

wzór umowy

Sporządzenie projektu planu ogólnego Miasta Kobyłka

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy: Miastem Kobyłka, z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta –

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, zwana dalej Umową o następującej treści:

§1

Na podstawie uchwały nr IV/28/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Kobyłka Zamawiający zleca sporządzenie planu ogólnego Miasta Kobyłka wraz z załącznikami wymaganymi przepisami prawa, uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej oraz prognozą oddziaływania na środowisko,

zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”, a Wykonawca przyjmuje to zamówienie do wykonania.

§2

1. Do merytorycznych i formalnych kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy upoważnieni zostają:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Agnieszka Lewczyk;
 - 2) ze strony Wykonawcy -
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję Głównego Projektanta pełnić będzie.....

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 1) opracowania, o którym mowa w §1, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023

r. poz. 2758), a także zgodnie z przepisami odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia;

- 2) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz opracowania pisemnego podsumowania i uzasadnienia wynikającego z art. 55 ust. 3 ww. ustawy;
- 3) przygotowania niezbędnej dokumentacji wraz z pismami przewodnimi w celu wykonania przez Zamawiającego czynności administracyjnych związanych z procedurą sporządzenia projektu planu ogólnego zgodną z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 4) sporządzenia wykazu wniosków do planu wraz z uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia oraz przedstawienia graficznego ich lokalizacji na mapie;
- 5) sporządzenia wykazu stanowisk organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu wraz z ich analizą;
- 6) przygotowania przedmiotu umowy do wysłania do uzgodnień i opinii właściwym organom i instytucjom (jeden egzemplarz na płycie CD oraz jeden w wersji papierowej) wraz z pismami przewodnimi i rozdzielnikiem;
- 7) wprowadzenia zmian wynikających z uzgodnień i opinii;
- 8) przygotowania projektu planu do konsultacji społecznych;
- 9) udziału fizycznego w wybranych przez Zamawiającego formach konsultacji społecznych (maksymalnie 4) spośród określonych w art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 10) sporządzenia wykazu uwag wniesionych przy konsultacjach społecznych wraz z uzasadnieniem do każdej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia upływu terminu składania uwag;
- 11) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 ww. ustawy, a także wynikających z art. 8i i 8k tej ustawy;
- 12) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
- 13) opracowania danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na różnych etapach opracowania planu);
- 14) przekazania wersji ostatecznej opracowania wraz z niezbędnymi załącznikami, a także uzasadnieniem, w tym:
 - a) tekst uchwały w formacie XML, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2023 poz. 2622);

- b) wizualizację stref funkcjonalnych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy w formie wydruku w skali 1:10 000 w 4 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz laminowany (oprawiony - gotowy do zawieszenia).
2. Powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu (realizacji całości zadania), odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania planu ogólnego, należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. W przypadku wniesienia uwag do przedmiotu umowy przez organy opiniujące lub uzgadniające, uwag które wpłynęły w trakcie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, a także uwag wniesionych przez wojewodę do dokumentacji prac planistycznych, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania wymaganych poprawek, wynikających z zakresu niniejszej umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
 4. W przypadku stwierdzenia nieważności w całości lub części uchwały Rady Miasta Kobyłka w sprawie uchwalenia planu ogólnego, o którym mowa w §1 umowy, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, zobowiązany jest uwzględnić i wprowadzić zmiany w opracowaniu będącym przedmiotem umowy wraz z ponowieniem procedury planistycznej, w niezbędnym zakresie przewidzianym prawem oraz wskazanym w rozstrzygnięciu sądu bądź Wojewody, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania wymaganych zmian, o których mowa w ust. 4.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy materiałów wyjściowych takich jak:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka;
- 2) opracowania ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Kobyłka z 2006 r.;
- 3) strategii Miasta Kobyłka
- 4) mapy miasta Kobyłka, niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, po wskazaniu przez Wykonawcę formatu tego dokumentu.

§ 5

1. Zamawiający w terminie 14 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przekazać Wykonawcy materiały wyjściowe, o których mowa w § 4.
2. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków i terminu w zakresie określonym w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o termin nie dłuższy niż opóźnienie w dostarczeniu materiałów, o których mowa w § 4.

§ 6

Wykonawca w ramach umowy bierze udział merytoryczny w spotkaniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, maksymalnie w dwóch komisjach Rady Miasta, w publicznych spotkaniach z mieszkańcami, w tym w konsultacjach społecznych, a także bierze czynny udział w sesjach przy uchwalaniu planu ogólnego.

§ 7

1. Rozpoczęcie prac objętych niniejszą umową nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Zakończenie i przekazanie opracowania nastąpi w terminie 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 w łącznej kwocie:
/ brutto / zł
słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 5 ratach:
 - 1) 50% kwoty brutto, o której mowa w ust. 1, po przekazaniu koncepcji projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem – etap I;
 - 2) 20% kwoty brutto, o której mowa w ust. 1, po przekazaniu projektu planu do opiniowania i uzgadniania przez organy i instytucje – etap II;
 - 3) 15% kwoty brutto, o której mowa w ust. 1, po przekazaniu projektu planu do wyłożenia do wglądu publicznego – etap III,
 - 4) 10% kwoty brutto, o której mowa w ust. 1 po przekazaniu projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta – etap IV;
 - 5) 5% kwoty brutto, o której mowa w ust. 1 po publikacji w dzienniku urzędowym – etap V
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
4. Podstawą do rozliczeń pomiędzy stronami są faktury wystawione przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2.
5. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT oraz zmian przewidzianych w § 17.
6. Faktury będą wystawione przez Wykonawcę na:

