RODZIMY	

ODTWORZENIE ISTNIEJĄCEGO TRAWNIKA 5 cm

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

k\_ art

**ARCHITEKT**  
**PIOTR LUDWIG**  
**UL. DASZYŃSKIEGO 193**  
**44-100 GLIWICE**  
**kart.pracownia@gmail.com**  
**663 776 456**

<b>inwestor</b> <b>ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH</b> <b>I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.</b> <b>UL. DOLNYCH WAŁÓW 11</b> <b>44-100 GLIWICE</b>	<b>projektant</b> <b>mgr inż. arch. Piotr LUDWIG</b>		<b>nr uprawnień/specjalność</b> <b>2/SŁOK/2014</b> <b>architektoniczna do proj. bez ograniczeń</b>		<b>podpis</b> 
	<b>opracował</b> <b>inż. arch. Aleksandra NICIŃSKA</b>				<b>podpis</b> 
<b>temat projektu, adres inwestycji</b> <b>REMONT LOKAŁU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY</b> <b>PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH.</b> <b>PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA</b> <b>OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH.</b> <b>WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI,</b> <b>DOBUDOWA KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO POMIESZCZENIA</b> <b>ZABAW DZIECI; DZ. NR. 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA</b>					
<b>branża</b> <b>ARCH-BUD</b>		<b>skala</b> <b>1:100</b>	<b>faza</b> <b>PAB</b>	<b>data</b> <b>04.2024</b>	<b>tom</b> <b>1</b>
<b>rysunek</b> <b>RZUT PARTERU - STAN PROJEKT.</b>		<b>P1</b>			









PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

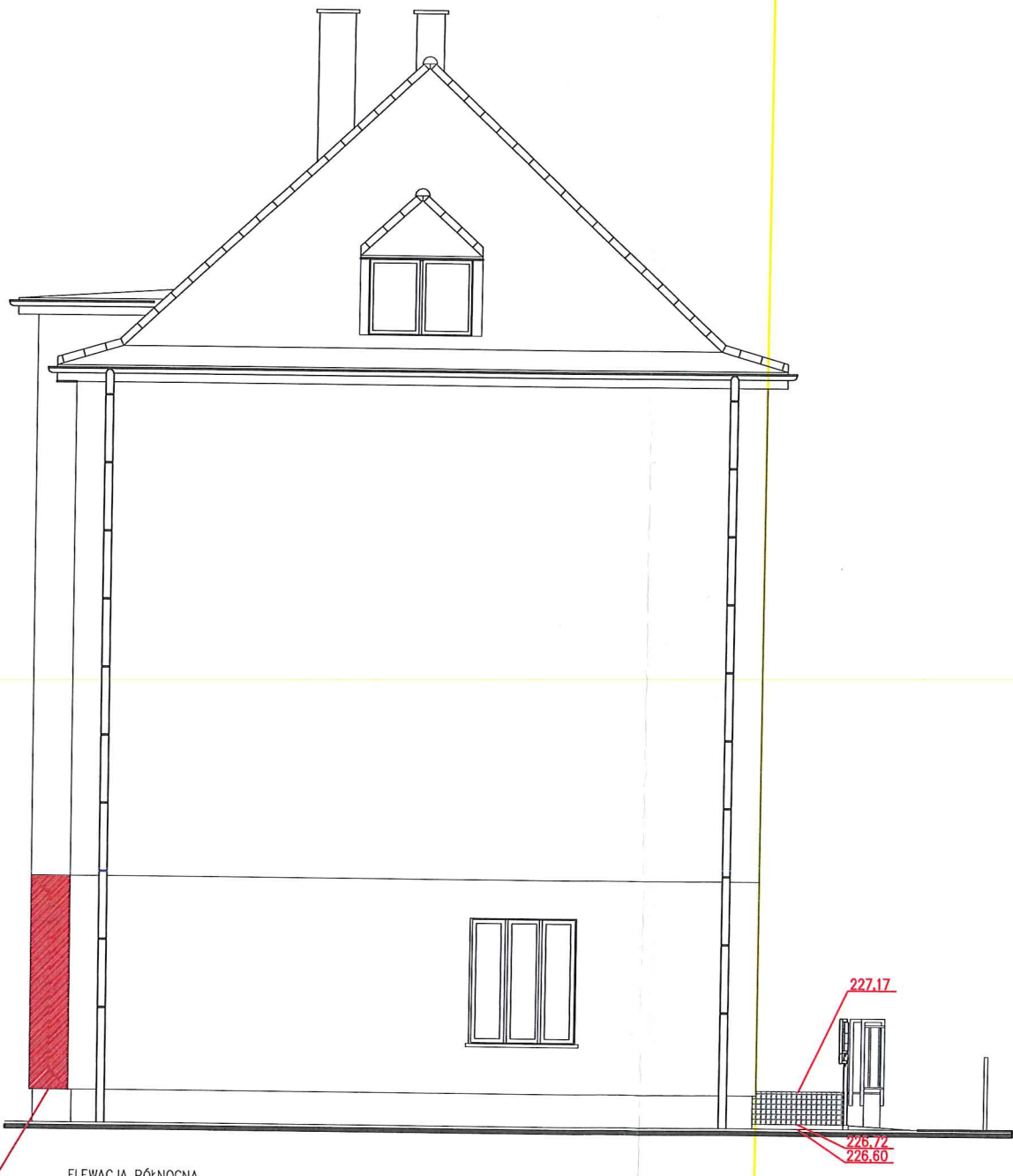
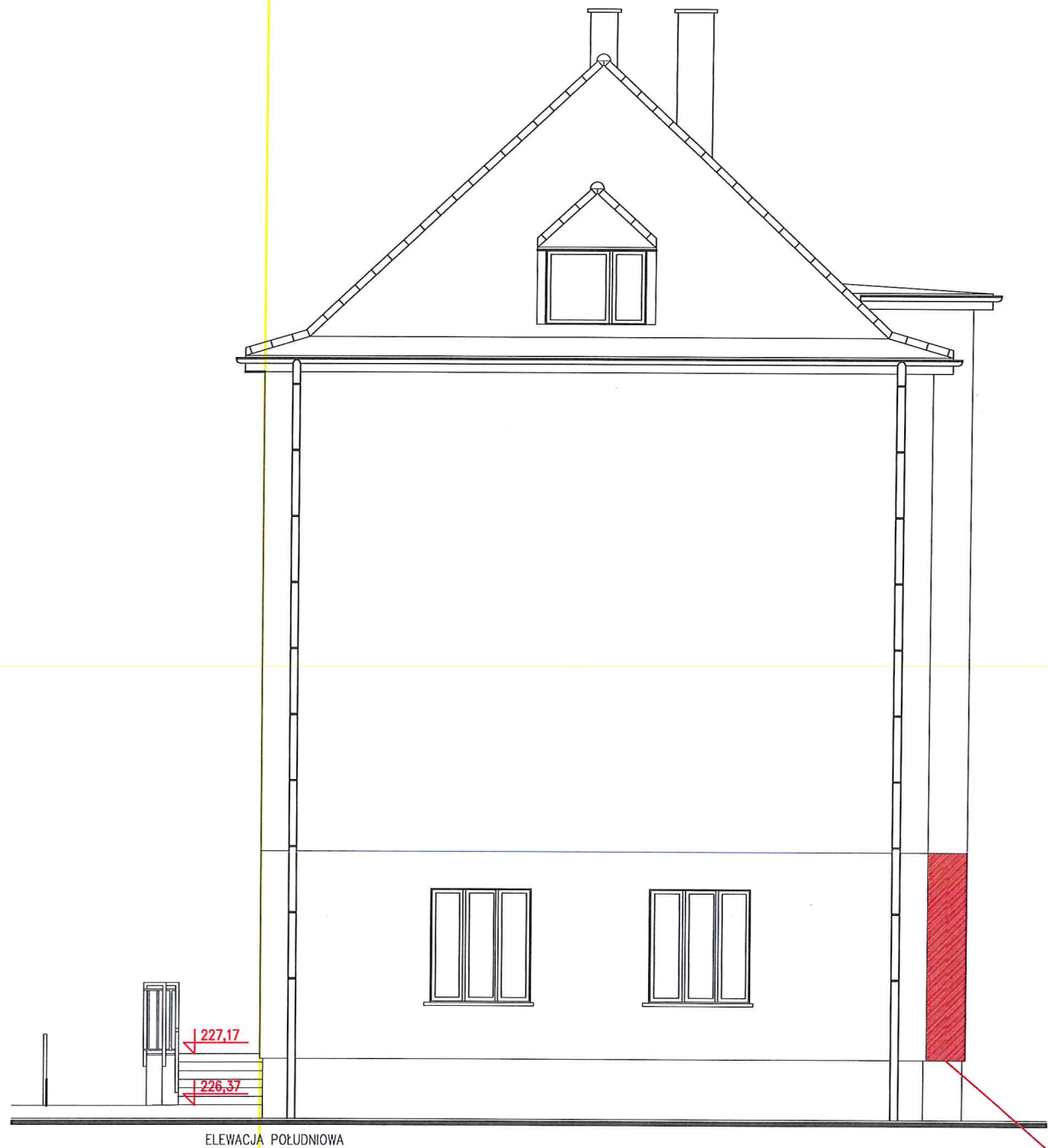
k  
art

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor		projektant		nr uprawnień/specjalność		podpis
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP.Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		mgr inż. arch. Piotr LUDWIG		2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń		
temat projektu, adres inwestycji		opracował		inż. arch. Aleksandra NICIŃSKA		podpis
REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DOBUDOWA KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO POMIESZCZENIA ZABAW DZIECI; OZ. NR. 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA		branża	skala	faza	data	tom
		ARCH-BUD	1:100	PAB	04.2024	1
rysunek		ELEWACJA ZACHODNIA				P2

DZIAŁKA 1839  
DZIAŁKA 709

DZIAŁKA 709  
DZIAŁKA 1839



WYMIANA STYROPIANU NA WEŁNĘ MINERALNĄ  
NA "STYKU" DWÓCH STREF P.POŻAROWYCH NA WYS. PARTERU

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA  
**k-art**

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
karp.procnia@gmail.com  
663 776 456

inwestor	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	projektant	mgr inż. arch. Piotr LUDWIG	nr uprawnień/specjalność	2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	podpis	
opracował	inż. arch. Aleksandra NICKA	branża	ARCH-BUD	skala	1:100	foza	PAB
temat projektu, adres inwestycji	REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENIE TOILETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DOBUDOWA KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO POMIESZCZENIA ZABAW DZIECI; DZ. NR. 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA	data	04.2024	tom	I		
rysunek	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA						P3



ELEWACJA WSCHODNIA

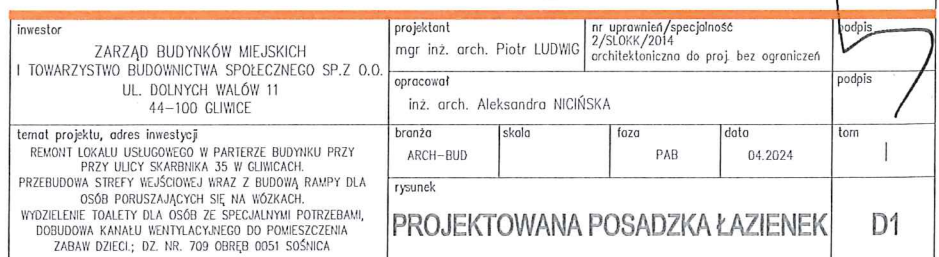
WYMIANA STYROPIANU NA WEŁNĘ MINERALNĄ  
NA "STYKU" DWÓCH STREF P.POŻAROWYCH NA WYS. PARTERU  
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

