



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

(PFU)

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego).

W RAMACH PROJEKTU:

„Przebudowa zbiorników retencyjnych w miejscowościach Domaradz, Jagienna i Domaradzka Kuźnia”

ADRES INWESTYCJI:

Woj. opolskie, powiat namysłowski, gmina Pokój, miejscowość:

Jagienna – dz. nr 431, 303 obr. 160603_2.0027 Domaradz

Domaradz - dz. nr 327, 328, 332/1 obr. 160603_2.0027 Domaradz

Domaradzka Kuźnia – dz. nr 90/2 obr. 160603_2.0029 Domaradzka Kuźni

KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

ZAMAWIAJACY:

Gmina Pokój

ul. Sienkiewicza 8,

46-034 Pokój

AUTOR OPRACOWANIA:



TRA-SA Arkadiusz Stachurski ul. Gersona 9 46-200 Kluczbork

NIP: 7511024436, e-mail: tra.stachurski@gmail.com

LISTOPAD 2023



Spis

treści.....	2
-------------	---

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne.....	3
1.1. Temat opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3 Cel opracowania	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
2.1.Opis przedsięwzięcia	3
2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	17
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	17
2.4.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	18
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	18
3.1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonania i odbioru robót budowlanych	18
3.2. Wymagania w zakresie przygotowania tereny budowy	23
3.3.Wymagania w zakresie architektury	23
3.4.Wymagania w zakresie konstrukcji	24
3.5. Wymagania w zakresie instalacji	24
3.6. Wymagania w zakresie wykończenia	24
3.7. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	25

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	25
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	25
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	26
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	27



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy wykonywany w ramach projektu

„Przebudowa zbiorników retencyjnych w miejscowościach Domaradz, Jagienna i Domaradzka Kuźnia” na zlecenie Gminy Pokój.

Zamówienie będzie realizowane w formie „Zaprojektuj i wybuduj”

1.2. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 20021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U.z 2021 r., poz. 2454).

- Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

1.3 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego posłużyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty. Dodatkowo program funkcjonalno-użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzenia Zamawiającego podmiotom zewnętrznym.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2. 1 Opis przedsięwzięcia

W ramach zadania przewiduje się:

- Przeprowadzenie wizji terenowej.
- Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu i realizacji inwestycji;



- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, podlegającej zatwierdzeniu przez Inwestora wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych umożliwiających na jej podstawie uzyskanie wykonawcy w imieniu Inwestora dokonanie zgłoszenia przyjętego bez sprzeciwu.
- Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie otwartych zbiorników retencyjnych o nieprzepuszczalnym dnie w miejscowości Jagienna, Domaradz i Domaradzka Kuźnia
- Wykonanie prac rozbiórkowych
- Wycinkę wraz z karczowaniem istniejącej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją oraz uporządkowanie istniejącej zieleni, która nie koliduje z inwestycją
- Wykonanie prac związanych z usuwaniem, formowaniem oraz modyfikacją terenu wewnątrz i wokół zbiorników retencyjnych: prace ziemne w celu formowania odpowiedniego zbiornika retencyjnego, odmulenie dna zbiorników oraz pogłębienie do głębokości 1,5 m. W celu zwiększenia pojemności zbiorników, które będą zdolne zatrzymać i magazynować nadmiar wody deszczowej, usuwanie zbędnych materiałów. Niezbędne jest także zamontowanie klap zwrotnych na dopływach i w niektórych przypadkach wydłużenie przepustów ze względu na ich brak i powodowanie erozji brzegów zbiornika, odmulenie rowów doprowadzających wodę do zbiorników z uformowaniem skarp. Nie bez znaczenia jest, że zbiorniki stanowią siedliska płazów. Z tego powodu należy uwzględnić tą zmienną na etapie projektowania i wykonywania prac.
- Kształtowanie i utwardzanie brzegów zbiornika w celu zabezpieczenia przed erozją i osuwaniem się gruntu: umocnienie brzegu zbiornika retencyjnego za pomocą narzutu kamiennego
- Zainstalowanie systemu monitoringu, który umożliwia śledzenie poziomu wody w zbiorniku
- montaż elementów małej architektury -wodowskazy
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej
- Nadzory autorski i przyrodniczy

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Szczegółowy zakres robót na w/w zadaniu winien wynikać z inwentaryzacji terenowej, wywiadów środowiskowych, pomiarów geodezyjnych. Zakres powyższych robót winien uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące (np. transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów, drogi technologiczne, badania geologiczne itp.) niezbędne do prawidłowego wykonania wymienionych elementów robót podstawowych.

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przewidywana inwestycja zlokalizowana jest w trzech miejscowościach znajdujących się na terenie gminy Pokój (powiatu namysłowskiego):



a. m. Jagienna – dz. nr 431 obr. 160603_2.0027 Domaradz

b. m. Domaradz - dz. nr 327, 328, 332/1 obr. 160603_2.0027 Domaradz

c. m. Domaradzka Kuźnia – dz. nr 90/2 obr. 160603_2.0029 Domaradzka Kuźnia

Dotyczy terenów zlokalizowanych na gruntach rolnych znajdujących się przy drogach powiatowych. Obszar objęty opracowaniem to teren płaski, niezabudowany, tereny zielone w większości pokryte zielenią niską, zielenią śródpolną w formie skupisk krzewów i podszycia oraz porostów. Wskutek nadmiernej eutrofizacji zbiorników wodnych i podłączeń nielegalnych systemów drenarskich nastąpiła degradacja zbiorników i przestały pełnić swoją funkcję retencyjną.

W ramach przebudowy opisywanego terenu, przewiduje się realizację elementów o następujących parametrach:

tabela podstawowych parametrów przebudowywanych zbiorników:

Domaradz 327 - 553 m2 powierzchnia lustra wody

Domaradzka Kuźnia 90/2 - 539 m2 powierzchnia lustra wody

Jagienna 431 - 424 m2 powierzchnia lustra wody

Tabela nr 1 Podstawowe parametry zbiorników i zakres prac

Opis	Jednostka miary	Wielkość
Powierzchnia terenu zajęta pod zbiornik	m2	Jagienna: 702 Domaradz: 893 Domaradzka Kuźnia: 802
Pow. przebudowywanych zbiorników retencyjnych	m2	Jagienna: 424 Domaradz: 553 Domaradzka Kuźnia: 539
Pojemność zbiorników retencyjnych	m3	Jagienna: Obecnie: $424\text{m}^2 \cdot 0,5\text{ m} = 212$ Po realizacji inwestycji: do 636 Domaradz: Obecnie: $553\text{m}^2 \cdot 0,5\text{ m} = 276,5$ Po realizacji inwestycji: do 829,5 Domaradzka Kuźnia: Obecnie: $539\text{m}^2 \cdot 0,5\text{ m} = 269,5$ Po realizacji inwestycji: do 808,5 m



TRA-SA Arkadiusz Stachurskiul. Gersona 946-200 KluczborkNIP: 7511024436e-mail: tra.stachurski@gmail.com, tel. +48728535980

Prace przygotowawcze związane z wytyczeniem obiektu w terenie, wykonaniem dokumentacji technicznej, dokumentacją powykonawczą, zabezpieczeniem gatunków fauny i flory cennych przyrodniczo, wykonanie zastępczych i kompensujących siedlisk dla płazów w tym ogrodzenia na czas prowadzenia prac	kpl	3
Roboty rozbiórkowe skarp z gruzu budowlanego i budowli obcych	kpl	1
Roboty ziemne związane z usunięciem namułu ze zbiornika i rowów z odpompowaniem wody i wywiezieniem urobku do 5 km	kpl	3
Skarpowaniem skarp zbiorników uwzględniające warunki siedliskowe płazów	kpl	3
Wykonanie narzutu kamiennego o różnej frakcji kamienia	kpl	3
Systemy monitoringu śledzenia poziomu wody łata wodowskazowa z montażem	kpl	3
Przepusty	kpl	3
Nadzory inwestorski, przyrodniczy, autorski	kpl	3

Tabela 2 Szczegółowe zestawienie prac Zbiornik dz. 431,303 obręb Domaradz Jagienna

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	45100000-8	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ		
1.1	71320000-7	Prace projektowe (obsługa geodezyjna z wykonaniem map, opracowania, ekspertyzy, inwentaryzacje, nadzory autorskie, projekt budowlany, wykonawczy)	kpl	1
2	45112710-5	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH		



		wycinka drzew i krzewów z zmieceniem konarów pozostawienie na miejscu w celu częściowego zagospodarowania przestrzeni (bioróżnorodność) krzewy i drzewa wierzba pospolita Uwaga obciąć nisko pnie nie usuwać karczwy)	m2	375,00
3.	45111200-0	ROBOTY ZIEMNE		
3.1		Roboty na dopływach		
1		przepust pod drogą o 2,5 m zasypka materiałami gliniastymi	mb	2,50
2		remont przepustu na rowie w miejscu wjazdu na działkę fi 400 z kłapa zwrotna wykonanie wjazdu na działkę 431 za słupem aowym	mb	7,50
3		odmulanie rowów gł. namułu do 30 cm z wywiezieniem urobku w celu utylizacji	mb	40,00
3.2		Roboty przy zbiorniku		
1		Odpompowanie wody ze zbiornika przy pomocy beczkowozu o pojemności ok 10000 l z odwozem do 5 km przyjęto stan w okresie letnim	m3	169,20
2		usunięcie namułu do głębokości rzędnej 161,1-1,5 =195,6 przyjęto z pomiarów ok 50 cm z załadunkiem po przesuszeniu i odwozem w celu utylizacji	m3	300,80
3		usunięcie namułu na skarpach zbiornika z plantowaniem skarp h=1,5 m uzupełnienie ubytku wyłącznie glina średnio 20 cm z wywozem i utylizacją	m2	101,40
4		równanie dna zbiornika z uzupełnieniem ubytków materiałem gliniastym (głina) rzędna dna 159,1	m2	276,00
5		zdecie części humusu ok 2 do 3 m wokół zbiornika z odwozem Uwaga przy zdejmowaniu humusu utrzymać spadek do zbiornika ok 6 % zaczynając od rzędnej 161,1-0,10=186,0	m2	329,00
3.3		Elementy konstrukcji skarp oraz obszaru wokół zbiornika		
1		rozłożenie geowłókniny w celu zapobieżenia przenikania cząstek gramatura minimalnie 200 gr/m2 szerokość min 3,5 m schodząca w części skarp zbiornika ścieżka pomiędzy zbiornikiem a placem manewrowym i wjazdem technicznym na działkę	m2	75,00
2		Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 rozłożona ręcznie w-war 10 cm kruszywo wapienne (dolomitowe)	m2	75,00
3		nawierzchnia żwirowa o granulacji do 3 cm grubość 5 cm do rzędnej 185,20	m2	75,00



