
KOSZTORYS OFERTOWY

ZAKRES ROBÓT:	Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku jednorodzinnym z dwoma lokalami mieszkalnymi
ADRES:	Barłomino, ul. Ofiar Stutthofu 42/1, 84-242 Luzino
ZAMAWIAJĄCY:	Nadleśnictwo Strzebielno z siedzibą w Luzinie
ADRES:	ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino
WYKONAWCA:	.....
ADRES:	.....
KOSZTORYSANT:	.....
DATA OPRAC.:	.....

WARTOŚĆ NETTO:	.....	zł
VAT (8%):	.....	zł
WARTOŚĆ BRUTTO:	.....	zł
SŁOWNIE (brutto):	.....

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU				
1.1		Prace przygotowawcze				
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	110,500		
2 d.1.1	KNR AT-48 0102- 05	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią	m2	28,323		
Razem dział 1.1: Prace przygotowawcze [zł]						
1.2		Zabudowa poddasza				
3 d.1.2	KNR 19-01 1020- 06	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2	m2	25,159		
4 d.1.2	KNR-W 2-02 1036-01 kalk. własna	Demontaż rusztu pod boazerię	m2	25,159		
5 d.1.2	KNR 9-12 0301- 07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2	25,159		
6 d.1.2	KNR AT-27 0509- 02	Montaż folii paroprzepuszczalnej	m2	25,159		
7 d.1.2	KNR AT-43 0202- 01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej; pokrycie jednowarstwowe	m2	25,159		
8 d.1.2	KNR AT-43 0203- 01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach i wieszakach mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie jednowarstwowe	m2	46,370		
Razem dział 1.2: Zabudowa poddasza [zł]						
1.3		Stolarka drzwiowa				
9 d.1.3	KNR-W 2-02 1022-01 kalk. własna	Demontaż skrzydeł drzwiowych	m2	16,380		
10 d.1.3	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	m2	16,380		
11 d.1.3	kalk. własna	Dostosowanie otworów drzwiowych do nowych drzwi, w tym poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w ściankach działowych z wymianą nadproży (do łazienek) z przesunięciem przewodów instalacji elektrycznej (do włączników)	kpl.	1,000		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
12 d.1.3	kalk. własna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe z klamkami, zamkami i szyldami oraz ościeżnicami regulowanymi przylgowymi, fabrycznie wykończone, w tym: - pokojowe: 80L - 5 szt. + 80P - 1 szt. - łazienkowe (podcinane lub z tulejami wentylacyjnymi): 80P - 2 szt. - przy wejściu do piwnicy: 70L - 1 szt.	kpl.	1,000		
Razem dział 1.3: Stolarka drzwiowa [zł]						
1.4		Posadzka				
13 d.1.4	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	21,400		
14 d.1.4	KNR AT-23 0101- 01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	21,400		
15 d.1.4	KNR AT-23 0101- 02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	21,400		
16 d.1.4	KNR K-04 0602- 01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2	21,400		
17 d.1.4	KNR K-04 0602- 03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m	29,300		
18 d.1.4	KNR K-04 0602- 05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2	21,400		
19 d.1.4	KNR K-32 0201- 05	Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziny posadzek	m2	21,400		
20 d.1.4	KNR AT-23 0206- 07 kalk. własna	Okładziny podłogowe z płytek o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - płytki gresowe rektyfikowane w kształtach i wzorach imitujących deski drewniane	m2	21,400		
21 d.1.4	ZKNR C-2 0614- 04	Cyklinowanie mechaniczne wykończeniowe podłóg drewnianych - pomieszczenie powyżej 8 m2	m2	83,500		
22 d.1.4	ZKNR C-2 0616- 01	Lakierowanie podłóg drewnianych ze stosowaniem podkładu poz.21	m2	83,500		
23 d.1.4	ZKNR C-2 0615- 07	Wymiana i uzupełnienie cokołów posadzek drewnianych	m	62,750		
Razem dział 1.4: Posadzka [zł]						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
1.5		Schody				
24 d.1.5	ZKNR C-2 0614-03	Cyklinowanie mechaniczne wykończeniowe schodów drewnianych	m2	12,108		
25 d.1.5	ZKNR C-2 0616-01	Lakierowanie schodów drewnianych ze stosowaniem podkładu	m2	12,108		
26 d.1.5	kalk. własna	Szlifowanie ręczne poręczy i słupków drewnianych wraz z głowicami w balustradzie oraz lakierowanie ze stosowaniem podkładu - poręcz: 2 szt. (łącznie 3,00 m) - słupki: 3 szt.	kpl.	1,000		
Razem dział 1.5: Schody [zł]						
1.6		Ściany				
27 d.1.6	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2	31,600		
28 d.1.6	kalk. własna	Prace adaptacyjne w zakresie przeróbek instalacyjnych i suchej zabudowy w łazience na parterze (1.03), w tym: - demontaż obudowy pionu kanalizacji sanitarnej - przeróbka podejść kanalizacyjnych do ustępu i umywalki - wykonanie nowej zabudowy pionu z płyt G-K wodoodpornych na stelażu metalowym, - obudowa z płyt GK wodoodpornych stelażu podtynkowego WC	kpl.	1,000		
29 d.1.6	kalk. własna	Prace adaptacyjne w zakresie przeróbek instalacyjnych i suchej zabudowy w łazience na poddaszu (2.04), w tym: - przeróbka podejść kanalizacyjnych do ustępu, wanny i umywalki, - obudowa z płyt GK wodoodpornych stelażu podtynkowego WC	kpl.	1,000		
30 d.1.6	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m2	31,600		
31 d.1.7	KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m	28,000		
32 d.1.7	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2	31,600		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
33 d.1.8	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	31,600		
34 d.1.8	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	31,600		
35 d.1.9	KNR K-32 0201-05	Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziny posadzek	m2	31,600		
36 d.1.9	KNR AT-22 0204-07 kalk. własna	Okładziny ścienne z płytek rektyfikowanych szklwionych białych (gładkich i o powierzchni fakturowanej) o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m2	31,600		
37 d.1.10	kalk. własna	Zabudowa otworu drzwiowego (pomiędzy korytarzem 1.01 a pokojem 1.04) w systemie suchej zabudowy (stelaż + wełna mineralna + 2x podwójna płyta GKB) ze szpachlowaniem gładzią gipsową 1.01 Korytarz: 1,00 x 2,10 = 2,10 m2	m2	2,100		
38 d.1.10	KNR 4-01 1209-14 kalk. własna	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej - oczyszczenie i malowanie podokienników do 0,52 m2 2x farbą renowacyjną o zwiększonej przyczepności i odporności na zarysowania i ścieranie	szt.	9,000		
39 d.1.10	KNR AT-40 0106-02 kalk. własna	Oczyszczenie i zmycie podłoża, w tym zerwanie tapet	m2	221,252		
40 d.1.10	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	221,252		
41 d.1.10	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem	m2	221,252		
Razem dział 1.6: Ściany [zł]						
1.7		Sufit				
42 d.1.7	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	57,400		
43 d.1.7	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	107,664		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
44 d.1.7	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem	m2	57,400		
45 d.1.7	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2	50,264		
Razem dział 1.7: Sufit [zł]						
1.8		Instalacje elektryczne				
46 d.1.8	KNNR 9 0402-07	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 3 biegunowych	szt.	21,000		
47 d.1.8	KNNR 9 0401-01	Wymiana podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku	szt.	11,000		
48 d.1.8	KNNR 5 0501-03	Oprawy oświetleniowe zawieszane	kpl.	12,000		
49 d.1.8	KNNR 5 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	21,000		
50 d.1.8	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar	15,000		
Razem dział 1.8: Instalacje elektryczne [zł]						
1.9		Wymiana grzejników w instalacji c.o.				
51 d.1.9	Kalk. własna	Demontaż grzejników płytowych i żebrowych z wyniesieniem	szt.	14,000		
52 d.1.9	Kalk. własna	Przeróbki podejść instalacji c.o. do grzejników - rury stalowe czarne, spawane, malowane	szt.	11,000		
53 d.1.9	KNR 035-02 0901-20	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-11/600/400	szt	1,000		
54 d.1.9	KNR 035-02 0901-22	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-11/600/800	szt	1,000		
55 d.1.9	KNR 035-02 0904-20	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-11/600/1000	szt	1,000		
56 d.1.9	KNR 035-02 0904-21	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-11/600/1200	szt	1,000		
57 d.1.9	KNR 035-02 0902-22	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-22/600/800	szt	3,000		
58 d.1.9	KNR 035-02 0905-20	Montaż grzejnika płytowego PURMO typ C-22/600/1000	szt	3,000		
59 d.1.9	KNR 035-02 1305-00	Montaż grzejnika łazienkowego szer. 365-600 wys. 800	szt	1,000		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
60 d.1.9	KNR 035-02 1402-00	Podłączenie grzejnika płyt/rzęd do instalacji co z boku ϕ 15	szt	10,000		
61 d.1.9	KNR 035-02 1405-00	Podłączenie grzejnika łazienkowego do instalacji co od dołu ϕ 15	szt	1,000		
62 d.1.9	KNR 035-02 1502-00	Zawór grzejnikowy DANFOSS typ RTD-N15 ϕ 1/2"	szt	11,000		
63 d.1.9	KNR 035-02 1504-00	Głowica termostatyczna DANFOSS typ RTD Inova-3130	szt	11,000		
64 d.1.9	KNR 035-02 1506-00	Zawór grzejnikowy powrotny DANFOSS typ RLV-15 ϕ 1/2"	szt	11,000		
65 d.1.9	KNR 215-04 0401-00	Próba szczelności instalacji co w bud mieszk na 1 urząd.	szt	11,000		
Razem dział 1.9: Wymiana grzejników w instalacji c.o. [zł]						
1.10		Wypośażenie łazienki				
66 d.1.10	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	2,000		
67 d.1.10	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	2,000		
68 d.1.10	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.	1,000		
69 d.1.10	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.	1,000		
70 d.1.10	KNR 4-02 0135-01	Demontaż mieszacza natryskowego	szt.	1,000		
71 d.1.10	KNR-W 2-15 0232-02 kalk. własna	Demontaż brodzika natryskowego z kabiną prysznicową	kpl.	1,000		
72 d.1.10	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	2,000		
73 d.1.10	KNR-W 2-15 0230-02 kalk. własna	Umywalka pojedyncza szer. min. 55 cm, meblowa, z syfonem z tworzywa sztucznego, z szafką pod umywalkę z dwiema szufladami	kpl.	2,000		
74 d.1.10	KNR-W 2-15 0137-03	Bateria umywalkowa 1-uchwyt stojąca z dwoma zaworami	szt.	2,000		
75 d.1.10	KNR-W 2-15 0231-05	Wanna kąpielowa z tworzywa sztucznego L=1400mm z obudową	kpl.	1,000		
76 d.1.10	KNR-W 2-15 0137-05	Bateria wannowa ścienna o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
77 d.1.10	KNR-W 2-15 0232-02 kalk. własna	Brodzik natryskowy 1200x900 mm płytki, z tworzywa sztucznego, z drzwiami przesuwными	kpl.	1,000		
78 d.1.10	KNR-W 2-15 0137-09	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
79 d.1.10	KNR 2-15 3102-01	Element montażowy GEBERIT UNIFIX ściana masywna do ustępu	kpl.	2,000		
80 d.1.10	KNR 2-15 3104-01 kalk. własna	Miska ustępowa wisząca KOŁO-NOVA na elemencie montażowym z deską sedesową twardą z tworzywa duroplast wolnoopadającą	kpl.	2,000		
81 d.1.10	KNR 2-15 3105-01	Montaż przycisku do spłuczek podtynkowych GEBERIT	kpl.	2,000		
82 d.1.10	kalk. własna	Silikonowanie wyposażenia	mb	17,600		
Razem dział 1.10: Wyposażenie łazienki [zł]						
1.11		Wyposażenie kuchni				
83 d.1.11	KNR-W 2-15 0229-05 kalk. własna	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej, dwukomorowy, na szafce dwudrzwiowej szer. 80 cm	szt.	1,000		
84 d.1.11	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie zmywakowa stojące 1-uchwyt stojąca z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
85 d.1.11	KNR 2-15 0311-03 kalk. własna	Kuchnia gazowa 4-palnikowa połączona na złącze elastyczne, z piekarnikiem elektrycznym	szt.	1,000		
Razem dział 1.11: Wyposażenie kuchni [zł]						
1.12		Prace porządkowe				
86 d.1.12	kalk. własna	Wyniesienie materiałów z rozbiórki	r-g	11,000		
87 d.1.12	kalk. własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - kontener 15 m3	kpl	4,000		
88 d.1.12	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie posadzek	m2	106,200		
89 d.1.12	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m2	28,323		
Razem dział 1.12: Prace porządkowe [zł]						
Razem dział 1: PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU [zł]						
2		PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU				
2.1		Usunięcie krzewu pnącego				
90 d.2.1	kalk. własna	Usunięcie krzewu pnącego porastającego zachodnią elewację	kpl	2,000		
Razem dział 2.1: Usunięcie krzewu pnącego [zł]						
2.2		Podest wejściowy				
91 d.2.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	10,535		
92 d.2.2	KNR K-32 0201-05	Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziną posadzek	m2	10,535		
93 d.2.2	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	10,535		
94 d.2.2	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	10,535		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
95 d.2.2	KNR AT-23 0206-01	Okładziny podłogowe z płytek o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowe	m2	8,280		
96 d.2.2	KNR AT-23 0301-05	Okładziny stopni z kształtek na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm	m	1,513		
97 d.2.2	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia	m	0,742		
Razem dział 2.2: Podest wejściowy [zł]						
2.3		Taras - elementy drewniane				
98 d.2.3	KNR K-58 0101-07	Oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m2	22,498		
99 d.2.3	KNR 4-01 1202-08	Przetarcie elementów drewnianych	m2	22,498		
100 d.2.3	TZKNBK XII 0419-106	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elementów (płaszczysz) gładkich o powierzchni ponad 1.0 m2	m2	22,498		
101 d.2.3	KNR-W 4-01 0629-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą opryskiwania	m2	22,498		
102 d.2.3	TZKNBK XX 3003-02	Pokrycie konstrukcji lakierobejcą	m2	22,498		
Razem dział 2.3: Taras - elementy drewniane [zł]						
Razem dział 2: PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU [zł]						
OGÓŁEM Kosztorys netto [zł]						
VAT 8% [zł]						
OGÓŁEM Kosztorys brutto [zł]						