

MPEC/PT-DT-TI/15/56/23

Olsztyn, 08.05.2023 r.

Komenda Wojewódzka Policji
w Olsztynie
ul. Partyzantów 6/8
10-521 Olsztyn

Data złożenia kompletnego wniosku: 24.04.2023 r.

Warunki nr 11/2023

przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej miasta Olsztyna.

1. Informacje dotyczące obiektu:

- Lokalizacja obiektu: Olsztyn, ul. W. Witosa dz. nr 126/7 obręb 125.
- Przeznaczenie obiektu: użyteczności publicznej.
- Lokalizacja węzła ciepłego: zgodnie z załączonym do wniosku planem sytuacyjnym.
- Informacja o wpisie do rejestru zabytków: obiekt nie jest wpisany do rejestru.

2. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odb.
	Temperatura obl. [°C]	Ciśnienie dop. [kPa]	
1 Centralne ogrzewanie	70/50	300	PEX
2 Ciepła woda użytkowa	60	600	PEX
3 Wentylacja	70/50	300	PP
4 Inne	-	-	-
5 Metoda regulacji dostaw ciepła	-		

- Do celów projektowych należy przyjąć temperaturę wody wodociągowej na poziomie 5 °C.

3. Moc cieplna zamówiona:

1 Centralne ogrzewanie	N_{zco}	100 kW
2 Ciepła woda użytkowa – średnia z doby	$N_{zcv}^d_{\text{sr}}$	10 kW
3 Wentylacja	N_{zw}	20 kW
4 Inne (w tym technologia)	N_{zi}	-
Całkowita moc cieplna zamówiona	$\sum N_z$	130 kW
5 Ciepła woda użytkowa – maksymalna godzinowa	$N_{zcv}^h_{\text{max}}$	30 kW
6 Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym	N_{zmin}	10 kW

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. w Olsztynie

ul. Steneczna 46,
10-710 Olsztyn

tel. 89 524 05 34
fax. 89 524 02 10

biuro@mpec.olsztyn.pl

Sąd Rejonowy w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy

Nr KRS 0000072800
NIP 739 02 00 206

Wysokość kapitału
zakładowego: 63.000.000 zł

www.mpec.olsztyn.pl
fb.com/mpecolsztyn

4. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji:

Węzeł cieplny stanowi własność MPEC Spółka z o.o. Granicę własności i eksploatacji MPEC stanowią pierwsze zawory za węzłem cieplnym odcinające węzeł od instalacji odbiorczych właściciela obiektu.

5. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz regulatora różnicy ciśnień i przepływu:

- **układu pomiarowo-rozliczeniowego:** na powrocie sieci ciepłowniczej przed ostatnim zaworem odcinającym w pomieszczeniu węzła cieplnego,
- **regulatora różnicy ciśnień i przepływu:** na zasilaniu sieci ciepłowniczej za filtrem w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Urządzenia te nie mogą wchodzić w skład węzła kompaktowego.

6. Nośnik ciepła:

Woda uzdatniona o parametrach obliczeniowych w źródle ciepła: 120/60 °C, zmiennych w funkcji temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym oraz parametrach stałych: 70/40 °C w okresie poza sezonem grzewczym. Do obliczeń przyjęta szacunkowe obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza wskutek strat ciepła podczas przesyłania: dla okresu zimowego 3,6 °C, dla okresu letniego 5,0 °C.

7. Opór hydrauliczny przyłącza i węzła cieplnego:

Projektowane wymiennikowe węzły cieplne (c.o., c.w.u., ct.) przystosowane będą do pracy w zakresie temperatur wody sieciowej na zasilaniu zgodnie z punktem 6 i ciśnieniu do $P_s \leq 1,6$ MPa, przy czym opór węzła nie może przekroczyć: 100 kPa.

8. Natężenie przepływu nośnika ciepła dla całkowitych potrzeb cieplnych odbiorcy:

$G = 2,04$ m³/h (przy obliczeniowej temperaturze zewnętrznej $t_{sd} = -22$ °C, zgodnie z Dz.U. 2020 poz. 718 paragraf 41.1). Tabela regulacyjna nośnika ciepła – załącznik nr 1.

9. Wytyczne do projektowania przyłącza cieplnego:

- Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: magistralna sieć ciepłownicza DN 300 mm zlokalizowana przy ul. W. Witosa w Olsztynie.
- Średnica przyłącza: zgodnie z wielkością zamówionej mocy cieplnej (pkt 3) oraz obliczeniowymi parametrami nośnika ciepła (pkt 6).
- Sieć cieplną przyłączeniową wykonać z rur preizolowanych wyposażonych w instalację alarmową.

10. Wytyczne do projektowania węzła cieplnego:

- Węzeł powinien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423.
- Układ technologiczny:
 - Zastosować węzeł z wymiennikami typu JAD lub płytowymi. Projektowaną temperaturę wody sieciowej z wymienników wyznaczyć w zależności od temperatur obliczeniowych instalacji c.o. z uwzględnieniem możliwości techniczno-eksploatacyjnych zastosowanych wymienników ciepła tj. 5-10 °C powyżej powrotu wody instalacyjnej.
 - Regulacja ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych – regulatorem pogodowym mającym odpowiednie zasoby i możliwości regulacyjne. Regulator powinien mieć dodatkowo możliwości komunikacyjne w standardzie komunikacji firm: Danfoss (np. regulator ECL310), Samson (np. regulator

Trovis 5476, 5576 i inne) lub z protokołem komunikacji ModBusRTU innych firm z udostępnieniem listy zmiennych z adresami.

