*Załącznik nr 3 do SWZ*

***Wzór umowy***

**UMOWA NR …………………..**

W dniu …………………. 2024 roku, pomiędzy Gminą Czernice Borowe ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe NIP 761-148-59-06, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Brzezińskiego – Wójta Gminy,

2. Grażynę Pszczółkowską – Skarbnika,

a

firmą ……………………..………………….. NIP …………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………..

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) na roboty budowlane.

2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy jest realizowane w ramach projektu **pt.: „Utworzenie Lokalnego Centrum Aktywności Społecznej w Czernicach Borowych”**

3. Szczegółowy zakres robót obejmuje przedmiar robót.

**§ 2**

1. Wykonawca wykonana przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30 listopada 2024 r.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac (teren) budowy najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: …………………………………..………..

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia z zachowaniem norm

i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami

prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023

poz.682) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, przepisami BHP i p.poż. oraz dokumentacją techniczną.

b) urządzenia zaplecza budowy,

c) utrzymywania miejsca prowadzenia (tzn. terenu budowy) w należytym porządku;

d) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;

e) zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy przed dostępem osób postronnych;

2. Wyroby budowlane użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia winny być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na własny koszt i ryzyko.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną określoną w § 1 i nie wnosi co do jej treści zastrzeżeń, a nadto uznaje ją za sporządzoną w sposób prawidłowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją techniczną i złożoną ofertą.

2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać:

- wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 poz.682),

- wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych.

3. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie: ……………..…………PLN netto (słownie złotych:……………………………………………………………………………..).

2. Podatek VAT w wysokości 23% wynosi: …………. PLN (słownie złotych: ………..…..).

3. Łączna cena robót z podatkiem VAT wynosi: ………………………… PLN (słownie złotych: ……………………………………………………………………………………….).

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonany przedmiot umowy w całości (odbiór końcowy).

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.

3. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienie go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów

wymaganych przepisami prawa budowlanego.

5. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół, podpisany przez obie strony umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca dokona przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z umową gwarancji, a niezależnie od jej postanowień jeden raz w roku na żądanie Zamawiającego.

7. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, a nie przekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia (umowy), strony ustalają zakres i wartość tych robót w protokole konieczności. Zamawiający może w tym przypadku udzielić zamówienia z wolnej ręki (art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.1605). Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym, przy zastosowaniu czynników cenotwórczych oraz narzutów przyjętych przy kosztorysie ofertowym.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu i odbiorze bez zastrzeżeń robót fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 30 dni od daty odbioru końcowego.

2. Za datę terminowego uregulowania zobowiązania uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie poleceniem przelewu na konto bankowe wskazane na fakturze.

**§ 8**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10%

wynagrodzenia umownego netto za roboty od których wykonania odstąpiono,

3. Zamawiający może potrącić karę umowną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bez wcześniejszego wezwania do jej zapłaty.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrego wykonania robót w okresie …………. miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

3. Za poczynania podwykonawcy w trakcie wykonywania robót w pełni odpowiada Wykonawca robót.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za każdą część przedmiotu umowy, wykonaną przez podwykonawców.

**§ 10**

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.

2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego o 5%.

3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od wykonawcy wykonania po raz drugi, pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że oprócz wymienionych przypadków w kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana przed otrzymaniem dokumentu stwierdzającego o odstąpieniu od umowy;

b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub zawieszenie działalności firmy Wykonawcy;

c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

d) jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 30 dni;

e) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo dodatkowego,

pisemnego wezwania Zamawiającego,

f) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1 b) – f) uznaje się za winę Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,

b) odkupienia zakupionych materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

c) przejęcia terenu budowy.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie

pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:

a) zmiany stawki podatku VAT, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

b) przedmiotu zamówienia w niezbędnym zakresie, nie prowadzącym jednak do zwiększenia jego wielkości lub zakresu i pod warunkiem, że będą one korzystne dla zamawiającego, o ile będzie to konieczne z uwagi na nieprzewidziane okoliczności na które wykonawca nie miał wpływu np. ujawnienie błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej.

c) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian

w obowiązujących przepisach prawa.

e) zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

f) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku siły wyższej.

4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 jest nieważna.

**§ 13**

1. Strony oświadczają, że w związku z przetwarzaniem danych osobowych na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wspólnie wykonują obowiązki Administratora Danych Osobowych, zgodnie z art. 26 RODO w zakresach wskazanych w ust. 5.

2. Każda ze Stron w rozumieniu RODO przetwarza dane osobowe przekazane na podstawie niniejszej Umowy lub w związku z jej realizacją

3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy. Wszelkie dane osobowe wykraczające poza powyższy zakres powinny być zanonimizowane przez Beneficjenta przed ich przekazaniem.

4. Strony oświadczają, że zgodnie z art. 24 RODO, posiadają środki techniczne i organizacyjne, mające na celu zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami RODO oraz stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO, w szczególności Strony zobowiązują się:

a) przetwarzać przekazane dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, przepisami RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego;

b) powstrzymać się od działań faktycznych i prawnych, które mogłyby w jakikolwiek sposób naruszyć bezpieczeństwo danych osobowych, albo narazić drugą Stronę na odpowiedzialność cywilną, administracyjną lub karną;

c) zapewnić, że dostęp do danych osobowych mogą mieć jedynie pracownicy lub współpracownicy, którzy otrzymali upoważnienie i polecenie do przetwarzania tych danych.

5. Zakres odpowiedzialności:

a) Zamawiającego z tytułu współadministrowania danymi osobowymi, o których mowa w ust 1 (w tym za realizację praw przysługujących osobie, której dane dotyczą) obejmuje wyłącznie dane osobowe przekazane przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowej realizacji i rozliczenia

niniejszej Umowy,

b) Wykonawcy z tytułu współadministrowania danymi osobowymi, o których mowa w ust 1 (w tym za realizację praw przysługujących osobie, której dane dotyczą) obejmuje przetwarzanie danych osobowych w pozostałym zakresie, wynikającym z realizacji Zadania i niniejszej Umowy, w tym również danych pracowników, przekazywanych celem prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.

6. Zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu współadministrowania danymi osobowymi obejmuje – w razie konieczności - realizację obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO zarówno w imieniu własnym jak i na rzecz Gminy. W celu realizacji ww. obowiązku informacyjnego Wykonawca przekazuje osobom, których dane dotyczą Klauzulę Informacyjną stanowiącą załącznik nr 2 albo implementuje jej treść do własnej klauzuli informacyjnej.

7. W ramach obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 6, Beneficjent realizujący ten obowiązek, przekazuje osobom, których dane osobowe dotyczą, informację o poczynionych pomiędzy Stronami ustaleniach dotyczących ich danych osobowych.

8. Z tytułu realizacji obowiązków wynikających ze współadministrowania danymi osobowymi, żadnej ze Stron nie przysługuje wynagrodzenie.

9. Każda ze Stron pokrywa własne koszty i wydatki związane z prawidłowym administrowaniem danymi osobowymi.

10. Każda ze Stron odpowiada we własnym zakresie odpowiedzialności za działania i zaniechania osób, przy pomocy których będzie przetwarzała udostępnione dane osobowe, jak za działania lub zaniechania własne.

11. Każda ze Stron odpowiada we własnym zakresie odpowiedzialności za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Administratora Danych Osobowych.

**§ 14**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.1605) oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**