

WA.6740.2043.2018.AB3

DECYZJA NR 37/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 9 października 2018 r., skorygowanego w dniu 7 stycznia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Wieliszew, z siedzibą w Wieliszewie, przy ul. Modlińskiej 1

obejmujące:

rozbudowę cmentarza komunalnego w Wieliszewie wraz z budynkiem ceremonialno-administracyjnym oraz obsługą komunikacyjną i niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr ewid. 830/3, 830/6, 831/1, 832, 833/1 w obrębie nr 16 Wieliszew, gmina Wieliszew.

Autorzy projektu:

projekt zagospodarowania terenu i architektura: Tadeusz Bronowicki posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej nr 6/88/WŁ, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisanym pod numerem LO-0263,

konstrukcja: Barbara Pędzik posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 180/00/WŁ, która jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym pod numerem ŁOD/BO/2210/02,

branża sanitarna: Marcin Węzyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ŁOD/0526/POOS/06, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym pod numerem ŁOD/IS/7515/06,

branża elektryczna: Jacek Siedlecki posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 79/89/WŁ, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym pod numerem ewid. ŁOD/IE/3781/03,

branża drogowa: Jadwiga Radomska-Zieleniewska posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej nr 297/81/WMŁ, która jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym pod numerem ŁOD/BD/3862/03gowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym pod numerem ewid. SLK/BO/0961/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

3) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;

- 4) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
 - 5) zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji;
 - 6) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie budowy oraz barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, należy rozebrać przed oddaniem obiektu do użytkowania.
 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ³⁾.**

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 9 października 2018 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę cmentarza komunalnego w Wieliszewie wraz z budynkiem ceremonialno-administracyjnym oraz obsługą komunikacyjną i niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr ewid. 830/3, 830/6, 831/1, 832, 833/1 w obrębie nr 16 Wieliszew, gmina Wieliszew. Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył komplet dokumentów, o których mowa w przepisach art. 32 – 34 ustawy - Prawo budowlane.

W oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane dokonano sprawdzenia przedłożonego projektu budowlanego w aspekcie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania działki z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego i posiadania opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 oraz wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7. W dokumentacji stwierdzono nieprawidłowości. W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 15 listopada 2018 r., w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym w terminie 14 dni od daty doręczenia postanowienia, jednocześnie informując, że nie uzupełnienie braków w wyznaczonym terminie spowoduje odmowę zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę. Postanowienie doręczono inwestorowi (pełnomocnikowi inwestora) w dniu 6 grudnia 2018 r.

W dniu 17 grudnia 2018 r. inwestor pobrał 4 egzemplarze projektu budowlanego, celem uzupełnienia. Tego samego dnia inwestor przedłożył poprawioną dokumentację projektową.

Po powtórным sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż kolumbaria zostały zaprojektowane poza nieprzekraczalną linią zabudowy, a więc niezgodnie z zapisami § 27 ust. 4 pkt d miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z projektu zagospodarowania terenu, jak również zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej wynikało, że kolumbaria zostały potraktowane jako obiekty małej architektury i zaprojektowane poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, natomiast zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. nr 48, poz. 284) pod pojęciem kolumbarium *należy rozumieć budowlę z niszami przeznaczonymi do składania urn*. W związku z powyższym, kolejnym postanowieniem z dnia 20 grudnia 2018 r.,

organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym.

W dniu 7 stycznia 2019 r. inwestor zwrócił się z prośbą o wydanie 4 egzemplarzy projektu budowlanego, celem uzupełnienia. W tym samym dniu przedłożył także poprawioną dokumentację projektową, przez co zlikwidowano przeszkodę do dalszego prowadzenia postępowania w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy. W myśl regulacji zawartej w art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do treści art. 16 i art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona, która zrzeknie się prawa do odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć takiej decyzji do sądu administracyjnego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Warszawa, pl. Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej - art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).



z up. STAROSTY
Paweł Trzaskowski
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Tadeusz Bronowicki – jako pełnomocnik Gminy Wieliszew, BPB „PARTNER” s.c., ul. Nowa 29/31 lok. 208, 90-030 Łódź
- 2) a/a
- Do wiadomości:**
 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
 2. Wójt Gminy Wieliszew, ul. Modlińska 1, 05-135 Wieliszew
podatki od nieruchomości
 3. Naczelnik Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Legionowie
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 18.01.2019
Data 18.01.18 Podpis
z up. STAROSTY
Elżbieta Blaut
podinspektor
w Wydziale Architektury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.