

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU



93-402 Łódź ul. Pabanicka 184/186 tel. 502 735 585 mail: biuro@kowalczykarchitekci.pl www.kowalczykARCHITEKCI.pl

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY REMONTU BUDYNKU
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU**



TYTUŁ PROJEKTU : Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej
w Radomsku

BRANŻA : o g ó l n o b u d o w l a n a

ADRES INWESTYCJI : ul. G. Narutowicza Nr 4
97-500 Radomsko
dz. nr ewid. 104/2 Obręb 18

INWESTOR : Miasto Radomsko
97-500 Radomsko ul. Tysiąclecia 5

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Kowalczyk Architekci
93-402 Łódź, ul. Pabianicka 184/186

KATEGORIA OBIEKTU : IX

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Autor opracowania	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	9/R-202/ŁOIA/04	

Powyższe opracowanie jest chronione prawnie. Powielanie oraz zastosowanie w innym obiekcie jest chronione Zgłoszeniem Patentowym oraz Prawem Autorskim (Ustawa z dn. 01. kwietnia 2004r.)

WRZESIEŃ 2024

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Część opisowa

1.1. Nazwy i kody	str. 3
1.2. Dane ogólne	str. 4
1.3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	str. 5-9
1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str. 10-20
1.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	str. 21-26
1.6. Część informacyjna	str. 27-30

II. Część graficzna

2.1. Plan sytuacyjny – rys. S-1	str. 31
2.2. Rzut piwnic – rys. Nr A-1	str. 32
2.3. Rzut parteru – rys. Nr A-2	str. 33
2.4. Rzut piętra – rys. Nr A-3	str. 34
2.5. Rzut dachu - rys. Nr A-4	str. 35
2.6. Przekrój A-A – rys. Nr A-5	str. 36
2.7. Elewacja zachodnia – rys. Nr A-6	str. 37
2.8. Elewacje północna – rys. Nr A-7	str. 38
2.9. Elewacje południowa – rys. Nr A-8	str. 39

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,
CPV 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania,
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
CPV 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
CPV 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia,
CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe,
CPV 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane,
CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji,
CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
CPV 45410000-4 Tynkowanie,
CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne,
CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne,
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
CPV 45232460-4 Roboty sanitarne,
CPV 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne,
CPV 45432200-8 Kładzenie terakoty,
CPV 45431200-9 Kładzenie glazury,
CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

I. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt: Biblioteka Miejska w Radomsku
- 1.2. Adres: 97-500 Radomsko ul. G. Narutowicza Nr 4
Dz. nr. ewid. 104/2 obręb: 18
- 1.3. Inwestor: Miasto Radomsko
97-500 Radomsko ul. Tysiąclecia 5
- 1.4. Jednostka autorska: KOWALCZYK ARCHITEKCI
- Biuro Obsługi Inwestycyjnej i Projektowania
93-402 Łódź ul. Pabianicka 184/186
- 1.5. Czas opracowania: wrzesień 2024 r.
- 1.6. Podstawa opracowania:
- Umowa zawarta z Zamawiającym na opracowanie PFU
 - Wytyczne Nr WUOZ-ZN.5183.1223.2023.KKA z dnia 15.11.2023 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi
 - wizja lokalna
 - inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
 - wytyczne Zamawiającego
 - uchwała XI/128/19 Rady Miejskiej Radomska z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

II. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Niniejsze opracowanie swym przedmiotem opracowania obejmuje remont Miejskiej Biblioteki w Radomsku zlokalizowanego w Radomsku przy ul. Gabriela Narutowicza 4 na działce oznaczonej nr ewid. 104/2 w obrębie ewidencyjnym 18. Przedmiotowy budynek jest obiektem 2 kondygnacyjnym (parter oraz poddasze użytkowe) wraz z podpiwniczeniem i usytuowany jest jako obiekt wolnostojący. Rzut poziomy budynku jest symetryczny i został zbudowany na planie dorzeźbionego prostokąta o wymiarach ok. 27,0x19,0 m. Dach budynku wielospadowy o kierunku głównej kalenicy równoległej do osi ulicy Narutowicza i kierunku północ-południe. Od strony południowej do przedmiotowego budynku przylega park skwer miejski. Od strony wschodniej przedmiotowy budynek biblioteki został rozbudowany celem powiększenia programu funkcjonalnego biblioteki. Od strony północnej znajdują się tereny zielone, zaś od strony wschodniej elewacja budynku stanowi pierzeję ul. Narutowicza. Wokół budynku jest opaska betonowa i kostki betonowej. Cała działka o nr 104/2 na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek jest ogrodzony. Budynek przy ul. Narutowicza 4 w Radomsku jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 430 na podstawie decyzji z dnia 20.05.1992r. w granicach działki 104/2 z wyłączeniem współcześnie części rozbudowanej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Radomska ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wnętrza budynku zostały całkowicie przekształcone, Elewacje budynku zachowały swój pierwotny charakter.

2.1. Parametry techniczne budynku

- Powierzchnia terenu w granicach opracowania – 3 699,60 m²
- Powierzchnia zabudowy – 495,30 m²
- Powierzchnia użytkowa 565,20 m²
- Kubatura 1 729,31 m³

*Powierzchni nie wlicza się zgodnie z PN-ISO 9836:1977 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"

2.2. Opis funkcjonalny stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany na przedmiotowej działce jest obecnie użytkowany i pełni funkcję biblioteki. Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony południowej z podwórka. Przejście na podwórko z chodnika przy ulicy Narutowicza prowadzi przez bramę w ogrodzeniu przebiegającym wzdłuż tej ulicy. Na parterze budynku znajduje się wypożyczalnia wraz z czytelnią działu dziecięcego oraz pomieszczenia towarzyszące. Na piętrze zlokalizowane jest pomieszczenie odczytowo-wystawiennicze, pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz pomieszczenia towarzyszące jak sanitariaty czy pokój socjalny. Ogólny stan budynku przedstawiają poniższe fotografie:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU



Fot. Nr 1 – elewacja frontowa



Fot. Nr 2 – elewacja południowa
– wejście do biblioteki



Fot. Nr 3 – Widok od strony ul. Narutowicza

2.3. Opis konstrukcyjny stanu istniejącego

Budynek będący przedmiotem opracowania wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowej . Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

cementowo-wapiennej. Stropy nad parterem oraz piętrem drewniane. Nad piwnicą strop ceramiczny odcinkowy „Klaina” wsparty na belkach stalowych. Komunikację pionową z piwnicą zapewnia klatka schodowa znajdująca się w południowej części budynku. Komunikację pionową z piętrem zapewnia klatka schodowa żelbetowa znajdująca się w rozbudowanej części budynku. Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba dachowa płatwiowo-jętkowa wykonana z drewna sosnowego. Krokwie o przekroju 12x14cm. o rozstawie osiowym co 1,0m. Słupki drewniane o przekroju poprzecznym 16x18cm i rozstawie osiowym co 4,0 m. oparte na podwalinach o przekroju 16x16 cm. Płatwie o przekroju 16x18 cm. Miecze więźby 14x14cm. Zastrzały 14x16cm. Dach kryty blachą płaską tytan-cynk na rąbek na poszyciu ażurowym z desek.

2.4. Opis planowanych robót budowlanych i instalacyjnych

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wytycznymi Zamawiającego należy wykonać :

- ekspertyzę techniczną budynku
- badania mykologiczne
- badania stratygraficzne
- osuszenie, oczyszczenie, odgrzybienie i odsalanie ścian fundamentowych
- wykonanie tynku kat I (rapówka) ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej fundamentów i ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych
- wymianę opaski wokół budynku na przepuszczalną
- analizę przyczyn spękania tynków zewnętrznych oraz ich naprawę
- renowację istniejących tynków zewnętrznych
- wykonanie powłok malarskich w kolorystyce uzgodnionej z WKOZ w Łodzi
- wykonanie konserwacji istniejącej stolarki okiennej
- sprawdzenie szczelności istniejących trzonów kominowych wystających ponad dach i wykonanie ich ewentualnych napraw
- sprawdzenie szczelności pokrycia dachowego i wykonanie jego ewentualnych napraw
- sprawdzenie szczelności istniejących obróbek blacharskich i wykonanie ich ewentualnych napraw
- sprawdzenie szczelności istniejących rynien okapowych i wykonanie ich ewentualnych napraw
- sprawdzenie szczelności istniejących rur spustowych i wykonanie ich ewentualnych napraw
- przebudowę schodów zewnętrznych
- wymianę nawierzchni utwardzonych wokół budynku i na patio
- przeprowadzenie robót mających na celu odtworzenie i doprowadzenie do należytego stanu technicznego elementów małej architektury
- odtworzenie układu zabytkowego założeń ogrodu
- przeprowadzenie robót mających na celu odtworzenie i doprowadzenie do należytego stanu technicznego murowanego ogrodzenia od strony ul. Narutowicza
- renowację furty wejściowej od strony ul. Narutowicza

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

- wymianę wraz z powiększeniem od strony południowej drzwi wejściowych spełniających rozporządzenie MI w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- skucie tynków w piwnicach budynku, ich osuszenie odsalanie i wykonanie tynków renowacyjnych
- skucie posadzek w piwnicy budynku , wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej i termicznej
- wykonanie nowych posadzek w piwnicy budynku
- przebudowę 2 sanitariatów na parterze wraz z wymianą stolarki drzwiowej (branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
- modernizacja opraw oświetleniowych w całym budynku objętym opracowaniem, wymianę opraw oświetleniowych na oprawy ze źródłami LED – około 140 punktów świetlnych
- wymiana czujek dymu w całym budynku objętym opracowaniem – około 55 szt
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego w całym budynku objętym opracowaniem
- ukrycie lub zlikwidowanie wszystkich instalacji znajdujących się na elewacjach

2.4.1. Uzbrojenie terenu

- Instalacja elektryczna - zasilanie wewnętrznej instalacji elektrycznej z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego (ZKP) zgodnie z aktualnie obowiązującą umową zawartą z gestorem sieci
- instalacja c.o - zasilanie instalacji ogrzewania z istniejącego węzła ciepłowniczego zgodnie z aktualnie obowiązującą umową zawartą z gestorem sieci
- Instalacja wodociągowa - zaopatrzenie w wodę zapewnione jest z istniejącego przyłącza wodociągowego znajdującego się na przedmiotowej działce. Wewnętrzną istniejącą instalacją wodociągową zgodnie z aktualnie obowiązującą umową zawartą z gestorem sieci
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem zgodnie z aktualnie obowiązującą umową zawartą z gestorem sieci
- Instalacja kanalizacji deszczowej - wody opadowe z dachów budynku odprowadzone przez zespół rynien i rur spustowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej deszczowej zgodnie z aktualnie obowiązującą umową zawartą z gestorem sieci
- Instalacja teletechniczna zapewniona z istniejących przyłączy zgodnie z aktualnie obowiązującą umową zawartą z gestorem sieci.

2.4.2. Komunikacja

Dostęp do budynku zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej - ul. Berka Joselewicza dz. nr ewid. 106 obręb 18.

2.5. Projektowana forma architektoniczna obiektu

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku przewiduje się pozostawienie istniejącej formy architektonicznej budynku bez jakiegokolwiek ingerencji w formę, czy też wygląd elewacji budynku.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

2.6. Układ konstrukcyjny budynku

Istniejący układ konstrukcyjny budynku tradycyjny. Konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne oraz część ścian wewnętrznych. Konstrukcja dachu drewniana wsparta na murach zewnętrznych. Strop międzykondygnacyjny żelbetowy. Nad piwnicą sklepienie odcinkowe „Klaina”.

2.7. Projektowane przeznaczenie i program użytkowy

Po remoncie przedmiotowego budynku przewiduje się pozostawienie istniejącej funkcji budynku jaką pełni obecnie Miejska Biblioteka Publiczna.

2.7.1. Piwnice

W piwnicach przewiduje się pozostawienie istniejącego układu funkcjonalnego pomieszczeń. Należy przeprowadzić badania zawilgocenia murów i posadzek oraz wykonać niezbędne czynności remontowe i konserwacyjne. W razie złego stanu technicznego tynków i podłóg piwnicy przewiduje się skucie istniejących tynków, oczyszczenie osuszenie i odgrzybienie ścian wewnętrznych, a następnie wykonanie tynków renowacyjnych. Istniejące posadzki przewiduje się do skucia, wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wykonanie izolacji przeciwwodnej ciężkiej, izolacji termicznej oraz nowej posadzki wraz z okładzinami ceramicznymi. Ponadto przewiduje się wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i wymianę opraw oświetleniowych na oprawy ze źródłami LED oraz wymianę czujek dymu.

2.7.2. Parter

Na parterze przewiduje się pozostawienie istniejącego układu funkcjonalnego. Zakres prac obejmuje wymianę 2 szt. drzwi do sanitariatów objętych przebudową i przebudowę sanitariatów. Wewnątrz sanitariatów przewiduje się montaż 2 szt. drzwi. Przebudowa sanitariatów polegać winna na demontażu i utylizacji istniejących przyborów sanitarnych, wyburzenie istniejących wewnętrznych przegród budowlanych, skucie istniejącej glazury a także naprawę istniejących tynków. Przewiduje się wykonanie nowych przegród murowanych, wykonanie nowych instalacji elektrycznych w obrębie przebudowywanych sanitariatów, przebudowę instalacji sanitarnych jak instalacja wod-kan i c.o. w ograniczonym zakresie celem dostosowania istniejących podejść do montażu nowych przyborów sanitarnych i nowych grzejników, wykonanie glazury oraz gładzi gipsowych. Ponadto przewiduje się ułożenie glazury ceramicznej na podłodze przedmiotowych sanitariatów. Przewiduje się także poszerzenie otworu drzwiowego od strony południowej budynku i montaż nowej ślusarki drzwiowej. Ponadto przewiduje się wymianę istniejących czujek dymu i wymianę opraw oświetleniowych na oprawy ze źródłami LED, wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

2.7.3. Piętro

Na piętrze przewiduje się pozostawienie istniejącego układu funkcjonalno-użytkowego a zakres prac obejmuje jedynie wymianę istniejących czujek dymu i wymianę opraw oświetleniowych na oprawy ze źródłami LED, wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

III Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku przy ul. G. Narutowicza 4 na działce oznaczonej nr ewidencyjnymi 104/2, w obrębie ewidencyjnym 18. Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem planowana jest do realizacji w ramach udzielonej przez Zamawiającego umowy na wykonanie robót budowlanych na podstawie uprzednio opracowanej kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnej z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj”.

Budowa budynku powinna być podporządkowana niniejszemu programowi funkcjonalno-użytkowemu oraz winna kierować się względami konstrukcyjnym i ekonomicznymi. Uwzględniając wymogi obowiązujących przepisów należy mieć na uwadze rachunek ekonomiczny całego przedsięwzięcia.

3.1 Przygotowanie dokumentacji projektowej

Podstawę opracowania dokumentacji stanowi niniejszy program funkcjonalno-użytkowy. Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, m.in.:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr.75 poz.690 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
- Wytocznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ZN.5183.1223.2023.KKA z dnia 15.11.2023 r.
- Przepisami szczegółowymi
- Obowiązującymi Normami budowlanymi

Dokumentacja projektowa winna zostać sporządzona na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego dostarczonej przez Zamawiającego, a także na podstawie obmiarów, inwentaryzacji, ekspertyz i analiz dokonanych przez Wykonawcę.

Dokumentacja winna zostać wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami oraz powinna być opatrzona klauzurą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali konstrukcyjnych.

Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych należy uzyskać ostateczną (prawomocną) decyzję pozwolenia na budowę na podstawie opracowanego projektu architektoniczno-budowlanego po uprzednio uzyskanym pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

Zamawiający wymaga, aby stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

3.1.1 Zawartość dokumentacji projektowej

Dokumentacja ta winna się składać :

- Projektu zagospodarowania terenu
- Dokumentów formalno-prawnych zawierających m.in.
 - Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną
 - Ekspertyzę techniczną budynku
 - Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Projektu architektoniczno-budowlanego
- Projektu technicznego
- Projektu wykonawczego

Dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego konieczne prace do wykonania :
opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w branżach:

- architektura
- konstrukcja
- instalacje sanitarne
- instalacje elektryczne
- instalacje niskoprądowe
- zagospodarowanie terenu

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi :

- wykonanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym dla przedmiotowej inwestycji
- uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , a w przypadku jego braku uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku zaistnienia takowej konieczności zgodnie z Ustawą o Planowaniu Przestrzennym (Dz.U.2021 poz. 741)
- wykonanie projektu wielobranżowego na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego
- uzyskanie opinii, sprawdzeń i uzgodnień w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę
- uzyskanie decyzji WKZ w Łodzi na prowadzenie robót przy obiektach zabytkowych
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
- sporządzenia projektów technicznych
- opracowanie kosztorysów
- wykonanie prac wskazanych w opracowanej dokumentacji projektowej
- sporządzenie planu bezpieczeństwa pożarowego
- uzyskanie wszelkich odstępstw od warunków technicznych w zakresie zabezpieczeń p.pożarowych , wymogów higieniczno-sanitarnych oraz innych w przypadku zaistnienia takowej konieczności
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w przypadku konieczności jego uzyskania celem użytkowania budynku lub złożenie w PINB w Radomsku zawiadomienia o zakończeniu budowy

3.2. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich, a w szczególności zwrócić uwagę na zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający dostęp dzieci. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania porządku w obszarze prowadzonych robót.

Z uwagi na konieczność prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej DK 91 - ul. Narutowicza, konieczne jest opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie od GDDKiA wszelkich uzgodnień odnośnie czasowego zajęcia pasa drogowego i czasowej zmiany organizacji ruchu poprzez wygrodzenie obszaru prowadzonych robót oraz wyposażenie obiektu w stosowne znaki ostrzegawcze. Zabezpieczenie winno polegać na wykonaniu stosownego zadaszenia chodnika lub całkowitym wyłączeniu go z użytkowania na czas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla pieszych.

Niedopuszczalna jest ingerencja w znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostan. Wykonawca ponosi konsekwencje ingerencji i istniejący stan zagospodarowania niezgodny z opracowaną dokumentacją projektową

3.2.1. Organizacja robót i przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w terminie określonym w umowie.

3.2.2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca winien podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. W szczególności będzie unikał szkodliwych działań w zakresie zanieczyszczenia powietrza i wód, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych czynników wpływających na środowisko podczas prowadzenia robót.

3.2.3. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Kierownik budowy odpowiedzialny jest za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników zgodnie z zasadami i przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu i rodzajów robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego.

3.2.4. Warunki dotyczące organizacji budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji prowadzenia robót budowlano-montażowych i przedłożeniu go akceptacji przez zamawiającego. Teren budowy winien być wygrodzony.

3.3. Wymagania względem rozwiązań architektonicznych i wykończenia

Biorąc pod uwagę, iż przedmiotowy budynek obecnej biblioteki był wzniesiony jako willa mieszkalna wraz z założeniem ogrodowym w roku 1879-1880 jako rezydencja przedwojennych właścicieli radomszczańskiej „Metalurgii”.

Architektura willi jest połączeniem stylu neobarokowego z klasycystycznym. Skrajne części budynku zostały zaakcentowane ryzalitami bocznymi. Elewacja frontowa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

od strony ulicy Narutowicza jest symetryczna z rytmicznie usytuowanymi pilastrami i boniowaniami. Willa posiada także bogate zdobienie otworów okiennych poprzez woluty, opaski, naczółki i festony.

W roku 1899 Towarzystwo Aukcyjne Przemysłu Metalurgicznego w Rosji zaadaptowało ową willę na mieszkanie służbowe dla dyrektora „Metalurgii”. Po II wojnie światowej budynek znacjonalizowano i zaadaptowano na przedszkole. W roku 1986 willę adaptowano do funkcji dzisiejszej – Miejskiej Biblioteki Publicznej. Budynek posiada stosowne dla danego okresu detale architektoniczne zachowane w stosunkowo dobrym stanie. Podczas prowadzonych robót należy bezwzględnie zachować, zrewitalizować oraz odtworzyć, w przypadku uszkodzeń, takie elementy jak:

- Rozczłonkowanie fasady poprzez pilastry na narożach parteru i ryzalitu
- Oddzielenie strefy cokołu od parteru
- Profilowane parapety pod oknami
- Oddzielenie parteru od piętra wąskim gzymsem ciągłym
- Oprawa architektoniczna okien na parterze w formie opasek
- Oprawa architektoniczna okien poddasza
- Profilowany gzyms koronujący
- Zaakcentowanie przestrzeni między oknami facjaty przy pomocy pilastra
- Tympanon z profilowanym gzymsem w facjacie

3.3.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

3.3.2.1. Izolacje poziome ścian fundamentów

Izolację poziomą fundamentów wykonać metodą iniekcji krystalicznej. W tym celu należy uprzednio odkopać ściany fundamentowe z zewnątrz oraz poddać je osuszeniu oraz odsoleniu. Iniekcja polega na wywierceniu w osuszonym murze otworów iniekcyjnych, o średnicy 20 mm i długości równej grubości muru pomniejszonej o 5–10 cm. Otwory wiercić w jednej linii, równolegle do poziomemu podłogi, w odstępach co 10–15 cm, najkorzystniej z jednej strony muru (jeśli pozwala na to odpowiednia długość wiertła) oraz pod kątem 15–30° do poziomu podłogi. W wywiercone otwory wlać około 0,5 l wody (dla lepszego zwilżenia muru w strefie zamierzonej iniekcji), a następnie możliwie szybko wprowadzić metodą ciśnieniową mieszaninę wody, cementu portlandzkiego i aktywatora krzemianowego w określonych proporcjach wagowych zgodnie z wytycznymi producenta.

3.3.2.2. Izolacje pionowe ścian fundamentowych

Izolację pionową ścian fundamentowych wykonać należy z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku po uprzednim zagruntowaniu podłoża izolowanego roztworem asfaltowym. Izolację podposadzkową wykonać należy z folii polietylenowej grubości co najmniej 0.2 mm. Izolację podpodłogową należy wykonać na podłożu uprzednio zagruntowanym roztworem asfaltowym. Styki łączenia folii winny wynosić nie mniej niż 10.0 cm. Wykonana izolacja przeciwwilgociowa stanowi zabezpieczenie warstwy izolacji termicznej przed zawilgoceniem.

3.3.3. Ścianki działowe

Na parterze budynku wewnętrzne ścianki działowe w przebudowywanych sanitariatach grub. 12.0 cm. należy wykonać z cegłą ceramiczną pełną min. kl. 10 MPa pochodzącą z rozbiórki innych budynków z tamtej epoki na zaprawie cementowo-wapiennej marki-M 5 i grubości spoin 12 mm. Ściany należy zazbroić wzdłużnie w co

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

3-ciej spoinie bednarką zbrojeniową lub co najmniej 2-ma prętami stali gładkiej o przekroju ϕ 6 mm.

3.3.4. Stolarka drzwiowa

W budynku projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych w południowej ścianie przedmiotowego budynku. Przewiduje się wykonanie drzwi drewnianych płycinowych o współczynniku przenikania ciepła $K \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. oraz drzwi wewnętrznych w przebudowywanych sanitariatach. Drzwi do sanitariatów płytowe pełne pokryte laminatem HPL o grub. min. 0,7mm w kolorze tożsamym z pozostałą stolarką drzwiową znajdującą się na parterze przedmiotowego budynku

3.3.4.1. Wymagania techniczne dla nowej stolarki drzwiowej

Wykonanie stolarki drzwiowej należy powierzyć Wykonanie stolarki należy powierzyć wykwalifikowanej pracowni stolarskiej specjalizującej się w pracach konserwatorskich. Dopuszczalne odchyłki wymiarów nie powinny być większe

- dla wymiarów zewnętrznych:
 - $\pm 1 \text{ mm}$ na długości 1.0 mb.,
 - $\pm 2 \text{ mm}$. na długości 1.0 – 3.0 mb.
 - $\pm 3 \text{ mm}$ na długości powyżej 3.0 mb.;
- dla wymiarów przekątnych
 - $\pm 1.5 \text{ mm}$ na długości 1.0 mb.,
 - $\pm 3 \text{ mm}$. na długości 1.0-5.0 mb.
 - $\pm 5 \text{ mm}$ na długości powyżej 5.0 mb.;
- dla równoległości boków
 - $\pm 1 \text{ mm}$. przy długości boków do 1.0 mb.
 - $\pm 2 \text{ mm}$. przy długości boków powyżej 1.0 mb.

Celem możliwości wyeliminowania przekroczenia dopuszczalnych odchyłek wymiary dla poszczególnych elementów stolarki należy sprawdzić pomiarami z natury otworów w miejscu ich wbudowania. Zwichrowanie powierzchni licowej od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3 mm., wklęsłość 2 mm., wgłębienia i wypukłości 0.1 mm, natomiast sfałowania 1 mm. Niedopuszczalne są nierówności i uszkodzenia krawędzi.

3.3.4.2. Stolarka okienna – wykonać konserwację istniejącej stolarki okiennej poprzez wykonanie niezbędnych napraw stolarskich, wymianę kitów, usunięcie starej powłoki malarskiej i naniesienie nowych powłok malarskich i zabezpieczających, itp., pozostałe konieczne naprawy.

3.3.5. Posadzki piwnic

Wykonanie podłoża pod podłogi i posadzki jest warunkiem koniecznym i poprzedzającym wykonanie podłóg w projektowanych pomieszczeniach. Podłoże pod wykonanie podłóg winno być wykonane z betonu C-12/15 na podsypce zagęszczonej żwirowo-piaskowej o warstwie grubości ca 20.0 – 30.0 cm. Stopień zagęszczenia podsypki powinien wynosić 95% zmodyfikowanej wartości Proctora. Na zagęszczonej warstwie podkładu żwirowego należy ułożyć warstwę betonu C-12/15 grubości 15.0 cm i wykonać izolację przeciwwilgociową z folii polietylenowej. Rozłożona masa betonowa podłoża powinna być równo rozłożona i zagęszczona przy użyciu bijaków ręcznych o ciężarze ok. 12.0 – 15.0 kg. Rozłożoną masę należy

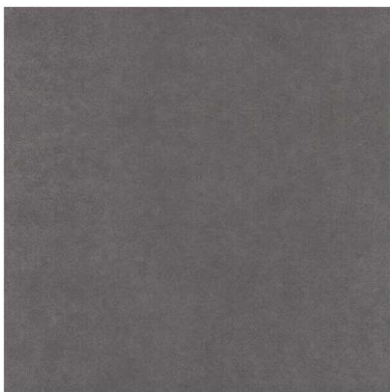
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

wyrównać narzędziami ręcznymi, najlepiej zacierając na ostro packą na drugi dzień po rozłożeniu. Aby podłoże betonowe uzyskało wymaganą wytrzymałość, należy zabezpieczyć odpowiednią temperaturę i wilgotność dojrzewania. Wilgotność powinna być utrzymywana poprzez systematyczne zwilżanie wodą. Pierwsze polewanie wodą w warunkach normalnych należy rozpocząć po upływie 24 godzin, stosując 4- krotne nawilgacanie przez pierwsze dni, a następnie zmniejszając krotność do 2-ch razy w ciągu doby. Zwilżanie wodą stosować przez okres 7 – 10 dni w zależności od warunków pogodowych. W okresie wysokich temperatur wilgotność posadzki należy utrzymywać poprzez okrywanie konstrukcji matami z materiałów izolacyjnych. Po wyschnięciu wykonanego podłoża można przystąpić do nasycenia go emulsją asfaltową i ułożenia izolacji poziomej z folii polietylenowej. Przy wykonywaniu izolacji z folii należy odwinąć fartuch izolacji poziomej fundamentów. Na ułożonej izolacji przeciwwilgociowej wykonać warstwę izolacji termicznej. Warstwa izolacji termicznej winna być przykryta posadzką cementowo-piaskową o stosunku objętościowym cementu do kruszywa = 1 : 2.5 grubości 5.0 cm. Do wykonania posadzki stosować należy mieszankę betonową o konsystencji gęstoplastycznej wykonanej z cementu portlandzkiego i kruszywa mineralnego frakcji 0.5 – 1.0 mm z zawartością piasku do 10 %. Masa powinna być układana na poziomowanych listwach prowadzących. Po wstępnym stwardnieniu należy dokonać jej zatarcia packą drewnianą na ostro przy użyciu rzadkiej zaprawy cementowej. Wykonany podkład cementowo-piaskowy powinien twardnieć przez okres co najmniej 3-ch dni i w tym czasie nie powinno się po nim chodzić. W ciągu następnych 7-miu dni posadzkę należy pielęgnować poprzez zwilżanie jej wodą i przykrycie folią polietylenową. Prawidłowo wykonana i pielęgnowana posadzka powinna po 5-ciu – 6-ciu tygodniach charakteryzować się wilgotnością ok. 3 %. Docelowo wszystkie posadzki winny być wykończone z materiałów zapewniających jej nie pylenie się tj.: gres, parkiet, panele podłogowe.

3.3.6. Podłogi

W piwnicy projektuje się gres o wymiarach ok. 60x60. Miejsca styku podłogi ze ścianami należy wykończyć systemowymi ceramicznymi cokolikami.



Na parterze budynku w pomieszczeniach sanitariatów przewidzianych do przebudowy projektuje się posadzki z gresu nieszkliwionego barwionego w masie o wymiarach około 60x60

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU



Parametry techniczne gresu:

- Antypoślizgowość wg DIN 51130 - min R10
- Klasa ścieralności – PEI 4
- Nasiąkliwość wodna wg PN-EN ISO 10545-3 $E \leq 3\%$
- Gatunek – I

3.3.7 . Okładziny ścian

Na parterze budynku w pomieszczeniach sanitariatów przewidzianych do przebudowy projektuje się wyłożyć ściany glazurą do pełnej wysokości pomieszczenia. Narożniki wypukłe glazury łączyć ze sobą pod kątem prostym poprzez szlifowanie krawędzi glazury pod kątem 45 stopni.

3.3.7. Malowanie

Sufity przebudowywanych sanitariatów, sufit i ściany holu wejściowego malować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym po uprzednim wykonaniu gładzi gipsowych 2-warstwowych i zagruntowaniu powierzchni malowanej preparatami gruntującymi. Powierzchnia krycia winna odpowiadać Polskim Normom obowiązującym w tym zakresie.

3.3.8 Izolacje termiczne

Izolacje termiczne należy wykonać na:

- ścianach fundamentowych,
- posadzce na gruncie

3.3.8.1. Izolacja termiczna ścian fundamentowych

Izolację termiczną fundamentów należy wykonać z płyt styropianu ekstrudowanego grubości 13.0 cm klejonego do płaszczyzn ścian fundamentowych uprzednio zagruntowanych emulsją asfaltową. Przyklejone do podłoża płyty styropianowe należy obłożyć przed zasypaniem folią kubełkową. Folię należy nakładać stroną wytłaczanych kubełków skierowaną do płyt styropianowych, co zmniejsza ryzyko skraplania się wody na ścianach.

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła:	$\lambda_D \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$ dla 40 i 50 mm
	$\lambda_D \leq 0,033 \text{ W/(mK)}$ dla 30 i 60 mm
	$\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/(mK)}$ dla $80 \leq d_N \leq 120 \text{ mm}$

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

	$\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ dla 140 i 160 mm $\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ dla 180 i 200 mm
Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu:	$CS(10/Y) \geq 300 \text{ kPa}$
Pełzanie przy ściskaniu:	$CC(2/1,5/50) \geq 130 \text{ kPa}$
Klasa reakcji na ogień:	E

3.3.8.2. Izolacja termiczna posadzki na gruncie

Izolacje termiczne posadzki na gruncie wykonać z płyt styropianowych EPS – 100-031 grubości 15.0 cm. Płyty styropianowe winny posiadać następujące właściwości techniczne :

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła:	$\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/mK}$
Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu:	$CS(10) \geq 80 \text{ kPa}$
Wytrzymałość na zginanie:	$BS \geq 125 \text{ kPa}$
Minimalna waga wyrobu:	$15,0 \text{ kg/m}^3$
Klasa reakcji na ogień:	E

Izolacje termiczne powinny być ciągłe o dostatecznej grubości, bez mostków termicznych, zabezpieczone przed zawilgoceniem wodą i parą wodną, wykonane z materiałów nie oddziałujących na siebie szkodliwie, odporne na temperaturę. Izolacje termiczne powinny być chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi, termicznymi i biologicznymi.

3.3.9. Pokrycie dachu

Należy zbadać szczelność pokrycia dachowego. Ewentualne uzupełnienie pokrycia dachu wykonać z użyciem blachy tytan-cynk o parametrach tożsamy z blachą użytą obecnie na przedmiotowym budynku. Naprawę pokrycia należy wykonywać poprzez wymianę całych poszczególnych elementów blach. Montaż i łączenie blach w sposób analogiczny z montażem blach istniejących.

3.3.10. Elewacja i ogrodzenie frontowe

Elewację po uprzednim wykonaniu badań stratygraficznych i ekspertyzy technicznej oraz oględzinom należy odbić istniejący tynk odspojony od ściany a następnie uzupełnić go tynkiem o strukturze i składzie chemicznym tożsamym z pobranymi próbkami tynku istniejącego. Dalsze prace rewitalizacji elewacji należy prowadzić z najwyższą starannością z wykorzystaniem specjalistycznych materiałów o najwyższej jakości przeznaczonych dla obiektów zabytkowych . Należy pamiętać o zachowaniu właściwej kolejności przy pracach renowacyjnych jak i badawczych.

3.3.11. Schody zewnętrzne

Istniejące schody zewnętrzne należy przebudować oraz dostosowując ich geometrię do obowiązujących przepisów . Schody winny zostać obłożone piaskowcem

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

3.3.12. Gazony zewnętrzne

Istniejące gazony zewnętrzne z uwagi na ich zły stan techniczny należy rozebrać a następnie odtworzyć. Ściany gazonów gr. 25 cm. winny być wymurowane z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie marki 5. Gazony należy otynkować tynkiem kat. IV i wykonać wyprawę elewacyjną w kolorze cokołu budynku

3.3.13. Balustrady schodowe

Balustrady schodów zewnętrznych wykonać ze szkła transparentnego hartowanego gr. 8 mm. Rastry szkła montować, za pomocą systemowych łączników, do słupków balustrady wykonanych z profili ze stali nierdzewnej o przekroju $\varnothing 40\text{mm}$.

3.3.14. Charakterystyka zabezpieczeń p.pożarowych budynku

Budynek objęty niniejszym opracowaniem zalicza się do budynków niskich o kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Wymagana klasą odporności dla przedmiotowego budynku jest klasa „D”.

Elementy budynku winny spełniać poniższe założenia

- Główna konstrukcja nośna R-30
- Konstrukcja dachu NRO
- Stropy – REI -30
- Ściany zewnętrzne EI-30
- Ściany wewnętrzne NRO (obudowa dróg ewakuacyjnych EI-15)
- Przekrycie dachu NRO

Wszystkie pomieszczenia kondygnacji naziemnych należy zaprojektować jako jedną strefę pożarową. Kondygnację podziemną należy wydzielić pożarowo jako odrębną strefę.

Z uwagi na niemożliwość spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów z zakresu ochrony pożarowej na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w gestii wykonawcy jest opracowanie ewentualnej ekspertyzy pożarowej celem uzyskania stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów z zakresu zabezpieczeń p.poż

3.4. Wymagania względem rozwiązań konstrukcyjnych

3.4.1. Konstrukcja więźby dachowej

Elementy konstrukcji więźby dachowej, w zależności od wyników wykonanej ekspertyzy technicznej, należy wzmocnić lub wymienić poszczególne jej elementy. Konstrukcyjne elementy podlegające wymianom wykonać należy z drewna tartaczno-nasyconego drzew iglastych kl.24 i wilgotności nie przekraczającej 12-15 %.

3.5. Wymagania względem rozwiązań instalacji budowlanych

3.5.1. Instalacja wodociągowa

Zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem wodociagowym

3.5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych istniejącą instalacją zewnętrzną do zbiorczej istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

3.5.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych odprowadzane są poprzez system koszy oraz rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3.5.4. Instalacje c.o.

Ogrzewanie budynku istniejącą instalacją C.O zasilaną z sieci miejskiej.

3.5.5. Wentylacja

W budynku instalacja wentylacji grawitacyjnej. Należy dokonać przeglądu istniejących kanałów wentylacyjnych przez wykwalifikowany zakład kominiarski. W przypadku stwierdzenia niedrożności któregoś z nich należy bezzwłocznie go udrożnić.

Całość wentylacji winna być zgodnie z wytycznymi zawartymi w "Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych cz II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe" – Warszawa 88r

Wytyczne dla projektu elektrycznego:

- zaprojektować zasilanie silników elektrycznych wentylatorów w sanitariatach
- zaprojektować załączanie wentylatorów w przebudowywanych sanitariatach jednocześnie z włączeniem oświetlenia

3.5.6. Instalacje elektryczne

Zasilenie elektryczne istniejącym przyłączem energetycznym. **W** przebudowywanych sanitariatach zaprojektować i wykonać należy nowo-projektowaną wewnętrzną instalacją elektryczną podtynkowo.

Zaprojektowano przewody o przekroju 1,5mm² dla obwodów oświetleniowych i 2,5mm² dla obwodów gniazd wtykowych. Stosować przewody typu N2XH. Zaprojektowano osprzęt instalacyjny w wykonaniu zwykłym (IP20) i szczelnym (IP55). Osprzęt szczelny należy instalować w pomieszczeniach o dużej wilgotności oraz na zewnątrz. Gniazda wtykowe instalować w ramach wielokrotnych z gniazdami ogólnymi oraz gniazdami sieci LAN. Całość tworzy punkt elektryczno-logiczny. Instalować na h=30cm od wykończonej podłogi.

Pozostałe gniazda wtykowe instalować na wysokości:

- h=120cm w pomieszczeniach technicznych i łazienkach,
- h=30cm w pomieszczeniach biurowych, na korytarzach.

Łączniki instalacji oświetlenia instalować na wysokości h=110cm.

3.6. Założenia dla wyposażenia sanitariatów na obiekcie:

- odporność na akty wandalizmu;
- odporność na zniszczenie instalacji wody;
- oszczędzające wodę i energię - rozwiązanie hybrydowe;
- proste w obsłudze i konserwacji

Ceramika łazienkowa - muszle WC "wiszące" z ukrytym zbiornikiem spłukującym, umywalki wpuszczone w blat, miski ustępowe bezkołnierzowe, deski wolnoopadające z funkcją łatwego wypinania, pisuary, baterie z czasowe, mieszacze termostatyczne, lustra (w toalecie dla niepełnosprawnych lustro uchylne), ściennie pojemniki na odpady, ceramika sanitariatów dla osób niepełnosprawnych specjalistyczna, armatura łazienkowa - w wykończeniu inox, przeznaczona do obiektów publicznych.

Wszystkie pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w pojemniki na papier toaletowy, mydło, szczotki do wc, ręczniki papierowe i mechaniczne suszarki do rąk;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

Sanitariaty dla niepełnosprawnych wyposażać w pełny zestaw specjalistycznych uchwytów i poręczy.

W toalecie dla osób z niepełnosprawnościami należy przewidzieć przewijak dla opiekuna z dzieckiem. Przewijak dla dziecka należy ustawić tak, aby zapewnić wolną przestrzeń manewrową wzdłuż dłuższego boku na długości minimum 150 cm i szerokości 90 cm. Jeśli przewijak jest rozkładany (przyścienny), po rozłożeniu lub opuszczeniu nie może zmniejszać wymaganej przestrzeni manewrowej. Przewijak musi mieć udźwig minimum 25 kg, wymiary nie mniejsze niż 50 cm na 70 cm i wysokość górnej krawędzi 90 cm od podłogi.

W ramach realizacji inwestycji planuje się wykonać remont istniejących schodów zewnętrznych oraz montaż platformy schodowej przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnościami przy wejściu do budynku od strony czytelnicy dla dzieci.

Platforma wykonana z wysokiej jakości stali nierdzewnej. Tor jazdy platformy powinien być zamontowany na samonośnych słupkach mocowanych do żelbetowej konstrukcji schodów. Szyna platformy wykonana z aluminium lub stali malowanej proszkowo. Pod słupki platformy znajdujące się przed żelbetową konstrukcją schodów należy wykonać fundament blokowy.

Podstawowe parametry platformy:

- Udźwig – min. 225 kg,
- Aktywna podłoga – system przeciwzgnieciowy, antypoślizgowy podest, rampy najazdowe na obu krawędziach podestu, barierki i rampy zabezpieczające przed zjechaniem z podestu, blokada kluczykowa na platformie i kasetach przywoławczych, przycisk awaryjny STOP na platformie, poręcz na ścianie platformy ułatwiająca wjazd,
- Napęd elektryczno - zębatkowy,
- Prędkość jazdy ok. 0,1 m/s,
- Moc silnika ok.0,5 kW,
- Zasilanie 230 V,
- Wymiary podestu min.750x850 mm.

Przed głównym wejściem należy zastosować system fakturowych oznaczeń nawierzchni (FON)

W ramach realizacji zadania planuje się oznakować schody przy głównych wejściach do budynku poprzez oznaczenie na kolor żółty podstopnic schodów farbami do betonu. Ponadto przed biegiem schodów należy ułożyć pas z płytek fakturowych (płytki uwagi) o wypukłej fakturze gr. min 6 cm.

Pas szerokości 40-50 cm należy ułożyć na całej długości biegu schodów w odległości 40-50 cm od jego krawędzi.

3.8. Wymagania względem zagospodarowania terenu

Na terenie zaprojektowano częściowe utwardzenie terenu kostką brukową o wymiarach 9x12, 12x12 i 18x12 i grubości 6 cm. gładka z fazą w kolorze grafitowym. Ułożenie kostki betonowej przewiduje się w ramach odtworzenia istniejących utwardzeń.

4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Wszystkie powierzchnie , ilości i wskaźniki podane jako „min.” , „max.” lub „do” muszą być dotrzymane. Dla powierzchni określonych w przybliżeniu „ok.” przyjmuje się tolerancję $\pm 20\%$. Dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń w obiekcie w zakresie do $\pm 15\%$, w szczególności jeśli wynika to z konieczności prowadzenia szachtów instalacyjnych. Dopuszcza się zmianę wielkości powierzchni określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

4.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych .

4.1.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań technicznych określonych w art.5 ust 1 ustawy Prawo budowlane i być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także być zgodne z polskimi normami.

4.1.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów. Ze względu na ograniczony teren inwestycji, w obrębie prowadzonych robót brak jest możliwości gromadzenia nadmiernej ilości materiałów na terenie budowy. Organizacja robót powinna przewidywać jedynie możliwość magazynowania takiej ilości materiałów i wyrobów, aby zapewniony został nieprzerwany cykl prowadzonych robót. Dostawa materiałów i wyrobów winna być tak zorganizowana, aby dostawa została zapewniona sukcesywnie na bieżące zamówienie. Roboty betonowe należy prowadzić przy użyciu betonu towarowego. Każda partia dostarczonego materiału powinna przed wbudowaniem posiadać udokumentowaną charakterystykę techniczną i stosowne świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania.

4.1.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie wbudowane materiały i elementy oraz urządzenia montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót. Wykonawca każdorazowo winien uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazywania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów, elementów budowlanych i konstrukcyjnych, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

4.1.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskały akceptacji inspektora nadzoru i nie posiadają wymaganych aprobat technicznych powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

4.1.5. Wariantowe stosowanie materiałów.

Wariantowe stosowanie materiałów i elementów konstrukcyjnych jest możliwe jedynie w tym zakresie w jakim przewiduje projekt budowlano-wykonawczy. Wykonawca

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

o zamierzonym wykonaniu wariantowym winien powiadomić autora projektu i inspektora nadzoru.

4.1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takiego sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na stan i jakość wykonywanych robót. Użyty sprzęt winien posiadać pełną sprawność techniczną, potwierdzoną stosownymi badaniami. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej dla każdego rodzaju robót.

4.1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

Do transportu materiałów i elementów budowlanych wykonawca jest zobowiązany stosować takie środki transportu kołowego, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz nie spowodują zniszczenia nawierzchni dróg dojazdowych.

4.2. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.

4.2.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektem budowlano-wykonawczym, technologią wykonania, sztuką budowlaną i wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie obiektu w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w projekcie budowlanym. Następstwa błędów popełnionych przez wykonawcę w wyznaczeniu obiektu w terenie i wyznaczeniu robót winny być poprawione na własny koszt zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa budowlanego. Sprawdzenie wytyczenia obiektu i robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich wykonanie. Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wyboru sprzętu, materiałów, elementów budowlanych i elementów robót oparte winny być na wymaganiach określonych w umowie, projekcie budowlanym, normach technicznych i specyfikacji technicznej. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru inwestorskiego winien się kierować wynikami badań naukowych, wiedzą techniczną i dokumentacją dopuszczającą materiał do stosowania oraz inne czynniki, które mają wpływ na rozważany problem. Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie winny być przekazywane wykonawcy w terminie niezwłocznym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obsługę geodezyjną, która powinna służyć inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lokalizacji rzędnych obiektu.

4.2.2. Projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót.

Z uwagi na fakt, że roboty prowadzone są w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków będących w użytkowaniu, obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa w całości należy do wykonawcy robót. W tym celu na wykonawcy ciąży obowiązek opracowania projektu zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem wyгородzenia, dozoru, oświetlenia, zabezpieczenia wykopów itp. oraz przedłożenie tak wykonanego opracowania do akceptacji przez inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego. Z inwestorem należy uzgodnić termin prowadzenia robót z użyciem dźwigów kołowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

4.2.3. Czynności geodezyjne na budowie.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej na budowie. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe wytyczenie obiektu w terenie, utrzymanie projektowanych wysokości oraz wykonanie inwentaryzacji robót zanikających lub zakrytych.

4.2.4. Likwidacja placu budowy.

Wykonawca robót jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy oraz przywrócenia terenu wykorzystywanego w trakcie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

4.3. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.

4.3.1. Zasady kontroli jakości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz jakość wbudowanych materiałów i elementów konstrukcyjnych. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek oraz badania materiałów i robót. Do obowiązków wykonawcy należy przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru inwestorskiego program zapewniający wymaganą jakość. W przypadku, gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 opracowanie programu i zapewnienie jakości winno być zgodne z wymogami tego certyfikatu.

4.3.2. Pobieranie próbek.

Próbki do badań powinny być pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że w metodzie występuje jednakowe prawdopodobieństwo. Próbki do badania winny być pobierane zgodnie z wymogami technicznymi.

4.3.3. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary winny być przeprowadzone zgodnie z wymogami norm technicznych. W przypadku, gdy wymagane badania nie są objęte normalizacją techniczną, dopuszcza się stosowanie wytycznych branżowych, lub innych procedur zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.3.4. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wbudowywanych materiałów budowlanych, kontroli pobierania próbek i badania materiałów u wytwórców. Wykonawca winien zapewnić wszelką pomoc w prowadzeniu tych czynności. Na zlecenie inspektora nadzoru wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie ich jakości. Koszty dodatkowo zleconych badań pokrywa wykonawca. Materiały zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz niezgodne z normami lub aprobatami technicznymi winny być usunięte, a koszty usunięcia ponosi wykonawca.

4.3.5. Dokumentacja budowy.

Dokumentację budowy stanowią:

- projekt budowlano-wykonawczy
- umowa na wykonanie robót
- protokoły przekazania placu budowy
- pozwolenie na budowę

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

- dziennik budowy
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- operaty geodezyjne
- certyfikaty znaku bezpieczeństwa
- deklaracja zgodności z polskimi normami
- aprobaty techniczne
- protokoły konieczności robót dodatkowych
- kosztorysy na wykonanie robót dodatkowych.

Prowadzenie dokumentacji budowy, przechowywanie jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępnianie do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów należy do obowiązków kierownika budowy.

4.4. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

4.4.1. Przedmiary robót

Podstawą do wyceny robót jest przedmiar opracowany w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem określenia nakładów rzeczowych. Na podstawie przedmiaru wykonawca winien określić wartość ofertową robót, która stanowić będzie podstawę zawarcia umowy.

4.4.2. Ogólne zasady obmiaru i prowadzenia książki obmiarów.

W przypadku dopuszczenia przez zamawiającego rozliczenia obmiarowego, lub zakresu robót dodatkowych lub nie ujętych w przedmiarze, obmiar będzie określał faktyczny zakres robót wykonywany zgodnie z dokumentacją, technologią wykonania i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach fizycznych. Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rzeczywistą miarę wykonanych robót. Obmiary wykonanych robót w sposób ciągły dokonuje kierownik budowy i przekazuje do akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.4.3. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami winny być obmierzane poziomo wzdłuż linii osiowej i podawane w [mb], objętości określone powinny być w [m3], powierzchnie w [m2] a sprzęt w [szt.]. Ciężary powinny być określone w [kg] lub [tonach].

4.4.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Do przeprowadzenia obmiarów stosować należy ogólnodostępny sprzęt pomiarowy posiadający ważne badania techniczne.

4.4.5. Czas przeprowadzenia obmiarów

Obmiary należy przeprowadzić przed częściowym lub ostatecznym odbiorem wykonanych odcinków robót, a także w przypadku występujących dłuższych przerw w robotach. Obmiar robót zakrytych należy przeprowadzić przed ich zakryciem.

4.5. Odbiór robót budowlanych.

4.5.1. Rodzaje odbiorów.

W procesie budowlanym występują następujące rodzaje odbiorów, a mianowicie;

- odbiór częściowy
- odbiór etapowy
- odbiór robót zakrytych lub zanikających

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

- rozruch technologiczny
- odbiór końcowy
- odbiór po okresie gwarancji
- odbiór ostateczny / pogwarancyjny / .

4.5.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Do podstawowych obowiązków wykonawcy robót należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub ulegających zanikowi. Gotowość przeprowadzenia odbioru zgłosić powinien wykonawca robót wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór ten w imieniu inwestora przeprowadza inspektor nadzoru.

4.5.3. Odbiór częściowy lub etapowy.

Odbiór częściowy lub etapowy polega na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących całość techniczną lub technologiczną. Gotowość do odbioru zgłasza wykonawca robót, a po potwierdzeniu gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego, odbiór przeprowadza komisja odbiorowa powołana przez kierownika zamawiającego. Odbiór częściowy lub etapowy powinien być zakończony spisaniem stosownego protokołu w oparciu o dokumentację tej części budowy.

4.5.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy przeprowadza komisja odbiorowa powołana przez zamawiającego. Gotowość do przeprowadzenia odbioru zgłasza pisemnie wykonawca robót, a potwierdza stosownym zapisem w dzienniku budowy inspektor nadzoru inwestorskiego. Odbiór należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację budowy i z udziałem przedstawicieli organów określonych w art.56 ustawy „Prawo budowlane”.

4.5.5. Odbiór po okresie rękojmi.

Odbiór po okresie rękojmi przeprowadza komisja odbiorowa powołana przez zamawiającego po upływie terminu obowiązywania rękojmi określonego w umowie o wykonanie robót.

4.5.6. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja odbiorowa po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i usunięciu wszystkich występujących usterek zauważonych w okresie eksploatacji obiektu.

4.5.7. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca robót zobowiązany jest do dokonania wszystkich zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych w czasie wykonywania robót oraz uzyskać aprobatę wprowadzonych zmian przez autora projektu budowlano-wykonawczego. Autor projektu winien określić charakter wprowadzonych zmian i ocenić czy wprowadzone zmiany mają charakter istotny, czy też nieistotny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4.5.8. Rozliczenie robót.

Podstawę rozliczenia wykonanych robót stanowią postanowienia umowy, określające zakres robót do wykonania, wynagrodzenie za te roboty i warunki wykonania. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych podstawę rozliczenia

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

winna stanowić książka obmiarów prowadzona w/g zasad omówionych w p-kcie 4.4 niniejszej specyfikacji i zaakceptowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty zamienne i dodatkowe powinny być wycenione w oparciu o parametry kosztowe określone w kosztorysie ofertowym.

V. Część informacyjna

5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający nie dysponuje dodatkowymi dokumentami potwierdzającymi zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Na dzień opracowania niniejszego PFU dla przedmiotowej inwestycji jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą XI/128/19 Rady Miejskiej Radomska z dnia 29 października 2019r.

dla powyższej lokalizacji.. Uzyskanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku obowiązywania ,decyzji lokalizacji celu publicznego leży po stronie Wykonawcy (Oferenta). Uzyskanie, w przypadku konieczności, warunków od gestorów sieci leży po stronie Oferenta.

5.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający zobowiązany jest przed udzieleniem zamówienia do posiadania tytułu prawnego do nieruchomości zlokalizowanej na działce oznaczonej nr ewidencyjnymi 104/2 w obrębie ewidencyjnym 18, na podstawie którego może złożyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (z późn. zm.) „Prawo budowlane”.

5.3. Przepisy prawne i normy budowlane związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, przepisów techniczno-budowlanych, przepisów związanych i obowiązujących norm ze szczególnym uwzględnieniem następujących:

- Uchwała XI/128/19 Rady Miejskiej Radomska z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994, Nr 189, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.201 Or. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997, Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004r. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami);

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. z zm.w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetyczne
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U 2012 poz.463 z zm.)
- Wytyczne Nr WUOZ-ZN.5183.1223.2023.KKA z dnia 15.11.2023 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi
- ICOMOS - Europejskie zasady jakości dla interwencji finansowanych przez UE o potencjalnym wpływie na dziedzictwo kulturowe
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- Normy branżowe

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie obowiązujące na dzień opracowania dokumentacji projektowej przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami oraz jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie projektowania i realizacji robót.

5.4. Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający nie dysponuje kopią mapy do celów projektowych

Wykonawca na własny koszt wykona aktualną mapę do celów projektowych.

5.5. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający nie dysponuje opracowaniem w zakresie uwarunkowań geotechnicznych i hydrologicznych.

5.6. Inwentaryzacja przyrodnicza

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją przyrodniczą

5.7 Warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci

Na dzień wykonania niniejszego opracowania budynek posiada zaopatrzenia w media opisane w pkt. 2.4 na podstawie zawartych aktualnych umów z gestorami sieci

5.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Przewidziane jest prowadzenie nadzoru autorskiego w zakresie określonym przepisami. W szczególności do obowiązków tych należeć będzie:

- stwierdzenie w toku wykonanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym; wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
- uzgodnienie z zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych; udział w komisji i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, oraz uczestnictwo w odbiorach końcowych, próbach instalacji, procedurach rozruchu itp.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

UWAGA

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego oraz autora przedmiotowego opracowania w zakresie rozwiązań projektowych zawartych w opracowywanym projekcie architektoniczno- budowlanym w stosunku do niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji projektu technicznego i wykonawczego w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i umowy oraz przedłożenia oświadczenia autora niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego co do zgodności z przedmiotowym programem funkcjonalno- użytkowym.

Od Wykonawcy wymaga się :

- konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia;
- udzielania wyjaśnień i uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie max. do 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego;
- nieodpłatnego wykonania uzupełnień dokumentacji projektowej i innych opracowań oraz nieodpłatnego pobytu na miejscu realizacji jeśli działania te wynikają z konieczności poprawiania błędów powstałych z winy Wykonawcy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora nadzoru.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie;
- jakość i dokładność wykonania prac;
- prawidłowość zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych.
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu prac z Inwestorem;
- odbiór końcowy.

Wywóz gruzu i odpadów wraz z ich utylizacją powstałych w trakcie robót oraz ich ewentualna utylizacja leży po stronie Wykonawcy.

5.9. Inne informacje i dokumenty

Zamawiający nie posiada danych dotyczących podczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza, raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska. Zamawiający nie dysponuje również pomiarami ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości. Uzyskanie niezbędnych dokumentów w tym zakresie leży po stronie Wykonawcy. Stwierdza się, że przewidywany zakres robót budowlanych ze względu na brak zmiany swojej funkcję i charakteru nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

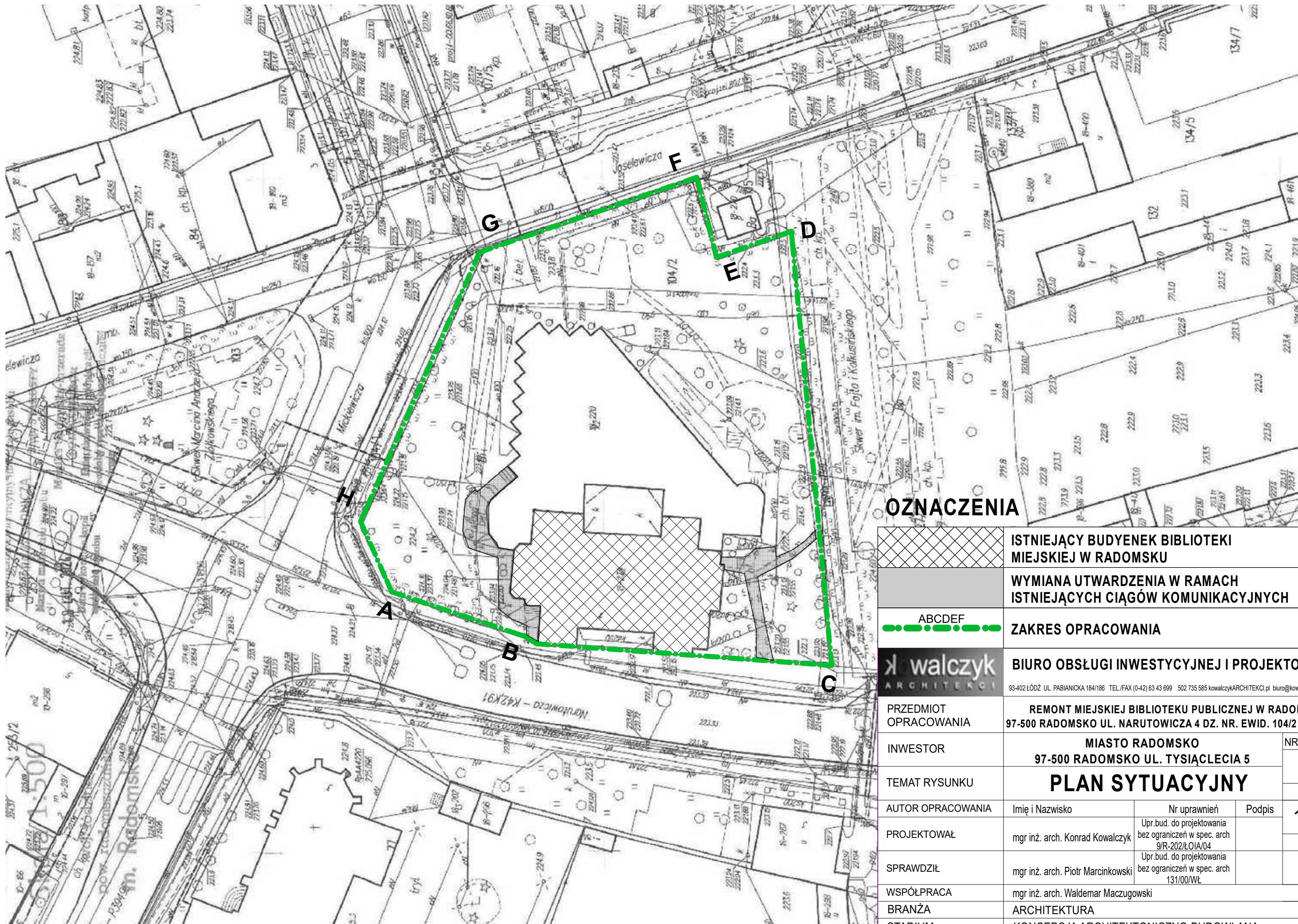
PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

Nie będzie on emitował hałasu ani wibracji w stopniu szkodliwym dla środowiska, nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie wywoła ponadnormatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Nie wystąpi emisja, odorów lub nieprzyjemnych zapachów, promieniowania niejonizującego czy wibracji. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie też negatywnie oddziaływać na miejscowe dobra kulturalne, materialne i przyrodnicze.

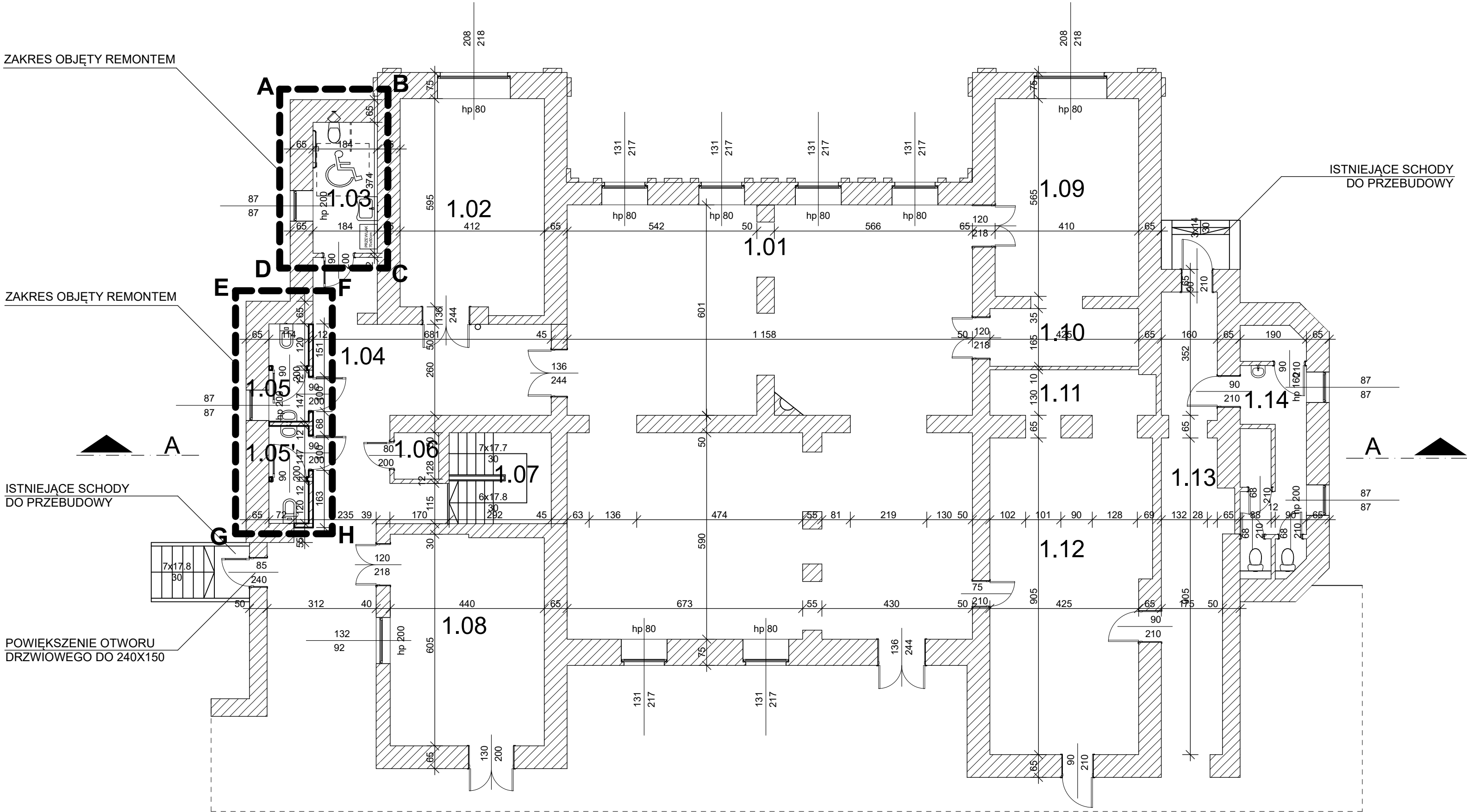
DODATKOWE UWAGI:

1. Zastrzega się wszelkie prawa autorskie do załączonej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej. Załączona inwentaryzacja nie może zostać wykorzystana jako podkład projektowy oraz nie stanowi podstawy do prowadzenia robót budowlanych.
2. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i sprzętu, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp., pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.



OZNACZENIA

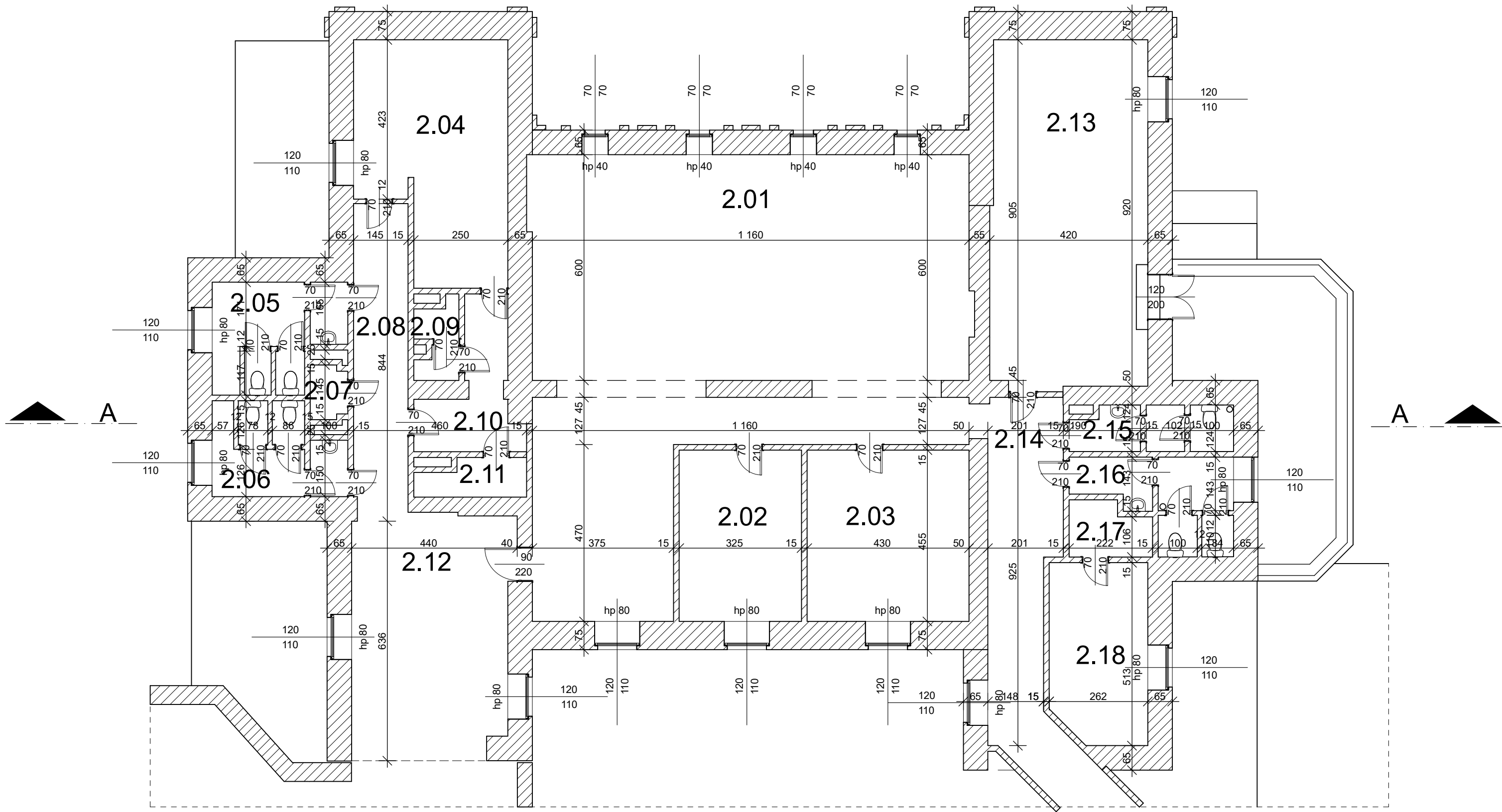
		ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ W RADOMSKU	
		WYMIANA UTWARDZENIA W RAMACH ISTNIEJĄCYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH	
		ABCDEF	ZAKRES OPRACOWANIA
		BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ I PROJEKTOWANIA	
		93-402 ŁÓDŹ UL. PABIANICKA 184/186 TEL./FAX (0-42) 63 43 699 502 735 585 kowalczykARCHITEKCI.pl biuro@kowalczykarchitekci.pl	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA		REMONT MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU 97-500 RADOMSKO UL. NARUTOWICZA 4 DZ. NR. EWID. 104/2 OBRĘB 18	
INWESTOR		MIASTO RADOMSKO 97-500 RADOMSKO UL. TYSIĄCLECIA 5	NR RYSUNKU
TEMAT RYSUNKU		PLAN SYTUACYJNY	S-1
AUTOR OPRACOWANIA		Imię i Nazwisko	SKALA
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	1:100
SPRAWDZIŁ		mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski	DATA
WSPÓŁPRACA		mgr inż. arch. Waldemar Maczugowski	02.2024
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
STADIUM		KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

L.P.	SYMBOL	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ PODŁOGI
1.	1.01	ODDZIAŁ DZIECIĘCY	137,15	PARKIET
2.	1.02	ODDZIAŁ DZIECIĘCY	24,91	PARKIET
3.	1.03	TOALETA NPSPR.	6,76	GRES
4.	1.04	KOMUNIKACJA	50,77	PODŁOGA PCV
5.	1.05	TOALETA MĘSKA	2,50	GRES
6.	1.05'	TOALETA DĄSKA	2,50	GRES
7.	1.06	POM. PORZĄDKOWO - TECHNICZNE	1,72	PODŁOGA PCV
8.	1.07	KŁATKA SCHODOWA	3,82	LASTRICO
9.	1.08	SZATNIA	26,43	PODŁOGA PCV
10.	1.09	POM. BIUROWE	23,47	PODŁOGA PCV
11.	1.10	MAGAZYN	7,23	PODŁOGA PCV
12.	1.11	MAGAZYN	6,85	PODŁOGA PCV
13.	1.12	MAGAZYN	40,82	PODŁOGA PCV
14.	1.13	KOMUNIKACJA	22,47	LASTRICO
15.	1.14	TOALETA	12,81	PODŁOGA PCV
RAZEM			370,21	

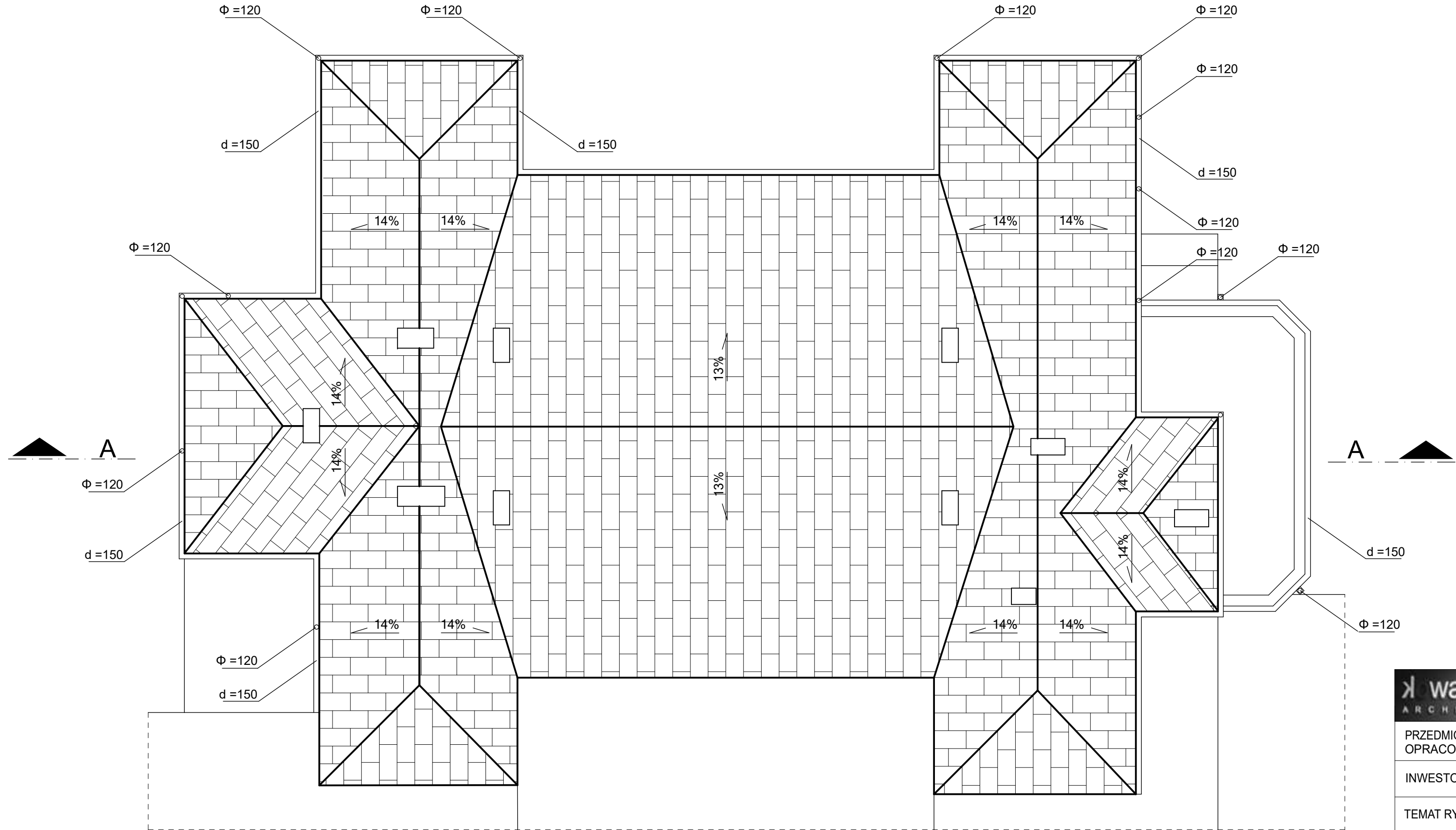
		BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ I PROJEKTOWANIA	
93-402 ŁÓDŹ UL. PABIANICKA 184/186 TEL./FAX (0-42) 63 43 699 502 735 585 kowalczyk@ARCHITEKCI.pl biuro@kowalczykarchitekci.pl			
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	REMONT MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU 97-500 RADOMSKO UL. NARUTOWICZA 4 DZ. NR. EWID. 104/2 OBRĘB 18		
INWESTOR	MIASTO RADOMSKO 97-500 RADOMSKO UL. TYSIĄCLECIA 5		NR RYSUNKU
TEMAT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		A-1
AUTOR OPRACOWANIA	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	SKALA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 9/R-2021/OIA/04	1:100
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 131/00/WŁ	DATA
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Waldemar Maczugowski		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
STADIUM	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		



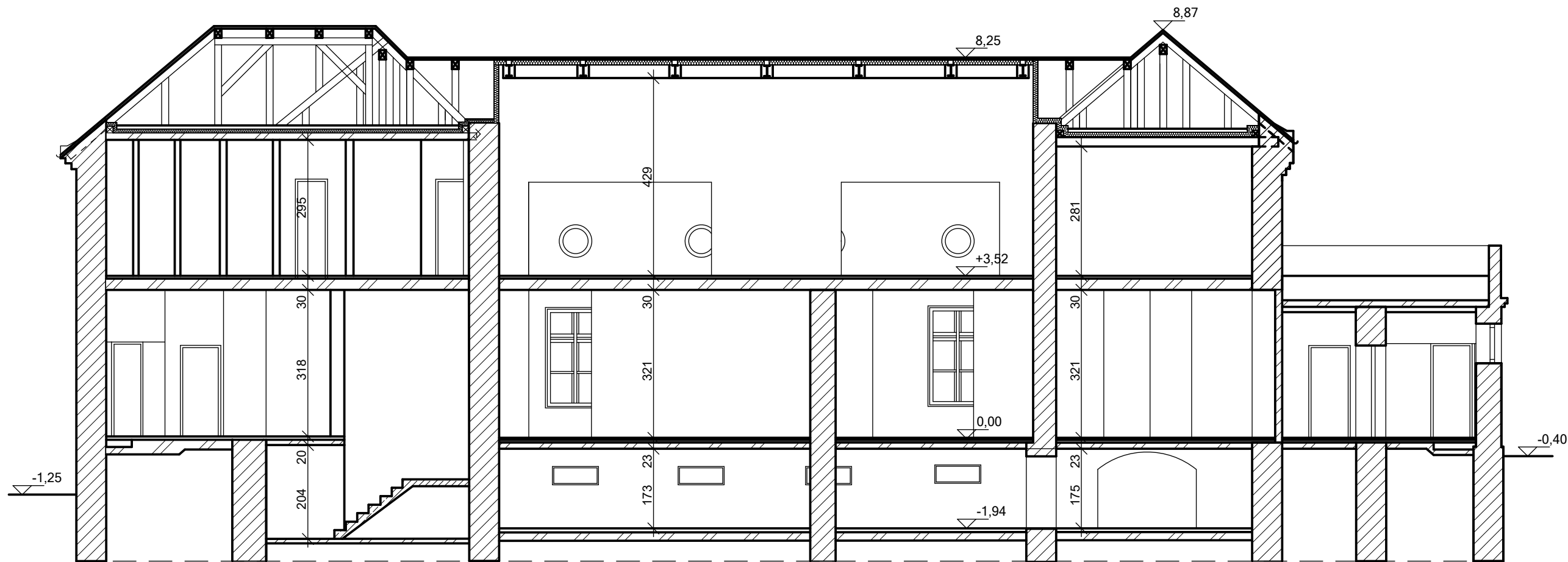
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

L.P.	SYMBOL	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ PODŁOGI
1.	2.01	SALA ODCZYTOWO - WYSTAWOWA	105,93	PARKIET
2.	2.02	POM. BIUROWE	14,79	PARKIET
3.	2.03	POM. BIUROWE	19,57	PARKIET
4.	2.04	POM. BIUROWE	23,18	PARKIET
5.	2.05	TOALETA	8,79	PODŁOGA PCV
6.	2.06	TOALETA	7,53	GRES
7.	2.07	POM. PORZĄDKOWO - TECHNICZNE	1,36	PODŁOGA PCV
8.	2.08	KOMUNIKACJA	11,84	PODŁOGA PCV
9.	2.09	TOALETA	2,15	PODŁOGA PCV
10.	2.10	ZAPLECZE	6,96	PODŁOGA PCV
11.	2.11	POM. GOSPODARCZE	2,70	PODŁOGA PCV
12.	2.12	FOYER	27,29	PARKIET
13.	2.13	BIURO ADMINISTRACJI	38,34	PARKIET
14.	2.14	KOMUNIKACJA	19,99	PODŁOGA PCV
15.	2.15	TOALETA	5,25	PODŁOGA PCV
16.	2.16	TOALETA	7,73	PODŁOGA PCV
17.	2.17	MAGAZYN	2,95	PODŁOGA PCV
18.	2.18	BIURO ADMINISTRACJI	12,27	PODŁOGA PCV
RAZEM			318,62	

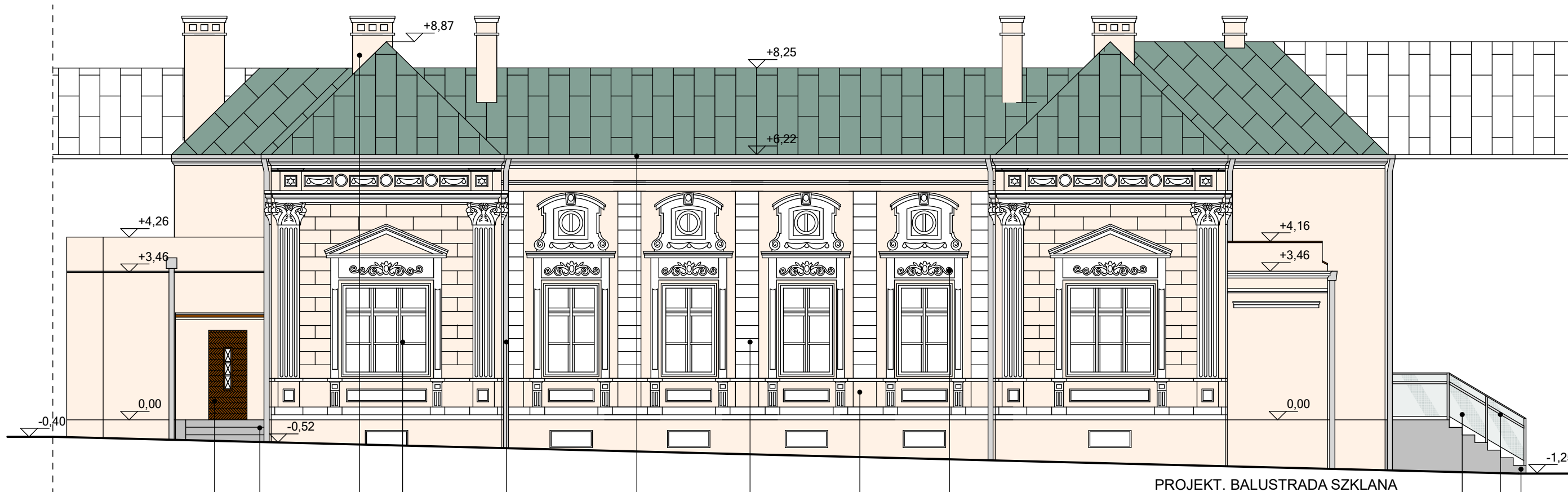
		BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ I PROJEKTOWANIA		
93-402 ŁÓDŹ UL. PABIANICKA 184/186 TEL./FAX (0-42) 63 43 699 502 735 585 kowalczykARCHITEKCI.pl biuro@kowalczykarchitekci.pl				
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	REMONT MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU 97-500 RADOMSKO UL. NARUTOWICZA 4 DZ. NR. EWID. 104/2 OBRĘB 18			
INWESTOR	MIASTO RADOMSKO 97-500 RADOMSKO UL. TYSIĄCLECIA 5			NR RYSUNKU
TEMAT RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA			A-2
AUTOR OPRACOWANIA	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	SKALA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 9/R-202/Ł.OIA/04		1:100
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 131/00/WŁ		DATA
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Waldemar Maczugowski			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
STADIUM	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			



		BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ I PROJEKTOWANIA		
		93-402 ŁÓDŹ UL. PABIANICKA 184/186 TEL./FAX (0-42) 63 43 699 502 735 585 kowalczykARCHITEKCI.pl biuro@kowalczykarchitektci.pl		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	REMONT MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU 97-500 RADOMSKO UL. NARUTOWICZA 4 DZ. NR. EWID. 104/2 OBRĘB 18			
INWESTOR	MIASTO RADOMSKO 97-500 RADOMSKO UL. TYSIĄCLECIA 5			NR RYSUNKU
TEMAT RYSUNKU	RZUT DACHU			A-3
				SKALA
AUTOR OPRACOWANIA	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	1:100
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 9/R-202/Ł.OIA/04		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 131/00/WŁ		02.2024
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Waldemar Maczugowski			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
STADIUM	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			



<div><div>✶ walczyk</div><div>ARCHITEKCI</div></div> <div>BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ I PROJEKTOWANIA</div> <div>93-402 ŁÓDŹ UL. PABIANICKA 184/186 TEL./FAX (0-42) 63 43 699 502 735 585 kowalczykARCHITEKCI.pl biuro@kowalczykarchitekci.pl</div>			
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	REMONT MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU 97-500 RADOMSKO UL. NARUTOWICZA 4 DZ. NR. EWID. 104/2 OBRĘB 18		
INWESTOR	MIASTO RADOMSKO 97-500 RADOMSKO UL. TYSIĄCLECIA 5		NR RYSUNKU
TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		A-4
AUTOR OPRACOWANIA	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 9/R-202/Ł.OIA/04	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 131/00/WŁ	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Waldemar Maczugowski		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
STADIUM	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		



ISTNIEJĄCA STOLARKA DRZWIOWA
DREWNIANA DO RENOWACJI

PROJEKT. PRZEBUDOWA
SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

PROJEKT. OBMURÓWKA KOMINU

ISTNIEJĄCA STOLARKA
OKIENNA DREWNIANA

PROJEKT. RURA SPUSTOWA
TYTAN-CYNK

PROJEKT. RYNNA
TYTAN-CYNK

NCS S 0502-Y

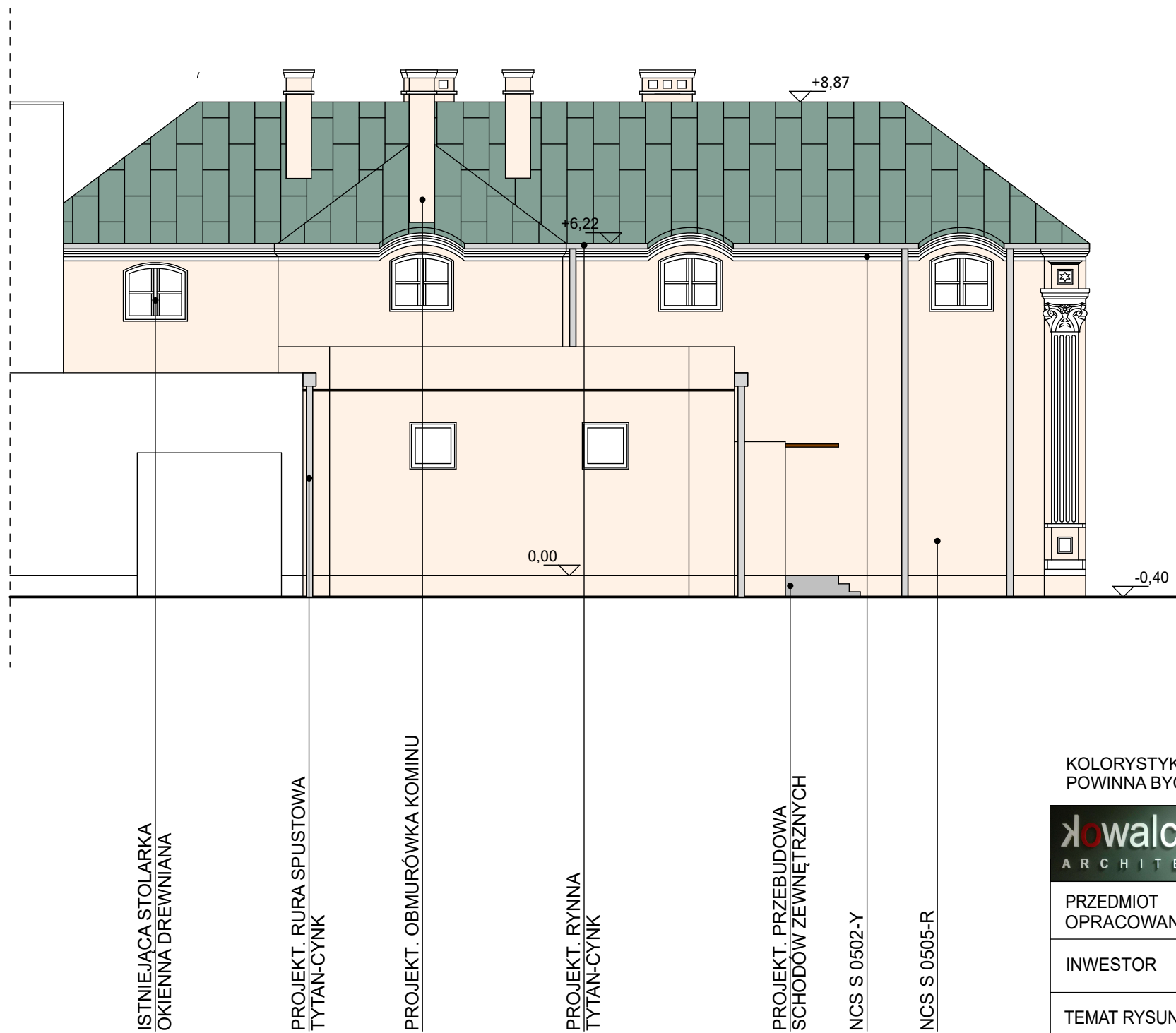
NCS S 0505-R

ISTN. DETALE ARCH.
DO RENOWACJI

PROJEKT. BALUSTRA DA SZKLANA
PROJEKT. POCHWYT ZE STALI NIE DZEWNEJ
PROJEKT. PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWN.

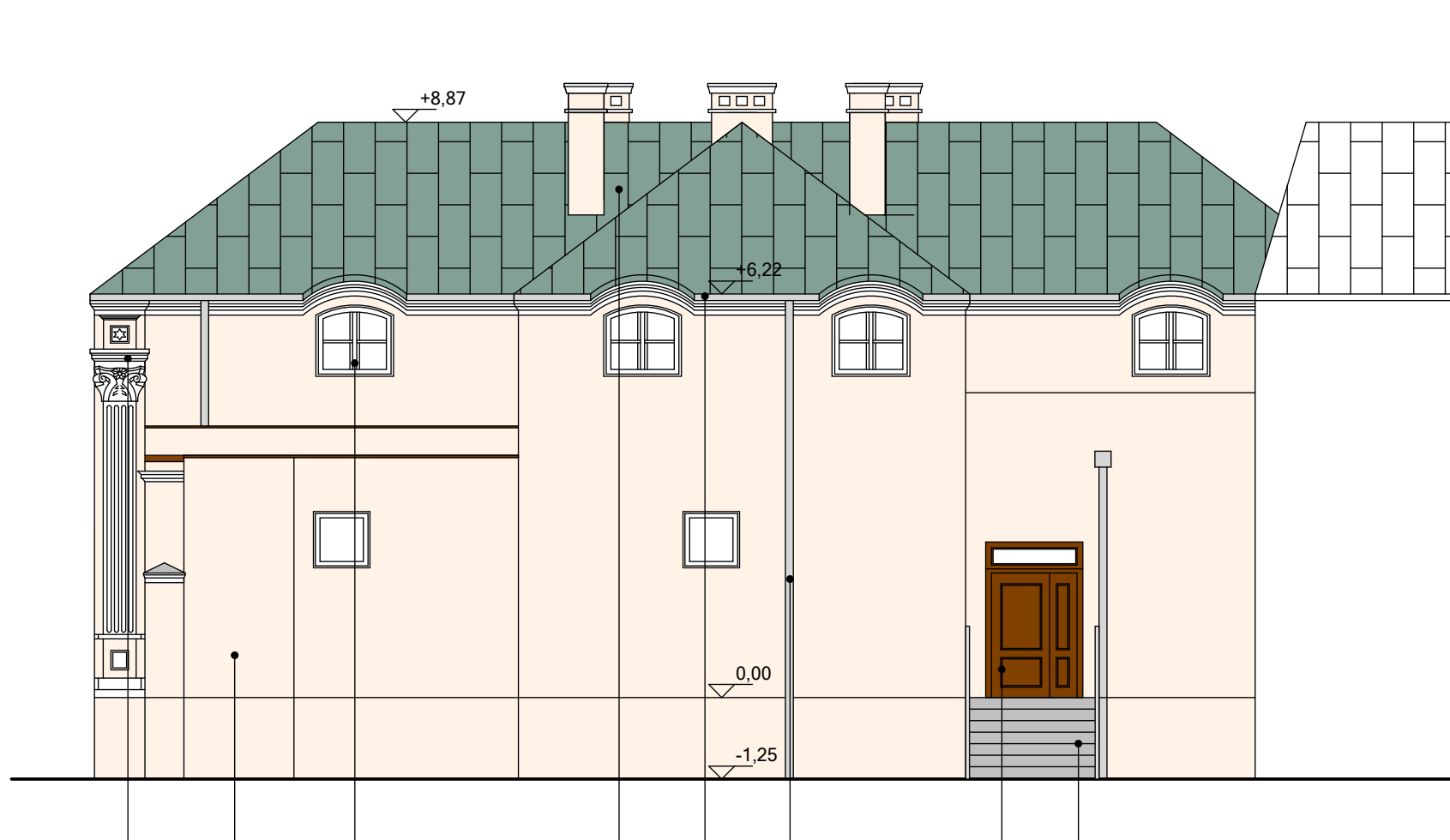
KOLORYSTYKA ELEWACJI NA ETAPIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
POWINNA BYĆ UZGODNIONA Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW

<div>kowalczyk</div> <div>ARCHITEKCI</div>		<div>BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ I PROJEKTOWANIA</div> <div>93-402 ŁÓDŹ UL. PABIANICKA 184/186 TEL./FAX (0-42) 63 43 699 502 735 585 kowalczykARCHITEKCI.pl biuro@kowalczykarchitekci.pl</div>	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	REMONT MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU 97-500 RADOMSKO UL. NARUTOWICZA 4 DZ. NR. EWID. 104/2 OBRĘB 18		
INWESTOR	MIASTO RADOMSKO 97-500 RADOMSKO UL. TYSIĄCLECIA 5		NR RYSUNKU A-5
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA		SKALA 1:100
AUTOR OPRACOWANIA	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 9/R-202/Ł.OIA/04	DATA 02.2024
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 131/00/WŁ	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Waldemar Maczugowski		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
STADIUM	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		



KOLORYSTYKA ELEWACJI NA ETAPIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO POWINNA BYĆ UZGODNIONA Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW

kowalczyk ARCHITEKCI		BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ I PROJEKTOWANIA		
		93-402 ŁÓDŹ UL. PABIANICKA 184/186 TEL./FAX (0-42) 63 43 699 502 735 585 kowalczyk@ARCHITEKCI.pl biuro@kowalczykarchitekci.pl		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	REMONT MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU 97-500 RADOMSKO UL. NARUTOWICZA 4 DZ. NR. EWID. 104/2 OBRĘB 18			
INWESTOR	MIASTO RADOMSKO 97-500 RADOMSKO UL. TYSIĄCLECIA 5			NR RYSUNKU A-6
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA			SKALA 1:100
AUTOR OPRACOWANIA	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	02.2024
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 9/R-202/Ł.OIA/04		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 131/00/WŁ		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Waldemar Maczugowski			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
STADIUM	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			



NCS S 0502-Y

NCS S 0505-R

ISTNIEJĄCA STOLARKA
OKIENNA DREWNIANA

PROJEKT. OBMURÓWKA KOMINU

PROJEKT. RYNNY
TYTAN-CYNK

PROJEKT. RURA SPUSTOWA
TYTAN-CYNK

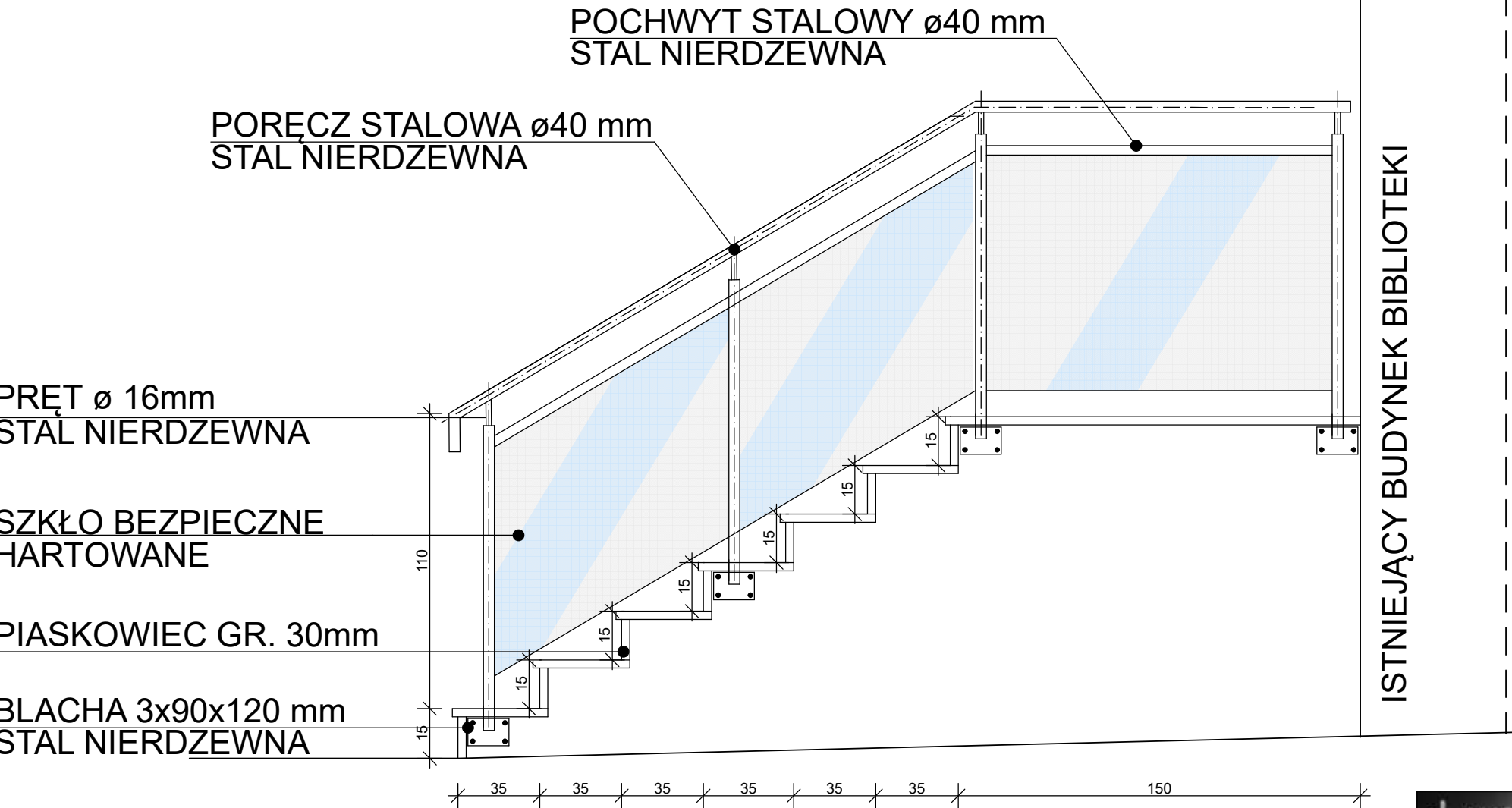
PROJEKTOWANE DRZWI
PŁYCIOWE DREWNIANE

PROJEKT. PRZEBUDOWA
SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

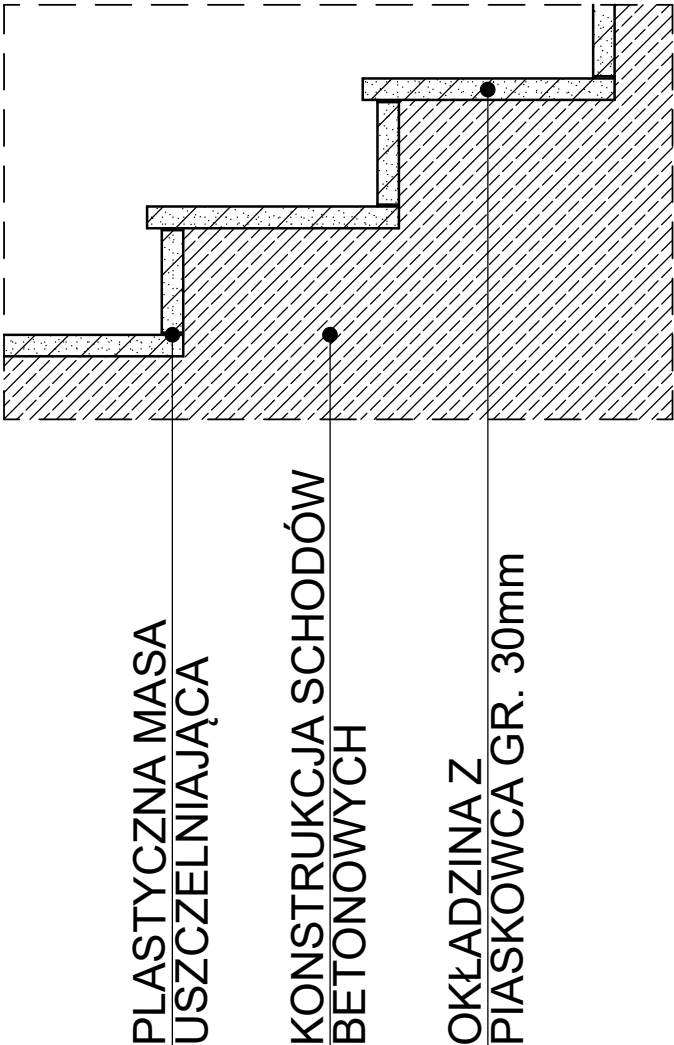
KOLORYSTYKA ELEWACJI NA ETAPIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
POWINNA BYĆ UZGODNIONA Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW

kowalczyk ARCHITEKCI		BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ I PROJEKTOWANIA		
		93-402 ŁÓDŹ UL. PABIANICKA 184/186 TEL./FAX (0-42) 63 43 699 502 735 585 kowalczykARCHITEKCI.pl biuro@kowalczykarchitekci.pl		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	REMONT MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU 97-500 RADOMSKO UL. NARUTOWICZA 4 DZ. NR. EWID. 104/2 OBRĘB 18			
INWESTOR	MIASTO RADOMSKO 97-500 RADOMSKO UL. TYSIĄCLECIA 5			NR RYSUNKU
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA			A-7
AUTOR OPRACOWANIA	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	SKALA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 9/R-2021/OIA/04		1:100
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 131/00/WŁ		DATA
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Waldemar Maczugowski			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
STADIUM	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			

KONSTRUKCJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
WRAZ Z BALUSTRADĄ 1:20

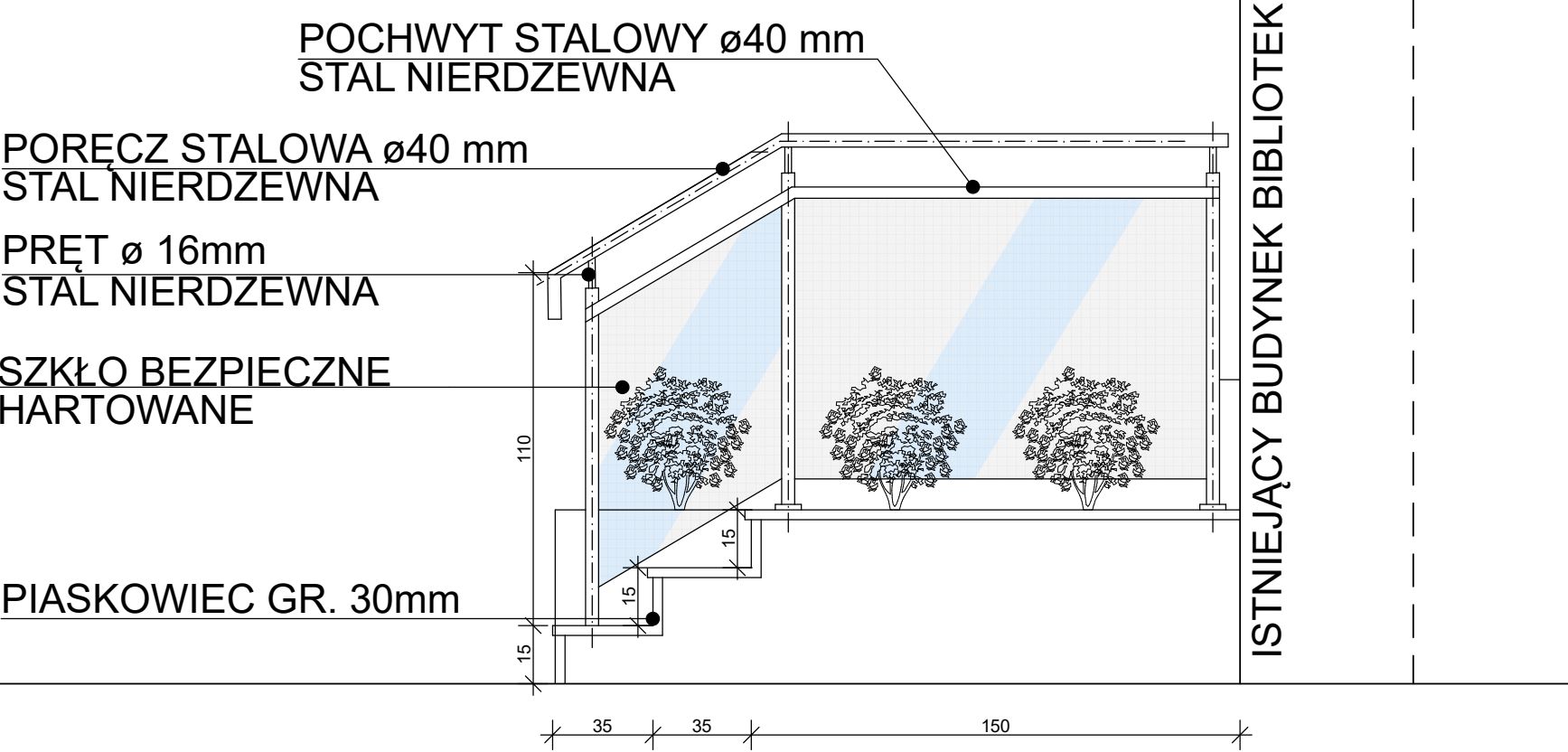


DETAL KONSTRUKCJI SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH 1:10

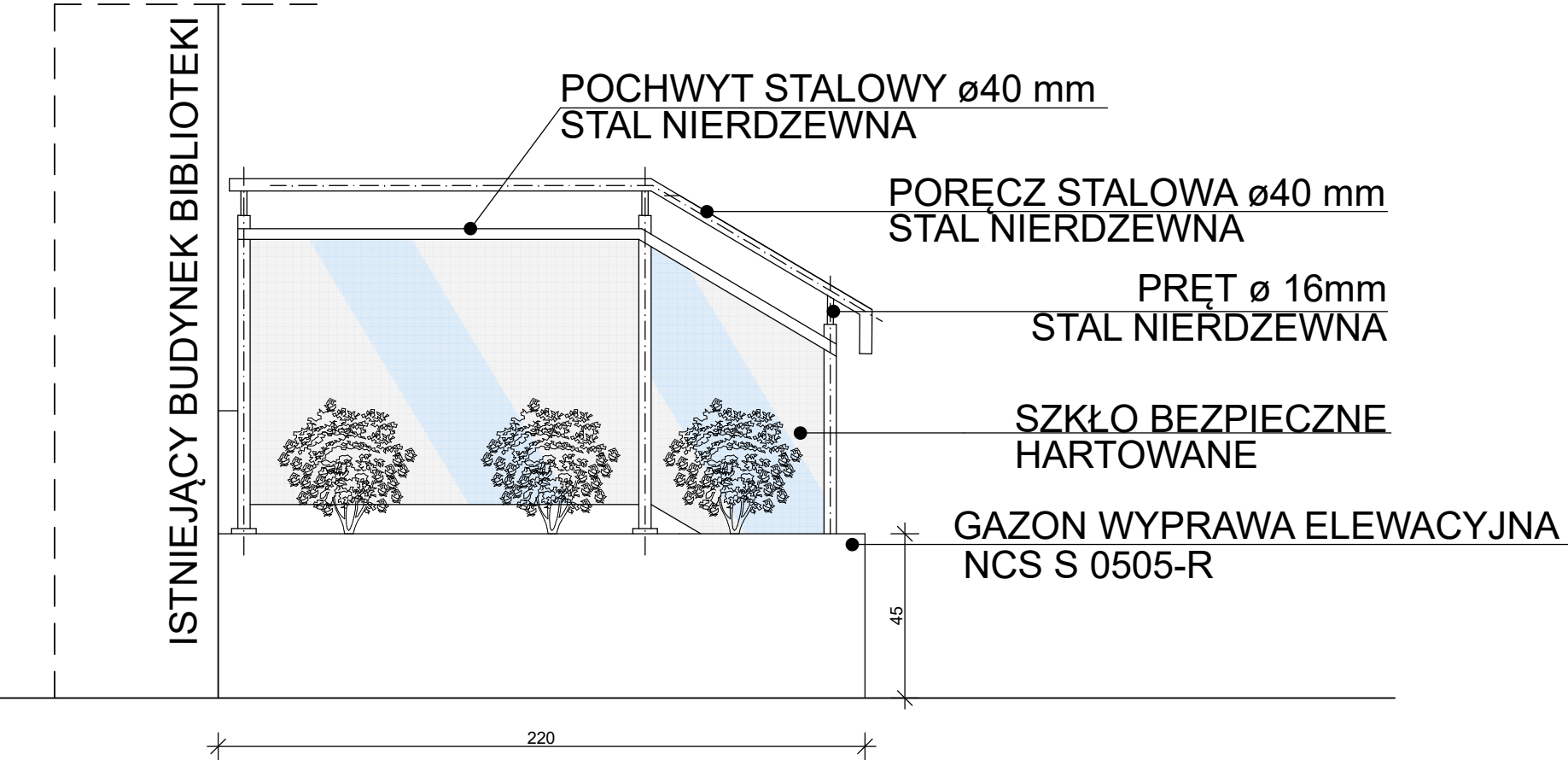


ARCHITEKTURA		BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ I PROJEKTOWANIA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA		REMONT MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU 97-500 RADOMSKO UL. NARUTOWICZA 4 DZ. NR. EWID. 104/2 OBRĘB 18	
INWESTOR		MIASTO RADOMSKO 97-500 RADOMSKO UL. TYŚĄCLECIA 5	
TEMAT RYSUNKU		KONSTRUKCJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
AUTOR OPRACOWANIA		Imię i Nazwisko	Nr uprawnień
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 9/R-202/ŁOIA/04
SPRAWDZIŁ		mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski	Upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch 131/00/WŁ
WSPÓŁPRACA		mgr inż. arch. Waldemar Maczugowski	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
STADIUM		KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

