

SPIS TREŚCI

I.	Zawartość części opisowej	str. 4
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 5
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 5
2.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 5
2.2	Roboty rozbiórkowe	str. 7
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 7
3.2	Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	str. 7
3.3.	Układ komunikacyjny	str. 7
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 7
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 7
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 7
3.7.	Sposób odprowadzenia wody opadowej i roztopowej	str. 7
4.	Zestawienie	str. 8
4.1	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	str. 8
4.2.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	str. 8
4.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	str. 8
4.4	Powierzchnia innych części terenu	str. 8
5.	Informacje i dane	str. 8
5.1.	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	str. 8
5.2.	Informacje i dane czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 9
5.3.	Inf. i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zam. bud.	str. 9
5.4.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str. 9
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 9
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 9
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 10

II.	Zawartość części rysunkowej	str. 12
Rys. 1	Plan orientacyjny – skala 1:10000	str. 13
Rys. 2.1	Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	str. 14
Rys. 2.2	Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	str. 15
Rys. 3	Profil podłużny odcinka A-B – skala 1:100/1000	str. 16
Rys. 4	Profil podłużny odcinka C-D – skala 1:100/1000	str. 17
III.	Dokumenty	str. 18
1.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 19
2.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	str. 20
3.	Zaświadczenie o przynależności do IIB projektanta	str. 22
4.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego	str. 23
5.	Zaświadczenie o przynależności do IIB sprawdzającego	str. 25

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę drogi ppoż. nr 5 w Leśnictwie Brzeźno. Projektowany układ drogowy składa się z dwóch odcinków o łącznej długości 2.324,71 m. Długość odcinka A-B wynosi 2.183,96 m, natomiast odcinka C-D 140,75 m. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 756/1, 253/2, 261/4, 262/1, 263/1, 268/3, 269/1, 270/1 położonych w obrębie ewid. [0001] Borowy Młyn, jednostka ewid. [220105_2] Lipnica.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

- ustawienie znaków tymczasowej organizacji ruchu,
- wykonanie robót ziemnych związanych zasadniczo z wykonaniem wykopu pod warstwy konstrukcyjne jezdni i zjazdów oraz profilowania poboczy,
- zabezpieczenie kabla energetycznego średniego napięcia rurą dwudzielną Ø160,
- budowę jezdni o nawierzchni z płyt drogowych typu JOMB na warstwie podsypki piaskowej i podbudowie z mieszanki niezwiązanej z kruszywem,
- budowę jezdni o nawierzchni z kruszywa łamanego,
- budowę poszerzenia jezdni (mijanek) o nawierzchni z kruszywa łamanego,
- budowę zjazdów o nawierzchni z kruszywa łamanego,
- wykonanie poboczy o nawierzchni gruntowej
- usunięcie znaków tymczasowej organizacji ruchu.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

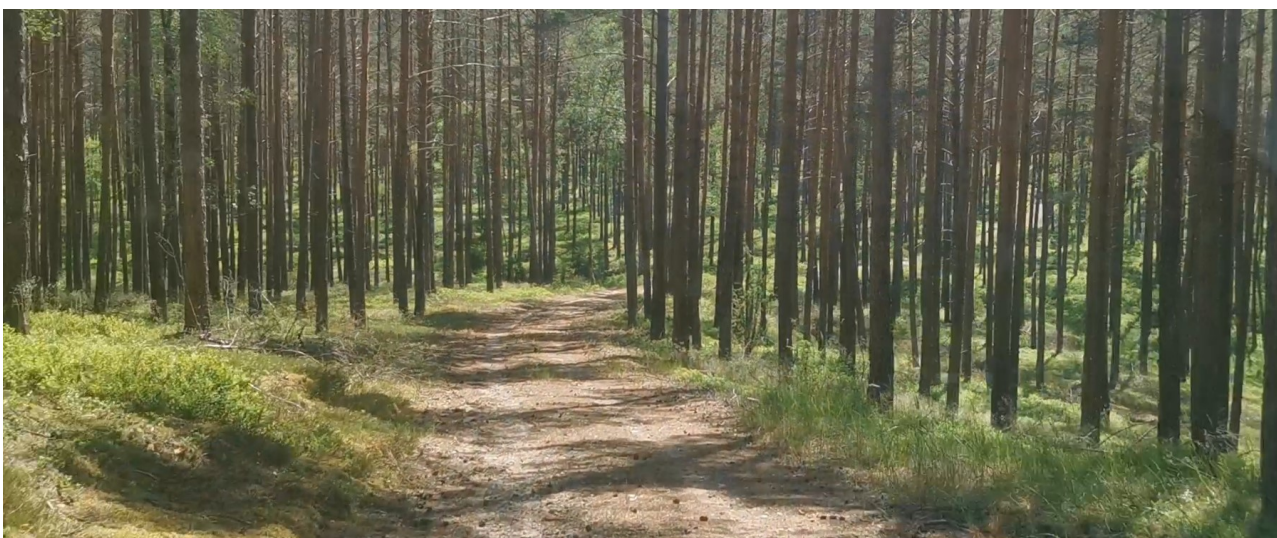
2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

W miejscu planowanej inwestycji przebiega obecnie droga o nawierzchni gruntowej i zmiennej szerokości od 2,5 m do 3,5 m. Bezpośrednie otoczenie istniejącej drogi tworzy obszar leśny.

W obszarze inwestycji występuje kablowa linia energetyczna średniego napięcia.

Przedmiotowa droga stanowi połączenie na początku zakresu z drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej o szerokości 4,0 m.

Poniżej zdjęcia przedstawiające obszar inwestycji.



2.2 Roboty rozbiórkowe

W ramach planowanej inwestycji nie przewidziano robót rozbiórkowych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków- nie dotyczy

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się drogę jednojezdniową dwukierunkową o szerokości 3,0 m i nawierzchni z płyt drogowych betonowych typu JOMB. W miejscach skrzyżowań dróg o zwiększonym natężeniu ruchu zaplanowano wykonać poszerzenie jezdni o nawierzchni z płyt drogowych betonowych typu JOMB. Z drogi zaprojektowano zjazdy o nawierzchni z kruszywa łamanego. Z obu stron jezdni zaplanowano pobocza z gruntu rodzimego o szerokości 1,0 m. W ramach przedsięwzięcia w 11 miejscach przewidziano poszerzenia jezdni (mijanki) o szerokości 3,0 m oraz nawierzchni z kruszywa łamanego.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano osłonięcie istniejącego kabla energetycznego średniego napięcia rurą osłonową o średnicy Ø160 mm. Długość przewidzianego zastosowania rury dwudzielnej wynosi 255,7 m.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano wykonanie robót ziemnych celem wyprofilowania nawierzchni gruntowej wokół drogi oraz ukształtowania poboczy chłonno-odparowujących.

Inwestycja obejmuje wycinkę około 0,7 ha istniejącego drzewostanu.

3.7. Sposób odprowadzenia wody opadowej i roztopowej

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonej jezdni zaplanowano odprowadzić powierzchniowo za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych w obszar biologicznie czynny w granicach obszaru inwestycji.

4. Zestawienie

4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych– nie dotyczy

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Zestawienie projektowanych powierzchni przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m ²]
Jezdnia z płyt drogowych JOMB	7.084,0
Poszerzenie skrzyżowania z płyt drogowych JOMB	297,0
Jezdnia z kruszywa łamanego (wypełnienie płyt JOMB)	8,5
Poszerzenia jezdni (mijanka) z kruszywa łamanego	1.362,6
Zjazd zwykły z kruszywa łamanego	600,1
Pobocze gruntowe	3.456,9
RAZEM	12.809,1

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy

Powierzchnia projektowanego terenu biologicznie czynnego wynosi 39.636 m², co stanowi 84 % powierzchni objętej opracowaniem.

4.4 Powierzchnia innych części terenu – nie dotyczy

5. Informacje i dane

5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

W obszarze inwestycji nie występują ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

5.2. Informacje i dane czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. W zaprojektowanym obiekcie nie występuje emisja zanieczyszczonego powietrza mogącego wpływać na zagrożenie stanu sanitarnego przyległych terenów.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) – w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Fragment Borów Tucholskich, gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2942).

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowany układ drogowy spełnia wymagania dla dróg pożarowych w zakresie określonym w rozporządzeniu Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Mając na uwadze zapisy Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1860), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 112), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 54), Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320), Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), w zakresie:

- a) **ochrony przed hałasem** - obiekty spełniają warunki w zakresie wprowadzają emisji hałasów i wibracji,
- b) **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych. Obszar inwestycji znajduje się granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Fragment Borów Tucholskich,
- c) **odległości od krawędzi jezdni** – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) **odległości od ujęć wody** - obiekty usytuowane zostały w odpowiedniej odległości od ujęć wody,
- e) **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową obiektów będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska,
- f) **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – obiekty z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania,

zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu,

- g) **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – obiekty nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące,
- h) **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ tereny działek nie wykazują cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki o nr ewid. 756/1, 253/2, 261/4, 262/1, 263/1, 268/3, 269/1, 270/1 położonych w obrębie ewid. [0001] Borowy Młyn, jednostka ewid. [220105_2] Lipnica.

Opracował:

PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ

.....
mgr inż. Łukasz Śpica
POM/0065/PWOD/13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA