

Dodatek nr 9 do SWZ

UMOWA NR CRU- /2024 (projekt)

Zawarta w dniu r. w Radomsku, pomiędzy Miastem Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko, NIP 772-22-61-587 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez

..... -

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 w/w ustawy, pod nazwą: „Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”, współfinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja 2RPOZ, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj – wybuduj” przedmiot umowy polegający na zaprojektowaniu i wykonaniu **remontu budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku przy ul. Narutowicza 4, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych.**

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej w skrócie PFU, wytycznymi konserwatora zabytków oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Ze względu na fakt, iż budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych, szczegółowy zakres robót budowlanych, wybór rozwiązań projektowych technologicznych i technicznych musi zostać określony i uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej.

3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji zadania inwestycyjnego, w celu realizacji robót budowlanych rozbiórkowych, konstrukcyjno-budowlanych, remontowych, konserwatorskich, instalacyjnych i wykończeniowych. Dokumentacja zostanie sporządzona w oparciu o uzyskane w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia konserwatora zabytków poparte przeprowadzeniem niezbędnych badań i ekspertyz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń na prowadzenie prac remontowych i konserwatorskich na obiekcie,

wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dokumentacja, która została określona w § 6 musi spełniać wymagania zawarte w PFU oraz zapisy niniejszej umowy,

2) wykonanie robót budowlanych wg zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;

3) wyposażenie przebudowywanych sanitariatów zgodnie z PFU;

4) uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub złożenia w PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub pismo o braku obowiązku zgłoszenia zakończenia robót.

UWAGA:

- 1. Przedmiot umowy dotyczy jedynie zabytkowej części budynku Biblioteki. Nie obejmuje budynku Biblioteki przylegającego od strony wschodniej.**
- 2. Remontowany budynek znajduje się w granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 91 ul. Narutowicza, której zarządcą jest GDDKiA.**

4. Do obowiązków Wykonawcy należy także w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy m.in:

- 1) Pełna obsługa geodezyjna inwestycji;
- 2) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń, w tym przeprowadzenie badań konserwatorskich, uzyskanie uzgodnień oraz decyzji zezwalających na prowadzenie badań, czy prac konserwatorskich, robót budowlanych w zabytku od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 3) Realizacja robót i prac zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego i konserwatora zabytków dokumentacją, oraz zgodnie z umową;
- 4) Zakup i montaż fabrycznie nowych urządzeń, sprzętu, wyposażenia przebudowywanych sanitariatów zgodnie z PFU;
- 5) Zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy;
- 6) Wykonanie obowiązków zawartych w decyzjach, warunkach, uzgodnieniach, opiniach; w tym również tych które zostaną wystosowane przez gestorów sieci i zarządców dróg w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 7) Prowadzenie dziennika budowy;
- 8) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
- 9) Przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej;
- 10) uzyskanie kompletu dokumentów w tym decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji przedmiotu umowy, przy czym podstawą do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub pismo o braku obowiązku zgłoszenia zakończenia robót, jest uprzednie dokonanie odbioru technicznego robót przez

inspektorów nadzoru inwestorskiego (odbiór techniczny nie jest tożsamy z odbiorem końcowym inwestycji);

- 11) Wykonanie wraz z dostawą i montażem tablicy informacyjno-promocyjnej. Przed wykonaniem tablicy wymagane jest uzgodnienie jej projektu z Zamawiającym. Jednostronną tablicę promocyjno-informacyjną o wymiarach 180 cm x 120 cm wraz z konstrukcją i słupkami należy zamontować w gruncie na dwóch słupkach, wykonanym ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo o wysokości 160 cm od dolnej krawędzi tablicy. W części dolnej słupków kotew w postaci dwóch płaskich blach, odgiętych względem siebie, uniemożliwiających wyciągnięcie. Wymagane jest zabetonowanie słupków wraz z fundamentowaniem gruzobetonem (montaż tablicy musi gwarantować trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowników terenu, na którym zostanie posadowiona). Treść tablicy należy wydrukować na folii samoprzylepnej, zabezpieczonej laminatem UV. Tablicę należy zamontować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W zakresie wytycznych dotyczących tablicy informacyjnej obowiązuje aktualna wersja Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Przedstawienie Zamawiającemu projektu tablicy informacyjnej w formacie .jpg do akceptacji. Akceptacja Zamawiającego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od przekazania projektu tablicy. Przed umieszczeniem tablicy informacyjnej Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń administracyjnych dotyczących umieszczenia tablicy;
- 12) Opracowanie instrukcji użytkowania i eksploatacji wbudowanych urządzeń, obiektu oraz dokonanie przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń;
- 13) Uzyskanie kompletu dokumentów - zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji zainstalowanych urządzeń – o ile wymagane przepisami, w szczególności Urzędu Dozoru Technicznego;
- 14) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia właściwego zarządcy drogi.

5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają poza postanowieniami niniejszej umowy:

- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
- 2) Wytyczne konserwatora zabytków.

6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym co najmniej w zakresie określonym w PFU.

7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty na obiekcie czynnym tj. zobowiązany jest zaplanować i prowadzić roboty w sposób umożliwiający udostępnienie obiektu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku pracownikom i użytkownikom.

§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **20 miesięcy od dnia zawarcia umowy** w następujących etapach:
 - 1) Etap I obejmujący wykonanie dokumentacji technicznej, o której mowa w § 6 ust 1, spełniającej wymagania zawarte w PFU oraz zgodnej z zapisami niniejszej umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji w tym z konserwatorem zabytków, wraz z zatwierdzeniem przez Zamawiającego tej dokumentacji i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę - o wartości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy - w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Etap II obejmujący wykonanie robót, prac o wartości 55 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 3) Etap III obejmujący pozostały zakres przedmiotu umowy - zakończenie całości przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, usług, dostaw i montażu i ich odbiór wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej łącznie z atestami i kartami gwarancyjnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub pismo o braku obowiązku zgłoszenia zakończenia robót - w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu odbioru częściowego, stwierdzającego wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej określonej w § 6 ust. 1 w zakresie umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i przekazanie Zamawiającemu kopii złożonego do właściwego organu architektoniczno-budowlanego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem załączników.
3. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu częściowego odbioru robót, prac.
Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie wszystkich robót, prac, usług wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych oraz kart gwarancyjnych producenta na wbudowane materiały i urządzenia na okresy nie krótsze niż określone w § 16 ust. 3 i 4 i **uzyskanie w tym terminie zgodnie z przepisami prawa wymaganych decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania obiektu.** Sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy przez przedstawicieli Nadzoru Budowlanego, nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji publicznej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, konserwatora zabytków, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów

administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 1. Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich,

2) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji określonej w § 6, w tym do zaakceptowanej wcześniej przez Zamawiającego w/w dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian,

3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
- b) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych,
- c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, odkrycia niewybuchów, niewypałów.

5) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- d) zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót,

6) przyczyn określonych w § 9 niniejszej umowy,

7) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżycy, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

8) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu; Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne opady deszczu, intensywne opady

śniegu lub gradu, zamarznięcie gruntu i rozmięknienie gruntu, panujące ujemne temperatury, uniemożliwiające wykonywanie robót, w tym prac na wysokościach, a w konsekwencji konieczność przerwania robót,

9) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 9 umowy tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.
7. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 4 – wymaga zmiany niniejszej umowy – z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym wykonania inwestycji, który Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania zobowiązany jest zaakceptować, albo wnieść do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do harmonogramu i złożyć harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty ich otrzymania, w przypadku nie wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 5 dni, harmonogram uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Na etapie realizacji umowy, w uzasadnionych przypadkach, mogą być dokonywane zmiany w/w harmonogramu. Do wprowadzenia tych zmian stosuje się odpowiednio ust. 8. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy.

§ 3. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - 1) ustawa Prawo zamówień publicznych,
 - 2) kodeks cywilny;
 - 3) Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
 - 4) Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 6) obowiązujące normy, w tym normy branżowe;

- 7) katalogi nakładów rzeczowych,
- 8) inne przepisy i wytyczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa;
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;
- 5) udzielanie Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy, należącej do zakresu kompetencji Zamawiającego w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, w każdej fazie inwestycji, zgodnie z opracowaną wykonawczą dokumentacją techniczną, wymaganiami przepisów w tym przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej;
- 2) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji **harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego wykonania inwestycji w terminie do 10 dni od zawarcia umowy**. W przypadku wykonywania zadania przy udziale podwykonawcy/ów lub dalszego/-ych podwykonawcy/-ów w harmonogramie należy wskazać zakres podwykonawstwa i jego wartość, a w przypadku zmiany zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy/-ów należy harmonogram uaktualnić i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni od planowanej zmiany, jednak nie później niż wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 10. **Harmonogram musi przewidywać wykonanie etapu I inwestycji o wartości co najmniej 3 % w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w II etapie – wykonanie robót, prac o wartości kolejnych 55%, w III ostatnim etapie – zakończenie wszystkich robót, dostaw z montażem, usług wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub pismo o braku obowiązku zgłoszenia zakończenia robót.**
- 3) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;
- 4) Przygotowanie na swój koszt pełnej dokumentacji formalno-prawnej, technicznej, uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, wykonanie ekspertyz, opracowań i innych dokumentów, które są lub okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w każdej fazie realizacji inwestycji;
- 5) Przejęcie protokolarne od Zamawiającego terenu budowy;
- 6) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji;
- 7) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie

całości przedmiotu zamówienia zorganizować teren budowy oraz zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania, włącznie z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu i budowy a w szczególności realizujących prace na budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz utrzymywanie porządku na terenie budowy przez cały okres realizacji prac. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.

8) Wykonawca jest gospodarzem terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu protokolarnego oddania Zamawiającemu w zakresie robót wykonywanych przez siebie jak i zleconych podwykonawcom, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:

- a) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową,
- b) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego,
- c) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego.

9) Zapewnienie pełnej kontroli jakości robót i jakości materiałów, a w tym przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski oraz wymagane również przez konserwatora zabytków zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji ich niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU oraz zgodne z wytycznymi konserwatora zabytków. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki.

10) wykonywanie obowiązków i zaleceń zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dokonanie właściwych prób, badań zgodnie z wymogami powyższej dokumentacji technicznej, prawa budowlanego, obowiązujących norm i norm branżowych oraz przepisów branżowych;

11) zapewnienie odpowiedniej kadry z wymaganymi uprawnieniami;

12) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

13) Wykonawca zobowiązany jest przygotować w imieniu Zamawiającego wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskać decyzje zezwalające na eksploatację wymaganych zainstalowanych urządzeń, w szczególności przez Urząd Dozoru Technicznego;

14) poniesienie kosztów za media w tym energii elektrycznej, wody;

15) Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozruchu urządzeń, dostarczyć instrukcje obsługi w języku polskim wraz z odpowiednim przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników oraz zapewnić gwarancję dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;

16) Wykonawca zobowiązuje się do dozoru terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót;

17) dostawę wyposażenia przebudowywanych sanitariatów określonego w przedmiocie umowy,

18) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub pismo o braku obowiązku zgłoszenia zakończenia robót.

4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

5. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących utylizacji odpadów i ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

§ 4. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego do sprawdzania jakości, rozliczania i odbioru robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego w zakresie branż: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

2. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.

3. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.

4. Zamawiający/Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i elementy.

5. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.

6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

7. Komisja odbioru/Przedstawiciele Zamawiającego poświadczą/ją usunięcie wad.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej/innemu wykonawcy/ lub też według własnego wyboru – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią/innego wykonawcę/ zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 5. PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. **W terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób,** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
2. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy, posiadający wymagane uprawnienia:
 - 1) **projektant w specjalności architektonicznej - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,
 - 2) **projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,
 - 3) **projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej- posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia

29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

- 4) **projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej- posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,
- 5) **kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. Kierownik budowy zobowiązany jest zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, być uprawniony do kierowania robotami prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, tj. posiadać co najmniej 18 - miesięczne doświadczenie w udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
- 6) **kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami

budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

- 7) **kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,
- 8) Osoby posiadające uprawnienia, wykształcenie, doświadczenie w specjalnościach nie wymienionych powyżej, a koniecznych dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Uwaga: Dopuszcza się, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.

3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy w zakresie prac projektowych/dokumentacji projektowej - **Koordynatorem całości prac projektowych (Głównym Projektantem) będzie projektant w specjalności architektonicznej.**
4. Zamawiający ma obowiązek przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane doświadczenie tej osoby. W przypadku niezaakceptowania tej osoby przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wykonawca ma obowiązek wskazania osoby spełniającej wymogi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowane na te stanowiska nowe osoby spełniają warunki (w tym posiadają kwalifikacje zawodowe, a w przypadku kierownika budowy również doświadczenie), wymagane w ust. 2 oraz złoży, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany osoby, uprawnienia budowlane tych osób, zaświadczenia potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby (osób) wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych

od Wykonawcy.

8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, ale wymaga akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni w realizacji umowy udział osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia i zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcje wskazane w ust. 2 oraz pozostałe osoby z kadry technicznej będą posiadać aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja projektowa:

- 1) Podstawę do opracowania dokumentacji projektowej stanowi PFU;
- 2) Dokumentacja, o której mowa w § 1 zostanie wykonana w rozbiciu na poszczególne branże i ilości egzemplarzy:
 - a) opracowanie projektu budowlanego składającego się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego wielobranżowego, załączników do projektu budowlanego – po 6 egzemplarzy każdy,
 - b) opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego - 3 egz.
 - c) kosztorysy szczegółowe obejmujące cały zakres przedmiotu umowy - 3 egz.
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
 - e) wersja elektroniczna dokumentacji w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD w odpowiednim formacie, tj. np.: .odt lub .doc, .xls, .pdf i .dwg - 2 egz.;

Wszystkie tomy dokumentacji winny być złożone w pudełkach archiwizacyjnych o rozmiarze grzbietu do 12 cm. Na pudełku należy wypisać całą jego zawartość.

- 3) Jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika konieczność sporządzenia innych dokumentów niewymienionych w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do ich opracowania. Będąca przedmiotem umowy dokumentacja ma spełniać warunki zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktami wykonawczymi,
 - b) obowiązujących Polskich i Europejskich Norm, zasad wiedzy technicznej,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - f) określeniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odnośnie dostosowania do wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii obowiązujących od dnia 1 stycznia 2021 r.
 - g) ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - h) katalogami nakładów rzeczowych,
 - i) innymi przepisami, wytycznymi dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
- 4) Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań, podpisane przez odpowiedzialnych za to projektantów.
 - 5) Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w formie elektronicznej (w formacie PDF) wszelką korespondencję wysyłaną przez Wykonawcę i otrzymywaną od różnych instytucji i podmiotów, dot. opracowywanej dokumentacji projektowej - nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po jej wysłaniu lub otrzymaniu.
 - 6) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
 - 8) Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych,
 - 9) Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Jakość, parametry i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU. Załącznikiem do dokumentacji projektowej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU;
 - 10) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego rozwiązań projektowych;

- 11) Podstawą odbioru dokumentacji projektowej inwestycji stanowiącej przedmiot umowy będą protokoły odbiorów podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych sprawdzi przekazaną dokumentację;
- 12) W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja lub jej część posiada błędy lub jest niekompletna, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w terminie 10 dni roboczych, przekaże poprawioną dokumentację, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. W przypadku nieprzekazania poprawionej dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub nie usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający nie podpisuje protokołu odbioru;
- 13) Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 3 dni roboczych odnośnie zakresu wymaganych poprawek. Działania te nie powodują wydłużenia wcześniej wyznaczonego terminu poprawienia dokumentacji;
- 14) Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady tej dokumentacji.
- 15) Wykonawca zapewni nadzór autorski - z dniem rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.

2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, na którą Wykonawca uzyska **pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków** oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego obiektów zawartych w dokumentacji projektowej i wykonania ich inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę doręczyć dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia przez Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych. Zamawiający niezwłocznie, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, przekaże Wykonawcy teren budowy, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami ujętymi w § 2 ust. 1,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do organizowania na terenie placu budowy minimum 1 (jednej) w miesiącu narady koordynacyjnej (rady budowy) z obowiązkowym udziałem Zamawiającego, inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, a także w razie potrzeby Kierowników robót, nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do sprzątania na bieżąco ulic, placów i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego

Podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – natychmiastowe ich naprawienie na własny koszt i ryzyko;

- 7) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z ewentualnym okresowym zajęciem pasa drogowego przyległego do placu budowy,
- 8) Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewni stałą obecność na terenie budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracę pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na terenie budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest informować inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
- 10) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski zestawienia materiałów, wyrobów i elementów przeznaczonych do wbudowania;
- 11) Wszystkie materiały i elementy wbudowane lub użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymogi określone w przepisach o wyrobach budowlanych lub o ogólnym bezpieczeństwie produktów, posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub obowiązującymi normami i winny być przed wbudowaniem przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego w danej branży oraz Przedstawicielowi Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty wystawione przez producenta, zapewniające udzielenie gwarancji producenta elementów, o których mowa w § 16. W zakresie kolorystyki materiałów lub produktów lub elementów Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany uzyskać zgodę konserwatora zabytków i Zamawiającego. Brak zgody uniemożliwia użycie takich produktów, materiałów, urządzeń do realizacji zadania. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 12) Sposób postępowania z materiałami i surowcami pozyskanymi skutkiem wykonanych robót przygotowawczych i rozbiórkowych:
 - a) materiały pochodzące z rozbiórki: elementy betonowe, zanieczyszczenia, nadmiar gruntu, uznane przez Zamawiającego za nieprzydatne, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy. Po dokonaniu oględzin przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Materiały uznane przez Zamawiającego za przydatne, Wykonawca zobowiązany jest przewieźć w miejsce wskazane na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km. Pozostałe materiały, uznane za

nieprzydatne, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

b) pozyskany podczas robót złom jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć w miejsce wskazane na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km,

c) Elementy betonowe z rozbieranych nawierzchni nadające się do wbudowania są własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km.

- 13) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przeprowadzić próby, sprawdzenia i rozruch instalacji i urządzeń i przedłożyć Zamawiającemu ich pozytywne wyniki. Negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Do zakresu prac i materiałów należy również przewidzieć koszty zapewnienia mediów w tym paliw potrzebnych do wykonania wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zabezpieczenia oraz zaplecze własne na terenie prowadzonych prac bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Miejsce prowadzenia prac oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty, z uwzględnieniem zmian terenu, jakie wiążą się z przeprowadzonymi pracami;
- 15) Osobnym odbiorom będą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy;
- 16) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy;
- 17) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie lub pismo o braku obowiązku zgłoszenia zakończenia robót oraz wszystkie niezbędne dokumenty odbiorowe w szczególności: dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i w wersji elektronicznej w formacie DXF 2000 -1egz. oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokoły odbiorów technicznych, protokoły z kontroli, świadectwa jakości, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, atesty, dokumenty w treści §1 ust 4 pkt 12) – 13), dokumenty gwarancyjne pochodzące od producentów urządzeń oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
- 18) Z czynności końcowego odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru;
- 19) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące

jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego;

20) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane potrąci z wynagrodzeniem Wykonawcy, bądź też pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów w uzupełniającym zakresie;

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §13 ust. 1;

- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;

21) Po wykonaniu etapu I i II zostaną dokonane częściowe odbiory robót, prac i usług. Do odbiorów częściowych mają odpowiednie zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące odbioru końcowego.

22) **Częściowy odbiór usług z I etapu odbędzie się po wykonaniu usługi o wartości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia etapu do odbioru, jednak nie wcześniej niż w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Częściowy odbiór robót, prac z II etapu odbędzie się po wykonaniu robót, prac o wartości 55 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia etapu do odbioru.**

23) **Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót budowlanych dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację wykonawczą w tym: projekty wykonawcze, techniczne, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy szczegółowe, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.**

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

netto (bez podatku VAT): zł

słownie: złotych

brutto (z podatkiem VAT w wysokości 23%): zł

słownie: złotych

Uwaga: **Cena za wykonanie całości dokumentacji określonej w § 6 ust. 1 (m.in. projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego, specyfikacji technicznych, projektów tymczasowej organizacji ruchu wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, decyzjami, operatami itp.) nie może przekroczyć 3 % wynagrodzenia brutto.**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy, udzielenie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 9.

Koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami (w tym wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgłoszenia robót niewymagających wydania pozwolenia na budowę, specyfikacji technicznych, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty sprowadzenia sprzętu, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, na czas prowadzenia robót, koszty zabezpieczenia terenu robót przed napływem wód deszczowych oraz wysokim stanem wód gruntowych (odwodnienia wykopów), ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty utylizacji odpadów, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej w 2 egz., koszty wykonania obowiązków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i innych dokumentach dotyczących dokumentacji projektowej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.

Do kosztów ponoszonych przez Wykonawcę należą koszty mediów w tym energii elektrycznej, wody, a także paliw, potrzebnych do wykonania robót, wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, koszty przepływów, napełnień instalacji, urządzeń.

4. Zakres rzeczowy zadania wynika z umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi dodatkami.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, określonym w § 9 umowy, tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania części usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej **20 %**,
 - 2) prawo do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy przy czym każdej ze stron przysługuje prawo do żądania zmiany maksymalnie 2 razy w trakcie trwania umowy;
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi łącznie 5,0% wynagrodzenia netto określonego na podstawie złożonej oferty. Ewentualne zmiany wynagrodzenia wykonawcy nie mają wpływu na określenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia;
 - 4) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o wskaźnik ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej na podstawie art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw, dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia przez Stronę wniosku o zmianę wynagrodzenia,
 - 5) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o następujący wzór:

$$\text{wzór: } (A \times B\%) \times 20\% = C$$

gdzie:

A – wskazana w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) lit. d) wartość robót, usług pozostałych do wykonania w okresie objętym wnioskiem;
B – wartość wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt 4 powyżej,
C – wartość, o którą wynagrodzenie zostanie zmienione

- 6) powyższy wzór ma zastosowanie także do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy ceny produkcji budowlano - montażowej obniżą się (ogłoszony wskaźnik obniży się w stosunku do wskaźnika za poprzedni kwartał).
- 7) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona

wnioskująca zobowiązana jest wykazać; wniosek nie może dotyczyć wynagrodzenia za roboty i usługi wykonane przed dniem jego złożenia.

- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów lub kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - c) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług miała wpływ na koszt realizacji zamówienia.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie może zostać zmienione również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. B ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
9. W razie wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, 3 lub 4 Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i złożyć Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie zawierające sposób wyliczenia nowych cen. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie może żądać zmiany umowy w oparciu o treść ust. 6 i 8 na podstawie tych samych okoliczności.

§ 8. PŁATNOŚĆ

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury częściowe i końcową odpowiednio do wykonanych i odebranych usług i robót budowlanych wg poniżej określonych zasad:
 - 1) Pierwszą fakturę częściową - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 – po stwierdzeniu wykonania etapu I inwestycji i dokonaniu częściowego odbioru usługi;
 - 2) Drugą fakturę częściową - w wysokości 55 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 – po stwierdzeniu wykonania robót, prac z II etapu o wartości 55 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 i dokonaniu częściowego odbioru robót;
 - 3) Fakturę końcową na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po dokonaniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu lub pismo o braku obowiązku zgłoszenia zakończenia robót i prac składających się na przedmiot umowy przez Zamawiającego.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu każdego odrębnego protokołu odbioru usług, robót (częściowego albo końcowego całego przedmiotu umowy) przez przedstawiciela Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych usług, robót sporządzonym przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - terminowo-finansowym.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu lub pismo o braku obowiązku zgłoszenia zakończenia robót, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury sporządzonym przez Wykonawcę zestawieniu wartości wszystkich wykonanych usług, robót budowlanych, prac, dostawy i montażu urządzeń i przeszkolenia pracowników, pomniejszoną o dokonane uprzednio zapłaty częściowe.
4. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy określą rzeczywiste wykonanie i procentowe zaawansowanie w danym okresie rozliczeniowym, każdego z wykonanych elementów robót. Wartość poszczególnych faktur będzie obliczana w oparciu o zaakceptowany harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy przedłożony przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2 i przedstawiona w formie rozliczenia rzeczowo- - finansowego uwzględniającego stan zaawansowania robót. Rozliczenie rzeczowo- finansowe będzie załącznikiem do protokołu odbioru robót.
5. Zapłata w/w faktur nastąpi **w terminie 35 dni** od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 8, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3, § 10 ust. 15 i 22, § 13 ust. 4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, który figuruje w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej.

6. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres ustawowe odsetki za opóźnienie
8. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, dołączyć szczegółowe rozliczenie (zestawienie) rzeczowo - terminowo - finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę (-ów) lub dalszego Podwykonawcę(-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.
9. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 8 oraz 10.
10. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień wystawienia faktury dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy.
11. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.
12. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) Broker Infinite IY Solutions dostępne na stronie <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/uslugi-infinite/>.
13. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w szczególności Wykonawca zgodnie z zapisami z art. 108a w/w ustawy

jest zobowiązany zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP) w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do powołanej ustawy.

14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie uzależniona od zasad wynikających z Regulaminu 2 Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 9. ROBOTY LUB USŁUGI DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE

1. Jeżeli konieczność wykonania usług lub robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót i/lub usług dodatkowych. Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych lub robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót i/lub usług. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości usług lub robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót innych lub wykraczających poza wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 listopada 2023r., w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości usług lub robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

8. Dla oszacowania wartości robót lub usług opisanych w ust. 4, 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu przyjęte zostaną ceny nie wyższe niż z kosztorysów robót opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokości narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) możliwa będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego szczegółowego kosztorysu, kosztorysu różnicowego przedłożonego przez Wykonawcę. Szczegółowy kosztorys, kosztorys różnicowy przedłożony przez Wykonawcę podlega weryfikacji inspektora nadzoru. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-6, należy potwierdzić wystąpienie usług lub robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

§ 10. PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2) złożyć harmonogram.

/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. W związku z powyższym wszystkie zawarte w niniejszej umowie zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:
- 1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust.1,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 3 ust. 3 pkt. 2,

- 3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,
- 4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu umowy w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4 pkt 4,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu

- poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy, przedkłada także Wykonawcy.
12. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w ust. 11.
 13. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
 14. Przepisy ust. 2–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnie uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
22. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy ust. 21.
23. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w ust. 15 i 22, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury lub rachunku potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):
- 1) protokołu odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą,
 - 2) zestawienia rzeczowo - terminowo - finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
24. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.
26. Jakkolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrazonej w formie pisemnej.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał

się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem tego podmiotu w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w/w ustawy oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli wobec w/w podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

28. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców. Zamawiający żąda także podania informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
30. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy tylko (wyłącznie) do wartości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę prace - wskazanego w złożonym przez Wykonawcę harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy.

§ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową wywołanych działaniem własnym, bądź podwykonawców.
3. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikłymi ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót. Jeżeli Zamawiający stwierdzi powyższy fakt, ma on prawo do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę**zł** słownie:.....złotych i 00/100 w formiena okres od dnia
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji w kwocie**zł** (słownie:) stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów w terminach określonych w § 2 ust.1 umowy , karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 5) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 6) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 7) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 10 ust. 13 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 8) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żadanego przez Zamawiającego dowodu, o którym mowa w § 14 ust. 2 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności - w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek - za każde naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
 - 9) z tytułu niezłożenia w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu do przedłożenia w/w dokumentu,
 - 10) z tytułu niedokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom w sposób określony w § 7 ust. 8 - w wysokości 0,08 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie,
 - 11) Za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu w terminie dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 23) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia rozpoczęcia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1.
 3. Łączna wysokość kar umownych z przyczyn wymienionych w § 13 ust. 1 nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
 4. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
 5. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, pkt 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
 6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 14. WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych lub usług związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Rodzaj czynności (związanych z realizacją zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracownika budowlanego na każdym etapie wykonywania całego zakresu rzeczowego robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót budowlanych poszczególnych branż, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne na dzień wystawienia faktury, oświadczenie o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.
6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy lub ZUS w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu ,
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) przerwa w wykonywaniu usług lub robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Programem funkcjonalno-użytkowym, wytycznymi, zleceniami konserwatora zabytków, przepisami prawa, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi, zleceniami konserwatora zabytków, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,

- 8) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 10) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - 11) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie listy osoby/osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadane wymagane: uprawnienia, zaświadczenia, doświadczenie, zgodnie z § 5 umowy.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 16. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji szczegółowo określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej objętej umową. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy **na cały przedmiot umowy, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały z wyłączeniem platformy do przewozu osób niepełnosprawnych**, udzielana jest na okres równy okresowi gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, tj. na okres miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na: **platformę do przewozu osób niepełnosprawnych**, udzielana jest na okres równy okresowi gwarancji udzielanej przez producenta na to urządzenie, tj. na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
6. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
7. Przed upływem okresu rękojmi za wady przeprowadzony będzie przegląd wykonanych robót lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które obciążają Wykonawcę.
8. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) świadczenia bezpłatnych usług serwisowych;
 - b) zapewnienia dokonywania bezpłatnych przeglądów urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela, zgodnie z harmonogramem przeglądów;
 - c) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni bezpłatnie reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;
 - d) bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;
 - e) bezpłatnego wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania urządzeń, w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,
 - f) bezpłatnych przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta.

9. W okresie rękojmi za wady, koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, ponosi Wykonawca.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 12 ust. 3 umowy.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
12. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
13. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
14. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
15. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

§ 17. PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
2. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego całości dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- 5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
 - 6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przysyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 9) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.
4. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
 5. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.
 6. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, które mogą wywołać niekorzystne skutki dotyczące istoty dokumentacji i przychodów z jej wykorzystania.
 7. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywanie praw zależnych - tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.
 8. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp., odnoszących się do rozwiązań zastosowanych w dokumentacji projektowej.
 9. Wykonawca:
 - 1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania umowy o zamówienie oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,
 - 2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakiegokolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:
 - a) uzyskać na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,
 - b) dołożyć wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.
 10. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:

- a) oświadczenie, osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- b) oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 18. DOKUMENTY TWORZĄCE UMOWĘ

- 1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) gwarancja Wykonawcy;
 - 2) klauzula informacyjna,
 - 3) wzór oświadczenia autora dokumentacji,
 - 4) wzór oświadczenia Wykonawcy,
 - 5) harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy,
 - 6) SWZ z dodatkami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ,
 - 7) Program Funkcjonalno-Użytkowy PFU wraz z wytycznymi wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 8) oferta Wykonawcy.
- 2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) SWZ z dodatkami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ;
 - 3) wytyczne wojewódzkiego konserwatora zabytków
 - 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy PFU;
 - 5) oferta Wykonawcy.

§ 19. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

- 1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
- 2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
- 3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
- 4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 10 ust.22 niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.
5. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GWARANCJA
dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego
pn. „Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Miasto Radomsko zwane dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest będący Wykonawcą.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr **CRU-...../2024 z dnia2024 r.** na wykonanie zadania pn.: **„Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”**
- 1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.
- 1.3. Termin gwarancji Wykonawcy **na cały przedmiot umowy, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały z wyłączeniem platformy do przewozu osób niepełnosprawnych** wynosi miesięcy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 1.6.
- 1.4. Okres gwarancji Wykonawcy **na platformę do przewozu osób niepełnosprawnych** wynosi nie mniej niż 36 miesięcy licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 1.6.
- 1.5. Gwarant oświadcza, że na:
 - a) platformę do przewozu osób niepełnosprawnych została udzielona gwarancja producenta wynosząca minimum 36 miesięcy,

licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia

usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.

1.6. W przypadku usunięcia przez Gwaranta wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa:

1) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 1.3 - **miesiące**,

2) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 1.4 - **36 miesięcy**,

1.7. Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

1.8. Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminie upływu okresów, o których mowa w niniejszej Gwarancji jeżeli wady były zgłoszone przed upływem terminu.

1.9. Gwarancja obejmuje bezpłatne:

1) świadczenia usług serwisowych;

- a) zapewnienia dokonywania bezpłatnych przeglądów urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela producentów, zgodnie z harmonogramem przeglądów;
- b) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni bezpłatnie reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;
- c) usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;
- d) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania urządzeń, w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,
- e) przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich i urządzeń na obiekcie zewnętrznym i wewnętrznym, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta,

1.10. Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.9 ponosi Wykonawca.

1.11. W okresie gwarancji, koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, ponosi Wykonawca.

1.12. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń, instalacji zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

1.13. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie

mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

- 1.14. Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
- 1.15. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 1.16. Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejszej gwarancji, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.
- 1.17. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku wykonania przeglądów w uzgodnionym terminie lub serwisowania urządzeń, usuwania wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do :

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekcioć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1. Wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy oraz wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.2 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.3 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.4 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający może też – według własnego wyboru – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

4.5 W przypadku, gdy Gwarant odmówi usunięcia wady lub też nie usunie jej w sposób wskazany w niniejszej Gwarancji oraz w przypadku wskazanym w pkt. 2.1 c), d) i e) powyżej, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 12 ust.3 Umowy.

5. Komunikacja

5.1 Wszelką korespondencję do:

a) Zamawiającego należy wysyłać na adres:

97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5 z dopiskiem:

„Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”

b) Gwaranta należy wysłać na adres:

..... z dopiskiem:

„Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego ze zm. oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ze zm.

6.2 Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik **nr 1** do niej.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
w związku z zawarciem umowy**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Radomsko, z siedzibą 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, tel. 44 685 45 00.
2. Na podstawie obowiązujących przepisów administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby, telefonicznie; 44 685 44 72 lub poprzez pocztę elektroniczną: abi@radomsko.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych przetwarzają dane osobowe.
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
- 1) prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO) *
 - 2) prawo do żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO) z zastrzeżeniem, że sprostowanie lub uzupełnienie nie może skutkować zmianą postanowień umowy zawartej w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

- 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
- a) do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - b) do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,
 - c) do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
- 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń.

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.

10. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

11. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO) .

12. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.

** W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.*

OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy [____] (*nazwa, firma Wykonawcy*), wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych;
 - 6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
 - 7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji;
 - 8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
 - 9) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.
3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej.

miejsowość, data

podpis

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [____] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [__] o nr [____], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniosła, ani nie zobowiązała się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:
 - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
 - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy.
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

miejsowość, data

podpis

Harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy

„Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”					
Lp.	Zakres robót	Wartość (brutto) wszystkich etapów - termin wykonania zgodny z §2 ust 1 umowy	Etap I Wynagrodzenie w terminie wykonania: dziewięć miesięcy od dnia zawarcia umowy	Etap II Wynagrodzenie	Etap III Wynagrodzenie w terminie wykonania dwadzieścia miesięcy od dnia zawarcia umowy
1	Dokumentacja projektowa				
2	Branża konstrukcyjno-budowlana				
3	Branża elektryczna				
4	Branża sanitarna				
5	Zagospodarowanie terenu				
6	Platforma do przewozu osób niepełnosprawnych				
	Razem:	Łączna wartość umowna inwestycji [zł] brutto z VAT:	Wartość umowna robót [zł] brutto z VAT (3% wartości wynagrodzenia):	Wartość umowna robót [zł] brutto z VAT (55% wartości wynagrodzenia):	Wartość umowna robót [zł] brutto z VAT (pozostała wartość wynagrodzenia):

.....
(miejscowość, data opracowania, podpis Wykonawcy)