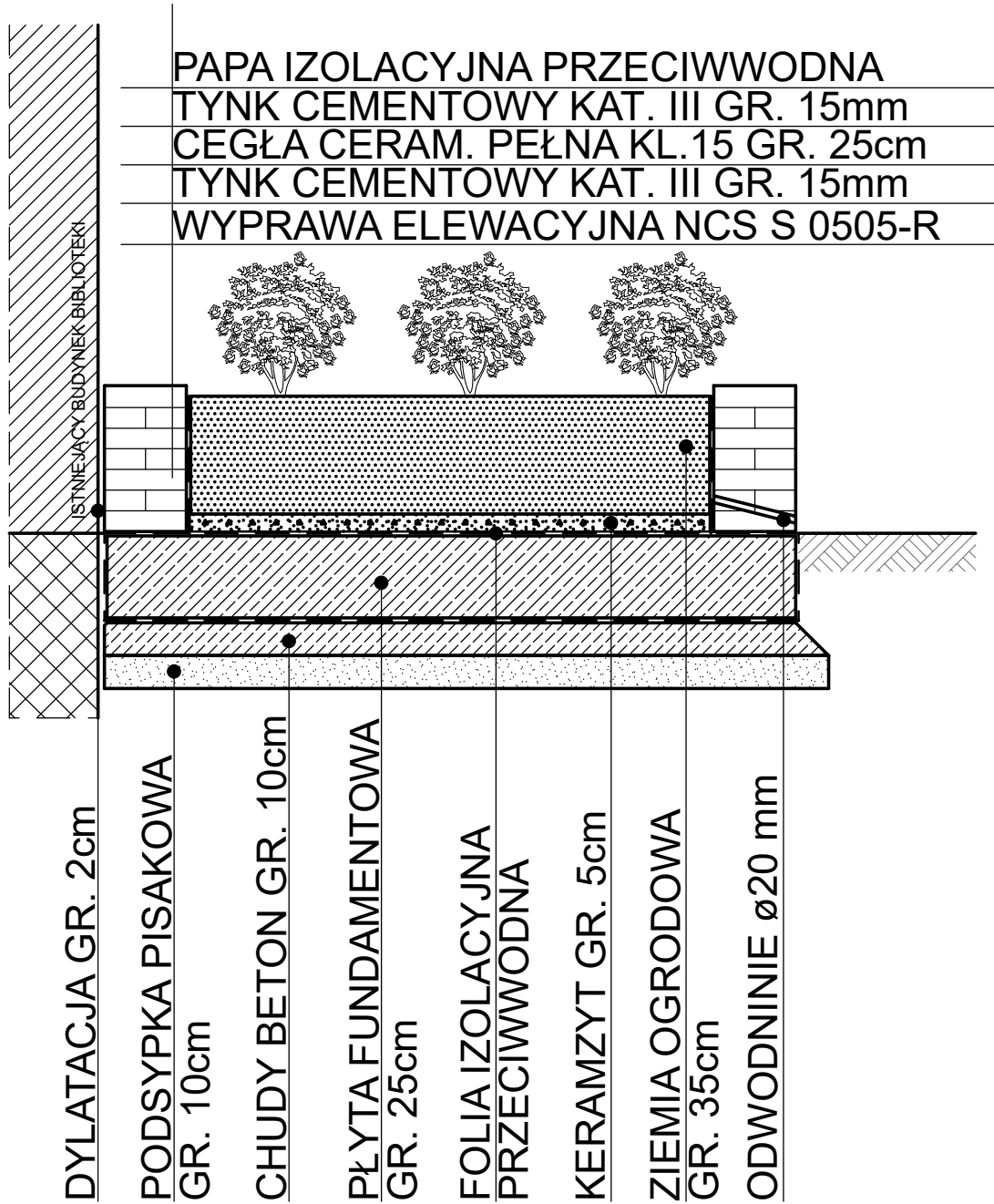
SCHODY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z GAZONEM
WIDOK OD STRONY POŁNOCNEJ



SCHODY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z GAZONEM
WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWEJ



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY GAZONU



BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ I PROJEKTOWANIA	
93-402 ŁÓDŹ UL. PABIANICKA 184/186 TEL./FAX (0-42) 63 43 699 502 735 585 kowalczykARCHITEKCI.pl biuro@kowalczykarchitekci.pl	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	REMONT MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU 97-500 RADOMSKO UL. NARUTOWICZA 4 DZ. NR. EWID. 104/2 OBRĘB 18
INWESTOR	MIASTO RADOMSKO 97-500 RADOMSKO UL. TYSIĄCLECIA 5
TEMAT RYSUNKU	KONSTRUKCJA GAZONU I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
AUTOR OPRACOWANIA	Imię i Nazwisko
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Waldemar Maczugowski
BRANŻA	ARCHITEKTURA
STADIUM	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Zbiornicze zestawienie kosztów inwestycji
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

Zbiornicze zestawienie kosztów inwestycji

1. Podstawa opracowania:

- program funkcjonalno-użytkowy
- Wskaźniki cenowe „Wartość kosztorysowa inwestycji – II kwartał 2024 r.
- Analiza aktualnych cen rynkowych

Obliczenie wartości kosztorysowej inwestycji (WKI) dokonywane jest przy wykorzystaniu wskaźników cenowych, ustalanych na rynku budowlanym i publikowanych w wydawnictwach cenowych.

Wartość kosztorysowa inwestycji obejmuje również podatek od wartości towarów i usług (VAT), uwzględniany w kosztach każdej grupy według obowiązujących przepisów, i oblicza się ją w poziomie cen i stawek podatku VAT aktualnych na dzień wykonania obliczeń.

Grupa kosztów 1 - Pozyskanie działki budowlanej					
L.p.	Nr podgrupy	Opis podgrupy	Wskaźnik cenowy	Ilość / powierzchnia	wartość
1.	Nie dotyczy				
Razem koszty Grupy 1 :					-----
Grupa kosztów 2 – Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci					
2	Nie dotyczy				
Razem koszty Grupy 2 :					-----
Grupa kosztów 3a – Renowacja i izolacja przeciwwilgociowa zewnętrznych ścian piwnic i fundamentów budynku z zewnątrz					
3.1	2.112.10	Częściowa rozbiórka obiektów kubaturowych oraz budowli z cegły	512zł/ m ³	3,52 m ³	1802
3.2.	2.130.14	Rozebranie nawierzchni z brukowca, płyt betonowych, z kostki	19/m ²	89,0 m ²	1691
3.3.	2.210.00	Oczyszczenie terenu przez zdjęcie warstw gruntu lub humusu wraz z wywiezieniem	90zł/m ³	89,0m ³	8010
3.4.	2.312.00	Niwelacja terenu	2,60/m ²	89,0m ²	231,40
3.5	2.600.00	Wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość do 5 km.	77/m ³	30 m ³	2310
3.6	2.701.02.22	Gruz ceglany – stawka za korzystanie ze środowiska w roku 2024 (831.17.01.02)	16,70/t	30 t	501,00
3.7	analiza rynku	Oczyszczenie ceglanych ścian fundamentowych budynku	28/m ²	160 m ²	4480,00
3.8	analiza rynku	Osuszenie ścian ceglanych fundamentowych budynku	245/m ²	160 m ²	39 200,00
3.9	analiza rynku	Odgrzybianie ścian ceglanych fundamentowych budynku	20/m ²	160 m ²	3200,00

Zbiórce zestawienie kosztów inwestycji
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

3.10	analiza rynku	Wykonanie tynków betonowych kl. I (rapówka) ścian fundamentowych	43zł/m ²	160 m ²	6880,00
3.11	analiza rynku	Gruntowanie powierzchni tynków ścian fundamentowych	11,50zł/m ²	160 m ²	1840,00
3.12	analiza rynku	Jednowarstwowe izolacje pionowe z użyciem masy hydroizolacyjnej	18,40zł/ m ²	160 m ²	2944,00
3.13	analiza rynku	Izolacje cieplne ścian fundamentowych	550zł/m ²	160 m ²	88000
3.14	analiza rynku	Odtworzenie nawierzchni z kostki wraz z podbudową	140zł/m ²	89,0 m ²	12460,00
Razem koszty Grupy 3a :					173549,40
Grupa kosztów 3b - Renowacja i izolacja przeciwwilgociowa ścian wewnętrznych oraz posadzek piwnic					
3.15	analiza rynku	Skucie i oczyszczenie ceglanych ścian wewnętrznych piwnic budynku	55/m ²	618 m ²	33990
3.16	analiza rynku	Osuszenie ścian ceglanych piwnic budynku	245/m ²	618 m ²	151410
3.17	analiza rynku	Odgrzybianie ścian ceglanych piwnic budynku	42/m ²	618 m ²	25956
3.18	analiza rynku	Wykonanie tynków renowacyjnych oddychających	98zł/m ²	618 m ²	60564
3.19	analiza rynku	Skucie istniejących posadzek	65zł/m2	378 m ²	24570
3.20	analiza rynku	Podłoże z chudego betonu	140zł/m2	378 m ²	52920
3.21	analiza rynku	Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej	29zł/m2	378 m ²	10962
3.22	analiza rynku	Izolacje cieplne	96zł/m2	378 m ²	36288
3.23	analiza rynku	Posadzka betonowa	65zł/m2	378 m ²	24570
3.24	analiza rynku	Posadzka ceramiczna	90zł/m2	378 m ²	34020
Razem koszty Grupy 3b :					455250
Grupa Kosztów 3c - Renowacja dachu					
3.25	analiza rynku	Naprawa pokrycia dachowego – szacunkowa wartość obmiaru	640zł/m2	150 m2	96000
3.26	analiza rynku	Wymiana części konstrukcji więźby dachowej oraz zabezpieczenie antybakteriobójcze całej więźby	100000/kpl	1	100000
3.27	analiza rynku	Wymiana obróbek blacharskich	150zł/m2	208 m2	31200
3.28	analiza rynku	Wymiana orynnowania	50zł/mb	90 mb	4500
3.29	analiza rynku	Wymiana rur spustowych	42zł/mb	45 mb	1890
3.30	analiza rynku	Przemurowanie trzonów kominowych	6400/szt.	10 szt.	6400
Razem koszty Grupy 3c:					239990
Grupa kosztów 3d - Renowacja elewacji					
3.31	analiza rynku	Renowacja elewacji wraz z odtworzeniem brakujących detali architektonicznych	750zł/m2	675 m2	506250

Zbiornicze zestawienie kosztów inwestycji
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

Razem koszty Grupy 3d					506250
Grupa kosztów 3e - Przebudowa sanitariatów na parterze					
3.32	analiza rynku	Przebudowa istniejących sanitariatów	115000/szt	2 szt.	230000
3.33	analiza rynku	Remont istniejącej stolarki okiennej	18 000	1 kpl	18000
Razem koszty Grupy 3e					248000
4 Instalacja elektryczna i niskoprądowa					
4.1	analiza rynku	Wymiana źródeł światła na parterze budynku z zastosowaniem opraw LED	kpl	1	40200
4.2	analiza rynku	Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego na parterze budynku	kpl	1	35400
4.3	analiza rynku	Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego na piętrze budynku	kpl	1	45000
4.4	analiza rynku	Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego w piwnicy budynku	kpl	1	25000
4.5	analiza rynku	Wykonanie instalacji wraz z punktami świetlnymi w piwnicy budynku	kpl	1	20000
Razem koszty Grupy 4:					165600
Grupa kosztów 5 – Zagospodarowanie i i elementy małej architektury					
5.1	analiza rynku	Odbudowa schodów zewnętrznych	8500/m3	2,60 m3	22100
5.2	analiza rynku	Okładziny schodów zewnętrznych	390/m2	4,8 m2	1872
5.3	analiza rynku	Montaż balustrad zewnętrznych	1100/mb	5,0 mb	5500
5.4	analiza rynku	Renowacja gazonów betonowych	1500/mb	12,0 mb.	1800
5.5	analiza rynku	Renowacja ogrodzenia murowanego	620zł/m2	31,50m2	19530
5.6	analiza rynku	Rewitalizacja ogrodu	50zł/m2	940 m2	47000
Razem koszty Grupy 5:					97802
Grupa kosztów 6 - Wyposażenie					
Wyposażenie budynku					
6.1	6.161.03.500	Pojazdy schodowe	Szt.	1	21170
6.2	6.901	Wyposażenie związane z zabezpieczeniem i ochroną obiektu			20000
Razem koszty Grupy 6:					41170
Grupa kosztów 7 – Prace przygotowawcze, projektowe , obsługa inwestorska					
7.1	7.100.00	Prace wstępne - studia i analizy przedinwestycyjne takie jak :ekspertyzy, badania stratograficzne, mikologiczne			80 000
7.2	7.200.72	Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót budowlanych dla inwestycji kubaturowych - kategoria trudności 6 - budynki o najwyższym stopniu	9,40% wartości inwestycji	1927611,40	192761,14

Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji
REMONT BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADOMSKU

		skomplikowania, budynki o najwyższych wymaganiach - wartość robót do 5 mln.			
7.3	7.530.10	Opracowanie mapy działki dla celów projektowych - pierwszy hektar (ryczałt)	3500	1	2 000,00
7.4		Montaż tablicy informującej o dofinansowaniu zadania	szt	1	1 500,00
Razem koszty Grupy 7:					276261,00
Ogółem koszty Grupy 1- 7:					2 203 872,40
Ogółem w zaokrągleniu (netto):					2 200 000,00
Podatek VAT 23 %					506 000,00
Wartość brutto					2 706 000,00