Załącznik nr 6 do SWZ Projektowanie postanowienia umowy

UMOWA nr 16/ZP/2024

zawarta w Żurawicy w dniu **………………………...2024 r.** pomiędzy

**Gminą Żurawica** z siedzibą 37-710 Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1,REGON 650900329, NIP 795-23-07-347 reprezentowaną przez:

Tomasza Szeleszczuka - Wójta Gminy Żurawica

przy kontrasygnacie Roberta Winiarskiego - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

dalej łącznie jako **Strony,** a pojedynczo **Strona**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Przebudowa drogi gminnej w m. Żurawica ul. Wiosenna poprzez wykonanie nawierzchni asfaltowej”

Opis przedmiotu umowy (OPZ) został dokonany w nw. dokumentach:

- Dokumentacja kosztorysowa pn. „Przebudowa drogi gminnej w m. Żurawica ul. Wiosenna poprzez wykonanie nawierzchni asfaltowej” – załącznik nr 1a do umowy.

\* zostanie wykreślone odpowiednio do rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, a także zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji, zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, SWZ, z terenem na którym ma być realizowany przedmiot umowy i jego otoczeniem oraz z lokalnymi warunkami, z klimatem i jego możliwymi zmianami i wahaniami oraz zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które są objęte Przedmiotem Umowy oraz niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne, zarówno do określenia zakresu i wartości prac jak i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że uwzględnił wszystkie powyższe warunki   
   i okoliczności w Wynagrodzeniu określonym w Umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne   
   i wystarczające z punktu widzenia celu, jakiemu służy, w związku z czym nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia Wynagrodzenia za wyjątkiem sytuacji przewidzianych niniejszą umową.   
   W związku z powyższym Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres zobowiązania i zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wykonanie wszelkich świadczeń, jakie z technicznego, technologicznego i organizacyjnego punktu widzenia są celowe i niezbędne do osiągnięcia rezultatu zdefiniowanego w Przedmiocie Umowy, chociażby nie zostały wyrażone.
3. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie działania i usługi niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową. Przedmiot Umowy stanowią również te działania, usługi etc., których konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć na podstawie Dokumentacji, obowiązujących przepisów technicznych dla wykonywania pomiarów i kontroli w terenie, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.
4. Strony ustalają, że wszystkie Sprzęty potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca posiada i będzie je wykorzystywał w celu wykonania przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko.
5. Wszystkie sprzęty i materiały wykorzystywane do wykonania Przedmiotu Umowy, powinny być zgodne z polskimi normami i posiadać stosowne atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa, oraz dokumentację projektową dotyczącą przedmiotowego zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Umowy, a w szczególności ewentualne naruszenie własności przemysłowej i praw autorskich oraz praw osób trzecich, projektów, znaków, marek lub innych dóbr osób trzecich chronionych prawem, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności i przejęcia roszczeń skierowanych do Zamawiającego do zaspokojenia.
7. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu skutki wszelkiej odpowiedzialności, jaką Zamawiający może ponieść w wyniku uchybienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub dostarczeniu jakiegokolwiek wadliwego lub niewłaściwego materiału lub użycia urządzenia oraz zrekompensuje wszelkie roszczenia, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z takim uchybieniem.
8. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z wadliwą realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie obejmującym całość lub część Przedmiotu Umowy, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania Zamawiającego, jak również pytania skierowane do Podwykonawcy przez Zamawiającego, a dotyczące przedmiotu niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 48 godzin.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, mogących mieć wpływ na jakość lub termin realizacji niniejszej umowy.

***§2***

**Termin realizacji**

1. Ustala się termin przekazania placu budowy Wykonawcy do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Ustala się termin zakończenia robót budowlanych (Wykonania przedmiotu Umowy) na **30 dni od daty podpisania Umowy**, przy uwzględnieniu postanowienia określonego w ustępie poniżej.
3. Strony przewidują następujące odbiory Przedmiotu Umowy:

b) odbiór końcowy całości robót,

c) odbiór gwarancyjny,

d) odbiór ostateczny.

1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu całości robót budowlanych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
5. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresów gwarancji i rękojmi.
6. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
7. W odbiorze ostatecznym biorą udział upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wydłuża się automatycznie o okres, w którym Wykonawca nie mógł wykonać przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jak i z przyczyn niezależnych od stron umowy np. spowodowanych siłą wyższą.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
3. przejęcia terenu robót;
4. zapewnienia sprawowania kierownictwa robót oraz prowadzenia dziennika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
5. usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości;
6. zapewnienie wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, w szczególności, gdy będzie to konieczne dla terminowego wykonania przedmiotu umowy;
7. w razie wykrycia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jego wad lub usterek - usunięcie ich w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (wystąpienie przedmiotowych wad lub usterek nie może powodować jakichkolwiek przestojów w wykonywaniu robót);
8. posiadania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotowym odpowiadającym przedmiotowi umowy na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
10. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
11. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska, a także ochrony mienia Zamawiającego przed kradzieżą. Za bezpieczeństwo osób wykonujących prace związane z umową odpowiada Wykonawca.
12. utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, w szczególności poprzez składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz usuwanie innych odpadów wytworzonych w procesie robót budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przywrócenie jego stanu poprzedniego.
13. prawidłowe oznakowanie terenu budowy stosownymi tablicami informacyjnymi.
14. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed osobami trzecimi.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
16. W przypadku poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

***§4***

***Podwykonawcy***

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy który posiada odpowiednie zgodne z zapisami SWZ zasoby techniczne, zawodowe oraz osobowe.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane   
   w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo jeżeli jest ona niezgodna z postanowieniami niniejszej umowy lub przepisami pzp.
8. Zastrzeżenie lub sprzeciw o którym mowa w ustępie poprzedzającym powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
9. Powyższe zasady, określone w ust. 3 — 8 niniejszego rozdziału, mają odpowiednie zastosowanie także do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz umów i ich zmian zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia..
11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000 zł.
12. W sytuacji, gdy w umowie lub jej zmianie, o której mowa w ust. 14, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy przez Wykonawcę, dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powoduje, iż wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia określone w dokumentach zamówienia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - wobec tego podwykonawcy.
15. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty przez Podwykonawcę nieujawnionego Zamawiającemu w toku realizacji zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 4 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
19. uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
20. przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
21. przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
22. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
23. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 4 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 18 stosowanych odpowiednio.
24. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 18 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
25. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo - finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.
26. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
27. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu o zapłatę w trybie art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Podwykonawcę.

***§5***

***Wynagrodzenie i jego rozliczenie***

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją i ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. **Strony przyjmują, iż Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, nie może przekroczyć kwoty: ……………………. PLN netto (słownie: ………………………………………………………………..), podatek VAT (………..%): …………………….. PLN (słownie: ……………………………………………………………), ……………………………………………………………… PLN brutto (słownie: ……………………………………………..………).**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również koszty tam nieujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, obejmujące w szczególności wszelkie prace, roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, dozorowanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, organizacji ruchu, prace związane   
   z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na zasadach określonych w niniejszej umówienie.
5. Sporządzone przez Wykonawcę kosztorysy ofertowe winny być w formie elektronicznej (\*PDF, \*ath).
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególnych przypadkach:

1) odstąpienia od umowy,

2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,

3) zlecenia robót (dodatkowych) nieujętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 2,

4) robót zamiennych,

5) robót zaniechanych lub niewykonanych

1. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, należy wykonać jako uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
2. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych, zamiennych określonych w ust. 6 pkt 3) lub 4) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 5 przy rozliczeniu obwiązywać będą następujące zasady:

1) R (robocizna), Kp (koszty pośrednie), Kz (koszty zakupu), Z (zysk) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD według kwartału obowiązującego, (a jeśli tego zeszytu na dany kwartał nie ma, to z zeszytu obowiązującego w kwartale poprzednim), w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (jako średnie dla województwa podkarpackiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania.

1. Należności będą regulowane w złotych polskich z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:   
   nr ……………………. prowadzone w banku ………………………………..
2. Stronom jest znany fakt konieczności stosowania procedury podzielonej płatności (split payment)   
   w dokonywanych rozliczeniach od dnia 1 listopada 2019 r. Mając na względzie powyższe, Wykonawca podaje numer rachunku bankowego do dokonywania przelewów w procedurze podzielonej płatności: na konto nr ………………………………………….
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ustępie poprzedzającym znajduje się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub inny właściwy w tym zakresie organ administracji.
4. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty budowlane przelewem w terminie do 30 dni od daty prawidłowego dostarczenia faktury Zamawiającemu – na rachunek wskazany na fakturze.
5. Od płatności przeterminowanych, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w ustawowej wysokości.
6. W przypadku, gdy część zamówienia wykonuje podwykonawca - wykazany w ofercie - płatność nastąpi w dwóch ratach:
7. dla części zamówienia wykonywanej przez wykonawcę – po wykonaniu umowy,
8. W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający za dowód zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom uzna oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy ……………………………………………… o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr………z dnia……… realizowane w ramach zadania …………………….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj ……………………………………… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*

oraz dokument uznania środków na rachunku podwykonawcy, z koniecznością wskazania na tych dokumentach numeru umowy i etapu/zakresu robót jakich dotyczą.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
6. albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
7. albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
10. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: u.p.n.o.t.h.) Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest (niewłaściwe skreślić) dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.

***§*6**

**Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość pismem dostarczonym Zamawiającemu.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych:
   1. komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego (w szczególności certyfikaty, atesty (z informacją który materiał wykazany w ateście został wbudowany w obiekt) i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów - kierownik budowy poświadczy na każdym z tych dokumentów, że użyte materiały zostały wbudowane w obiekt),
   2. kosztorys powykonawczy uwzględniający roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne,
5. Jeżeli do dnia zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu odbioru - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;

2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

**§7**

**Roboty dodatkowe i roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych ( tj. roboty ujęte w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, przewidziane do wykonania wg opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą projektanta i zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń) jeżeli wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Strony umowy zawrą stosowny aneks w tym aspekcie, jednak przy założeniu, iż wynagrodzenie wykonawcy nie wzrośnie o 15% Wynagrodzenie za zakres robót objęty robotami zamiennymi, zostanie obliczony na podstawie kosztorysu przedstawionego przez wykonawcę, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o ile stały się niezbędne a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 25 % wartości netto zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Rozliczenie robót dodatkowych i robót zamiennych nastąpi na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

***§8***

***Gwarancja i rękojmia za wady***

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie prawidłowo jakościowo, zgodnie z zamówieniem, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
2. Wykonawca **udzieli ……….** miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (części składowej przedmiotu umowy) ulega wydłużeniu o czas usunięcia tych wad.
4. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót, a termin udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zaczyna biec od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego robót.
5. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie gwarancyjnym i rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi lub gwarancji ponosi odpowiedzialność ze wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
8. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę   
   o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterkach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Termin usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole, zostanie ustalony w zależności od wielkości usterek. Brak usunięcia usterek w ustalonym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego.
11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.

**§9**

***Kary umowne***

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §2 ust. 2 umowy.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5% poszczególnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,   
   w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy,
6. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek
7. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2% poszczególnej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki
8. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,2% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek
9. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek
10. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo - w zakresie terminu zapłaty  
     - w wysokości 0,2% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek
11. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
12. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
13. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 2 umowy
14. Wszystkie kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną potrącone przez Zamawiającego w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
16. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych będzie równa lub przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
17. Strony niniejszej umowy mogą dochodzić kar umownych w łączeni wysokości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy
18. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
19. W przypadku, gdy umowa zawierana będzie z Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie   
    o zamówienie (Konsorcjum) - za zapłatę kar umownych naliczonych zgodnie z ustaleniami   
    niniejszego paragrafu odpowiadają solidarnie wszyscy Członkowie Konsorcjum.

**§10**

**Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Dopuszczalne są następujące istotne zmiany treści umowy:
   1. Wydłużenie terminu zakończenia robót budowlanych:
2. jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego,   
   w szczególności sytuacją finansową, zdolność płatnicza lub warunki organizacyjne w tym przedłużająca się procedura przetargowa,
3. jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności np. klęski żywiołowe lub inne okoliczności mające charakter siły wyższej,
4. jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności; wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót,
5. w razie konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy wywołanych zmianami   
   w przepisach prawa lub rozporządzeniach.

- Zmiana terminu zakończenia robót (skrócenie i wydłużenie) wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem i propozycją nowego terminu.

* 1. Przewiduje się możliwość ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie niemożliwe do zrealizowania ze względów niezależnych od wykonawcy   
     i zamawiającego. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy. Zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o pozycje wymienione w ofercie   
     z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac. Przy czym Zamawiający gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia na poziomie odpowiadającym robotom budowlanych o wartości 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
  2. Wszelkie zmiany umowy (za wyjątkiem zmiany kierownika budowy, kierownika robót i inspektora nadzoru) wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  3. Dopuszcza się zmianę osoby kierownika robót

1. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac
2. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu   
   i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ i dostarczeniu odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienia.

Zmiana osoby kierownika budowy i kierownika robót wymaga powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

***§11***

***Odstąpienie od umowy***

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
4. Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni od wyznaczonego terminu,
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
6. Wykonawca przy jednokrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową.
7. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia , a zapisów o karze umownej nie stosuje się.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
11. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia kar umownych z wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 4
12. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że odstąpienie wynikło z powodu istotnych naruszeń umowy. Wówczas koszt zabezpieczenia ponosi strona istotnie naruszająca umowę.
15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
16. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
18. dokonania odbioru w ciągu 14 dni - zgłoszonych przez Wykonawcę - robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
19. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
20. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

***§12***

***Poufność i ochrona danych***

1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:
   * 1. udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
7. w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
8. nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

***§13***

***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
5. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
6. Tytuły poszczególnych paragrafów umowy mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.
7. Jeśli jakiekolwiek postanowienie Umowy stanie się lub okaże się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia będą ważne i skuteczne tak, jakby nieważne lub nieskuteczne postanowienie nie stanowiło części Umowy. W takim przypadku Strony rozpoczną negocjacje w dobrej wierze w celu ustalenia brzmienia skutecznego postanowienia mającego zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie Umowy (klauzula salwatoryjna).
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.............................................. ..................................................

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Dokumentacje kosztorysowe
2. załącznik nr 2 – Oferta