TRA-SA Arkadiusz Stachurski, Gersona 946-200 Kluczbork NIP: 7511024436e-mail: tra.stachurski@gmail.com, tel. +48728535980

4		umocnienie skarp tłucznem łamanym twardym o frakcji o 5 do 250 mm w-wa grubości ok 15 -20 cm od dna do rzędnej 185 ,00	m2	225,00
4	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE Montaż malej architektury		
1		zakup i montaż łąty wodowskazowej	kpl	1,00
5	71247000-1	NADZORY		
1.		nadzór autorski , przyrodniczy, inwestorski	kpl	1

Tabela 3. Szczegółowe zestawienie prac Zbiornik d. 327, 328 , 332/1 obręb Domaradz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	45100000-8	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ		
1.1		Roboty przygotowawcze		
1	71320000-7	Prace projektowe (obsługa geodezyjna z wykonaniem map, opracowania, ekspertyzy, inwentaryzacje, nadzory autorskie, projekt budowlany, wykonawczy)	kpl	1,00
2	45111100-9	Roboty rozbiórkowe		
1		Rozebranie części ogrodzenia słupki siatka	mb	32,50
2		ponowne postawienie ogrodzenia po pracach przy zbiorniku z naprawieniem	mp	32,00
3.	45111200-0	ROBOTY ZIEMNE		
3.1		Roboty na dopływach		
1		ustawienie piaskownika 2x1,5	mb	1,00
2		wykonanie przepustu fi 300 na rowie ściana wschodnia z kłapa zwrotna	mb	5,00
3		odmulanie rowów gł. namułu do 20 cm z wywiezieniem	mb	40,00
3.2		Roboty na zbiorniku		
1		Odpompowanie wody ze zbiornika przy pomocy beczkowszu o pojemności ok 1000 l z odwozem do 5 km przyjęto stan w okresie letnim	m3	165,90
2		usunięcie namułu do głębokości rzędnej 154,3-1,5 przyjęto z pomiarów ok 50 cm z załadunkiem po przesuszeniu i odwozem w celu utylizacji	m3	430,80
3		usunięcie namułu na skarpach zbiornika z plantowaniem skarp h=1,5 m uzupełnienie ubytku wyłącznie glina średnio 20 cm z wywozem i utylizacją	m2	122,20
4		równanie dna zbiornika z uzupełnieniem ubytków materiałem gliniastym (głina) rzędna dna 183,7	m2	240,00
5		zdjecie części humusu ok 2 do 3 m wokół zbiornika z odwozem Uwaga przy zdejmowaniu humusu utrzymać spadek do zbiornika ok 6 % zaczynając od rzędnej 184,30-0,15=184,15	m2	329,00



TRA-SA Arkadiusz Stachurskiul. Gersona 946-200 KluczborkNIP: 7511024436e-mail: tra.stachurski@gmail.com, tel. +48728535980

3.3		Elementy konstrukcji skarp oraz obszaru wokół zbiornika		
1		rozłożenie geowłókniny w celu zapobiegania przenikaniu cząstek gramatura minimalnie 200 gr/m2 szerokość min 3,5 schodząca w części skarp zbiornika	m2	329,00
2		Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 rozłożona ręcznie w-wa gr 10 cm kruszywo wapienne (dolomitowe)	m2	329,00
3		nawierzchnia żwirowa o granulacji do 3 cm grubość 5 cm do rzędnej 185,20	m2	329,00
4		umocnienie skarp tłuczniem łamanym twardym o frakcji o 5 do 250 mm w-wa grubości ok 15 -20 cm od dna do rzędnej 185 ,00	m2	253,80
4	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE Montaż małej architektury		
1		zakup i montaż łąty wodowskazowej	kpl	1,00
5	71247000-1	NADZÓR		
1		nadzór autorski , przyrodniczy, inwestorski	kpl	1

