

URBANISTYKA

ARCHITEKTURA

ARCHITEKT BARBARA EWA BRZEZIŃSKA-KWAŚNY

PHPU AGA-DOR 90-139 Łódź, Narutowicza 93a/6 tel/fax 42 630 34 25, kom.604 48 85 85 e-mail: bbk346@o2.pl

Inwestor	AKADEMIA MUZYCZNA IM. GRAŻYNY I KIEJSTUTA BACEWICZÓW W ŁODZI. 90-716 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 32			
Nazwa obiektu budowlanego	PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ W SKRZYDLE POŁUDNIOWYM W DAWNYM PAŁACU KAROLA POZNAŃSKIEGO, OBECNEJ SIEDZIBIE AKADEMII MUZYCZNEJ PRZY UL. GDAŃSKIEJ 32 W ŁODZI W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA PODDASZA W SKRZYDLE POŁUDNIOWYM TZW.”STARY STRYCH” AKADEMII MUZYCZNEJ IM. GRAŻYNY I KIEJSTUTA BACEWICZÓW W ŁODZI”. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
adres inwestycji	90-716 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 32, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 106104_9 DZIAŁKI NR EWID. 425; OBRĘB P-9			
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA OBIEKTU IX			
Autorzy opracowania				
część architektoniczno- budowlana	projektant	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska- Kwaśny	49/01/WŁ	
część architektoniczno- budowlana	sprawdzający	dr inż. arch. Magdalena Bednarkiewicz	87/92/WŁ	
część wod-kan, c.o., wentylacja	projektant	mgr inż. Maciej Jurek	LOD/1384/PWOS/10	
część wod-kan, c.o., wentylacja	sprawdzający	mgr inż. Przemysław Kozłowski	55/02/WŁ	
Spis zawartości:				
1. Projekt architektoniczno-budowlany 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty				
Data opracowania projektu				
PAŹDZIERNIK 2023				

URBANISTYKA

ARCHITEKTURA

A R C H I T E K T B A R B A R A E W A B R Z E Z I N S K A - K W A Ś N Y

PHPU AGA-DOR 90-139 Łódź, Narutowicza 93a/6 tel/fax 42 630 34 25, kom.604 48 85 85 e-mail: bbk346@o2.pl

Inwestor	AKADEMIA MUZYCZNA IM. GRAŻYNY I KIEJSTUTA BACEWICZÓW W ŁODZI.			
	90-716 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 32			
Nazwa obiektu budowlanego	PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ W SKRZYDLE POŁUDNIOWYM W DAWNYM PAŁACU KAROLA POZNAŃSKIEGO, OBECNEJ SIEDZIBIE AKADEMII MUZYCZNEJ PRZY UL. GDAŃSKIEJ 32 W ŁODZI W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA PODDASZA W SKRZYDLE POŁUDNIOWYM TZW.”STARY STRYCH” AKADEMII MUZYCZNEJ IM. GRAŻYNY I KIEJSTUTA BACEWICZÓW W ŁODZI”. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
adres inwestycji	90-716 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 32, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 106104_9 DZIAŁKI NR EWID. 425; OBRĘB P-9			
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA OBIEKTU IX			
Autorzy opracowania				
Rodzaj opracowania	funkcja	imię i nazwisko	numer uprawnień	podpis
część architektoniczno-budowlana	projektant	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny	49/01/Wł	
Data opracowania projektu				
PAŹDZIERNIK 2023				

SPIS TREŚCI

str. 3

Część opisowa
Część graficzna

str. 4-6

str. 7

I. PLAN SYTUACYJNY

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy klatki schodowej w skrzydle południowym w danym Pałacu Karola Poznańskiego, obecnej siedzibie Akademii Muzycznej przy ul. Gdańskiej 32 w Łodzi w ramach zadania modernizacja poddasza w skrzydle południowym tzw. "stary strych" Akademii Muzycznej im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi.

Zakres projektu przebudowy klatki schodowej obejmuje:

1. Wykonanie otworowania przegród budowlanych pod projektowaną instalację.
2. Wykonanie podstawy wentylatora na stropie klatki schodowej.
3. Przystosowanie drzwi doprowadzających powietrze do klatki schodowej do samoczynnego otwarcia w czasie pożaru.
4. Wykonanie okablowania urządzeń oddymiających w zgodzie z wytycznymi producenta.
5. Uziemienie wszystkich kanałów i urządzeń.
6. Wykonanie sufitu podwieszanego w obrębie klatki schodowej.
7. Montaż urządzenia służącego do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
8. W ścianie kopuły projektowana jest ścienna wyrzutnia dymu CDH-F.

2. Lokalizacja, istniejący stan zagospodarowania

Obiekt zlokalizowany jest w Łodzi, przy ulicy Gdańskiej 32. Obiekt jest budynkiem czterokondygnacyjnym, w tym częściowo użytkowane poddasze oraz piwnica. Obiekt składa się z dwóch skrzydeł bocznych: północnego i południowego oraz części frontowej.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę klatki schodowej w skrzydle południowym w ramach zadania „Modernizacja poddasza w skrzydle południowym tzw. "stary strych" Akademii Muzycznej im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi”.

3. Istniejące drogi i sieci

Budynek zlokalizowany jest w Łodzi u zbiegu ulicy Gdańskiej i al.1-go Maja na działce o numerze ewidencyjnym 425 w obrębie P-9.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona przez drogę publiczną i zjazd usytuowany przy Alei 1-go Maja 6.

Istniejące sieci:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- ciepłownicza,
- energetyczna.

4. Projektowane zagospodarowanie.

W ramach przebudowy klatki schodowej nie przewiduje się działań w zakresie zagospodarowania terenu.

Na terenie zlokalizowane są następujące obiekty:

- Budynek pałacu,
- Budynek kordegardy,
- Ogrodzenie,
- Park przypałacowy.

5. Zestawienie

Bilans terenu dla działki 425, obręb P-9:

1) powierzchnia terenu opracowania – tj. działki 425	8683,91 m ² ,
2) powierzchnia zabudowy - pałac	1608,60 m ² ,
3) powierzchnia zabudowy – kordegarda	371,46 m ² ,
4) powierzchnia tarasów, schodów, podjazdów i ogrodzeń	183,63 m ² ,
5) powierzchnia sceny letniej	401,87 m ² ,
6) powierzchnia dróg i chodników	1097,31 m ² ,
7) powierzchnia biologicznie czynna	5021,04 m ² .

6. Informacje i dane

a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy.

b. Ochrona konserwatorska.

Nieruchomość objęta jest następującymi formami ochrony konserwatorskiej:

- Budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa łódzkiego z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/14.
- Zespół pałacowo-parkowy Karola Poznańskiego objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa łódzkiego z dnia 30 grudnia 2016 r. pod numerem rejestru A/306.
- Teren znajdujący się w strefie ochrony archeologicznej na podstawie zapisów UCHWAŁA NR VI/211/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej).

c. Szkodę górnice.

Teren opracowania nie jest objęty szkodami górnictwem.

d. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przebudowa nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla obiektu woda do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana jest w ilości 20 dm³/s.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejących hydrantów zewnętrznych zasilanych z sieci miejskiej usytuowane w odległości około 14,4 m oraz 23,4 m od krawędzi budynku.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Nie dotyczy.

II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne Inwestora.
- Inwentaryzacja architektoniczna, wykonana przez autora opracowania,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja fotograficzna.
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków WUOZ-ZN.5142.744.2023.ES z dnia 28.06.2023 r.

2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane polega na przebudowie poddasza.

Zakres projektu przebudowy klatki schodowej obejmuje:

1. Wykonanie otworowania przegród budowlanych pod projektowaną instalację.
2. Wykonanie podstawy wentylatora na stropie klatki schodowej.
3. Przystosowanie drzwi doprowadzających powietrze do klatki schodowej do samoczynnego otwarcia w czasie pożaru.
4. Wykonanie okablowania urządzeń oddymiających w zgodzie z wytycznymi producenta.
5. Uziemienie wszystkich kanałów i urządzeń.
6. Wykonanie sufitu podwieszanego w obrębie klatki schodowej.
7. Montaż urządzenia służącego do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
8. W ścianie kopuły projektowana jest ścienna wyrzutnia dymu CDH-F.

Kategoria budynku IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Nie ulega zmianie sposób użytkowania budynku.

W obiekcie znajdują się sale ćwiczeń, dydaktyczne, koncertowe oraz pomieszczenia administracyjne i pomocnicze.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Sufity

- Otworowanie przegród budowlanych pod projektowaną instalację,
- Wykonanie podstawy wentylatora na stropie klatki schodowej,
- Przystosowanie drzwi doprowadzające powietrze do klatki schodowej do samoczynnego otwarcia w czasie pożaru,
- Montaż profilu stalowego lub pręt gwintowany,
- Spoinowanie płyt,
- Gruntowanie,
- Malowanie farbą lateksową do pełnego krycia.

5. Charakterystyka ekologiczna.

Nie dotyczy.

6. Instalacje wewnętrzne:

6.1. Instalacja wody zimnej , ciepłej i cyrkulacji

Nie dotyczy.

6.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

6.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Nie dotyczy.

6.4. Instalacja hydrantowa.

Nie dotyczy.

6.5. Instalacja wentylacji mechanicznej

Nie dotyczy.

6.6. Instalacja wentylacji oddymiającej klatki schodowej

Zaprojektowano urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. System będzie mechaniczny z wykorzystaniem wentylatora oddymiającego. Powietrze dolotowe do systemu oddymiania zostanie dostarczone grawitacyjnie poprzez automatyczne otwarcie drzwi z klatki schodowej do przedsionka 01.01. oraz z przedsionka 01.01. na zewnątrz budynku.

Mechaniczny wyciąg oddymiający z klatki schodowej projektuje się na podstawie wyników z raportu z symulacji CFD działania systemu wentylacji oddymiającej.

Dobrano wentylator osiowy typu SEF(V) o wydajności 6000 m³/h. Na podstawie przeprowadzonych symulacji stwierdzono, że temperatura gazów pożarowych wciąganych przez wentylator po uzyskaniu przez pożar testowy maksymalnej mocy nie powinna przekroczyć 100°C. Dobiera się zatem wentylator o klasie F400/120.

Wyciąg powietrza będzie realizowany przez kraty wciągowe w stropie klatki. Wentylator będzie zamontowany w kopule dachowej znajdującej się nad klatką schodową. Montaż wentylatora należy wykonać z wykorzystaniem wibroizolatorów oraz króćców elastycznych.

W ścianie kopuły projektuje się ścienną wyrzutnię dymu CDH-F. Wyrzutnia będzie normalnie zamknięta i otworzy się

samoczynnie w czasie pożaru. Wyrzutnię należy zamawiać w kolorze RAL wskazanym przez architekta.

Instalacja kanałów oddymiających w przestrzeni kopuły będzie wykonana z samonośnych kanałów Promat w odporności EIS60. Kanały należy zamontować według wytycznych producenta.

Wentylator należy zasilć z certyfikowanego zasilacza wyposażonego w przetwornicę częstotliwości w celu możliwości wyregulowania systemu.

Wszystkie drzwi służące do doprowadzenia powietrza należy przystosować do samoczynnego otwarcia po wykryciu pożaru.

System wykrywania dymu w klatce schodowej objęty jest osobnym opracowaniem.

6.7. Instalacja elektryczna

- doprowadzenie zasilania wszystkich urządzeń wentylacji pożarowej w czasie pożaru, zasilanie urządzeń ze źródła podstawowego i rezerwowego.
- Wykonanie okablowania urządzeń oddymiających w zgodzie z wytycznymi producenta.
- Uziemienie wszystkie kanałów i urządzeń tego wymagających.

