

UMOWA Nr ZI.272.2024

Bieżące utrzymanie i konserwacja punktów świetlnych oświetlenia dróg i iluminacji obiektów zabytkowych

Zawarta w dniu roku, w Bolesławcu, pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec z siedzibą w Bolesławcu, Rynek 41 (NIP: 612-16-36-326), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
- Iwonę Mandżuk-Dudek – II Zastępcę Prezydenta Miasta Bolesławiec, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta.

a:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym nr ZI-II.271.50.2024.DW, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej „Pzp”, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia/umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty (prace) konserwacyjne sygnalizacji świetlnych i przejść dla pieszych na terenie miasta Bolesławiec dla **CZĘŚCI 2 - Sygnalizacja świetlna na terenie miasta Bolesławiec**.

1.1 Zakres robót (prac) w szczególności obejmuje:

- a) **Czynności konserwacyjne sygnalizacji świetlnych, na terenie miasta Bolesławiec, przewidzianych do wykonania usługi (I - Roboty ujęte w podstawowych czynnościach konserwacyjnych)**. Ww. zadania Wykonawca realizował będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a szczególnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 i poz. 1723), z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie „szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” (Dz. U. 2019 poz. 880 z dnia 13.05.2019 r.).
- b) **usuwanie awarii (roboty nieprzewidziane) lub remonty**.

1.2 Szczegółowy zakres robót (prac) przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącej **Załącznik B** do specyfikacji (SIWZ), zawierający:

1.3 dla **CZĘŚCI 2**:

-**Załącznik 1** - Opis przedmiotu zamówienia,
-Załącznik 2 - Roboty konserwacyjne sygnalizacji świetlnych na terenie miasta Bolesławiec, PRZEDMIAR ROBÓT/KOSZTORYS OFERTOWY,

1.4 W celu wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca winien udokumentować **na wezwanie zamawiającego na każdym etapie**, iż dysponuje/dostępne mu są w celu wykonania zamówienia, urządzenia techniczne takie jak:

- dysponowanie zalegalizowanymi przyrządami do wykonywania pomiarów elektrycznych wyszczególnionych w zamówieniu sygnalizacji świetlnych.

- dysponowanie sprzętem:

Opis (Typ/ Marka/ Model) minimalna wymagana wydajność	Wymagana minimalna ilość
Oznakowane samochody „Pogotowie sygnalizacji”	1
Podnośnik koszowy	1
Samochód dostawczy 0,9 t	1
Pilarka spalinowa do nawierzchni	1
Młot pneumatyczny	1
Zągęszczarka	1
Przyrząd do strojenia pętli indukcyjnych	1

Agregat prądowórczy	1
Zestaw zabezpieczający roboty	1
Sygnalizację awaryjną i wahadłową	1
Kompletnie wyposażony warsztat elektroniczny, przystosowany do sprawdzania sterowników	1

1.5 W razie wystąpienia większej awarii, wykonawca musi mieć możliwość wynajęcia większej ilości sprzętu specjalistycznego.

1.6 Wykonawca winien również dysponować osobami posiadającymi uprawnienia:

- ważne świadectwa kwalifikacyjne SEP uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci, eksploatacji i pomiarów E oraz dozoru D,
- osoby posiadające uprawnienia do obsługi maszyn i sprzętu wymaganego do wykonania zadań, a wymienionych w punkcie 1.4.

Zamawiający zastrzega sobie wezwać wykonawcę, na każdym etapie, do udokumentowania posiadania tych uprawnień.

§ 2 Materiały

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie z użyciem materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§ 3 Okres obowiązywania umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
2. Termin przekazania w utrzymanie sygnalizacji świetlnych ustala się do 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. W dniu przekazania Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - a) dziennik eksploatacji sygnalizacji,
 - b) dokumentację techniczną,
 - c) klucze od sterowników.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1.1 ppkt a) strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na:

- **NETTO:** zł (słownie: złotych i groszy),
 - **VAT 23%:** zł (słownie: złotych i groszy),
 - **BRUTTO:** zł (słownie: złotych i groszy).

1.1 Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1 będzie realizowane przez Zamawiającego po wykonaniu przez Wykonawcę usługi, w formie miesięcznych przelewów w wysokości **1/12** kwoty umownej, **o której mowa w pkt. 1** za tą usługę i wynosi: zł brutto (słownie: złotych i groszy).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1.1 ppkt b) wynikać będzie z ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie wykonawczym, o którym mowa Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do CZĘŚCI 2 SIWZ i rozliczone będzie na następujący zasadach:

2.1 Wynagrodzenie za usunięcie awarii lub prac remontowych sygnalizacji świetlnych będzie ustalane w oparciu o zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys wykonawczy.

