

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **odnowienie klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Żelaznej 74 w Warszawie**. Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Budynek podpiwniczony, 7-cio kondygnacyjny, dwie klatki schodowe, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., gazową i centralnego ogrzewania.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku przy ul. Żelaznej 74 w Warszawie, działka ewidencyjna nr 130 z obrębem 0102, jednostka ewidencyjna 146518_8 Dzielnica Wola m. st. Warszawy.

I. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II. Zakres dotyczący robót budowlanych

W zakres robót wchodzi prace budowlane:

- wymiana odspojonych tynków z wyrównaniem powierzchni i uzupełnieniem ubytków ścian, sufitów, oraz spodu biegów schodowych i spoczników klatki schodowej,
- wykonanie gładzi gipsowych wraz z przygotowaniem powierzchni do malowania,
- gruntowanie, malowanie ścian, sufitów, spodu biegów schodowych, spoczników, cokołów,
- demontaż i montaż nowych krat stalowych w wejściach do piwnic,
- malowanie balustrad i krat z elementów stalowych,
- miejscowe naprawy posadzki lastrykowej,
- demontaż posadzek z parkietu w łączniku klatek na V piętrze następnie wykonanie wylewki betonowej wyrównującej i ułożenie terakoty,
- dopasowanie skrzydeł okiennych z montażem brakujących klamek,
- malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych, grzejników, szafek oraz innych elementów na klatce,
- opalenie opalarką następnie malowanie farbą olejną drzwi,
- wymiana zasuw czołowych w drzwiach wejściowych na strychy,
- uzupełnienie brakujących korytek instalacji niskoprądowych oraz wymiana uszkodzonego osprzętu instalacji oświetleniowej klatek,
- obsadzenie drobnych elementów jak kratki wentylacyjne i rewizyjne,
- prace towarzyszące konieczne do prawidłowego wykonania robót (np.: zdjęcie i założenie grzejników, skrzynek na listy, tablic ogłoszeniowych, spuszczenie i nawodnienie instalacji,
- mycie po robotach i transport gruzu.

UWAGA!

Prace dotyczą obiektu czynnego, sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie obiektu w trakcie prowadzenia robót budowlanych, bez zbędnych i nieuzasadnionych przerw w dostawie energii i innych mediów. Wszelkie konieczne przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody i c.o. dla budynku muszą uzyskać zgodę najemców lokali i służb Zamawiającego.

III. Zamawiający przekazuje następującą materiały dla budynku ul. Żelazna 74.

1. Przedmiar robót.
2. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

IV. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z:

3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)



4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225)
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).
6. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.)
7. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
9. Wytocznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
10. Obowiązującymi Polskim Normami.
11. Zasadami wiedzy technicznej.
12. Ustaleniami z Inspektorami Nadzoru Budowlanego Zamawiającego
13. Ustaleniami z przedstawicielami Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków

V. Obowiązki Wykonawcy.

1. Realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu ZGN w Dzielnicy Wola oraz pokrycie związanych z nimi zobowiązań finansowych
3. Realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831), Polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych.
4. Realizacja robót zgodnie z przepisami BHP.
5. Dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl wersji papierowej i 1 kpl skan PDF (na płycie CD) w tym niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru), oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do PINB.
6. Dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru).
7. Ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
9. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

11. Bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.
12. Złożenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania.
13. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót.
14. Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami.
15. Uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót.
16. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości.
17. Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, kart materiałowych zaakceptowanych przez Zamawiającego w tym protokołów niezbędnych przy odbiorach.
18. Informowanie mieszkańców budynków o planowanych robotach budowlanych z tygodniowym wyprzedzeniem.
19. Opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia powinny spełniać warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)

Zastrzega się, że materiały (wyroby) wskazane z nazwy w przedmiarach robót oraz STWiOR należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wskazanych materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej.

VI. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Do dnia 10 grudnia 2024 r.

VII. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

INSPEKTOR STANÓW INWESTYCYJNYCH
Nadzór Inwestorski
Zbyszek Jastrzębski
Krzysztof Gaciąg

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
ds. Technicznych
Terenowego Zespołu
Obsługi Mieszkańców Ogródowa
Andrzej Kulczakowicz

