

Umowa nr .....

(projekt umowy)

zawarta w dniu .....roku w Kłodzku pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - Zakład Karny w Kłodzku**

adres:

**ul. Bohaterów Getta 16**

**57-300 Kłodzko**

NIP: **883-10-10-732** REGON: **000320561**

reprezentowanym przez:

**Dyrektora Zakładu Karnego w Kłodzku – .....**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

adres:

.....

.....

NIP/PESEL: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**” o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „**Dostawa i montaż systemu monitoringu w kompleksie 788 w Zakładzie Karnym w Kłodzku**” na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zw. Dalej „ustawa pzp” .

## **Postanowienia ogólne**

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę, montaż oraz uruchomienie systemu monitoringu zewnętrznego w technologii IP, a także demontaż dotychczas użytkowanego systemu analogowego w kompleksie 788 przy ul. Bohaterów Getta 16 w Zakładzie Karnym w Kłodzku jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zakres rzeczowy umowy określają:
  - 1) Dokumentacja projektowa, zawierająca:
    - a) Projekt wykonawczy „System telewizji dozorowej etap 0, etap 1, etap 2 dla kompleksu 788 oraz 789 Zakładu Karnego w Kłodzku” wraz z załącznikami. Przedmiot umowy **obejmuje wykonanie prac określonych w Projekcie Wykonawczym jako „Teren zewnętrzny 788” lub „Etap 2 788 PZT” ze zmianami określonymi w dokumencie "Aktualizacja projektu wykonawczego"**

- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - System telewizji dozorowej dla kompleksu 788 oraz 789 Zakładu Karnego w Kłodzku;
  - c) Przedmiary robót;
  - d) Aktualizacja projektu wykonawczego;
  - e) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - f) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

## **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w §1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku rozbieżności między zakresem robót wynikających z Przedmiaru robót a Dokumentacją projektową, wiążące są zapisy Dokumentacji projektowej, która ma charakter nadrzędny w stosunku do przedmiaru robót. Przekazywany przez Zamawiającego Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie dokonanych własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie Dokumentacji projektowej i zalecanej przed złożeniem oferty wizji lokalnej. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to się okaże konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przedmiot umowy zostaje wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## **§ 3**

1. Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy reprezentować będzie:
  - 1) .....
1. Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będzie:
  - 1) .....

## **Podwykonawstwo**

## **§ 4**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale Podwykonawców.
2. W przypadku, jeżeli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót Podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następnych niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy obejmujące zakres określony w ofercie.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi i roboty budowlane świadczone przez Podwykonawców w innym zakresie.
5. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót Podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem robót

Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zleconego Podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie,

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy),
- 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 7) postanowienie, mocą którego w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, podwykonawca zobowiązuje się do:
  - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) zapłaty kar umownych Zamawiającemu wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym podwykonawstwem). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez Podwykonawcę zwalnia z tego obowiązku Wykonawcę. Dotyczy to również zapłaty przez Podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu i usunięcia wad lub usterek,
6. Wykonawca i Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 6 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące w szczególności:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie,
  - 2) zapisu uzależniającego uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy , za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) zapisu uzależniającego zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego ,
  - 4) zapisu dopuszczającego zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy ,
  - 5) zapisu uzależniającego uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni roboczych od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu przez Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy.
9. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3-7 niniejszego paragrafu.
10. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 i ust. 7 niniejszego paragrafu, Załącznikiem do umowy jest zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców na terenie budowy na zasadzie ryzyka, a roboty są wykonywane w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

Wykonawca w protokołach odbiorów częściowych i w protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.

13. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 9 umowy.
14. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie. Kara umowna, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 9 umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty.
17. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek zwłoki.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczącej zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże niezasadność uwag Wykonawcy.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
24. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwiać Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
25. W sytuacji, gdy Zamawiający jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, uprawniony będzie do żądania zwrotu spełnionego świadczenia od Wykonawcy, w oparciu o przepisy dotyczące roszczeń regresowych.

## **Prawa i obowiązki stron umowy**

### **§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót;
  - 3) dokonywanie odbioru wykonanych robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) prowadzenie prac z uwzględnieniem utrudnień i ograniczeń wynikających z charakteru zakładu karnego; w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ;
  - 2) protokolarne przyjęcie od Zamawiającego terenu budowy zgodnie z ust. 1 pkt 1 i rozpoczęcie robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przyjęcia terenu budowy;
  - 3) prowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe;
  - 4) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót na terenie ZK w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
  - 5) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostaw mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości). Zamawiający może zainstalować na własny koszt licznik energii elektrycznej oraz wody. Rozliczenie kosztów zużycia wody zostanie rozliczone na podstawie odczytów z podliczników;
  - 6) zabezpieczenie obiektów w trakcie prowadzenia robót;
  - 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
  - 8) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie sfer niebezpiecznych – zgodnie zobowiązującymi przepisami;
  - 9) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
  - 10) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
  - 11) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego – oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu oraz innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
  - 12) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia;
  - 13) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do ich sprawdzenia przed ich zakryciem;
  - 14) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań, drabin i wszystkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia; Wykonawca sporządzi wykaz wwożonych na teren jednostki narzędzi z określeniem ich rodzaju i ilości;
  - 15) konieczne do wykonania w celu realizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
  - 16) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
  - 17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz naprawa istniejących nawierzchni i innych elementów zniszczonych w wyniku działania Wykonawcy;
  - 18) w przypadku prowadzenia robót poza wyгородzeniami – codzienne uporządkowanie i usunięcie z terenu i strefy działania ekip budowlanych na terenie zakładu;
  - 19) w przypadku nie dotrzymania warunku określonego w zdaniu pierwszym, Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych profesjonalnej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót muszą być wywiezione przez Wykonawcę.
4. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i Podwykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
  - 1) roboty związane z okablowaniem systemu;
  - 2) roboty związane z montażem urządzeń.
5. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 oraz oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania, jest obowiązany przedstawić wskazane w wezwaniu dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4.

Dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim to:

  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar powinny być możliwe do zweryfikowania.
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 4 czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5.
8. Brak przedłożenia Zamawiającemu, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6, dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę albo opóźnienie w ich przekazywaniu przekraczające 10 dni, potraktowane zostanie jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
  - 2) przerwa w wykonaniu robót trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
  - 4) w sytuacji wskazanej w § 4 ust. 21 umowy;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego Wykonawca powoływał się, jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia
  - 6) przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełni te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 7) Jeżeli Wykonawca nie realizuje obowiązku wynikającego z § 13 ust. 1-5 umowy.
2. Postanowienie ust. 1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zamawiający może skorzystać z umownego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z umownego prawa odstąpienia, jednak nie później niż 50 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
6. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

## Termin wykonania

## § 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **50 dni od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do 20 grudnia 2024r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy wystawiony na podstawie protokołu odbioru końcowego, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

## Wynagrodzenie wykonawcy

## § 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę ..... **złotych brutto** (łącznie z podatkiem VAT) (słownie: ..... **złotych 00/100**). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane prawem podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia

nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

2. Załącznikiem nr 1 do umowy jest Kosztorys ofertowy, sporządzany zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ, stanowiący podstawę do rozliczenia robót budowlanych w przypadku odstąpienia od umowy.

## **§ 9**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, swojej nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności.

## **Warunki płatności**

### **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, za elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz płatność końcową, po wykonaniu prac objętych umową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu (przy czym pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu pierwszego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowana będzie umowa). Faktury częściowe wystawione będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wartość każdej faktury częściowej nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót wykonane w danym okresie rozliczeniowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 2, stanowią jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez Strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
6. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych i protokołu końcowego, zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w § 4, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu załączników do faktury VAT tj:
  - 1) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców,
  - 2) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców,
  - 3) oświadczeń Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z podpisanych z Podwykonawcą umów.
8. Integralną częścią protokołów do odbioru stanowią będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji



robót objętych odbiorem.

9. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
10. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
11. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo do ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też prawo żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
12. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
13. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyn, płatność faktury – całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym wypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
15. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, rachunku bankowego oraz numeru NIP i REGON wymaga pisemnego informowania Zamawiającego.

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przez okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów instalacji, urządzeń i podobnych elementów wyposażenia w przypadku gdy udzielone gwarancje producentów są dłuższe niż udzielane przez wykonawcę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji najpóźniej w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
5. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, reprezentuje Dyrektor Zakładu Karnego w Kłodzku, zwany dalej „Dyrektorem”.
6. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie pisemnej), na koszt własny.
9. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem.
12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o której mowa w ust. 2, w zakresie wadliwej rzecz/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania

rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.

13. Ustęp 11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
14. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor.

## **Zabezpieczenie**

### **§ 12**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... **zł** (słownie: .....złote ...../100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku zamiaru zmiany zabezpieczenia w formie gotówkowej, na gwarancje bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (Banku, Zakładu Ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
5. W przypadku zamiaru zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, stosowną kwotę w terminie 3 dni roboczych.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia – okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 6. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował tego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie termin realizacji przedmiotu umowy.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wpłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **Ubezpieczenia**

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia jej podpisania, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie: od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,

obejmującej/obejmujących swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem usług, robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **450 000 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**;

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania umowy (załącznik nr 3 do niniejszej umowy). W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.  
Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Jeżeli Wykonawca nie realizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-5 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5.
7. Wykonawca zobowiązanie jest do wypłaty odszkodowania lub zadośćuczynienia za ewentualne szkody określone w ust 1 niniejszego paragrafu w kwocie przekraczającej ustaloną kwotę ubezpieczenia w formie polisy ubezpieczeniowej.

## Kary umowne

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 7 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę lub usterkę, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 12, w wysokości 100 zł za każde stwierdzone zdarzenie,
  - 4) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji technicznej bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy taki przypadek,
  - 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, bez zawiadomienia Zamawiającego zgodnie z zapisami § 4 ust. 24, w wysokości 5 000,00 zł, za każde takie zdarzenie,
  - 11) w przypadku nie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 4 czynności, w wysokości 1 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
  - 12) w przypadku opóźnienia w przekazywaniu Zamawiającemu wykazu lub oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 lub aktualizacji, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 13) w przypadku opóźnienia w przekazywaniu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 4 czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, jednak nie mogą w sumie przekraczać 30 % Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki/opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 3, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej.
  5. W przypadku zaistnienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
  7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczania kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **Zmiany umowy** **§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia,
  - 3) zmianie zasad i terminu płatności wynagrodzenia,
  - 4) zmianie sposobu spełnienia świadczenia,
  - 5) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 6 ust. 5; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy, a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
2. Zmiana terminu zakończenia realizacji robót może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wykonanie Zamówienia w pierwotnie określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

- czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy;
- 2) wystąpi konieczność i uzasadnionym będzie wykonanie zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu zakończenia robót;
  - 3) konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 4) wystąpienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 5) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, potwierdzony wspólnie przez strony;
  - 6) odmowy wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
  - 7) przerwy w dostawie prądu, wody, fazy trwające ponad 7 dni - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzony wspólnie przez Strony;
  - 8) działania sił wyższych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy w określonym pierwotnym terminie - termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
  - 9) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2, termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Na tę okoliczność Wykonawca sporządzi notatkę, którą potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.
  4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - na zasadach i w sposób określony w niniejszej umowie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
  6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
  8. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących

usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, w zakresie zmian, o których mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
12. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11-13 stosuje się odpowiednio.
15. Zmiana skutkująca zmianą płatności wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza w szczególności wypłatę Wykonawcy do 100% wynagrodzenia należnego wykonawcy za elementy wykonane i odebrane, na podstawie protokołów częściowego odbioru robót, do dnia wstrzymania robót przez Zamawiającego.
16. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:
  - 1) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
    - a) konieczność realizowania projektu/przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań

- technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania inwestycyjnego/przedmiotu umowy,
- b) konieczność realizowania projektu/przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - c) konieczność zrealizowania projektu/przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
17. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 3-6 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
18. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
19. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wskazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zmiany w umowie może zainicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
21. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy pzp.
22. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Katalog zmian nie stanowi zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
23. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych należy rozumieć przez to dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa oraz STWiOR, o której mowa w § 1 ust. 2.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
  - specjalista Służby Informatyczno-Łącznościowej mjr Artur Potoczny – Zamawiający,
  - ..... – Wykonawca.
7. Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie pisemnej i nie będzie traktowana jako zmiana Umowy.

8. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowym adresie Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysyłana przez Zamawiającego na ostatnia podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
9. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").
10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy. W sytuacji, gdy w celu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca pozyska dodatkowe dane osobowe osób fizycznych, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu pierwszym, wobec tych osób.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu oraz o treści klauzuli informacyjnej.
12. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Zakład Karny w Kłodzku z siedzibą w Kłodzku 57-300, ul. Bohaterów Getta 16, tel. 074 865 18 00.
  - 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych: adres e-mail [iod\\_klodzko@sw.gov.pl](mailto:iod_klodzko@sw.gov.pl), tel. 074 865 18 00.
  - 3) W celu realizacji umowy przetwarzaniu podlegać będą dane osobowe pracowników Wykonawcy, na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO, ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy o Służbie Więziennej z dnia 9 kwietnia 2010 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 631 z późn. zm.) oraz art. 73a § 1 Kodeksu karnego wykonawczego, w związku z ustawowym obowiązkiem zapewnienia porządku i bezpieczeństwa na terenie jednostki oraz zakazem wstępu na teren jednostki osobom nieuprawnionym i będzie realizowane poprzez: legitymowanie osoby ubiegającej się o wstęp oraz opuszczającej teren Zakładu Karnego w Kłodzku, ewidencjonowanie imienia, nazwiska i numeru dokumentu tożsamości tej osoby, deponowanie dokumentu tożsamości osoby przebywającej na terenie jednostki, rejestrowanie i utrwalanie zapisu z monitoringu.
  - 4) Odbiorcami danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  - 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w jednostkach SW.
  - 6) Wykonawca posiada prawo:
    - a) dostępu do swoich danych osobowych,
    - b) sprostowania swoich danych osobowych,
    - c) usunięcia swoich danych osobowych,
    - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

Powyższe prawa mogą zostać ograniczone na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Przysługuje Wykonawcy prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.



- 7) Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
13. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu oraz o treści klauzuli informacyjnej
14. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 z nich dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy;
- Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Załącznik nr 3 – ubezpieczenie.