



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2024r. poz. 572), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I i II st., ul. Gnilna 3, 80-847 Gdańsk z dnia 27.03.2024r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej I i II st.
ul. Gnilna 3
80-847 Gdańsk

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na wzmocnieniu konstrukcji Sali Kameralnej
w budynku szkoły przy ul. Gnilnej 3 w Gdańsku, dz. 39/2 obr. 90.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²

3). Terminy rozbiórki:³

– istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁴

– tymczasowych obiektów budowlanych;⁴

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:⁵

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55⁶

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 27.03.2024r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 29.03.2024r. zobowiązano inwestora do usunięcia wskazanych braków celem spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 04.04.2024r.

W dniu 08.04.2024r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. W określonym terminie zastrzeżeń nie wniesiono.



Prezydent Miasta Gdańska

W dniu 08.04.2024r. ze względu na niekompletność złożonego projektu, postanowieniem nr WUiA.VI.6740.295-3.2024.SN.133554 zobowiązano wnioskodawcę, w terminie do dnia 31.05.2024r., do doprowadzenia przedłożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 26.04.2024r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania.

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzone przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111) – inwestycja nie podlega opłacie skarbowej.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

inż. Anna Kolas
p.o. KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

Załącznik:

1. projekt– 1 egz. (1 tom)

Otrzymują:

1. Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II st. – adres skrzynki ePUAP – OSM_GDANSK_0314/skrytka - 1 egz. projektu
2. Skarb Państwa – Wydział Skarbu
3. WBMiP w/m
4. PINB - 1 egz. projektu
5. a/a – rejestr
6. a/a - 1 egz. projektu