

TOM II - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY - nr postępowania 2/ZP/2024

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Pruszkowie pomiędzy:

Centrum Kultury i Sportu sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, adres: ul. Bohaterów Warszawy 4, 05-800 Pruszków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000710970, NIP: 5342571895, REGON: 369155515, kapitał zakładowy: 56 073 000,00 zł.

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu Panią **Agnieszkę Wierzbicką**,

zwanym w treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM” lub „CKIS”

a

.....

Reprezentowana przez :

.....

Zwanym w treści Umowy „WYKONAWCĄ”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej sal: widowiskowej i audytoryjnej oraz pozostałych instalacji elektroakustycznych, oświetleniowych i multimedialnych w budynku Centrum Dziedzictwa Kulturowego, położonego w Pruszkowie przy ul. Bohaterów Warszawy 4.
2. Wykonawca odpowiada za zapewnienie odpowiedniej obsługi osobowej oraz przygotowanie zaplecza technicznego do należytego przeprowadzenia wszelkich wydarzeń kulturalnych odbywających się na terenie CDK.
3. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Obsługa nagłośnienia i oświetlenia odpowiedniego do zapotrzebowania wykonawców/zespołów występujących lub koncertujących wg dostarczonych riderów
 - b) Zapewnienie odpowiedniej jakości akustycznej podczas zleconych realizacji;
 - c) Obsługa instalacji multimedialnych podczas realizacji (Zamawiający dysponuje cyfrową konsolą foniczną Midas M32, Midas PRO 1, Midas PRO 2)
 - d) Prowadzenie serwisu technicznego instalacji nagłośnieniowej, multimedialnej i oświetleniowej oraz obsługa techniczna w/w urządzeń i wykonanie wszelkich prac towarzyszących realizacjom, tj.:
 - reorganizacje oświetlenia i okotowania,
 - montaż i demontaż sprzętu nagłośnieniowego,
 - obsługa instalacji multimedialnych, w tym wciągarek scenicznych
 - e) Obsługa projekcji kinowych (Zamawiający dysponuje laserowym projektorem multimedialnym Christie DWU 850-GS)
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność nad powierzonymi urządzeniami będącymi na wyposażeniu sali widowiskowej oraz sali audytoryjnej oraz pozostałymi będącymi integralną częścią instalacji elektroakustycznych, oświetleniowych i multimedialnych.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy ze starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie trudniącego się działalnością lub wykonywaniem czynności stanowiących Przedmiot Umowy. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, w tym za działania lub zaniechania innych podmiotów działających w jego imieniu i na jego rzecz celem lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania;
 - b) wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością i rzetelnością, wykorzystując cały zasób posiadanej wiedzy oraz swoje doświadczenie;
 - c) brak jest jakichkolwiek innych okoliczności mogących ograniczyć prawa Zamawiającego wynikające z Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach lub okolicznościach, które mogłyby zagrażać prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewni udział w realizacji Przedmiotu Umowy osoby wskazanej w Ofercie na stanowisko Głównego Eksperta, tj.
8. Wykonawca zapewni udział w realizacji Umowy personelu posiadającego następujące uprawnienia:
- a) w zakresie obsługi urządzeń scenicznych właściwej jednostki dozoru technicznego
 - b) eksploatacyjne w zakresie eksploatacji i dozoru (1 kV)

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, **od dnia 1.12.2024 roku do dnia 30.06.2027 roku.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego na kwotę 120% wartości wynikającej z Oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej Oferty wynosi zł. netto /brutto przy czym:
 - a) **Ryczałt miesięczny obsługi -/ m-c netto /..... zł m-c brutto**
Przeznaczony na realizację imprez własnych Zamawiającego (w szczególności projekcji kinowych) oraz przeprowadzania pozostałych prac konserwacyjnych oraz innych zadań związanych z działalnością własną Zamawiającego.
 - b) **Obsługa techniczna (1) zł/ rbg netto /..... zł brutto**
Świadczenie prac towarzyszących, obsługi projekcji kinowych oraz obsługi systemów multimedialnych
 - c) **Obsługa techniczna (2) zł / rbg netto / zł brutto**
Świadczenie obsługi technicznej mniejszych wydarzeń takich jak wykłady, prelekcje, niewielkie koncerty itp.
 - d) **Obsługa techniczna (3) zł / stawka dzienna netto / zł brutto**
Realizator (dźwięk/oświetlenie/multimedia)
 - e) **Obsługa techniczna (3) zł / stawka dzienna netto / zł brutto**
Technik

3. Ustala się długość okresu rozliczeniowego jako jeden miesiąc kalendarzowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym, składające się z części stałej – ryczałtu miesięcznej obsługi oraz części zmiennej będącej sumą faktycznie wykonanych roboczogodzin i stawek dziennych w okresie rozliczeniowym.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. W przypadkach szczególnych takich jak święta państwowe lub praca w godzinach nocnych (23:00-5:00) Wykonawca może zastosować wyższą stawkę godzinową, nie wyższą jednak niż dwukrotność podstawowej stawki za roboczogodzinę. Każdorazowo tego typu zmiany wymagają akceptacji przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie części zmiennej wynagrodzenia nastąpi na podstawie grafiku prac przedstawionego przez Wykonawcę po upływie okresu rozliczeniowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego, dołączanego do faktury za dany okres rozliczeniowy.
8. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania kompetentnych pracowników, posiadających umiejętności i wszelkie niezbędne uprawnienia do obsługi instalacji elektroakustycznych, oświetleniowych i multimedialnych w budynku CDK.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od rozpoczęcia prac w obiekcie, sporządzi inwentaryzację urządzeń wymienionych w § 1 ust. 3, co będzie podstawą do przejęcia odpowiedzialności.

§ 5

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieograniczony dostęp do wszystkich pomieszczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do sali widowiskowej, sali audytoryjnej, kabin realizacyjnych, amplifikatorni, magazynów urządzeń, rozdzielni elektrycznych, zaplecza sceny oraz pozostałych, w których znajdują się urządzenia i instalacje związane z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy całą posiadaną dokumentację techniczną dotyczącą wszelkich instalacji elektroakustycznych, oświetleniowych i multimedialnych w budynku CDK oraz instalacji elektrycznych związanych z w/w.
3. Zamawiający zobowiązuje się do nieudostępniania pomieszczeń bez wiedzy i obecności przedstawiciela Wykonawcy, w których znajdują się urządzenia i instalacje, za które odpowiada Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) w razie nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5000 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie.
2. W przypadku niewykonania części zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy i konieczności natychmiastowego skorzystania z pomocy osób trzecich oraz zapłaty na ich rzecz należnego w tym zakresie wynagrodzenia, wynagrodzenie to zostanie zapłacone tym osobom i potrącone z wynagrodzenia przysługującego w tym zakresie Wykonawcy; Zamawiający uzna to za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę i zastosuje karę umowną zgodnie z §6 ust. 1 pkt 1.

3. Niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp waloryzacji (dalej „Waloryzacja”) podlegać będą ceny jednostkowe określone w § 4 Umowy.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (dalej: „Wskaźnik”) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, z zastrzeżeniem warunków określonych w pkt. a) – c) oraz ust. 3 - 5:
 - a) Wykonawca lub Zamawiający mogą żądać zmiany wynagrodzenia w szczególności zmiany cen jednostkowych wg. ostatnio opublikowanego Wskaźnika określonego powyżej ponad 1.5 % w stosunku do ostatniej waloryzacji;
 - b) Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za wszystkie usługi świadczone przez Wykonawcę do dnia pierwszej Waloryzacji;
 - c) Waloryzacja będzie dotyczyła wynagrodzenia, w szczególności zmiany cen jednostkowych, za usługi świadczone przez Wykonawcę po dniu Waloryzacji;
 - d) Pierwsza Waloryzacja wynagrodzenia, w szczególności zmiany cen jednostkowych, może być dokonana na podstawie ostatnio opublikowanego Wskaźnika, o którym mowa powyżej, na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 12 (dwunastu) miesięcy od dnia podpisania Umowy i od tego dnia obowiązywać będzie zmiana wynagrodzenia pod warunkiem złożenia wniosku o Waloryzację do końca 13 (trzynastego) miesiąca obowiązywania Umowy. W przypadku złożenia wniosku w terminie późniejszym, Waloryzacja dokonana będzie na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po dniu złożenia wniosku. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
 - e) Waloryzacja w kolejnych miesiącach obowiązywania Umowy może być dokonana na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 12 (dwunastu) miesięcy od daty poprzedniej Waloryzacji pod warunkiem zmiany cen na poziomie określonym w lit. a) powyżej
3. Wynagrodzenie w wyniku Waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się Waloryzacji.
4. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w niniejszym paragrafie lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się z wykorzystaniem wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub wskaźnika ustalonego przez nowy podmiot.
5. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z Waloryzacji cen jednostkowych nie może przekroczyć w okresie obowiązywania Umowy +/- 10% (dziesięć procent) Ceny Umowy.

6. Waloryzacja wynagrodzenia, na podstawie ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Na użytek Waloryzacji Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określą:
 - a) okres, za który dokonują Waloryzacji;
 - b) wartość wskaźnika Waloryzacji;
 - c) wartość wynagrodzenia podlegającego Waloryzacji;
 - d) wysokość wynagrodzenia przed i po Waloryzacji;
 - e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku Waloryzacji.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 powyżej, po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcy, staje się załącznikiem do Umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile podwykonawca świadczy na rzecz Wykonawcy usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 (sześć) miesięcy.

§ 8

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami Ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy, w szczególności, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy. W takim wypadku Strony uzgodnią treść zmian wymuszonych zmianą przepisów prawa;
 - b) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - c) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, w tym zagrożenie epidemiczne. W takim przypadku Strony ustalą zasadność i możliwość wydłużenia terminu obowiązywania o czas faktycznego wstrzymania realizacji ze względu na zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej;
 - d) zaistnieje konieczność zmiany kwoty maksymalnej wartości zobowiązania umownego, o którym mowa w § . 3 ust. 1 Umowy, niezbędna do zabezpieczenia realizacji Przedmiotu Umowy w okresie jej trwania.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) zmiany stawki podatku akcyzowego;
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod

- warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
- e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od daty wejścia w życie zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
 4. W przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 2 lit. b). powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy netto, określone w aneksie do Umowy, zostanie wyliczone z uwzględnieniem nowej stawki podatku akcyzowego, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie zmienionej wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od daty wejścia w życie zmienionej stawki podatku akcyzowego.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit c) – e) powyżej, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w związku z wejściem w życie przepisów. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Powyższa zmiana stanowi zmianę Umowy i wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
 6. Zmiana Umowy na podstawie ust. 2, skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy.
 7. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Osoby upoważnione do uzgodnień dotyczących realizacji Umowy ze strony Wykonawcy:, adres e-mail: lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę;
2. Osoby upoważnione do uzgodnień dotyczących realizacji Umowy ze strony Zamawiającego: Radosław Konarski - tel. 787000231, adres e-mail: radek.konarski@ckis.pruszkow.pl lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego;
3. W przypadku zmiany osób, odpowiedzialnych za realizację Umowy każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony, przesyłając stosowane oświadczenie na adres mailowy osoby upoważnionej przez drugą Stronę, odpowiednio, do kontaktów.
4. Zmiany osób, odpowiedzialnych za realizację Umowy nie stanowią zmiany Umowy. Osoby wymienione odpowiednio w ustępach 1 do 2 powyżej nie są upoważnione do składania w imieniu Stron żadnych oświadczeń woli powodujących zmianę lub rozwiązanie Umowy.

§ 10

1. W czasie obowiązywania umowy, jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy, z wyjątkiem gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
2. Informacje wskazane w ust. 1 będą traktowane przez Strony jako poufne w stanowiące ich tajemnicę w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA