

Umowa nr (WZÓR)

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Strzebielino z siedzibą w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP:, Regon:, reprezentowanym przez:

- 1) Nadleśniczego
- 2) Głównego Księgowego

zwanym dalej **"Zamawiającym"**

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP:, Regon:, reprezentowanym przez:

- 1)

zwanym dalej **"Wykonawcą"**,

wspólnie zaś zwanymi dalej **"Stronami"**,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Remont lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym – leśniczówce Barłomino”**, znak postępowania SA.270.10.2024, przeprowadzonym w trybie podstawowym – bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320; dalej: „ustawa Pzp”)* (dalej: „Postępowanie”), została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących **„Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym – leśniczówce Barłomino”**, na dz. nr 258, obr. Barłomino, gmina Luzino, w Barłominie, przy ul. Ofiar Stutthofu 42, 84-242 Luzino, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, o której mowa w ust. 2 oraz niniejszą Umową (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określa Dokumentacja Techniczna, stanowiąca łącznie załącznik nr 2 do SWZ, obejmująca:
 - 1) Zał. nr 2.1 – Opis zakresu remontu,
 - 2) Zał. nr 2.2 – Archiwalna dokumentacja projektowa budynku,
 - 3) Zał. nr 2.3 – Przedmiar robót,
 - 4) Zał. nr 2.4 – Zdjęcia budynku i lokalu mieszkalnego w stanie przed remontem.
3. Strony Umowy wiążą również zapisy specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”), wchodzącej w skład dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę, w zakresie, w jakim mają wpływ na realizację Umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie wykonany w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia roku (*lub do dnia 31 grudnia 2024 r. – w zależności od tego, który z terminów przypadnie wcześniej*).
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru, pod warunkiem, że czynności odbiorowe podjęte w odpowiedzi na to zgłoszenie zakończą się podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo wnieść sprzeciw wobec zgłoszenia wykonania Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru, gdy znane mu będą fakty świadczące o tym, że Przedmiot Umowy nie został wykonany w całości, w szczególności gdy w obiekcie nadal będą trwały prace budowlane lub nie zostanie spełniony inny obowiązek wynikający z Umowy, ciążyący na Wykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający poinformuje pisemnie o sprzeciwie wobec zgłoszenia wykonania Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru oraz o nieskuteczności tego zgłoszenia.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 4) odbiór Przedmiotu Umowy po jego wykonaniu,
 - 5) dokonanie zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 5,
 - 6) współdziałanie przy realizacji Umowy z Wykonawcą, w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zrealizowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami oraz zgodnie z niniejszą Umową,
 - 2) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu robót,
 - 3) użycie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 10 *ustawy Pb* oraz w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021, poz. 1213)* i zapewniające sprawność eksploatacyjną,
 - 4) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń, zgodnych z postanowieniami Dokumentacji Technicznej, wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów dokumentujących ich wykonanie,

- 5) przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu rozwiązań materiałowych wraz z dokumentami dopuszczającymi materiały do stosowania, tj. aprobatami technicznymi, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp.;
- 6) na każde żądanie Zamawiającego – okazanie, w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji, danych technicznych oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami lub dokumentacją projektową, a także z tych części robót których one dotyczą; rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej wpisem do dziennika robót,
- 7) organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, a przed ich wbudowaniem lub użyciem – do składowania ich zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż. i bhp oraz w sposób nie wpływający negatywnie na ich właściwości techniczne i użytkowe,
- 8) zorganizowanie na własny koszt zaplecza dla prowadzonych robót, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników,
- 9) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zastrzeżeniem zapewnienia możliwości bezpiecznego korzystania z części obiektu, w których nie są prowadzone roboty,
- 10) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- 11) w przypadku konieczności używania w trakcie robót wody, energii i innych mediów, zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody, energii i innych mediów oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 12) utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, do niezwłocznego uprzątnięcia terenu robót wraz z przyległym otoczeniem; w przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 13) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione,
- 14) zgłaszanie Zamawiającemu, wpisem do dziennika robót oraz pisemnie, drogą e-mail lub telefonicznie, o gotowości do odbioru robót zanikowych bądź ulegających zakryciu,
- 15) usuwanie wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym

w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę,

- 16) przyjęcie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz za dobór metod organizacyjnych, technicznych i technologicznych stosowanych na terenie robót,
- 17) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy i dokonanie odbioru robót tj.:
 - a) dziennika robót,
 - b) dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - c) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
- 18) przekazanie – na każde wezwanie Zamawiającego – w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 10 dni, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i straty wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy,
- 3) ponosi ryzyko finansowe w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie robót oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie robót; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu robót Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- 4) zapewnia niezbędne maszyny i urządzenia budowlane oraz personel posiadający odpowiednie kwalifikacje, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 5) zobowiązuje się na własny koszt prowadzić na bieżąco pomiary, badania i próby jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w Dokumentacji Technicznej i Polskich Normach,
- 6) poniesie koszty wykonania ekspertyz technicznych, jeżeli ich wykonanie okaże się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy i 00/100 zł).
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 5, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §7 ust. 1.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie złożonej Oferty, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, w wysokości zł netto (słownie: zł netto), powiększone o podatek VAT w wysokości 8% w kwocie zł (słownie: zł), tj. całkowite wynagrodzenie brutto zł (słownie: zł brutto). Powyższa kwota brutto stanowi Wartość Umowną Zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego dokumentacją projektową, ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 11, skutkujących zmianami Umowy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, zleconych zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 pkt. 6, wynagrodzenie za wykonanie takich robót będzie miało charakter kosztorysowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, z uwzględnieniem zapisów SWZ wraz z załącznikami, jak również nie ujęte w ww. dokumentach, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania, a także koszty towarzyszące, takie jak w szczególności: koszty uzgodnień, opinii, opłat związanych z uzyskaniem decyzji, pomiarów, badań, ekspertyz, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami, odtworzenie dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych robót niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, przelewem na rachunek w nich wskazany, w terminie do 14 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 9.
2. Podstawą dokonania płatności częściowej będzie każdorazowo sporządzony protokół zaawansowania robót, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy; kopia potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót stanowi załącznik do faktury.
3. Wartość pojedynczej płatności częściowej nie może być mniejsza niż 30 % Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, a suma płatności dokonanych w ramach pośrednich płatności częściowych (tj. bez płatności końcowej), nie może przekroczyć 80 % Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku płatności końcowej, podstawą dokonania płatności będzie protokół odbioru końcowego; protokół odbioru końcowego stanowi załącznik do faktury końcowej.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 5880008107.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 13, wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 – „Ustawa o VAT”).

14. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 *ustawy o VAT*,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.)*, zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 *ustawy o VAT*.
16. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 *ustawy o VAT*) wskazanego członka konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
17. Zapisy ust. 6 – 16 stosuje się odpowiednio w przypadku rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust. 18 – 34.

§ 6

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, wykonywane w toku robót, dokumentowane wpisem do dziennika robót lub odrębnymi protokołami,
 - 2) odbiory częściowe robót, wykonywane na zgłoszenie Wykonawcy po wykonaniu etapu robót, w celu dokonania częściowego rozliczenia,
 - 3) odbiór końcowy, wykonywany na zgłoszenie Wykonawcy, po zakończeniu całości Przedmiotu Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika robót z jednoczesnym poinformowaniem Zamawiającego drogą pisemną, e-mail lub ustnie, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Odbiory częściowe, dokonywane będą przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania robót, możliwych do rozliczenia przy zastosowaniu pozycji kosztorysowych i przypisanych im cen jednostkowych, z uwzględnieniem ich zaawansowania. Dowodem potwierdzającym wykonanie zgłaszanego zakresu robót jest protokół zaawansowania robót, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Odbiór częściowy stanowi potwierdzenie wykonania części robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w celu dokonania częściowego rozliczenia wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania tej części Przedmiotu Umowy, a jedynie potwierdza osiągnięte przez Wykonawcę zaawansowanie w realizacji Przedmiotu Umowy i stanowi podstawę do wypłaty części wynagrodzenia.
5. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania całości robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty,