- Węzeł wyposażać w regulator różnicy ciśnień i przepływu lub regulator różnicy ciśnień z funkcją ograniczenia przepływu maksymalnego.
- Pomiar ilości ciepła z zastosowaniem przelicznika energii cieplnej z możliwością podłączenia min. 2 wodomierzy z impulsatorami kontaktronowymi lub innymi kompatybilnymi z wejściem przelicznika. Przelicznik powinien mieć możliwość komunikacji z urządzeniami zewnętrznymi. Dopuszcza się stosowanie przeliczników firm Kamstrup i Siemens z modułem Mini Kamstrup lub Mini Siemens produkcji firmy Investcom, bez karty komunikacyjnej. Komunikację zapewniają urządzenia telemetrii stosowane w MPEC. Układ pomiarowy powinien posiadać aktualną legalizację.
- Uzupełnianie instalacji odbiorczej wodą sieciową, po przystosowaniu instalacji odbiorczej do zamkniętego systemu zabezpieczenia. Podłączenie instalacji uzupełniającej zaprojektować z rurociągu powrotnego węzła, za głównym licznikiem ciepła oraz wyposażać w wodomierz z nadajnikiem impulsów. W przypadku wystąpienia ubytków na instalacji powyżej określonych normą (PN-93/C-04607) uzupełnianie zostanie wyłączone.
- Przewody impulsowe z wodomierzy doprowadzić do głównego przelicznika energii cieplnej. Ewentualne przedłużenie przewodów impulsowych wykonać przewodem o średnicy identycznej ze średnicą przewodu impulsowego.
- Węzeł projektować zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi części elektrycznej pomieszczeń węzłów ciepłych” wydanymi przez MPEC Spółka z o.o. w Olsztynie, jako załącznik nr 2 do niniejszych Warunków.

11. Instalacje odbiorcze:

Projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225) oraz obowiązującymi normami.

Odbiorca ciepła zobowiązany jest do wykonania doprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody oraz wentylacji do pomieszczenia węzła ciepłego oraz, w razie potrzeby, odpowiednich rozdzielaczy.

12. Wymagania dodatkowe:

- Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679). Projekt powinien zawierać instrukcję obsługi.
- Stosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty, deklaracje lub inne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Niniejsze warunki ważne są 2 lata od daty ich określenia.

13. Wymagania formalne:

Przyłączenie węzła ciepłego w ww. budynku wykonane zostanie pod następującymi warunkami:

- Wyrażenia, przez właścicieli działek ewidencyjnych położonych na trasie projektowanego przyłącza ciepłego, zgody na jego przebieg przez te działki, z jednoczesnym określeniem zasad wykorzystania nieruchomości na cele przebiegu ciepłociągu w przyszłości na czas nieokreślony.
- Udostępnienia przez Odbiorcę (po zaprojektowaniu sieci zewnętrznych innych niż ciepłownicza i zagospodarowania terenu) swoich projektów i posiadanych map do celów projektowych pracownikom MPEC Spółka z o.o. w Olsztynie

(nr tel. 89 524-12-20, 89 524-12-48), odpowiedzialnym za przygotowanie obowiązków Dostawcy w zakresie ustalenia przebiegu sieci ciepłowniczej. Współdziałanie stron w tym zakresie będzie dotyczyło zarezerwowania terenu pod sieć ciepłowniczą w sposób umożliwiający jej bezkonfliktowe powstanie. Powyższych czynności należy dokonać przed uzyskaniem opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta w Olsztynie.

- Uzyskania pozytywnej opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta w Olsztynie odnośnie przebiegu projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej.
- Zawarcia przez strony stosownej umowy, co jest podstawą do rozpoczęcia projektowania oraz realizacji przedmiotowej inwestycji.

14. Podstawa prawna:

- Prawo Energetyczne - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007 Nr 16 poz. 92).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2020 poz. 718).
- Ustawa z dnia 23 marca 2017 r. o zmianie ustawy - Prawo o miarach oraz ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. 2017 poz. 976).

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNYCH

PROKURANT

Jarosław Kosin

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. w Olsztynie
ul. Słoneczna 46,
10-710 Olsztyn
tel. 89 524 05 34
fax. 89 524 02 10
biuro@mpec.olsztyn.pl

Sąd Rejonowy w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy
Nr KRS 0000072800
NIP 739 02 00 206
Wysokość kapitału
zakładowego: 63.000.000 zł
www.mpec.olsztyn.pl
fb.com/mpecolsztyn

Otrzymują:

1. TD
2. TZ
3. EO
4. a/a

Warunki Nr 11/2023

Tabela regulacyjna
sieci ciepłowniczej miasta Olsztyn
Sezon grzewczy 2022/2023

Fikso co	T. zew.	Temp. zas. źródła	Temp. pow. źródła
φ	[°C]	[°C]	[°C]
1,00	-22,0	120,0	60,0
0,99	-21,6	119,7	59,8
0,98	-21,1	119,4	59,7
0,97	-20,7	119,0	59,5
0,96	-20,3	118,7	59,3
0,95	-19,9	118,4	59,1
0,94	-19,4	117,9	59,0
0,93	-19,0	117,5	58,8
0,92	-18,6	117,0	58,6
0,91	-18,1	116,5	58,4
0,90	-17,7	116,0	58,2
0,89	-17,3	115,4	57,9
0,88	-16,8	114,7	57,7
0,87	-16,4	114,2	57,5
0,86	-16,0	113,6	57,2
0,85	-15,6	112,9	56,9
0,84	-15,1	112,1	56,7
0,83	-14,7	111,4	56,5
0,82	-14,3	110,8	56,1
0,81	-13,8	109,9	55,9
0,80	-13,4	109,1	55,6
0,79	-13,0	108,4	55,4
0,78	-12,5	107,4	55,0
0,77	-12,1	106,7	54,8
0,76	-11,7	105,9	54,5
0,75	-11,3	105,1	54,1
0,74	-10,8	104,1	53,8
0,73	-10,4	103,3	53,6
0,72	-10,0	102,4	53,2
0,71	-9,5	101,4	52,9
0,70	-9,1	100,5	52,6
0,69	-8,7	99,7	52,3
0,68	-8,2	98,6	51,9
0,67	-7,8	97,7	51,6
0,66	-7,4	96,9	51,3
0,65	-7,0	96,0	51,0
0,64	-6,5	94,9	50,7
0,63	-6,1	94,1	50,3
0,62	-5,7	93,2	50,0
0,61	-5,2	92,1	49,7
0,60	-4,8	91,3	49,3

Fiksco	T. zew.	Temp. zas. źródła	Temp. pow. źródła
φ	[°C]	[°C]	[°C]
0,59	-4,4	90,4	49,0
0,58	-3,9	89,4	48,7
0,57	-3,5	88,5	48,3
0,56	-3,1	87,7	48,0
0,55	-2,7	86,8	47,7
0,54	-2,2	85,8	47,4
0,53	-1,8	85,0	47,1
0,52	-1,4	84,2	46,7
0,51	-0,9	83,3	46,4
0,50	-0,5	82,5	46,1
0,49	-0,1	81,7	45,7
0,48	0,4	80,8	45,4
0,47	0,8	80,1	45,1
0,46	1,2	79,4	44,8
0,45	1,7	78,6	44,5
0,44	2,1	77,9	44,2
0,43	2,5	77,3	43,9
0,42	2,9	76,7	43,6
0,41	3,4	75,9	43,3
0,40	3,8	75,4	43,0
0,39	4,2	74,8	42,7
0,38	4,7	74,2	42,4
0,37	5,1	73,7	42,2
0,36	5,5	73,2	41,9
0,35	6,0	72,7	41,6
0,34	6,4	72,3	41,4
0,33	6,8	72,0	41,2
0,32	7,2	71,6	40,9
0,31	7,7	71,1	40,7
0,30	8,1	70,6	40,5
0,29	8,5	70,1	40,2
0,28	9,0	69,6	40,0
0,27	9,4	69,1	40,0
0,26	9,8	68,6	40,0
0,25	10,3	68,1	40,0
0,24	10,7	67,5	40,0
0,23	11,1	67,5	40,0
0,22	11,5	67,5	40,0
0,21	12,0	67,5	40,0

KIEROWNIK
WYDZIAŁU DYSTRYBUCJI CIEPŁA
Andrzej Stolarski

DYREKTOR
INSTYTUTU
Jan Sienko

Olsztyn 04.02.2020r

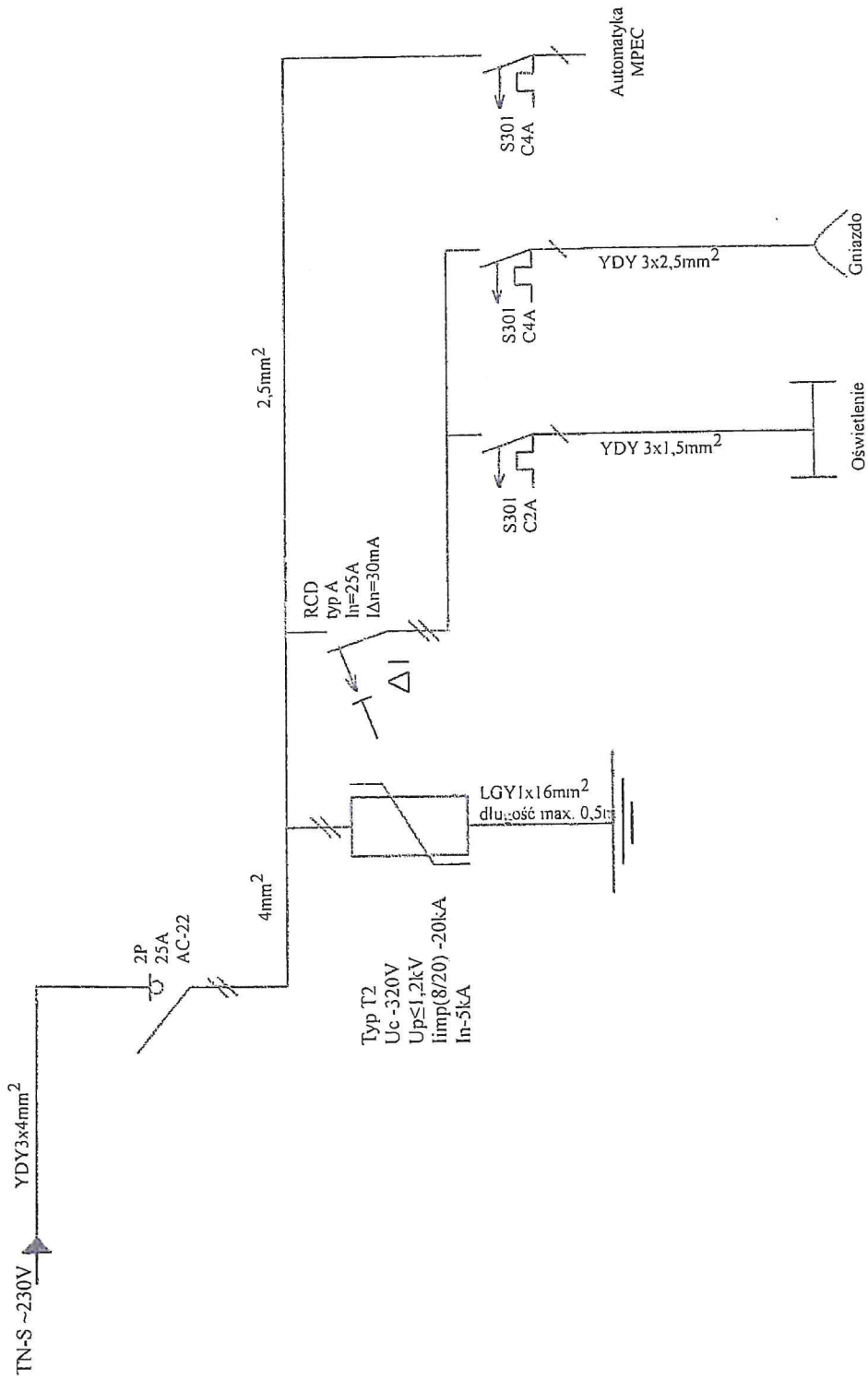
**Wytyczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
dotyczące części elektrycznej pomieszczeń węzłów ciepłych.**

1. Odbiorca ciepła wykonuje instalację elektryczną zasilającą węzeł cieplny bezpośrednio z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu z Energa Operator SA.
2. W rozdzielnicy głównej budynku, w miejscu dostępnym dla obsługi MPEC Sp. z o.o. przygotować miejsce na licznik energii elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez dostawcę energii elektrycznej. Dla zasilania jedno i trójfazowego zamontować jako zabezpieczanie przedlicznikowe rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK z wkładką topikową NH-00 i ogranicznik mocy o wielkościach:
 - Węzeł o maksymalnej mocy cieplnej do 399[kW_t] napięcie 230V, wkładka topikowa 1x16A i ogranicznik mocy 1x6A.
 - Węzeł o maksymalnej mocy cieplnej od 400[kW_t] do 699[kW_t] napięcie 230V, wkładka topikowa 1x20A i ogranicznik mocy 1x10A.
 - Węzeł o maksymalnej mocy cieplnej powyżej 700[kW_t] napięcie 400V, wkładka topikowa 3x25A i ogranicznik mocy 3x16A
3. Zbudować instalację elektryczną natynkową w rurkach instalacyjnych z użyciem przewodów okrągłych. Poza pomieszczeniem węzła dopuszcza się wykonanie instalacji podtynkowej. Do pomieszczenia węzła doprowadzić wewnętrzną linię zasilającą dobraną wg normy PN-HD 60364-5-52:2011 przewodem YDY o przekroju nie mniejszym niż 4mm².
4. W pomieszczeniu węzła zamontować rozdzielnicę elektryczną natynkową dla zasilania jednofazowego o rozmiarze 1x12 pól, dla trójfazowego o rozmiarze 2x12 pól o klasach ochronności IP65. Rozdzielnicę nie umieszczać pod instalacjami sanitarnymi, minimalna odległość rozdzielni od rurociągów i armatury sanitarnej powinna wynosić minimum 0,5m. Jeśli warunek jest niemożliwy do spełnienia należy wykonać zabezpieczenie rozdzielnicę przed rozbryzgami wody.
5. Przewody wprowadzić od dołu rozdzielni poprzez dławiki, po zamontowaniu rozdzielnicę założyć osłony gumowe na wkręty montażowe, przykleić wydruk z opisem wszystkich aparatów, umieścić naklejki ostrzegawcze na drzwiach rozdzielnicę.
6. Zamontować wyłącznik oświetlenia natynkowy o IP65. Gniazdo wtykowe pojedyncze natynkowe z IP65 pod rozdzielnicą. Rozdzielnicę węzła cieplnego połączyć zgodnie ze schematami stanowiącymi załączniki do niniejszych wytycznych. Do pomieszczenia węzła doprowadzić uziom o rezystancji nie większej niż 10Ω. Wykonać otok z płaskownika ocynkowanego (bednarka) FeZn25x4mm i połączyć z uziomem wyłącznie rozłącznym połączeniem skręcany, płaskownik pomalowany na żółto-zielono poza miejscami łączeń.

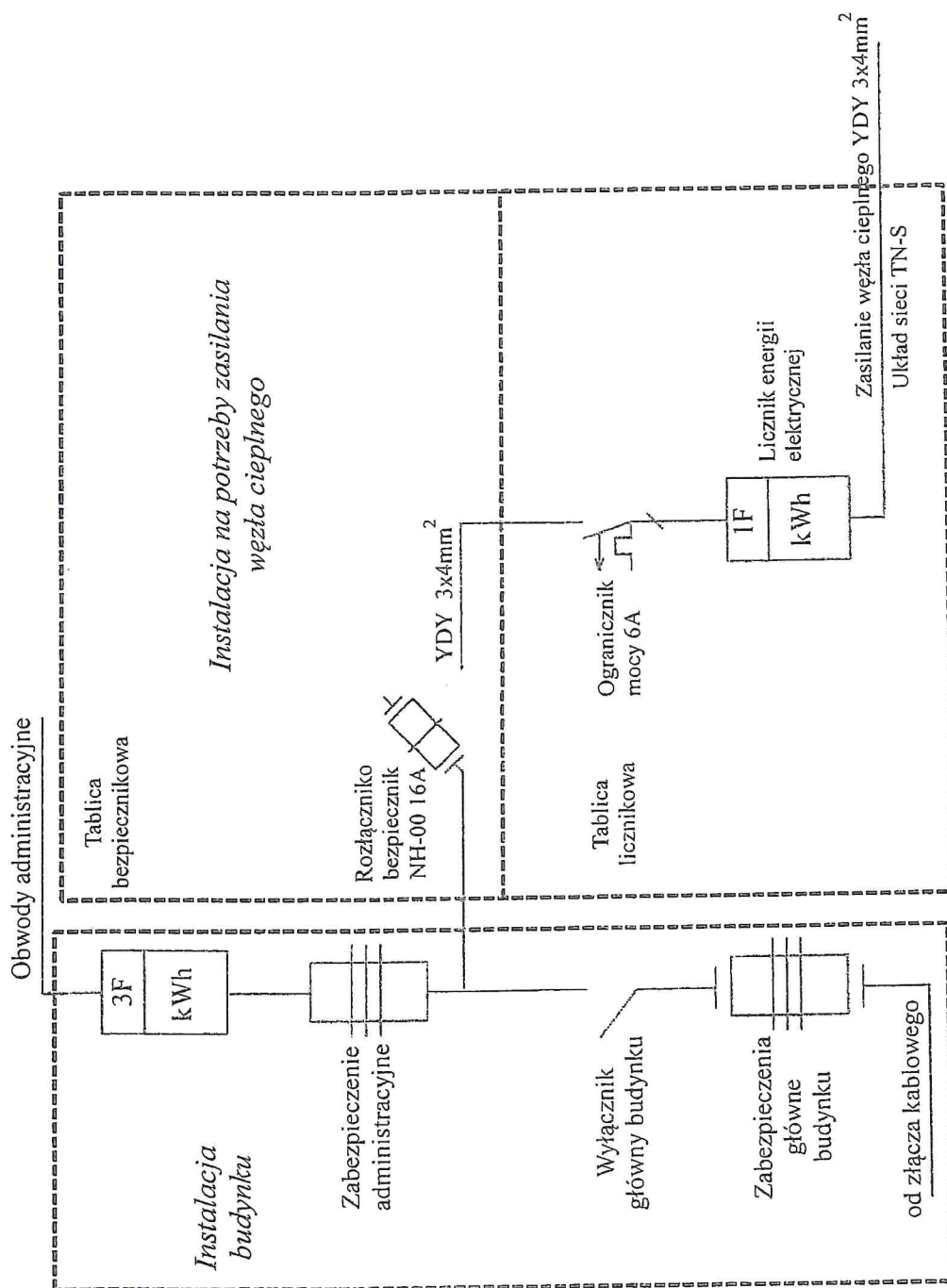
7. Wykonać uziemione połączenia wyrównawcze wszystkich instalacji sanitarnych w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego wg. Normy PN-HD 60364-5-54:2011 przewodem żółtozielonym o przekroju nie mniejszym niż 6mm².
8. Zamontować oświetlenie przemysłowe ze źródłem światła LED, hermetyczne o IP65 i natężeniu światła wg. PN-EN 12464-1:2012
9. Zainstalować przewód YDY 2x1mm² pomiędzy pomieszczeniem węzła cieplnego a zewnętrzną północną ścianą budynku (dopuszczony północny-wschód, północny-zachód). Wyprowadzić przewód na ścianie zewnętrznej na wysokości od 2,5 do 3m od docelowego poziomu gruntu, poza zasięgiem ręki, oddalony o min. 1m od źródeł ciepła np. wyrzutni wentylacji powietrza, przeszklonych połaci, klimatyzatorów. W pomieszczeniu węzła zostawić 5m zapasu przewodu.
10. Wykonać protokół z pomiarów elektrycznych w zakresie:
 - rezystancja uziomu,
 - rezystancja izolacji: WLZ, obwodu gniazdowego i oświetleniowego,
 - badanie parametrów zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
 - badanie ciągłość przewodu PE i małych rezystancji
 - badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie
11. Z instalacji elektrycznej zabrania się zasilania obwodów nienależących do węzła.
12. W przypadku braku docelowego zasilania z sieci elektroenergetycznej Energa Operator SA w czasie budowy i eksploatacji węzła warunkowo dopuszcza się zasilanie z obwodów administracyjnych odbiorcy ciepła do momentu montażu licznika energii elektrycznej przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
13. Przy odbiorze pomieszczenia węzła cieplnego przekazać klucz do bramy wjazdowej, klatki schodowej, pomieszczeń piwnicznych, węzła cieplnego, rozdzielnic licznikowej węzła cieplnego.

PROJEKTANT
Jarosław Kosiński

PREZES ZARZĄDU
Konrad Nowak



Wykonat		Michał Peglan	Przebieg i nr uprawnień		Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie
Zatwierdził		Jacek Kołodziejsta	Podpis	Nr upr: bud. elekt. 75/93/OL	
Elektryczny schemat ideowy jednofazowej rozdzielni wężla o maksymalnej mocy cieplnej do 399[kW]					



Wykonat	Michał Peglan	Nr uprawnień	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie
Zawierdził	Jacek Kołodziejwski	Nr upr. bud. elekt. 75/93/OL	
Elektryczny schemat ideowy jednofazowego zasilania węzła o maksymalnej mocy cieplnej do 399[kWt]		Załącznik nr 1	

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR ¹ TI/ 12 /2023

Zawarta w Olsztynie, w dniu 5 czerwiec 2023 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie, ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, NR KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, Wysokość Kapitału Zakładowego 63 000 000 PLN.
zwanym w treści umowy Dostawcą, a

Komendą Wojewódzką Policji w Olsztynie
o numerze NIP 7390206611, REGON 510064784,
z siedzibą w: 10-521 Olsztyn, ul. Partyzantów 6/8,
reprezentowaną przez:

- insp. Jana Markańskiego - Stępcę, Komendanta Wojewódzkiego Policji w Olsztynie
- mł. insp. Mariona Zielińskiego - Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KUP w Olsztynie

zwaną w treści umowy Odbiorcą.

Strony zawierają umowę w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu obiektu odbiorcy – **budynku projektowanego na dz. nr 126/7 obręb 125 przy ul. W. Witosa w Olsztynie** do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisów:

1. Ustawy z dnia 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne – (Dz. U. 1997 nr. 54 poz. 348 z późn. zm. – dalej jako: PE),
2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92 z późn. zm.),
3. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2020 poz. 718 z późn. zm.).

§ 2

1. Strony umowy potwierdzają, że Odbiorca wystąpił do Dostawcy z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia wężła ciepłego do sieci ciepłowniczej, na podstawie, którego zostały wystawione warunki przyłączenia i przystępują do wspólnych działań mających na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w budynku przy ul. W. Witosa w Olsztynie, dz. nr 126/7 obręb 125.
2. Strony potwierdzają, że wniosek o określenie warunków przyłączenia wężła ciepłego stanowi ofertę a wystawienie warunków przyłączenia stanowi przyjęcie oferty w świetle przepisów kodeksu

¹Wypełnia MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

cywilnego w związku, z czym będą stanowiły one podstawę dalszych czynności stron w pełnym zakresie.