Nabywca:
Miasto Kobyłka
ul. Wołomińska 1,
05-230 Kobyłka
NIP 1251332390

Odbiorca:
Urząd Miasta Kobyłka
ul. Wołomińska 1,
05-230 Kobyłka

7. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
8. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom. Powierzenie realizacji zamówienia podwykonawcy nie może naruszać obowiązku realizacji zamówienia przez osoby posiadające doświadczenie/uprawnienia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4) lit. b Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie, to umowy zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o charakterze odpłatnym, których przedmiot stanowi część przedmiotu niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą.
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres przedmiotu umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres.
4. Realizacja części przedmiotu umowy poprzez Podwykonawców nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem faktury dla Zamawiającego za zrealizowany przedmiot niniejszej umowy lub jego część.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane prace zgodnie z ust. 7.
9. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie Podwykonawcy o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
10. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
11. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego.
12. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich kwalifikacji zawodowych podwykonawcy uprawniających go w stopniu nie mniejszym niż pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, do wykonania powierzonych części umowy. Niespełnienie powyższych wymagań skutkuje odmową zmiany Podwykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowania będącego przedmiotem umowy, w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), takich jak:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy na potrzeby opracowań planistycznych. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których stanowi ust. 1 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy obejmuje zapłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw.

§ 11

1. Przyjęcie przez Zamawiającego opracowania składającego się na przedmiot umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym, każdego z etapów przedmiotu umowy określonych w § 8 ust. 2 umowy. W tym czasie Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag do otrzymanych materiałów.
2. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w terminie, o którym mowa w ust. 1, oznacza przyjęcie złożonego opracowania bez zarzutu.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub uwag do każdego z etapów przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 – strony zgodnie ustalą w formie protokołu termin wprowadzenia uwag lub usunięcia wad. Po wprowadzeniu uwag Wykonawca ponownie (za protokołem zdawczo-odbiorczym) prześle Zamawiającemu w jego siedzibie, opracowanie uwzględniające zgłoszone uwagi.

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów, w wysokości:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 7 ust. 2;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;

- 3) w przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w czasie konsultacji społecznych oraz na sesji Rady Miasta, które dotyczą przedmiotu umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad wynikających z rozstrzygnięcia wojewody – w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 11 ust. 3;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie § 17 niniejszej umowy (art. 439 ust. 5 ustawy PZP) – w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek, przy czym dotyczy to również przypadków, gdy Wykonawca wnioskuję o bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 6) za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
2. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
 5. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 i 2 będą potrącone z faktury.
 6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego za poniesioną szkodę ponad wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).

§13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. W przypadku, o którym mowa powyżej można odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca złożył wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne albo wniosek taki został złożony przez dowolną osobę третią;

- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym.
3. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 3 miesięcy lub w sposób istotny przebieg realizacji przedmiotu umowy jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu;
 - 2) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
5. W przypadku odstąpienia od umowy, odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona odstępująca od umowy wyznaczy drugiej stronie termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 4 musi nastąpić w terminie 15 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

§ 14

Wszelkie wady przedmiotu umowy zaistniałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.

§15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku :
 - 1) zmian obowiązujących przepisów w trakcie realizacji umowy, z których wynikałyby inne wymagania w zakresie opracowania planu ogólnego;
 - 2) opóźnień w uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień lub opinii lub decyzji;
 - 3) konieczności ponownego uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz ponownych konsultacji społecznych albo konieczności wniesienia poprawek w projekcie planu ogólnego wskazanych przez Radę Miasta lub wojewodę;
 - 4) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność ponowienia procedury w niezbędnym zakresie;
 - 5) wystąpienia okoliczności faktycznych, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym także powstałych na skutek konieczności wprowadzenia zmian do projektu planu wnioskowanych przez Zamawiającego;
 - 6) opóźnień pracy Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany Głównego Projektanta Wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) zastrzeżeń Zamawiającego do jego kompetencji.
3. W przypadku zmiany Głównego Projektanta, Wykonawca ma obowiązek, za pisemną zgodą Zamawiającego, zastąpić tę osobę, osobą posiadającą nie mniejsze kwalifikacje niż kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w ramach ustanowionych w postępowaniu o zamówienie publiczne warunków udziału w tym postępowaniu.
4. Zmiany, o których mowa w ustępach powyżej, będą dokonane w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strona umowy), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
2. Zachowanie tajemnicy będzie obowiązywało przez okres 5 lat od dnia sporządzenia planu ogólnego, będącego przedmiotem umowy.

§17

Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nastąpi w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:

- 1) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług skutkować będzie realnym zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od wprowadzenia/obowiązywania zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca ma obowiązek złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;
- 2) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że

zmiana ta skutkować będzie realnym zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od terminu wprowadzenia/obowiązywania zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia, Wykonawca ma obowiązek złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto;

- 3) zmianami zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaze, że zmiany te skutkować będą realnym zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia/obowiązywania wymienionych zmian, Wykonawca ma obowiązek złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na wzrost kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i związek między zmianą tych zasad a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmian wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
- 4) zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427). W tym celu, w terminie 30 dni od terminu wprowadzenia obowiązywania zmiany, Wykonawca musi złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia wzrostu kosztów. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego.
- 5) zmianami cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie

prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

- c) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ppkt b) powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy,
- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- e) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

§18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 6.
5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
6. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 4) w przypadku zmian podmiotowych po stronie wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) zmiany stawki podatku VAT.
7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 – kopia oferty

załącznik nr 2 – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe w celu realizacji założeń powyższej umowy jest Burmistrz Miasta Kobyłka z siedzibą przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka. Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl pod linkiem <https://www.kobylka.pl/klauzule-informacyjne-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>.