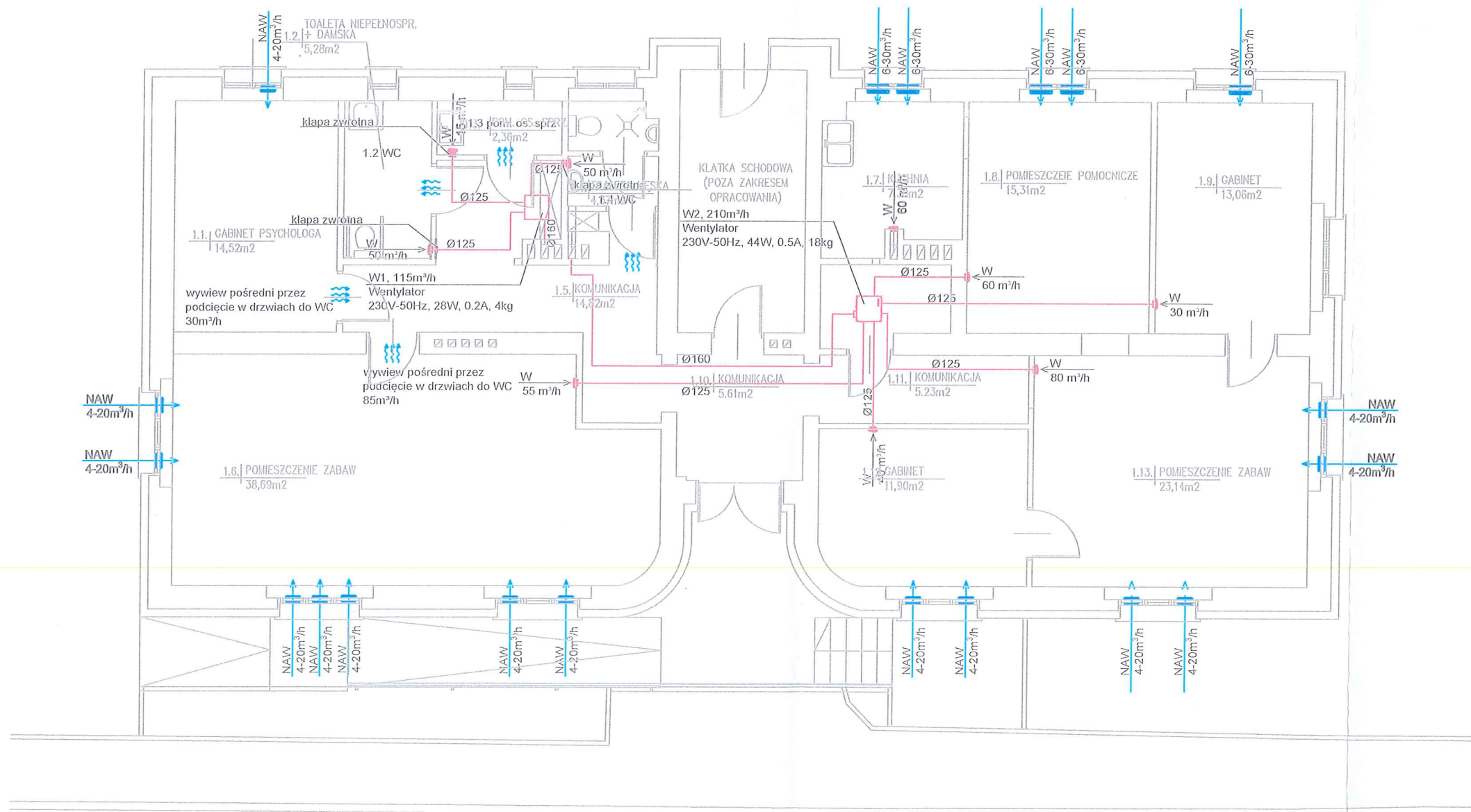
k  
art

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 183  
44-100 GLIWICE  
karlpracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor	ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP.Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE	projektant	nr uprawnień/specjalność 2/SŁOKK/2014 architektoniczna do proj. bez ograniczeń				podpis	
		opracował	inż. arch. Aleksandra NICIŃSKA				podpis	
temat projektu, adres inwestycji	REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DOBUDOWA KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO POMIESZCZENIA ZABAW DZIECI; DZ. NR. 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA	branża	skala	faza	data	tom		
		ARCH-BUD	1:100	PAB	04.2024			
		rysunek					ELEWACJA WSCHODNIA	P4







LEGENDA

- Ø125 — przewód wentylacyjny poziomy układów  
wywiewnych
- NAW 7-28m³/h — nawiewnik okienny
- oznaczenie nawiewnika
- wydatek elementu, m³/h
- wentylator osiowy naścienny
- oznaczenie elementu
- 30 m³/h — wydatek elementu, m³/h
- W 30 m³/h — higrosterowana kratka wywiewna
- oznaczenie kratki
- 30 m³/h — wydatek elementu, m³/h
- kratka przepływowa lub szczelina przypodłogowa  
o powierzchni 220cm²
- W, 240m³/h  
Wentylator  
230V-50Hz, 44W, 0.5A, 18kg
- wentylator wyciągowy
- nr układu wentylacyjnego, wydatek
- układu m³/h
- typ wentylatora
- parametry wentylatora

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

k  
art

ARCHITEKT  
PIOTR LUDWIG  
UL. DASZYŃSKIEGO 103  
44-100 GLIWICE  
kart.pracownia@gmail.com  
663 776 456

inwestor		projektant		nr uprawnień/specjalność		podpis	
ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP.Z O.O. UL. DOLNYCH WAŁÓW 11 44-100 GLIWICE		mgr inż. Łukasz STACHOŃ		SUK/4318/PWOS/12 sanitarne do proj. bez ograniczeń			
		opracował				podpis	
							
temat projektu, adres inwestycji		branża	skala	foza	data	tom	
REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY PRZY ULICY SKARBYŃSKA 35 W GLIWICACH. PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH. WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI, DOBUDOWA KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO POMIESZCZENIA ZABAW DZIECI, DZ. NR. 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA		ARCH-BUD	1:100	PAB	04.2024	I	
		rysunek	RZUT PARTERU - RZUT UKŁADU WENTYLACJI				S1



## OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

**1. Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W PARTERZE BUDYNKU PRZY  
PRZY ULICY SKARBNIKA 35 W GLIWICACH.  
PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB  
PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH.  
WYDZIELENIE TOALETY DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI.**

**2. Adres obiektu budowlanego:**

**ul. Skarbnika 35  
44-100 Gliwice**

**3. Kategoria obiektu budowlanego:**

**XIII**

**4. Numer ewidencyjny działek:**

**DZ. NR. 709 OBRĘB 0051 SOŚNICA**

**5. Inwestor:**

**Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego sp. z o. o.  
ul. Dolnych Wałów 11  
44-100 Gliwice**

**6. ZAWARTOŚĆ:**

- 1. DECYZJA ZDM/1504/2024/MJU**
- 2. UCHWAŁA WSPÓLNOTY**
- 3. OPINIA KOMINIARSKA**
- 4. INFORMACJA BIOZ**





# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.47.2024.MJU

Gliwice, 18.06.2024 r.

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**PIOTR LUDWIG**

**Adres do korespondencji:**

**ul. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 193  
44-100 GLIWICE**

nr kor. ZDM.50033.2024/MJU



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.47.2024.MJU

## DECYZJA NR ZDM/1504/2024/MJU

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024.320 j.t.), art. 104 i art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2024.572 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.06.2024 r., złożonego przez:

**Pana Piotra Ludwiga (Ludwig) ( adres do korespondencji: ul. Ignacego daszyńskiego 193, 44-100 Gliwice), pełnomocnika Zarządu Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 193;**



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

## Postanawiam

- I. **Rozszerzyć** decyzję Zarządu Dróg Miejskich Nr ZDM/579/2024/MJU z dnia 14.03.2024 r. zezwalającą na *lokalizację pochylni dla osób niepełnosprawnych, projektowaną do budynku położonego przy ulicy Skarbnika 35, o przebudowę schodów wejściowych oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych*, w pasie drogowym *nw. drogi publicznej*:

<b>ul. Skarbnika - droga gminna nr 130354 S</b>	<b>dz. nr 1839; obręb Sośnica</b>
---	---------------------------------------

wg lokalizacji pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, pod następującymi warunkami:

1. *Projektowany chodnik (wejściowy i dojście do budynku) w pasie drogowym należy wykonać o następującej konstrukcji: kostka betonowa o grubości 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa o grubości 4 cm, podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego frakcji 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 25 cm, warstwa piaskowa-odsączająca 10 cm.. Obrzeże ustawić na ławie betonowej z oporem. Powyższe dojście wykonać o szerokości 1,5 m.*
2. *Dojazd do rampy wyłącznie poprzez istniejący zjazd z ul. Skarbnika.*
3. *Spadki w obrębie dojścia powinny gwarantować sprawne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych i nie przekraczać wartości 6,0% w kierunku podłużnym i 3,0% w kierunku poprzecznym. Niweletę dostosować do rzędnych istniejącego chodnika. Odwodnienie terenu inwestora należy zapewnić na terenie własnym.*



4. Zrealizowany w ramach przedmiotowej inwestycji chodnik (wejściowy i dojście do budynku) stanowić będzie ogólnodostępny ciąg pieszcy. Inwestor nie ma prawa traktować powyższego miejsca na prawach wyłączności.
5. Zamontowane schody nie mogą utrudniać swobodnego wejścia do budynku oraz ruchu pieszcego odbywającego ww. ulicy.
6. Naruszony teren zielony należy przywrócić do stanu pierwotnego, oczyścić z pozostałości po robotach ziemnych (kamienie, gruz, nadmiar ziemi), wyrównać i odtworzyć trawnik.

II. Pozostałe warunki i zapisy decyzji Nr ZDM/579/2024/MJU z dnia 14.03.2024 r. pozostają bez zmian.

III. Uzgodnić Projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Remont lokalu usługowego w parterze budynku przy ulicy Skarbnika 35 w Gliwicach. Przebudowa strefy wejściowej wraz z budową rampy dla osób poruszających się na wózkach. Wydzieleni toalety dla osób ze specjalnymi potrzebami, dobudowa kanału wentylacyjnego do pomieszczenia zabaw dzieci.”, w części dotyczącej lokalizacji schodów wejściowych, wykonanie nawierzchni utwardzonych oraz lokalizacji pochylni dla osób niepełnosprawnych projektowanej do budynku położonego przy ulicy Skarbnika 35, z uwaga, iż należy dochować wszystkich warunków określonych w niniejszej decyzji oraz decyzji nr ZDM/579/2024/MJU z dnia 14.03.2024 r..

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11.06.2024 r., pełnomocnik inwestora, zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o **rozszerzenie decyzji Nr ZDM/579/2024/MJU z dnia 14.03.2024 r. o przebudowę schodów wejściowych oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych**, w pasie drogowym ww. drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W niniejszym przypadku strona wnioskuje o wyrażenie zgody na rozszerzenie decyzji o przebudowę schodów wejściowych oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych.

Zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż roboty związane z przedmiotową inwestycją nie naruszają konstrukcji jezdni oraz nie utrudniają wykonywania zadań zarządcy drogi, postanowiono orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na

zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 – j.t.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń obcych i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.


Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r. j.t (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 7113 )

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

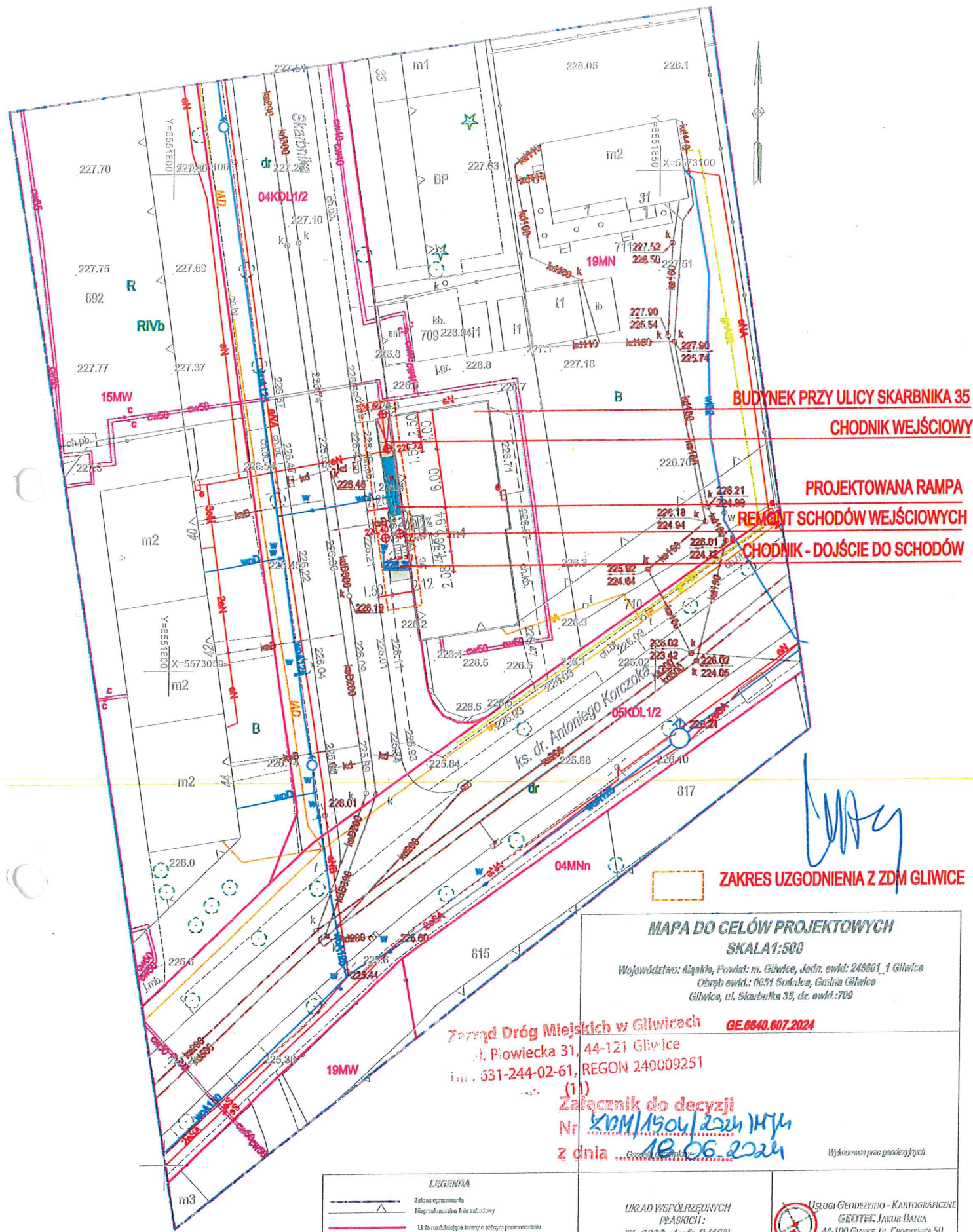


z up. Prezydenta Miasta  
DYREKTOR  
  
mgr inż. Anna Gilner

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Małgorzata Juśków tel. 32 300-86-08)





*[Handwritten signature]*

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500**

Województwo: śląskie, Powiat: m. Gliwice, Jedn. ewid.: 240001\_1 Gliwice  
Obręb ewid.: 0051 Sodnica, Gmina Gliwice  
Gliwice, ul. Skarbnińska 35, dz. ewid.: 709

**GE.0040.007.2024**

**Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach**  
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice  
tel.: 631-244-02-61, REGON 240009251

(1)  
**Załącznik do decyzji**  
Nr **KD.M/1506/2224/HYH**  
z dnia **18.06.2024**

Wykonawca prac geodezyjnych

LEGENDA	
	Zakres opracowania
	Nieopracowane linie zabudowy
	Linia rozdzielcza terenu o różnych przeznaczeniach
	Tereny leżące pod zabudową istniejącą i planowaną
	Tereny nowej zabudowy istniejącej i planowanej
	Tereny leżące pod zabudową istniejącą i planowaną
	Tereny dróg publicznych i innych dróg

Dla celów opracowania projektu do niego włączyłem:

- dane geodezyjne z planu sytuacyjnego
- granice działek i nieruchomości
- obciążenia i inne dane z planu sytuacyjnego oraz naziwów
- załączniki do planu sytuacyjnego
- granice terenów publicznych
- granice terenów publicznych
- plany sytuacyjne i plany sytuacyjne
- plany sytuacyjne i plany sytuacyjne

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH  
PŁASKICH:  
PL-2000 strefa 6 (18°)  
UKŁAD ODNIESIENIA:  
PL-EVRF2007-NH

Usługi GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE  
GEOTECH JAKUB BANIA  
44-100 Gliwice, ul. Chłopska 50  
Regon 240638174 NIP 631-237-25-42  
601-303-883, info@geo-tec.pl

Data sporządzenia mapy: 20.05.2024r.

Na mapę wrysowano ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego.  
Wersja elektroniczna mapy podpisana podpisem elektronicznym.



# UCHWAŁA Nr 8 / 2024

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Skarbnika 35 w Gliwicach z dnia 24.07.2024..... r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

- I. Wyrazić zgodę na wymianę fragmentu ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną (dot. elewacji od strony podwórka), zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączonych rysunkach.
- II. Prace związane z odtworzeniem tynku, koloru oraz faktury tynku wykonane zostaną staraniem i na koszt właściciela tj. Gminy Gliwice.
- III. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	Właściciele	Lokale	Udz.p.u.	Głosujący			Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
1	ZGM	Skarbnika 35/1, 35/6, 35/7, 35/U-1	0,538	PODINSPEKTOR <i>[Signature]</i> Maria Czupryńska			2024-07-24
2	Pilch Halina Roman	Skarbnika 35/2	0,092				
3	Piechocki Bogusław	Skarbnika 35/3	0,107				
4	Kujawa Aneta	Skarbnika 35/4	0,116				
5	Żuchowski Piotr	Skarbnika 35/5	0,094				
6	Król Anna	Skarbnika 35/8	0,053	<i>[Signature]</i>			22.07.2024
Ogółem wspólnota:			1,0000				

Uchwała nie-podjęta/podjęta\* na zebraniu w dniu ...../ i/lub w trybie indywidualnego zbierania głosów do dnia 24.07.24

Głosowanie: udziałami/wg zasady 1 Właściciel = 1 głos\* – (wymagana większość > 50% udziałów/głosów\*)

Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie 59,1% udziałów/głosów\*.

Przeciwko uchwale głosowali właściciele posiadający łącznie ..... udziałów/głosów\*.

Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający łącznie ..... udziałów/głosów\*.

\* niepotrzebne skreślić

## UCHWAŁA Nr 6. / 2024

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Skarbnika 35 w Gliwicach z dnia 05.03.2024 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

- I. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Skarbnika 35 wyraża zgodę na wykonanie prac remontowych w lokalu użytkowym zajmowanym przez Towarzystwo Wspierania Świetlicy dla Dzieci w Sośnicy. W zakres prac wchodzić będzie:
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony zachodniej (front budynku od strony ulicy Skarbnika 35 - po uprzednim pozyskaniu zgody Zarządu Dróg Miejskich), wraz z częściową przebudową schodów zewnętrznych,
  - wykonanie nowych wylewek w pomieszczeniach (w celu zlikwidowania różnic wysokości) wraz z pracami towarzyszącymi,
  - likwidacja progów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami,
  - poszerzenie istniejących otworów drzwiowych (w tym osadzenie nowych nadproży - jeżeli będzie taka konieczność), tak aby umożliwić swobodną komunikację dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim,
  - wykonanie nowych posadzek,
  - dostosowanie przegród w obrębie lokalu do wymagań ochrony p. poż. (jeżeli w trakcie uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. poż. zaistnieje taka konieczność),
  - wykonanie remontu istniejącej łazienki (pomieszczenia WC),
  - wydzielenie nowego pomieszczenia łazienki dostosowanego do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami (poruszających się na wózku inwalidzkim),
  - wykonanie dobudowy przewodów kominowych do nowo projektowanego pomieszczenia łazienki (w przypadku stwierdzenia braku wolnych przewodów) zgodnie z lokalizacją wskazaną przez projektanta.
  - wykonanie nowego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej nośnej od strony wschodniej (od strony podwórka) do nowo wydzielonego pomieszczenia przeznaczonego na potrzeby psychologa,
  - wykonanie nowego oświetlenia pomieszczeń,
  - malowanie pomieszczeń placówki,
  - przebudowa instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej w obrębie lokalu i piwnicy (podłączenie do istniejących pionów),
  - wymiana stolarki drzwiowej w obrębie lokalu.
- II. Wszelkie prace poprzedzone zostaną wykonaniem dokumentacji projektowej oraz pozyskaniem stosownych pozwoleń przewidzianych prawem budowlanym. Koszty realizacji inwestycji pokryte zostaną przez właściciela lokalu tj. Gminę Gliwice.

III. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	Właściciele	Lokale	Udz.p.u.	Głosujący			Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
1	ZGM	Skarbnika 35/1, 35/6, 35/7,35/U-1, 35/U-3	0,538	GŁÓWNY SPECJALISTA <i>[Podpis]</i> Krzysztof Stonkiewicz			05.03.2024
2	Pilch Halina Roman	Skarbnika 35/2	0,092				
3	Piechocki Bogusław	Skarbnika 35/3	0,107				

# UCHWAŁA Nr 6 / 2024

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Skarbnika 35 w Gliwicach z dnia 05.03.2024 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

4	Kujawa Aneta	Skarbnika 35/4	0,116				
5	Żuchowski Piotr	Skarbnika 35/5	0,094	<i>Żuchowski</i>			07.02 2024
6	Sikora Damian	Skarbnika 35/8	0,053	<i>Sikora</i>			23.01 2024
Ogółem wspólnota:			1,0000				

Uchwała nie-podjęta/podjęta\* na zebraniu w dniu ..... / i/lub w trybie indywidualnego zbierania głosów do dnia 05.03.2024\*  
 Głosowanie: udziałami/wg zasady 1 Właściciel = 1 głos\* – (wymagana większość > 50% udziałów/głosów\*)  
 Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie 68,5% udziałów/głosów\*.  
 Przeciwko uchwale głosowali właściciele posiadający łącznie ..... udziałów/głosów\*.  
 Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający łącznie ..... udziałów/głosów\*.

\* niepotrzebne skreślić



## UCHWAŁA Nr ... / 2024

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Skarbnika 35 w Gliwicach z dnia ..... r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

- I. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Skarbnika 35 wyraża zgodę na wykonanie prac remontowych w lokalu użytkowym zajmowanym przez Towarzystwo Wspierania Świetlicy dla Dzieci w Sośnicy. W zakres prac wchodzić będzie:
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony zachodniej (front budynku od strony ulicy Skarbnika 35 - po uprzednim pozyskaniu zgody Zarządu Dróg Miejskich), wraz z częściową przebudową schodów zewnętrznych,
  - wykonanie nowych wylewek w pomieszczeniach (w celu zlikwidowania różnic wysokości) wraz z pracami towarzyszącymi,
  - likwidacja progów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami,
  - poszerzenie istniejących otworów drzwiowych (w tym osadzenie nowych nadproży - jeżeli będzie taka konieczność), tak aby umożliwić swobodną komunikację dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim,
  - wykonanie nowych posadzek,
  - dostosowanie przegród w obrębie lokalu do wymagań ochrony p. poż. (jeżeli w trakcie uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. poż. zaistnieje taka konieczność),
  - wykonanie remontu istniejącej łazienki (pomieszczenia WC),
  - wydzielenie nowego pomieszczenia łazienki dostosowanego do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami (poruszających się na wózku inwalidzkim),
  - wykonanie dobudowy przewodów kominowych do nowo projektowanego pomieszczenia łazienki (w przypadku stwierdzenia braku wolnych przewodów) zgodnie z lokalizacją wskazaną przez projektanta.
  - wykonanie nowego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej nośnej od strony wschodniej (od strony podwórka) do nowo wydzielonego pomieszczenia przeznaczonego na potrzeby psychologa,
  - wykonanie nowego oświetlenia pomieszczeń,
  - malowanie pomieszczeń placówki,
  - przebudowa instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej w obrębie lokalu i piwnicy (podłączenie do istniejących pionów),
  - wymiana stolarki drzwiowej w obrębie lokalu.
- II. Wszelkie prace poprzedzone zostaną wykonaniem dokumentacji projektowej oraz pozyskaniem stosownych pozwoleń przewidzianych prawem budowlanym. Koszty realizacji inwestycji pokryte zostaną przez właściciela lokalu tj. Gminę Gliwice.

III. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	Właściciele	Lokale	Udz.p.u.	Głosujący			Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
1	ZGM	Skarbnika 35/1, 35/6, 35/7, 35/U-1, 35/U-3	0,538	GŁÓWNY SPECJALISTA <i>[Podpis]</i> Krzysztof Stankiewicz			05.03.2024
2	Pilch Halina Roman	Skarbnika 35/2	0,092				
3	Piechocki Bogusław	Skarbnika 35/3	0,107				

# UCHWAŁA Nr ... / 2024

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Skarbnika 35 w Gliwicach z dnia ..... r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

4	Kujawa Aneta	Skarbnika 35/4	0,116				
5	Żuchowski Piotr	Skarbnika 35/5	0,094	<i>Żuchowski</i>			04.02.2024
6	Sikora Damian	Skarbnika 35/8	0,053	<i>Sikora</i>			23.07.2019
Ogółem wspólnota:			1,0000				

Uchwała nie podjęta/podjęta\* na zebraniu w dniu ..... / i/lub w trybie indywidualnego zbierania głosów do dnia .....

Głosowanie: udziałami/wg zasady 1 Właściciel = 1 głos\* – (wymagana większość > 50% udziałów/głosów\*)

Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie ..... udziałów/głosów\*.

Przeciwko uchwale głosowali właściciele posiadający łącznie ..... udziałów/głosów\*.

Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający łącznie ..... udziałów/głosów\*.

\* niepotrzebne skreślić



**ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK**  
**44-100 GLIWICE UL.DOLNA 4**  
**NIP: 937-121-13-51**

**ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0537-300-339**

GLIWICE: 2024-03-06

### **OPINIA NR: 92G/2024**

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w Gliwice przy Skarbnika nr 35 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Wspólnota Mieszkaniowa**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia przyczyny wadliwego działania urządzenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

#### **Świetlica**

Dokonano kamerowanie przewodów kominowych 5 szt.i stwierdzono:

Przewody są nieszczelne - należy uszczelnić wkładem fi 150 lub masą uszczelniającą

Przed przystąpieniem do prac należy przewody mechanicznie wyczyścić i na przewężeniach poszerzyć.

Wytypowano przewód wentylacyjny do pomieszczenia nawo powstałej łazienki .

Do pomieszczenia należy założyć kratkę wentylacyjną .

Kuchnia i łazienka posiada wentylację grawitacyjną .

Brak wentylacji w pomieszczeniu gdzie przebywają dzieci ( nie prawidłowo) - należy wentylację wytypować lub dobudować.

Po zakończeniu prac należy zgłosić zgodnie z przepisami odbiór kominiarski.

#### **Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: art. 62 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. am.) oraz wydanych na podstawie ww. ustawy przepisów wykonawczych. Ustawę z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej budynków /Dz. U z 2002 r Nr 147, poz. 1229, zmianami/ oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 2 sprawie warunków technicznych jakimi powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U Nr 75 poz. 690, z 2003 r Nr 33 poz. 270 oraz z 2004 r nr 109 poz 1156/ łącznie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r 'Prawo Budowlane' / Dz. U z 2003 r Nr 207, poz 2016 z późn. Zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

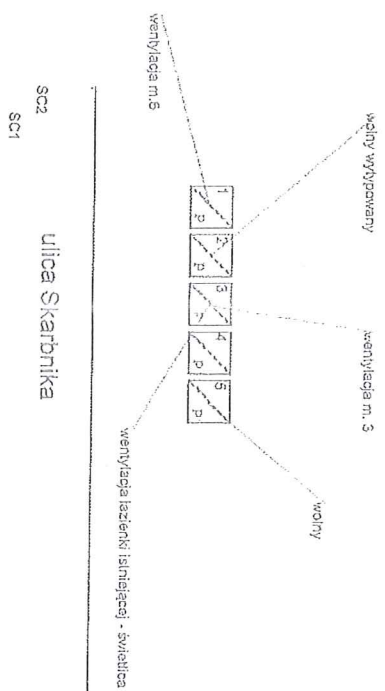
Data opinii i podpis: .....

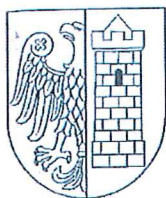
Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

**Mistrz Jarosław Fajfrzyk**  
Opinia nr: 92G/2024  
(uprawnienia kominiarskie)







# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.47.2024.MJU

Gliwice, 14.03.2024 r.

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

## ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TBS SP. Z O.O.

ul. DOLNYCH WAŁÓW 11  
44-100 GLIWICE

nr kor. ZDM.19586.2024/MJU



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.47.2024.MJU

## DECYZJA NR ZDM/579/2024/MJU

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024. 320 j.t.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2023. 775 j.t. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2024 r., uzupełnionego w dniu 27.02.2024 r. oraz w dniu 13.03.2024 r., złożonego przez Inwestora: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11;

## Zezwalam

na lokalizację pochylni dla osób niepełnosprawnych, projektowanej do budynku położonego przy ulicy Skarbnika 35, w pasie drogowym nw. drogi publicznej:

ul. Skarbnika –  
droga gminna nr 130354 S

dz. nr 1839;  
obręb Sośnica

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji pod następującymi warunkami:

1. Zakaz naruszania konstrukcji jezdni i krawężników ww. ulicy.
2. Informuję, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych szerokość chodnika projektuje się w zależności od funkcji trasy dla pieszych oraz miarodajnego natężenia ruchu pieszych. Szerokość chodnika powinna być nie mniejsza niż 1,80 m. W związku z powyższym zaleca się aby pochylnię dla osób niepełnosprawnych zlokalizować w taki sposób by pozostawić miejsce pozwalające w przyszłości na budowę chodnika o ww. parametrach.
3. Zamontowana pochylnia nie może utrudniać swobodnego wejścia do budynku, a także ruchu pieszego odbywającego się w chodniku.
4. Roboty związane z przedmiotową inwestycją prowadzić w taki sposób by nie utrudniały korzystania z ciągów pieszych oraz wejść do budynków. Miejsce robót należy zabezpieczyć, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu pieszym.



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

21.03.24  
25.38/2024

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 11

Nr  
Wpłynęło: 2024-03-20

P	DT	DA	PK	FM	PA	PZ	POCZEP	PI

5. *Naruszoną konstrukcję chodnika odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący z materiału, wzornictwa i w kolorystyce identycznej jak na zajmowanym odcinku, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi. Szczegółowe warunki odtworzenia (grubości warstw konstrukcyjnych i zakres) zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.*
6. *Wszelkie uszkodzone podczas wykonywania robót elementy wyposażenia pasa drogowego wymienić na nowe, na koszt inwestora.*
7. *Pozostały naruszony teren przywrócić do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd Dróg Miejskich w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.*
8. *Uzgodnienie ważne jest do 14.03.2026 r.*

Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. 2024. 320 -j.t.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

9. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
10. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
11. ~~Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021. 1990 -j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
12. Uzyskania zezwolenia tut. Zarządu Dróg Miejskich na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
13. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
14. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel.
15. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
17. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.



## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.01.2024 r., uzupełnionym w dniu 27.02.2024 r. oraz w dniu 13.03.2024 r., inwestor zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację pochylni dla osób niepełnosprawnych, projektowanej do budynku położonego przy ulicy Skarbnika 35, w pasie drogowym ww. drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż budowa nie naruszy konstrukcji jezdni i nie utrudni wykonywania zadań zarządcy drogi, postanowiono orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 – j.t. ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń obcych i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r. j.t (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 7113 )

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni rzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta  
**DYREKTOR**  
mgr inż. Anna Gilner