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a. kubaturę

Planowana kubatura ok. 24 429,00 m³

b. zestawienie powierzchni

powierzchnia zabudowy 1.608,60m²

powierzchnia użytkowa 4.314,04m²

(zgodnie z obliczeniami wykonanymi w inwentaryzacji obiektu przez pracownię „Sztuka Użytkowa” sp. z o.o., Marciniak & Witasiak z 2012r.)

c. wysokość, długość, szerokość, średnicę

- wysokość do kalenicy 21,50 m
- szerokość budynku ok. 41 – 43,00 m
- długość budynku ok.48,00 m

d. liczbę kondygnacji

- ilość kondygnacji nadziemnych 4
- ilość kondygnacji podziemnych 1

8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Nie dotyczy.

9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

- 10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Nie dotyczy obiekt rejestrowy. Do części obiektu wjazd pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

- 11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Odprowadzenie wód opadowych do sieci.

- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy.

- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Odpady komunalne – ok. 1000 kg rocznie.

- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy.

- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

- 12. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

- a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Nie dotyczy.

- b. dostępne nośniki energii,**

- ogrzewanie z sieci miejskiej.

- c. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Ogrzewanie z sieci miejskiej istniejące - nie dotyczy.

12. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

13. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan, hydrantową, elektryczną i teletechniczną.

Zasilanie budynku z ciepła miejskiego.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. / Dz.U. z 2016 r. poz. 191, 298/.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /t.j. Dz.U. 2019.1065/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów./Dz. U. nr 109 poz. 719/.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. /Dz. U. nr 124 z 2009 r. Poz. 1030/.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Dane podstawowe całego obiektu:

powierzchnia zabudowy	1.608,60m ²
powierzchnia użytkowa	4.314,04m ²
	(zgodnie z obliczeniami wykonanymi w inwentaryzacji obiektu przez pracownię „Sztuka Użytkowa” sp. z o.o., Marciniak & Witasiak z 2012r.)
Wysokość:	21,50 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Grupa wysokości:	średniowysoki

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie występują i nie będą występować materiały pożarowo niebezpieczne. Wyposażenie charakterystyczne jak dla budynku Akademii Muzycznej. Materiały palne występujące w budynku to głównie wyposażenie sal koncertowych, sal zajęć dla studentów oraz wyposażenie pomieszczeń biurowych.

Zabronione jest składowanie, przechowywanie czy magazynowanie materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym z wyjątkiem warunków określonych w § 8 ust. 1 rozporządzenia [2].

Wszystkie urządzenia went. i klim. powinny automatycznie wyłączać się w czasie pożaru.

- Przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- Zamocowania przewodów do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- W przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje,
- Filtry i tłumiki będą zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych,
- Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie będzie przekraczać 0,25 m.
- Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Izolacja przewodów wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych spełniająca ww. wymagania powinna posiadać co najmniej jedną z klas reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0.
- *Przepusty instalacyjne przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać w klasie odporności ogniowej tych przegród. W pozostałych ścianach ppoż. EI60(R) wykonać przepusty w otworach o średnicy powyżej 40 mm.*

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w każdym pomieszczeniu

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i ZLIII.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynkach nie występuje zagrożenie wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”.

Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe

W budynku jest kilka strefa pożarowa.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 425 w obrębie P-9 w Łodzi przy skrzyżowaniu ul. Gdańskiej i al. 1 Maja.

- od wschodu usytuowany jest budynek biurowy należący do zespołu budynków Akademii Muzycznej w odległości ok. 9,1m,
- od południa znajduje się plac wewnętrzny (park) a odległość do granicy działki wynosi ok. 37 m,
- od zachodniej strony przebiega ul. Gdańska, najbliższy budynek po drugiej stronie ulicy znajduje się w odległości ok. 19,2 m,
- od północy przebiega aleja 1 Maja najbliższy budynek usytuowany jest po drugiej stronie ulicy w odległości 19,4 m.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja z budynku odbywa się poziomymi drogami ewakuacyjnymi.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Obiekt wyposażony jest i będzie w instalacje:

- centralnego ogrzewania – z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną,
- klimatyzacji,
- odgromową,
- teletechniczną.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

-

15. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy.

Opracowanie :

mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny

URBANISTYKA		ARCHITEKTURA		
ARCHITEKT BARBARA EWA BRZEZIŃSKA-KWAŚNY				
PHPU AGA-DOR 90-139 Łódź, Narutowicza 93a/6 tel/fax 42 630 34 25, kom.604 48 85 85 e-mail: bbk346@o2.pl				
Inwestor	AKADEMIA MUZYCZNA IM. GRAŻYNY I KIEJSTUTA BACEWICZÓW W ŁODZI. 90-716 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 32			
Nazwa obiektu budowlanego	PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ W SKRZYDLE POŁUDNIOWYM W DAWNYM PAŁACU KAROLA POZNAŃSKIEGO, OBECNEJ SIEDZIBIE AKADEMII MUZYCZNEJ PRZY UL. GDAŃSKIEJ 32 W ŁODZI W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA PODDASZA W SKRZYDLE POŁUDNIOWYM TZW. ”STARY STRYCH” AKADEMII MUZYCZNEJ IM. GRAŻYNY I KIEJSTUTA BACEWICZÓW W ŁODZI”. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
adres inwestycji	90-716 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 32, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 106104_9 DZIAŁKI NR EWID. 425; OBRĘB P-9			
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA OBIEKTU IX			
Autorzy opracowania				
Rodzaj opracowania	funkcja	imię i nazwisko	numer uprawnień	podpis
część architektoniczno-budowlana	projektant	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny	49/01/WŁ	
Data opracowania projektu				
PAŹDZIERNIK 2023				
SPIS ZAWARTOŚCI	<div><div>1. Informacja BIOZ</div><div>2. Oświadczenie projektanta</div><div>3. Uprawnienia projektanta</div><div>4. Zaświadczenia o przynależności do Izby projektanta</div><div>5. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków WUOZ-ZN.5142.744.2023.ES z dnia 28.06.2023 r.</div></div> <div><div>str. 2-5</div><div>str.</div><div>str.</div><div>str.</div><div>str.</div></div>			

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

URBANISTYKA		ARCHITEKTURA		
ARCHITEKT BARBARA EWA BRZEZIŃSKA-KWAŚNY				
PHPU AGA-DOR 90-139 Łódź, Narutowicza 93a/6 tel/fax 42 630 34 25, kom.604 48 85 85 e-mail: bbk346@o2.pl				
Inwestor	AKADEMIA MUZYCZNA IM. GRAŻYNY I KIEJSTUTA BACEWICZÓW W ŁODZI. 90-716 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 32			
Nazwa obiektu budowlanego	PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ W SKRZYDLE POŁUDNIOWYM W DAWNYM PAŁACU KAROLA POZNAŃSKIEGO, OBECNEJ SIEDZIBIE AKADEMII MUZYCZNEJ PRZY UL. GDAŃSKIEJ 32 W ŁODZI W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA PODDASZA W SKRZYDLE POŁUDNIOWYM TZW.”STARY STRYCH” AKADEMII MUZYCZNEJ IM. GRAŻYNY I KIEJSTUTA BACEWICZÓW W ŁODZI”. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
adres inwestycji	90-716 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 32, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 106104_9 DZIAŁKI NR EWID. 425; OBRĘB P-9			
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA OBIEKTU IX			
Autorzy opracowania				
Rodzaj opracowania	funkcja	imię i nazwisko	numer uprawnień	podpis
część architektoniczno-budowlana	projektant	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny	49/01/Wł	
Data opracowania projektu				
PAŹDZIERNIK 2023				

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego.

1.1. Organizacja placu budowy, organizacja dojazdu technologicznego, ogrodzenie i oznakowanie terenu.

Wydzielić i oznakować należy:

- strefy niebezpieczne,
- strefy pracy materiałów maszyn i urządzeń,
- wyżej wymienione strefy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. Należy zastosować tablice bhp w zakresie obsługi maszyn, urządzeń i elektronarzędzi oraz o pracach na wysokości, taśmy, barierki i szarfy ostrzegawcze oraz informację pisemną.

1.2. Prace rozbiórkowe w obrębie istniejącego obiektu.

1. Wykonanie otworowania przegród budowlanych pod projektowaną instalację.
2. Wykonanie podstawy wentylatora na stropie klatki schodowej.
3. Przystosowanie drzwi doprowadzających powietrze do klatki schodowej do samoczynnego otwarcia w czasie pożaru.
4. Wykonanie okablowania urządzeń oddymiających w zgodzie z wytycznymi producenta.
5. Uziemienie wszystkich kanałów i urządzeń.
6. Wykonanie sufitu podwieszanego w obrębie klatki schodowej.
7. Montaż urządzenia służącego do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
8. W ścianie kopuły projektowana jest ścienna wyrzutnia dymu CDH-F.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

- rusztowania technologiczne (w trakcie realizacji robót),
- miejsca składowania materiałów budowlanych na placu budowy – działce,
- drogi komunikacyjne – możliwości transportu składowanych materiałów budowlanych,
- wykopy utworzone podczas prowadzenie robót ziemnych.

2. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- Usytuowanie działki w zabudowie śródmiejskiej.
- zagrożenie związane z magazynowaniem i transportem poziomym i pionowym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy w obrębie istniejącego obiektu, w miejscach składowania, w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz w obrębie dostaw materiałów,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie w czasie prac budowlanych,
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenie prac budowlanych,

- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym, w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektrycznych,
- zagrożenia związane z przemieszczeniem się ludzi w czasie prowadzenia prac budowlanych,
- zagrożenia związane z wyburzeniami i demontażami,
- zagrożenie związane z pracą na wysokości podczas prac na rusztowaniach oraz wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów BHP prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy,

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy powinni być przeszkoleni przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami BHP. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.

Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w zakresie BHP co należy udokumentować w załączniku do planu BIOZ.

Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzać na podstawie opracowanego programu szkolenia, którego integralną częścią będzie:

- ryzyko na stanowisku pracy,
- postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania ochron indywidualnych przydzielonych pracownikowi.

Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie. Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiednie osoby. Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:

- kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy,
- rękawice ochronne – do stałego korzystania,
- szelki zabezpieczające do pracy na wysokościach

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów,

wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonywania i Odbioru Prac Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi.

- Roboty i prace budowlane prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Dostawy i transport materiałów budowlanych i sprzętu realizować sukcesywnie.
- Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej.
- Ewentualne zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejącej i ewentualnego jej zabezpieczenia.

Należy uwzględnić następujące elementy w organizacji placu budowy:

- przechowywanie dokumentacji: biuro kierownika budowy,
- odpowiednie oznakowanie drogi i placu budowy,
- Wygrodzenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Ogrodzenie pełne, $h_{min.}=1.50m$ + tablica informacyjna z wykazem adresów i telefonów zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.
- sprzęt przeciwpożarowy rozstawiony na terenie budowy w miejscach oznaczonych,
- na terenie budowy zostanie postawiony pojemnik na odpady, pojemnik po wypełnieniu zostanie odebrany przez wyspecjalizowaną firmę,
- nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych,
- na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów budowlanych
- stosować zalecenia na czas realizacji inwestycji zawarte w raporcie ochrony środowiska
- Zapewnienie właściwego oświetlenia terenu budowy.

Podczas prowadzenia prac budowlano – montażowych należy stosować się do wszystkich szczegółowych przepisów BHP (Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. z dnia 10.04.1972r.).

Opracowanie :

mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny