

Umowa

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Muzeum Historycznym w Elku**, 19-300 Elk, ul. Wąski Tor 1, wpisanym do rejestru instytucji kultury Miasta Elku pod nr 3/12 z dnia 19.09.2012, NIP 848–18-60-417, REGON 281427628, reprezentowanym przez Dyrektora – dr Rafała Żytyńca, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Bożeny Walendzik, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a
2. zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.)

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot i termin wykonania umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont torowiska Elckiej Kolei Wąskotorowej na linii kolejowej Elk – Sypitki w km 0,000 – 15,250.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
2.1. w km od 0,000 – 0,400 (Stacja Elk Wąskotorowy):
 - a) zdemontowanie wszystkich szyn na torze głównym Stacji Elk Wąskotorowy na długości 320 mb;
 - b) zdjęcie zużytych podkładów i ułożenie ich w miejscu wskazanym przez MHE;
 - c) wybranie podsypki torowiska na całej długości 320 mb (320x3,0x0,20) z miejscem składowania i rozplantowania na terenie MHE;
 - d) ułożenie na tłuczniu i **wymiana pojedynczych uszkodzonych podkładów wąskotorowych na odcinku 320 mb toru głównego na Stacji Elk Wąskotorowy w ilości 500 sztuk;**
 - e) wymiana i montaż szyn kolejowych z typ 8 na typ S42 staroużyteczne, o jakości i parametrach wymaganych dla ruchu kolejowego (na odcinku o długości 120 mb, tj. w ilości 8 szt. po 30 mb każda z szyn) wraz z niezbędnymi akcesoriami kolejowymi do ich montażu (łubki, śruby łubkowe, pierścienie sprężyste, wkręty, podkładki);
 - f) zakucie i ułożenie szyn na podkładach wraz z skręceniem wszystkich łubków na stykach szyn;
 - g) obsypanie torowiska i podkładów tłuczniem kamiennym, podbicie, wyrównanie i oprofilowanie toru;
 - h) demontaż kostki brukowej na przejściach przez tory z ponownym odtworzeniem;
 - i) demontaż krawędzi peronu przy torze nr 1 na długości 166mb. i ponowne jego odtworzenie - w zakresie prac:
 - Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki rzędowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (116,2 m²)
 - Rozbiórka obrzeży o wymiarach 8x30cm (166 m)
 - Mechaniczna rozbiórka podbudowy z tłuczenia kamiennego (58,1 m³)

- Profilowanie i zagęszczanie podłoża mechanicznie w gruncie kategorii III (66,4 m²)
 - Ławy betonowe zwykłe z oporem pod krawężniki (19,92 m³) z wymaganym zbrojeniem z prętów żebrowanych fi 12 na długości ławy z poprzecznymi prętami żebrowanymi fi 10 zespolonymi drutem wiązałkowym,
 - Podsypka z piasku pod nawierzchnię o grubości warstwy ponad 3cm zagęszczana mechanicznie (58,1 m³),
 - Nawierzchnie z kostki betonowej 14x12cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (116,2 m²).
- j) uporządkowanie ławy torowiska w czasie trwania oraz po zakończeniu prac remontowych;
- k) uporządkowanie ewentualnych śladów lub naprawa zniszczeń po pracy ciężkich maszyn, powstałych przy torach i na terenie MHE;
- l) utylizacja podkładów zużytych.
- 2.2. w km 7,000 – 7,900: wymiana podkładów 200 sztuk**, uzupełnienie tłucznia, podbicie, wyrównanie i oprofilowanie toru, uporządkowanie ławy torowiska w czasie trwania oraz po zakończeniu prac remontowych, utylizacja zużytych podkładów;
- 2.3. w km 8,300 – 8,500: wymiana podkładów 200 sztuk**, uzupełnienie tłucznia, podbicie, wyrównanie i oprofilowanie toru, uporządkowanie ławy torowiska w czasie trwania oraz po zakończeniu prac remontowych, utylizacja zużytych podkładów;
- 2.4. w km 8,700 – 8,800: wymiana podkładów 100 sztuk**, uzupełnienie tłucznia, podbicie, wyrównanie i oprofilowanie toru, uporządkowanie ławy torowiska w czasie trwania oraz po zakończeniu prac remontowych, utylizacja zużytych podkładów;
- 2.5. w km 9,000 – 9,030: podbicie styków prawej i lewej strony** (uzupełnienie tłucznia do podbicia, wyrównanie i oprofilowanie toru);
- 2.6. w km 9,340 – 9,370: podbicie styków prawej i lewej strony** (uzupełnienie tłucznia do podbicia, wyrównanie i oprofilowanie toru);
- 2.7. w km 10,060 – 10,090: podbicie styków prawej i lewej strony** (uzupełnienie tłucznia do podbicia, wyrównanie i oprofilowanie toru);
- 2.8. w km 13,600 – 13,700: podbicie lewej strony** (uzupełnienie tłucznia do podbicia, wyrównanie i oprofilowanie toru).
3. Szczegółowy opis zakresu naprawy jest zawarty w SWZ.
4. W trakcie przeprowadzania naprawy, interesy Zamawiającego reprezentowane będą przez upoważnione osoby.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca odbył wizję lokalną (wizja lokalna na etapie składania ofert nie jest obowiązkowa, natomiast jest obowiązkowa przed podpisaniem umowy przez wykonawcę wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) i uzyskał niezbędne informacje celem realizacji przedmiotowego zadania.
7. Termin wykonania zamówienia: **60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

§ 2 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- współdziałanie z Wykonawcą,
 - odbiór przedmiotu umowy,
 - zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonania remontu torowiska Ełckiej Kolei Wąskotorowej na linii kolejowej Ełk – Sypitki na wskazanych w § 1 pkt 2 odcinkach,
 - realizacji zamówienia zgodnie z aktualnymi normami budowlanymi oraz kolejowymi,
 - przedstawienia do akceptacji materiałów i środków użytych do realizacji zamówienia oraz dokumentów potwierdzających ich przydatność do użycia.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:
- a. prace budowlane związane z demontażem i montażem szyn, podkładów i akcesoriów kolejowych oraz remontem peronu,
 - b. inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac remontowych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, mające charakter czynności wykonywanych w oparciu o umowę o pracę (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych).
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub

podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych (RODO) - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 3, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 3 umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie: zł 00/100), w tym podatek VAT %.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w § 3 ust. 1 zawiera wszelkie koszty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów częściowego odbioru robót oraz faktury końcowej, wystawionej po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru.
6. Płatność nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (z zastrzeżeniem ust. 8-11), wyłącznie na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy z „białej księgi podatników”, metodą podzielonej płatności. Wskazanie do zapłaty numeru rachunku nieumieszczonego w „białej księdze podatników” spowoduje wstrzymanie płatności. W takiej sytuacji termin 30 dni biegnie od daty dostarczenia numeru rachunku bankowego ujawnionego w „białej księdze podatników”.
7. Wykonawca na fakturach umieszcza następujące dane:

.....

.....

.....

NIP :

8. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
9. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur jest przedstawienie pisemnych oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zadania o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności oraz o otrzymaniu przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty.
10. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wypłata należnego mu wynagrodzenia ulega wstrzymaniu w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4 Odbiór przedmiotu umowy

1. Częściowy odbiór robót następować będzie w terminach ustalonych jednomyślnie przez strony, przy udziale uprawnionych przedstawicieli stron.
2. Po zakończeniu robót, Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego jest złożenie przez Wykonawcę dokumentacji wymaganej przepisami prawa.
5. Czynność odbioru będzie każdorazowo dokumentowana na piśmie, w formie protokołu, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy i zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest odbiór wszystkich robót będących przedmiotem umowy przy udziale stron wymienionych w ust. 4.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek,
 - b. odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Zamawiającego (w

trybie przewidzianym w ust. 1) celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, natomiast Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, w pełnym zakresie gwarancji z tytułu wykonania umowy **na okres..... miesięcy od daty odbioru końcowego.**
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC)
5. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu. Skorzystanie z niniejszego uprawnienia przez Zamawiającego zostanie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do usunięcia stosownego naruszenia w terminie 14 dni i bezskutecznym upływie ww. terminu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny, wskazanej w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi zł w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że:
 - a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

§ 7 Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy przez Zamawiającego może nastąpić jednostronnie w każdej chwili, w przypadkach:
 - a) w trybie określonym w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych,
 - b) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub wypłacenie ich na sumę przekraczającą 5% wartości umowy będzie skutkować odstąpieniem od umowy w sprawie zamówienia z winy Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
4. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. b może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.
5. Odstąpienie może nastąpić w części, ze skutkami na przyszłość w zakresie niezrealizowanej części umowy.
6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Umowa na podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji określonych w art. 465 ustawy z 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.

3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł, liczoną osobno za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów i oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Zgodnie z art.436 pkt.3 ustawy PZP maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony może wynosić 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zgodnie z art. 433 pkt. 3 ustawy PZP Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a koniecznych do wykonania w celu prawidłowej realizacji robót, robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
 - b) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.
5. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - a) wystąpienia robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a koniecznych do wykonania w celu prawidłowej realizacji robót, robót dodatkowych lub zamiennych,

- b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót,
 - c) postojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nie oznakowanych w dokumentacji projektowej,
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,
 - e) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - f) wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, pandemia, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, konflikty zbrojne. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
6. Zmianę wysokości wynagrodzenia dopuszcza się w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a koniecznych do wykonania w celu prawidłowej realizacji robót, robót dodatkowych lub zamiennych.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
8. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy, SWZ wraz z załącznikami.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: