

**Załącznik nr 8 SWZ**

**KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)**

**obiektu budowlanego / wykonanych robót budowlanych**

sporządzona dnia ..... r.

**1. Gwarant i uprawniony z tytułu gwarancji**

- 1) **Gwarantem** z tytułu niniejszej gwarancji jest: .....,  
z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: .....,  
zwani dalej **Gwarantem**,
- 2) **Uprawnionym** z tytułu niniejszej gwarancji jest **Skarb Państwa**, w imieniu i na rzecz którego  
działa **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzebielino**  
**z siedzibą w Luzinie**, przy ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP: 5880008107, Regon:  
190036766,  
zwane dalej **Uprawnionym**.

**2. Przedmiot gwarancji.**

- 1) Przedmiotem niniejszej gwarancji jest jakość robót budowlanych jako całości oraz jakość  
wbudowanych poszczególnych urządzeń i elementów instalacji, wykonanych w ramach  
realizacji zadania pn.:

**Remont lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym – leśniczówce Barłomino**

- 2) Przedmiot gwarancji powstał w wyniku realizacji **Umowy w sprawie zamówienia publicznego nr ..... z dnia ..... r.** pn. „*Remont lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym – leśniczówce Barłomino*”, w którym Gwarant był Wykonawcą, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie **zamówienia publicznego** na roboty budowlane **nr SA.270.10.2024**, a Uprawniony – Zamawiającym, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)*.

**3. Terminy obowiązywania gwarancji.**

- 1) Termin obowiązywania niniejszej gwarancji rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o której mowa w pkt. 2 ppkt. 2, tj. **od dnia ..... r.**
- 2) Niniejsza **gwarancja udzielona zostaje na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego, tj. do dnia ..... r.**

**4. Warunki gwarancji:**

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w następujących terminach:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – bez zwłoki,
  - b) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie, chyba że ze względów technologicznych lub warunków atmosferycznych,

usunięcie wad w tym terminie nie jest możliwe, wówczas usunięcie wad powinno nastąpić w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić na piśmie konieczność przedłużenia terminu na usunięcie zgłoszonych wad, a w szczególnych przypadkach – na żądanie Zamawiającego – przedstawić stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne na dowód braku możliwości usunięcia wad w tym terminie.

- 5) Gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
- 6) W razie nie usunięcia wad w terminach wynikających z pkt. 4, Wykonawca uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zobowiązuje się do pokrycia kosztów takiego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
- 7) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 8) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji, spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 9) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 10) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.
- 11) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Uprawnionego, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 12) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Uprawniony zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego (przekazania obiektu do użytkowania).
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 5. Rękojmia za wady

Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji (podstawa prawna: art. 558 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.)), tj. .... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca (Gwarant):

Zamawiający (Uprawniony):

.....  
(miejsce, data, podpis)

.....  
(data, podpis)