

## PRZEDMIAR ROBÓT.

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

454110000-4	Roboty tynkarskie
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI:      Remont klatek schodowych

ADRES INWESTYCJI: ul. Żelazna 74.

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Z Jastrzębski

DATA OPRACOWANIA:                      Wrzesień - 2024 r.

POZIOM CEN: III kw. - 2024 r.

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Sporządził

Zatwierdził

## Data opracowania

Data zatwierdzenia

Wrzesień - 2024 r.

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
	piwnica - klat. schod. I -sza.	$(4,40 + 2,60) * 2 * 1,50$	m2	21,000	
	piwnica - korytarz.	$(15,10 + 1,50) * 2 * 1,50$	m2	49,800	
	węzeł cieplny.	$(7,00 + 6,20) * 2 * 1,50$	m2	39,600	
	klatka schodowa - lewa.	$(6,00 + 2,40) * 2 * 7 * 1,50$	m2	176,400	
	piwnica kl. schod. II-ga	$(5,20 + 2,40) * 2 * 1,50$	m2	22,800	
	klatka schodowa.	$(6,60 + 2,50) * 2 * 7 * 1,50$	m2	191,100	
	korytarze.	$1,60 * 1,70 * 2 * 7$	m2	38,080	
	korytarz - V piętro.	$(9,15 + 1,70) * 2 * 1,50$	m2	32,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>571,330</b>
2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		344,86	m2	344,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>344,860</b>
3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		$1188,21 * 5\%$	m2	59,411	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,411</b>
4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków cera- micznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		59,41	m2	59,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,410</b>
5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		571,33	m2	571,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>571,330</b>
6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	piwnica kl. sch I-sza	$(4,40 + 2,60) * 2 * 2,41$	m2	33,740	
	piwnica korytarz.	$(15,10 + 1,50) * 2 * 2,41$	m2	80,012	
	węzeł cieplny	$(7,00 + 6,20) * 2 * 2,41$	m2	63,624	
	klatka schodowa.	$(6,00 + 2,40) * 2 * 7 * 3,21$	m2	377,496	
	piwnica klat. sch. II	$(5,20 + 2,40) * 2 * 2,41$	m2	36,632	
	klarka schod.	$(6,60 + 2,50) * 2 * 7 * 3,21$	m2	408,954	
	koryt.	$1,60 * 1,70 * 2 * 7$	m2	38,080	
	piwnica korytarz.	$(15,10 + 1,50) * 2 * 2,41$	m2	80,012	
	koryt. - V piętro	$(9,15 + 1,70) * 2 * 3,21$	m2	69,657	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 188,207</b>
7	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	piwnica kl. schod. I -sza	4,40 * 2,60	m2	11,440	
	piwnica korytarz.	15,10 * 1,50	m2	22,650	
	węzeł cieplny.	7,00 * 6,20	m2	43,400	
	klatka schod - I sza	6,00 * 2,40 * 7	m2	100,800	
	piwnica kl. sch. II.	5,20 * 2,40	m2	12,480	
	klatka schod - prawa.	6,60 * 2,50 * 7	m2	115,500	
	przedpokoje	1,60 * 1,20 * 12	m2	23,040	
	korytarz V piętro	9,15 * 1,70	m2	15,555	
				<b>RAZEM</b>	<b>344,865</b>
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		1188,21	m2	1 188,210	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 188,210</b>
9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		571,33	m2	571,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>571,330</b>
10	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		50,40	m2	50,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,400</b>
11	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
12	KNR 2-02 0819-07	Sztablatura wewnętrznych stropów biegów i spoczników międzypiętrowych oraz ścian	m2		
		571,33	m2	571,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>571,330</b>
13	KNR 4-01 0806-01	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.2 m2 z oszlifowaniem naprawionych miejsc	miej. sc.		
		17,00	miej. sc.	17,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,000</b>
14	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 - klatki schodowe.	szt.		
		23,00	szt.	23,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,000</b>
15	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami silikatową i powierzchniami wewnętrznych pionowych i poziomych-na podłóżach gipsowych.	m2		
		1188,21 + 571,33	m2	1 759,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 759,540</b>
16	KNR-W 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolopr lamperii do uzgodnienia	m2		
		571,33	m2	571,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>571,330</b>

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 0920-21 analogia	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami - stolarka okienna klatka schodowa.	szt.		
		36	szt.	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,000</b>
18	KNR 4-01 0919-21	Wymiana gałek- drzwi korytarz V piętro.	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
19	KNR 4-01 0919-12 analogia	Demontaż i montaż skrzynek pocztowych -	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
20	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynki gazowe.	m2		
		14,25	m2	14,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,250</b>
21	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr. do 50 mm	m		
		101,07	m	101,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>101,070</b>
22	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		39,81	m2	39,810	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,810</b>
23	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi do klatki schodowej - - brąz	m2		
		2,20 * 1,35 * 2 * 0,75 * 4	m2	17,820	
		2,05 * 1,00 * 2 * 0,75 * 4	m2	12,300	
		2,05 * 0,90 * 0,75 * 7	m2	9,686	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,806</b>
24	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - policzki biegów klatki schodowej.	m		
		201,60	m	201,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>201,600</b>
25	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wspólny korytarz V piętro.	m2		
		9,75 * 1,70	m2	16,575	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,575</b>
26	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
		16,57	m2	16,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,570</b>
27	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - wspólne korytarze Krotność = 3	m2		
		16,57	m2	16,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,570</b>
28	KNR 2-02 1104-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 20x20 mm	m2		
		16,57	m2	16,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,570</b>

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		19,20	m	19,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,200</b>
30	KNR-W 4-01 1301-07 analogia	Wymiana lub uzupełnienie drzwiczek rewizyjnych - piwnica	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
31	KNR 4-01 0919-33	Wymiana zasuw czołowych - strych.	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
32	KNR-W 2-02 1211-03 analogia	Demontaż i montaż krat stalowych ażurowych na profilu zamkniętym wypełniona prętem stalowym zbrojenionym # 12 prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach dwudzielne, zamykane na dwie kłódki każda - dwie kraty oddzielające piwnicę od klatek schodowych.	m2		
		2,60 * 2,41 + 2,40 * 2,41	m2	12,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,050</b>
33	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		5,64 + 3,31	m3	8,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,950</b>
34	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		8,95	m3	8,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,950</b>