



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

Bytów, dnia 06.08.2024 roku

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

AB.IE.L.6740.73.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 285/2024/L

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.06.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla:

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Osusznica, 77-130 Osusznica 3;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę drogi przeciwpożarowej nr 5 w Leśnictwie Brzeźno, na działkach o nr ewid. gruntu 756/1, 253/2, 261/4, 262/1, 263/1, 268/3, 269/1, 270/1 obr. Borowy Młyn jednostka ewidencyjna Lipnica (identyfikator działki ewidencyjnej: 220105_2.0001.756/1, 220105_2.0001.253/2, 220105_2.0001.261/4, 220105_2.0001.262/1, 220105_2.0001.263/1, 220105_2.0001.268/3, 220105_2.0001.269/1, 220105_2.0001.270/1).

Projekt budowlany został opracowany w poszczególnych częściach przez: w branży drogowej mgr inż. Łukasza Śpica posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny: POM/0065/PWOD/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0287/13, sprawdzony przez mgr inż. Artura Ampulskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0045/PWOD/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/0121/13.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art.19 ust.1 prawa budowlanego w związku § 2 ust. 1 pkt 7 i 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~;
 - 2) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 28.06.2024 roku do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Łukasza Śpica Pełnomocnika Inwestora PGL LP Nadleśnictwa Osusznica z siedzibą w Osusznic 3, 77-100 Osusznica w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę drogi przeciwpożarowej nr 5 w Leśnictwie Brzeźno, na działkach o nr ewid. gruntu 756/1, 253/2, 261/4, 262/1, 263/1, 268/3, 269/1, 270/1 obręb Borowy Młyn, jednostka ewidencyjna Lipnica.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, 3 egzemplarze załączników projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy oraz pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej z tytułu przedłożenia pełnomocnictwa.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 08.07.2024 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz postanowieniem nr AB.IE.L.6740.73.2024 zobowiązał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji w terminie do dnia 31.08.2024 roku. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym

nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji. W dniu 01.08.2024 roku Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełniony projekt budowlany oraz pismo informujące o uzupełnieniu braków zgodnie z treścią postanowienia.

Z racji tej, iż na wnioskowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycję zaprojektowano w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji nr 5/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.06.2024 roku, wydanej przez Wójta Gminy Lipnica.

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie objętym formą ochrony przyrody - w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich”.

Wójt Gminy Lipnica wydał w dniu 12.03.2024 roku decyzję nr 1/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa drogi przeciwpożarowej nr 5 w Leśnictwie Brzeźno na działkach nr 756/1, 253/2, 261/4, 262/1, 263/1, 268/3, 269/1, 270/1 obręb ewidencyjny Borowy Młyn, gmina Lipnica, powiat bytowski, województwo pomorskie.”.

W dniu 03.07.2024 r. zamieszczono wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod numerem AB.6740.2.12.2024 w publicznie dostępnym wykazie udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bytowie, prowadzonym na podstawie art. 21 ust.2 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi.

Z dniem 13 maja 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 30 marca 2021 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2021.784 z dnia 2021.04.28). Do decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzedzonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu, treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.

Projektant oraz projektant sprawdzający posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 1 ust. 1 lit. a i c ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 z późn. zm.) część III ust. 9 pkt 1 lit. f) **naliczono opłatę skarbową w kwocie 2143 zł z tytułu udzielenia pozwolenia na budowę**. Należną opłatę skarbową w kwocie 155 zł należy uiścić w kasie UM w Bytowie lub przelewem - nr rachunku bankowego UM w Bytowie 3412 4037 8311 1100 0040 808633 PEKAO SA I Oddział w Bytowie ul. Bauera lub w kasie Starostwa Powiatowego w Bytowie.



Zm. STAROSTY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Sławomir Sieraputowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Załączniki:

- załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 2.1 i 2.2;

Otrzymują:

1. Strony ustalone w toku postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika
2. A/a. (+1 egz. zał.)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lipnica, ul. J. Słomińskiego 19, 77-130 Lipnica.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolności 3, 77-100 Bytów. (+1 egz. zał.)

Rozdzielnik stron ustalony w toku postępowania administracyjnego:

1. Pan Łukasz Śpica – Pełnomocnik Inwestora PGL LP Nadleśnictwo Osusznica, 77-130 Osusznica 3. (+1 egz. zał.)
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie, 77-100 Bytów, ul. Leśna 1.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórke".

2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**STAROSTWO POWIATOWE
w BYTOWIE**

Decyzja niniejsza stała się

Ostateczna dnia 27.08.2024r.

Podpis