Tabela Szczegółowe zestawienie prac Zbiornik 90/2 obręb Domaradzka Kuźnia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Razem
1	45100000-8	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ		
1.1		Roboty przygotowawcze		
1	71320000-7	Prace projektowe (obsługa geodezyjna z wykonaniem map, opracowania, ekspertyzy, inwentaryzacje, nadzory autorskie, projekt budowlany, wykonawczy)	kpl	1,00
2	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1		Rozebranie części ogrodzenia słupki siatka	mb	41,50
2		Rozebranie zabudowy zewnętrzna z utylizacja	mp	5,00
3		rozebranie brzegu zasypanego gruzem i budowli obcych z utylizacja	m3	23,00
3.	45111200-0	ROBOTY ZIEMNE		
3.1		Roboty na dopływach		
1		1. przedłużenie przepustu ul.prostopadłej do ulicy Polnej (naprawa uszkodzonej części) 2,5 m w głąb zbiornika zakończone kłapa zwrotna fi 400 rura wipro bądź rura PP zasypka materiałem (głina) do wysokości rzędnej 185,2	mb	2,50
2		przedłużenie przepustu między wjazdem a stawkiem 2 +2 osadnika (piaskownika) + 5 mb rura zakończona kłapa zwrotna	mb	9,00
3		usunięcie namułu o gł. 40 -60 cm z rowu wraz z wywozem i skarpowaniem skarp	mb	10,00
4		w narożniku południowo zachodnim wykonanie drenu francuskiego na poziomie dna do 30 cm od rzędnej 185,2	mb	5,00
3.2.		Roboty przy zbiorniku		



TRA-SA Arkadiusz Stachurskiul. Gersona 946-200 KluczborkNIP: 7511024436e-mail: tra.slachurski@gmail.com, tel. +48728535980

1		Odpompowanie wody ze zbiornika przy pomocy beczkowozu o pojemności ok 1000 l z odwozem do 5 km przyjęto stan w okresie letnim	m	108,00
2		usunięcie namułu do głębokości rzędnej 183,7 przyjęto z pomiarów ok 50 cm z załadunkiem po przesuszeniu i odwozem w celu utylizacji	m3	270,00
3		usunięcie namułu ze zbiornika z plantowaniem skarp h=1,5 m uzupełnienie ubytku wyłącznie glina średnio 20 cm z wywozem i utylizacją	m2	303,00
4		równanie dna zbiornika z uzupełnieniem ubytków materiałem gliniastym (głina) rzędna dna 183,7	m2	240,00
5		zdjęcie części humusu ok 2 do 3 m wokół zbiornika z odwozem Uwaga przy zdejmowaniu humusu utrzymać spadek do zbiornika ok 6 % zaczynając od rzędnej 185,00	m2	250,00
3.3		Elementy konstrukcji skarp oraz obszaru wokół zbiornika		
1		rozłożenie geowłókniny w celu zapobiegania przenikaniu cząstek gramatura minimalnie 200 gr/m2 szerokość min 3,5 schodząca w części skarp zbiornika	m2	350,00
2		Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 rozłożona ręcznie w-wa gr 10 cm kruszywo wapienne (dolomitowe)	m2	350,00
3		nawierzchnia żwirowa o granulacji do 3 cm grubość 5 cm do rzędnej 185,20	m2	350,00
4		umocnienie skarp tłuczniem łamanym twardym o frakcji o 5 do 250 mm w-wa grubości ok 15 -20 cm od dna do rzędnej 185 ,00	m2	280,00
2		nasadzenia na dnie zbiornika grzybień biały w koszach z obciążeniem	szt.	5
4.	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE Montaż małej architektury		
1		zakup i montaż ławy wodowskazowej	szt.	1,00
5.	71247000-1	NADZÓR		
1.		nadzór autorski , przyrodniczy, inwestorski	kpl	1

KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania



2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy/ decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren nie jest objęty strefą wód chronionych. Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Teren położony na obszarze Stobrawskiego Parku Krajobrazowego – Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko – Turawskie. Inwestycja wymagała będzie usunięcia istniejącej zieleni niskiej, a także zdjęcia glebotwórczej warstwy powierzchni terenu. Należy przy tym uwzględnić okresy ochronne (m. in. okresy lęgowe ptaków) oraz odpowiednie, jak najmniej kolizyjne wobec wszystkich komponentów środowiska, sposoby prowadzenia robót, w tym przygotowawczych. Wszelkie roboty dotyczące planowanej inwestycji zostaną starannie i wnikliwie zaplanowane, tak aby nie naruszać walorów przyrodniczych w ekosystemie otaczającym plac budowy. W czasie realizacji przedsięwzięcia należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy: - drogi, dojazdy, magazyny, składy, place postojowe itp., będą usytuowane w miejscu nie ingerującym w znaczący sposób w istniejące środowisko, - na odcinku objętym robotami starać się pozostawiać skupiska roślinności wodnej brzegowej, które już w toku robót może służyć jako schronienie dla organizmów wodnych

