**Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Umowa Nr……….

zawarta w dniu ............ pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Rybniku, ul. Kościuszki 17 w imieniu którego działa:

Dyrektor – Joanna Fojcik

a Wykonawcą tj.: ............................................................................................,

(nazwa firmy, forma prawna, adres)

reprezentowanym przez :.....................................................

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, strony zgodnie ustalają, co następuje.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest ……… (zgodnie z ofertą). Wykaz budynków, w których mają być zamontowane wodomierze określa załącznik do umowy.
2. Zakres dostawy szczegółowo określony jest w ofercie oraz w specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej SWZ. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
3. dostarczenie i zamontowanie nowych wodomierzy R100/R50 DN15 w mieszkaniach zgodnie z dwukrotnym terminem montażu ustalonym w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godziny 09.00 do 19.00. W przypadku braku możliwości wejścia do mieszkania Wykonawca powiadamia Zamawiającego (Administrację Zasobu Budynków Nr 1, Administrację Zasobu Budynków Nr 2) w celu ustalenia daty udostępnienia mieszkania,
4. wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku informacji o wykonywanych robotach w zasobach mieszkalnych Zamawiającego,
5. demontaż wodomierzy w zasobach mieszkalnych Zamawiającego,
6. zaplombowanie każdego wodomierza dwoma plombami zatrzaskowymi,
7. wypełnienie dwóch egzemplarzy protokołu, wpisując numer wodomierza zdemontowanego oraz montowanego oraz ich stanów na dzień wymiany, ponadto w protokole należy zapisać numer modułu radiowego i plomb. Protokół musi zostać podpisany przez Wykonawcę oraz użytkownika lokalu. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekazuje użytkownikowi lokalu, którego dotyczyły prowadzone roboty, drugi egzemplarz przekazuje Zamawiającemu.
8. dwukrotna próba skontaktowania się z użytkownikiem lokalu; po pierwszej nieskutecznej próbie Wykonawca pozostawi pisemne powiadomienie (z numerem telefonu) o wymianie wodomierza i prośbą o kontakt w celu umówienia terminu wymiany. W przypadku gdy użytkownik lokalu nie skontaktuje się z Wykonawcą w terminie 7 dni, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w celu ustalenia terminu wejścia do lokalu,
9. dostarczenia kart gwarancyjnych dla wszystkich wodomierzy najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy (Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania jednej karty gwarancyjnej dla wszystkich wodomierzy),
10. przekazanie Zamawiającemu zdemontowanych wodomierzy na adres Rybnik ul. Pod Lasem 50b.
11. Po drugim terminie wymiany wodomierzy zostanie dokonany odczyt początkowy zamontowanych wodomierzy.
12. Wykonawca nie demontuje indywidualnych ekranów, zasłon, skrzynek. Przygotowanie dostępu do instalacji spoczywa na użytkowniku lokalu lub Zamawiającym.
13. Czynność dostarczenia i zamontowania wodomierzy musi być:
14. potwierdzona przez użytkownika lokalu i Wykonawcę (protokół),
15. potwierdzona przez osoby odpowiedzialne za realizację zadania ze strony Zamawiającego i Wykonawcy (protokół odbioru końcowego).

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi …….. dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ………………….(zgodnie z ofertą).

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn liczby dostarczonych, zamontowanych wodomierzy do zimnej wody wraz z przełożeniem i konfiguracją modułu radiowego oraz cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2.
2. Ceny jednostkowe za dostawę i montaż jednego wodomierza oraz przełożenie i konfigurację modułu radiowego oraz założenie dwóch plomb do zimnej wody wynosi: …………. zł brutto.
3. Ceny jednostkowe są stałe przez cały czas trwania umowy, nie podlegają zmianie oraz uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją zadania w tym koszt demontażu, koszt nowego wodomierza i dwóch plomb, koszt montażu wodomierza, przełożenia i konfiguracji modułu radiowego oraz koszty dojazdów do budynków.
4. Zamawiający zapłaci za faktycznie dostarczone i zamontowane wodomierze.
5. Wartość przedmiotu umowy wynosi brutto: ……………….… zł

(słownie:……………………………………….…………).

§ 5

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego dostarczenia i zamontowania wodomierzy wraz z przełożeniem i konfiguracją modułu radiowego, założeniem dwóch plomb, potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni od daty jej otrzymania. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że rachunek należący do Wykonawcy wskazany na fakturze na dzień zlecenia przelewu będzie znajdował się w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku, na dzień zapłaty, numeru rachunku w powyższym wykazie Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na inny rachunek Wykonawcy znajdujący się w ww. wykazie, a w przypadku jego braku do wstrzymania z zapłatą do czasu ujęcia rachunku Wykonawcy w wykazie. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego na skutek nie ujęcia rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: ……………………….. .
2. W wystawianych fakturach Wykonawca wskaże „Nabywcę” i „Odbiorcę” zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca: Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik NIP: 642-001-07-58.

Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik.

1. Wystawione faktury należy przekazać do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik.

§ 7

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 9

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, poprzez pisemne zawiadomienie lub pocztę elektroniczną na adres: [drw@zgm.rybnik.pl](mailto:drw@zgm.rybnik.pl)

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… miesięcy gwarancji na wodomierze objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawniły się w okresie gwarancji w terminie **14 dni** od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 12

Zamawiający może dokonać usunięcia wad, które ujawniły się w okresie gwarancji we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, w obu przypadkach na koszt i ryzyko Wykonawcy w sytuacji:

* 1. bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
  2. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
  3. bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień o których mowa w pkt 2.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 5,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 5 za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 3,
4. za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów gwarancyjnych po terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 8) w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych),
5. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad po terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości przedmiotu umowy.
7. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne zostaną zapłacone w terminie do 7 dni na podstawie wystawionego przez Zamawiającego dokumentu księgowego.
8. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą zostać potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: ……
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ...........…
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 16

* + - 1. Oprócz wypadków wymienionych w obowiązujących przepisach, w szczególności w treści art. 635, 636, 644 Kodeksu cywilnego, art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:

1. w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcjum, spółka cywilna),
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
3. w przypadku realizowania umowy przez Wykonawców w ramach konsorcjum i rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) - 3) powinno nastąpić w ciągu 30 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności: Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Sprawy sporne, mogące wyniknąć w tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

1. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki do umowy:

- specyfikacja warunków zamówienia

- oferta

- wykaz budynków

Załącznik do umowy

Wykaz budynków

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Adres | ilość wodomierzy |
|  | Plac Pokoju 2 | 5 |
|  | Plac Pokoju 3 | 11 |
|  | Plac Żołnierza 1 | 4 |
|  | Plac Żołnierza 2 | 6 |
|  | Plac Żołnierza 3 | 1 |
|  | Plac Żołnierza 4 | 1 |
|  | ul. Astronautów 2 | 4 |
|  | ul. Bogusławskiego 1 | 6 |
|  | ul. Bogusławskiego 10 | 3 |
|  | ul. Bogusławskiego 2 | 5 |
|  | ul. Bogusławskiego 20 | 1 |
|  | ul. Bogusławskiego 26 | 5 |
|  | ul. Bogusławskiego 3 | 3 |
|  | ul. Bogusławskiego 5 | 2 |
|  | ul. Bogusławskiego 9 | 1 |
|  | ul. Czwartaków 2 | 6 |
|  | ul. Czwartaków 4 | 5 |
|  | ul. Elsnera 2 | 2 |
|  | ul. Grażyńskiego 3 | 5 |
|  | ul. Kadetów 3 | 13 |
|  | ul. Kadetów 4 | 6 |
|  | ul. Kadetów 6 | 10 |
|  | ul. Kuboszka 1 | 5 |
|  | ul. Kuboszka 5 | 3 |
|  | ul. Lompy 1 | 5 |
|  | ul. Lompy 2 | 17 |
|  | ul. Lompy 3 | 4 |
|  | ul. Lompy 4 | 8 |
|  | ul. Lompy 5 | 4 |
|  | ul. Lompy 6 | 16 |
|  | ul. Lompy 12 | 11 |
|  | ul. Lompy 14 | 11 |
|  | ul. Lompy 15 | 12 |
|  | ul. Patriotów 1 | 3 |
|  | ul. Patriotów 10 | 10 |
|  | ul. Patriotów 12 | 11 |
|  | ul. Patriotów 14 | 14 |
|  | ul. Patriotów 2 | 15 |
|  | ul. Patriotów 20 | 1 |
|  | ul. Patriotów 22 | 18 |
|  | ul. Patriotów 3 | 1 |
|  | ul. Patriotów 4 | 8 |
|  | ul. Patriotów 6 | 3 |
|  | ul. Patriotów 8 | 11 |
|  | ul. Patriotów 9 | 5 |
|  | ul. Pierwszej Brygady 1 | 9 |
|  | ul. Rostka 1 | 11 |
|  | ul. Rostka 2 | 6 |
|  | ul. Śniadeckiego 1 | 4 |
|  | ul. Śniadeckiego 2 | 2 |
|  | ul. Śniadeckiego 3 | 3 |
|  | ul. Śniadeckiego 4 | 6 |
|  | ul. Śniadeckiego 5 | 3 |
|  | ul. Śniadeckiego 6 | 1 |
|  | ul. Wazów 3 | 4 |
|  | ul. Żurawia 5 | 4 |
|  | ul. Żurawia 6 | 2 |
|  | ul. Żurawia 7 | 4 |
|  | ul. Borki 37C | 1 |
|  | ul. Bohaterów Westerplatte 18A | 8 |
|  | ul. ks. Jośki 44 | 23 |