### Otrzymują:

1. Inwestor
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Małgorzata Juśków tel. 32 300-86-08)





Województwo: śląskie

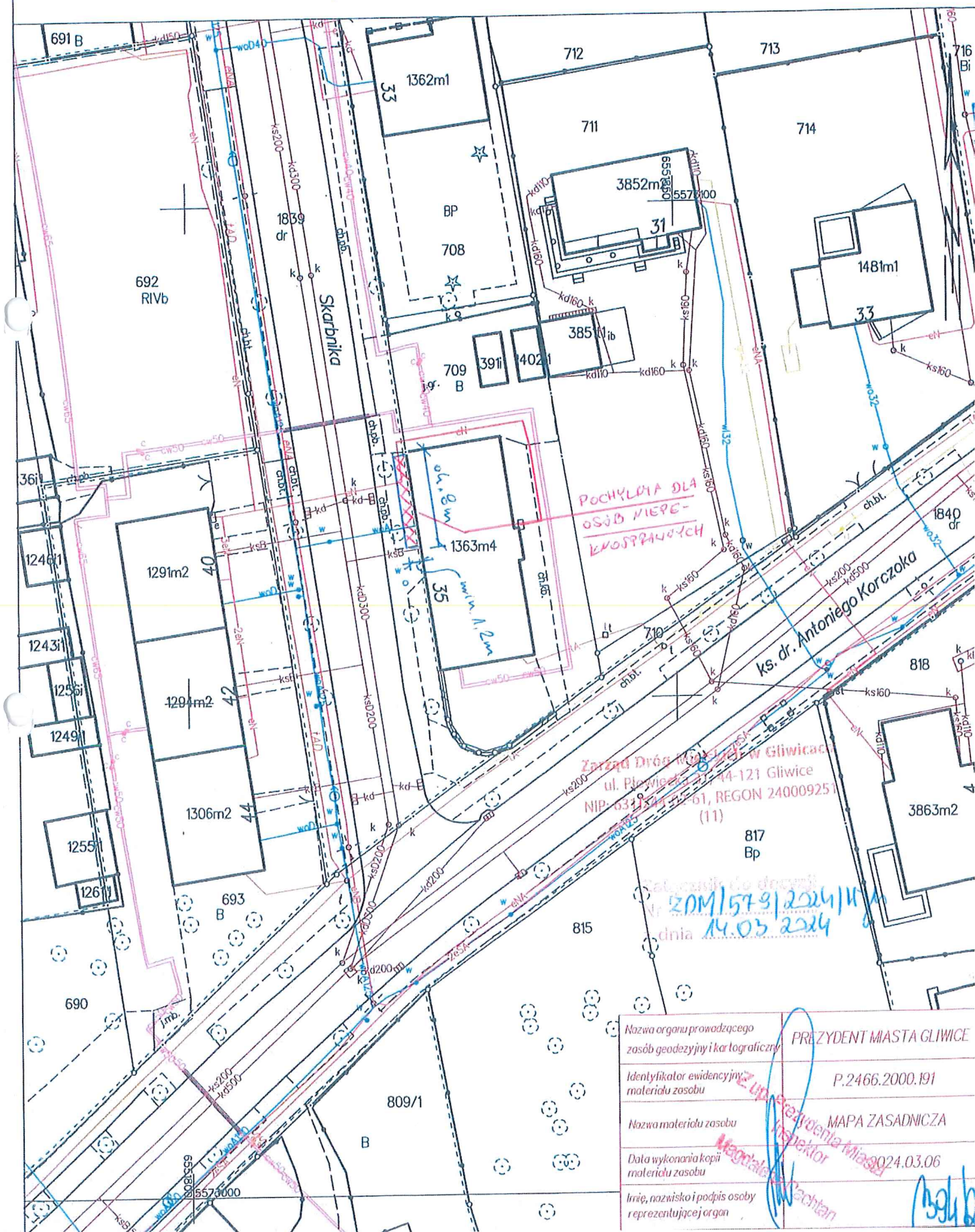
Powiat: m. Gliwice

Jednostka ewidencyjna: 246601\_1, Gliwice

Obręb: 0051, Sośnica

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Sekcje mapy: 6.130.27.13.1.2; 6.130.27.08.3.4







11  
12  
13



14  
15

## 8. INFORMACJA BIOZ

Poniższe informacje stanowią podstawę do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który to obowiązek spoczywa na Kierowniku Budowy (robót).

Podczas planowanych robót budowlanych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Przede wszystkim należy:

- poinformować o prowadzonych robotach budowlanych (tablica informacyjna i ostrzegawcza), zabezpieczyć teren budowy przed możliwością wejścia osób postronnych,
- przewidzieć miejsca składowania materiałów i odpadów (np. gruzu).

Przed przystąpieniem do każdego zakresu robót budowlanych Kierownik robót powinien:

- poinformować pracowników o zagrożeniach wynikających z zakresu planowanych prac, czynności i sposobu ochrony przed zagrożeniami (dotyczy to szczególnie prac prowadzonych na wysokości powyżej 1,5 m),
- zobowiązać pracowników do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- sprawdzić, czy prawidłowo zostały zabezpieczone stanowiska pracy na wysokości.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- prace na wysokości w czasie montażu elementów konstrukcyjnych ścian i dachu,
- roboty wykończeniowe: zachować należy warunki bezpieczeństwa prowadzenia robót wykończeniowych z zachowaniem warunków BHP z uwzględnieniem:
  - kolejności i koordynacji prac wykończeniowych,
  - prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych i trujących (farby, kleje, rozpuszczalniki, materiały izolacyjne),
  - prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, malowanie natryskowe, roboty izolacyjne).

### Wymogi stawiane pracownikom:

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać

wymagania stawiane przez przepisy BHP, a w szczególności:

- posiadać ważne badania lekarskie,
- posiadać ważne badania i uprawnienia specjalistyczne, stosowne do wykonywanej pracy,
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy,
- być okresowo szkolonym w zakresie BHP.

W przypadku prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych należy każdorazowo przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający zagrożenia i warunki bezpieczeństwa pracy.

#### Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki techniczne:

- a) prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne, posiadające aktualne badania skuteczności zerowania oraz wyposażone w sprawne wyłączniki awaryjne,
- b) urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
  - wskaźniki przeciążeń, wyłączniki krańcowe,
  - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji niebezpiecznych (np. gaz)
  - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne.
- c) urządzenia sterownicze:
  - dostępność i ergonomia urządzeń,
  - samoczynna regulacja bezpiecznych warunków pracy, bez możliwości przypadkowej ich zmiany.

#### Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki organizacyjne:

- ustalenie prawidłowej technologii wykonywania robót wynikającej z dokumentacji projektowej
- przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej,
- zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników,
- wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia, i optymalny dobór i podział na grupy



pracowników,

- zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy).

## 9. PODSTAWOWE NORMY ZWIĄZANE Z WYKONAWSTWEM.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych należy kierować się:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401,
2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. nr 129 poz. 844.
3. PN-69/B-10260 Izolacje
4. PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
5. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
6. PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano - żelbetowe wykonywane na budowie.
7. PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

Opracował: mgr inż. arch. Piotr Ludwig

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
nr ewid.2/SLOKK/2014; SL-1674

mgr inż. arch. Piotr Ludwig

