***Załącznik nr 8 SWZ***

**KARTA GWARANCYJNA *(WZÓR)***

**obiektu budowlanego / wykonanych robót budowlanych**

sporządzona dnia …………………… r.

1. **Gwarant i uprawniony z tytułu gwarancji**
2. **Gwarantem** z tytułu niniejszej gwarancji jest: ………………………………………………………………………, z siedzibą w ………………………………………….., NIP: ……………………………., REGON: …………………………,

zwani dalej **Gwarantem,**

1. **Uprawnionym** z tytułu niniejszej gwarancji jest **Skarb Państwa,** w imieniu i na rzecz którego działa **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie**, przy ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP: 5880008107, Regon: 190036766,

zwane dalej **Uprawnionym.**

1. **Przedmiot gwarancji.**
2. Przedmiotem niniejszej gwarancji jest jakość robót budowlanych jako całości oraz jakość wbudowanych poszczególnych urządzeń i elementów instalacji, wykonanych w ramach realizacji zadania pn.:

**Remont lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym – leśniczówce Barłomino**

1. Przedmiot gwarancji powstał w wyniku realizacji **Umowy w sprawie zamówienia publicznego nr …………….. z dnia …………………. r.** pn. *„Remont lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym – leśniczówce Barłomino”,* w którym Gwarant był Wykonawcą, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie **zamówienia publicznego** na roboty budowlane **nr SA.270.10.2024**, a Uprawniony – Zamawiającym, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).*
2. **Terminy obowiązywania gwarancji.**
3. Termin obowiązywania niniejszej gwarancji rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o której mowa w pkt. 2 ppkt. 2, tj. **od dnia ………………………. r.**
4. Niniejsza **gwarancja udzielona zostaje na okres ………. miesięcy od daty odbioru końcowego, tj. do dnia ……………………………. r.**
5. **Warunki gwarancji:**
6. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w następujących terminach:
   * 1. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – bez zwłoki,
     2. w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie, chyba że ze względów technologicznych lub warunków atmosferycznych, usunięcie wad w tym terminie nie jest możliwe, wówczas usunięcie wad powinno nastąpić w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić na piśmie konieczność przedłużenia terminu na usunięcie zgłoszonych wad, a w szczególnych przypadkach – na żądanie Zamawiającego – przedstawić stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne na dowód braku możliwości usunięcia wad w tym terminie.
10. Gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. W razie nie usunięcia wad w terminach wynikających z pkt. 4, Wykonawca uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zobowiązuje się do pokrycia kosztów takiego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji, spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
15. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
17. siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
18. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
19. szkód wynikłych z winy Uprawnionego, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
20. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Uprawniony zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego (przekazania obiektu do użytkowania).
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
22. **Rękojmia za wady**

Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji (podstawa prawna: art. 558 §1 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.)*), tj. ……… miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca (Gwarant): Zamawiający (Uprawniony):

............................................................... ………………………………………………………..

*(miejsce, data, podpis) (data, podpis)*