

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy **Powiatem Grudziądzkim, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, NIP 8762410290, reprezentowanym przez Izabelę Przanowską – Dyrektora Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Wydrznie, Wydrzno 13/1, 86-320 Łasin, NIP: 8762494068, REGON 387457656**, przy kontrasygnacie Pani Barbary Zajac – Głównego księgowego Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo -Wychowawczych w Wydrznie,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą

w .....

działającą na podstawie .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

- Panią/Panem

zwana dalej „Umową” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Remont elewacji budynku POW Nr 1, POW Nr 2, Centrum Obsługi POW w Wydrznie” - **zwane dalej „Przedmiotem zamówienia” lub „Zadaniem”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji frontowej budynku POW Nr 1, POW Nr 2, Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Wydrznie, Wydrzno 13/1, 86-320 Łasin, powiat grudziądzki, działka nr 114/1, który figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jest to etap II remontu budynku. Remontowany budynek jest dwupiętrowym pałacem klasycystycznym z 1861 r., murowanym z cegły, otynkowany, na kamiennej podmurówce i w całości podpiwniczony. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej i wymagał uzgodnienia z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Pałac otoczony jest parkiem krajobrazowym z połowy XIX w o powierzchni 6,12 ha wpisanym do rejestru zabytków. Przedmiot inwestycji obejmuje następujące zadania: remont elewacji frontowej budynku od strony wjazdu, naprawa tynków oraz nadanie nowej kolorystyki budynkowi, naprawę detali architektonicznych, remont cokołów, montaż nowych obróbek blacharskich.
3. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie remontu elewacji frontowej od strony wjazdu;
  - 2) naprawę detali architektonicznych ,
    - a) odtworzenie detali architektonicznych w postaci opasek okiennych, naczółków, płycin oraz dekoracji gzymsów;
  - 3) remont cokołów i naprawę ceglanych detali architektonicznych;
  - 4) montaż nowych obróbek blacharskich nad gzymsami z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym.
4. Celem planowanych prac jest zatrzymanie procesów niszczących, zabezpieczenie obiektu przed dalszym niszczeniem, a następnie poprawienie wyglądu estetycznego elewacji. Realizacja inwestycji

ma kluczowe znaczenie dla zamieszkujących w obiekcie, w ramach instytucjonalnych form pieczy zastępczej, dzieci pozbawionych opieki i wychowania ze strony rodziców biologicznych.

5. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (wstępna promesa nr EDYCJA2RPOZ/2023/4427/PolskiLad).
6. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem robót, ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem prac stanowiących przedmiot Zadania.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia prac ustala się do 30 września 2025 r.
2. Przez zakończenie Przedmiotu zamówienia rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektora nadzoru stosownym wpisem w dzienniku budowy oraz podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy objętego umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg odpowiednich stawek ..... % stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie:.....złotych 00/100), zgodnie z wybraną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego przez wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Nr NIP Wykonawcy .....
5. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

**Nabywca:**

**Powiat Grudziądzki**

**ul. Małomłyńska 1**

**86 – 300 Grudziądz**

**NIP 876-24-10-290**

**Odbiorca: Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Wydrznie**

**Wydrzno 13/1**

**86 – 320 Łasin**

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w oparciu o dwie faktury: jedną częściową oraz końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu umowy.

7. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i protokołu robót podpisanego przez obie strony umowy, bez zastrzeżeń.
8. Zamawiający przewiduje dokonanie płatności w następujący sposób:
  - 1) płatność częściowa w wysokości odpowiadającej wysokości wkładu własnego wynosząca ..... zł brutto będzie płatna w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu realizacji inwestycji, na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i protokołu robót podpisanego przez obie strony umowy;
  - 2) płatność końcowa w wysokości nie większej niż .....zł brutto (wysokość dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków), zostanie zrealizowana po zakończeniu i odbiorze robót objętych niniejszą umową, na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i protokołu robót podpisanego przez obie strony umowy.
9. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w części objętej promesą ostatecznie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia wykonawcy.
11. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku rozliczania robót, które zostały wykonane z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zapłaty z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz podwykonawcy oraz oświadczenie, że podwykonawca nie wnosi roszczeń z tytułu realizacji tej części umowy, którą wykonał – oświadczenie stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
13. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów, bez konsekwencji odsetkowych.
14. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.
15. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### § 4

##### Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:**
  - 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji technicznej najpóźniej w dniu podpisania umowy;
  - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
  - 3) przekazania Dziennika budowy w dniu zawarcia umowy;
  - 4) zapewnienia przez cały czas realizacji przedmiotu umowy nadzoru inwestorskiego;

- 5) zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz osobom upoważnionym dostępu na teren budowy;
- 6) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
- 7) poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 3 dni licząc od daty ich wykrycia;
- 8) dokonanie odbioru zadania i zapłata umówionego wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie;
- 9) zapewnienie Wykonawcy dostęp do mediów (woda, prąd).

## 2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p.poż. i poszanowaniem mienia;
- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 3) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
- 4) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu błędów zauważonych w dokumentacji projektowej najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji przez Wykonawcę. Uchybienie tego obowiązku powoduje, iż Wykonawca wykonując roboty w oparciu o wadliwą dokumentację projektową nie jest zwolniony z jakiegokolwiek odpowiedzialności i ponosi w tym przypadku odpowiedzialność za nienależyte wykonanie robót z jego winy;
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 6) prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu;
- 7) zapewnienie na czas trwania robót:
  - a) kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia (o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) **do kierowania robotami budowlanymi** oraz złożenie do Zamawiającego oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierownika robót w dniu zawarcia Umowy (Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku).  
Osoba posiadająca wymagane uprawnienia winna legitymować się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.  
Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania;
- 9) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów;
- 10) wykonanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych;
- 11) zastosowanie materiałów odpowiadających co do jakości właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;

- 12) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;
  - 13) dbanie o porządek na terenie budowy;
  - 14) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia;
  - 15) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego oraz budowli/urządzeń/elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań;
  - 16) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy po zakończeniu robót;
  - 17) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwania wad określonych podczas przeglądu;
  - 18) informowanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 19) uczestnictwa we wszystkich naradach zwoływanych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
  - 20) zgłoszenie wykonania robót do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, wyników pomiarów, badań oraz innych dokumentów wymaganych przez inspektora nadzoru: dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy, protokoły przeprowadzonych prób eksploatacyjnych, instrukcje obsługi lub inne dokumenty;
  - 21) okazanie na żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności w szczególności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności itp. W stosunku do wskazanych i zastosowanych materiałów;
  - 22) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 23) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);
  - 24) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);
  - 25) przestrzeganie zakazu spożywania napojów alkoholowych;
  - 26) wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady – jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności legitymowania się na każde żądanie Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi realizację obowiązków ustawowych w tym zakresie.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca

1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) dotyczącego pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętu.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika**  
**lub**
  - 2) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;  
**lub**
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
**lub**
  - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;  
**lub**
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych  
**lub**

- 6) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Jeżeli, pomimo powyższych wymogów, na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, w Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:  
.....  
.....
4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:  
.....  
.....
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcom umowy w formie pisemnej.
6. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 6

### Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 7

### **Umowa o podwykonawstwo zamówienia na roboty budowlane**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanej zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp (Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo).
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych,
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 8

### **Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości i terminie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonanie roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część wykonania zadania do czasu usunięcia ww. braku, bez konsekwencji odsetkowych. Powyższe zapisy dotyczą także zapłaty dalszych podwykonawców.
2. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę



- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potrąceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 (1) k.c.
  8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  9. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie ..... posiadał uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ....., posiadający uprawnienia nr .....z dnia ....., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.,
4. Kierownik budowy będzie posiadał aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
5. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub kopie innych równoważnych dokumentów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania do wglądu oryginałów dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim.

## **§ 10**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór częściowy stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót;
  - 2) odbiór końcowy;
  - 3) odbiór pogwarancyjny – polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zatarciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zatarciu z 5-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym Inspektorowi Nadzoru dokonanie odbioru.
4. Odbiór częściowy, dokonany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia.
6. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty odbiorowe, które będą załącznikami do protokołu końcowego:
  - 1) protokół odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały;
  - 2) dziennik budowy;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - 4) kosztorys powykonawczy.
7. Czynności odbioru końcowego i gwarancyjnego dokonywać będzie Komisja do odbioru powołana przez Zamawiającego. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu z tego tytułu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia na okres ..... **miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „kartą gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy)
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad Przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 5.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
8. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.

9. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca wykona lub usunie w terminie trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Przez roboty awaryjne rozumie się usuwanie przyczyn i skutków awarii, tj. nagłych, niezamierzonych uszkodzeń przedmiotu zamówienia użytkowanego przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę .....zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane będzie Wykonawcy po wykonaniu zamówienia.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania końcowego zamówienia tj. po odbiorze końcowym i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona Wykonawcy, nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.
7. W przypadku nie należytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia, powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w § 2 umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy;
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
  - 7) z tytułu niespełnienia (również przez podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w §4 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia (niezłożenie przez Wykonawcę żądanych przez

- Zamawiającego w wyznaczonym terminie dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu);
- 8) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ w wysokości 1 000,00 zł za każde takie naruszenie;
  2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061z późn. zm.).
  3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kar z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
  4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z wyłączeniem przypadków określonych w art. 456 ustawy pzp.
  7. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) gdy powzięcie wiadomości, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 5) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
  - 6) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-6 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
5. **Wykonawca może odstąpić od umowy:**
  - 1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację zadania, określonych w kosztorysie;
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót;
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian: stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji;
  - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne -

- przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, zalania terenu w wyniku gwałtownych opadów deszczu,
  - c) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszey technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii,
  - d) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót,
  - e) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
  - f) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,
  - g) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,
  - h) konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji.
- Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
- materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
  - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
  - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
  - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.
- i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
  - j) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 3) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszey technologii wykonania robót.

- 4) zmiany sposobu rozliczenia finansowego z wykonawcą.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) a we wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 2, żadna ze stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 2, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy, dwóch dla zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....



## Załącznik nr 1 do umowy

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\*

W ramach zadania pn.: .....

zawarto umowę podwykonawczą nr ..... z dnia .....

na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: .....

na: dostawę/usługę\* pn.: .....

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\*

.....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* na dzień

.....

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od ..... do .....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dosta w wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
<b>RAZEM:</b>						

**Oświadczamy, że\*:**

do dnia ..... otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\* wynagrodzenia za:

roboty budowlane/dostawy/usługi\* przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania

**lub**

**Oświadczamy, że\*:**

w okresie rozliczeniowym wykonano roboty budowlane/dostawy/usługi\* wg poniższego zestawienia, dla których nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane).

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
<b>RAZEM:</b>		

**Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Powiat Grudziądzki**

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych  
reprezentowania podwykonawcy  
lub dalszego podwykonawcy  
dokonanie płatności

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do  
do reprezentowania Wykonawcy -  
potwierdzającego

\* niepotrzebne skreślić

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### **KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu .....

Zamawiający .....

Wykonawca .....

Umowa (nr, z dnia) .....

Przedmiot umowy: .....

#### 1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....  
.....  
Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

2. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

3. Warunki gwarancji jakości.

- 1) Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 2) Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy
- 3) Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
- 4) Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi .....  
**miesiący od daty** odbioru końcowego robót.
- 5) W okresie gwarancji jakości Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 6) Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
- 7) O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
- 8) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 48 godzin od powiadomienia – o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
  - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
- 9) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stronę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
- 10) Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
- 11) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 12) W innych przypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać.
- 13) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 16) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
- 17) Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
- 18) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

**Udzielający gwarancji jakości:**  
**(Wykonawca)**

**Przyjmujący gwarancję jakości**  
**(Zamawiający)**

## KOSZTORYS OFERTOWY

[illegible]

## PODSUMOWANIE

RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt	
				RAZEM
				Koszty pośrednie [Kp] od (R,S)
				RAZEM
				Koszty zakupu [Kz] od (M)
				RAZEM
				Zysk [Z] od (R+Kp(R),S+Kp(S))
				RAZEM
				VAT [V] od $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R),M+Kz(M),S+Kp(S)+Z(S))$
				RAZEM

---

OGÓŁEM