o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 17 oraz protokół zaawansowania robót, o którym mowa w § 5 ust. 2, potwierdzający wykonanie wszystkich robót budowlanych, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 4 dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do czynności odbiorowych. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. Ustalenia dotyczące odbioru końcowego:
 - 1) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu kompletnego obiektu wykonanego przez Wykonawcę, będącego wynikiem całości robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 2) Strony umowy zobowiązane są do dochowania należytej staranności przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
 - 3) W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, przy czym brak obecności któregośkolwiek z uczestników reprezentujących Wykonawcę nie stanowi przeszkody formalnej w prowadzeniu czynności odbioru końcowego.
 - 4) W toku czynności odbioru końcowego spisuje się protokół odbioru końcowego, zawierający w szczególności opis odbieranego Przedmiotu Umowy, informacje dotyczące ewentualnych wad i usterek wraz ustaleniem ich istotności zgodnie z ust. 9, sposobem i terminem ich usunięcia oraz stwierdzający dokonanie lub odmowę dokonania odbioru końcowego, a także ustalenia dotyczące gwarancji i rękojmi za wady, w tym dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i pozostawienia jego części na okres rękojmi za wady.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający dokona oceny ich istotności, przy czym za istotne zostaną uznane wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Za wadę istotną zostanie uznane także wykonanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz Dokumentacją Techniczną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 – 3, za wyjątkiem niezgodności (odstępstw) wynikających ze zmian uzgodnionych przez Strony i wdrożonych w toku realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w okresie przeznaczonym na czynności odbiorowe, o którym mowa w ust. 8, wówczas:
 - a) jeżeli wady nie są istotne w rozumieniu ust. 9, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego i wyznaczyć termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 14 dni,
 - b) jeżeli wady są istotne w rozumieniu ust. 9, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru; w takim przypadku pierwotne zgłoszenie zakończenia robót i gotowości do odbioru traktuje się jako nieskuteczne, a jeżeli ponowne zgłoszenie do odbioru nastąpi po

upływie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia w okresie przeznaczonym na czynności odbiorowe, o którym mowa w ust. 8, wówczas:

a) jeżeli wady nie są istotne w rozumieniu ust. 9, a łączna wartość robót uznanych jako wykonane wadliwie nie przekracza 10% Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego wraz z obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy o 70% wartości robót uznanych jako wykonane wadliwie,

b) jeżeli wady są istotne w rozumieniu ust. 9 lub gdy łączna wartość robót uznanych jako wykonane wadliwie przekracza 10% Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.

11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, a zwrotu kosztów z tym związanych będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2.

§7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*dalej: „Zabezpieczenie”*), w wysokości 5 % Wartości Umownej Zamówienia, określonej w § 4 ust. 1, tj. w wysokości zł (słownie: zł) w formie
2. Jeżeli Zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, w przypadku przedłużenia terminu umownego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 lub nie ukończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność Zabezpieczenia lub wnieść nowe Zabezpieczenie na okres odpowiadający okresowi przedłużenia terminu umownego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub okresowi do ukończenia Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności Zabezpieczenia lub nie wniesie nowego Zabezpieczenia w przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający – w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy – zatrzyma należną kwotę Zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z faktur.
4. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający pozostawi na okres rękojmi za wady kwotę w wysokości 30 % Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, która posłuży zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady; Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

§ 8

KLAUZULA ZATRUDNIENIA (w zawiązku z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp)

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, wszystkie osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych, w szczególności w zakresie wykonywania robót ogólnobudowlanych remontowych, robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych, objęte zakresem Przedmiotu Umowy.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób świadczących usługi specjalistyczne, takie jak pełnienie samodzielnych funkcji technicznych na budowie (kierujących robotami budowlanymi) oraz osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (samozatrudnionych), w zakresie ograniczonym do realizacji doraźnych usług zewnętrznych, takich jak dostawy materiałów budowlanych, usługi transportowe, specjalistyczne usługi sprzętowe, itp..
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 10 dni, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, dat zawarcia umów o pracę, rodzajów umów o pracę i wymiaru etatu, zakresów obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1, 3, 4 lub 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty stosownej kary umownej wskazanej w § 12 ust. 1 pkt. 4.
8. Zapisy niniejszego paragrafu Umowy, dotyczące obowiązków Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności, określone w ust. 1, stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 9

PODWYKONASTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych robót, o którym mowa w ust. 38.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 3) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy (tj. zawartej między zamawiającym a wykonawcą).
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż zł (0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego).

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
11. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
15. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Wynagrodzenie podwykonawcy musi wynikać z kosztorysu, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 (w zakresie odpowiednim do zakresu części zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierza podwykonawcy).

18. Jeżeli wykonanie zamówienia zostało powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 19, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 19, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie

określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

25. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 23 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do pełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
27. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 23, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
28. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 23, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
29. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
30. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
31. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
32. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
33. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi

określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

34. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
35. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 28, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż zł (5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
36. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
37. Zasady dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
38. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do samodzielnego wykonania kluczowych robót, określonych przez Zamawiającego w pkt. 19.2 ppkt. 3 SWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego Przedmiot Umowy za odebrany, Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (*dalej: „Przedmiot Gwarancji”*). Warunki gwarancji określa Karta gwarancyjna, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną Przedmiotu Gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej Przedmiotu Umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu późniejszego ze zdarzeń:
 - 1) dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 6 ust. 10 pkt. 1 lit. a).
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na

wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).

6. Okres rękojmi został rozszerzony i jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia w Przedmiocie Gwarancji wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
9. W przypadku, gdy usunięcie wad nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 ze względów technologicznych lub warunków atmosferycznych, usunięcie wad powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić na piśmie konieczność przedłużenia terminu na usunięcie zgłoszonych wad, a w szczególnych przypadkach – na żądanie Zamawiającego – przedstawić stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne na dowód braku możliwości usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 8.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8 lub 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy; w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
13. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wad nastąpiło jeszcze w czasie trwania okresu gwarancji.
15. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Zamawiający będzie wykonywał przeglądy stanu technicznego Przedmiotu Gwarancji, o których będzie zawiadamiał Wykonawcę co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.
16. Przeglądy, o których mowa w ust. 15, będą się odbywały co najmniej raz w roku, w porze wiosennej oraz dodatkowo przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji, jeżeli koniec tego okresu przypadnie w porze roku innej niż wiosenna.
17. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w przeglądach, o których mowa w ust. 15, z zastrzeżeniem ust. 18.
18. W przypadku, gdy Zamawiającemu znane będą informacje o wadach w Przedmiocie Gwarancji już

przed przeglądem, w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 15 zawrze żądanie udziału Wykonawcy w przeglądzie; w takim przypadku udział Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym jest obowiązkowy, pod groźbą kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 3.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a) PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający.
 - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, Zamawiający dopuszcza wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 5) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Ofercie, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane świadczenia.
 - 6) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany Umowy, jeżeli wystąpi konieczność lub potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 lub robót budowlanych zamiennych względem robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, przy czym zarówno roboty dodatkowe jak i zamienne muszą być powiązane z Przedmiotem Umowy (tj. muszą służyć realizacji celu, jakim jest wykonanie Przedmiotu Umowy, spełniającego uzasadnione oczekiwania Zamawiającego, w szczególności co do kompletności, funkcjonalności, bezpieczeństwa użytkowania, kompatybilności z innymi komponentami obiektu, optymalizacji w zakresie zużycia energii). W takim wypadku zmianie może ulec:
 - a) zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy – poprzez jego rozszerzenie o roboty nie uwzględnione w Przedmiocie Umowy lub zmianę przyjętych w opisie Przedmiotu Umowy

rozwiązań technicznych na inne,

b) termin wykonania Przedmiotu Umowy – o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych lub o czas stanowiący różnicę w czasie niezbędnym na wykonanie robót zamiennych wobec czasu niezbędnego na wykonanie robót, od wykonania których odstąpiono,

c) wynagrodzenie Wykonawcy, przy czym:

- dla robót dodatkowych, wykraczających poza Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 – zastosowanie będzie miało wynagrodzenie kosztorysowe, określone na podstawie:
 - ilości robót i cen jednostkowych ujętych w Ofercie (w przypadku robót dodatkowych, dla których mają zastosowanie ceny jednostkowe ujęte w Ofercie) lub
 - na podstawie ilości robót określonych na podstawie katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) lub podobnych publikacji służących określaniu nakładów rzeczowych na wykonanie elementów robót (np. KNNR, KSNR, KNK, KNKRB, TZKNBK, ZKNR) i cen średnich, publikowanych w powszechnie stosowanych bazach cen jednostkowych robót budowlanych lub cennikach materiałów, sprzętów i robocizny (np. SEKOCENBUD, INTERCENBUD, ORGBUD, BISTYP, itp.), określonych dla województwa pomorskiego, dla lokalizacji Przedmiotu Umowy (tj. poza obszarami miejskimi), wydanych dla ostatniego dostępnego kwartału (w przypadku robót dodatkowych, dla których nie ma odpowiednich cen jednostkowych w Ofercie),
- dla robót zamiennych względem robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, określony w § 1 ust. 1 – zastosowanie będzie miało wynagrodzenie kosztorysowe, określone jak dla robót dodatkowych w tiret pierwszym, tj. odpowiednio do robót, dla których mają zastosowanie ceny jednostkowe ujęte w Ofercie oraz robót, dla których nie ma odpowiednich cen jednostkowych w Ofercie, przy czym wycenie podlegają zarówno roboty, od wykonania których odstąpiono (zmniejszające wynagrodzenie Wykonawcy), jak i roboty, które wykonywane są w zamian (zwiększające wynagrodzenie Wykonawcy); zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynika z różnicy pomiędzy powyższymi kosztorysami,

7) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany podmiotowej po stronie Wykonawcy, polegającej na wymianie Wykonawcy lub wprowadzeniu jako strony Umowy dodatkowego Wykonawcy (np. poprzez zawarcie lub powiększenie konsorcjum), jeżeli:

- a) zachodzą lub bardzo prawdopodobne jest zajście okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn wyszczególnionych w § 14, za które odpowiada Wykonawca, a wymiana Wykonawcy lub wprowadzenie jako strony Umowy dodatkowego Wykonawcy, pozwoli na uniknięcie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego,
- b) wymiana Wykonawcy lub wprowadzenie jako strony Umowy dodatkowego Wykonawcy zapewni wymagane lub dodatkowe zasoby, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, a których to zasobów Wykonawca nie jest w stanie samodzielnie zapewnić,

a zmiany te nie będą miały wpływu na pozostałe warunki realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności na wysokość wynagrodzenia, termin wykonania, spełnienie obowiązków w zakresie zatrudnienia na podstawie umów o pracę, czy warunki bhp podczas wykonywania robót budowlanych.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 6, kosztorysy, o których mowa w lit. c sporządza Wykonawca. Kosztorysy te podlegają weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja kosztorysów przez Zamawiającego jest warunkiem zawarcia stosownego aneksu do Umowy.
3. 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 7, przed akceptacją zmiany Umowy, Wykonawca musi zapewnić przedłożenie przez nowego Wykonawcę dowodów podmiotowych, analogicznie jak dla wykazania braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, natomiast w przypadku zamiaru wprowadzenia jako strony Umowy dodatkowego Wykonawcy, przedłożenia przez niego powyższych dowodów w odniesieniu do wykazania braku podstaw wykluczenia oraz tych z dowodów w zakresie wykazania spełniania warunków udziału w ww. postępowaniu, które odpowiadają zasobom udostępnianym do realizacji Przedmiotu Umowy, a których to zasobów dotychczasowy Wykonawca nie jest w stanie samodzielnie zapewnić. Z ww. dowodów musi wynikać, że nowy Wykonawca lub wprowadzany jako strona Umowy dodatkowy Wykonawca nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w przedmiotowym zamówieniu.
4. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, że w przypadku zajścia okoliczności, uprawniających do dokonania zmiany Umowy na podstawie przepisów zawartych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 lit. b) i c), pkt. 3 i 4 oraz w ust. 2 PZP, podstawą takiej zmiany będą ww. przepisy.
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 i 4, nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany Umowy.
6. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż podstawą określenia zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 2 PZP jest Wartość Przedmiotu Umowy z dnia zawarcia Umowy.
7. Strony Umowy zobowiązują się do zmiany Umowy w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2, dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Zmiany wynagrodzenia wynikające ze zmian Umowy, dokonanych na podstawie ust. 1 pkt. 5 i 6 oraz ust. 4 i 6 stanowią zmianę Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, o ile wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, wskutek tych zmian zwiększy się lub zmniejszy o więcej niż 20%; zmiana ta wywołuje obowiązek zmiany wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmienia podstawę naliczania kar umownych.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w terminie końcowym wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od umownego terminu wykonania robót, do dnia ich zrealizowania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub wad

ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym, o którym mowa w § 10 ust. 18 – w wysokości 250,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 4) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 – w wysokości 500 zł, przy czym za przypadek naruszenia przez Wykonawcę ww. obowiązku uważa się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych obowiązkiem zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę, na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę; w sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych ww. obowiązkiem przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób; niniejsza kara umowna ma także zastosowanie w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczeń lub wyjaśnień, o których mowa w § 8 ust. 3 i 6 oraz niezłożenia informacji, o której mowa w § 8 ust. 4,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 0,2% Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 7) za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji – w wysokości 250 zł;
 - 8) za każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji – w wysokości 1,0 % Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Za bezzasadne odstąpienie od umowy Strona odstępująca zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1.
 3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 ograniczona jest do 10% Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zobowiązania będącego Przedmiotem Umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jako płatność na rzecz Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego.

§ 13

OSOBY WYZNACZONE PRZEZ STRONY

1. Koordynację oraz nadzór nad realizacją niniejszej umowy będą pełnić:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o zmianach osób upoważnionych do reprezentowania stron oraz nadzoru technicznego w zakresie realizacji niniejszej umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządzi Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną przekraczającą 10 000,00 zł,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z zasadami wiedzy technicznej i Dokumentacją Techniczną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 – 3 i pomimo wezwania go przez Zamawiającego do wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający powyższych zasad i dokumentacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania nie zmienił sposobu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) gdy Wykonawca dwukrotnie nie wykona przekazanych na piśmie uzasadnionych uwag i zaleceń wydanych przez Zamawiającego, dotyczących w szczególności stosowanej technologii wykonawstwa robót oraz przestrzegania zasad bhp przez personel Wykonawcy i innych osób, wykonujących czynności na terenie robót na zlecenie Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie osiągnięty limit naliczonych Wykonawcy kar umownych, o którym mowa w § 12 ust. 3, wynoszący 10% Wartości Umownej Zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - 5) gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które

ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń, a nie jest możliwa lub uzasadniona zmiana Umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 7.

5. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, wyszczególnionych w ust. 4 jest równoznaczne z odstąpieniem od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu oraz zaplecza wszelkie budowy maszyny i urządzenia przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, stosownie do zapisu ust. 6 pkt 4,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, określonych w ust. 6 pkt 2 w terminie, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

§ 15

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa). Strony zobowiązują się zapewnić aby jej podwykonawcy oraz pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO

oraz Ustawy.

2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl
9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres:

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy uznane za nieważne lub nieskuteczne zgodnie z ust. 1, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Strony zobowiązują się do poddania w pierwszej kolejności ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Spory nierozstrzygnięte lub spory, które nie mogą zostać rozstrzygnięte w sposób wskazany w ust. 4, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Dokumentacja Techniczna

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu zaawansowania robót

Załącznik nr 4 – Wzór Karty gwarancyjnej