2.2 Po zakończeniu prac (nie objętych ryczałtem), o których mowa wyżej Wykonawca zgłasza u Zamawiającego fakt zakończenia robót i odnotowuje to w dzienniku robót. W ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji i weryfikacji kosztorys wykonawczy, sporządzony w oparciu o katalogi KNNR lub KNR i katalogi branżowe oraz czynniki cenotwórcze podane w **Formularzu oferty**.

W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego. Czynniki cenotwórcze jak: **robocizna, koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu** obowiązują przez cały czas trwania umowy i nie podlegają negocjacji.

2.3 Zamawiający dokonuje sprawdzenia kosztorysu wykonawczego oraz odbioru wykonanych robót odnotowując powyższe w dzienniku robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie realizację umowy jedynie do wysokości posiadanych środków finansowych.

4. Płatność, o której mowa w niniejszym paragrafie, zgodnie z przedmiarem / kalkulacją cen poz. 1-10, będzie dokonana z budżetu miasta: dział 900 rozdział 90015, § 4270 w ramach zadania p.n. „Zakup usług remontowych – bieżące utrzymanie i konserwacja punktów świetlnych oświetlenia dróg i iluminacji obiektów zabytkowych”.

5. Płatność, o której mowa w niniejszym paragrafie, zgodnie z przedmiarem / kalkulacją cen poz. 11-12, będzie dokonana z budżetu miasta: dział 600 rozdział 60013, § 4270 w ramach zadania p.n. „Zakup usług remontowych - Eksploatacja i bieżące utrzymanie sygnalizacji świetlnej oraz miernika prędkości w ciągu drogi wojewódzkiej nr 350, ul. Widok w mieście Bolesławiec”,

6. Płatność, o której mowa w niniejszym paragrafie, zgodnie z przedmiarem / kalkulacją cen poz. 13, będzie dokonana z budżetu miasta: dział 600 rozdział 60013, § 4270 w ramach zadania p.n. „Zakup usług remontowych – Eksploatacja i bieżące utrzymanie miernika prędkości w ciągu drogi wojewódzkiej nr 297, ul. T. Kościuszki w mieście Bolesławiec”

7. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 5 Rozliczenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust. 1 i ust. 1.1, rozliczane będzie raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w § 4 ust. 1.1, a w przypadku wykonywania robót określonych w § 1 pkt 1.1 ppkt b) dodatkowo na kwotę wynikającą z procedury określonej w § 4 ust. 2 umowy.

2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem **na konto Wykonawcy nr:**
.....

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

4. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/>

5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem PEF. W przypadku kiedy Wykonawca skorzysta z przysługującego mu uprawnienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do podania Wykonawcy numeru PEPPOL. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

6. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej, udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy.

7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na PEF. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: faktury@um.boleslawiec.pl.

§ 6 Prawo Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót wynikających z prawidłowego utrzymania sygnalizacji,

- b) pominąć jakieś roboty,
- c) wykonać roboty nieprzewidziane.

2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego - wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 4.

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.

4. Za roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami niniejszego paragrafu zmian, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w **Formularzu oferty Wykonawcy**, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tych załącznikach - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" dla województwa dolnośląskiego w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt 4 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

7. Zamawiający może rozszerzyć lub zmniejszyć przedmiot umowy w trakcie jej realizacji w stosunku do zakresu ujętego w niniejszej umowie.

§ 7 Obowiązki

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonanie przekazania zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3
- b) przeprowadzanie kontroli prac utrzymaniowych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie robót określonych w SIWZ wraz z załącznikami (np. **Załącznik 1** - Opis przedmiotu zamówienia do CZĘŚCI 2 SIWZ) oraz niniejszej umowy.

3. Ponadto Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego na bieżąco o zaistniałych kradzieżach, wypadkach i awariach.

4. Ustanawiamy kierownika prac w osobie: tel. kom

5. Wyznaczamy osobę upoważnioną do kontaktu z zamawiającym w sprawach dotyczących dyżuru całonocnego:, tel.:

6. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi pracami i do koordynacji realizacji prac swego przedstawiciela – Anna Ferlewicz, tel. 75/645 65 02, tel. kom. 882-795-599.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Na usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, **ustala się okres gwarancji i rękojmi, który wynosi 36 miesięcy** (adekwatnie do okresu podanego w ofercie). Gwarancja i rękojmia, w szczególności obejmuje czynności przy usunięciu awarii, remontach, dodatkowych pracach i montażu dodatkowych urządzeń.

2. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna się w dzień po odbiorze przedmiotu umowy oraz:

- a) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
- b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
- c) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu:

- a) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu 1 dnia od umownej daty rozpoczęcia usług,
 - b) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z Warunkami umowy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację usług przez okres dłuższy od jednego dnia,
 - d) Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub przedłożenie Zamawiającemu zgłoszenia upadłości,
 - e) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli niezależnie od powyższego; wg swojego uznania po upływie miesięcznego wypowiedzenia
 - f) brak przedłożenia umów ubezpieczenia, o których mowa w § 10.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu pod swój dozór w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Przez rażące naruszenie postanowień umowy strony uznają czterokrotne nałożenie na Wykonawcę kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art. 456 Pzp. Dotyczy to zwłaszcza przypadku gdy Rada Miasta ograniczy wielkość środków finansowych na realizację przedmiotu umowy w okresie objętym umową.
7. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez jedną ze stron, drugiej stronie przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Umowa może być również rozwiązana przez każdą ze stron bez podawania przyczyn z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

4. Brak przedłożenia do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, w wyznaczonym terminie, może być powodem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 2 umowy.

§ 11 **Kary umowne**

1. Zamawiający płaci Wykonawcy poza wartością umowną, kary umowne w wysokości 15% wartości umowy brutto, której mowa w § 4 ust. 1, jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu następujące kary:

a) 25% za 1 przypadek kwoty miesięcznego wynagrodzenia, **o którym mowa w § 4 ust. 1.1** za nieusunięci awarii i nie uruchomienie sygnalizacji w ciągu 24 godzin z winy i zaniedbania Wykonawcy,

b) 25% za 2 przypadek kwoty miesięcznego wynagrodzenia, **o którym mowa w § 4 ust. 1.1** za nieusunięci awarii i nie uruchomienie sygnalizacji w ciągu 24 godzin z winy i zaniedbania Wykonawcy,

c) za trzeci i kolejne przypadki - 100% wartości wynagrodzenia **o którym mowa w § 4 ust. 1** oraz prawo rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 15% wartości umowy brutto, **o której mowa w § 4 ust. 1**

3. Kary umowne wymienione w ust. 1 i 2 płatne są w terminie do 14 dni od daty żądania zapłaty przez stronę.

4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości żądania przez Zamawiającego naprawienia szkody przez Wykonawcę w wysokości przekraczającej wysokość kary.

5. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

6. Płatność lub potrącenie kar umownych z tytułu zwłoki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług objętych umową.

7. W zakresie kar umownych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego od art.471 do art.497.

§ 12 **Zmiana umowy**

1. W przypadku wystąpienia zmian umowy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy - zgodnie z art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron, a w szczególności:

1.1 konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

1.2 zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykonania przedmiotu umowy;

1.3 przy zawieraniu umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac;

1.4 zmiany ilości prac przewidzianych w przedmiocie umowy wynikających z rzeczywistych potrzeb, które powodują zmianę wynagrodzenia;

1.5 zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:

1.5.1 zmiany ilości prac,

1.5.2 przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, zgody, decyzje administracyjne, itp.,

1.5.3 działania siły wyższej,

1.5.4 zmiana zasad finansowania zamówienia;

1.5.5 przedłużania się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1.6 Zamawiający przewiduje również zmianę:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 –5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1.6 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1.6 pkt. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1.6 pkt. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1.6 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 4 niniejszego paragrafu.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1.6 pkt 1), 2) 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, których jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1.6 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian we wnioskach Wykonawcy. W przypadku dokonania zmian wynikających z niniejszego paragrafu, zostaną one wprowadzone do umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności."

11. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie, na następujących zasadach:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 Pzp uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
- 3) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 4) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 1 i 5 niniejszego ustępu,
- 5) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia zawarcia umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
- 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

12. Zmiana umowy na podstawie ust. 11 niniejszego paragrafu wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 11 pkt 5 niniejszego paragrafu, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy. W przypadku dokonania zmian wynikających z niniejszego paragrafu, zostaną one wprowadzone do umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności

13. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne:

13.1 niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

13.2 pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

13.3 konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,

13.4 konieczność zrealizowania prac dodatkowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

14. Zmiany osobowe:

14.1 zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami,

14.2 zmian osób do nadzorowania,

14.3 zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,

14.4 rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu zamówienia bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych, w porównaniu do wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć czynności, które zgodnie z ofertą muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

15. Pozostałe zmiany:

15.1 nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 i art. 455 ustawy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

15.2 konieczność zmiany wartości umowy, wynagrodzenia wykonawcy – w przypadku uzasadnionego wystąpienia,

15.3 konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,

15.4 pozostałe zmiany, o których mowa w art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.

16. Konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia niezależnie od okoliczności wymiennych powyżej.

17. W przypadku żądania wprowadzenia zmian do umowy zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- 17.1 Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) wraz z pisemnym uzasadnieniem.
- 17.2 Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
- 17.3 Zamawiający prześle Wykonawcy projekt zmian do umowy (aneks).
18. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany

§ 13 Umowy o pracę

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności (np. wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami, przez cały okres wykonywania tych czynności w zakresie realizacji zamówienia. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących pracami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

3.1 oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

3.2 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (t.j. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3.3 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3.4 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922, z 2018 r. poz. 138, 723.)

zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 PLN za każdą osobę. Fakt z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zostanie potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez zamawiającego (personel). Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.

5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy wykonawcy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - SIWZ wraz z załącznikami,
 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: