

Umowa nr

*Zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (art.
275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)*

w Gdańsku, w dniu 2024 roku
pomiędzy:

Ogólnokształcącą Szkoła Muzyczną I i II st. im. Feliksa Nowowiejskiego,
z siedzibą przy ul. Gnilnej 3, 80-847 Gdańsk, NIP 583 21 22 414, REGON
000278445, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

Aleksandrę Wildę – Dyrektorkę,

a

firmą, zarejestrowaną w.....,

NIP....., REGON

z siedzibą: , zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
reprezentowaną przez

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w
trybie podstawowym nr ZP/OSM/Rb/1/2024.

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Wzmocnienie konstrukcji budynku - Sala Kameralna”**.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej, decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Prezydenta Miasta Gdańska, zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, oferty Wykonawcy, uzgodnieniami z nadzorem inwestorskim Zamawiającego.
3. Zakres rzeczowy umowy określa Pozwolenie Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.295-4.2024.SN.133554 na budowę oraz **dokumentacja projektowa**, na którą składają się:
 - 1) Projekt techniczny
 - 2) Przedmiar robót
 - 3) STWiORB – wymagania ogólne
 - 4) STWiORB – roboty rozbiórkowe
 - 5) STWiORB – montaż taśm węglowych
 - 6) STWiORB - obudowy pożarowe
 - 7) Infomacja BIOZ
 - 8) Strony tytułowe.
4. Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego celu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu

Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury – państwowego funduszu celowego, w ramach zadania Wzmocnienie konstrukcji budynku - Sala Kameralna

umowy, którym jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w Sali Kameralnej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej przy ul. Gnilnej 3 w Gdańsku w oparciu o dokumenty wymienione w ust. 3 i jego wydania Zamawiającemu.

5. Zakres prac objętych umową polega w szczególności na:

- 1) odcięciu i odbiciu tynków na ścianach i elementach stropodachu,
- 2) oczyszczeniu mechanicznym i ręcznym elementów pozbawionych tynku,
- 3) usunięciu starej farby ze stropodachu i płyt korytkowych,
- 4) demontażu sufitu podwieszanego z korytarza przy Sali Kameralnej,
- 5) demontażu opraw oświetleniowych z korytarza,
- 6) demontaż oświetlenia awaryjnego,
- 7) demontaż czujek SSP,
- 8) demontaż centrali wentylacyjnej,
- 9) wykonanie otworów w dźwigarach,
- 10) usunięcie gruzu (wyniesienie, wywiezienie, utylizacja),
- 11) demontaż oświetlenia Sali Kameralnej,
- 12) zabezpieczenie grzejników wraz z osłonami,
- 13) zabezpieczenie wyposażenia niedemontowanego na czas remontu folią, płytą OSB (np. skrzynka hydrantowa, grzejniki, instalacja c.o., podłoga, podest sceniczny, okna, drzwi, stopnie, ściany i inne elementy będące wyposażeniem pomieszczeń, w których odbywać się będzie remont),
- 14) mycie po wykonanych robotach remontowo-budowlanych,
- 15) ręczne czyszczenie konstrukcji przed reprofilowaniem,
- 16) ręczne reprofilowanie konstrukcji żelbetowych podlegających wzmocnieniu taśmami węglowymi,
- 17) montaż taśm węglowych,
- 18) obudowaniu belek i podciągów płytami silikatowo-cementowymi dwuwarstwowo przy zastosowaniu kotew,
- 19) szpachlowanie połączeń płyt silikatowo-cementowych,
- 20) ręczne gruntowanie izolacji silikatowych,
- 21) natrysk systemowy ppoż.,
- 22) wykonanie wszystkich prac budowlanych wymaga zastosowania rusztowań.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przygotowania i zabezpieczenia materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z charakterem i właściwościami przedmiotu umowy oraz założeniami i wymaganiami Zamawiającego wymienionymi w § 1.
- 3) do przestrzegania w trakcie prac i robót, obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad kontroli dostępu oraz wymogów bezpieczeństwa określonych przez Kierownika Gospodarczego OSM,
- 4) wykonania zadania opisanego w §1 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przez osoby uprawnione,

- 5) opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i doręczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy
 - 6) wykonania przedmiotu umowy w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w pkt 5,
 - 7) bezzwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości oraz przeszkód w prawidłowym wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – fotograficznej, rysunkowej i opisowej, w postaci wydruku w 2 egzemplarzach oraz na nośniku cyfrowym w 2 egzemplarzach, przy czym ww. dokumentacja powinna ilustrować poszczególne fazy realizacji zadania,
 - 9) odpowiedzialności wobec Zamawiającego za szkody będące następstwem nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
 - 10) ograniczenia prowadzonych działań do terenu budowy oraz podejmowania wszelkich koniecznych środków ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie terenu budowy,
 - 11) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, w tym usuwania z terenu budowy wszelkich odpadów.
2. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) przekazania dokumentacji wymienionej w §1 ust. 4,
 - 2) zapewnienia dostępu do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy,
 - 5) terminowej i zgodnej z umową zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. **Termin realizacji robót:** 75 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w terminie 4 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
3. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą realizowane zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym **załącznik nr 4.** do umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 3 może podlegać aktualizacji, po uzgodnieniu z Zamawiającym i nadzorem branżowym Zamawiającego. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą być uwarunkowane jedną z okoliczności opisanych w § 12 umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że terminy, o których mowa powyżej uwzględniają wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego

wykonania przedmiotu zamówienia i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 4

Komunikacja między Stronami w związku z realizacją umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę i Zamawiającego reprezentować będą:
 - 1) Wykonawcę reprezentować będzie: (imię i nazwisko, adres e-mail)
.....
 - 2) Zamawiającego reprezentować będzie: (imię i nazwisko, adres e-mail)
.....
2. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy (w tym przekazywanie wszelkich oświadczeń wiedzy i woli) będzie odbywać się w formie pisemnej.
3. W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną, na wskazane w ust. 1 adresy mailowe, (jednak wiążąca będzie forma pisemna).
4. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji lub danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
5. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej, zgodnie z art. 61 k.c., przekazane drogą elektroniczną w inny dzień niż roboczy (tj. inny niż dni od poniedziałku do piątku oraz dni ustawowo wolne od pracy), uznaje się za doręczone w najbliższym dniu roboczym (najbliższa możliwość zapoznania się z jego treścią).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości zł netto, powiększonej o należny podatek od towarów i usług w kwocie, co stanowi wynagrodzenie brutto w kwociezł (słownie: złote 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją i ukończeniem Przedmiotu Umowy (włączając w to rozruchy, odbiory i sprawdzenia, usunięcie wad, usunięcie ewentualnych kolizji), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w dokumentach ofertowych.

3. Jakiegokolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimkolwiek wykazie, kosztorysie czy przedmiarze są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne oraz poprawne ilości robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej, na osoby trzecie.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, każdorazowo na podstawie protokolarnego odbioru robót.
6. Rozliczenie umowy nastąpi fakturami częściowymi do wysokości 90% wartości umowy, o której mowa w ust. 1 oraz fakturą końcową, której wartość zostanie określona na podstawie kosztorysu powykonawczego.
7. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, w ustalonym terminie, zgodnie z postanowieniami umowy.
8. Zapłata każdej z części wynagrodzenia, wymienionej w ust 5, nastąpi przelewem w terminie **do 21 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 6 ust. 8, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Płatnikiem z tytułu umowy jest Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II st. im. Feliksa Nowowiejskiego.
10. Terminem dokonania płatności będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku zwłoki w realizacji płatności, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

§ 6

ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły zatwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły odbioru częściowego robót, według procentowego zaawansowania robót ustalonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami §3 ust. 3.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zwanego dalej „Podwykonawcą”), będą stanowiły protokoły odbioru częściowego robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez dalszego podwykonawcę, który zawarł z Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zwanego dalej „Dalszym Podwykonawcą”) będą stanowiły protokoły odbioru częściowego robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru.

4. W protokołach odbioru częściowego robót Wykonawca obowiązany jest wskazywać jakie roboty i w jakim zakresie zostały zrealizowane przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców oraz załączać do nich protokoły odbioru częściowego robót Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej. Brak spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu lub niezgodność przedstawionych protokołów odbioru częściowego robót Wykonawcy oraz protokołów odbioru częściowego robót Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy będzie stanowić podstawę do odmowy zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego robót Wykonawcy przez inspektora nadzoru.
5. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie kosztorysu powykonawczego, wystawionego zgodnie z Umową po zakończeniu wszelkich robót.
7. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy dotyczące tego samego zakresu robót. Faktury Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktur Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
8. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 7 Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. - zwanej dalej "ustawą Pzp”).

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem wymagań ust. 2 i ust. 3 poniżej oraz przypadków przewidzianych w ust. 6 i ust. 10 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia wynagrodzenia za ten zakres robót Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy.

3. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia wynagrodzenia za ten zakres robót Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę zakres robót, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane roboty wynosi do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem odbioru częściowego wykonanych robót, o którym mowa w § 6 ust. 1, 2 i 3 Umowy oraz dowodem zapłacenia należności Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wynikające z tych umów.
7. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.
9. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców załączając odpowiednie dowody.
10. Niezależenie od uprawnienia wynikającego z ust. 6 niniejszego paragrafu, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, bądź też podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do urzędu skarbowego.

§ 8

Odbiór prac

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **3 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
8. Dokonanie Odbioru częściowego następuje **protokołem odbioru częściowego** na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 8, jest akceptowany i w razie konieczności korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych i budowlano-konserwatorskich składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
15. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
16. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
17. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania, przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, Protokołu odbioru końcowego robót.
20. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
21. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
4. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostosowania terminu zapłaty dla podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
5. Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w Umowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 PLN za każdy taki przypadek.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
8. Za każdy przypadek naruszenia poufności, o której mowa w § 17, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000 PLN.
9. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000,00 zł za każde zdarzenie;

10. Za wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
11. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 11 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
12. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego dokonane zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.
13. Kary umowne mogą być, po uprzednim wezwaniu do zapłaty, potrącane odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
14. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary.
15. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych wyżej, nie przekroczy 25% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna, o której mowa w ust. 6 (kara za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), to łączna suma naliczonych kar nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) w przypadku dłuższego niż 10 dni opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w prowadzeniu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła po-

- prawa w wykonaniu tych obowiązków w terminie wyznaczonym w wezwaniu przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni;
- 6) niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie zakończenia, określonym w § 3 ust. 2 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) w przypadku wielokrotnego niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 13 Umowy;
 - 8) nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w Umowie;
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
 4. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z Terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.
 5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych, określonych w niniejszej Umowie.
 6. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić Teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności czy też bezpieczeństwa;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 4) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z Terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje Teren budowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu;

- 6) Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać cesji na rzecz Zamawiającego praw z umowy z Podwykonawcą.
8. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Wykonania) w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z podatkiem VAT) określonego w § 5 ust. 1 Umowy (odpowiadającego cenie Oferty brutto), tj. Zł (słownie:..... zł .
2. Zabezpieczenie to Wykonawca może według własnego wyboru wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) gwarancjach bankowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
3. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: PL
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było bezwarunkowe, nieodwołalne oraz aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.

5. Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania,
z wyjątkiem poniższych przypadków:
 - a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem Zabezpieczenia Wykonania na okres i w wysokości wskazanej w ostatnim ustępie poniżej,
 - b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiejkolwiek kwoty należnej Zamawiającemu zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującym prawem,
 - c) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiejkolwiek wady w terminie wyznaczonym zgodnie z Umową.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostałą część Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków w okresie rękojmi.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 5) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmiany dokumentacji projektowej
 - 4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego **wniosku dotyczącego zmiany Umowy** wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże **nie później niż w terminie 14 dni roboczych** od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany. Dokumentacja ta jest przechowywana na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do

- kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
 11. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 12. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 13

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oraz jego podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji Umowy: osoby bezpośrednio realizujące przedmiot umowy na placu budowy w zakresie robót budowlanych. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia::

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przy czym informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
5. Jeśli Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub

dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §9 ust. 10.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

§ 14

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
 - 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu zgodnego z odpowiednim zakresem Przedmiotu Umowy oraz terminu wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nieprzekraczający terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej w złotych polskich, ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem postanowień ust. 2; wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy powinno mieć charakter ryczałtowy lub kosztorysowy z określeniem maksymalnej wysokości wynagrodzenia, którego zmiana może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, podlegającego akceptacji Zamawiającego;
 - 4) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie kosztorysu szczegółowego w układzie zgodnym z kosztorysem szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę;
 - 5) sposób i warunki płatności wynagrodzenia zgodne z zasadami rozliczeń przewidzianymi w niniejszej Umowie z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;
 - 6) zakaz dokonywania zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część Przedmiotu Umowy, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość

wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi określone jako nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z powyższym:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy;
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 Pzp, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (lub do projektu jej zmiany) 14-dniowy termin, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany);
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 Pzp, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
7. Procedurę określoną w ust. 6 stosuje się również do umów z dalszymi podwykonawcami. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy

usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jak też zmianę tej umowy), w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 50.000 PLN. Przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie podlega procedurze akceptacji przez Zamawiającego opisanej w ust. 7 powyżej. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (jak też zmiana tej umowy) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z Pzp.
9. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający, na podstawie regulacji art. 462 ust. 3 oraz 4 Pzp żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usługi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o ile Wykonawca wykaże, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
12. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia, wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia. Jeśli Zamawiający nie wyznaczy takiego terminu odrębnym pismem, to Wykonawca powinien zastąpić tego podwykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania informacji o stwierdzeniu podstaw wykluczenia. Wykonawca

- powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia listy podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców), która podlega udostępnieniu na każde żądanie Zamawiającego.
 14. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
 15. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z powszechnie dostępnych rejestrów lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

§ 15

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w k.c., przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest taki sam jak odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 120 miesięcy.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy k.c. o gwarancji przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót, udokumentowanego protokołem odbioru końcowego.
7. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
8. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym

poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

9. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym w dokumencie gwarancyjnym, przy czym w protokole stwierdzającym zaistnienie wady lub usterki, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
10. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub usterce, jednak nie później niż w ciągu 14 od dnia zawiadomienia o zaistnieniu wady lub usterki. Zawiadomienie zostanie wysłane na piśmie lub drogą elektroniczną.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
12. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
13. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
14. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
15. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 i 10 powyżej lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §9 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
17. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości, okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
18. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

19. Jeżeli Wykonawcą są podmioty wspólnie wykonujące Umowę związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę), to: podmioty te będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy,
20. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c.).
21. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.
22. Warunkiem zawarcia Umowy jest przedstawienie umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej ich współpracę). Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę, w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy,
23. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum), którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy,
 - 1) partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów,
 - 2) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

§ 16

PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie, wymienione niżej dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa o roboty budowlane wraz z jej załącznikami, niewymienionymi w punktach 2)-4) poniżej (dalej „Umowa”);
 - 2) SWZ,
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

- łącznie zwane także „Dokumentacją”.

2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 17

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących działalności prowadzonej przez Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej, o których dowie się w związku z realizacją umowy.
2. Przez informację poufną rozumie się każdą informację o takim charakterze (lub uważaną za taką), że przekazanie, ujawnienie jej osobom trzecim lub wykorzystanie do innych celów niż związanych z realizacją umowy może narazić Zamawiającego na szkodę, niezależnie od handlowego, technicznego lub innego charakteru tej informacji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po rozwiązaniu umowy.
4. Wykonawca będzie ponosił przewidzianą prawem odpowiedzialność za niedotrzymanie wskazanych w ust. 1 ustaleń, oraz zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 11 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia poufności, chyba że informacja o której mowa :
 - 1) stała się ogólnie dostępna bez udziału Wykonawcy;
 - 2) podlega ujawnieniu w całości lub części upoważnionemu organowi/sądowi działającemu w granicach prawa – na jego żądanie i w granicach tego żądania.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zapisami art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia obowiązków informacyjnych wobec osób: reprezentujących Wykonawcę, wyznaczonych do kontaktu oraz wyznaczonych do koordynacji lub realizacji niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający przekazuje ww. osobom niniejszą klauzulę informacyjną:
 - 1) Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II st. im.Feliksa Nowowiejskiego z siedzibą: 80-847 Gdańsk, ul. Gnilna 3, email: sekretariat@osm.gdansk.pl.
 - 2) Celem przetwarzania danych osobowych jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej Stronami umowy.

- 3) Źródłem danych jest Wykonawca, który podał dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
- 4) Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych: a) dane osób reprezentujących Wykonawcę przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 5) dane osób wyznaczonych do kontaktu oraz do koordynacji lub realizacji Umowy ze strony Wykonawcy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w związku prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu z Wykonawcą.
- 6) Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza umowa zostanie rozwiązana/wygaśnie lub do końca gwarancji/rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
- 7) Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Wykonawcy.

§ 19

INNE POSTANOWIENIA

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
1)
2. Wykonawca skieruje do realizacji Umowy:
1) Kierownika budowy: - upr. bud. nr do,

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Kosztorys ofertowy
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 3) Dokumentacja projektowa (bez konieczności załączania)
- 4) SWZ wraz z załącznikami (bez konieczności załączania)