

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA ROBÓT NR ...

Zadanie:

**Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku jednorodzinnym z dwoma lokalami mieszkalnymi,
Bałomino, ul. Ofiar Stutthofu 42/1, 84-242 Luzino**

1. Podstawa wykonania robót: Umowa nr z dnia

2. Strony Umowy i przedstawiciele stron:

1) Zamawiający: Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino

Przedstawiciele: a)

b)

2) Wykonawca:

Przedstawiciele: c)

d)

3. Po dokonaniu przeglądu wykonanych robót i ich zgodności z dokumentacją projektową,
stwierdza się zaawansowanie wykonania robót:

na dzień

Nr wg tab. el.	Elementy części obiektu	Wartość robót wg Umowy netto	Zaawansowanie robót (na dzień sporządzenia protokołu) netto ($\{6\}=\{4\}*\{5\}$)		Wartość wcześniej odebranych robót (wg poprzedniego protokołu) netto ($=\{6\}$ z poprzedniego protokołu)	Wartość robót wykonanych i odebranych w ostatnim okresie rozliczeniowym (wartość do rozliczenia) netto ($=\{6\}-\{7\}$)
		[zł]	%	[zł]	[zł]	[zł]
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}
1	PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU					
1.1	Prace przygotowawcze					
1 d.1.1	Zabezpieczenie podłóg folią					
2 d.1.1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią					
1.2	Zabudowa poddasza					
3 d.1.2	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytovej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2					
4 d.1.2	Demontaż rusztu pod boazerię					
5 d.1.2	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego					
6 d.1.2	Montaż folii paroprzepuszczalnej					
7 d.1.2	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo- kartonowych na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej; pokrycie jednowarstwowe					
8 d.1.2	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo- kartonowych na profilach i wieszakach mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie jednowarstwowe					

Nr wg tab. el.	Elementy części obiektu	Wartość robót wg Umowy netto	Zaawansowanie robót (na dzień sporządzenia protokołu) netto ($\{6\}=\{4\}*\{5\}$)		Wartość wcześniej odebranych robót (wg poprzedniego protokołu) netto ($=\{6\}$ z poprzedniego protokołu)	Wartość robót wykonanych i odebranych w ostatnim okresie rozliczeniowym (wartość do rozliczenia) netto ($=\{6\}-\{7\}$)
		[zł]	%	[zł]	[zł]	[zł]
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}
1.3	Stolarka drzwiowa					
9 d.1.3	Demontaż skrzydeł drzwiowych					
10 d.1.3	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2					
11 d.1.3	Dostosowanie otworów drzwiowych do nowych drzwi, w tym poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w ściankach działowych z wymianą nadproży (do łazienek) z przesunięciem przewodów instalacji elektrycznej (do włączników)					
12 d.1.3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe z klamkami, zamkami i szyldami oraz ościeżnicami regulowanymi przylgowymi, fabrycznie wykończone, w tym: - pokojowe: 80L - 5 szt. + 80P - 1 szt. - łazienkowe (podcinane lub z tulejami wentylacyjnymi): 80P - 2 szt. - przy wejściu do piwnicy: 70L - 1 szt.					
1.4	Posadzka					
13 d.1.4	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju					
14 d.1.4	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża					
15 d.1.4	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe					
16 d.1.4	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit					
17 d.1.4	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej					
18 d.1.4	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża					
19 d.1.4	Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziny posadzek					

Nr wg tab. el.	Elementy części obiektu	Wartość robót wg Umowy netto	Zaawansowanie robót (na dzień sporządzenia protokołu) netto ($\{6\}=\{4\}*\{5\}$)		Wartość wcześniej odebranych robót (wg poprzedniego protokołu) netto ($=\{6\}$ z poprzedniego protokołu)	Wartość robót wykonanych i odebranych w ostatnim okresie rozliczeniowym (wartość do rozliczenia) netto ($=\{6\}-\{7\}$)
		[zł]	%	[zł]	[zł]	[zł]
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}
20 d.1.4	Okładziny podłogowe z płytek o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - płytki gresowe rektyfikowane w kształtach i wzorach imitujących deski drewniane					
21 d.1.4	Cyklinowanie mechaniczne wykończeniowe podłóg drewnianych - pomieszczenie powyżej 8 m ²					
22 d.1.4	Lakierowanie podłóg drewnianych ze stosowaniem podkładu poz.21					
23 d.1.4	Wymiana i uzupełnienie cokołów posadzek drewnianych					
1.5	Schody					
24 d.1.5	Cyklinowanie mechaniczne wykończeniowe schodów drewnianych					
25 d.1.5	Lakierowanie schodów drewnianych ze stosowaniem podkładu					
26 d.1.5	Szlifowanie ręczne poręczy i słupków drewnianych wraz z głowicami w balustradzie oraz lakierowanie ze stosowaniem podkładu - poręcz: 2 szt. (łącznie 3,00 m) - słupki: 3 szt.					
1.6	Ściany					
27 d.1.6	Rozebranie okładziny ściennej					
28 d.1.6	Prace adaptacyjne w zakresie przeróbek instalacyjnych i suchej zabudowy w łazience na parterze (1.03), w tym: - demontaż obudowy pionu kanalizacji sanitarnej - przeróbka podejść kanalizacyjnych do ustępu i umywalki - wykonanie nowej zabudowy pionu z płyt G-K wodoodpornych na stelażu metalowym, - obudowa z płyt GK wodoodpornych stelażu podtynkowego WC					

Nr wg tab. el.	Elementy części obiektu	Wartość robót wg Umowy netto	Zaawansowanie robót (na dzień sporządzenia protokołu) netto ({6}={4}*{5})		Wartość wcześniej odebranych robót (wg poprzedniego protokołu) netto (= {6} z poprzedniego protokołu)	Wartość robót wykonanych i odebranych w ostatnim okresie rozliczeniowym (wartość do rozliczenia) netto (= {6} - {7})
		[zł]	[%]	[zł]	[zł]	[zł]
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}
29 d.1.6	Prace adaptacyjne w zakresie przeróbek instalacyjnych i suchej zabudowy w łazience na poddaszu (2.04), w tym: - przeróbka podejść kanalizacyjnych do ustępu, wanny i umywalki, - obudowa z płyt GK wodoodpornych stelażu podtynkowego WC					
30 d.1.6	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit					
31 d.1.7	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej					
32 d.1.7	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża					
33 d.1.8	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża					
34 d.1.8	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe					
35 d.1.9	Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziny posadzek					
36 d.1.9	Okładziny ścienne z płytek rektyfikowanych szklwionych białych (gładkich i o powierzchni fakturowanej) o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej					
37 d.1.10	Zabudowa otworu drzwiowego (pomiędzy korytarzem 1.01 a pokojem 1.04) w systemie suchej zabudowy (stelaż + wełna mineralna + 2x podwójna płyta GKB) ze szpachlowaniem gładzią gipsową 1.01 Korytarz: 1,00 x 2,10 = 2,10 m2					
38 d.1.10	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej - oczyszczenie i malowanie podokienników do 0,52 m2 2x farbą renowacyjną o zwiększonej przyczepności i odporności na zarysowania i ścieranie					
39 d.1.10	Oczyszczenie i zmycie podłoża, w tym zerwanie tapet					

Nr wg tab. el.	Elementy części obiektu	Wartość robót wg Umowy netto	Zaawansowanie robót (na dzień sporządzenia protokołu) netto ($\{6\}=\{4\}*\{5\}$)		Wartość wcześniej odebranych robót (wg poprzedniego protokołu) netto ($=\{6\}$ z poprzedniego protokołu)	Wartość robót wykonanych i odebranych w ostatnim okresie rozliczeniowym (wartość do rozliczenia) netto ($=\{6\}-\{7\}$)
		[zł]	[%]	[zł]	[zł]	[zł]
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}
40 d.1.10	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku					
41 d.1.10	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem					
1.7	Sufit					
42 d.1.7	Oczyszczenie i zmycie podłoża					
43 d.1.7	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku					
44 d.1.7	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem					
45 d.1.7	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem					
1.8	Instalacje elektryczne					
46 d.1.8	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 3 biegunowych					
47 d.1.8	Wymiana podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku					
48 d.1.8	Oprawy oświetleniowe zawieszane					
49 d.1.8	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²					
50 d.1.8	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia					

Nr wg tab. el.	Elementy części obiektu	Wartość robót wg Umowy netto	Zaawansowanie robót (na dzień sporządzenia protokołu) netto ($\{6\}=\{4\}*\{5\}$)		Wartość wcześniej odebranych robót (wg poprzedniego protokołu) netto ($=\{6\}$ z poprzedniego protokołu)	Wartość robót wykonanych i odebranych w ostatnim okresie rozliczeniowym (wartość do rozliczenia) netto ($=\{6\}-\{7\}$)
		[zł]	%	[zł]	[zł]	[zł]
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}
1.9	Wymiana grzejników w instalacji c.o.					
51 d.1.9	Demontaż grzejników płytowych i żebrowych z wyniesieniem					
52 d.1.9	Przeróbki podejść instalacji c.o. do grzejników - rury stalowe czarne, spawane, malowane					
53 d.1.9	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-11/600/400					
54 d.1.9	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-11/600/800					
55 d.1.9	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-11/600/1000					
56 d.1.9	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-11/600/1200					
57 d.1.9	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-22/600/800					
58 d.1.9	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-22/600/1000					
59 d.1.9	Montaż grzejnika łazienkowego szer. 365-600 wys. 800					
60 d.1.9	Podłączenie grzejnika płyt/rzęd do instalacji co z boku ϕ 15					
61 d.1.9	Podłączenie grzejnika łazienkowego do instalacji co od dołu ϕ 15					
62 d.1.9	Zawór grzejnikowy DANFOSS typ RTD-N15 ϕ 1/2"					
63 d.1.9	Głowica termostaticzna DANFOSS typ RTD Inova-3130					
64 d.1.9	Zawór grzejnikowy powrotny DANFOSS typ RLV-15 ϕ 1/2"					
65 d.1.9	Próba szczelności instalacji co w bud mieszk na 1 urzadz.					

Nr wg tab. el.	Elementy części obiektu	Wartość robót wg Umowy netto	Zaawansowanie robót (na dzień sporządzenia protokołu) netto ($\{6\}=\{4\}*\{5\}$)		Wartość wcześniej odebranych robót (wg poprzedniego protokołu) netto ($=\{6\}$ z poprzedniego protokołu)	Wartość robót wykonanych i odebranych w ostatnim okresie rozliczeniowym (wartość do rozliczenia) netto ($=\{6\}-\{7\}$)
		[zł]	[%]	[zł]	[zł]	[zł]
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}
1.10	Wypożyczenie łazienki					
66 d.1.10	Demontaż baterii umywalkowej					
67 d.1.10	Demontaż umywalki					
68 d.1.10	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej					
69 d.1.10	Demontaż wanny					
70 d.1.10	Demontaż mieszacza natryskowego					
71 d.1.10	Demontaż brodzika natryskowego z kabiną prysznicową					
72 d.1.10	Demontaż ustępu z miską fajansową					
73 d.1.10	Umywalka pojedyncza szer. min. 55 cm, meblowa, z syfonem z tworzywa sztucznego, z szafką pod umywalkę z dwiema szufladami					
74 d.1.10	Bateria umywalkowa 1-uchwyt stojąca z dwoma zaworami					
75 d.1.10	Wanna kąpielowa z tworzywa sztucznego L=1400mm z obudową					
76 d.1.10	Bateria wannowa ścienna o śr. nominalnej 15 mm					
77 d.1.10	Brodzik natryskowy 1200x900 mm płytki, z tworzywa sztucznego, z drzwiami przesuwными					
78 d.1.10	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm					
79 d.1.10	Element montażowy GEBERIT UNIFIX ściana masywna do ustępu					
80 d.1.10	Miska ustępowa wisząca KOŁO-NOVA na elemencie montażowym z deską sedesową twardą z tworzywa duroplast wolnoopadającą					
81 d.1.10	Montaż przycisku do spłuczek podtynkowych GEBERIT					
82 d.1.10	Silikonowanie wyposażenia					

Nr wg tab. el.	Elementy części obiektu	Wartość robót wg Umowy netto	Zaawansowanie robót (na dzień sporządzenia protokołu) netto ($\{6\}=\{4\}*\{5\}$)		Wartość wcześniej odebranych robót (wg poprzedniego protokołu) netto ($=\{6\}$ z poprzedniego protokołu)	Wartość robót wykonanych i odebranych w ostatnim okresie rozliczeniowym (wartość do rozliczenia) netto ($=\{6\}-\{7\}$)
		[zł]	[%]	[zł]	[zł]	[zł]
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}
1.11	Wyposażenie kuchni					
83 d.1.11	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej, dwukomorowy, na szafce dwudrzwiowej szer. 80 cm					
84 d.1.11	Baterie zmywakowa stojące 1-uchwyt stojąca z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm					
85 d.1.11	Kuchnia gazowa 4-palnikowa połączona na złącze elastyczne, z piekarnikiem elektrycznym					
1.12	Prace porządkowe					
86 d.1.12	Wyniesienie materiałów z rozbiórki					
87 d.1.12	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - kontener 15 m3					
88 d.1.12	Mycie posadzek					
89 d.1.12	Mycie po robotach malarskich okien					
2	PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU					
2.1	Usunięcie krzewu pnącego					
90 d.2.1	Usunięcie krzewu pnącego porastającego zachodnią elewację					
2.2	Podest wejściowy					
91 d.2.2	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej					
92 d.2.2	Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziny posadzek					
93 d.2.2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i mycie podłoża					
94 d.2.2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe					

Nr wg tab. el.	Elementy części obiektu	Wartość robót wg Umowy netto	Zaawansowanie robót (na dzień sporządzenia protokołu) netto ($\{6\}=\{4\}*\{5\}$)		Wartość wcześniej odebranych robót (wg poprzedniego protokołu) netto ($=\{6\}$ z poprzedniego protokołu)	Wartość robót wykonanych i odebranych w ostatnim okresie rozliczeniowym (wartość do rozliczenia) netto ($=\{6\}-\{7\}$)
		[zł]	[%]	[zł]	[zł]	[zł]
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}
95 d.2.2	Okładziny podłogowe z płytek o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowe					
96 d.2.2	Okładziny stopni z kształtek na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm					
97 d.2.2	Okładziny stopni z kształtek na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia					
2.3	Taras - elementy drewniane					
98 d.2.3	Oczyszczenie i mechaniczne zmycie					
99 d.2.3	Przetarcie elementów drewnianych					
100 d.2.3	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elementów (płaszczyzn) gładkich o powierzchni ponad 1.0 m ²					
101 d.2.3	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą opryskiwania					
102 d.2.3	Pokrycie konstrukcji lakierobejcą					
Razem						

a)

b)

c)

d)