§ 3

Odbiorca oświadcza, że w stosunku do nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Witosa, w obrębie geodezyjnym 125 działka 126/7, posiada prawo trwałego zarządu. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00009386/5.

§ 4

1. Przyjmuje się następujący sposób realizacji inwestycji:
 - a) Dostawca wykona dokumentację techniczną przyłącza i węzła cieplnego, zgodnie z wymienionymi w § 2 warunkami przyłączenia.
 - b) Dostawca wykona prace budowlane związane z budową przyłącza cieplnego i prace montażowe związane z budową węzła cieplnego.
 - c) Odbiorca przygotuje pomieszczenie pod budowę urządzeń węzła cieplnego według wytycznych Dostawcy stanowiących załącznik nr 1 do umowy oraz udostępni Dostawcy nieruchomość na przeprowadzenie:
 - prac budowlanych niezbędnych do wykonania przyłącza do dnia **29 sierpnia 2025 r.**
 - prac montażowych niezbędnych do wykonania węzła cieplnego do dnia **29 sierpnia 2025 r.**
 - d) Odbiorca doprowadzi do pomieszczenia węzła instalację odbiorczą budynku wraz z rozdzielaczami.
 - e) Odbiorca przygotuje na potrzeby węzła cieplnego miejsce pod układ pomiarowy energii elektrycznej (bez licznika) uzgodniony i odebrany przez ENERGA - OPERATOR S.A.
2. Prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorów częściowych i końcowych zostaną wykonane w obecności przedstawicieli Dostawcy i Odbiorcy.
3. Dostawca zobowiązuje się do dostarczenia Odbiorcy Mapy do ustanowienia służebności przesyłu.
4. Odbiorca zobowiązuje się do dostarczenia Dostawcy odpisu aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu wraz Mapą oraz fakturą/rachunkiem.

§ 5

1. Odbiorca udostępni nieruchomość określoną w §3 niniejszej umowy w celu budowy sieci ciepłowniczej oraz wyraża zgodę na jej późniejszą eksploatację na swojej nieruchomości.
 2. Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia Dostawcy dostępu do sieci ciepłowniczej w całym okresie jej eksploatacji - w celu dokonywania napraw, remontów, usuwania awarii lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania. Jednocześnie Dostawca zobowiązuje się po każdorazowej ingerencji w grunt, do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego na swój koszt.
 3. Odbiorca oświadcza, że wyraża zgodę na ustanowienie na swojej nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na czas nieokreślony, z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez sieć ciepłowniczą, w tym jej części składowych i przynależnych. Do treści ustanawianego prawa należy dostęp do sieci ciepłowniczej w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, konserwacji, remontów, wymiany i rozbudowy.
- 

Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

4. Odbiorca zobowiązuje się do uzyskania zgody organów nadrzędnych na ustanowienie służebności przesyłu na warunkach określonych w § 5.3, która będzie stanowiła podstawę do wystąpienia z wnioskiem do Prezydenta Olsztyna o ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego. Koszty ustanowienia służebności, a w szczególności koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Dostawca. Stawka jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na czas nieokreślony za powierzchnię zajmowaną przez sieć, wynosi 1000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT (słownie: tysiąc złotych). Odbiorca oświadcza, że poza określonym wyżej wynagrodzeniem, nie przysługuje obecnie zarówno jemu, jak również jego następcom prawnym, ani też nie będzie przysługiwało w przyszłości, jakiegokolwiek dalsze roszczenie z tytułu przeprowadzenia sieci ciepłowniczej przez opisaną w § 3 niniejszej umowy nieruchomość oraz ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.
5. Strony ustalają, że w przypadku zbycia nieruchomości lub utraty prawa do nieruchomości przez Odbiorcę, zobowiązany jest on do poinformowania następcy o zawarciu niniejszej umowy.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być bez zgody Odbiorcy przeniesione na osobę lub osoby trzecie. W takim wypadku Dostawca informuje Odbiorcę o zmianie podmiotowej po stronie właściciela sieci ciepłowniczej.

§ 6

Określa się następujące terminy wykonania przyłączenia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku niespełnienia wymagań formalnych wskazanych w warunkach przyłączenia, o których mowa w § 2 umowy, terminy mogą ulec przesunięciu oraz wyłącza się zapis § 7 ust. 1 w stosunku do Dostawcy. W przypadku definitywnej niemożności uzyskania zgód organów administracji lub właścicieli nieruchomości niezbędnych dla zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o braku możliwości realizacji inwestycji.

1. Wykonanie przyłącza sieci ciepłej objętego umową do dnia **28 listopada 2025 r.**
2. Wykonanie węzła ciepłego objętego umową do dnia **28 listopada 2025 r.**
3. Końcowy odbiór sieci i węzła ciepłego odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli stron w ciągu 14 dni od terminu wskazanego w ust. 2. Odbiór końcowy potwierdzany jest „Protokołem odbioru końcowego robót” podpisanym przez przedstawicieli Odbiorcy i Dostawcy. W przypadku nie przystąpienia przez Odbiorcę do czynności odbioru końcowego w terminie podanym w zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Dostawcę, Dostawcy przysługuje prawo sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru robót.
4. Warunkiem wykonania przez Dostawcę prac związanych z realizacją inwestycji jest zapłacenie przez Odbiorcę opłaty przyłączeniowej w wysokości i terminie określonym w § 10.

§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku niezachowania terminów określonych w § 4, w § 5 i w § 6, Strona zobowiązana do terminowego wykonania czynności zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Strony ustalają, że każda z nich może zawiadomić drugą o braku możliwości zachowania terminów określonych w § 4 i § 6 Umowy.

3. Zawiadomienie takie, dokonane najpóźniej na 3 m-ce przed upływem uzgodnionych terminów, powoduje odstąpienie od naliczania i dochodzenia kar umownych.
4. Zawiadomienie dotyczące wydłużenia terminu określonego dla Odbiorcy wskazanego w § 4 ust. 1 lit. c powoduje automatyczne wydłużenie terminów określonych w § 6 dla Dostawcy o taki sam okres wydłużenia.
5. Każdy z terminów określonych w ust. 2 może być aneksowany tylko jeden raz. Termin określony przez Odbiorcę ma charakter propozycji, której przyjęcie wymaga zgody Dostawcy, uzależnionej od możliwości realizacji tego zadania.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu realizacji niniejsza Umowa wygasa.

§ 8

1. Przyłącze i węzeł cieplny są własnością Dostawcy.
2. Miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego między Dostawcą a Odbiorcą, są zgodnie z kierunkiem przepływu: ostatnie przed rozdzielaczami instalacji odbiorczych lub ostatnie w pomieszczeniu węzła cieplnego (przy braku rozdzielaczy) zawory odcinające ten węzeł od instalacji odbiorczych.

§ 9

Rozpoczęcie dostarczania ciepła do węzła nastąpi po dniu zawarcia umowy sprzedaży ciepła.

§ 10

Przyjmuje się następujący sposób finansowania inwestycji oraz warunki rozliczania kosztów budowy:

1. Dostawca sfinansuje prace projektowe oraz budowę przyłącza i węzła cieplnego.
2. Odbiorca oświadcza, że nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej i nie jest wyposażony w indywidualne źródło ciepła w rozumieniu art. 7b ust. 1 PE, w związku z tym na podstawie art. 7 ust. 11 PE Dostawca zwalnia Odbiorcę z obowiązku poniesienia opłaty przyłączeniowej.
3. Jednak w przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy okaże się, że Odbiorca posiada lub posiadał indywidualne źródło ciepła, wtedy Odbiorca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Dostawcy opłaty przyłączeniowej wyliczonej na zasadach ogólnych „Taryfy Dla Ciepła” obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Opłata przyłączeniowa zostanie uiszczona przez Odbiorcę przelewem na konto Dostawcy nr 76 1540 1072 2001 5011 7001 0001 BOŚ S.A. Oddział w Olsztynie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W takim przypadku niniejsza umowa nie wymaga aneksowania. W sytuacji braku płatności przez Odbiorcę opłaty przyłączeniowej Dostawca może umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w terminie 6 miesięcy od dnia upływu terminu płatności tej opłaty.

§ 11

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowy sprzedaży ciepła zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz z uwzględnieniem następujących warunków:



- a. wielkość zamówionej mocy cieplnej będzie określona w wielkości takiej jak wynikająca z wydanych warunków technicznych dla obiektu odbiorcy. Dostawca informuje, że w jego działalności obowiązują zasady dające Odbiorcy możliwość czasowego zmniejszenia wielkości mocy zamówionej na czas budowy budynku.
 - b. umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Podpisanie umowy sprzedaży ciepła nastąpi niezwłocznie – lecz nie później niż - w terminie 5 dni od wykonania niniejszej umowy (od podpisania protokołu końcowego odbioru budowy węzła cieplnego).
 - c. Strony ustalają, że na okres 3 lat wyłączają stosowanie uprawnień odbiorcy wynikającego z treści § 40 rozporządzenia, o którym jest mowa w § 1 ust. 3 dotyczącego określenia, iż zamówiona moc cieplna jest ustalana przez Odbiorcę na okres, co najmniej 12 miesięcy i może być zmieniana wyłącznie w terminie określonym w umowie sprzedaży ciepła.
2. W przypadku nie zawarcia przez Odbiorcę umowy sprzedaży ciepła z zachowaniem warunków określonych w ust. 1, rozwiązania umowy sprzedaży ciepła lub rezygnacji z poboru ciepła z sieci ciepłowniczej do momentu otrzymania przez Dostawcę pełnego zwrotu poniesionych przez niego nakładów, Odbiorca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów, jakie poniósł Dostawca z tytułu realizowanej inwestycji, pomniejszonych o wniesioną opłatę przyłączeniową i koszty amortyzacji naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami do dnia odłączenia urządzeń Odbiorcy od sieci ciepłowniczej.
 3. W przypadku zbycia prawa własności budynku przez odbiorcę lub zmiany podmiotu posiadającego tytuł prawny do budynku uzyskanego w inny sposób niż zbycie, odbiorca lub inny podmiot zobowiązuje się do umieszczenia w akcie notarialnym zapisu o treści zawartej w ust. 2 i przyjęcia go przez następcę lub pokrycia kosztów określonych w ust. 2.
 4. W przypadku rozwiązania lub rezygnacji Odbiorcy od umowy po rozpoczęciu inwestycji a przed jej realizacją przez Dostawcę, Odbiorca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów, w tym kosztów budowy węzła, jakie poniósł Dostawca z tytułu realizowanej inwestycji.
 5. W przypadku wygaśnięcia umowy (w szczególności z powodu jej rozwiązania, rezygnacji z umowy, odstąpienia od umowy i innych) po rozpoczęciu inwestycji z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, z dniem wygaśnięcia umowy Odbiorca nabywa prawo własności węzła i zobowiązany jest do zapłaty wartości węzła przedstawionej przez Dostawcę i odbioru węzła w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej informacji.
 6. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji nie dojdzie do skutku w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy lub w terminie wskazanym w aneksie (aneksach), z pierwszym dniem po upływie tego terminu Odbiorca nabywa prawo własności węzła (o ile został on przez Dostawcę wykonany) i zobowiązany jest do zapłaty wartości węzła przedstawionej przez Dostawcę i odbioru węzła w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej informacji.
 7. W przypadku upływu terminów odbioru węzła, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, Dostawca będzie liczył koszty przechowania węzła do dnia jego odbioru w kwocie 50 zł dziennie.
 8. Strony uzgadniają, że bez pisemnej zgody Dostawcy Odbiorca nie może dokonać przelewu wymaganych lub przyszłych wierzytelności.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) Przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
 - b) Przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- a) niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym Dostawcy wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Dostawcę w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Dostawcy, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

§ 13

Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.

§ 14

Dostawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1 oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Olsztynie.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

ZASTĘPCA KOMENDANTA
WOJEWÓDZKIEGO POLICJI
w Olsztynie

insp. Jan Markowski

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Olsztynie

ml. insp. Mariusz Zieliński

DOSTAWCA

PROKURENT

Jarosław Kłosin

PREZES Zarządu

Konrad Nowak

Wytyczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. do przygotowania pomieszczenia na budowę węzła ciepłego (na podstawie normy PN-B-02423) dotyczące części budowlano – sanitarnej.

1. Minimalna wysokość pomieszczenia węzła ciepłego powinna wynosić 2,2m, wielkość powierzchni należy uzgodnić z projektantami MPEC (tel. 89 524-12-48 lub 89 524-12-11).
2. Ściany i stropy wykonać z materiałów niepalnych (z materiałów o odporności ogniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń powiązanych), nienasiąkliwych, umożliwiających umocowanie w nich podpór pod rury i urządzenia przewidziane do umieszczenia węzła. Ściany i strop gładko otynkować, pomalować na jasny kolor powłokami malarskimi zmywalnymi i chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. W przypadku odstępstw od powyższych wymagań MPEC nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody materialne.
3. W pomieszczeniu węzła ciepłego należy zastosować studzienkę schładzającą betonową o wymiarach $\phi 600$ i $h=600\text{mm}$ odpływową z zabezpieczeniem przed cofnięciem ścieków (zasuwą burzową) lub nieodpływową z rurą podpodłogową DN50 na przewód elektryczny i przewodem tłocznym PE DN32 zakończonym złączką (w przypadku zastosowania studzienki nieodpływowej zakup pompy zatapialnej jest po stronie Odbiorcy ciepła). Klapę zwrotną w studzience schładzającej odpływowej należy zamontować w pozycji poziomej i zakończyć kolanem 90st. Studzienkę przykryć kratą lub blachą perforowaną. Pokrywa studni powinna posiadać otwory (min. 15 szt. $\phi 16\text{mm}$), umożliwiające wpłynięcie spuszczonej z węzła wody do studni.
4. Podłoga powinna być gładka, niepylna i nienasiąkliwa, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku studzienki schładzającej (zalecane terakota z cokołem wysokości 10cm).
5. Drzwi do pomieszczenia węzła łącznie z futryną powinny być o klasie odporności ogniowej EI30C (C- samozamykacz), o minimalnych wymiarach $0,9 \times 2,0\text{m}$, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła. Drzwi wyposażać w zamek patentowy.
6. Okna w pomieszczeniu węzła należy zabezpieczyć z zewnątrz kratą stalową z siatką stalową. W szczególnych przypadkach jest możliwość zamiennego zastosowania folii antywłamaniowej po wcześniejszym uzgodnieniu z MPEC.
7. Pomieszczenie powinno mieć wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
8. Kanał wentylacji grawitacyjnej nawiewnej o wym. $15 \times 15\text{cm}$ lub $\phi 16\text{cm}$ wykonać z kształcie litery Z, wlot do kanału usytuować na zewnątrz budynku na wysokości 2m powyżej poziomu terenu. Wylot z kanału umiejscowić nie wyżej niż 0,3m nad podłogą węzła. Zewnętrzne i wewnętrzne otwory wlotowe i wylotowe kanałów wentylacji pomieszczenia węzła należy zabezpieczyć siatką (kratą) metalową.
9. Kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej o wym. $15 \times 15\text{cm}$ lub $\phi 16\text{cm}$ powinien mieć otwór umieszczony nie niżej niż 0,3m od stropu pomieszczenia.
10. Do pomieszczenia węzła należy doprowadzić (* - jeśli dana funkcja występuje):
 - instalację centralnego ogrzewania z zaworami odcinającymi*,
 - instalację wentylacji/ciepła technologicznego z zaworami odcinającymi*,
 - instalację ciepłej wody i cyrkulacji z zaworami odcinającymi*,
 - instalację zimnej wody na potrzeby c.w.u. z zaworem odcinającym*,

– kanalizację sanitarną bez rewizji *.

11. Rury instalacji odbiorczej wchodzące do pomieszczenia węzła powinny być stalowe oraz wprowadzone pod stropem w odległości od stropu pozwalającej na montaż na rurach odpowietrzenia. W przypadku pomieszczeń wyższych niż 2,20m rurociągi instalacji wewnętrznej należy sprowadzić na wysokość 1,90m nad posadzkę wraz z zaworami odcinającymi.
12. Na instalacji odbiorczej należy wykonać izolację rur.
13. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie powinny być o klasie odporności ogniowej EI60.
14. Do pomieszczenia nie wprowadzać instalacji nie związanych z węzłem cieplnym.
15. W przypadku, jeśli w pomieszczeniu węzła ciepłego znajduje się główny wodomierz zimnej wody budynku należy przenieść go do innego pomieszczenia.
16. Odstępstwa od powyższych wytycznych wymagają uzgodnienia z projektantem MPEC.
17. W zakresie elektrycznym pomieszczenie na węzeł cieplny należy wykonać wg „Wytycznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dotyczące części elektrycznej pomieszczeń węzłów cieplnych”, stanowiących załącznik do Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej miasta Olsztyna.

Olsztyn, dn. 05.03.2020 r.