- wydobyty urobek, będzie zagospodarowany jak najszybciej, w sposób który nie wyrządzi szkód w środowisku,
- urobek będzie odkładany w wyznaczonych wcześniej miejscach

Prace ziemne oraz inne prace, związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień, będą wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.). Wszelkie prace będą prowadzone tak, aby w jak najmniejszym stopniu powodować uszkodzenia.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zwrócić uwagę na: zmniejszenie emisji hałasu, sprawne operowanie maszynami budowlanymi, nie zaśmiecanie terenu oraz nie zanieczyszczanie wody i gruntu smarami, olejami i paliwem – należeć to będzie do obowiązku i kultury technicznej wykonawcy.

Uciążliwości, które mogą występować przy prowadzeniu prac związanych z w/w inwestycją to minimalny hałas. Przewiduje się, że może on wynikać z zastosowanego sprzętu. Wprowadzony hałas do środowiska przy realizacji prac budowlanych będzie krótkotrwały i nie powinien przekroczyć określonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie to dostosowuje terminologię i kryteria oceny hałasu do stosowanych w prawodawstwie państw członkowskich Unii Europejskiej, zawartych w aktach prawnych tych państw oraz międzynarodowych przepisach ISO 1996 r. oraz w Zielonym Dokumencie Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 4 listopada określającym przyszłą politykę WE w zakresie ochrony środowiska przed hałasem. Rozporządzenie to ustala wartości dopuszczalne poziomów hałasu na poziomie porównywalnym ze standardami obowiązującymi w krajach UE. Terminy prowadzenia robót zostaną dostosowane do



wymagań ochrony środowiska, tak by nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych. Ze względu na miejsce bytowania płazów zaleca się szczegółowa inwentaryzację terenu budowy i zastosowanie środków do minimalizacji zagrożeń dla zwierząt. Zaleca się prowadzenie prac pod nadzorem przyrodniczym.

2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

Przedmiotem inwestycji są małe bezodpływowe zbiorniki śródpolne, do których napływa woda z opadów atmosferycznych lub gruntowa, których celem jest uzyskanie pozytywnego wpływu na bilans wodny oraz poprawę warunków dla zwiększenia biologicznej różnorodności. Zagłębienia terenu tworzące zbiorniki mikroretencji korzystnie wpływają na wszystkie komponenty środowiska: wody powierzchniowe i podziemne, glebę, powietrze, klimat i różnorodność biologiczną. Wykonanie robót i oddanie do użytku (przekazanie do eksploatacji) przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), Prawo wodne . Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych mających na celu przebudowę trzech zbiorników retencyjnych naturalnych (bez użycia wyrobów budowlanych) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opis przedmiotu zamówienia, a także zawiera dane i niezbędne informacje do wykonania dokumentacji na podstawie, której zostaną wykonane roboty budowlane, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych w zakresie przeprowadzenia procedury przetargowej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, wynikiem której będzie zwiększenie retencji wód opadowych i roztopowych , a tym samym uzyskanie pozytywnego wpływu na bilans wodny.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla trzech zbiorników retencyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
- 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień , opinii i decyzji administracyjnych (jeśli konieczne) warunkujących zrealizowanie prac i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji.
- 3) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót.
- 4) Wykonanie robót budowlanych, montażowych, zagospodarowanie terenów zgodnie z zaakceptowaną przez Inwestora dokumentacją projektowo-kosztorysową.
- 5) Zapewnienie gwarancji na wykonane prace.



6) Opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej niezbędnej do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu oraz realizacji zadania – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF
- 2) Wykonanie przedmiarów robót – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF
- 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze w wersji papierowej
- 4) Informacja o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa:

Zakres i specyfika robót wymaga:

- a) dokumentacji wymaganej do uzyskania zgłoszenia wodnoprawnego i zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu;
- b) dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, obejmującej zakres zgodny z §4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 20021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- c) uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii wymaganych odrębnymi przepisami. Należy zwrócić uwagę, że budowa małych stawów i zbiorników wodnych, które będą służyły rozwojowi małej retencji wodnej, zmniejszeniu odpływu wód powierzchniowych i łagodzeniu negatywnych skutków niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, może podlegać ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tylko w sytuacji, gdy stawy i zbiorniki są obiektami budowlanymi (lub urządzeniami budowlanymi), a więc - gdy są wykonywane z użyciem wyrobów budowlanych. Czyli zbiorniki wodne, Monitor Polski – 209 – Poz. 1119 które wykonane zostały bez użycia wyrobów budowlanych (bez zastawek, mnichów, folii uszczelniającej dno zbiornika itp.), nie podlegają regulacji ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Zgodnie z taką definicją, budowa stawów i zbiorników wodnych o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² i głębokości nieprzekraczającej 3 m od naturalnej powierzchni terenu, położonych w całości na gruntach rolnych – jeżeli nie jest wykonywana z użyciem wyrobów budowlanych, a jedynie polega na wykopaniu stawu – nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych. Wymagane jest natomiast dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego. Woda w tych zbiornikach może pochodzić wyłącznie w wód roztopowych, opadowych lub gruntowych. Również budowa zbiornika wodnego o powierzchni przekraczającej 1000 m² lub o głębokości przekraczającej 3 m, jeżeli nie jest wykonywana z użyciem wyrobów budowlanych, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych, ale wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.



- d) opracowania, w uzgodnieniu z inwestorem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie, o którym mowa w § 12-14 w/cyt. Rozporządzenia;
- e) sporządzenia przedmiaru robót w zakresie o którym mowa w § 6 cyt. Rozporządzenia;
- f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
- g) uzyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej

Do obowiązków wykonawcy należy również:

- a) rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu i realizacji inwestycji;
- b) uzyskanie niezbędnych podkładów mapowych potrzebnych do realizacji zadania;
- c) wystąpienie w imieniu Inwestora na własny koszt (opłaty), o uzyskanie wszelkich dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do wykonania zakresu inwestycji;
- d) powiadomienie Zamawiającego o wykryciu błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek, bez możliwości wykorzystania ich w czasie realizacji zamówienia
- e) wytypowanie przez Wykonawcę przedstawiciela do występowania i reprezentowania Inwestora w sprawach związanych z realizacją inwestycji.

Realizacja robót:

Realizacją powinny być objęte prace podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają cel ich wykonania.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- realizacji robót w oparciu o uzgodnioną i przyjętą przez Zamawiającego dokumentację projektowo-kosztorysową
- przygotowania rozliczenia końcowego robót
- sprawowania nadzoru autorskiego i przyrodniczego nad realizowanymi robotami
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu jeśli właściwy organ nałożył taki obowiązek
- przekazania zrealizowanego zadania Gminie Pokój

Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowań za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska



- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich

Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem i będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- sposób wykonania robót pod kątem zgodności ich wykonania z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bhp,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego
- zabezpieczenie terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry.

Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać z zachowaniem warunków ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz warunków technicznych i odbioru robót budowlanych. Materiały rozbiórkowe, których nie przewiduje się ponownie wbudować lub zainstalować należy posegregować, zabezpieczyć, zutylizować lub dostarczyć w miejsce wskazane przez Inwestora.

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru jeśli zostanie powołany) wniosków materiałowych wraz z kompletem dokumentów (certyfikaty, poświadczenia zgodności dostawy, karty katalogowe, świadectwa dopuszczenia itp.) przed dostawą ich na budowę. Materiały niezatwierdzone przez zamawiającego nie mogą być wbudowane przez wykonawcę. Materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji muszą spełniać wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm, posiadać cechy założone projekcie i być poparte atestami ITB.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywania robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, zamawiający powierzy obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kontroli w szczególności będą podlegały :



- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonanie robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowych obiektów)

3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt Organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrodzenie terenu budowy.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu, obszar, na który prowadzone będą prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

3.3. Wymagania w zakresie architektury

Wszystkie elementy małej architektury mają zostać wykonane w taki sposób, aby wizualnie i przestrzennie współgrały z otoczeniem.



3.4.Wymagania w zakresie konstrukcji

Trwałe elementy zagospodarowania winny być zaprojektowane i wykonane w sposób określony przepisach, w tym techniczno–budowlanych, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej. Elementy konstrukcyjne należy w taki sposób zaprojektować i wykonać, aby zostały spełnione podstawowe wymagania w zakresie :

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Wszystkie rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne winny być zaaprobowane przez zamawiającego.

3.5. Wymagania w zakresie instalacji

Nie dotyczy.

3.6. Wymagania w zakresie wykończenia

Projektowane elementy widoczne należy wykonać z wykorzystaniem materiałów naturalnych, przyjaznych dla środowiska tj. kamienie, drewno itp. Wszelkie wykonane elementy mają współgrać z otaczającym je naturalnym środowiskiem i w jak najmniejszym stopniu ujawniać ingerencję człowieka.

3.7. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z opracowanym projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia inwestorowi.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane

Gmina Pokój jest właścicielem działek, nr 431, 303, 327,238, 332/1 obr. 160603_2.0027 Domaradz oraz dz. nr



90/2 obr. 160603_2.0029 Domaradzka Kuźnia stanowiących teren przedmiotowej inwestycji, zlokalizowanej w województwie opolskim, powiecie namysłowskim, gm. Pokój.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wszystkie prace projektowe i realizowane roboty budowlane powinny być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. (poniższy katalog nie jest katalogiem zamkniętym):

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) ;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 20021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2016 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2003r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 24 września 2004 w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2002, nr 179 poz.1490);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.);
- Normy Polskie i ISO i normy związane oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo;
- Zasady wiedzy technicznej;
- Zalecenia i wymagania producentów materiałów budowlanych;
- Inne przepisy i normy

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Prawo do dysponowania gruntów zostanie przekazane na okres projektowania i uzyskania wymaganego kompletu dokumentacji dla wykonawcy.

4.1. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy



zał. nr 1

4.2. Mapy zasadnicze

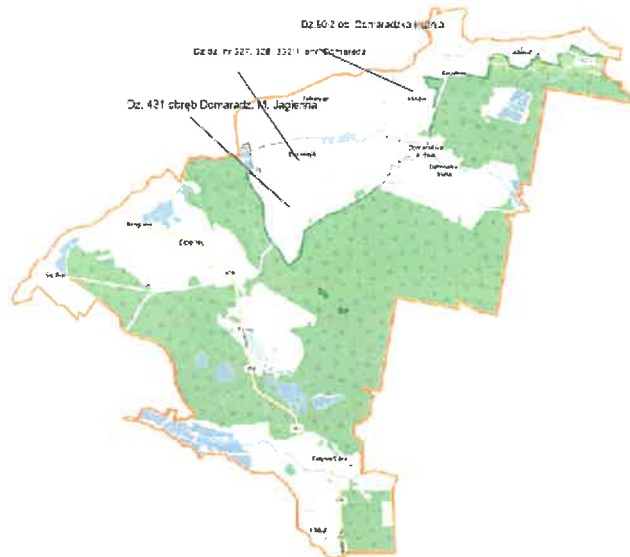
mapy zasadnicze – zał. nr 2

4.3. Zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

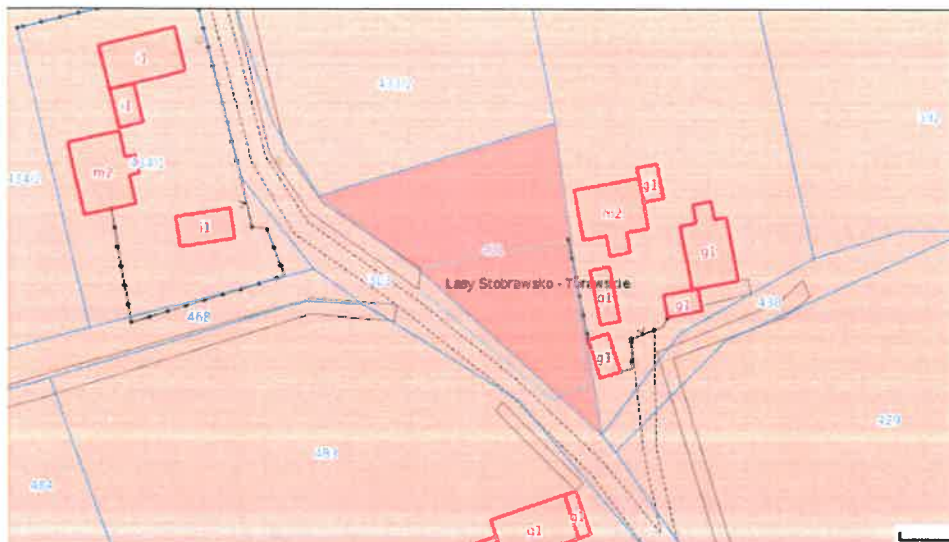
zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- zał. nr 3

4.4. inne informacje

lokalizacja:



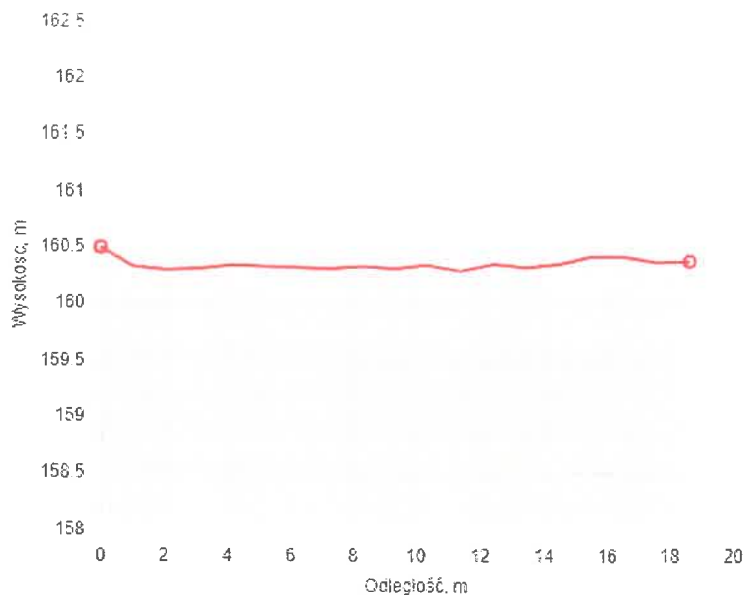
Zbiornik w m. Jagienna Położenie w obszarze chronionym





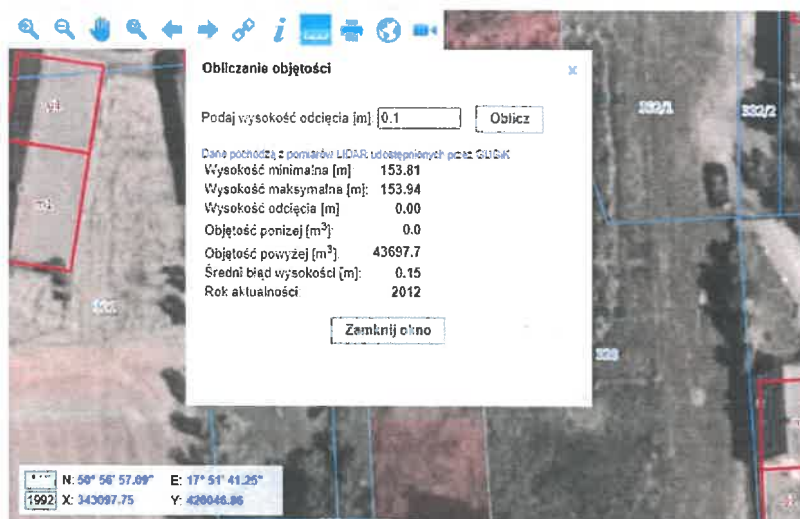
TRA-SA Arkadiusz Stachurskiul. Gersona 946-200 KluczborkNIP: 7511024436e-mail: tra.stachurski@gmail.com, tel. +48728535980

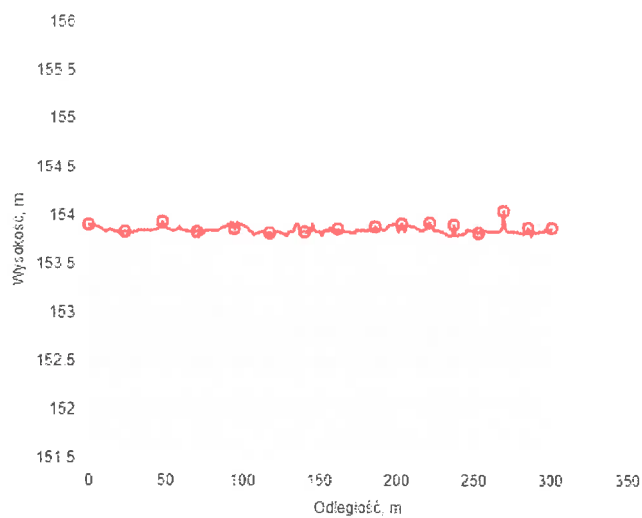
Przekrój wysokościowy zbiornika



Zbiornik w Domaradzu

Pojemność zbiornika





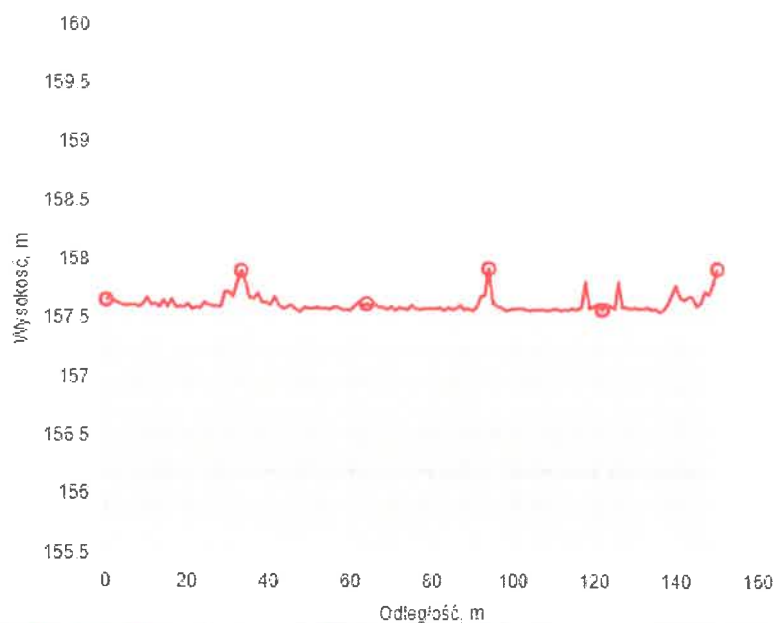
Rzędne wysokościowe zbiornika , Lokalizacja obszar chroniony

Lokalizacja: plan sytuacyjny z zagospodarowaniem



Zbiornik w Domaradzkiej Kuźni. Lokalizacja obszar chroniony







4.1. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy

zał. nr 1

4.2. Mapy zasadnicze

mapy zasadnicze – zał. nr 2

4.3. Zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- zał. nr 3

4.4. Szacunkowe zestawienie kosztów

Szacunkowe zestawienie kosztów - zał. nr 4