

UMOWA NR

zawarta w dniu w Grabicy, pomiędzy:

Gminą Grabica, 97-306 Grabica,

reprezentowaną przez **Pana Krzysztofa Kulińskiego** – Wójta Gminy Grabica,

NIP: 771-17-33-841

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

(nazwa firmy).....

z siedzibąprzy ul.

działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr/ centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

NIP

REGON

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

o następującej treści:

§1**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie **Planu ogólnego Gminy Grabica** zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130),
 - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na Środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
 - 4) z zapisami uchwały Nr III/16/2024 Rady Gminy Grabica z dnia 22.05.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grabica,
 - 5) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych itp.
 - 6) w oparciu o niezbędne wizje lokalne, analizy przy uwzględnieniu planu zagospodarowania przestrzennego woj. łódzkiego, zadań rządowych i programów krajowych oraz zgodnie z wymaganiami prawa w tym zakresie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Opisie Przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, a także w SWZ i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

1. **Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do 15 grudnia 2025r., przy czym Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w etapach (I-IV) i na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się termin podpisania protokołu odbioru końcowego po wejściu w życie uchwały w sprawie sporządzenia planu ogólnego Gminy Grabica opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, do której Wojewoda nie wniósł uwag, zastrzeżeń, nie wydał rozstrzygnięcia nadzorczego (tj. zakończenie etapu IV).
3. Za datę wykonania poszczególnych etapów zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2, uznaje się datę podpisania odpowiedniego protokołu odbioru potwierdzającego, że usługa została wykonana i odebrana, zgodnie z § 9 umowy.

§3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie wszystkich prac planistycznych zgodnie z treścią dokumentów określających przedmiot umowy oraz zasadami wiedzy fachowej i właściwymi przepisami prawa.
2. **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pomocniczą szczegółową kalkulację ceny ofertowej/kosztorys ofertowy świadczonej usługi.** Kalkulacja/kosztorys będzie miał charakter pomocniczy, będzie służyły m.in. do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia oraz z uwagi na zmiany cen materiałów lub kosztów.
3. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym na każdym etapie realizacji niniejszej umowy oraz uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.
4. Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz, że nie udostępni ich osobom trzecim ani nie będzie informował osób trzecich o stanie prac i kierunkach zagospodarowania przewidywanych w projekcie Planu ogólnego.

§4

1. Zamawiający
 - a) przekaże Wykonawcy materiały planistyczne niezbędne do wykonania opracowania, będące w posiadaniu Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - b) na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021r. poz. 214) pozyska we własnym zakresie mapy w skali odpowiadającej wymogom określonym w przepisach prawa dla opracowania planu ogólnego i przekaże Wykonawcy.
 - c) będzie odpowiedzialny za sprawy związane z korespondencją niezbędną do realizacji przedmiotu niniejszej umowy (przy pomocy Wykonawcy).
2. Zamawiający wyznacza osobę/osoby do kontaktów w sprawie umowytel. e-mail:

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 bez potrzeby wprowadzania zmian w treści niniejszej umowy.
4. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o w/w zmianach w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy – sporządzenie planu ogólnego przez osobę/ osoby spełniające wymogi określone w art. 5 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1130) oraz posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie adekwatnie do zakresu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu niniejszego zamówienia posługiwać się osobą wskazaną w swojej ofercie na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób tj. -Główny Projektant.
3. Zmiana osoby wskazanej w ofercie jako główny projektant, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w ciągu 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy:
 - a) kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ oraz
 - b) doświadczenie wskazanej osoby będzie minimum takie samo jak doświadczenie osoby za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby odpowiedzialnej za wykonywanie zamówienia winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zmian w treści niniejszej umowy.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 i 3 niniejszej umowy nie wymaga zmian w treści niniejszej umowy
6. Za osoby, którymi posługiwać się będzie Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi on pełną odpowiedzialność jak za własne działanie na zasadzie art. 474 Kodeksu Cywilnego.
7. **Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1510 z późn. zm.), **wszystkich osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:**
 - **w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem usługi tj. udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego objętego zakresem zamówienia**
o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej;
8. Obowiązek określony w ust. 7 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 7.
9. **Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy** zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7.
10. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną (z wyjątkiem imienia i nazwiska) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
12. Dokumenty wymienione w ust. 11 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy i zapewnia, że wykonana usługa będzie wolna od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na przedmiot umowy, Wykonawca udziela na mocy niniejszej umowy gwarancji, której okres wynosi **36 miesiące** i rozszerza okres rękojmi za wady fizyczne **do 36 miesięcy**. Zarówno okres gwarancji jak i rękojmia za wady fizyczne zaczyna się w następnym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych pisemnie lub e-mailowo przez Zamawiającego wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 5, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości**zł brutto (słownie: zł), w tym ... % podatku VAT**, zgodnie z złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania, na wszystkich polach eksploatacji zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostanie wypłacone w transzach po dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów prac wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, tj.
 - a) po wykonaniu ETAP I - 25% wartości wynagrodzenia brutto; tj. (przewidywany na 2025r.)
 - b) po wykonaniu ETAP II - 25% wartości wynagrodzenia brutto; tj.
 - c) po wykonaniu ETAP III - 25% wartości wynagrodzenia brutto; tj.
 - d) po wykonaniu ETAP IV - 25% wartości wynagrodzenia brutto; tj.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów wskazanych w §10 ust. 14 umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem §10 ust. 15 umowy. Fakturę w miesiącu grudniu należy wystawić i dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej do 22 grudnia.

2. **Strony ustalają, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.**
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności pochodzących z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d, w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na bezterminowe wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że przedmiot umowy stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy, w tym każdego z etapów, będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy w Grabicy.
2. Ustala się następujące odbiory przedmiotu umowy:
 - 1) odbiory częściowe etapów I-III, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych zgodnie z §7 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) odbiór końcowy obejmujący zakończony w całości przedmiot umowy.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie lub e-mialem Zamawiającego o gotowości do odbioru z wyprzedzeniem.
4. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy, w tym każdego z etapów prac, będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie zawierał wykaz opracowań/prac stanowiących przedmiot odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego do weryfikacji złożonego przedmiotu umowy w okresie 14 dni od daty jego otrzymania.
7. Bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury.
8. Z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego zgodnie z § 8 umowy.

9. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu pracy Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona ich usunięcia.
10. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w tekście lub materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa.
11. Jeżeli po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona tych czynności w ramach wynagrodzenia z §7 ust. 1 umowy. W szczególności w przypadku nieuzyskania od wojewody pozytywnej oceny zgodności uchwały w sprawie opracowania planu z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
a) osobiście – bez udziału podwykonawców;
*b) przy udziale podwykonawców – w zakresie podanym w formularzu ofertowym
złożonym w dniu*
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z umową z podwykonawcą lub jej projektem wraz z częścią zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą).
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku wraz z umową z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych prac, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
13. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
14. W przypadku rozliczania prac, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,
 - b) kserokopię dowodu zapłaty lub pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych zleconych prac,
15. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Projektant odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 14 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
18. W sytuacji, o której mowa w ust. 17 Wykonawca, przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
 - d) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 pkt. 2 litera a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. W pozostałych przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej w § 2 umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego przez strony na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - d) w przypadku ujawnienia się wad prawnych dotyczących przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - e) za niedostarczenie Zamawiającemu pomocniczej kalkulacji ceny ofertowej/kosztorysu ofertowego, zgodnie z §3 ust. 2 umowy, karę w wysokości 500 zł za kalkulację/kosztorys.
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §14 ust. 16 umowy, karę w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 5 ust. 9 umowy wskazanego tam oświadczenia, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu.
 - h) za zmianę bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 5 umowy, osoby do sporządzania planów ogólnych - Głównego projektanta, za którą Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert – karę w wysokości 10 000,00 zł. - *(jeżeli dotyczy)*
 - i) za niezatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w § 5 ust. 7, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzi w pełnej wysokości.
6. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
7. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu podpisanego przez obie strony - pod rygorem nieważności, w przypadkach i na zasadach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy zamówienia, dotyczące:
 - a) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres i termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - czasu działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi,
 - w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
 - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - przedłużającego się procesu uzgadniania przedstawionej koncepcji ze strony Zamawiającego lub zmiany już zaakceptowanych rozwiązań projektowych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - wystąpienia opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń, uzgodnień) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - wystąpienia opóźnienia w wydawaniu opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, które nie będą następstwem okoliczności, za która Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- zaistnienia konsekwencji wprowadzenia ograniczeń wobec rozszerzania się wirusa SARS-Co V-2. Jako ww. konsekwencje rozumie się m.in. udowodnione przez Wykonawcę problemy organizacyjne, kadrowe, sprzętowe, dostępności materiałów budowlanych, związane z realizacją niniejszego zamówienia.
 - w przypadkach oczywistych związanych z procedurą uchwalania planu miejscowego m. in. przy ewentualnym wnoszeniu zmian po uwzględnieniu uwag przez Radę Gminy, ponownym wyłożeniu projektu planu ogólnego, konieczności ponowienia uzgodnień i uzyskania opinii,
 - wystąpienia siły wyższej (zewnątrzne zdarzenie losowe niezależne od stron tj. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych, konfliktów zbrojnych itp.) lub okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu umowy w dotychczas ustalonym terminie, przy czym przedłużenie terminu nastąpi o czas równoważny zaistniałym opóźnieniom;
 - niezawinionych przez Wykonawcę wynikających z trudności w pozyskiwaniu materiałów, danych wyjściowych lub innych czynników niezbędnych do prawidłowego realizowania usługi, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem a wpływających na termin realizacji umowy, przy czym przedłużenie terminu nastąpi o czas równoważny zaistniałym opóźnieniom;
 - z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, realizacji zamówienia, w szczególności wynikająca z wypadków losowych, siły wyższej, działania osób trzecich lub innych przyczyn niezależnych od stron
 - zmian umowy wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli realizacja tych postanowień ma bezpośredni wpływ na termin wykonania umowy;
- b) zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres przedmiotu zamówienia;
 - w przypadku niemożności zrealizowania części zakresu przedmiotu zamówienia nie wynikającej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy,
- c) wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany wynagrodzenia w określonego w § 7 ust.1 umowy, W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie niezmienną i będzie podstawą wyliczenia należnego podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto.
 - nie zrealizowania części zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, przy czym wartość tego zakresu nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
- d) zmiany części zamówienia powierzonej podwykonawcom, zmiany podwykonawcy, rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji zamówienia, a także rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy;
- e) zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach, którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot lub Wykonawca

samodzielnie będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;

- f) konieczności zmiany przez Zamawiającego sposobu finansowania zamówienia, w szczególności w sytuacji uzyskania lub posiadania przez Zamawiającego dodatkowych zewnętrznych środków na realizację przedmiotu umowy, z którego wynika odmienny sposób finansowania – możliwe są zmiany (kwotowe i procentowe) w zakresie wysokości płatności częściowych i płatności końcowej w celu dostosowania sposobu finansowania z uwagi na uzyskane środki.
 - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - h) zmian korzystnych dla Zamawiającego.
 - i) zmian nieistotnych, co do których wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie ani na wynik postępowania.
 - j) zmian nieistotnych w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiany osób reprezentujących Wykonawcę.
3. W związku z zapisami art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- Wnioskując o zmianę Wykonawca musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa wyżej mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany te wymuszają podwyższenie kosztów wykonania zamówienia.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie pismo sporządzone przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany określające zakres rzeczowo – finansowy zmian i przyczynę jej konieczności, po którym pracownicy Zamawiającego sporządzają protokół konieczności. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
- a) przyczyny konieczności dokonania zmian,
 - b) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 - c) propozycję zmiany terminu realizacji umowy.

§ 14

Zasady waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen i kosztów

1. Strony mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy

Prawo zamówień publicznych. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami.

2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia następującej okoliczności: ponad 6% wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, pozycja „Pozycja Ogółem”, odczytywana w ujęciu miesięcznym ze strony:
<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>
w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt. 5.
 - 3) zapis wzrost 6% oznacza zapis GUS: 106, a obniżenie 6% to 94 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
 - 4) w przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
 - 5) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost lub spadek ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca, w którym ziszcza się prawo do waloryzacji (ust.2 pkt.2).
4. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.
5. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek.
6. Zmiana wynagrodzenia następować może nie częściej niż raz po wystawieniu każdej faktury, przy czym ostatni wniosek o waloryzację winien zostać złożony nie później niż w dniu złożenia faktury końcowej, z zastrzeżeniem §7 ust. 3 i 4.
7. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, pozycja „**Pozycja ogółem**” publikowany przez GUS, dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>

lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy, do miesiąca w którym została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

8. Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT wystawione do danego miesiąca powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło

zawarcie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, w którym nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ a ” – stały współczynnik o wartości **[0,2]** obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca zawarcia umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpi złożenie wniosku o waloryzację (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca w którym nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpiło wystawienie faktury

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca w którym nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

9. Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
10. Kwotę należną Wykonawcy po waloryzacji danej faktury należy obliczyć jako iloczyn wskaźnika waloryzacji, wyliczonego wcześniej zgodnie z ust. 8 oraz wartości faktury netto.
11. Kwota waloryzacji stanowi różnicę pomiędzy kwotą danej faktury po waloryzacji (obliczonej zgodnie z ust. 10), a wartością tej faktury przed waloryzacją (netto). Kwoty netto płatne Wykonawcy, wynikające z faktur będą waloryzowane do osiągnięcia limitu waloryzacji tj. **12% wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie**. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona z zastosowaniem ostatnio opublikowanego wskaźnika GUS tj. z uwzględnieniem okresu do czasu publikacji ostatniego wskaźnika.
12. Występując o waloryzację wynagrodzenia, Wykonawca obliczy wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym okresie rozliczeniowym, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji.

13. Zmiana wynagrodzenia w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów wymaga aneksu do niniejszej umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego fakturę na kwotę waloryzacji (wyliczonej zgodnie z ust. 8, 9, 10 i 11) w terminie 7 dni od podpisania stosownego aneksu do umowy.
15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
16. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo oraz dowód zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i danych kontaktowych takich jak telefon e-mail, czy faks pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
3. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) (dalej: „RODO”), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja

2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.

4. Gdy należyte wykonanie Umowy będzie wymagać powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony niezwłocznie po zidentyfikowaniu takiej konieczności zawrą umowę.

§ 18

Załącznikiem do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część jest Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

§ 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1
do umowy nr z dnia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA