**UMOWA NR ………..…. *(wzór)***

W dniu …………. 2024 roku, w Łodzi pomiędzy:

…………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………. - …………………………………..

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

……………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………….

(zwaną dalej „Wykonawcą”),

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą **REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENNICTWA I TEKSTYLIÓW ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI** w ramach projektu „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności dla Włókiennictwa i Tekstyliów” w ramach Krajowego Planu Odbudowy – czyli wsparcia z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Recovery and Resilience Facility – RRF) ustanowionego rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. (Dz.U. UE L 57 z 18.02.2021) - zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową lub Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz niniejszej umowie, a także zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji.
2. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
3. Niniejszy dokument Umowy,
4. SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
5. Dokumentacja projektowa

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach przedmiotu umowy do:
2. zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
3. zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
4. naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
5. pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej,
6. w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym,
7. utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu,
8. zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa, o ile dotyczy
9. zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio   
   na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym,
10. wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
11. zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
12. w przypadku wystąpienia takiej konieczności, lub gdy technologia tak wymaga   
    lub pozostawania w opóźnieniu, zapewnienia pracy w godzinach, nocnych, w sobotę, niedziele i święta. Praca w godzinach, nocnych, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Zamawiającego.
13. wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki
14. usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
15. zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
16. prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
17. zapewnienia dojazdów, przejezdności i dostępności dla mieszkańców oraz utwardzonych dojść/kładek dla pieszych do posesji na czas prowadzenia robót (docelowych oraz gospodarczych), jak również zapewnienia dojazdów budowlanych dla inwestorów zewnętrznych oraz innych Wykonawców/gestorów sieci prowadzących lub planujących prowadzenie robót na terenie inwestycji lub na jej granicy,
18. powiadomienia w imieniu Zamawiającego poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zweryfikowania z gestorami przebiegu ich sieci przez teren budowy oraz wykonania w trakcie realizacji robót wszelkich obowiązków wynikających z warunków i uzgodnień gestorów sieci m. in. koszty nadzorów, odbiorów itp. – o ile dotyczy
19. wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną   
    po dwa egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD - pliki DWG lub odpowiadające plikom DWG) i przekazania Zamawiającemu. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej,
20. ścisłej koordynacji prac z Wykonawcami oraz innymi Wykonawcami, prowadzącymi prace w trakcie realizacji przedmiotowego kontraktu lub planującymi rozpocząć prace,
21. wykonania harmonogramu rzeczowo–finansowego przebiegu prac budowlanych w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy i przekazania go Zamawiającemu. Harmonogram rzeczowo–finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

- Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego   
w terminie 7 dni roboczych. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej   
w terminie 3 dni,

- Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania harmonogramu rzeczowo–finansowego w terminie do 7 dni od daty podpisania Aneksu do Umowy, zmieniającego termin realizacji oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego,

- W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny   
z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na polecenie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 7 dni skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian   
w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi,   
o których mowa powyżej i przedstawić Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo- finansowy w terminie 3 dni,

- Ostatecznie zaakceptowany skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia,

1. Przy wykonaniu przedmiotu Umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach oraz zapisami SWZ.
2. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących.
5. Wykonawca zobowiązany jest pracować w okresie od 01.04 – 30.09 od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 19:00 w soboty od 7:00 do 14:00, a w okresie od 01.10 – 31.03 od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 16:00 w soboty od 7:00 do 13:00. Godziny i dni pracy winny być dostosowane do pracy jednostki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu robót budowlanych. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu raporty z postępu robót w formie pisemnej. Raport tygodniowy będzie składany w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu tygodnia i zawierał będzie informację dotyczącą zrealizowanych robót oraz plan prac na kolejny tydzień. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać ww. harmonogram rzeczowo-finansowy, a w przypadku zaistniałych opóźnień także „program naprawczy”. Wykonawca będzie również przekazywał do Zamawiającego Raporty Miesięczne, które będą zawierały informacje dotyczące zrealizowanych Robót i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca. Raport Miesięczny winien być złożony do Zamawiającego w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy  
   i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
8. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni   
   od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni” oznacza to dni kalendarzowe.
9. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe/odkrycie cenowe opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac, wykonane metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. W dokumencie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wszelkiego rodzaju koszty pośrednie i zysk powinny być doliczone jako składnik kalkulacyjny do poszczególnych pozycji obmiarowych. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z § 8 ust. 1 stanowi wynagrodzenia ryczałtowe. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości w przypadkach określonych w § 15 ust. 1.2. Dostarczone kosztorysy szczegółowe/odkrycie cenowe wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia, co do sposobu sporządzenia przedstawionych kosztorysów szczegółowych/odkrycia cenowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej i w terminie 3 dni przekazać kosztorysy szczegółowe/odkrycie cenowe uwzględniające wniesione przez Zamawiającego uwagi.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Datą rozpoczęcia realizacji umowy jest data zawarcia Umowy przez strony.
2. Data zakończenia realizacji umowy to: **5,5 miesięcy od dnia rozpoczęcia, ale nie później niż do 18.04.2025 r.**
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót określonych w § 1 ust. 1 i skutecznego zgłoszenia ich do odbioru Zamawiającemu stosownie do procedury opisanej w § 10 łącznie z uzyskaniem przez Wykonawcę, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu budowy i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego ( o ile dotyczy).

**§ 4**

**Roboty budowlane – zasady ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom SWZ oraz dokumentacji projektowej, co do jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów. Koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

6. W przypadku występowania robót związanych z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby do wykonywania prac elektrycznych w systemie PPN (praca pod napięciem).

**§ 5**

**Przekazanie terenu budowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawy prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania zadania, o ile istnieje taka potrzeba.
4. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze oraz plac budowy. Koszty organizacji i utrzymania zaplecza oraz placu budowy należy ująć w ramach kosztów ogólnych budowy. Koszty te nie będą podlegały dodatkowym rozliczeniom.
5. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim, o ile istnieje taka potrzeba.

**§ 6**

**Zatrudnienie**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących prace zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych, robót wykończeniowych,
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgodnie z art. 438 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na żądanie Zamawiającego oraz   
   w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a ponadto przedłożyć:
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, na której widnieje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego, na której widnieje imię i nazwisko pracownika,
6. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
7. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
8. oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
9. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiot Umowy będzie trwać   
   w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą.
10. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone   
    w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

**§ 6a**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r., dalej zwana „Ustawą o elektromobilności”. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogów wynikających z Ustawy o elektromobilności albo oświadczenia iż do realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie w ogóle korzystał z floty pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.
  2. Brak złożenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu Ustawy o elektromobilności. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez weryfikację, czy do realizacji przedmiotu umowy używa floty pojazdów samochodowych, w tym żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji umowy, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.
  3. Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych Ustawą o elektromobilności może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wygaśnięciem umowy na podstawie art. 76 ust. 2 Ustawy o elektromobilności .
  4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, w przypadku gdy zostaną wprowadzone zmiany w Ustawie o elektromobliności lub zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zmiany umowy dokonane zostaną w zakresie w jakim niezbędne będzie dostosowanie treści umowy do przepisów powszechnie obowiązujących.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. Z zastrzeżeniem ust. 1a zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy.

1a. Jeżeli Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia powoływał się na zasoby podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Wykonawca posłuży się takim podmiotem jako Podwykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy w następującym zakresie:

(nazwa) ……………………………………… (zakres)…………………………………………

1b. Rezygnacja przez Wykonawcę z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1a lub jego zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy i następuje na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1c. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Zamawiający może żądać wskazanych powyżej informacji w przypadkach o których mowa w art. 462 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy w terminie 5 dni od dnia odbioru przez Wykonawcę ww. pisemnego żądania, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) musi być zawarte postanowienie, w którym Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,

c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej,

d) nie mogą być zawarte postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy (art. 463 Pzp),

e) nie mogą być zawarte postanowienia przewidujące możliwość wniesienia lub ustanowienia przez podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej, której zapłata nastąpi poprzez zatrzymanie lub potrącenie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub w innej formie skutkującej brakiem zapłaty części lub całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:

a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taka zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość powierzenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych dalszemu Podwykonawcy jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.

2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:

a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub

b) wniesie pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.

3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.

5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy   
o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności w stosunku do tej umowy.

6) Nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt. 2) i pkt. 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek   
w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.

5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.

2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:

- o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia lub

- o wartości większej niż 50 000 zł.

W przypadku umów określonych w niniejszym ust. 5 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.

4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt. 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt. 2).

6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana oraz oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu całości wymagalnego wynagrodzenia za dany zakres robót - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć wykaz podmiotów realizujących zafakturowane roboty, dostawy, usługi. Wraz z ostatnią fakturą Wykonawca winien złożyć oświadczenie o braku wymagalnych należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgodnie z Załącznikiem nr 2.

8. W przypadku nieprzedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia,   
a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.

11. Zgodnie z art. 120 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

12. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit. b, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647(1) § 3 Kodeksu cywilnego.

13. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego założonego przez Wykonawcę. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 6471 § 3 Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy na kwotę ryczałtową brutto ………………… słownie: ……………….., w tym należny podatek VAT\*.
2. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego, dowody zapłaty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał przedstawienie w sposób tabelaryczny procentowego zaawansowania i rodzaj wykonanych prac. Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy przedłożony Zamawiającemu min. 7 dni przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkował brakiem płatności.
3. W przypadku, gdy suma faktur częściowych przy płatności przekracza 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu zawartych umów podwykonawczych, którzy brali udział w realizacji robót.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami, które powinno zawierać:

- wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien zawierać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status ( zapłacono/nie zapłacono),

- zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi,

- Podwykonawca oświadcza, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

Wykonawca w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności ostatniej faktury końcowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, które stały się wymagalne po dniu złożenia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy. W przypadku braku przedstawienia w/w dowodów płatności Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców w części odpowiadającej nieuregulowanej należności na zasadach określonych w § 7 ust. 8-10 niniejszej Umowy.

1. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonej w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca wystawi faktury w terminie ustawowym, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi faktury na ………. Odbiorcą faktury będzie ……. Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę …… Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze do niej.
6. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl>
7. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze do niej.
8. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji „NIP” należy wpisać NIP ….. jako Nabywcę;

- jako „Typ numeru PEPPOL” należy wybrać: NIP;

- w polu „Numer PEPPOL” należy wpisać NIP ……jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.

Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji „Identyfikator podatkowy” należy wpisać NIP … jako Nabywcę;

- jako „Rodzaj adresu PEF” należy wybrać: NIP;

- w polu „Numer adresu PEF” należy wpisać NIP … jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.

Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższe maile: …..
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 7 i § 8 ust. 2 lub § 8 ust. 4 niniejszej Umowy. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu,   
a w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

1. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji warunków zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy,   
   a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca – jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą  
   i doświadczeniem – mógł przewidzieć na etapie składania oferty – muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
3. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
4. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który   
   ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych   
   i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
5. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
6. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty formularzem cenowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty niewskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające z technologii wykonania, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca, jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem, mógł przewidzieć na etapie składania oferty muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.

**§ 8a**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, oraz nie częściej niż po upływie każdych następnych 6 miesięcy realizacji Umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 8 ust 1 w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie zsumowanego wskaźnika zmiany cen robót budowlano – montażowych (wskaźnik ogólny) za ostatnie 6 miesięcy (zgodnie z wykresem pn. „Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (…) w stosunku do okresu poprzedniego), ogłaszanego w comiesięcznej informacji sygnalnej Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego p.n. „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (…)”(strona https://stat.gov.pl) - komunikat ogłoszony najwcześniej od złożenia wniosku o waloryzację, obejmujący okres objęty wnioskiem waloryzacyjnym, ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta Umowa (w przypadku pierwszej waloryzacji, a w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do miesiąca, w którym zawarto ostatni aneks), będzie wyższy niż 3 %. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do zsumowanego wskaźnika zmiany cen robót budowlano – montażowych (wskaźnik ogólny) za ostatnie 6 miesięcy ogłaszanego w comiesięcznej informacji sygnalnej Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego p.n. Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (…)”(strona https://stat.gov.pl), W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie.
4. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy może wynieść 5% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy.
5. Zmianie o której mowa powyżej podlega wyłącznie ta cześć wynagrodzenia Wykonawcy, które przysługiwać mu będzie za zakres rzeczowy Umowy niezrealizowany do dnia poprzedzającego złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust 7.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, w zakresie wskazanym w ust 5 i z uwzględnieniem limitów wskazanych w ust 4, zmienione zostanie o wskaźnik określony w ust 3 i wypłacone zostanie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych Robót Budowlanych, objętych daną płatnością w okresie od zawarcia aneksu waloryzacyjnego do końca realizacji umowy.
7. Każda ze Stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych i każdych następnych 6 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do drugiej Strony umowy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest pisemnie przedstawić kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli Wykonawca nie złożył ww. wniosku w zakreślonym terminie, wówczas Zamawiający przyjmuje, że wynagrodzenie pozostaje bez zmian.
8. Wraz z wnioskiem wskazanym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest pisemnie przedstawić: kalkulację potwierdzającą spełnienie przesłanki wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, wskazanej w ust. 2, kalkulację wpływu wnioskowanej zmiany wynagrodzenia na jego wysokość. Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy Każdej kolejnej waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w ostatnim aneksie.
10. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie § 15 Umowy.
11. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia powyższych ustępów, z zastrzeżeniem, że wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert.
12. W przypadku dokonania zmiany Umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 30 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu którym mowa powyżej.a

**§ 9**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją, jest ………………………………………………………………………………………………..

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, jest: …………………....................................................................

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:…………………………………….   
Nr uprawnień:……………………………………………………………………………………..

4. Zmiany przedstawicieli stron lub danych adresowych do korespondencji będą dokonywane na podstawie oficjalnego zawiadomienia na piśmie drugiej Strony i nie będą wymagały sporządzenia aneksu do Umowy.

**§ 10**

**Odbiory**

Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz pismem złożonym w biurze Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu lub złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu operatu kolaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami Prawa budowlanego (art. 57) dokumenty.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:

a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia - w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie - w przypadku pozostałych wad.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i może naliczyć kary umowne na podstawie § 11 ust. 1 pkt c).
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 13 ust. 2 lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, przepisami BHP.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony   
      przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia robot do sprawdzenia,
   2. odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
   3. odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego (do eksploatacji) będzie sporządzona przez Wykonawcę informacja rzeczowo-finansowa z podziałem na wszystkie branże (oddzielnie dla każdej branży). Wzór informacji rzeczowo-finansowej należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 3 dni roboczych przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego,
   4. odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
   5. odbiór ostateczny dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
5. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1 obejmujących także konieczność złożenia dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia procedury odbioru zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami odbioru robót w terminie 3 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego w ilości 2 egz. wersję papierową i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo odbiorczym, przygotowaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczkach aktowych z tektury bezkwasowej   
o grubości nie przekraczającej 5 cm, a w kopertach płyty CD, teczki umieszczone   
w pudłach,

- usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),

- wykonanie ołówkiem numeracji w prawym górnym rogu każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teczki (tylnej okładce) opisu o poniższej treści:

- jednostka…………….. zawiera ……. numerowanych kart,

- podpis osoby opracowującej teczkę,

- Łódź, dn. ………..…

**§ 11**

**Kary**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach   
i wysokościach:

1. za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 w wysokości **1 000 zł** brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w § 3 ust. 2 umowy,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości **500 zł** brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. w sytuacji określonej w § 10 ust. 3 pkt (2) lit. a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego dla danego zakresu robót wadliwych lub wykonanych niezgodnie ze specyfikacją,
4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **400 zł** brutto za każdy kolejny dzień przerwy powyżej 3 dni,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
6. za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości **400 zł** brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
7. w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 14 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 14 ust. 2 i 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **400 zł** brutto za każdy dzień zwłoki dotyczącej braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 14 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 14 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700 zł** brutto za każdy przypadek osobno,
9. za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie   
   do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **400 zł** brutto za każde naruszenie oddzielnie,
10. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **400 zł** brutto za każde naruszenie oddzielnie,
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **400 zł** brutto za każde naruszenie oddzielnie,
12. za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700 zł** brutto za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia,
13. za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. t) lub nieuwzględnienie zastrzeżeń do niego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **400 zł** brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
14. za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **800 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek,
15. za brak utrzymania należytej czystości pomimo upomnienia przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500 zł** brutto za każde niewykonanie polecenia Zamawiającego,
16. za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w § 7 ust. 7 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500 zł** brutto za każde naruszenie oddzielnie,
17. za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy,   
    w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną   
    w wysokości **500 zł** brutto za każde naruszenie oddzielnie,
18. za niewykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 6 umowy, a w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę   
    w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną   
    w wysokości **500 zł** brutto za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 6 umowy,
19. za zwłokę w przekazaniu kosztorysów szczegółowych/odkrycia cenowego, o którym mowa w § 2 ust. 10, w tym również za zwłokę w przekazaniu kosztorysów szczegółowych/odkrycia cenowego uwzględniających zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
20. za nieuzasadnioną odmowę przejęcia terenu budowy o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **800 zł** brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
21. za wprowadzenie na budowę podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek,
22. za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 10 ust. 6 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **700 zł** brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
23. w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 6a ust 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500 zł** brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji tego obowiązku,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach   
i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego  
w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem   
§ 13 ust. 1 pkt 1.1 lit. a).

3. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. a) – d) i f) - w) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia. Jednakże w takim wypadku skumulowane kary umowne ogranicza się do wysokości maksymalnie 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1, wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

6. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne   
z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 12**

**Gwarancje**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi ……\* miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w trybie § 10, z zastrzeżeniem ust. 9.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji przez Inspektora Zamawiającego w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym   
   w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. W przypadku odbioru, z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wad, o którym mowa w   
   § 10 ust. 3 pkt. (1) lit. b) okres gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot Umowy liczy się od dnia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.

**§ 13**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych),

b) w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 7 dni od daty doręczenia tego wezwania,

c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania robót zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,

d) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,

e) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2) lit. b),

f) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,

g) od części zakresu prac w sytuacji, gdy wykonanie prac będzie niemożliwe z przyczyn technicznych, technologicznych, przyrodniczych lub niezgodne ze sztuką budowlaną,

h) w przypadku, gdy kary umowne naliczone na podstawie § 11 ust. 1 lit. a) – d) i f) - w) osiągną 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1. Taki przypadek traktowany będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

i) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawo zamówień publicznych ,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

j) w przypadkach wskazanych w § 15 ust. 2,

k) w przypadkach wskazanych w § 6a ust. 3.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 1.1. pkt. od b) do k) i pkt. 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

(1) Wykonawca zobowiązany jest:

* 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  2. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
  3. sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  4. zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających,   
     a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  5. wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD - pliki DWG - lub odpowiadające plikom DWG) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

(2) Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. (1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem   
i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 14**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku   
   z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **2 000 000 zł** z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **4 000 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie o jakim mowa w ust. 1. W przypadku gdy poprzednio doręczone Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności Wykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Zamawiającemu w ich miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.
4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

**§ 15**

**Zmiany w Umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli nastąpi:

1.1 a) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto,

b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 1a,

c) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2) lit. b) ustawy Pzp.

1.2. Nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku: robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót ( dodatkowych ) nieujętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający/Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmiana technologii lub robót dodatkowych. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

a) w przypadku robót/technologii tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną przyjęte ceny wskazane w kosztorysach szczegółowych/odkryciu cenowym, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy ceny te byłyby wyższe niż określone na podstawie średnich krajowych notowań czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót, w kosztorysach zostaną uwzględnione te ostatnie (niższe) ceny;

b) w przypadku robót/technologii niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

Zamawiający/Inżynier Kontraktu każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji. Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.

Analogiczne zasady obowiązują w przypadku realizacji robót budowlanych na zasadach określonych w art. 455 ust 1 pkt 4 i art. 455 ust. 2 pzp. Powyższe zasady obowiązują w przypadku skorzystania z uprawnień wynikających z art. 455 ust 2 pzp.

1.3. Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą   
o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

2*.* W przypadku, o którym mowa w ust. 1.2. z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zawarcia aneksu do umowy obejmującego wykonanie robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 1.2 i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o ile wykonanie tych robót nie przekracza jego zdolności technicznej lub zawodowej. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem wymogów określonych w § 13 (odstąpienie od umowy).

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia   
lub jego terminów pośrednich w przypadku:

a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie przedmiotowych prac, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,

b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

* nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją oraz sztuką budowlaną, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,

c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

* gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko   
  w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
* w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej,   
  z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
* gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia   
  o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
* odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wynikającej z potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie opracowania projektu budowlanego a są konieczne do prawidłowego ukończenia robót budowlanych,

e) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych   
i robót budowlanych,

f) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3), pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,

g) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego,   
o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,

h) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,

1. i) wystąpienie robót zamiennych;
2. - przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności,
3. - przedłużenie terminu nastąpi o okres czasu, jaki wynika z okoliczności powodujących konieczność jego przedłużenia,
4. - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

4. Konieczność lub celowość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3 oraz ust. 3 musi zostać udokumentowana poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni   
od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.

5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny   
do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

8. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu   
art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. ...................... zł, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
2. w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości ...............................zł, na konto Zamawiającego w . Bank PEKAO S.A., nr konta: **.........**
3. w .................................................................... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
5. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
6. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
7. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 3, tj. nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zmiana formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019. Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć stosowny aneks.
10. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 6 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie, może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi lub gwarancji jakości.

**§ 17**

1. Strony zgodnie oświadczają, że nie będą ponosić odpowiedzialności za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikające z działania siły wyższej, przez którą, w szczególności, rozumiane są: pożary, powodzie, akty terroryzmu, stany zagrożenia epidemiologicznego lub epidemii, a także inne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, na których zaistnienie strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (siła wyższa).
2. Strona, która dozna utrudnień w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zawiadomienie winno zawierać co najmniej: wskazanie zdarzenia (będącego przejawem działania siły wyższej), daty jego zaistnienia, jego aktualnego i prognozowanego wpływu na realizację Umowy oraz planowanych lub podjętych działań zmierzających do usunięcia lub zmniejszenia negatywnych konsekwencji działania siły wyższej. Niezwłocznie po ustaniu stanu siły wyższej strona, która doznała utrudnień w wykonaniu Umowy, zawiadomi drugą stronę o: dacie zakończenia działania siły wyższej, ostatecznym wpływie siły wyższej na realizację Umowy, a także podjętych działaniach zmierzających do usunięcia lub zmniejszenia negatywnych konsekwencji działania siły wyższej.
3. Strona, która zawiadomiła o zaistnieniu działania siły wyższej, zobowiązana jest kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe. Ponadto jest zobowiązana do podjęcia wszelkich dostępnych jej środków mających na celu zminimalizowania negatywnego wpływu siły wyższej na wykonanie przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy na skutek działania siły wyższej i spowodowanego tym utrudnienia w wykonywaniu Umowy nastąpiło opóźnienie w jej realizacji przekraczające okres trzech miesięcy, Zamawiający może odstąpić od części Umowy niezrealizowanej na skutek działania siły wyższej. W takim przypadku termin do złożenia oświadczenia o odstąpieniu wynosi jeden miesiąc od upływu w/w trzymiesięcznego terminu opóźnienia w realizacji Umowy. Oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej, rękojmię lub gwarancję. W przypadku odstąpienia od Umowy, wskazanym w ust. 4, strony rozliczą wykonane i nierozliczone wcześniej prace, na zasadach określonych w § 13 ust. 3.

**§ 18**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub innej formy równoważnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 19**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządza się w **2** egzemplarzach: **1** egzemplarz dla Zamawiającego  
 i **1** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

***Załącznik nr 1***

Łódź, dn. …………..…….

Dotyczy: umowa nr………………..…………………. z dnia ………………….

**OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu firmy: ……………………… z siedzibą w ………………………………… zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą ……………………… z siedzibą w ………………………………… zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu …………………. umowy nr ………………..…………………. w ramach realizacji zadania pn. ………………………………............................................................................................

Wykaz faktur:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wykonawca | Podwykonawca | Dalszy podwykonawca | Nr faktury | Data wystawienia | Termin płatności | Kwota brutto/netto (zł) | Wartość umowy brutto (zł) | Status  zapłacono / nie zapłacono | Uwagi |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Podwykonawca oświadcza a Wykonawca przyjmuje i potwierdza, że:

1. Na roboty wykonane na podstawie w/w umowy, Wykonawca dokonał na rzecz Podwykonawcy **częściowej zapłaty w kwocie ………...zł**.

2. Roboty/dostawy/usługi\* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem\*.

\* niepotrzebne skreślić

***Załącznik nr 2***

Łódź, dn. …………..…….

Dotyczy: umowa nr………………..…………………. z dnia ………………….

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu firmy: ……………………… z siedzibą w ………………………………… zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą ……………………… z siedzibą w ………………………………… zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu …………………. umowy nr ………………..…………………. w ramach realizacji zadania pn. ………………………………............................................................................................

1. Oświadczam, że wszelkie wymagalne wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostały **w całości zapłacone w wysokości ……………...……… zł** brutto, zgodnie z poniższym zestawieniem – wykazem faktur.

Oświadczam, iż do zapłaty na rzecz Podwykonawcy pozostała kwota wynagrodzenia w wysokości…………………….. zł brutto płatna w terminie do dnia…………….zgodnie z poniższym zestawieniem-wykazem faktur, która nie jest wymagalna na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wykonawca | Podwykonawca | Dalszy podwykonawca | Nr faktury | Data wystawienia | Termin płatności | Wartość umowy brutto/netto | Status  zapłacono / nie zapłacono | Uwagi |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. W związku z zapłatą wszystkich wymagalnych płatności nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń firmy ……………………………..…… jako Podwykonawcy wobec Wykonawcy firmy ……………………………..…… o zapłatę tego wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi\*.

3. Roboty/dostawy/usługi\* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem\*.

\* niepotrzebne skreślić